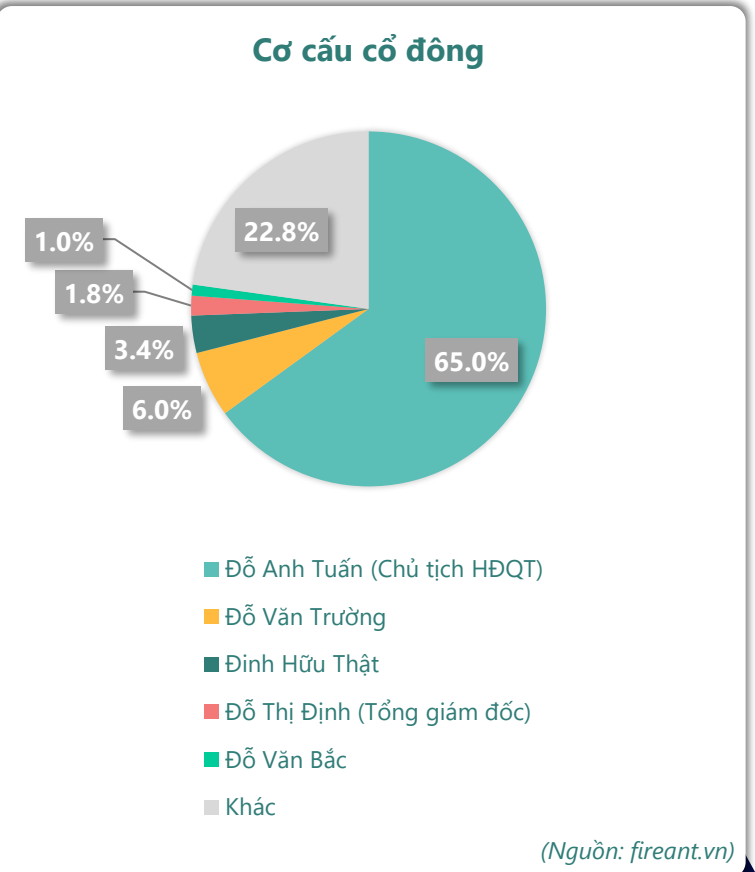
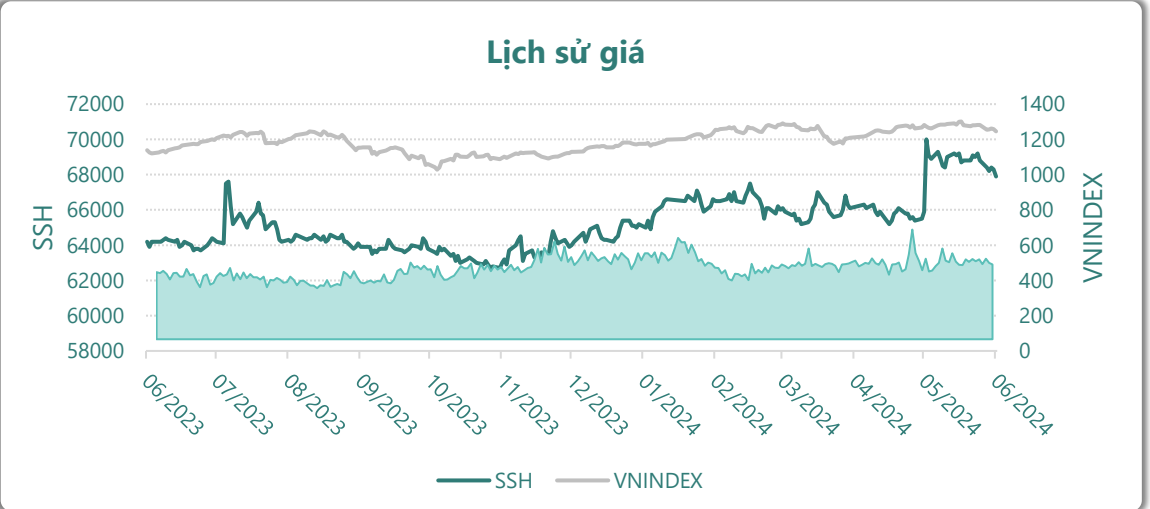
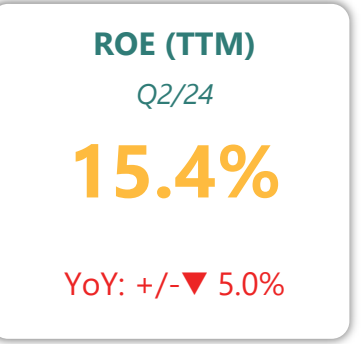
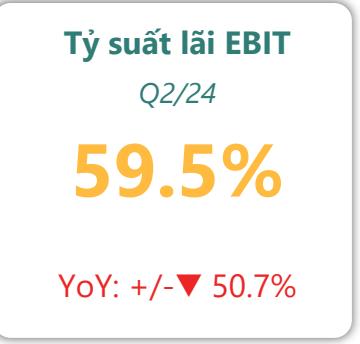
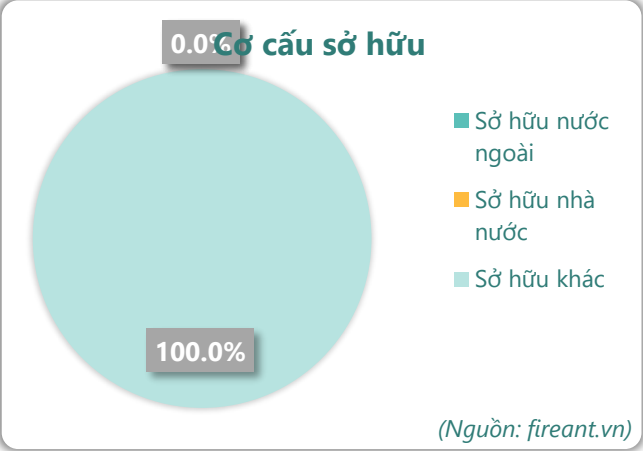


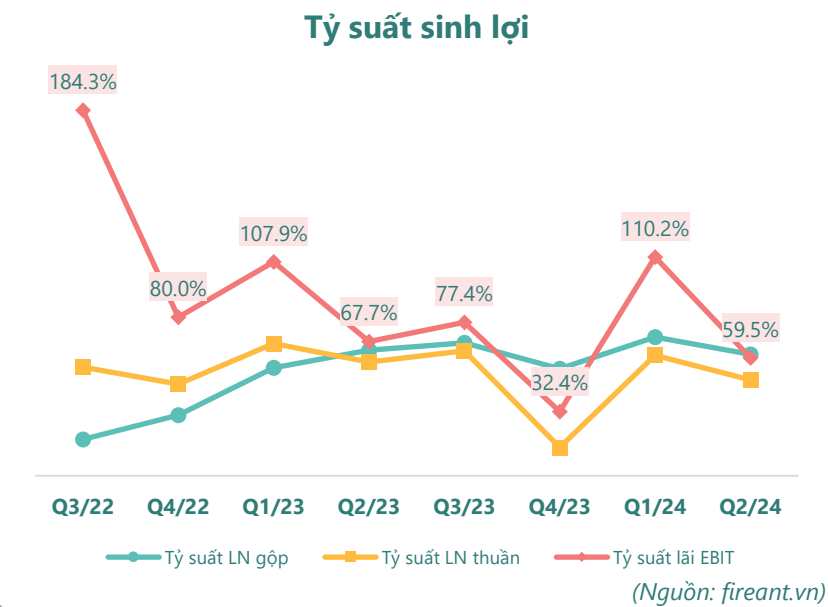
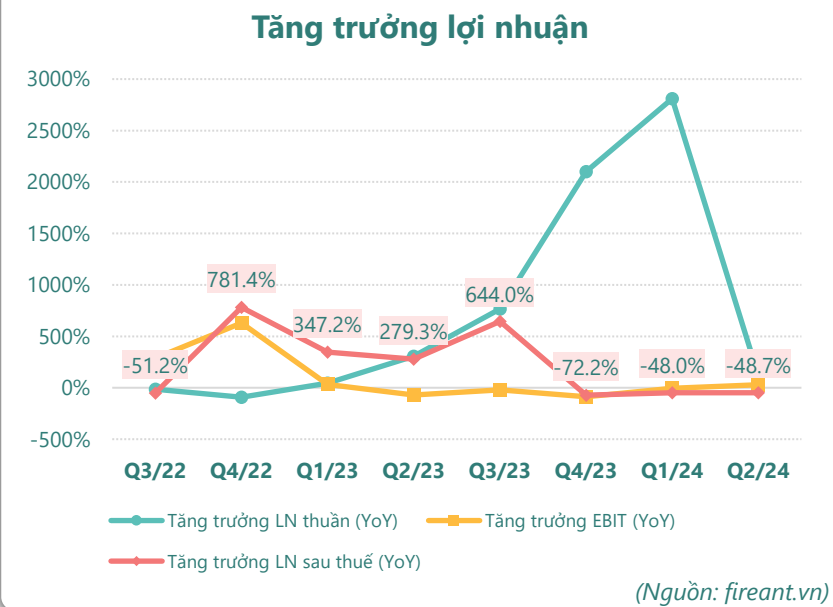
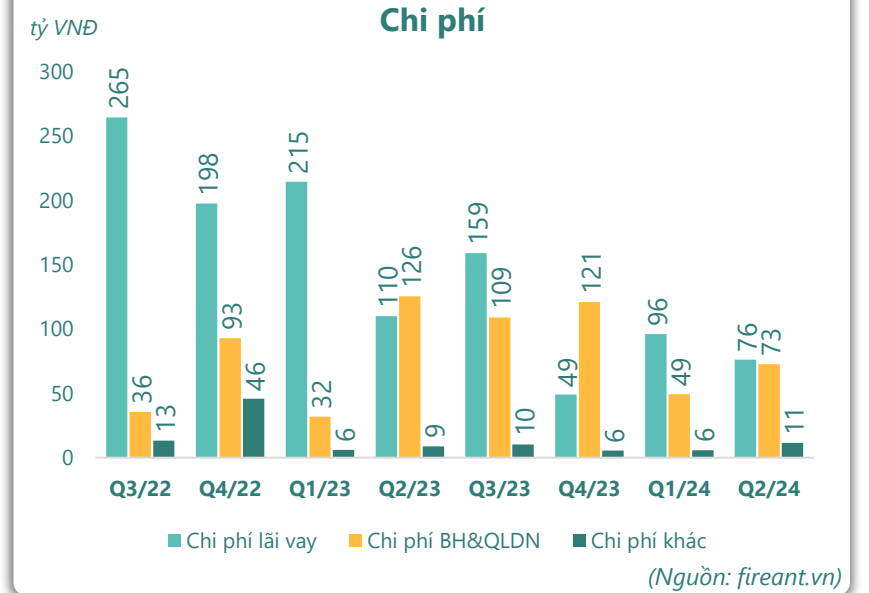
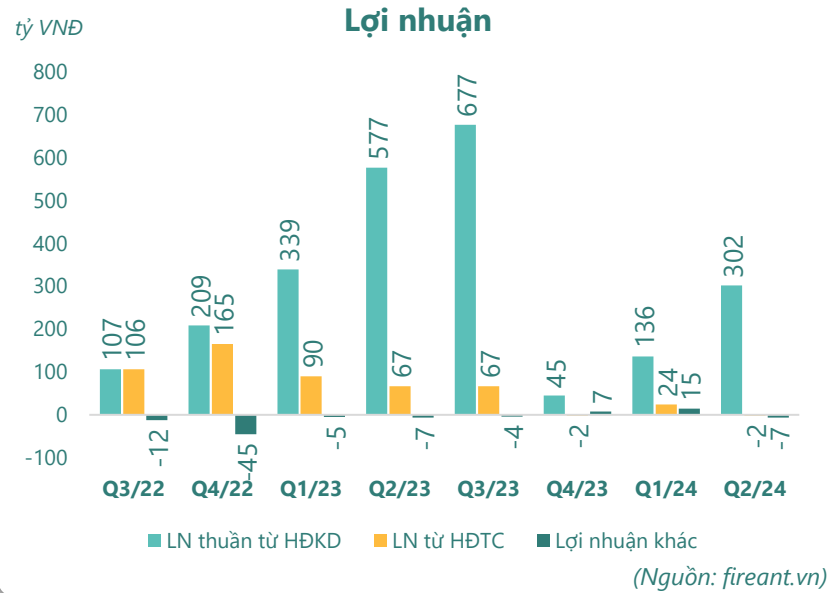
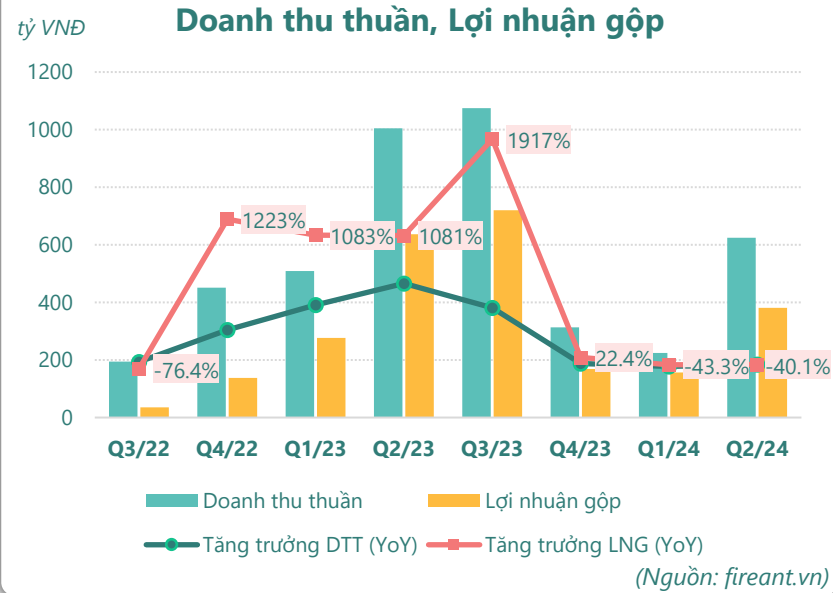
## CTCP Phát triển Sunshine Homes

Ngày 28/06/2024	67,900 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-2.0%	3.0%	5.6%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	62,700 - 70,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	25,463
Số lượng CPLH (CP)	375,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	53,150
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.40
EPS	2,354
P/E	28.8



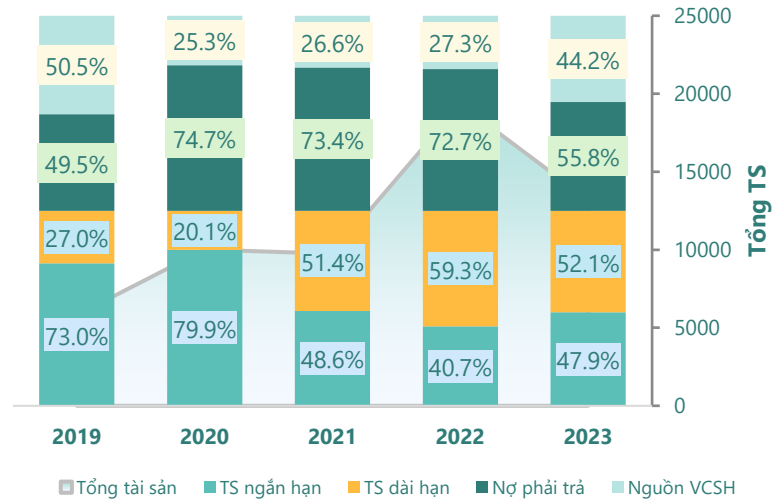
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

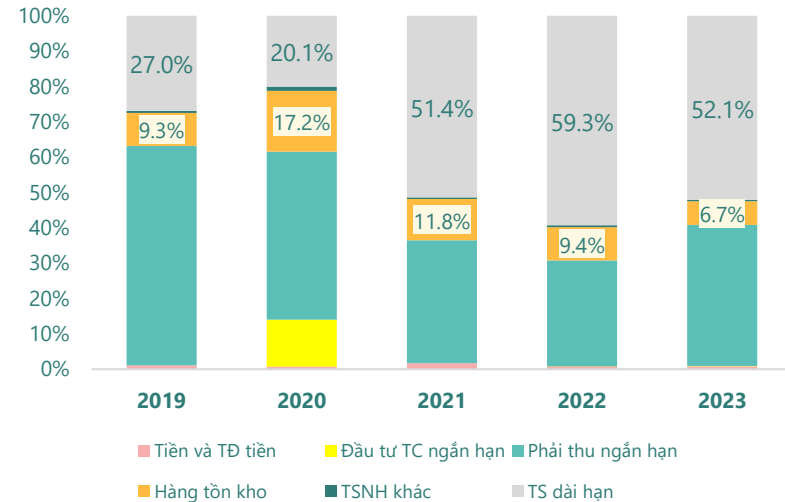
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

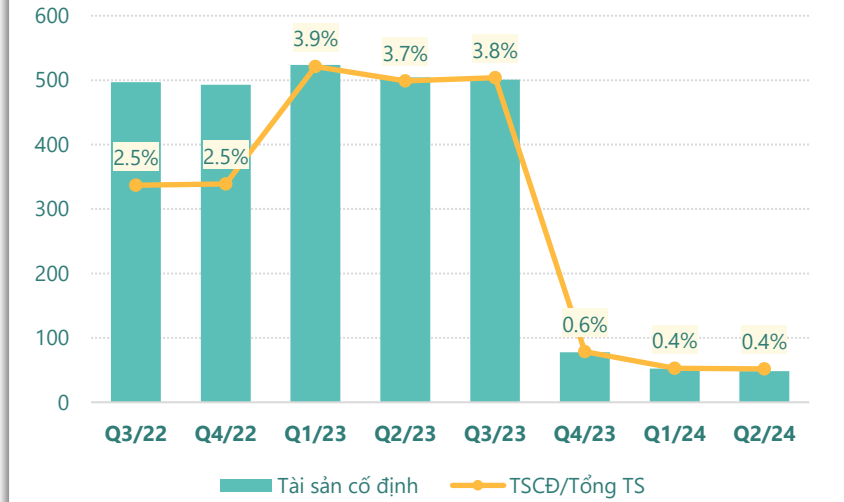
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

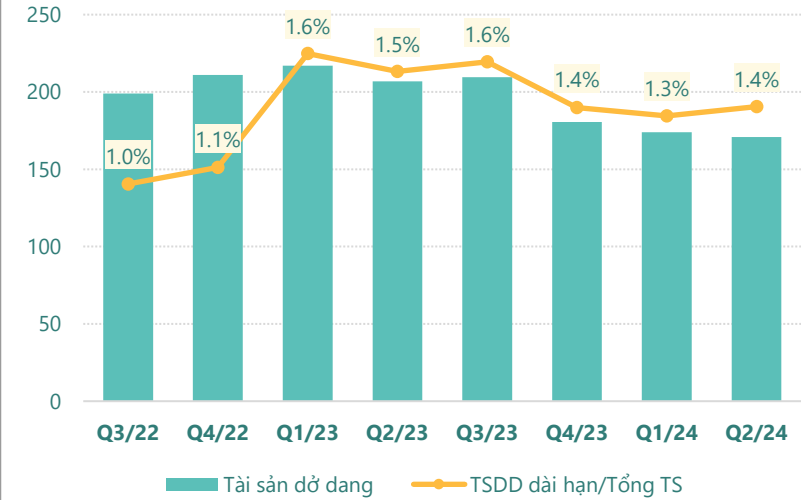
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

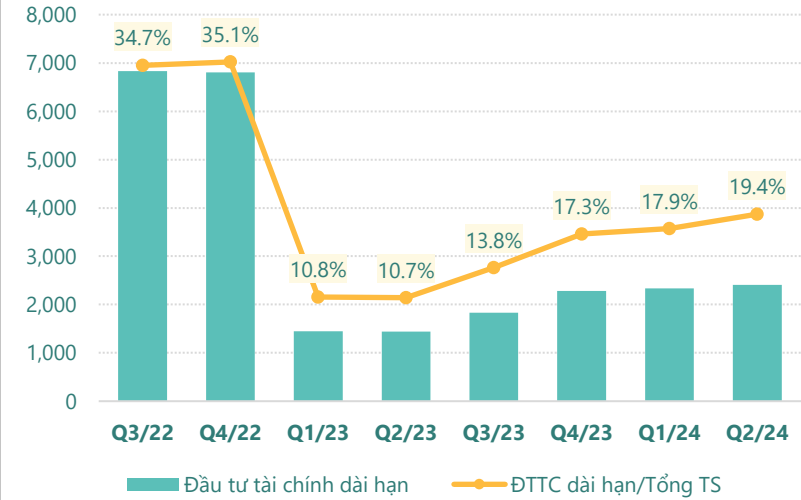
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

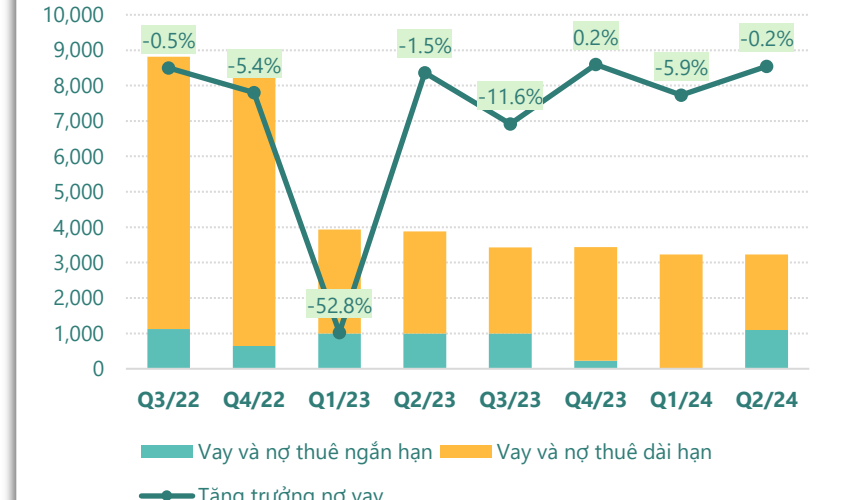
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

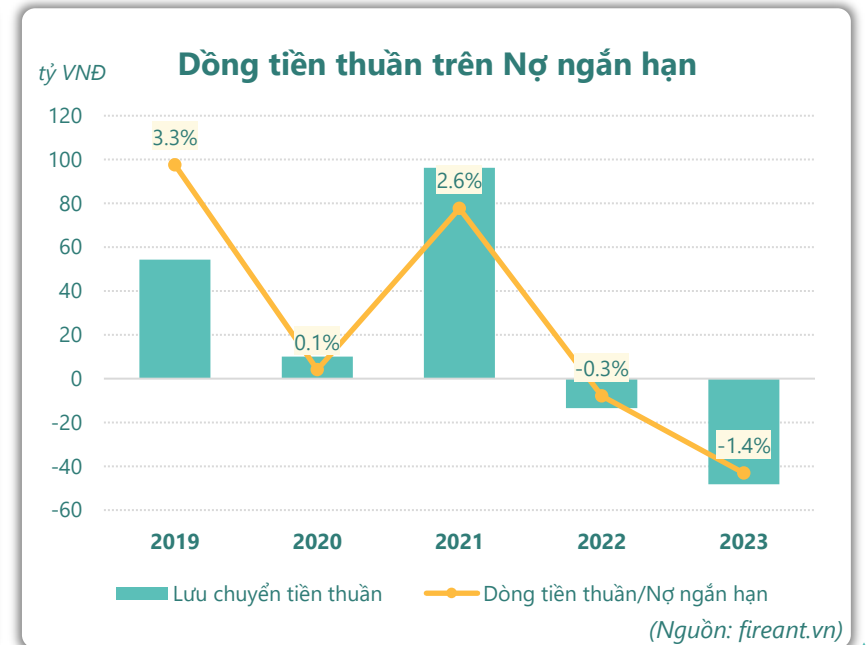
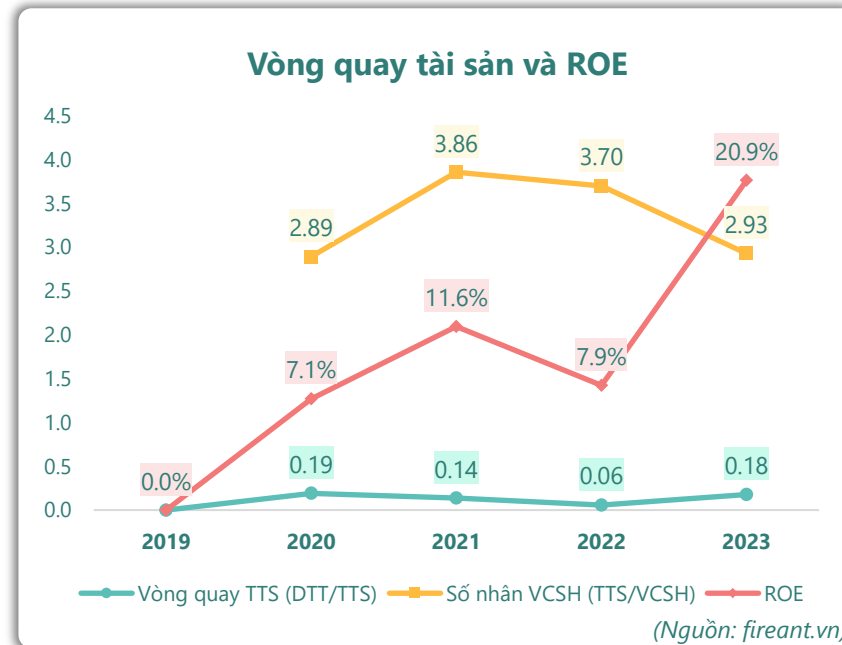
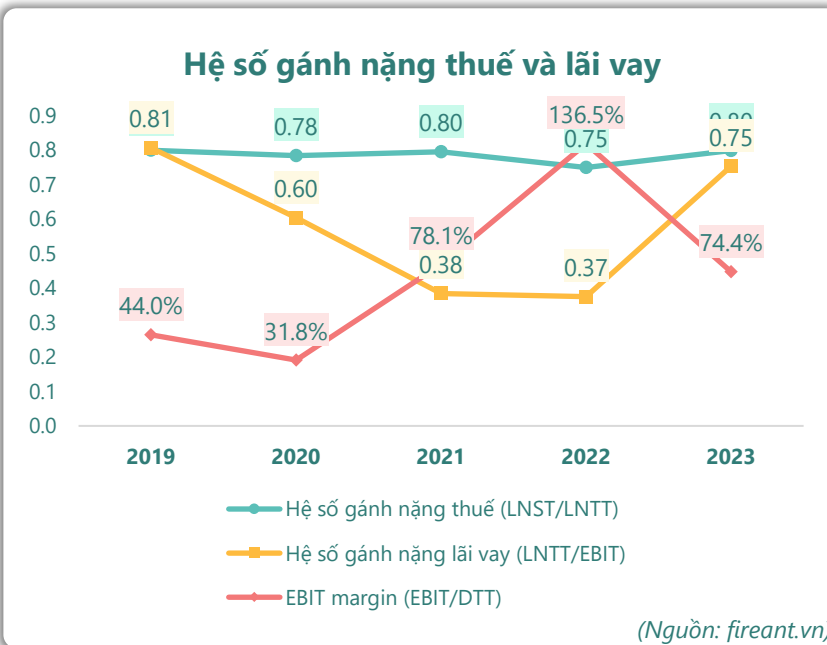
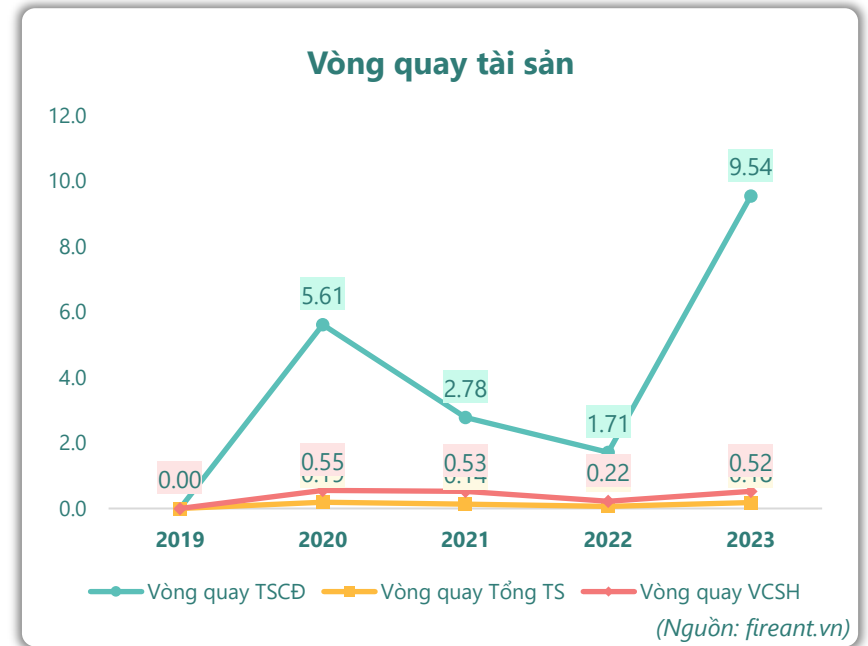
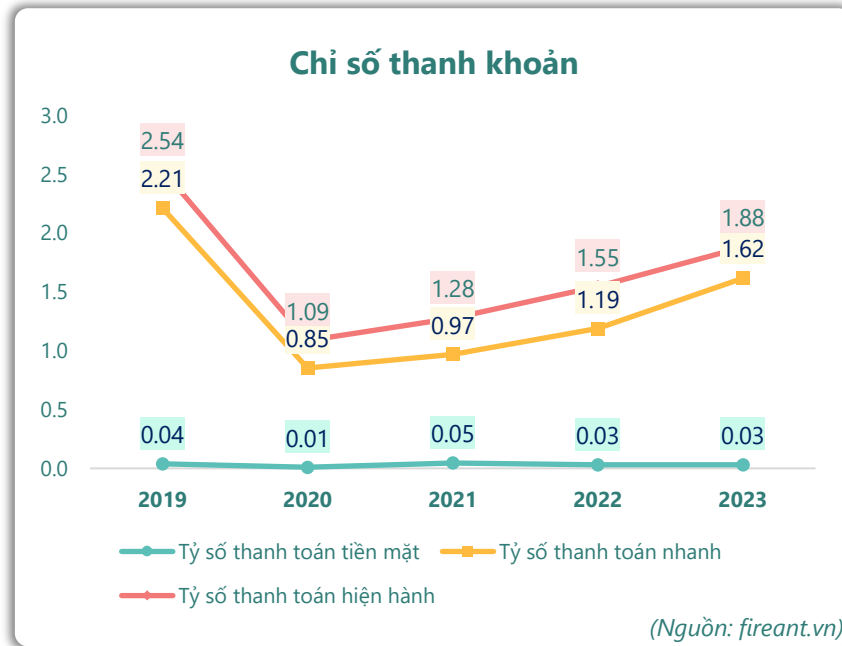
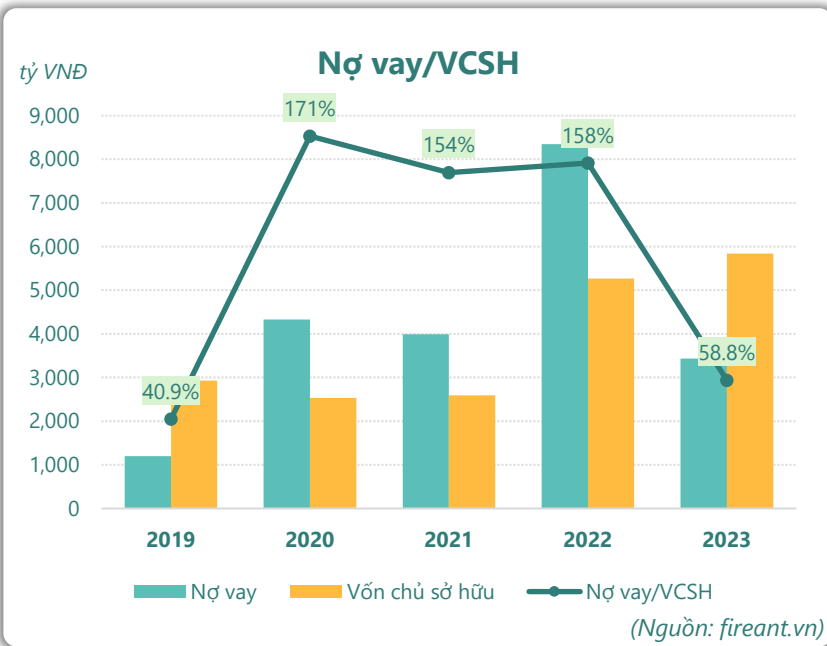
### Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	624	1,005	-37.9%	848	1,513	-43.9%
Giá vốn hàng bán	243	368	-34.1%	310	600	-48.3%
Lợi nhuận gộp	381	637	-40.1%	538	914	-41.1%
Doanh thu HĐTC	99.7	217	-54.0%	245	635	-61.4%
Chi phí TC	101	150	-32.4%	223	478	-53.4%
Chi phí lãi vay	76.2	110	-30.8%	172	325	-46.9%
LN trong công ty LKLD	-5.21	-1.29	-304%	-0.45	2.84	-116%
Chi phí bán hàng	43.7	84.9	-48.5%	63.0	92.5	-31.9%
Chi phí QLDN	29.1	40.7	-28.5%	59.2	64.9	-8.8%
LN thuần từ HĐKD	302	577	-47.7%	438	916	-52.2%
Lợi nhuận khác	-6.85	-6.76	-1.3%	7.86	-12.0	165%
LN trước thuế	295	570	-48.3%	446	904	-50.6%
Lợi nhuận sau thuế	235	454	-48.2%	354	724	-51.2%
LNST của CĐ cty mẹ	217	433	-49.8%	336	622	-46.0%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-1,230	-413	340	82.6	-324	1,465
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	1,389	348	83.8	-272	604	-1,254
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-2.86	-58.7	-451	136	-218	8.95
Tiền đầu kỳ	155	311	187	160	107	169
Lưu chuyển tiền thuần	156	-124	-26.6	-53.4	62.5	220
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	311	187	160	107	169	389

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	12,449	13,201	-5.7%
Tài sản ngắn hạn	6,561	6,323	3.8%
Tiền và tương đương tiền	389	107	264%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	7.22	7.03	2.8%
Phải thu ngắn hạn	5,497	5,275	4.2%
Hàng tồn kho	650	889	-26.8%
Tài sản ngắn hạn khác	17.2	46.1	-62.8%
Tài sản dài hạn	5,888	6,878	-14.4%
Phải thu dài hạn	2,611	3,711	-29.6%
Tài sản cố định	48.4	77.7	-37.7%
Bất động sản đầu tư	647	625	3.6%
Tài sản dở dang	171	181	-5.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	2,410	2,283	5.6%
Tài sản dài hạn khác	0.08	0.12	-33.6%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	6,255	7,360	-15.0%
Nợ ngắn hạn	3,341	3,361	-0.6%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,100	223	392%
Phải trả người bán ngắn hạn	126	326	-61.3%
Nợ dài hạn	2,914	4,000	-27.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	2,126	3,211	-33.8%
Nguồn vốn chủ sở hữu	6,194	5,840	6.1%
Vốn chủ sở hữu	6,194	5,840	6.1%
Vốn điều lệ	3,750	3,750	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

