

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

## CTCP Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị Vinhomes

Ngày 31/03/2024	11,100 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-7.5%	-	-

DT thuần Q1/24
50.1
tỷ VNĐ
QoQ: ▼41.2  -45.2%
YoY: ▼21.6  -30.2%

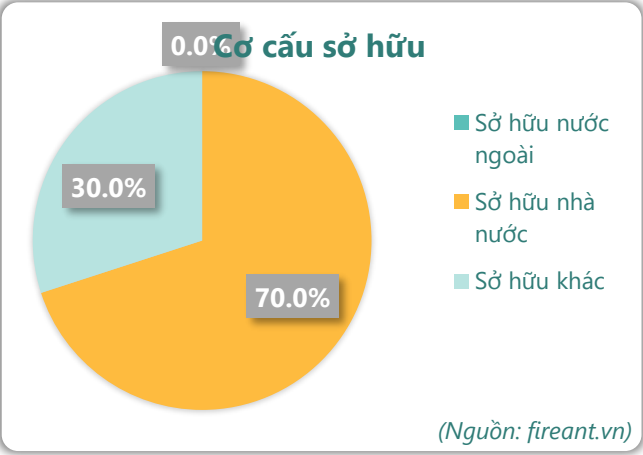
LN thuần Q1/24
-50.8
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 28.9  36.3%
YoY: ▼51.6  -6527%

LN sau thuế Q1/24
-51.4
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 27.0  34.4%
YoY: ▼52.0  -8819%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
-2.8%
YoY: +/-▲ 24.6%

ROE (TTM) Q1/24
-83.2%
YoY: +/-▼ 18.8%

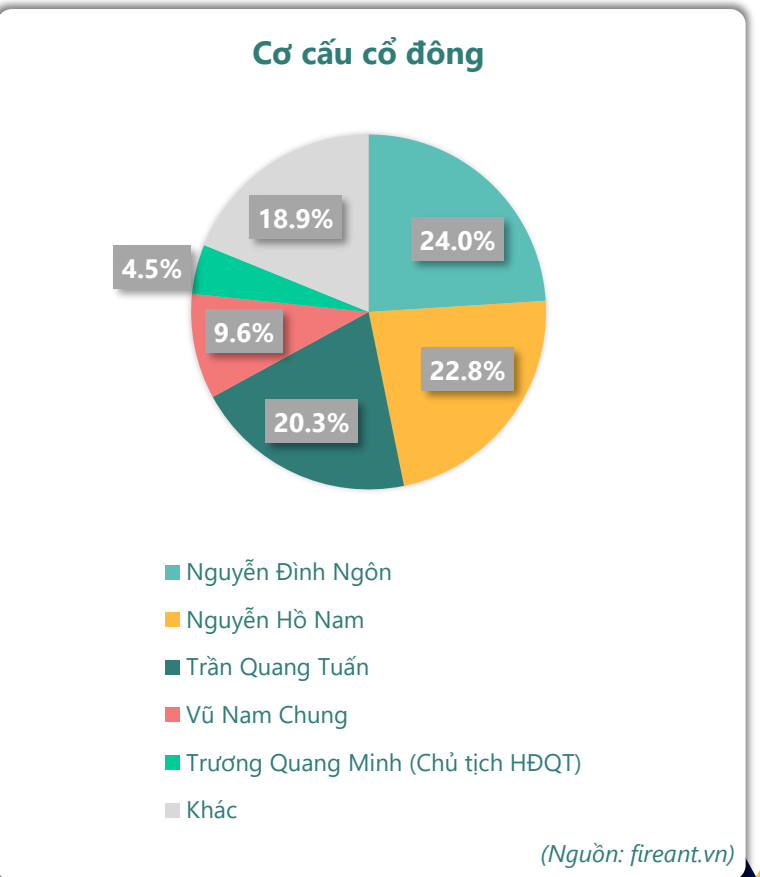
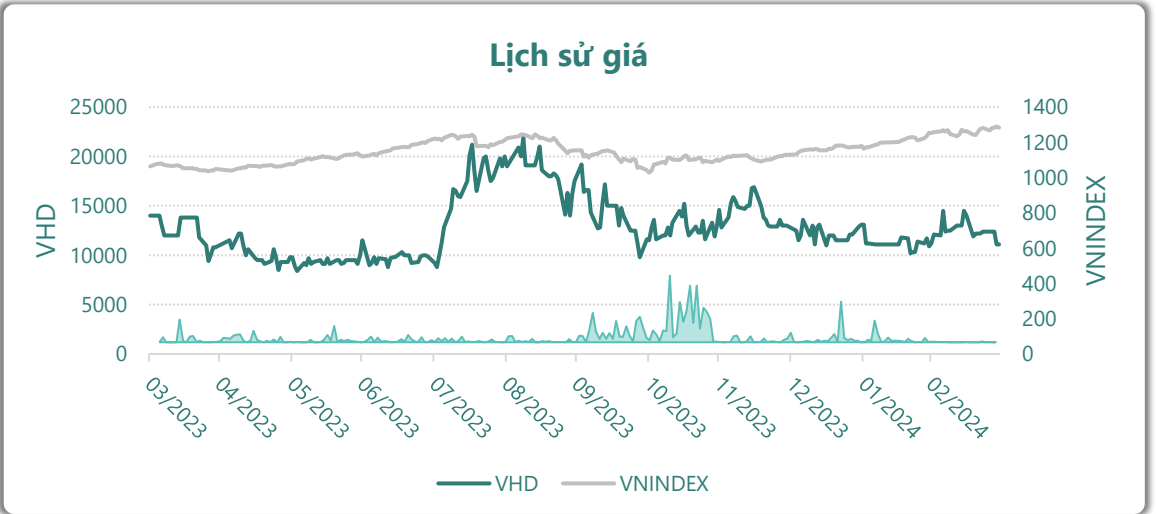
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	8,400 - 21,900
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	422
Số lượng CPLH (CP)	38,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	2,085
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	2.47
EPS	-6,642
P/E	-1.7



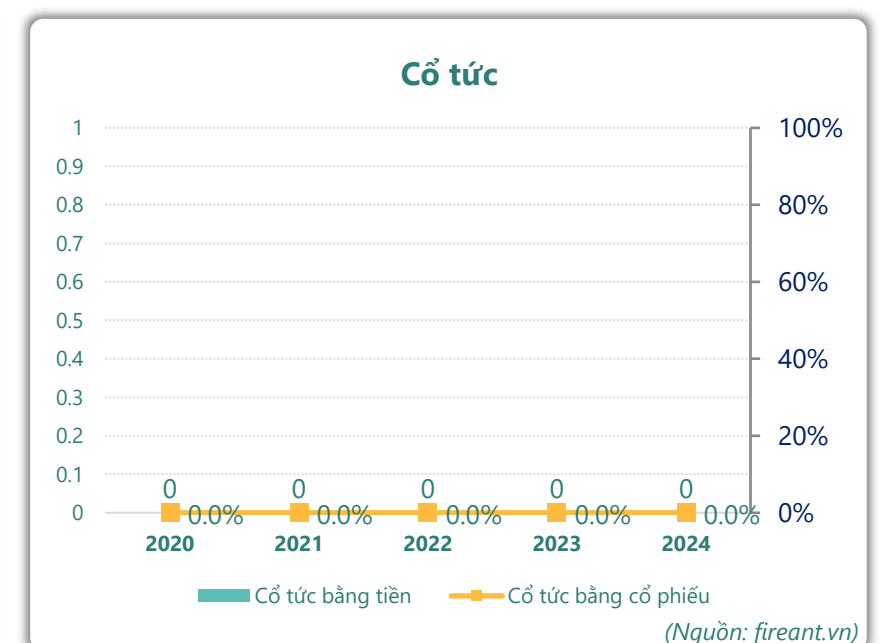
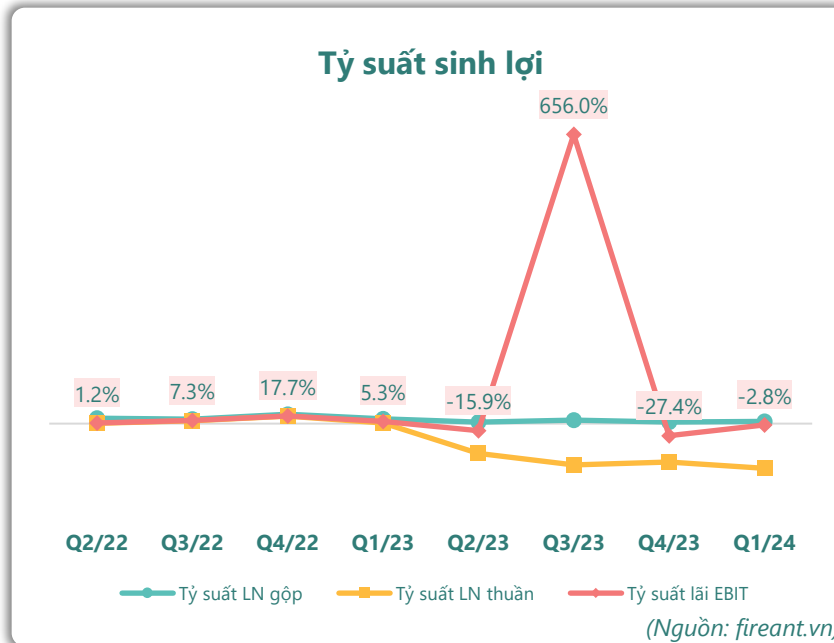
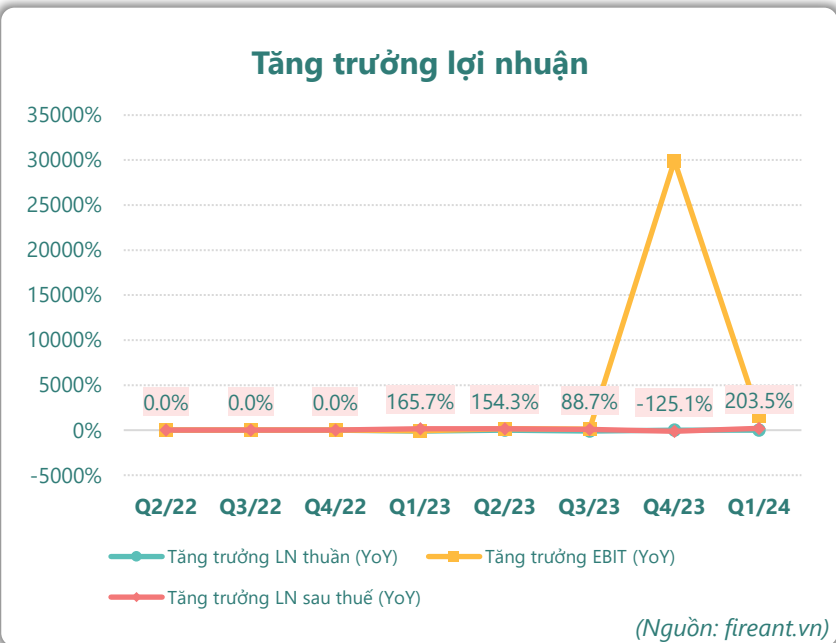
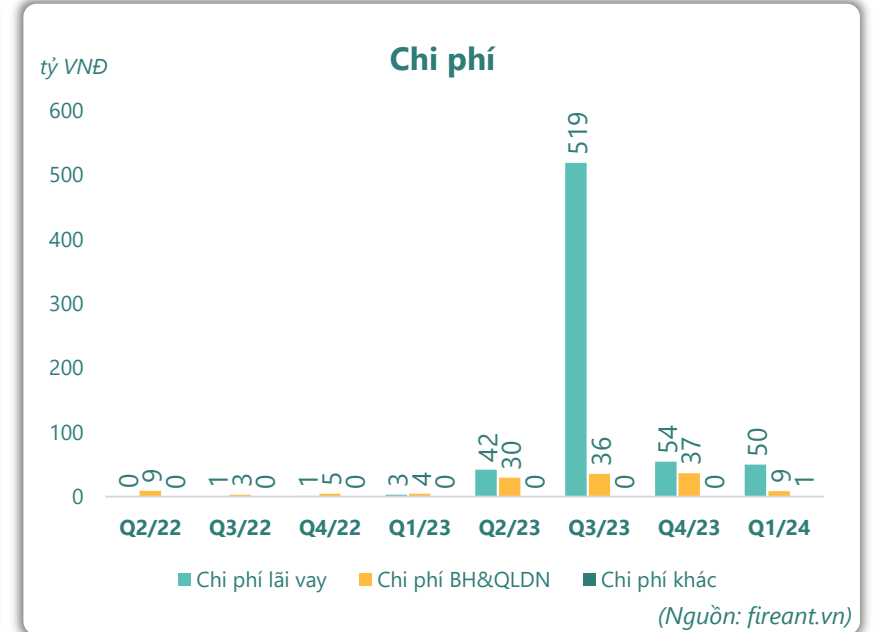
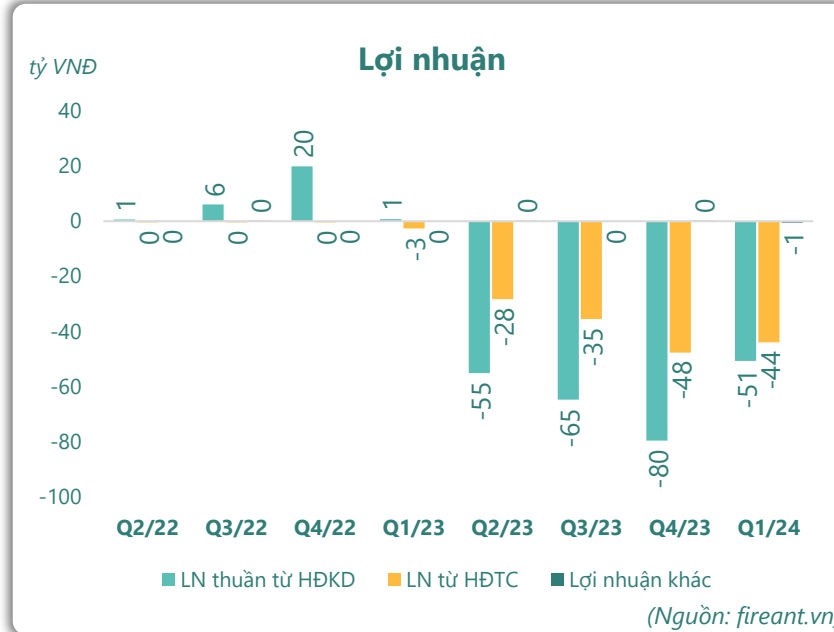
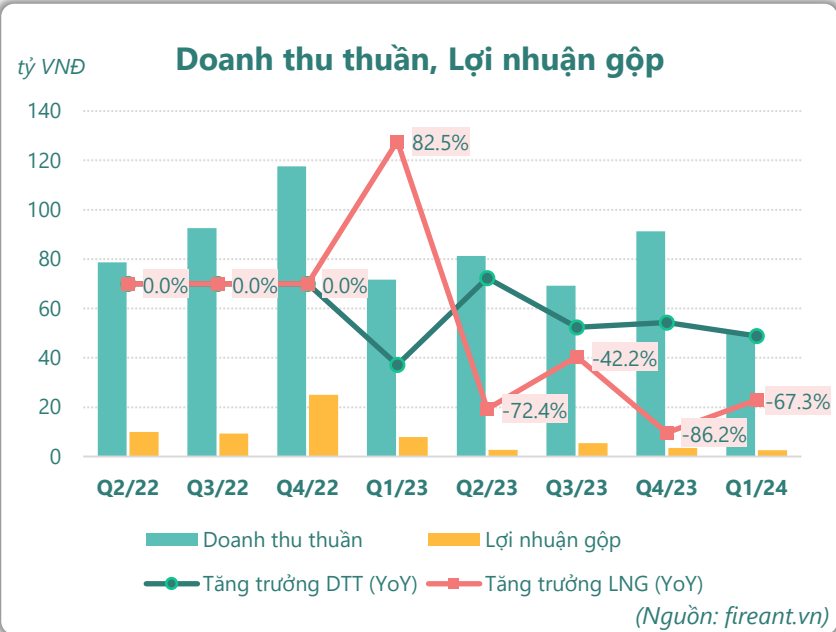
DT thuần 2023
311
tỷ VNĐ
YoY: ▼113  -26.7%

LN thuần 2023
-145
tỷ VNĐ
YoY: ▼172  -643%

LN sau thuế 2023
-164
tỷ VNĐ
YoY: ▼190  -729%



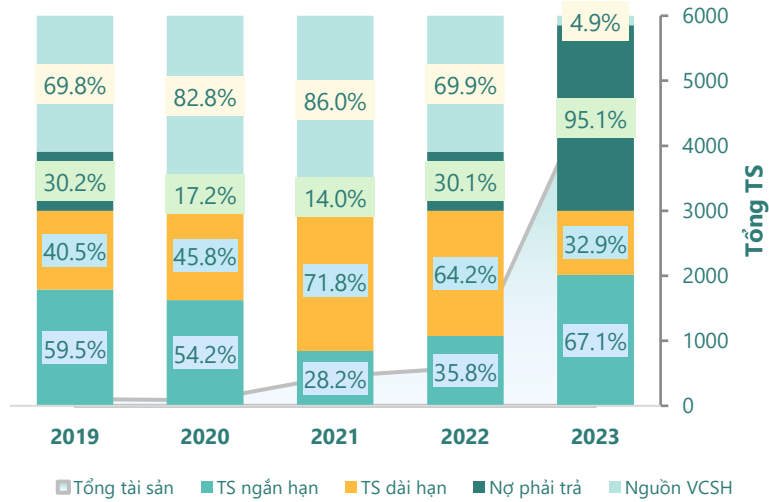
# KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

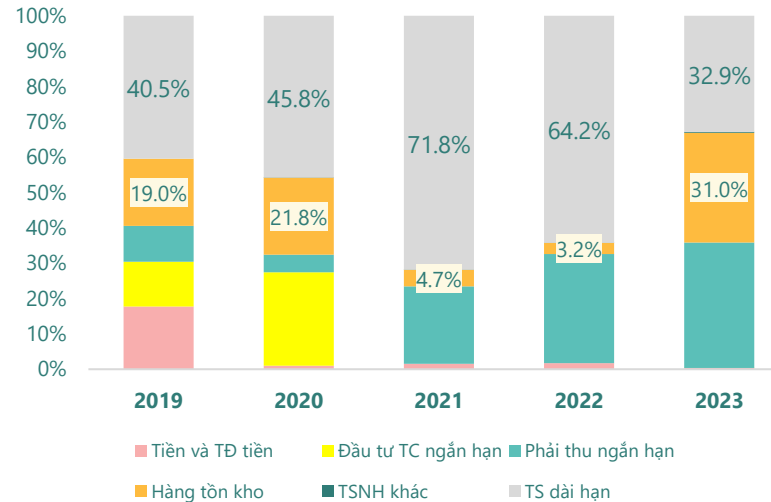
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

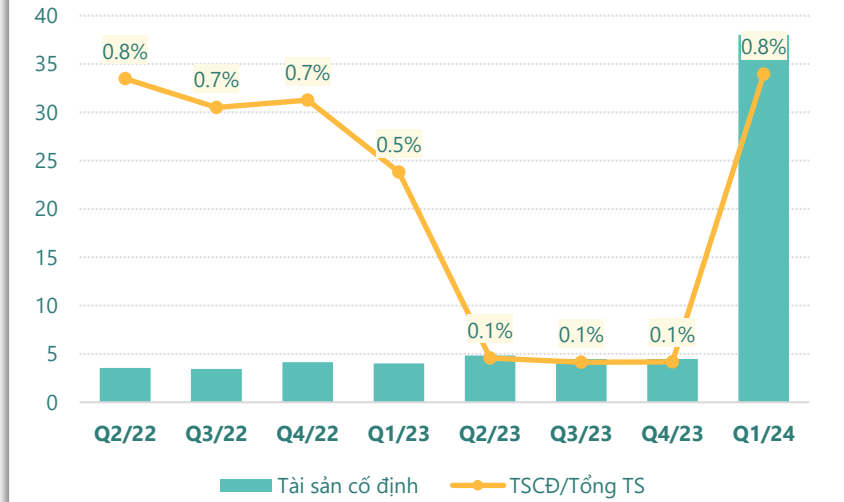
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

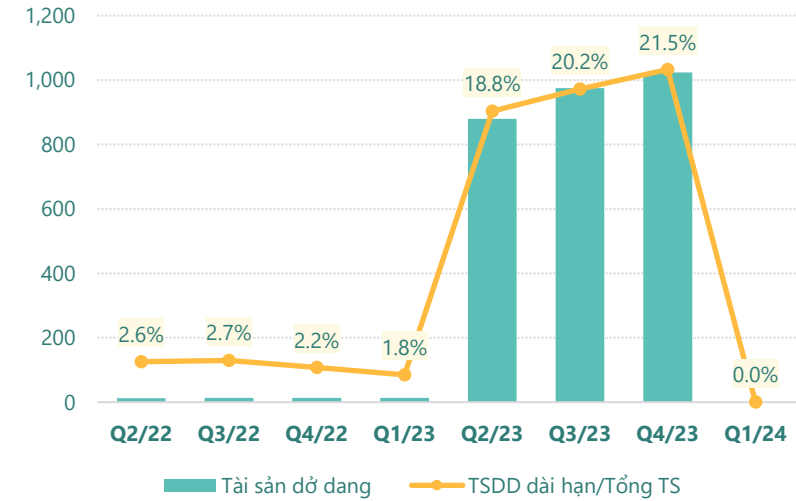
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

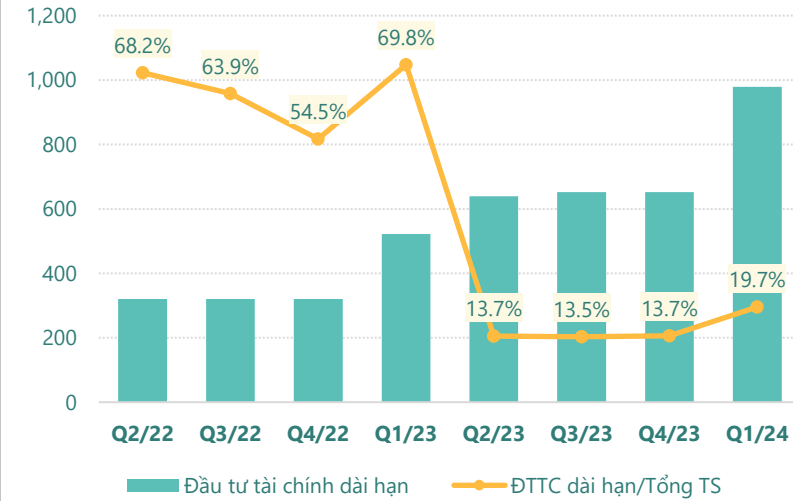
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

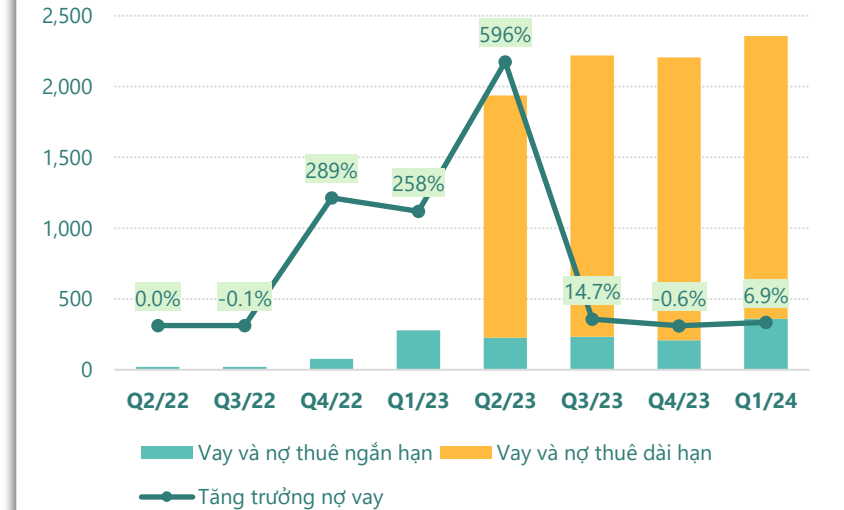
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

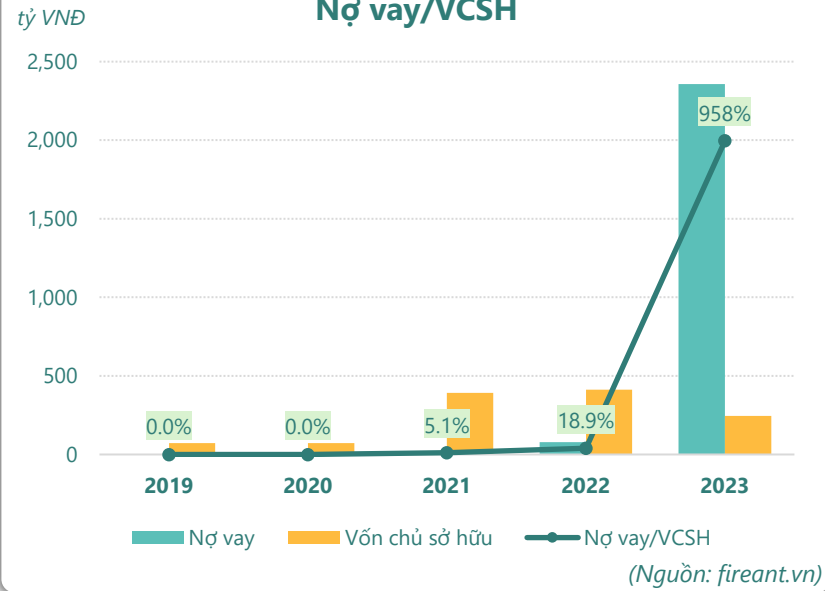
tỷ VNĐ



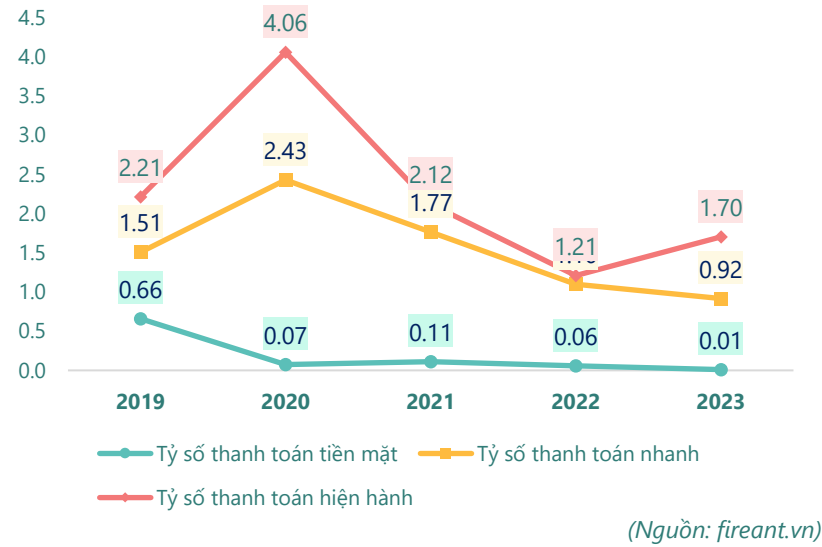
(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

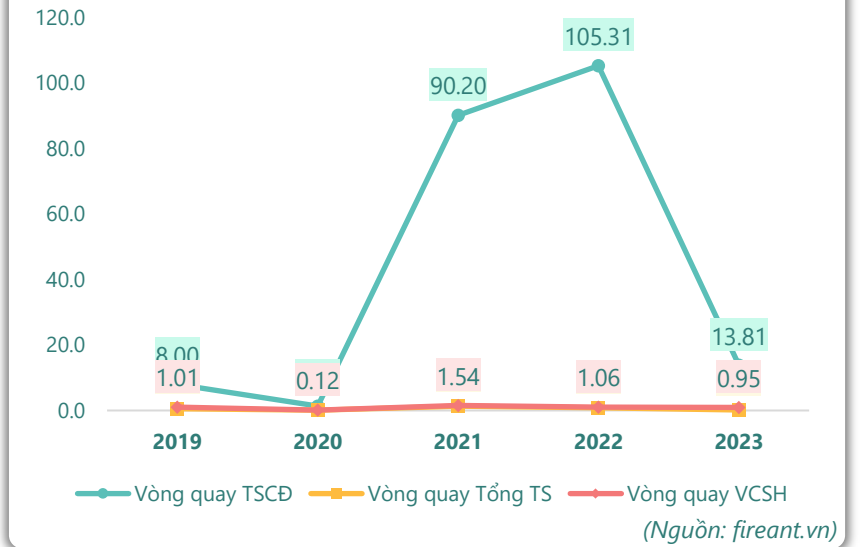
### Nợ vay/VCSH



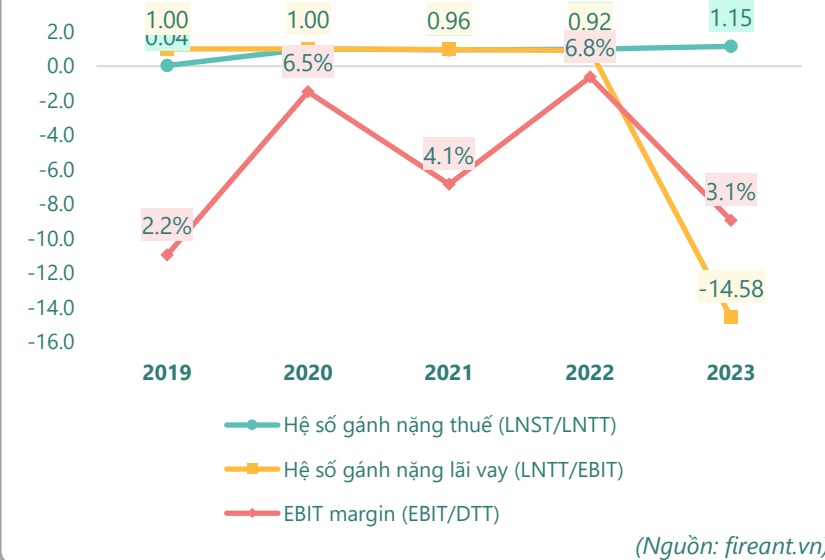
### Chỉ số thanh khoản



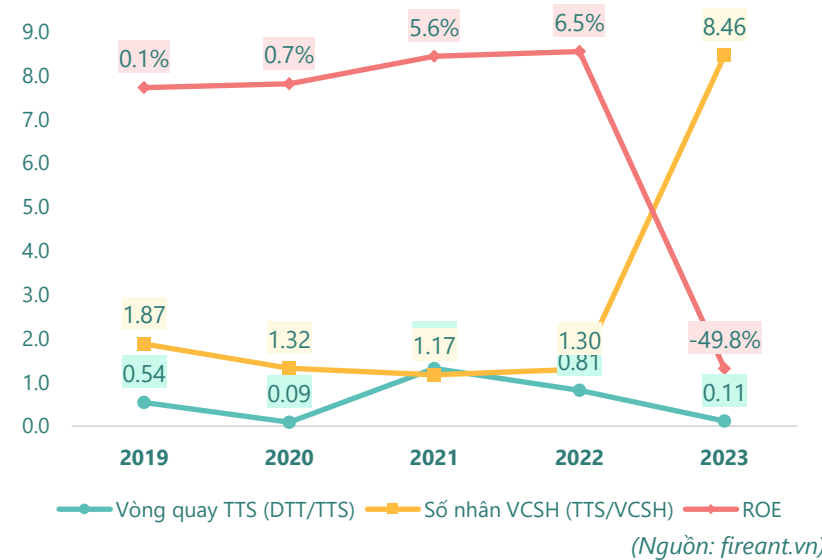
### Vòng quay tài sản



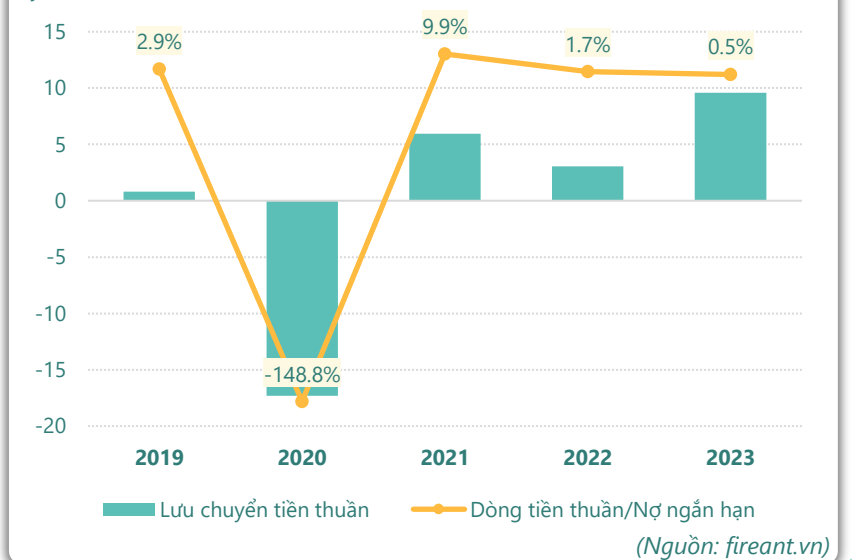
### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



### Vòng quay tài sản và ROE



### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>50.1</b>	<b>71.7</b>	<b>-30.2%</b>	<b>311</b>	<b>424</b>	<b>-26.7%</b>
Giá vốn hàng bán	47.5	63.8	-25.6%	297	375	-20.9%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>2.59</b>	<b>7.92</b>	<b>-67.3%</b>	<b>14.0</b>	<b>48.5</b>	<b>-71.2%</b>
Doanh thu HĐTC	11.2	0.40	2706%	46.9	1.00	4577%
Chi phí TC	55.2	3.06	1705%	170	2.39	7007%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>50.0</b>	<b>3.06</b>	<b>1533%</b>	<b>152</b>	<b>2.39</b>	<b>6253%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>-0.84</b>	<b>0.00</b>		<b>-3.83</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	0.06	0.43	-85.3%	1.28	1.23	4.1%
Chi phí QLDN	<b>8.47</b>	<b>4.04</b>	<b>110%</b>	<b>31.2</b>	<b>19.2</b>	<b>63.0%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>-50.8</b>	<b>0.79</b>	<b>-6527%</b>	<b>-145</b>	<b>26.8</b>	<b>-643%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-0.58</b>	<b>-0.04</b>	<b>-1338%</b>	<b>3.23</b>	<b>-0.20</b>	<b>1705%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>-51.3</b>	<b>0.75</b>	<b>-6947%</b>	<b>-142</b>	<b>26.6</b>	<b>-635%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>-51.4</b>	<b>0.59</b>	<b>-8819%</b>	<b>-164</b>	<b>26.0</b>	<b>-729%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>-51.4</b>	<b>0.59</b>	<b>-8819%</b>	<b>-164</b>	<b>26.0</b>	<b>-729%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	0	14.8	207	361	-52.1	-6.46
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0	-224	-1,767	-667	-540	-5.47
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	201	1,654	309	593	1.47
Tiền đầu kỳ	0	9.86	1.36	95.4	98.4	19.4
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>0</b>	<b>-8.50</b>	<b>94.1</b>	<b>3.04</b>	<b>1.21</b>	<b>-10.5</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	0	1.36	95.4	98.4	99.7	8.97

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>4,976</b>	<b>4,975</b>	<b>0.0%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>3,314</b>	<b>3,340</b>	<b>-0.8%</b>
Tiền và tương đương tiền	8.97	19.4	-53.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.29	0.29	0.0%
Phải thu ngắn hạn	1,774	1,765	0.5%
Hàng tồn kho	1,516	1,542	-1.6%
Tài sản ngắn hạn khác	14.6	14.0	4.7%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>1,662</b>	<b>1,635</b>	<b>1.6%</b>
Phải thu dài hạn	138	145	-5.0%
Tài sản cố định	38.0	40.7	-6.6%
Bất động sản đầu tư	10.6	8.82	20.6%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	979	1,000	-2.0%
Tài sản dài hạn khác	<b>342</b>	<b>282</b>	<b>21.0%</b>
Lợi thế thương mại	154	158	-2.5%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>4,782</b>	<b>4,729</b>	<b>1.1%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>1,969</b>	<b>1,963</b>	<b>0.3%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	360	359	0.4%
Phải trả người bán ngắn hạn	139	113	23.1%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>2,813</b>	<b>2,766</b>	<b>1.7%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	1,998	1,998	0.0%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>195</b>	<b>246</b>	<b>-20.9%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>195</b>	<b>246</b>	<b>-20.9%</b>
Vốn điều lệ	380	380	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

