

## CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

## CTCP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

Ngày  
31/03/2024

7,500 VNĐ

Thay đổi

1 tháng

3 tháng

6 tháng

1.4%

8.9%

10.3%

DT thuần  
Q1/24

474

tỷ VNĐ

QoQ: ▼391| -45.2%

YoY: ▲ 240| 103%

LN thuần  
Q1/24

-2.46

tỷ VNĐ

QoQ: ▼59.8| -104%

YoY: ▼1.63| -196%

LN sau thuế  
Q1/24

-5.52

tỷ VNĐ

QoQ: ▼51.2| -112%

YoY: ▲ 2.30| 29.4%

Tỷ suất lãi EBIT  
Q1/24

4.6%

YoY: +/- ▼ 5.4%

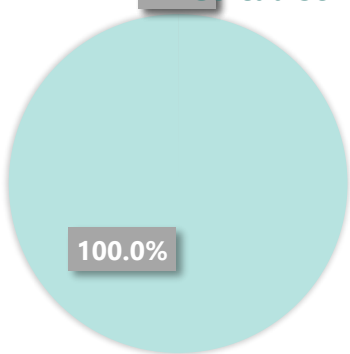
ROE (TTM)  
Q1/24

5.8%

YoY: +/- ▲ 0.5%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	6,017 - 9,680
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	536
Số lượng CPLH (CP)	71,403,929
KLGD BQ 20 phiên (CP)	21,135
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	1.09
EPS	718
P/E	10.4

0.0% Cơ cấu sở hữu



- Sở hữu nước ngoài
- Sở hữu nhà nước
- Sở hữu khác

(Nguồn: fireant.vn)

DT thuần  
2023

2,188

tỷ VNĐ

YoY: ▲ 221| 11.2%

LN thuần  
2023

53.5

tỷ VNĐ

YoY: ▼25.8| -32.5%

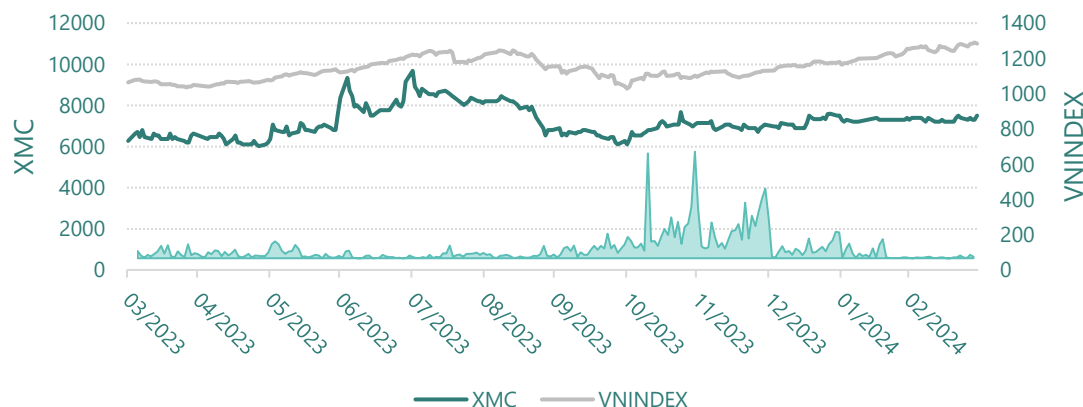
LN sau thuế  
2023

42.3

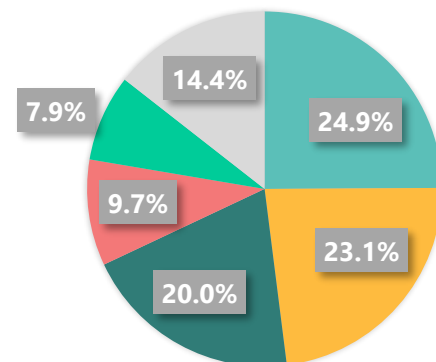
tỷ VNĐ

YoY: ▼24.0| -36.2%

Lịch sử giá



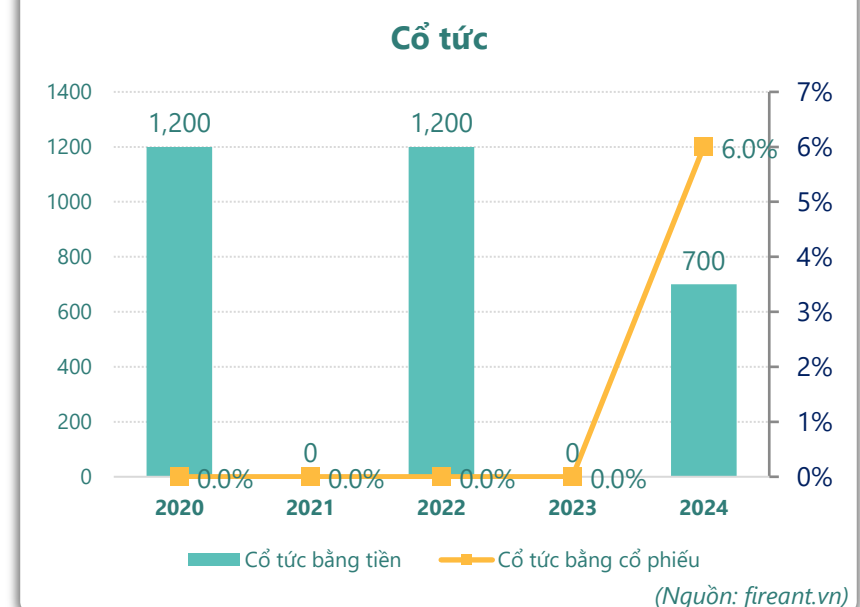
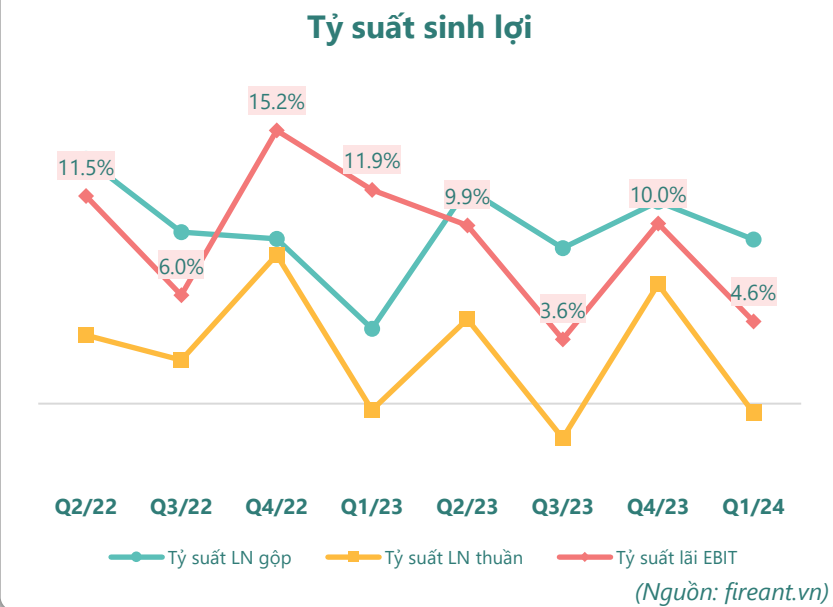
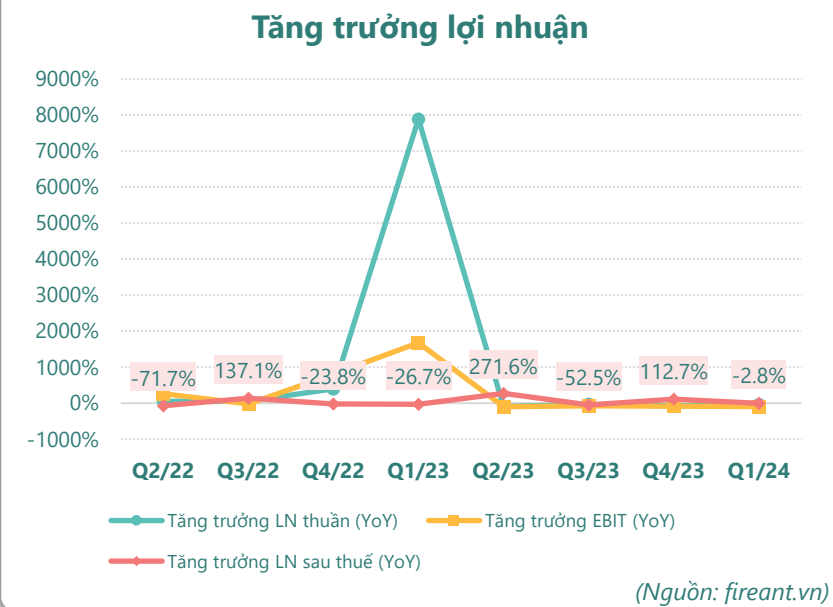
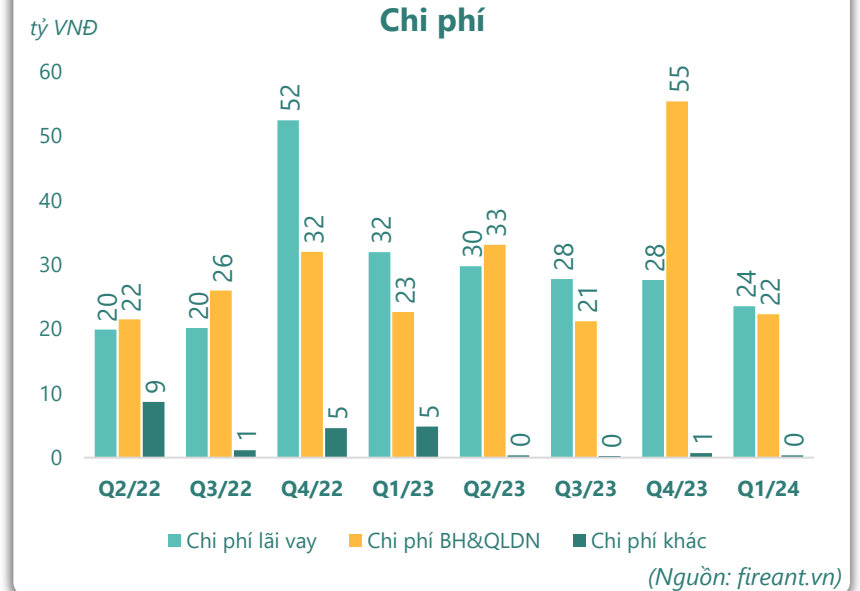
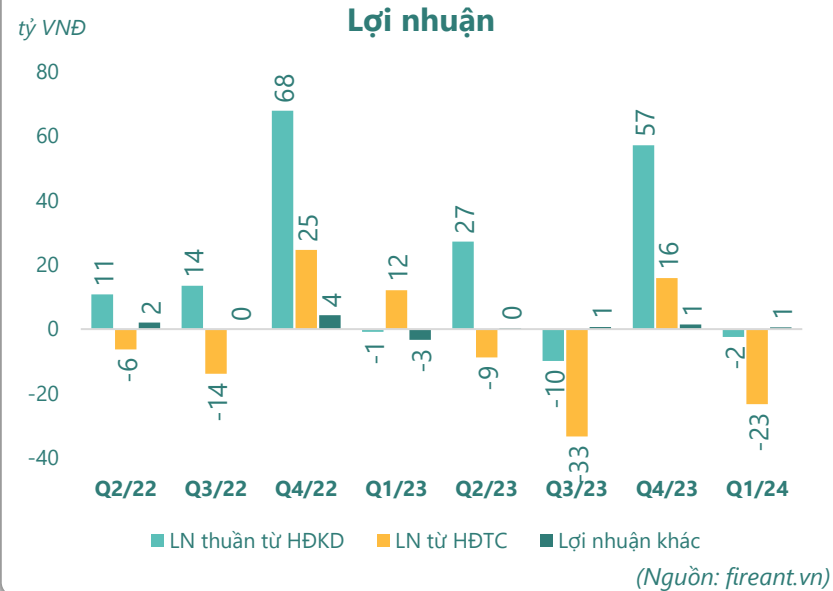
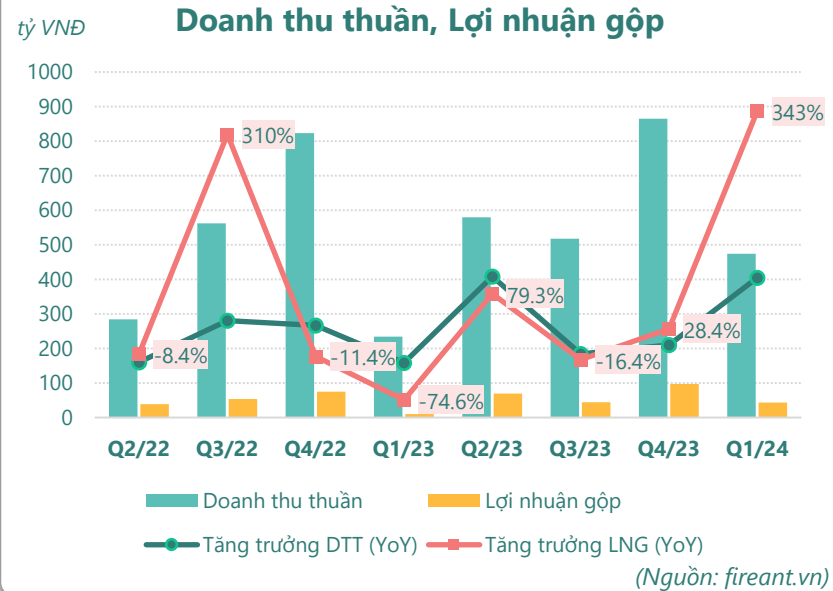
Cơ cấu cổ đông



- Nguyễn Minh Trang
- Đinh Thị Thanh Hà (Thành viên HĐQT)
- Bùi Khắc Sơn (Chủ tịch HĐQT)
- Nguyễn Phương Lan
- Nguyễn Thị Thu Huyền
- Khác

(Nguồn: fireant.vn)

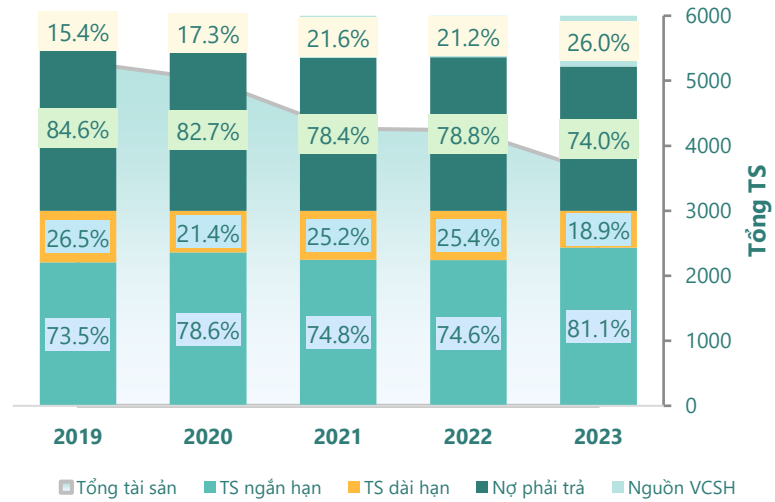
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

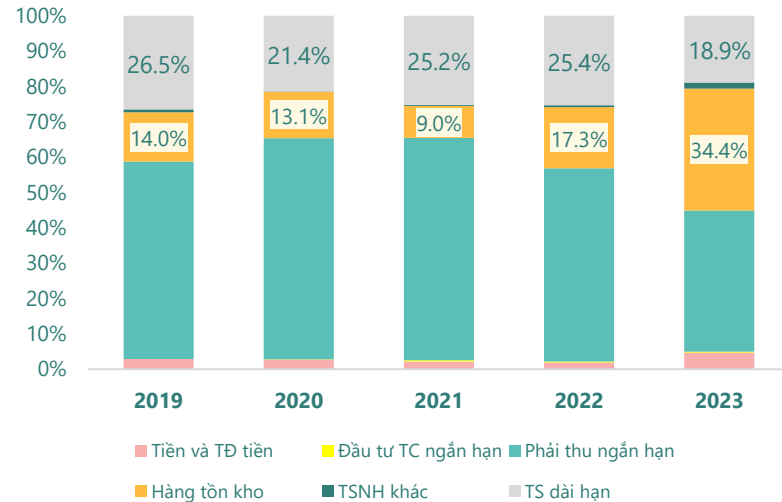
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

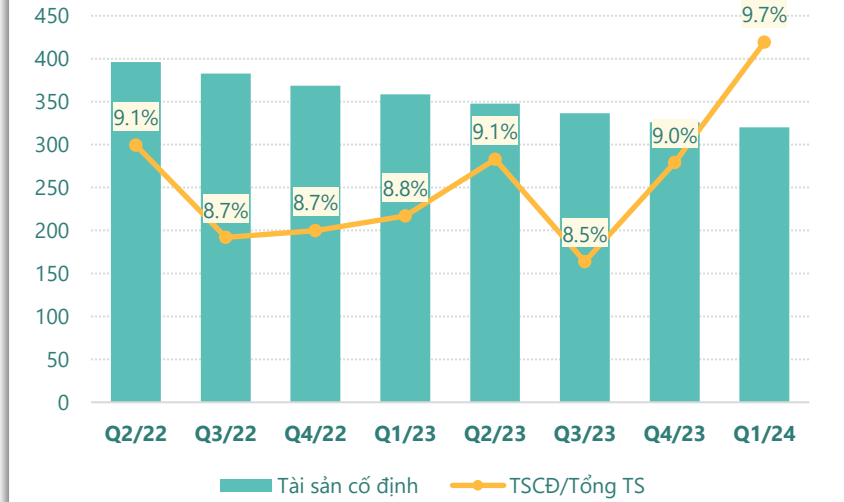
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

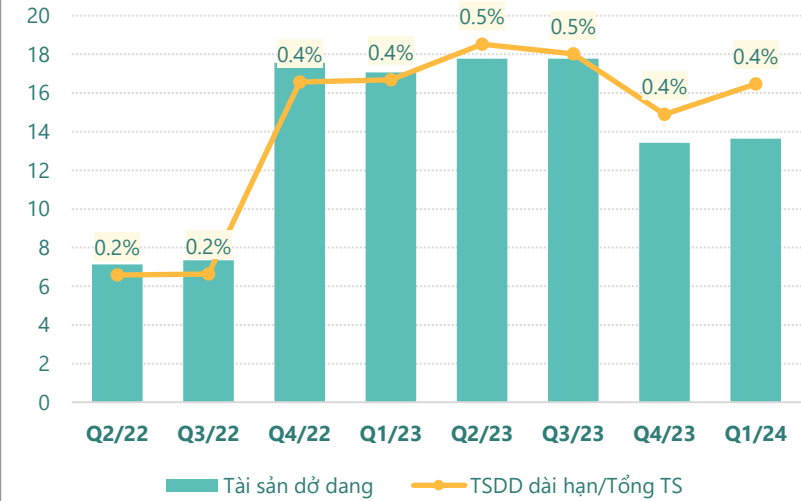
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

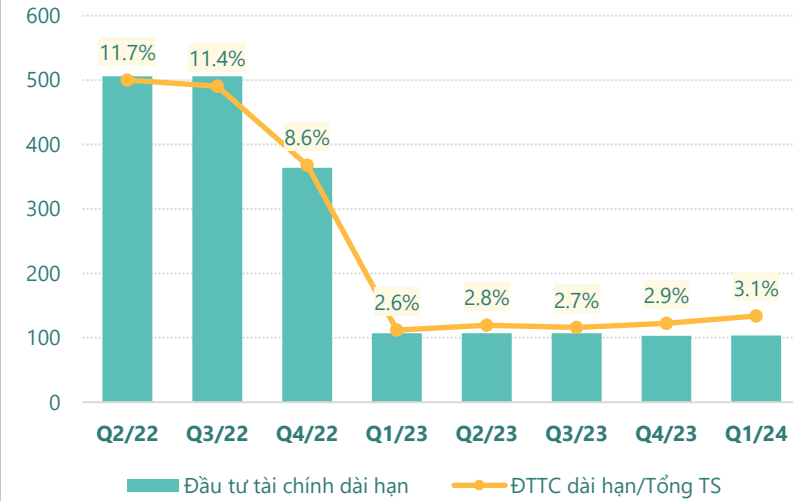
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

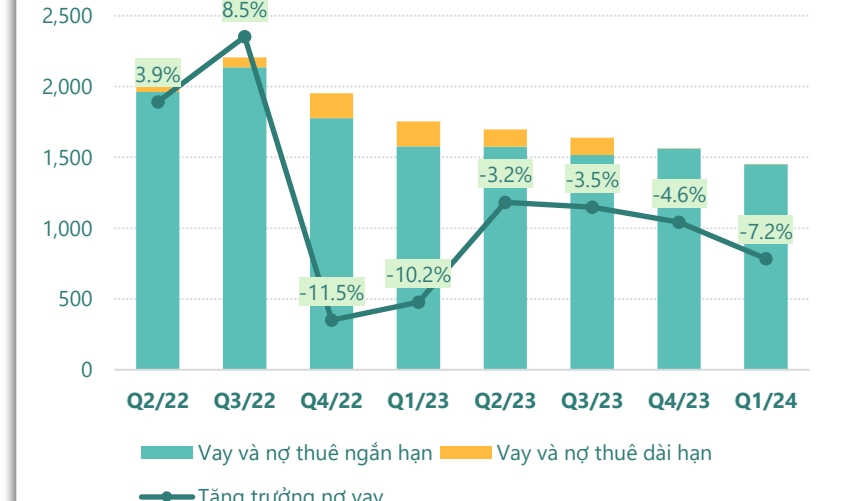
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

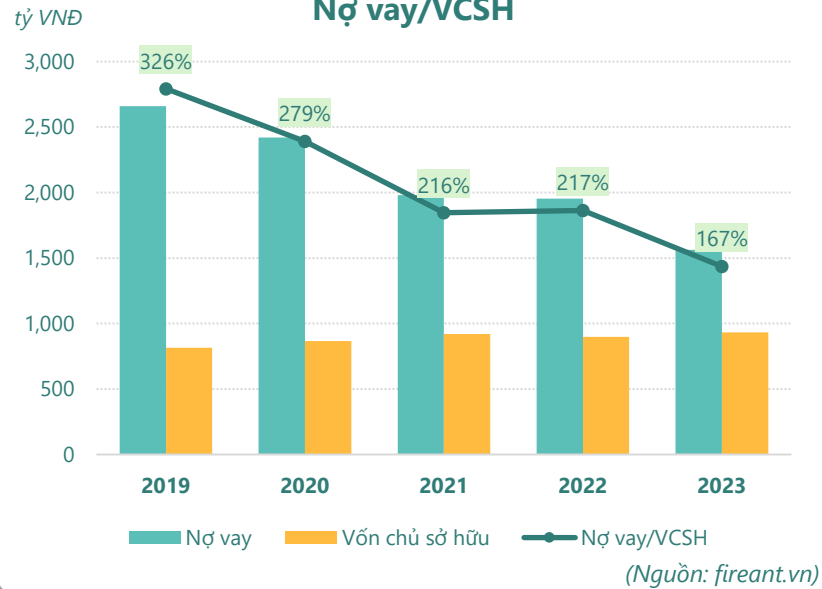
tỷ VNĐ



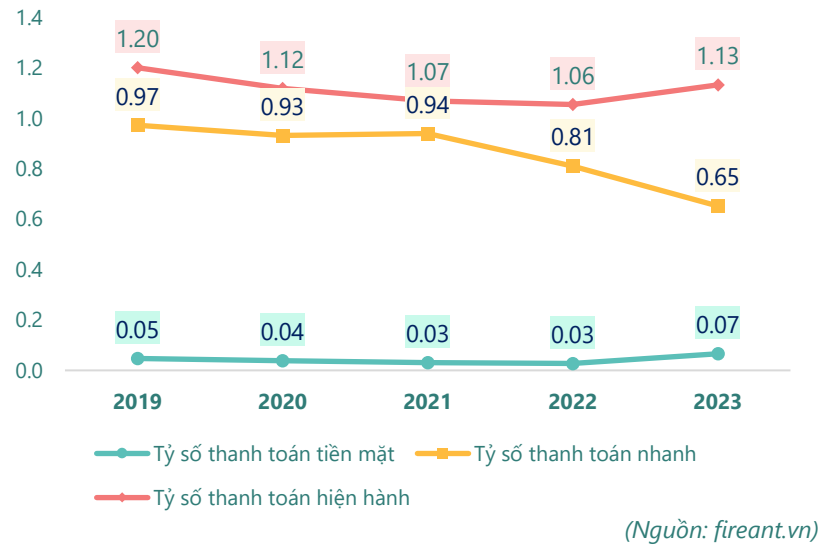
(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

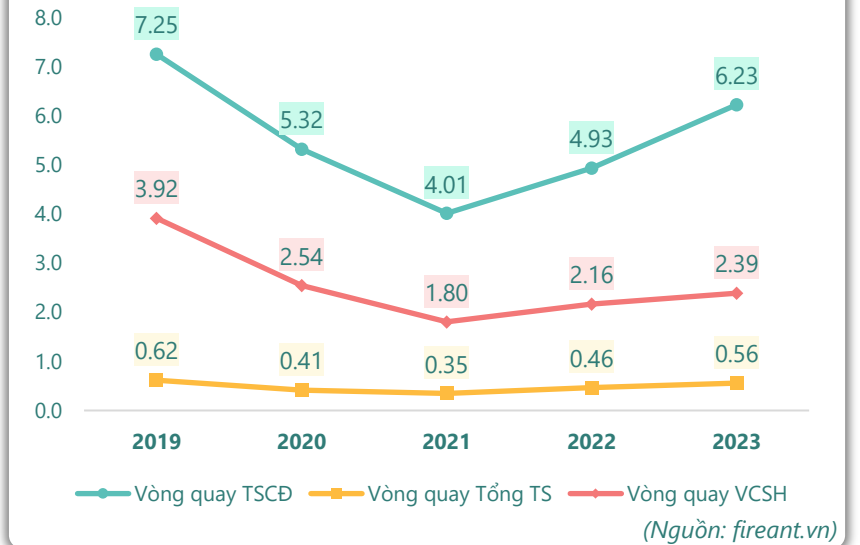
### Nợ vay/VCSH



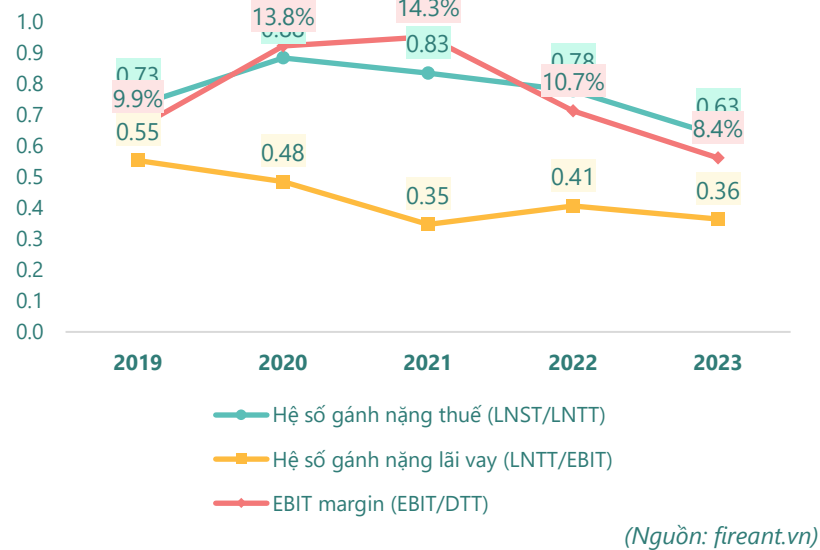
### Chỉ số thanh khoản



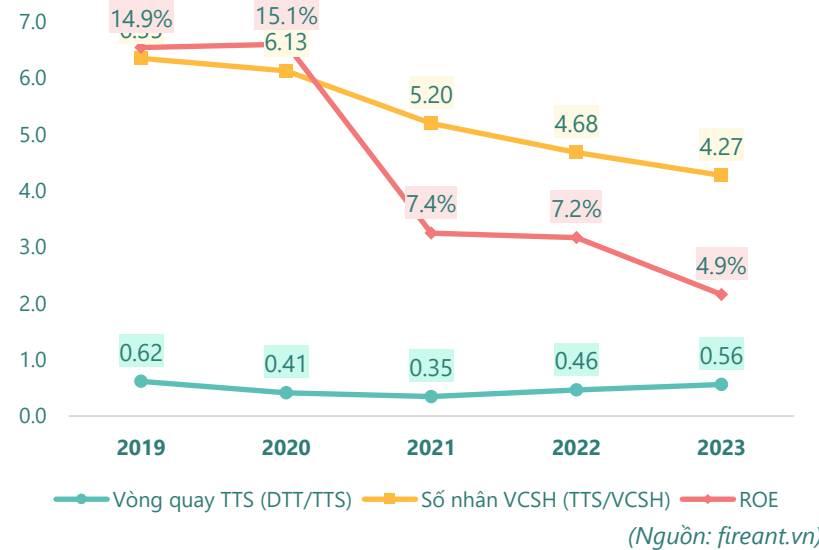
### Vòng quay tài sản



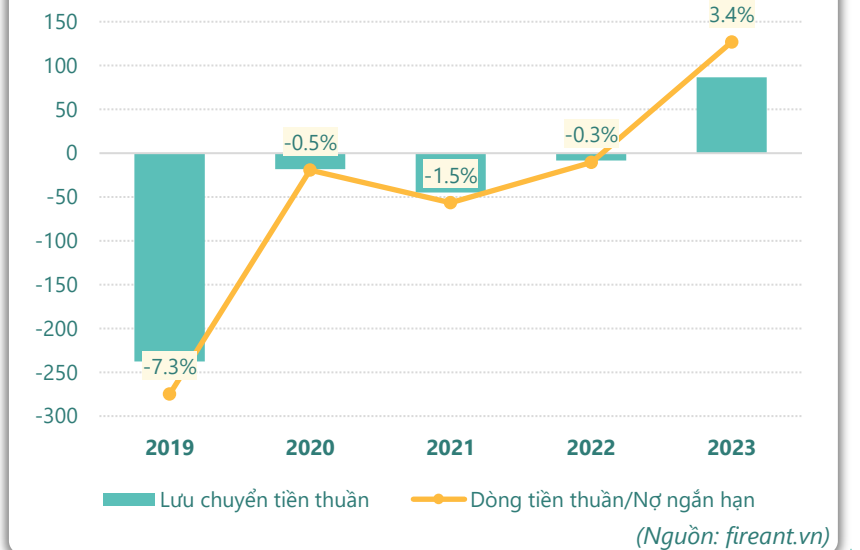
### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



### Vòng quay tài sản và ROE



### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	474	234	103%	2,188	1,967	11.2%
Giá vốn hàng bán	431	225	91.6%	1,984	1,765	12.4%
Lợi nhuận gộp	43.2	9.74	343%	204	202	0.6%
Doanh thu HĐTC	0.29	44.1	-99.3%	104	97.8	6.4%
Chi phí TC	23.6	32.0	-26.3%	118	128	-8.1%
Chi phí lãi vay	23.6	32.0	-26.3%	117	125	-6.1%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		-0.37	0.44	-184%
Chi phí bán hàng	0.58	0.44	32.9%	5.75	2.98	93.1%
Chi phí QLDN	21.8	22.2	-2.0%	130	90.4	44.3%
LN thuần từ HĐKD	-2.46	-0.83	-196%	53.5	79.3	-32.5%
Lợi nhuận khác	0.51	-3.32	115%	13.3	6.03	121%
LN trước thuế	-1.95	-4.15	53.0%	66.8	85.3	-21.7%
Lợi nhuận sau thuế	-5.52	-7.82	29.4%	42.3	66.3	-36.2%
LNST của CĐ cty mẹ	-5.28	-7.56	30.2%	45.2	65.8	-31.4%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	44.7	73.4	-165	23.9	63.9	47.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	214	262	154	0.09	75.8	0.13
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-255	-208	-59.9	-48.3	-75.3	-160
Tiền đầu kỳ	78.0	82.4	210	138	114	169
Lưu chuyển tiền thuần	4.41	127	-71.5	-24.3	64.3	-113
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0	0.00	0	0.01	0
Tiền cuối kỳ	82.4	210	138	114	178	56.4

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	3,313	3,584	-7.5%
Tài sản ngắn hạn	2,648	2,906	-8.9%
Tiền và tương đương tiền	56.4	169	-66.6%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	10.0	10.0	0.0%
Phải thu ngắn hạn	1,341	1,431	-6.2%
Hàng tồn kho	1,197	1,234	-3.0%
Tài sản ngắn hạn khác	43.8	62.6	-30.0%
Tài sản dài hạn	665	677	-1.8%
Phải thu dài hạn	16.1	19.1	-16.0%
Tài sản cố định	320	328	-2.4%
Bất động sản đầu tư	206	208	-0.6%
Tài sản dở dang	13.6	13.5	0.9%
Đầu tư tài chính dài hạn	103	103	0.0%
Tài sản dài hạn khác	5.53	5.58	-0.9%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	2,435	2,651	-8.1%
Nợ ngắn hạn	2,349	2,564	-8.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,450	1,562	-7.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	497	649	-23.5%
Nợ dài hạn	86.5	86.6	-0.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	0.93	0.79	17.4%
Nguồn vốn chủ sở hữu	878	933	-5.9%
Vốn chủ sở hữu	878	933	-5.9%
Vốn điều lệ	714	674	6.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

