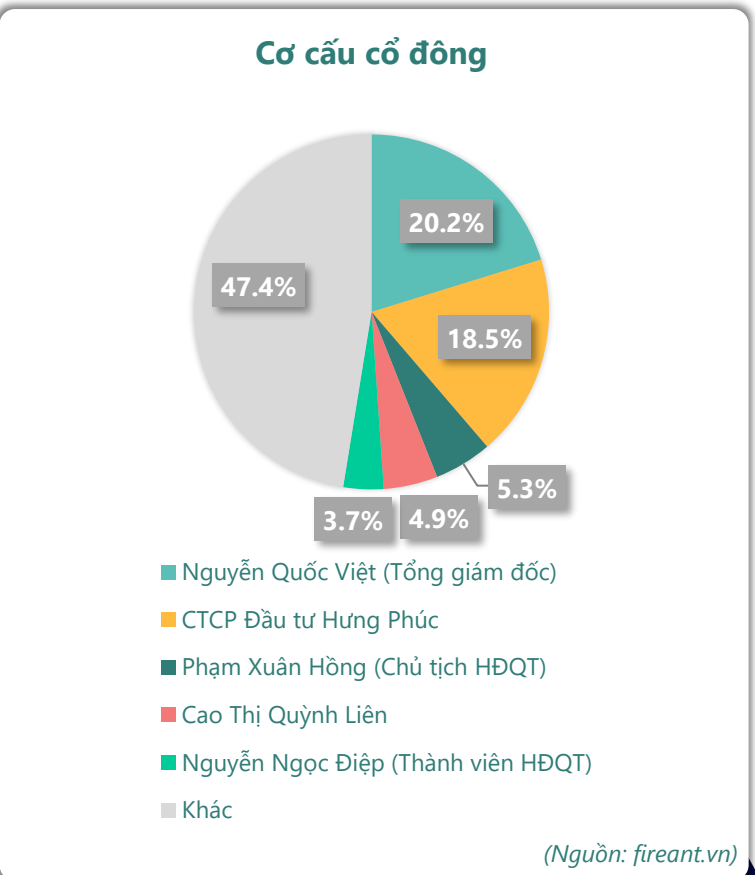
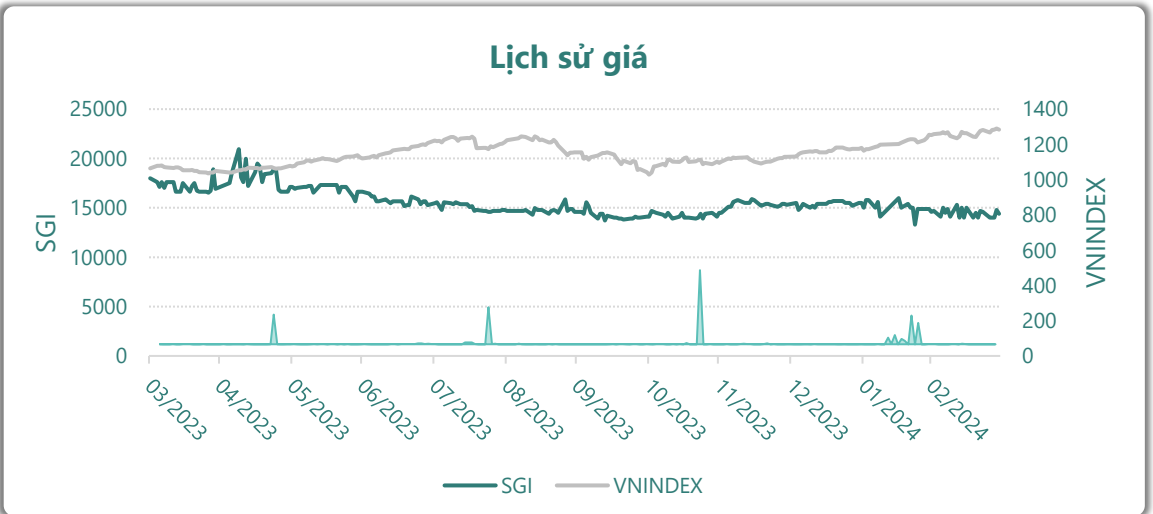
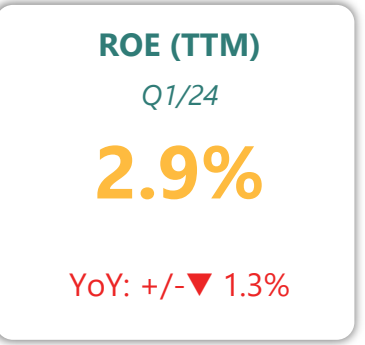
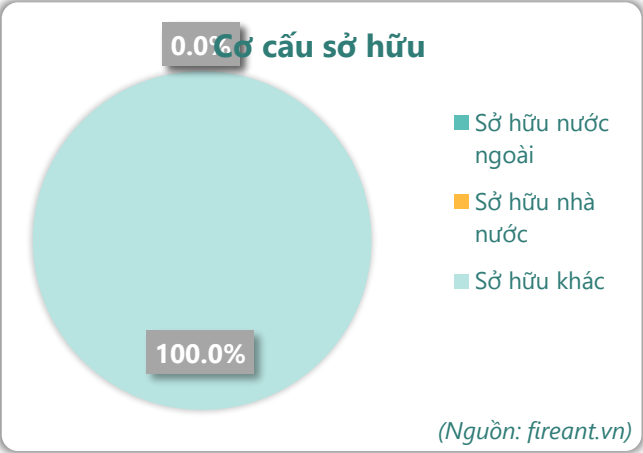


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

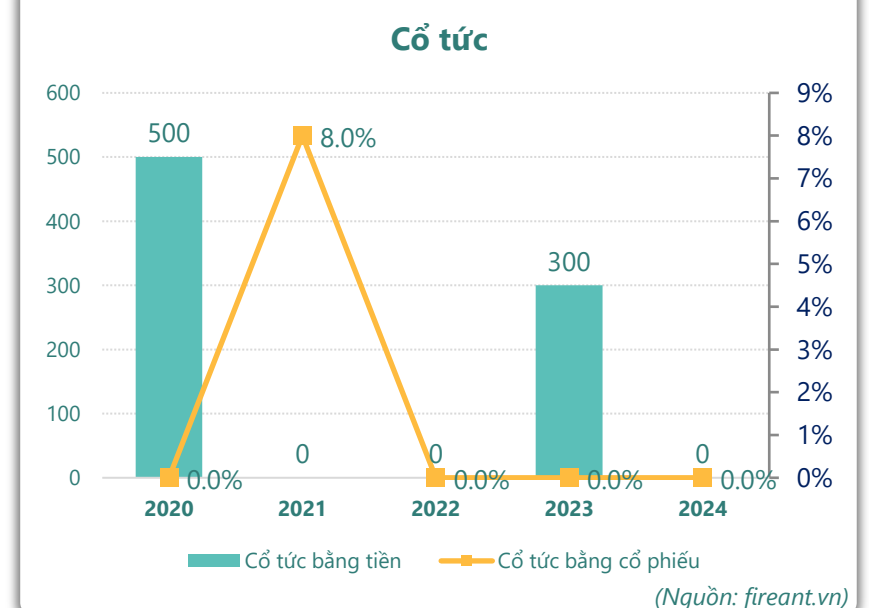
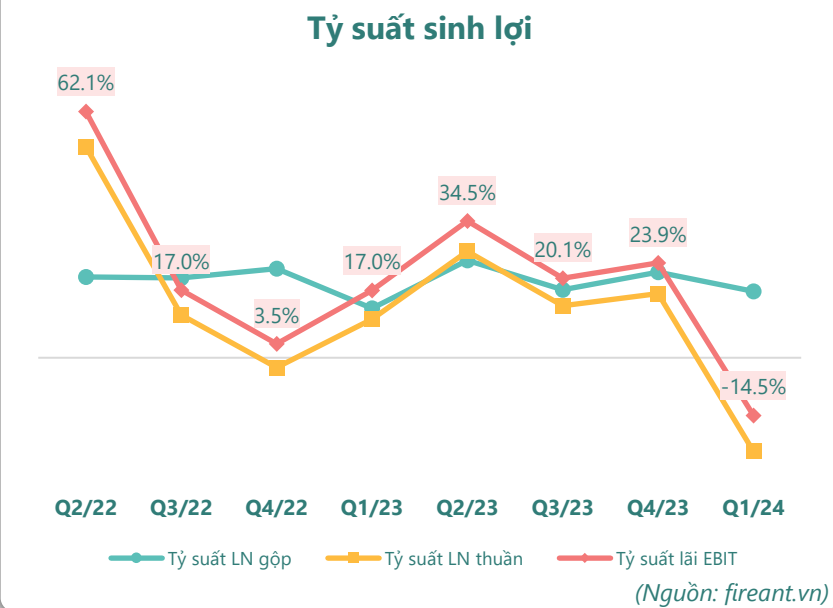
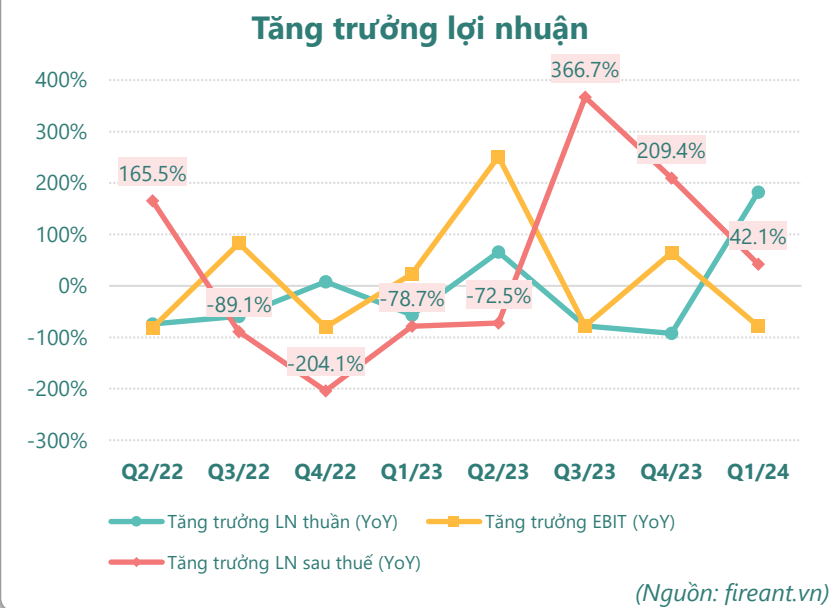
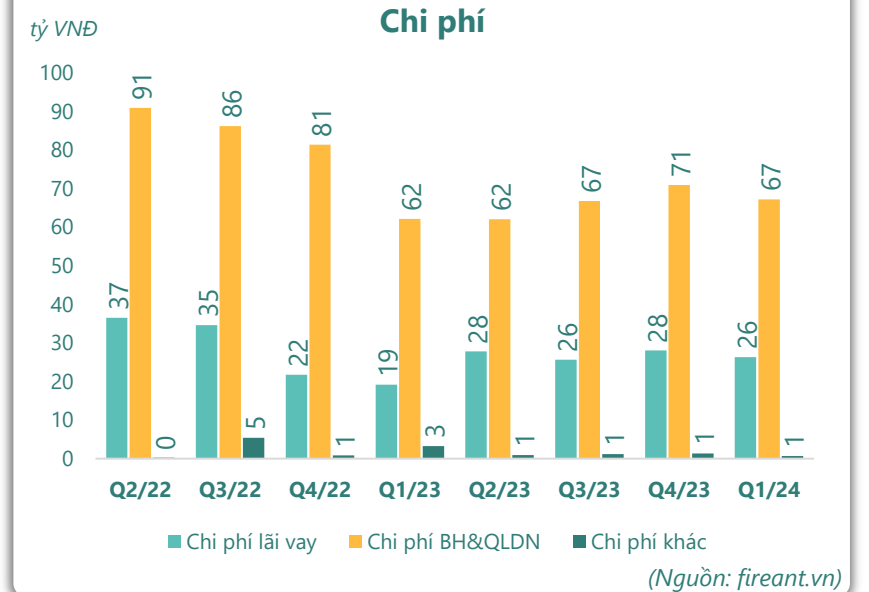
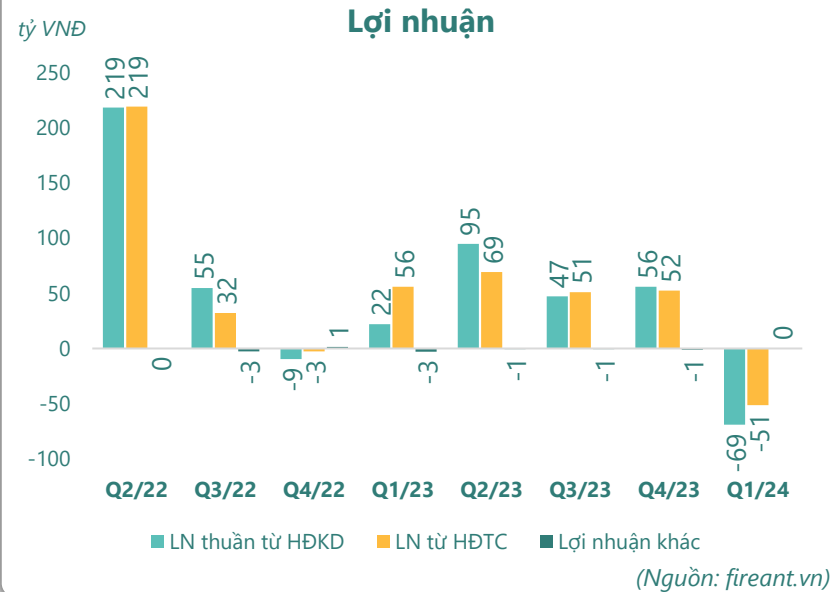
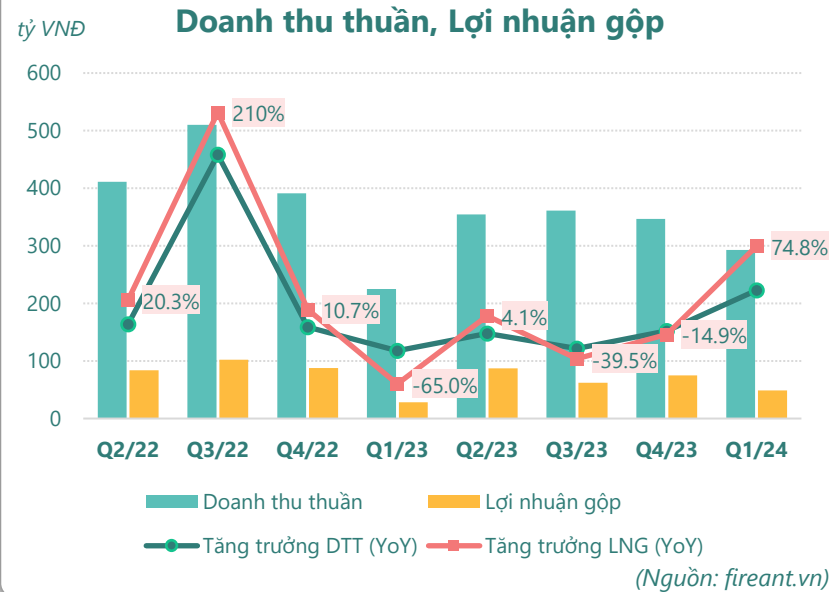
CTCP Đầu tư phát triển Sài Gòn 3 Group

Ngày 31/03/2024	14,400 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	2.1%	-6.5%	-1.3%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	13,300 - 20,948
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,087
Số lượng CPLH (CP)	75,464,700
KLGD BQ 20 phiên (CP)	3,275
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	1.02
EPS	1,048
P/E	13.7



KẾT QUẢ KINH DOANH

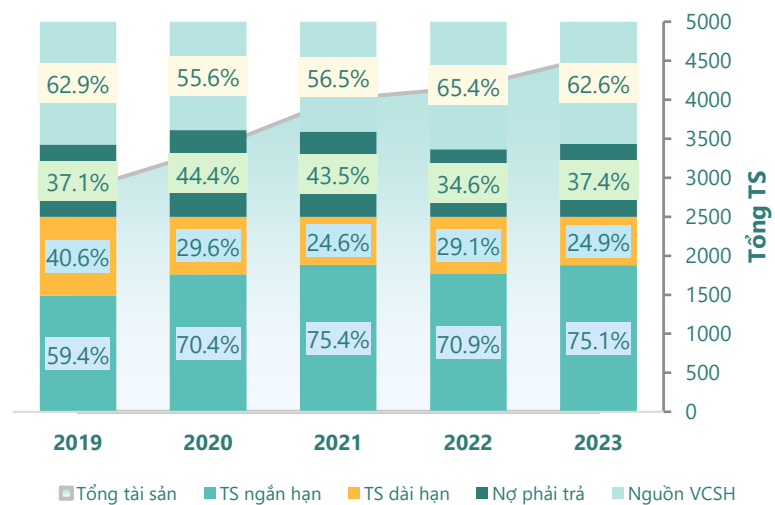




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

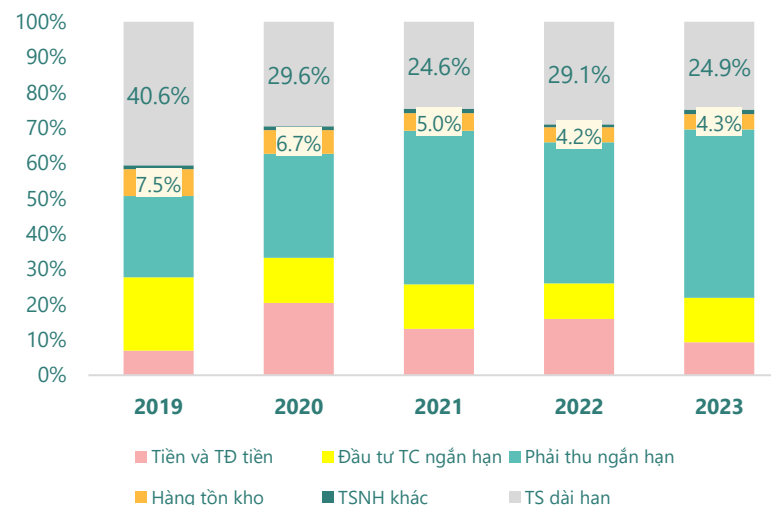
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

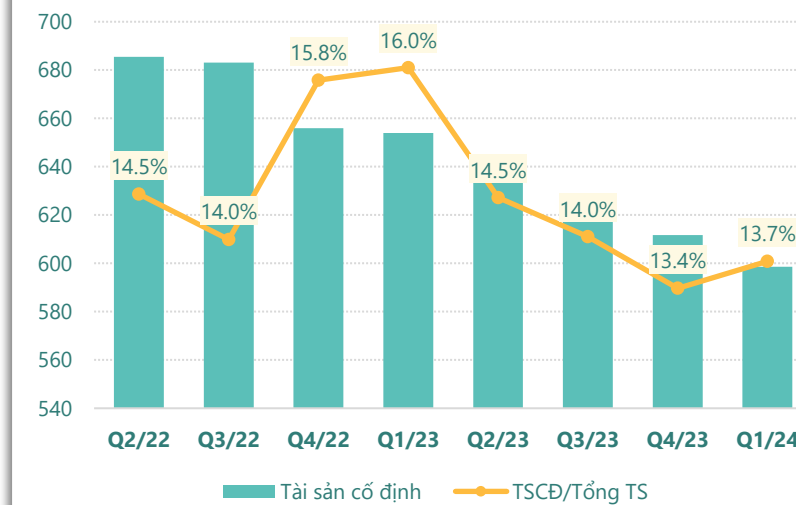
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

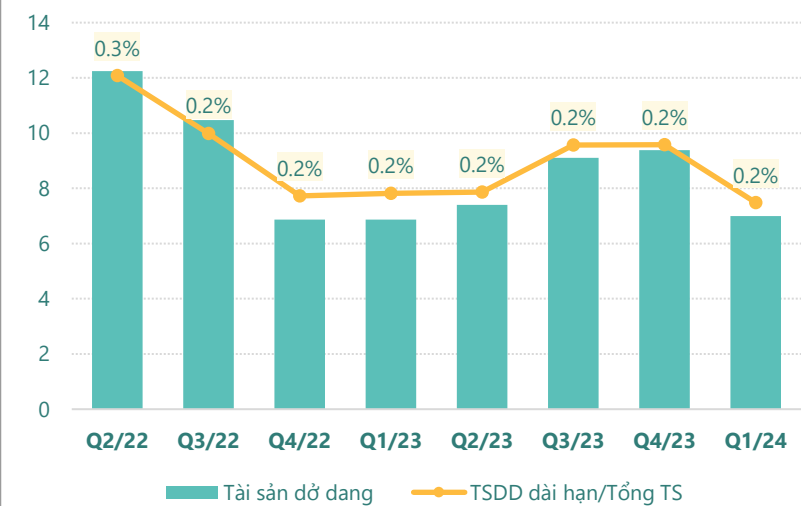
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

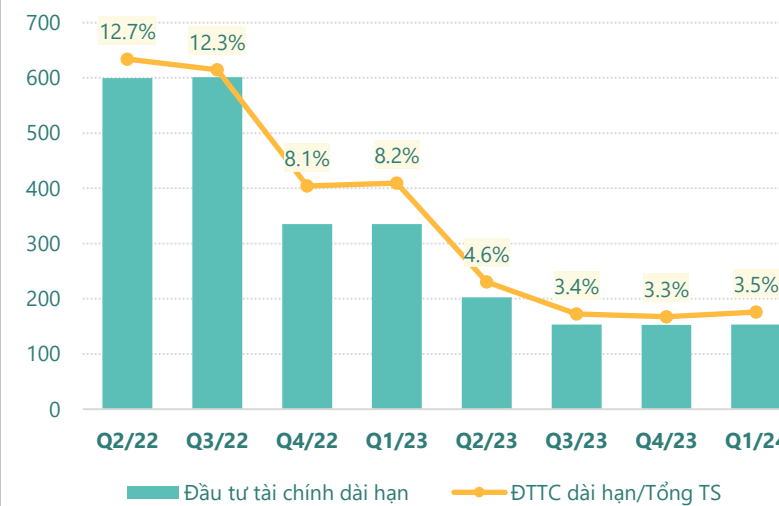
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

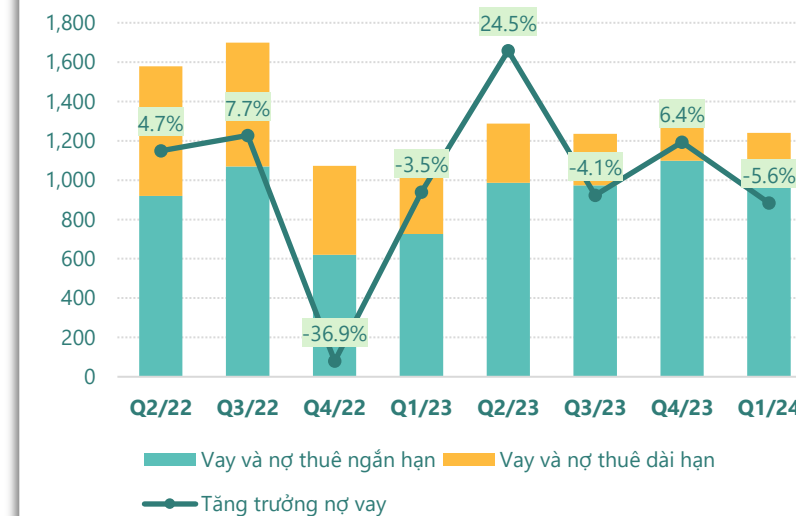
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

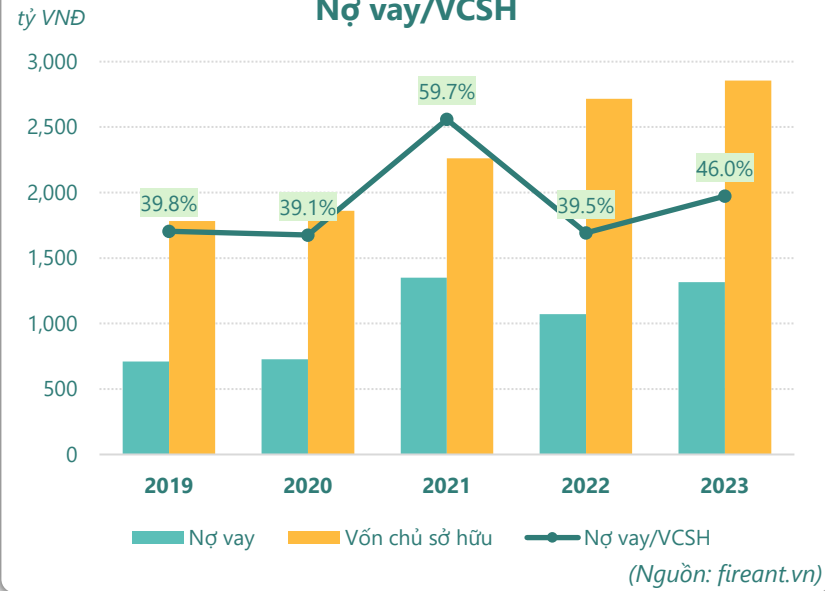


(Nguồn: fireant.vn)

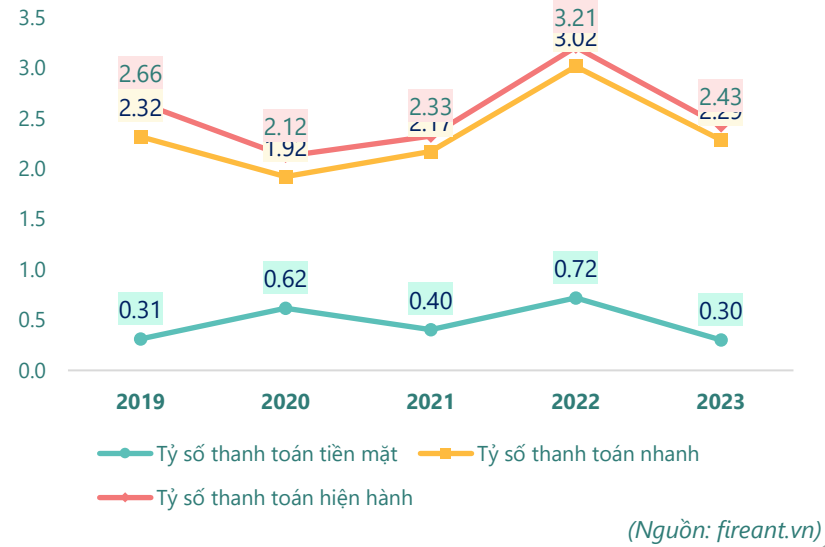


HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

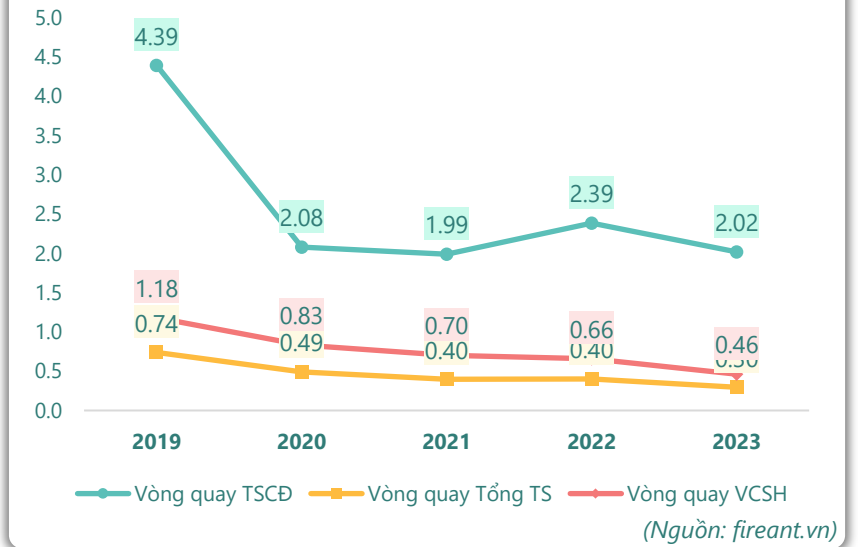
Nợ vay/VCSH



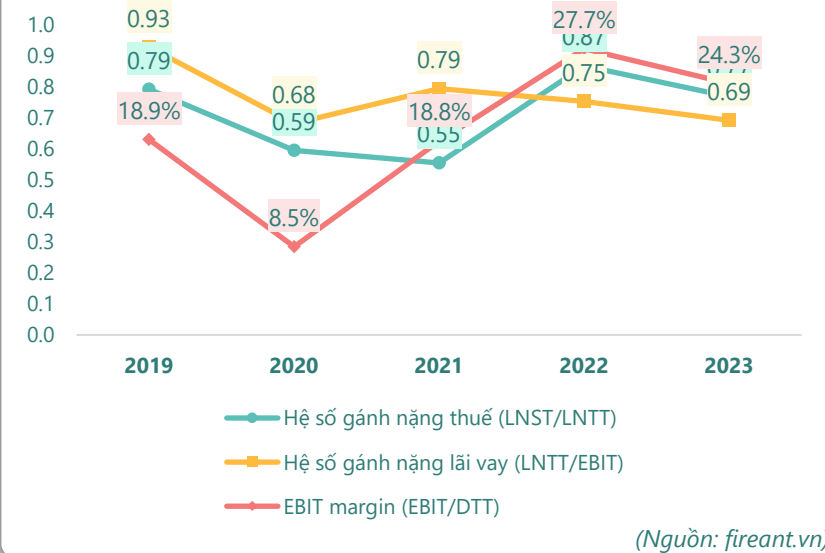
Chỉ số thanh khoản



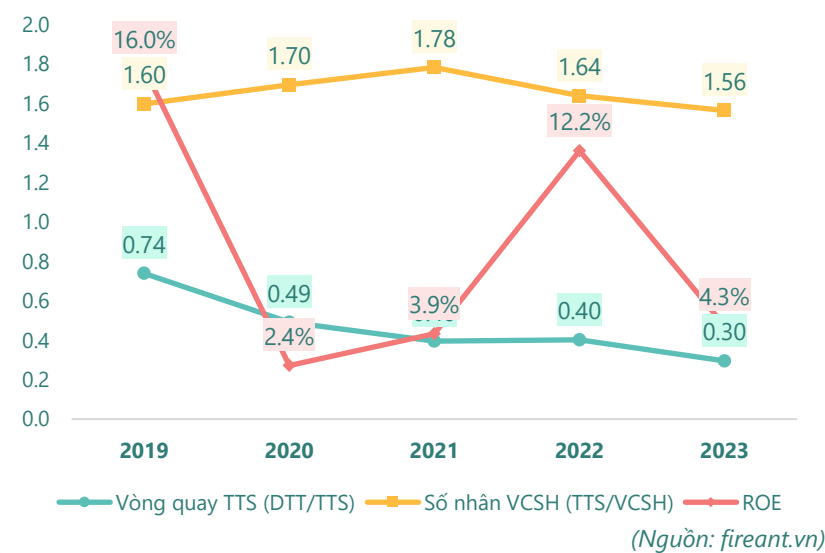
Vòng quay tài sản



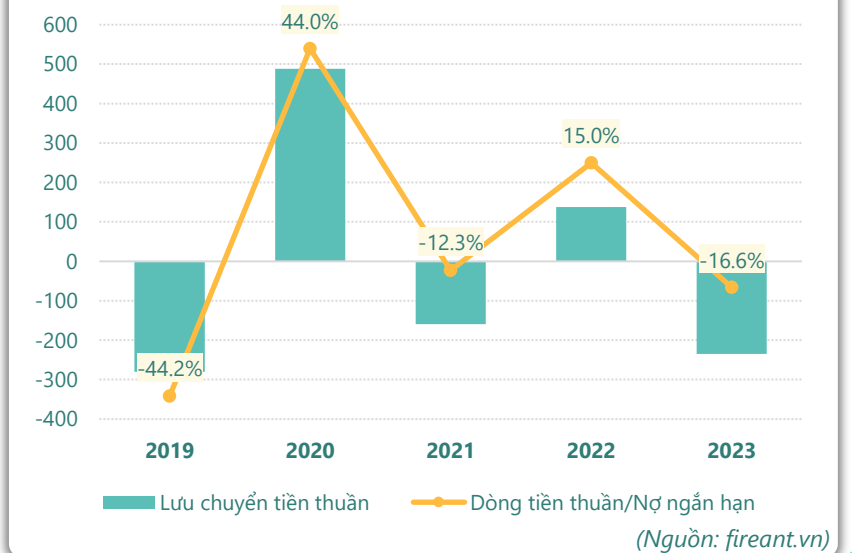
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	293	225	30.2%	1,287	1,639	-21.5%
Giá vốn hàng bán	244	197	23.8%	1,036	1,285	-19.4%
Lợi nhuận gộp	49.1	28.1	74.6%	252	354	-28.8%
Doanh thu HĐTC	85.1	58.8	44.8%	318	543	-41.6%
Chi phí TC	137	2.77	4831%	86.5	238	-63.7%
Chi phí lãi vay	26.3	19.2	37.0%	96.6	112	-14.0%
LN trong công ty LKLD	0.50	0.00		1.49	0	
Chi phí bán hàng	21.7	15.2	43.0%	70.9	63.5	11.7%
Chi phí QLDN	45.5	47.0	-3.2%	192	259	-26.1%
LN thuần từ HĐKD	-69.2	21.9	-416%	222	336	-34.0%
Lợi nhuận khác	0.27	-2.89	109%	-5.24	5.38	-197%
LN trước thuế	-68.9	19.0	-463%	216	341	-36.6%
Lợi nhuận sau thuế	-55.8	5.33	-1146%	166	296	-43.8%
LNST của CĐ cty mẹ	-41.2	-4.69	-779%	119	305	-61.0%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-88.1	-184	-36.5	353	-336	-130
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	1,013	84.3	-303	-188	133	216
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-640	-34.4	247	-54.2	88.1	-72.7
Tiền đầu kỳ	368	662	528	436	547	427
Lưu chuyển tiền thuần	285	-134	-92.2	112	-114	13.6
Ảnh hưởng tỷ giá	-0.32	-0.30	0.36	-0.09	0.03	-0.05
Tiền cuối kỳ	653	528	436	547	433	440

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	4,365	4,566	-4.4%
Tài sản ngắn hạn	3,098	3,430	-9.7%
Tiền và tương đương tiền	440	427	3.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	510	575	-11.2%
Phải thu ngắn hạn	1,895	2,175	-12.9%
Hàng tồn kho	198	198	0.1%
Tài sản ngắn hạn khác	54.3	55.9	-2.9%
Tài sản dài hạn	1,267	1,136	11.5%
Phải thu dài hạn	171	44.1	288%
Tài sản cố định	599	612	-2.2%
Bất động sản đầu tư	159	160	-0.8%
Tài sản dở dang	7.00	9.38	-25.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	153	153	0.3%
Tài sản dài hạn khác	84.4	60.9	38.7%
Lợi thế thương mại	94.0	97.2	-3.3%
Nợ phải trả	1,564	1,709	-8.5%
Nợ ngắn hạn	1,297	1,413	-8.2%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,053	1,099	-4.1%
Phải trả người bán ngắn hạn	86.9	111	-21.8%
Nợ dài hạn	267	296	-9.7%
Vay và nợ thuê dài hạn	187	216	-13.5%
Nguồn vốn chủ sở hữu	2,801	2,857	-2.0%
Vốn chủ sở hữu	2,801	2,857	-2.0%
Vốn điều lệ	755	755	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

