

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

CTCP Bất động sản và Đầu tư VRC

Ngày
28/06/2024

9,180 VNĐ

Thay đổi

1 tháng

3 tháng

6 tháng

-6.3%

-

14.8%

DT thuần
Q2/24

6.00

tỷ VNĐ

QoQ: ▼1.03| -14.6%

YoY: ▲ 4.99| 494%

LN thuần
Q2/24

0.26

tỷ VNĐ

QoQ: ▼1.10| -81.0%

YoY: ▲ 0.10| 61.4%

LN sau thuế
Q2/24

0.18

tỷ VNĐ

QoQ: ▼0.88| -83.3%

YoY: ▲ 0.06| 47.1%

Tỷ suất lãi EBIT
Q2/24

65.6%

YoY: +/-▲ 0.8%

ROE (TTM)
Q2/24

0.1%

YoY: +/-▲ 0.0%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	6,980 - 13,200
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	459
Số lượng CPLH (CP)	50,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	58,120
Sở hữu nước ngoài	0.2%
Beta	0.68
EPS	15
P/E	624.0

DT thuần
6T 2024

13.0

tỷ VNĐ

YoY: ▲ 11.2| 605%

LN thuần
6T 2024

1.62

tỷ VNĐ

YoY: ▲ 1.32| 440%

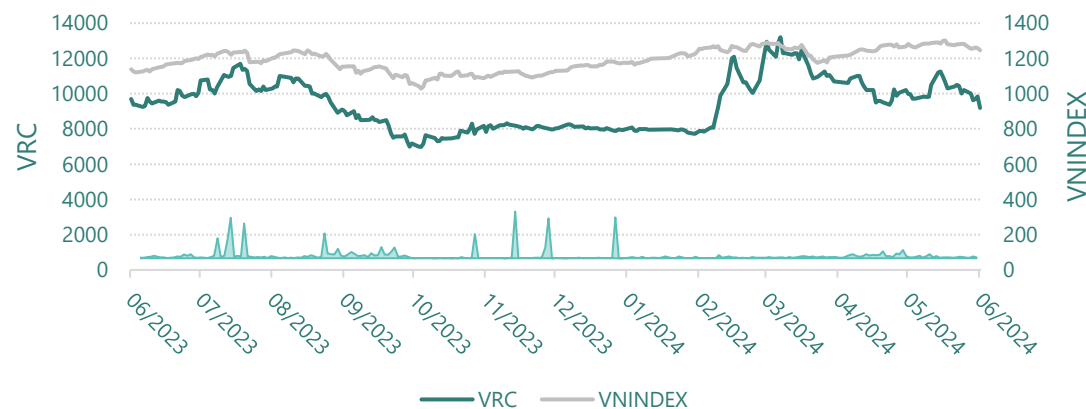
LN sau thuế
6T 2024

1.24

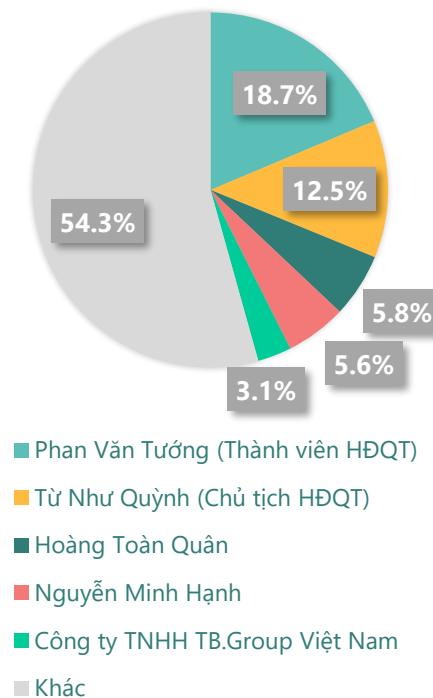
tỷ VNĐ

YoY: ▲ 1.03| 481%

Lịch sử giá



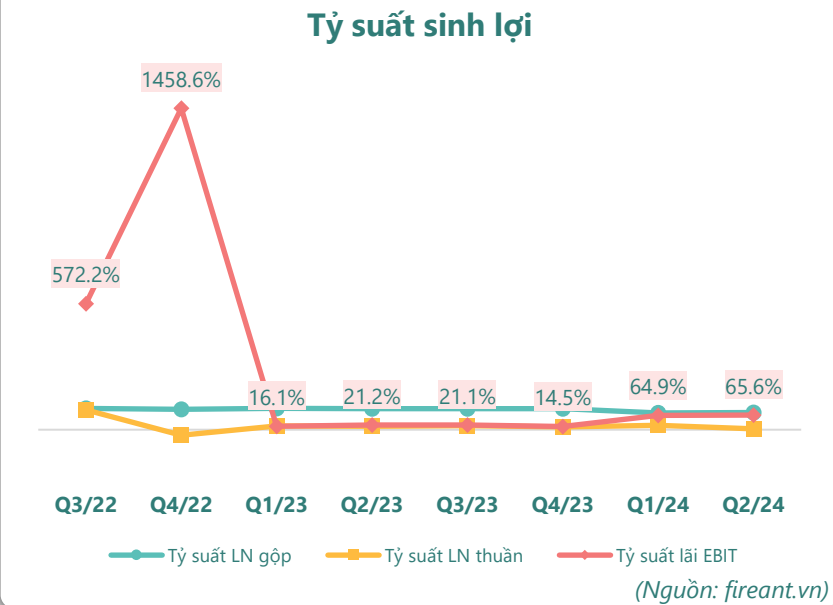
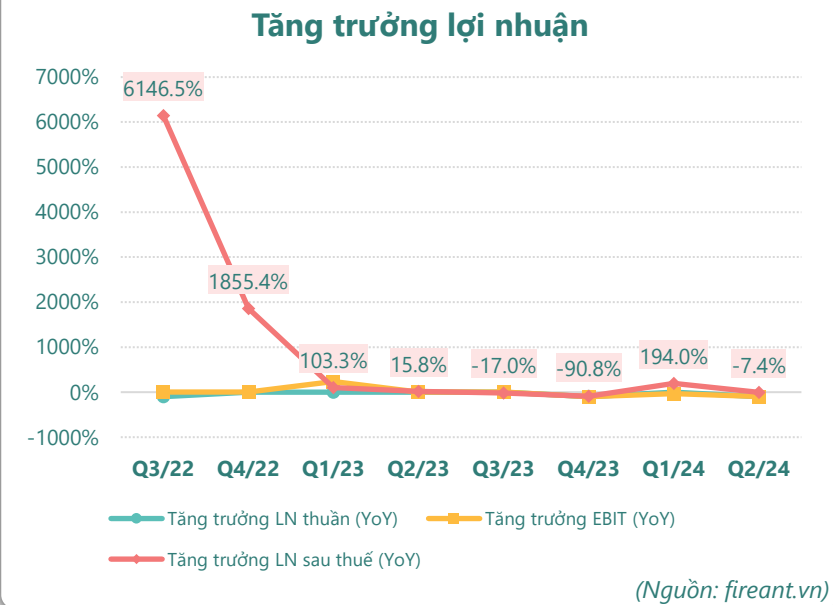
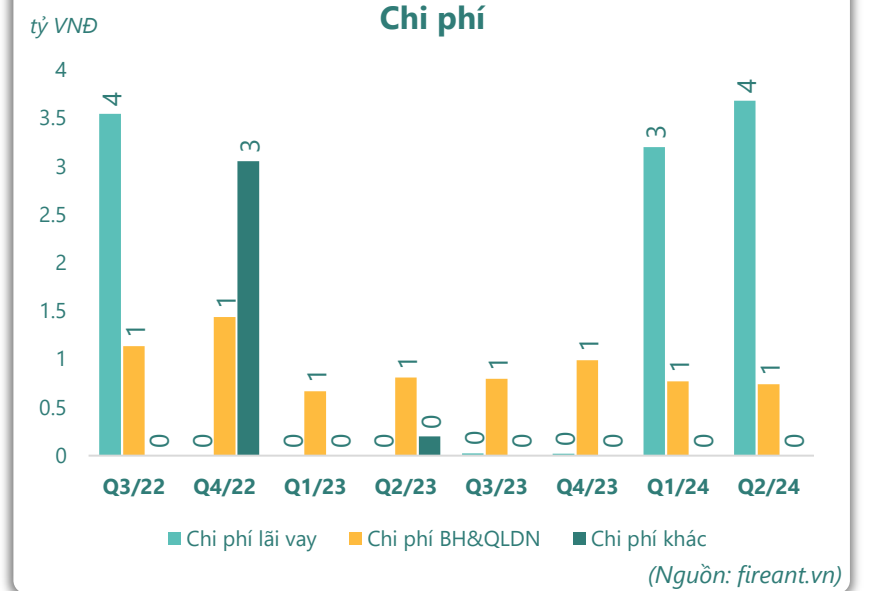
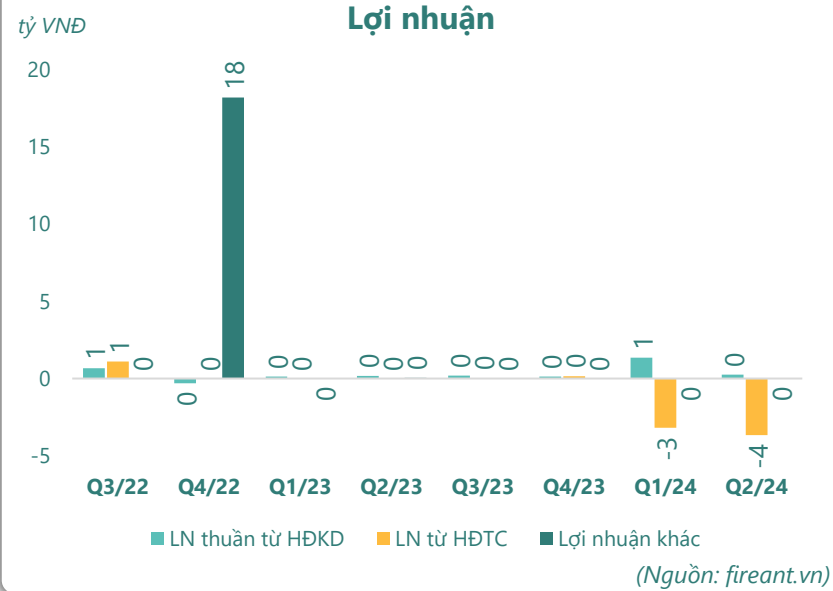
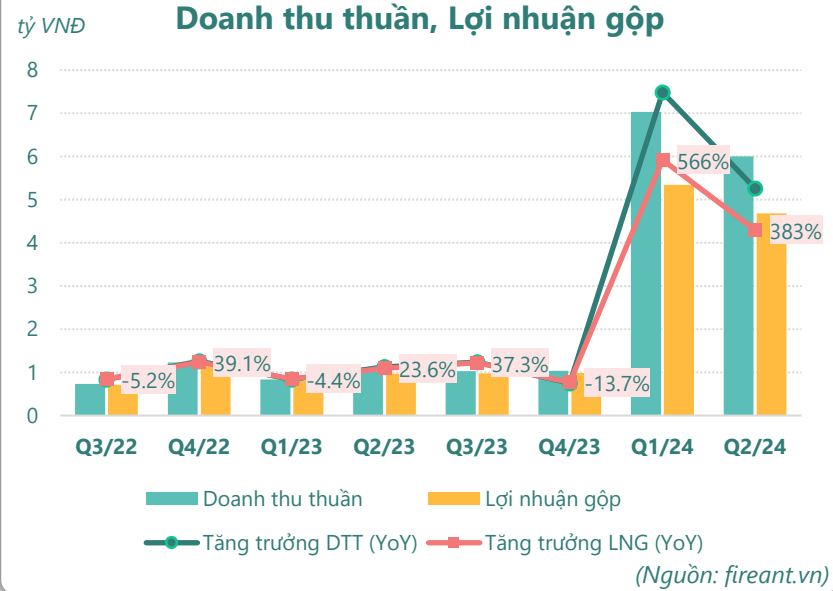
Cơ cấu cổ đông



(Nguồn: fireant.vn)

(Nguồn: fireant.vn)

KẾT QUẢ KINH DOANH



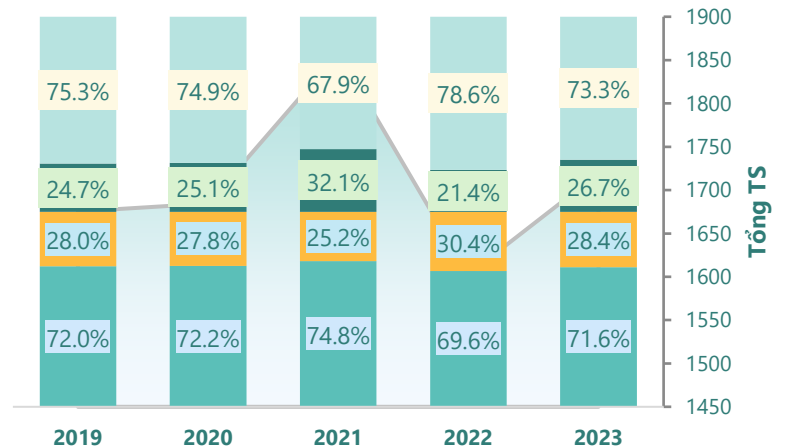


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

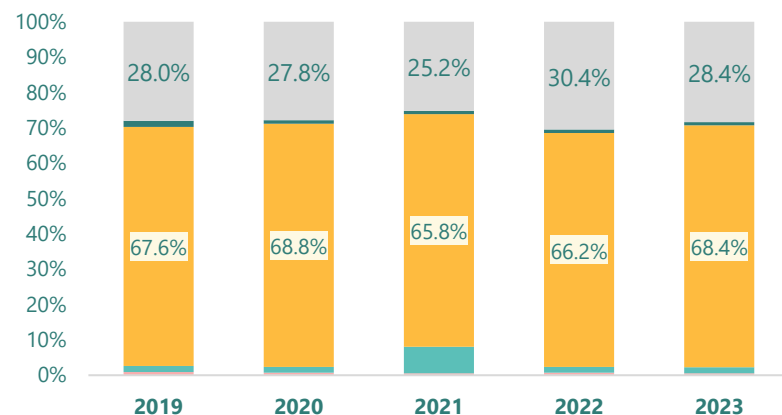
tỷ VNĐ

Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

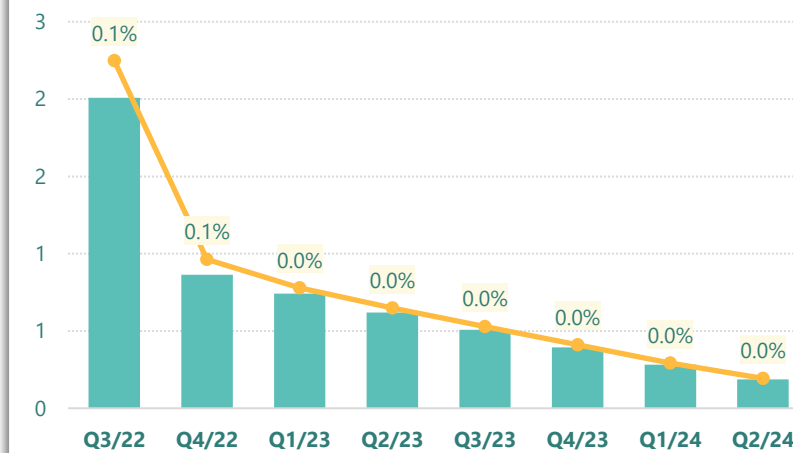
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

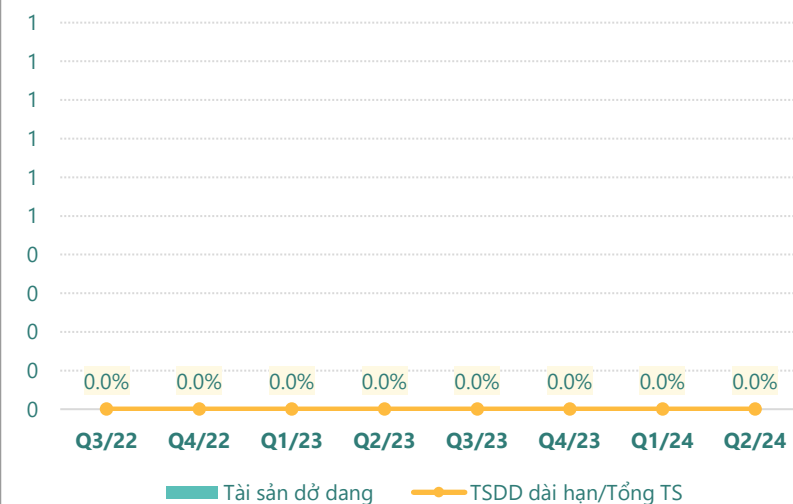
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

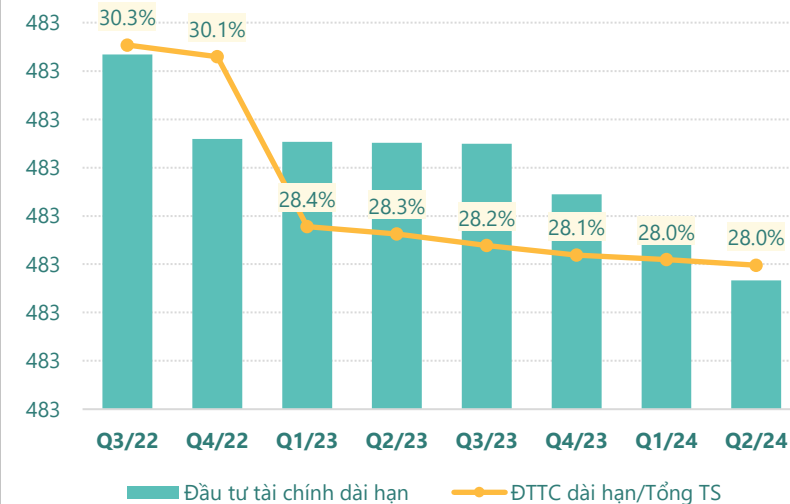
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

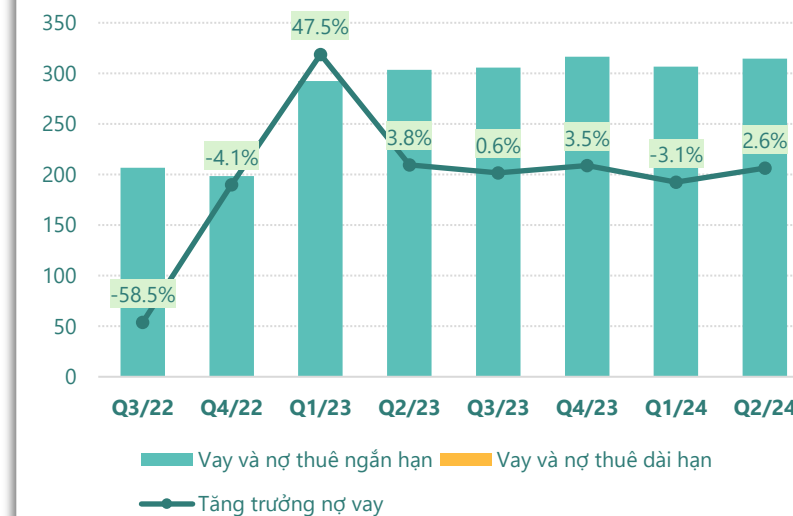
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

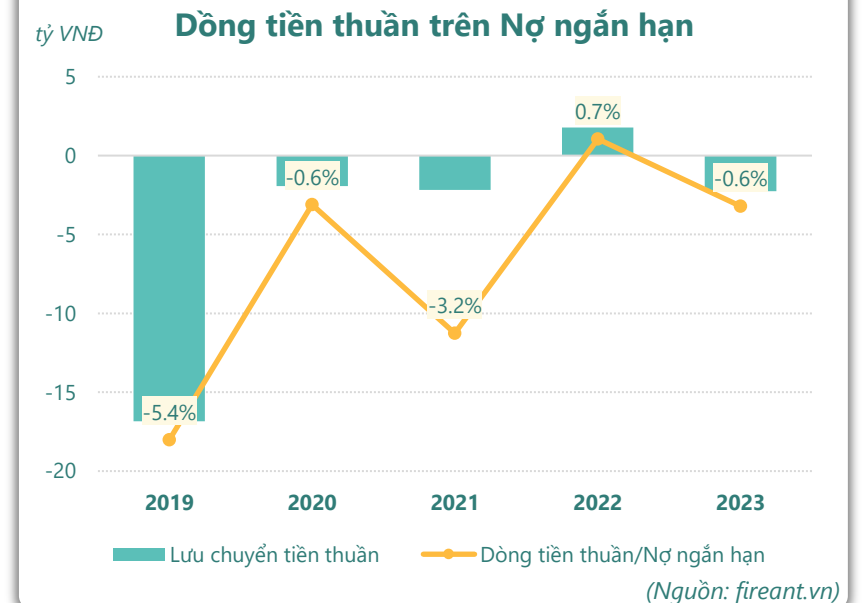
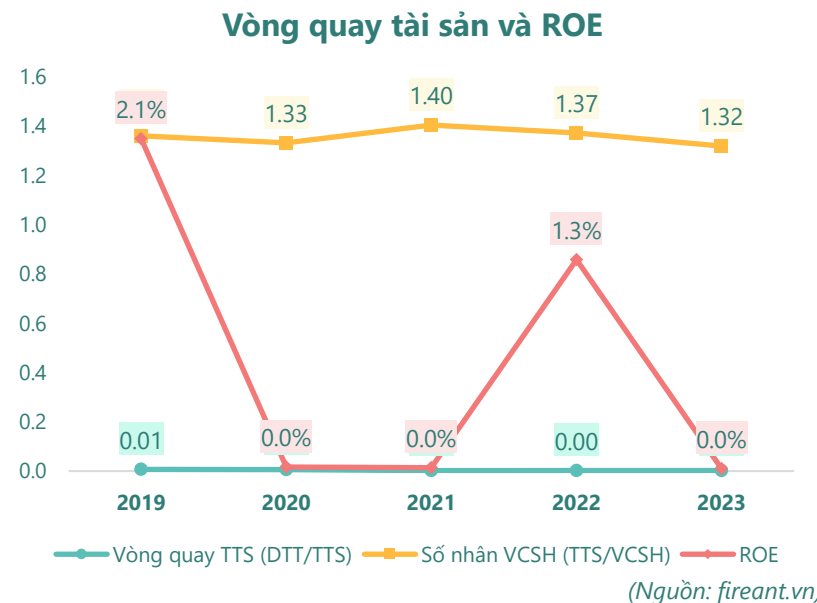
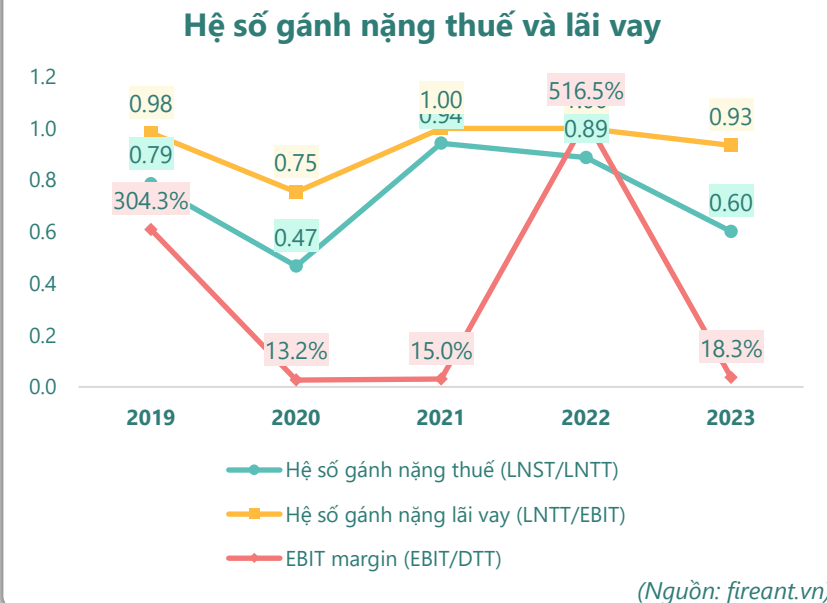
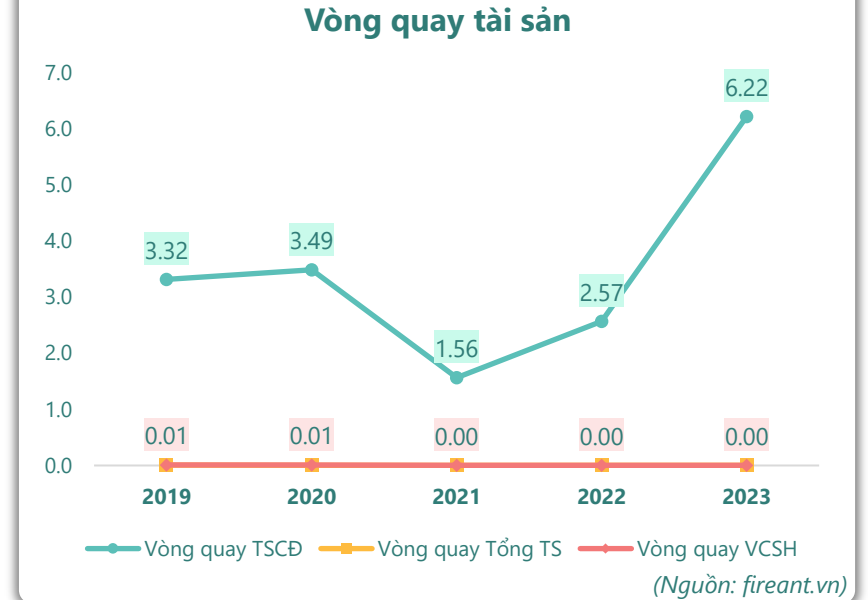
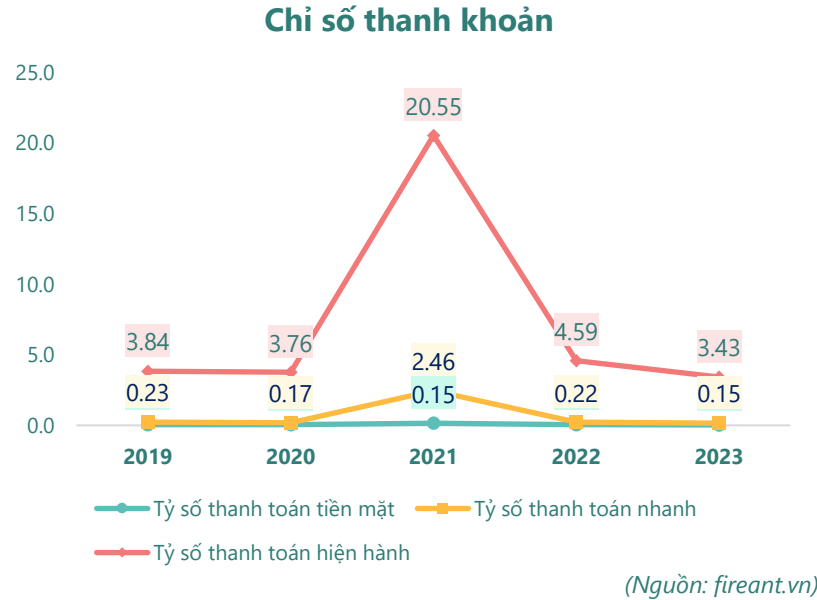
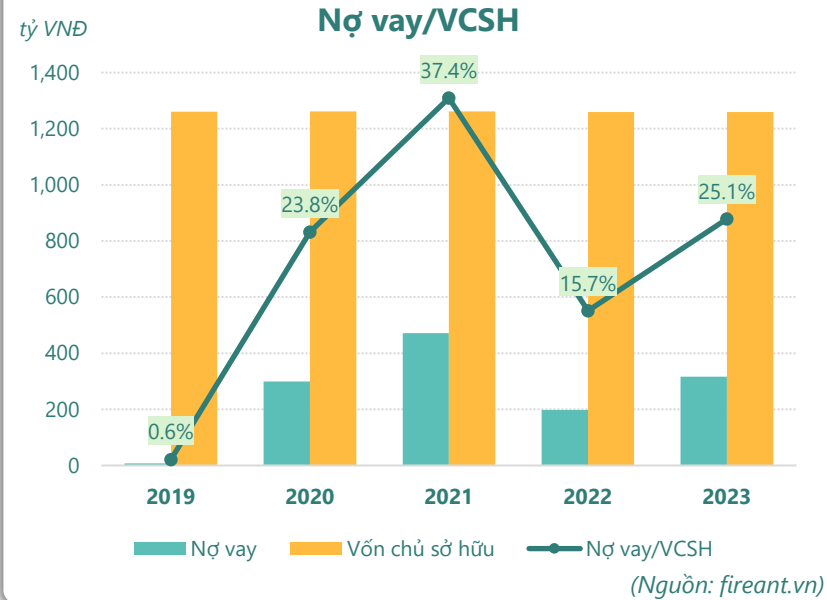
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	6.00	1.01	494%	13.0	1.85	605%
Giá vốn hàng bán	1.32	0.05	2542%	3.01	0.08	3706%
Lợi nhuận gộp	4.68	0.97	382%	10.0	1.77	466%
Doanh thu HĐTC	0.01	0.01	-0.9%	0.01	0.01	-2.7%
Chi phí TC	3.68	0.00		6.88	0	
Chi phí lãi vay	3.68	0.00		6.88	0	
LN trong công ty LKLD	-0.01	0.00		-0.02	0.00	-2333%
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	0.74	0.81	-8.7%	1.51	1.48	2.1%
LN thuần từ HĐKD	0.26	0.16	61.4%	1.62	0.30	440%
Lợi nhuận khác	0.00	0.05	-102%	0.00	0.05	-105%
LN trước thuế	0.26	0.21	22.6%	1.62	0.35	363%
Lợi nhuận sau thuế	0.18	0.12	47.1%	1.24	0.21	481%
LNST của CĐ cty mẹ	0.08	0.08	-0.4%	0.65	0.11	469%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-96.3	-10.8	-1.51	-11.5	9.74	-7.63
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	94.0	11.1	1.96	10.8	-9.71	7.82
Tiền đầu kỳ	12.1	9.86	10.2	10.6	9.84	9.87
Lưu chuyển tiền thuần	-2.24	0.31	0.45	-0.77	0.03	0.20
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	9.86	10.2	10.6	9.84	9.87	10.1

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,725	1,719	0.4%
Tài sản ngắn hạn	1,238	1,231	0.5%
Tiền và tương đương tiền	10.1	9.84	2.3%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	33.5	29.4	13.8%
Hàng tồn kho	1,179	1,176	0.3%
Tài sản ngắn hạn khác	15.2	16.3	-6.9%
Tài sản dài hạn	487	488	-0.1%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	0.19	0.39	-52.7%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	483	483	0.0%
Tài sản dài hạn khác	4.14	4.37	-5.3%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	464	459	1.1%
Nợ ngắn hạn	364	359	1.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	314	316	-0.6%
Phải trả người bán ngắn hạn	0.72	0.81	-10.1%
Nợ dài hạn	100	100	0.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,261	1,260	0.1%
Vốn chủ sở hữu	1,261	1,260	0.1%
Vốn điều lệ	500	500	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

