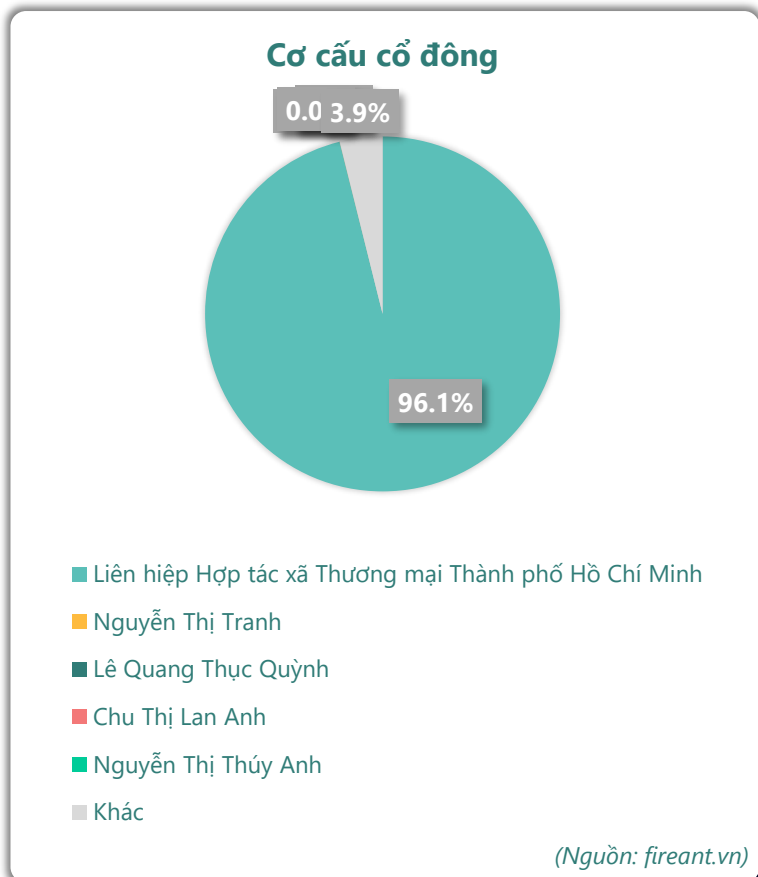
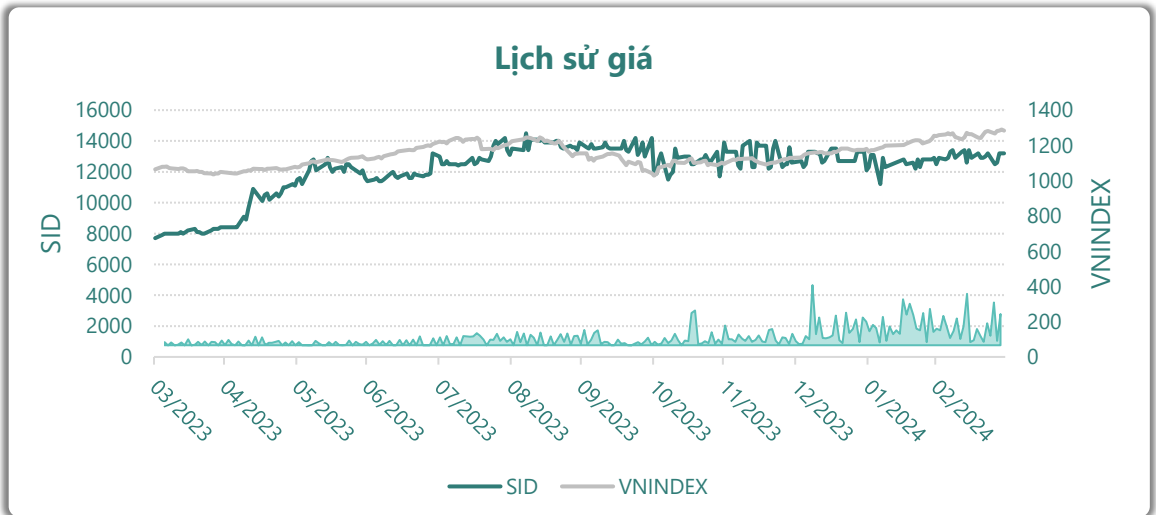
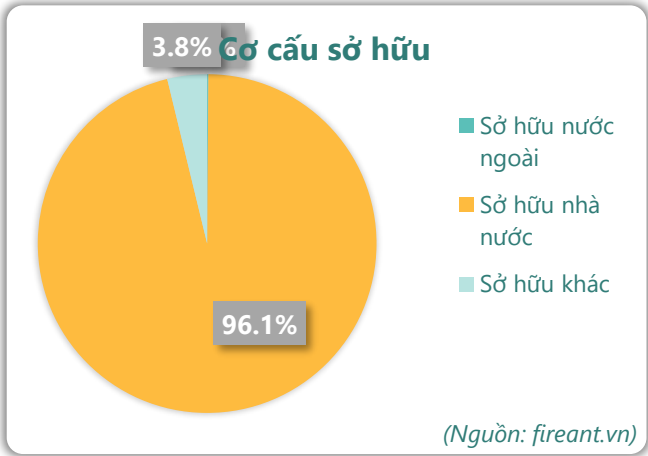


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

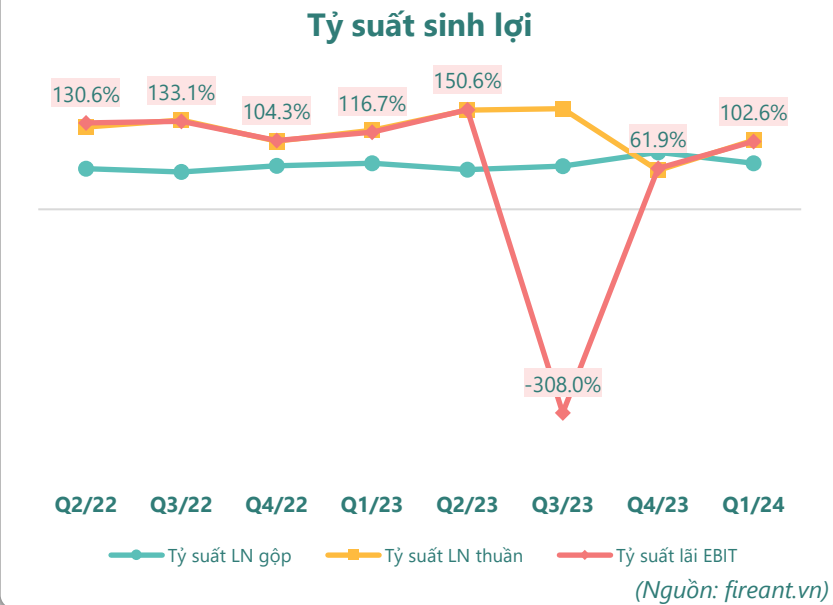
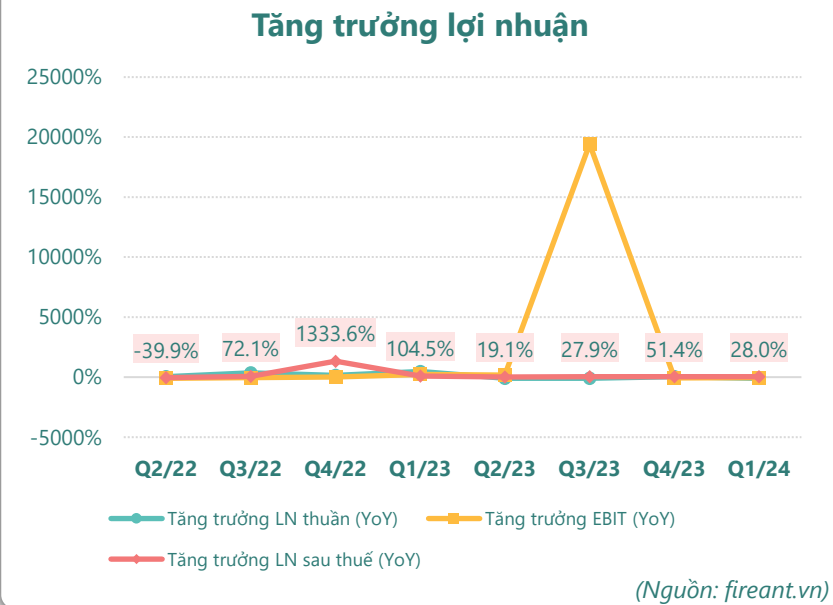
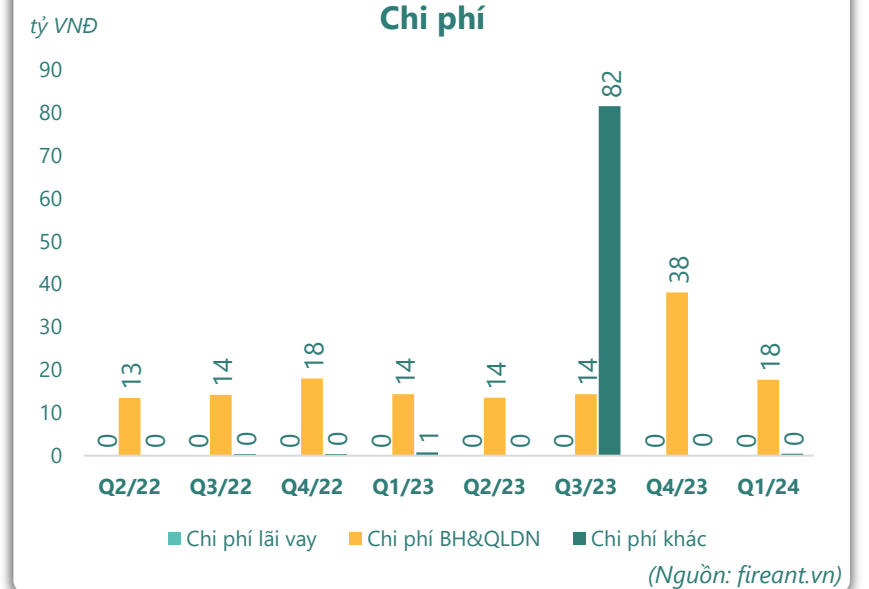
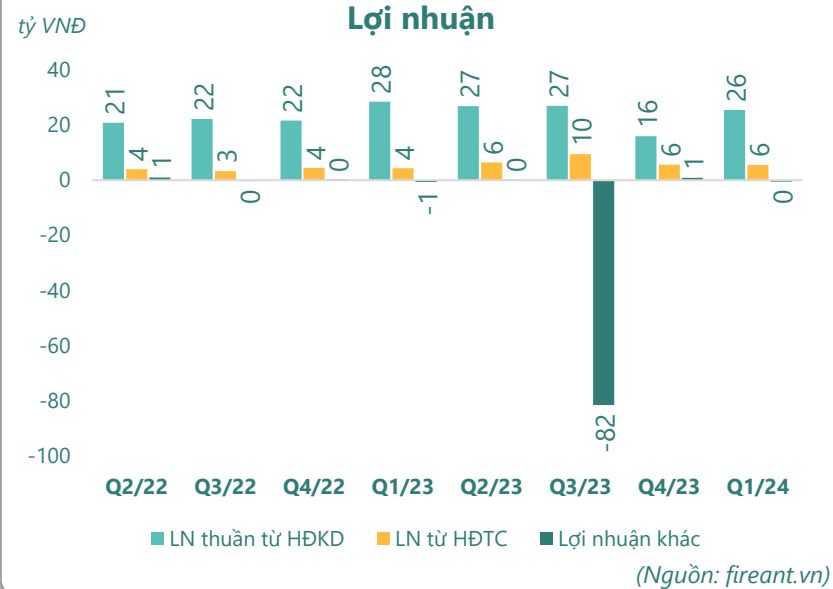
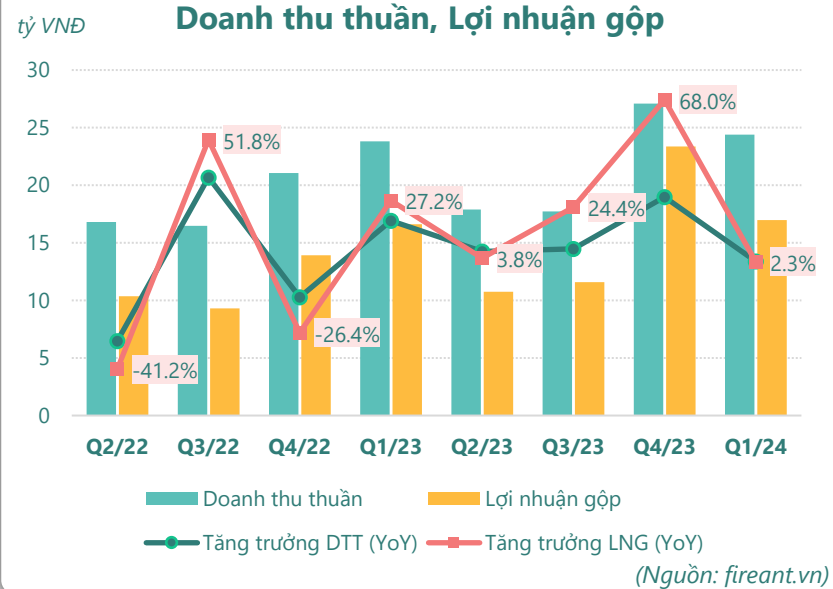
CTCP Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op

Ngày 31/03/2024	13,200 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	3.1%	5.6%	-5.0%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	7,700 - 14,500
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,320
Số lượng CPLH (CP)	100,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	3,380
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	0.32
EPS	89
P/E	147.7



KẾT QUẢ KINH DOANH

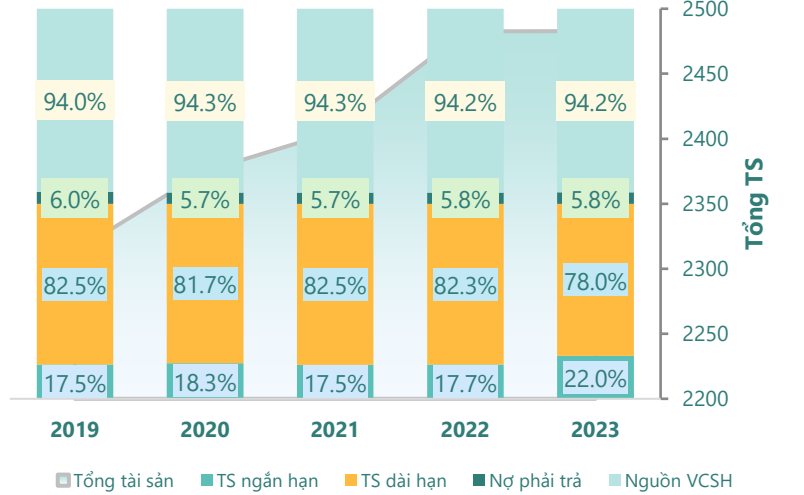


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

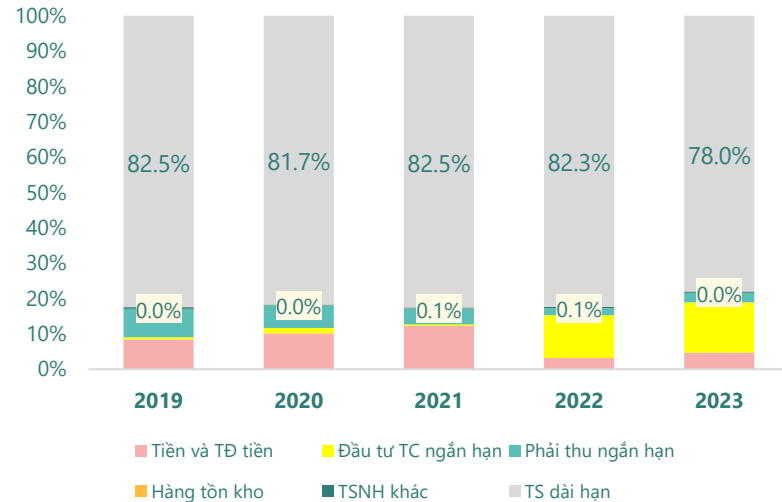
tỷ VNĐ

Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

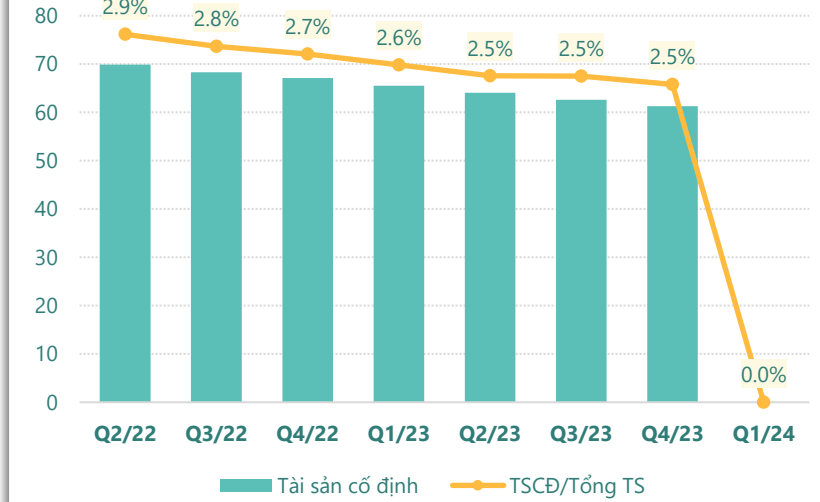
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

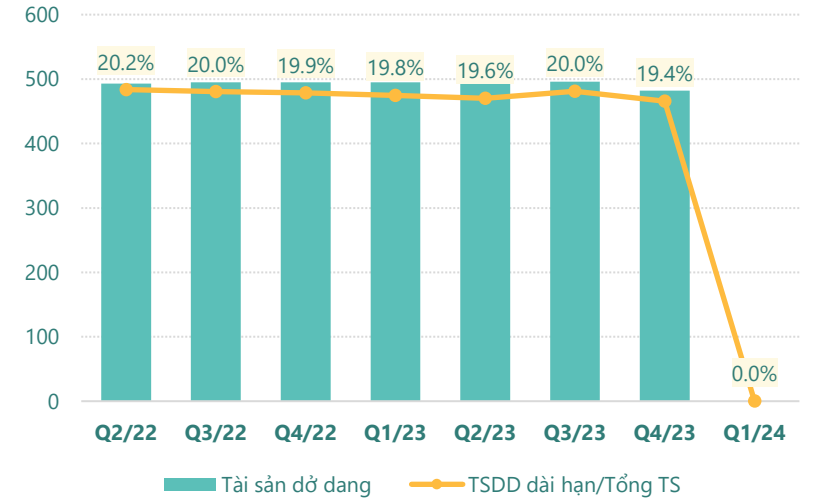
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

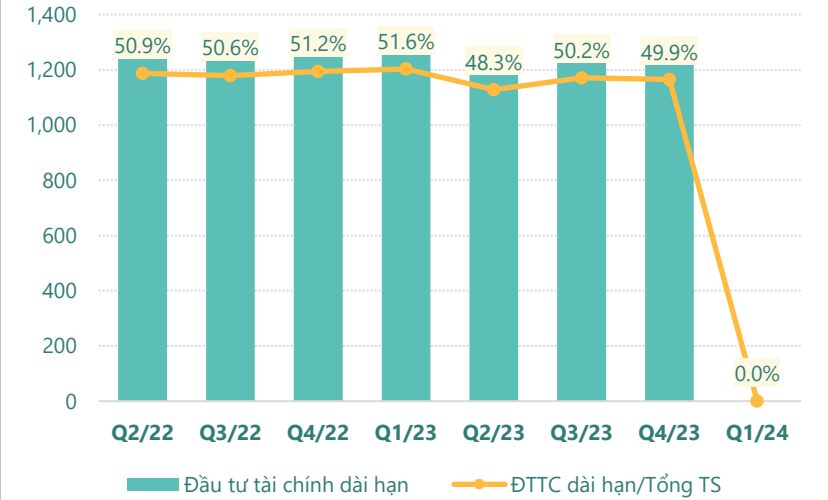
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

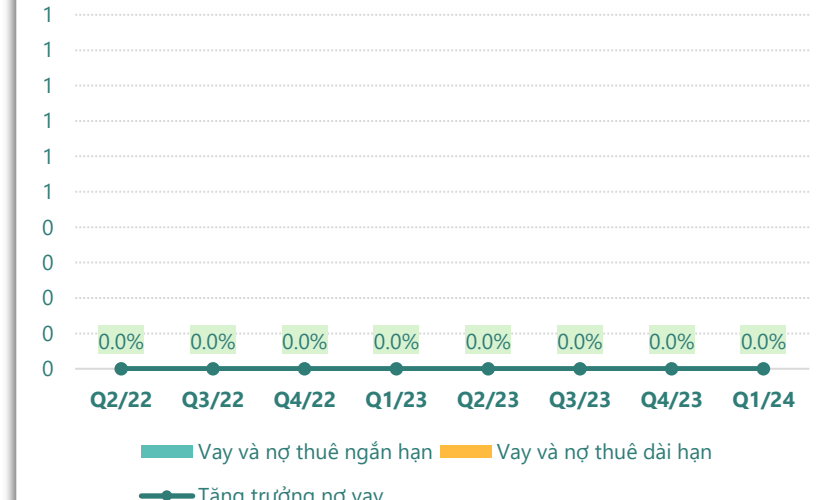
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

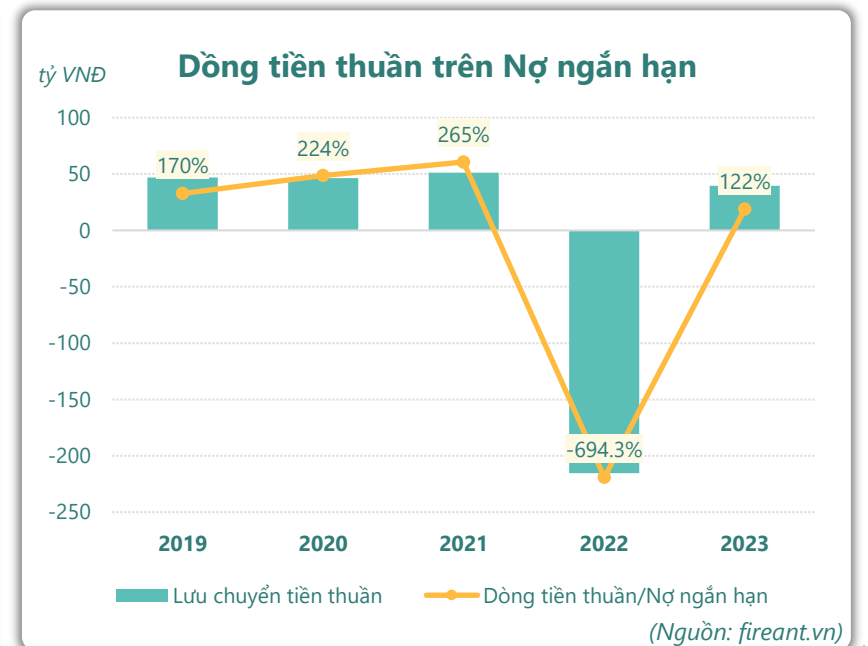
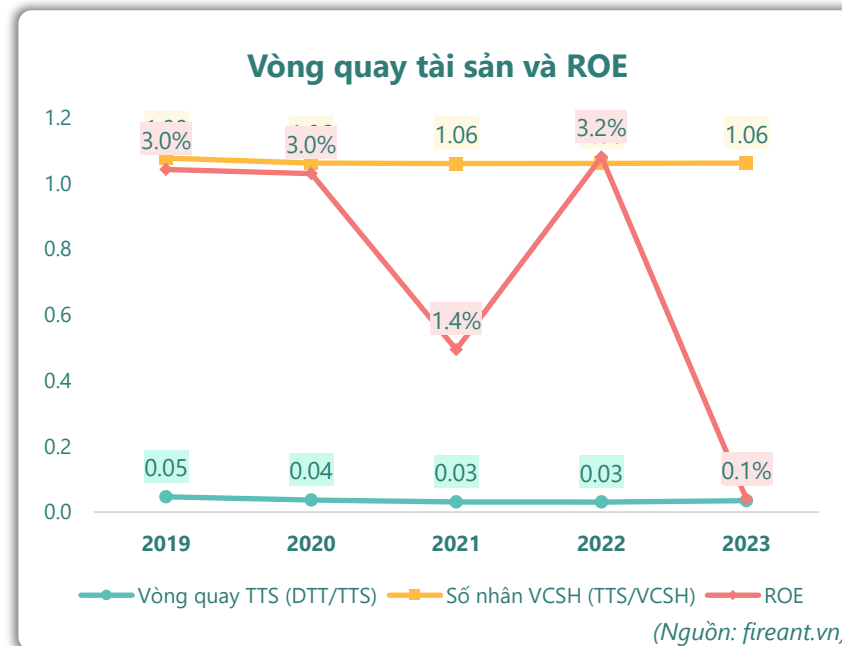
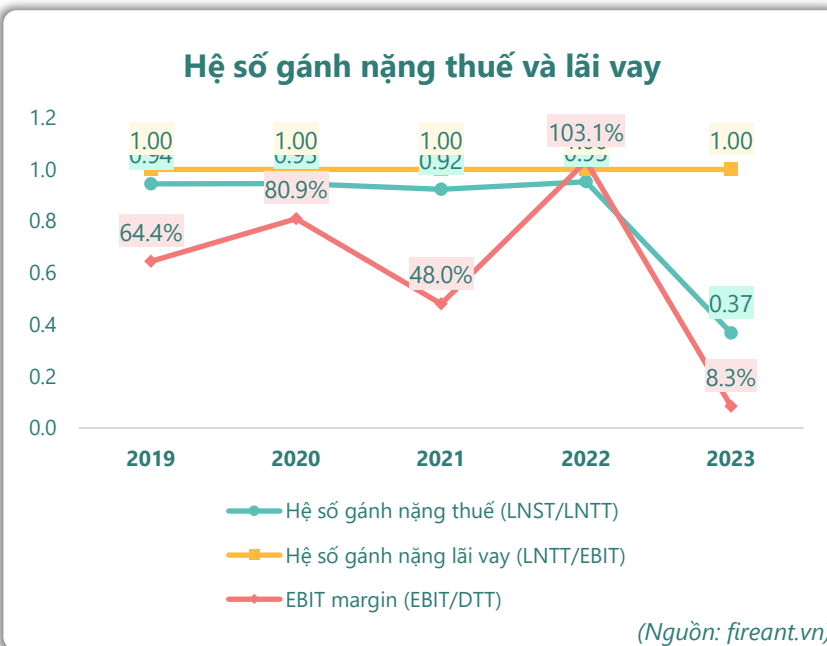
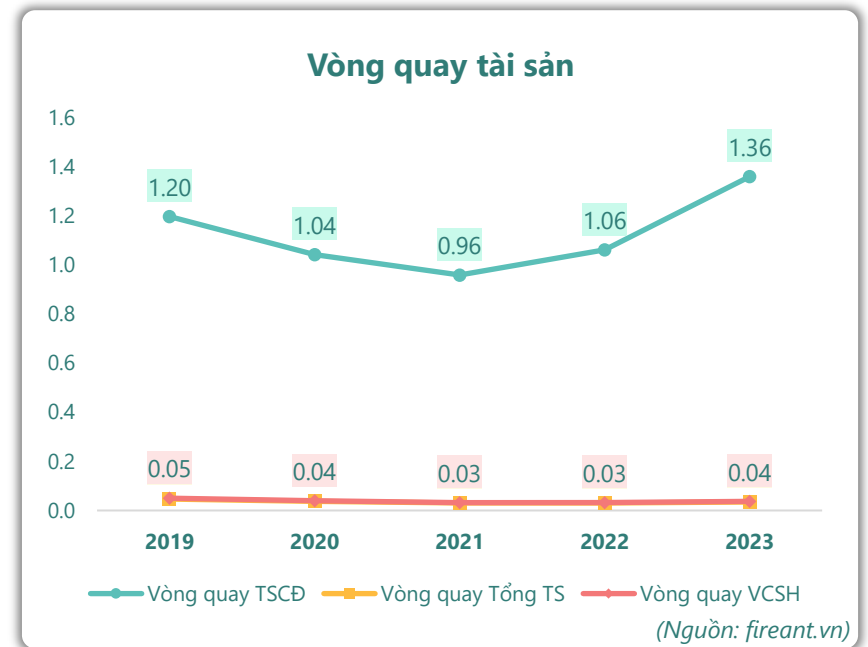
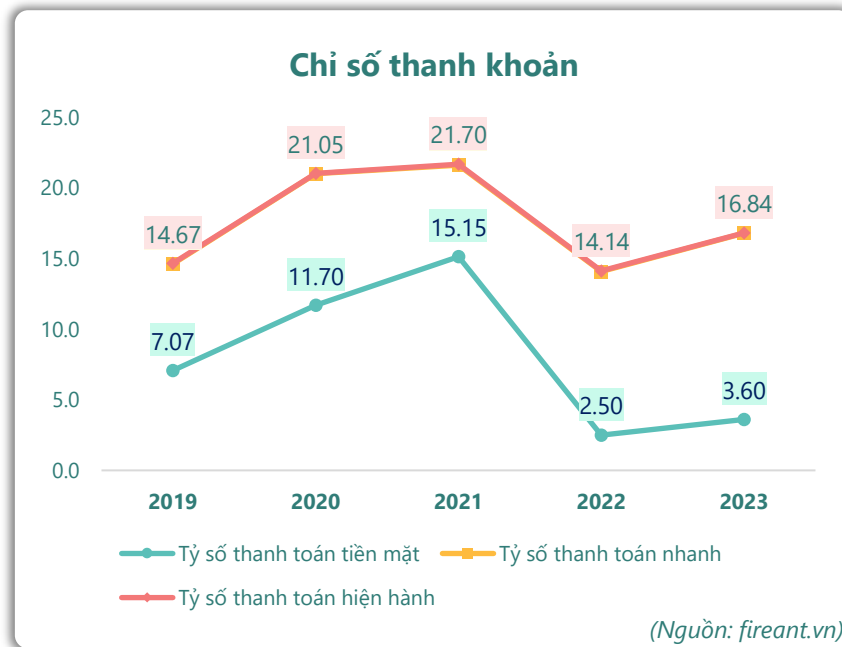
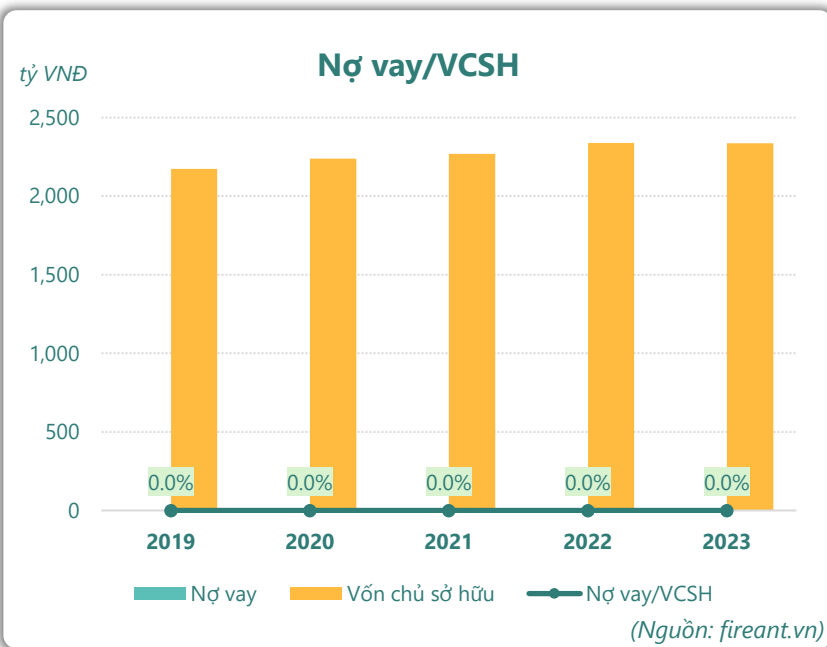
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	24.4	23.8	2.5%	87.3	74.4	17.4%
Giá vốn hàng bán	7.40	7.20	2.8%	24.3	25.7	-5.6%
Lợi nhuận gộp	17.0	16.6	2.3%	63.1	48.7	29.6%
Doanh thu HĐTC	4.95	7.02	-29.5%	28.6	15.7	82.1%
Chi phí TC	-0.61	2.64	-123%	3.87	-0.10	3940%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	20.7	21.9	-5.6%	86.7	74.7	16.1%
Chi phí bán hàng	4.75	4.05	17.2%	19.7	17.7	11.1%
Chi phí QLDN	13.0	10.3	25.9%	66.2	45.5	45.3%
LN thuần từ HĐKD	25.5	28.5	-10.5%	88.7	75.9	16.8%
Lợi nhuận khác	-0.48	-0.70	30.7%	-81.4	0.77	-10671%
LN trước thuế	25.0	27.8	-10.0%	7.28	76.7	-90.5%
Lợi nhuận sau thuế	23.8	26.7	-11.0%	2.67	73.0	-96.3%
LNST của CĐ cty mẹ	23.8	26.7	-11.0%	2.67	72.6	-96.3%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-11.3	-11.1	-9.06	-5.65	-18.3	0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-286	0.54	117	-65.8	22.6	0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	0	-0.35	-0.05	0	0
Tiền đầu kỳ	375	77.5	67.0	175	103	0
Lưu chuyển tiền thuần	-297	-10.5	107	-71.5	4.27	0
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	77.5	67.0	175	103	107	0

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản		2,483	
Tài sản ngắn hạn		547	
Tiền và tương đương tiền		117	
Đầu tư tài chính ngắn hạn		352	
Phải thu ngắn hạn		67.4	
Hàng tồn kho		0.95	
Tài sản ngắn hạn khác		9.23	
Tài sản dài hạn		1,936	
Phải thu dài hạn		112	
Tài sản cố định		61.3	
Bất động sản đầu tư		37.7	
Tài sản dở dang		484	
Đầu tư tài chính dài hạn		1,237	
Tài sản dài hạn khác		3.99	
Lợi thế thương mại		0	
Nợ phải trả		145	
Nợ ngắn hạn		32.5	
Vay và nợ thuê ngắn hạn		0	
Phải trả người bán ngắn hạn		1.88	
Nợ dài hạn		113	
Vay và nợ thuê dài hạn		0	
Nguồn vốn chủ sở hữu		2,338	
Vốn chủ sở hữu		2,338	
Vốn điều lệ		1,000	
Kinh phí và quỹ khác		0	

(Nguồn: fireant.vn)

