



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

CTCP Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội

Ngày 31/03/2024	18,900 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	13.9%	-	17.4%

DT thuần Q1/24
44.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▼102 -69.5%
YoY: ▲ 27.3 159%

LN thuần Q1/24
4.41
tỷ VNĐ
QoQ: ▼6.59 -59.9%
YoY: ▼1.17 -21.0%

LN sau thuế Q1/24
3.23
tỷ VNĐ
QoQ: ▼5.67 -63.7%
YoY: ▼3.01 -48.2%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
9.1%
YoY: +/-▲ 1.4%

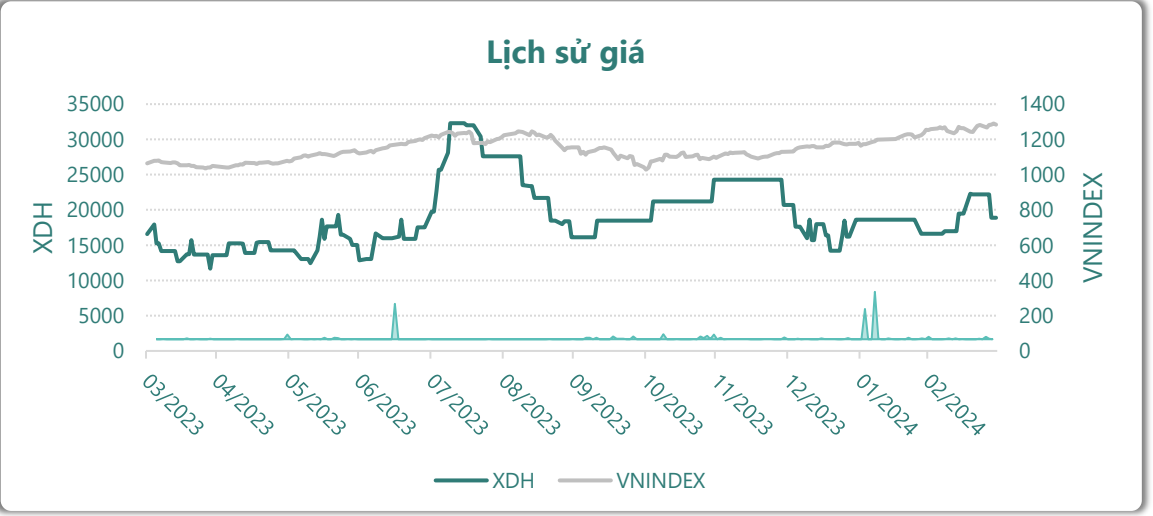
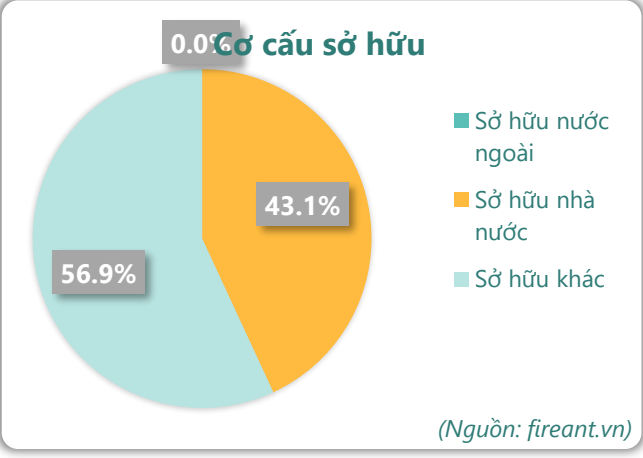
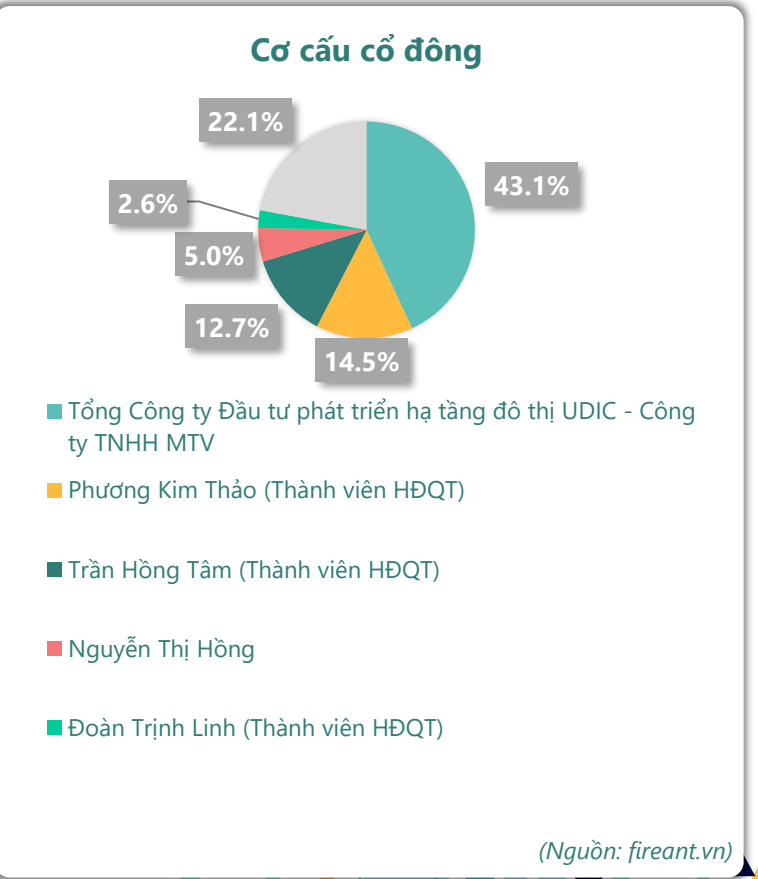
ROE (TTM) Q1/24
4.3%
YoY: +/-▼ 0.5%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	11,672 - 32,300
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	511
Số lượng CPLH (CP)	27,026,907
KLGD BQ 20 phiên (CP)	40
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	(0.12)
EPS	914
P/E	20.7

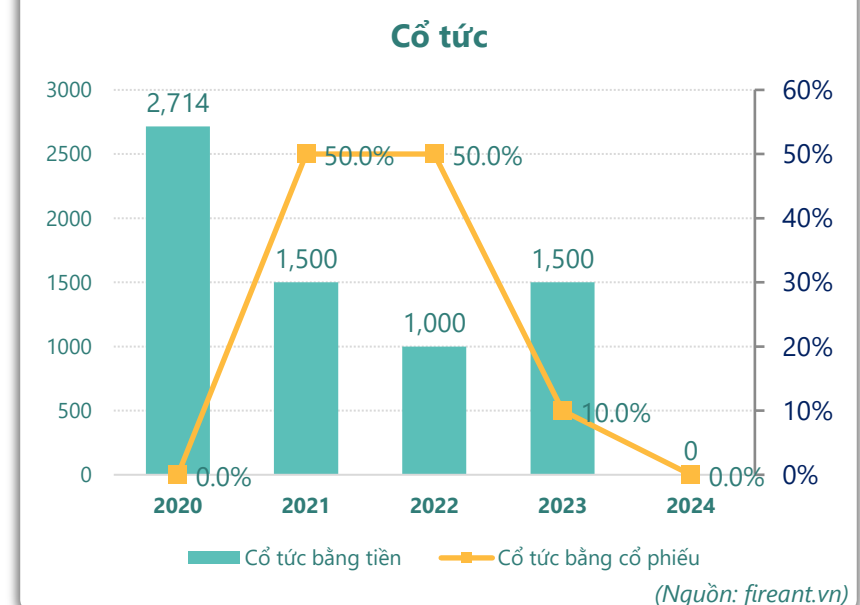
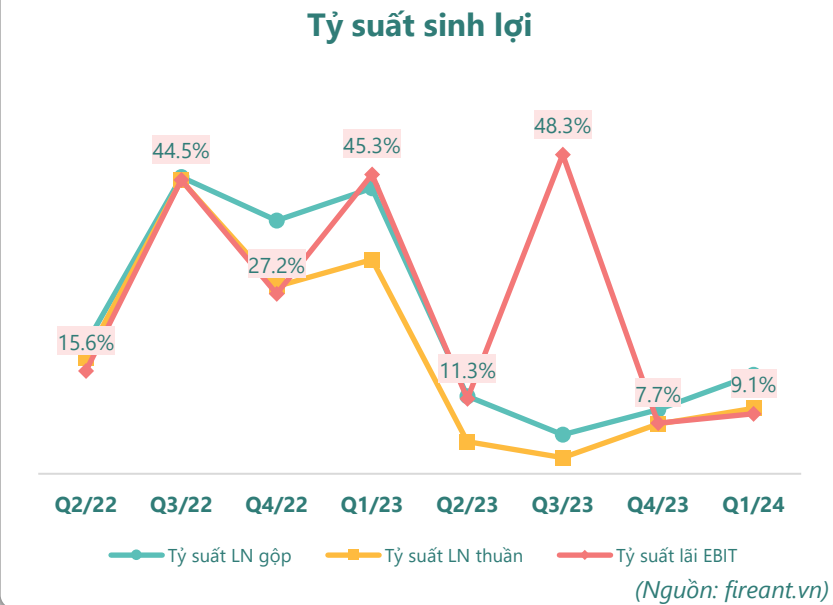
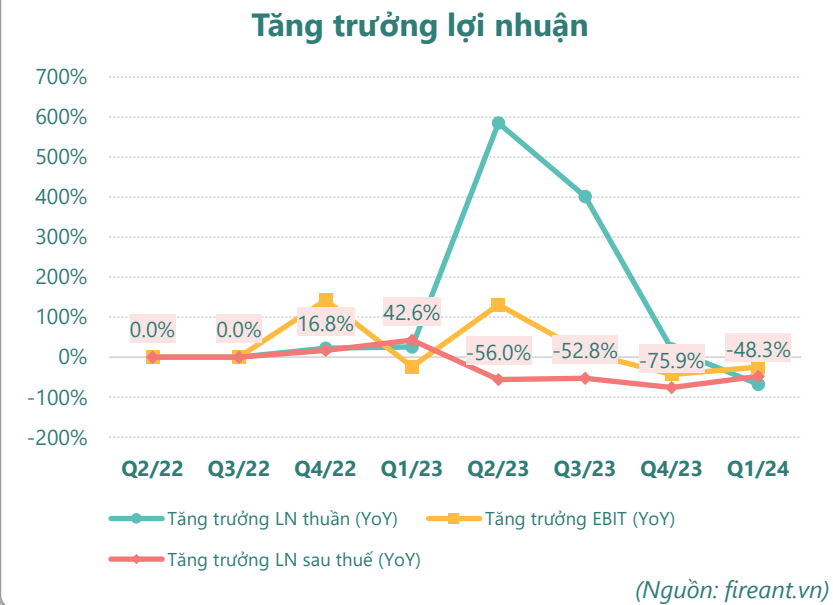
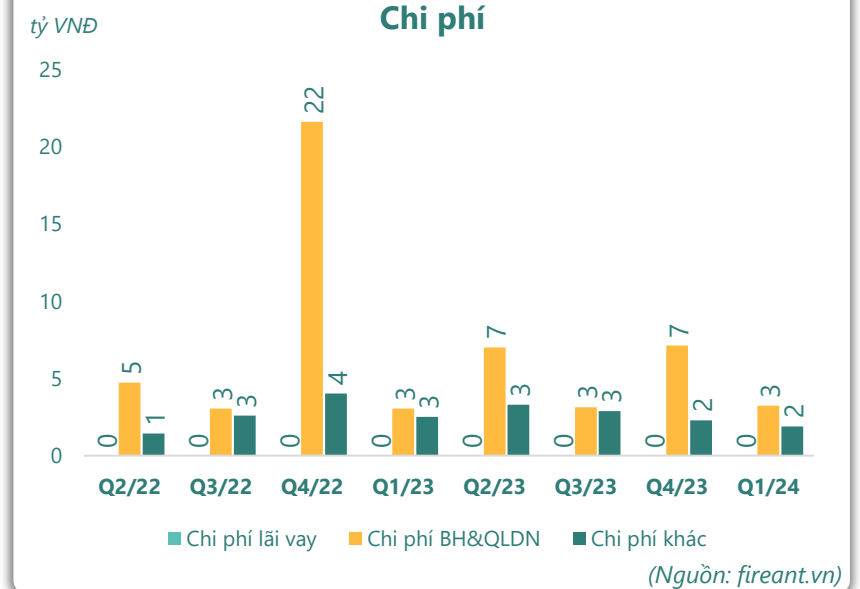
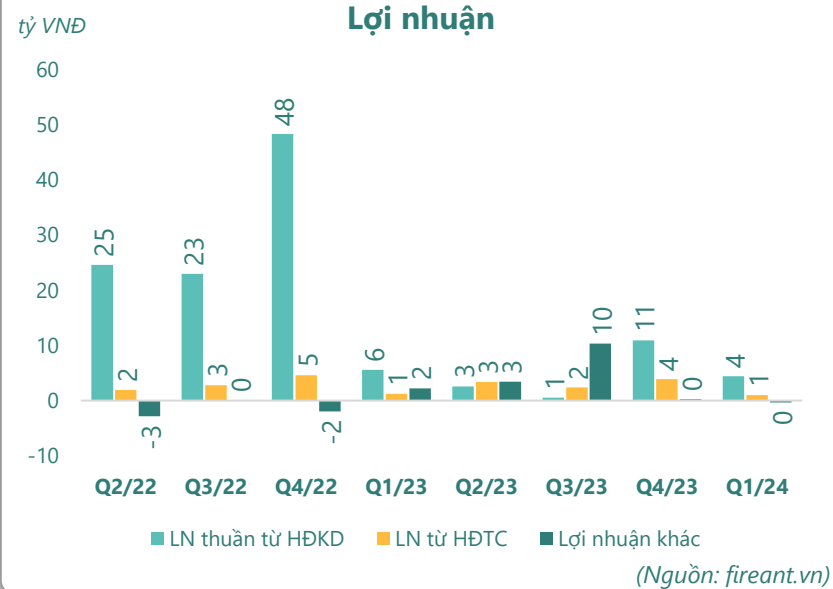
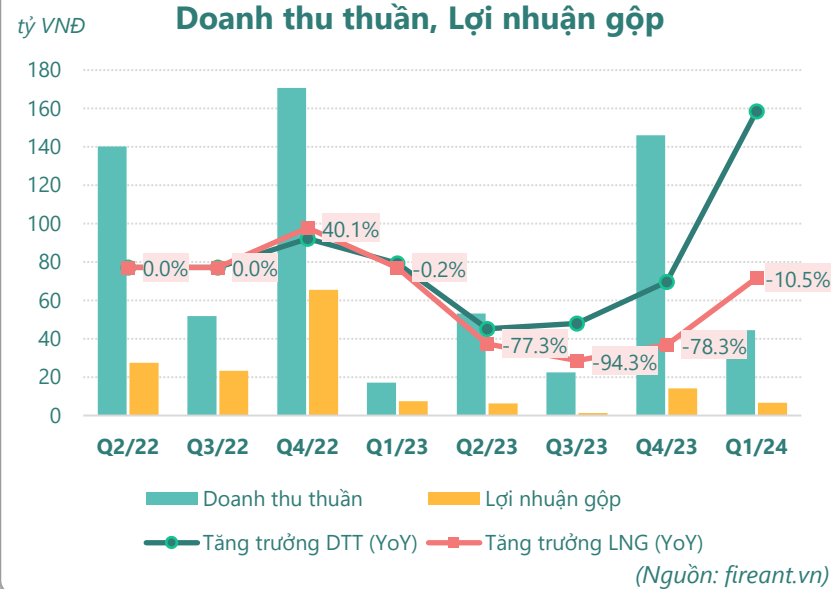
DT thuần 2023
172
tỷ VNĐ
YoY: ▼206 -54.7%

LN thuần 2023
11.9
tỷ VNĐ
YoY: ▼86.1 -87.9%

LN sau thuế 2023
21.5
tỷ VNĐ
YoY: ▼52.0 -70.8%



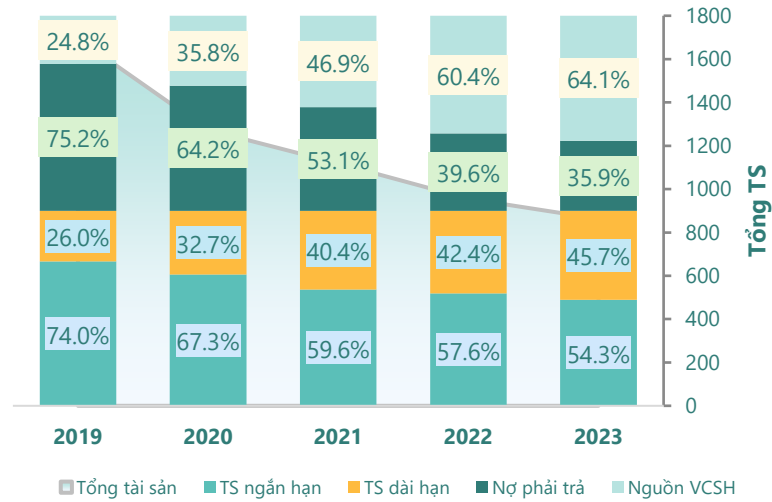
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

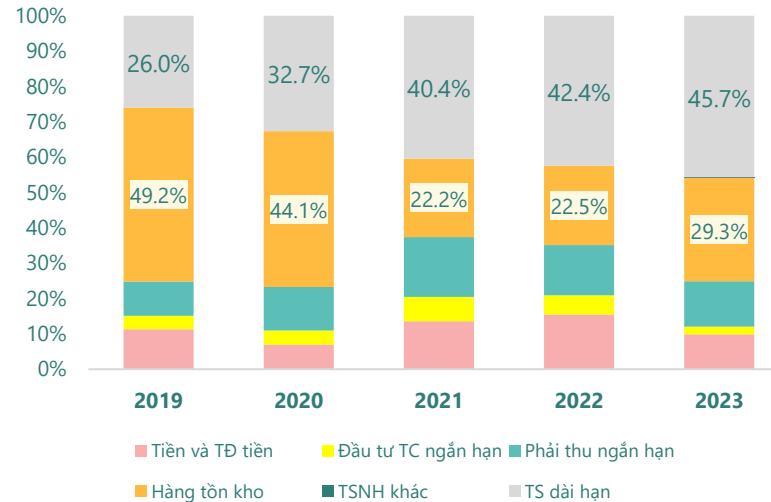
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

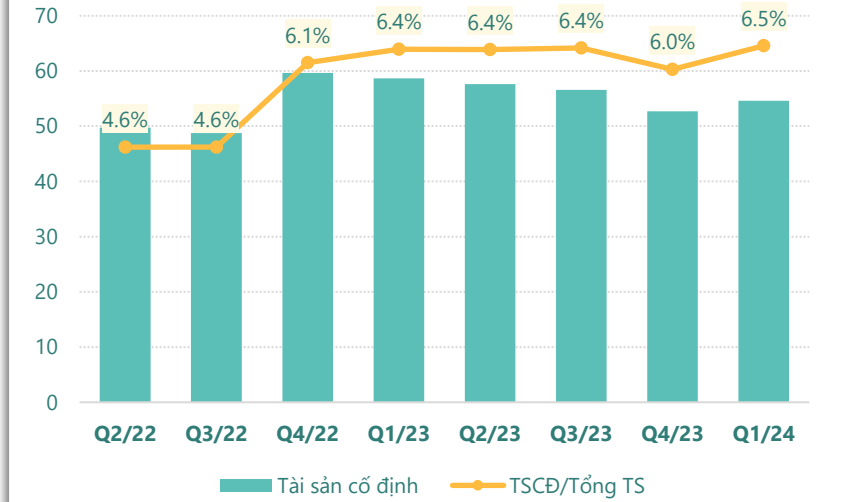
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

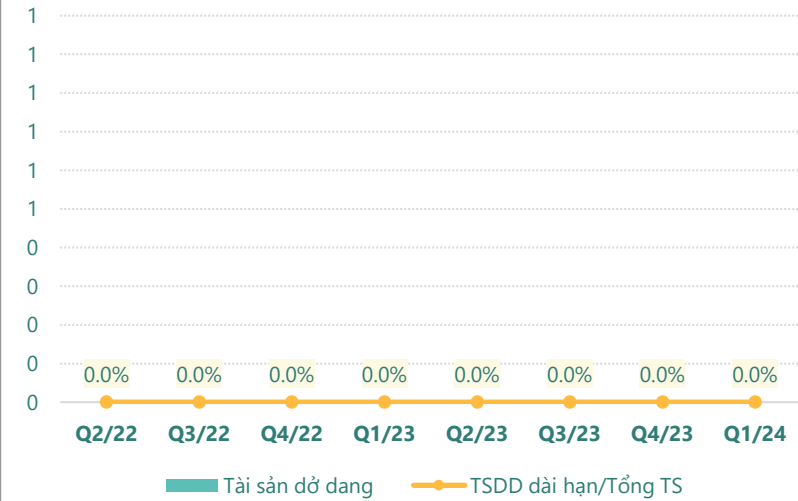
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

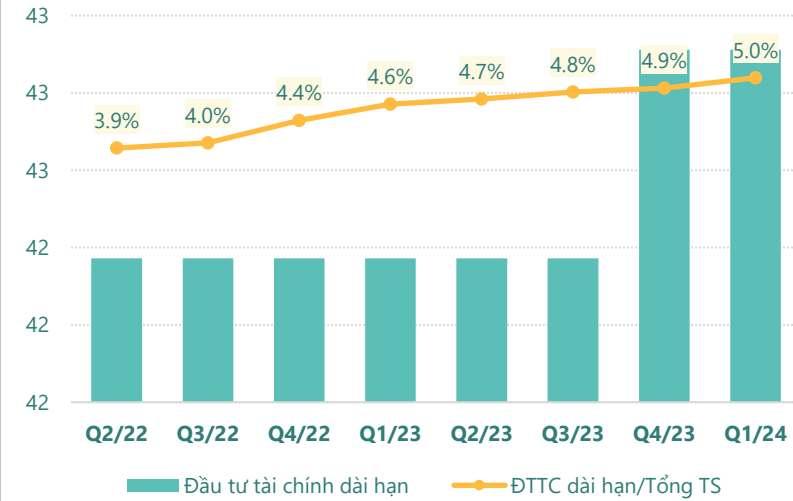
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

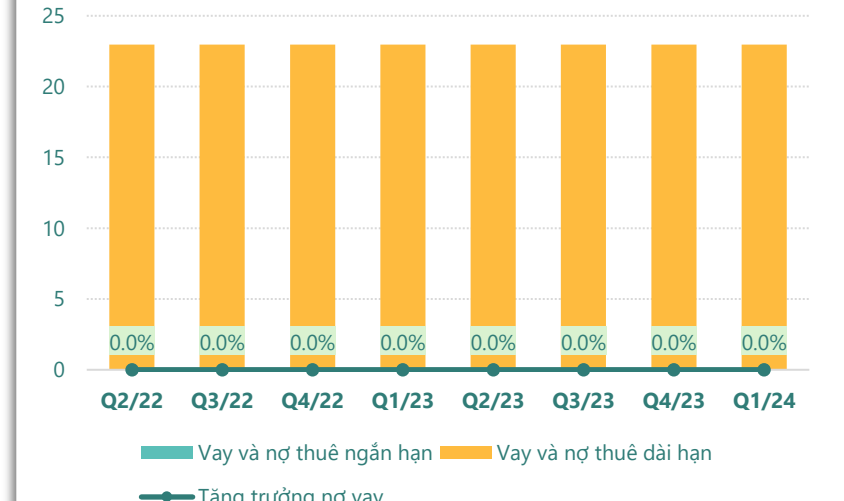
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

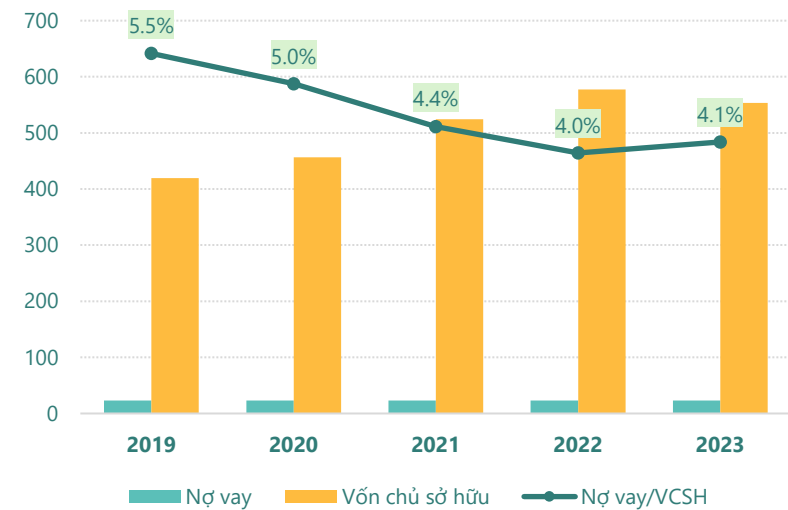


(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

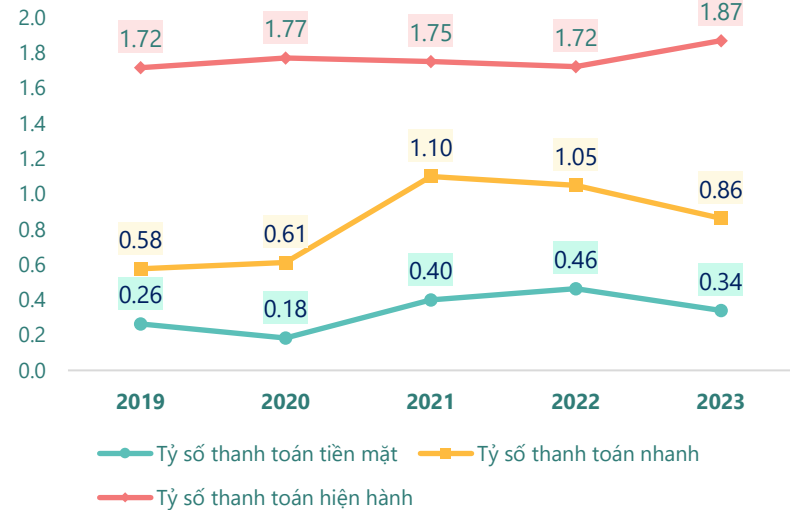
Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



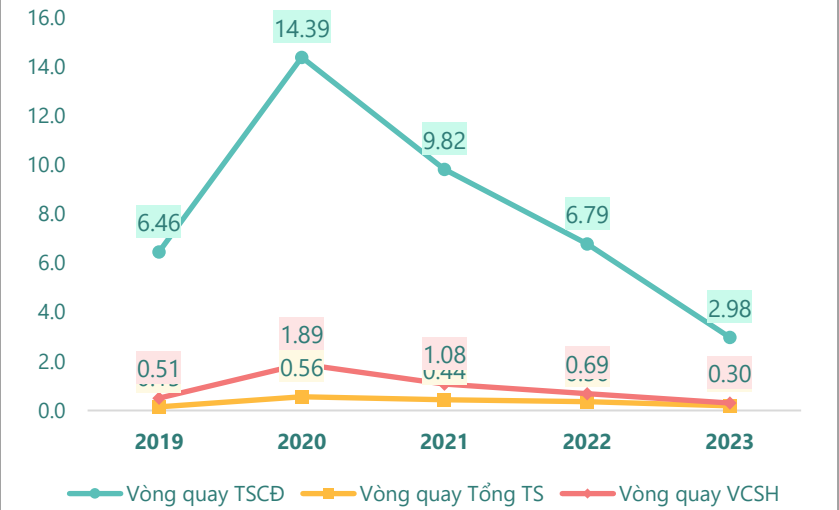
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



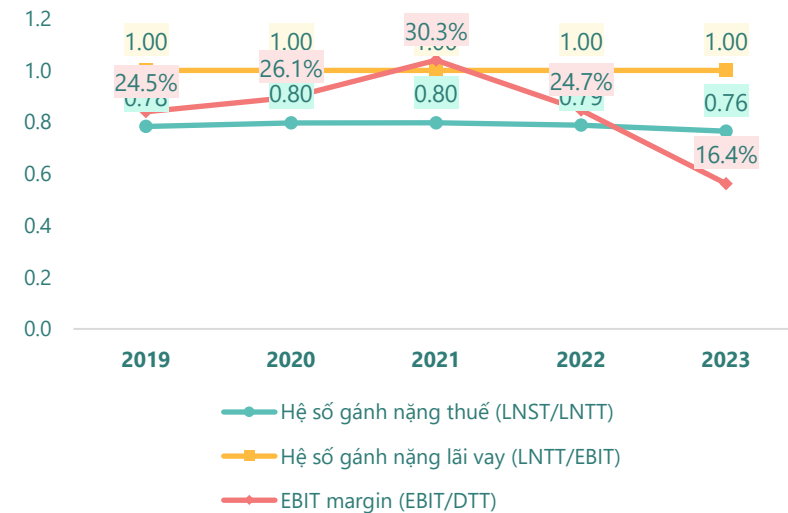
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



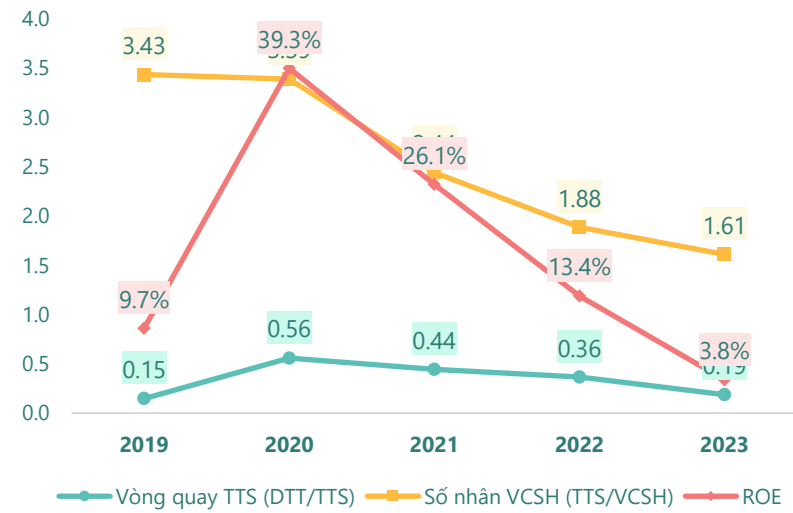
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



(Nguồn: fireant.vn)

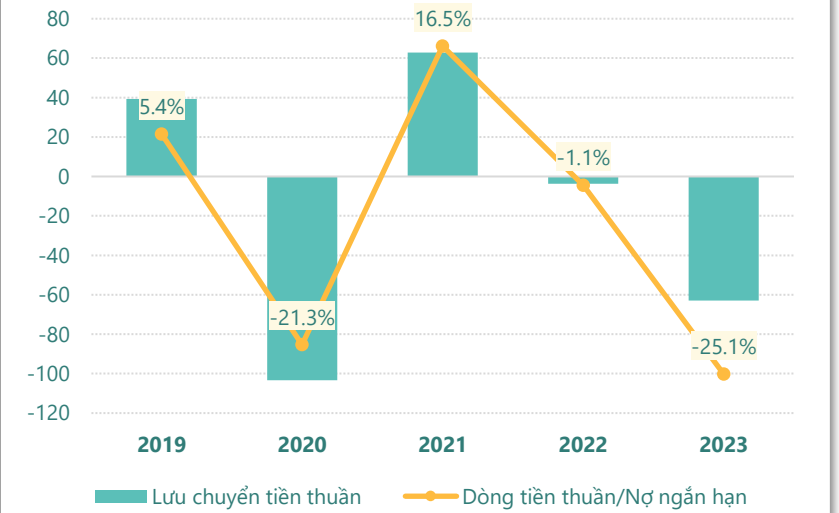
Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	44.5	17.2	159%	172	378	-54.7%
Giá vốn hàng bán	37.8	9.79	286%	151	258	-41.4%
Lợi nhuận gộp	6.65	7.44	-10.6%	20.7	121	-82.9%
Doanh thu HĐTC	1.00	1.20	-16.5%	10.8	10.3	5.6%
Chi phí TC	0	0.00		0	0	
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	12.0	-100%
Chi phí QLDN	3.25	3.05	6.5%	19.6	21.0	-6.7%
LN thuần từ HĐKD	4.41	5.58	-21.0%	11.9	98.0	-87.9%
Lợi nhuận khác	-0.37	2.22	-117%	16.2	-4.66	448%
LN trước thuế	4.04	7.80	-48.2%	28.1	93.3	-69.9%
Lợi nhuận sau thuế	3.23	6.24	-48.2%	21.5	73.5	-70.8%
LNST của CĐ cty mẹ	3.23	6.24	-48.2%	21.5	73.5	-70.8%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-24.9	-45.9	-15.6	-48.6	4.57	-46.2
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	30.0	0.37	12.3	50.9	16.0	12.3
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	0	0	-24.0	-12.9	0
Tiền đầu kỳ	143	148	103	99.3	77.6	85.3
Lưu chuyển tiền thuần	5.06	-45.6	-3.30	-21.7	7.71	-33.9
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	148	103	99.3	77.6	85.3	51.4

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	846	863	-2.0%
Tài sản ngắn hạn	455	469	-3.0%
Tiền và tương đương tiền	51.4	85.3	-39.7%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	19.0	19.0	0.0%
Phải thu ngắn hạn	111	110	0.9%
Hàng tồn kho	261	253	3.2%
Tài sản ngắn hạn khác	12.4	1.71	628%
Tài sản dài hạn	391	394	-0.9%
Phải thu dài hạn	41.8	41.8	0.0%
Tài sản cố định	54.6	55.6	-1.7%
Bất động sản đầu tư	251	254	-1.0%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	42.6	42.6	0.0%
Tài sản dài hạn khác	0.37	0.37	0.0%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	289	310	-6.7%
Nợ ngắn hạn	230	251	-8.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	45.0	52.0	-13.4%
Nợ dài hạn	58.9	58.8	0.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	23.0	23.0	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	557	554	0.6%
Vốn chủ sở hữu	557	554	0.6%
Vốn điều lệ	270	270	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

