

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (SGI)

CTCP Đầu tư phát triển Sài Gòn 3 Group

Ngày 29/12/2023	15,300 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	1.3%	0.8%	-2.3%

DT thuần 2023
1,287 tỷ VNĐ
YoY: ▼352 -21.5%

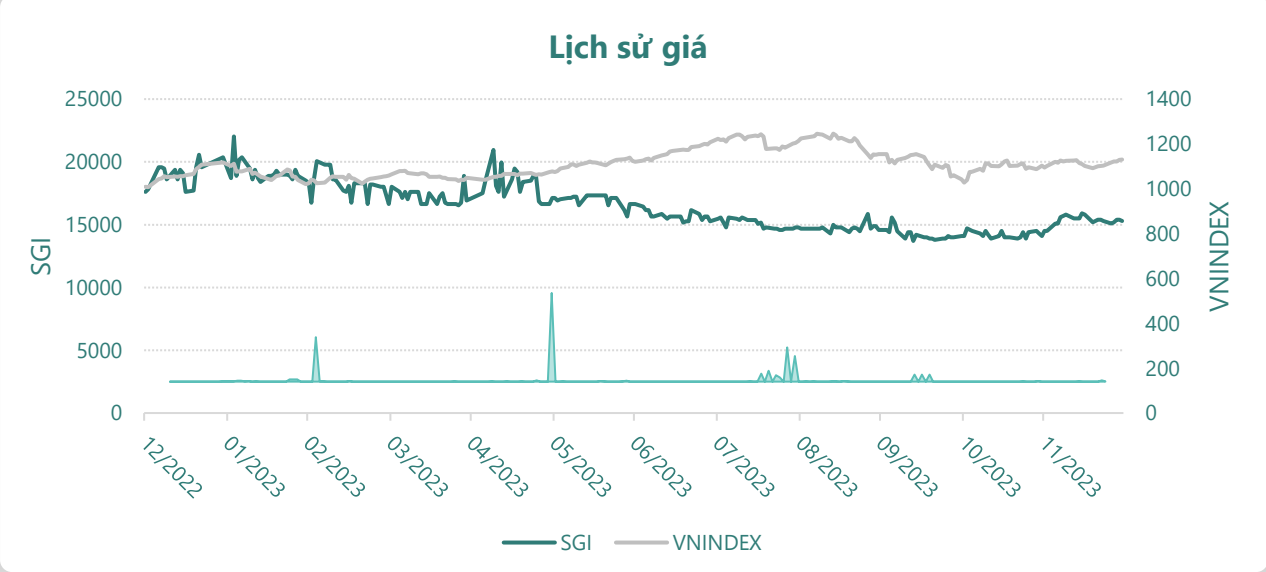
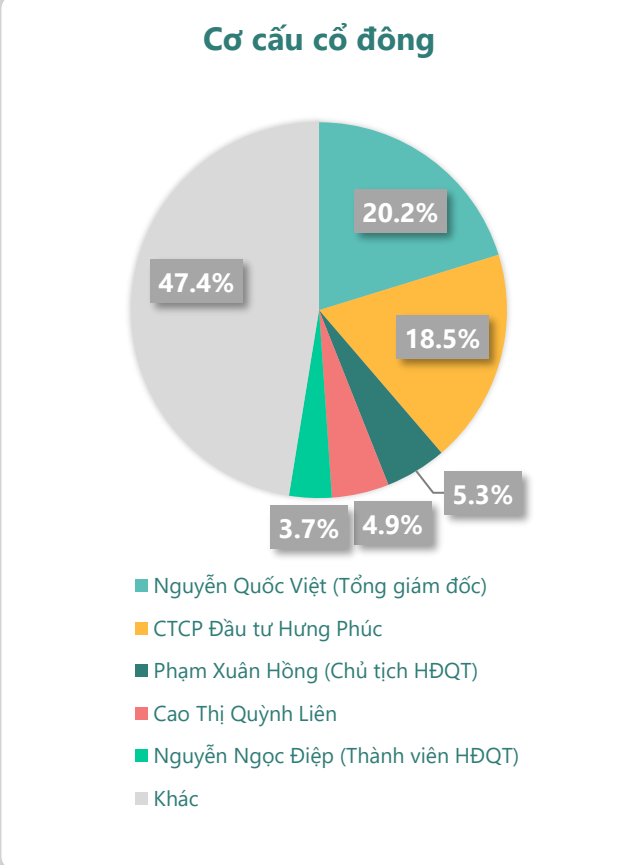
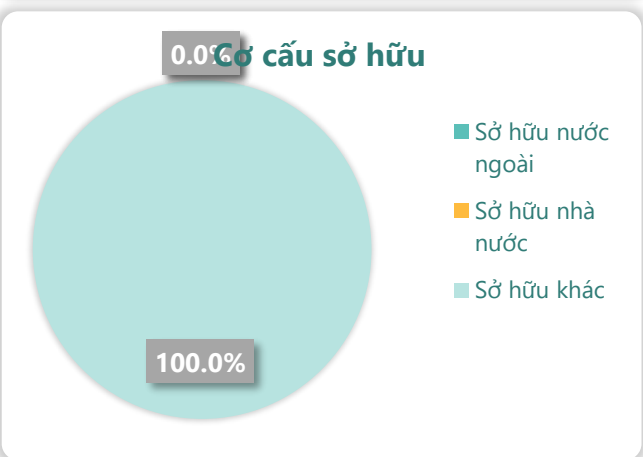
LN thuần 2023
222 tỷ VNĐ
YoY: ▼114 -34.0%

LN sau thuế 2023
166 tỷ VNĐ
YoY: ▼130 -43.8%

Tỷ suất lãi EBIT 2023
24.3%
YoY: +/- ▼ 3.4%

ROE 2023
4.3%
YoY: +/- ▼ 8.0%

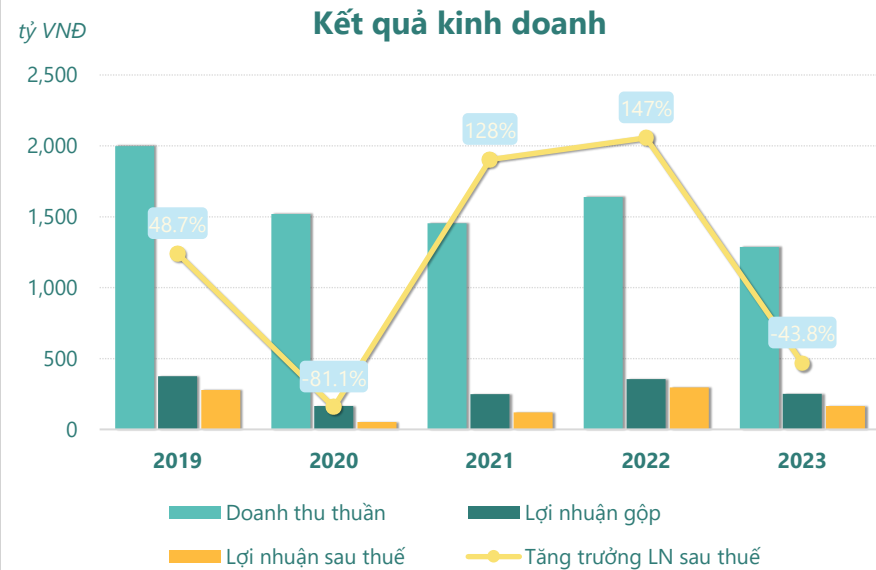
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	13,704 - 22,025
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,155
Số lượng CPLH (CP)	75,464,700
KLGD BQ 20 phiên (CP)	14,205
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.32
EPS	1,533
P/E	10.0



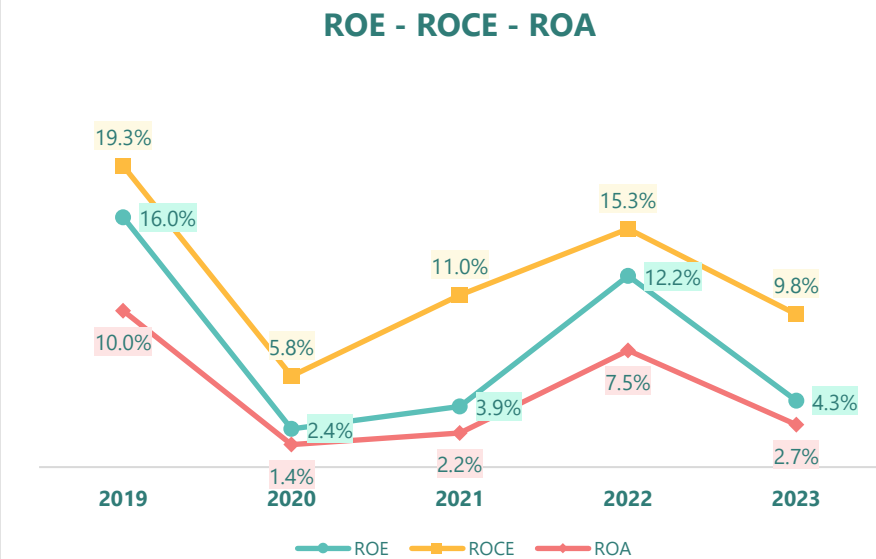
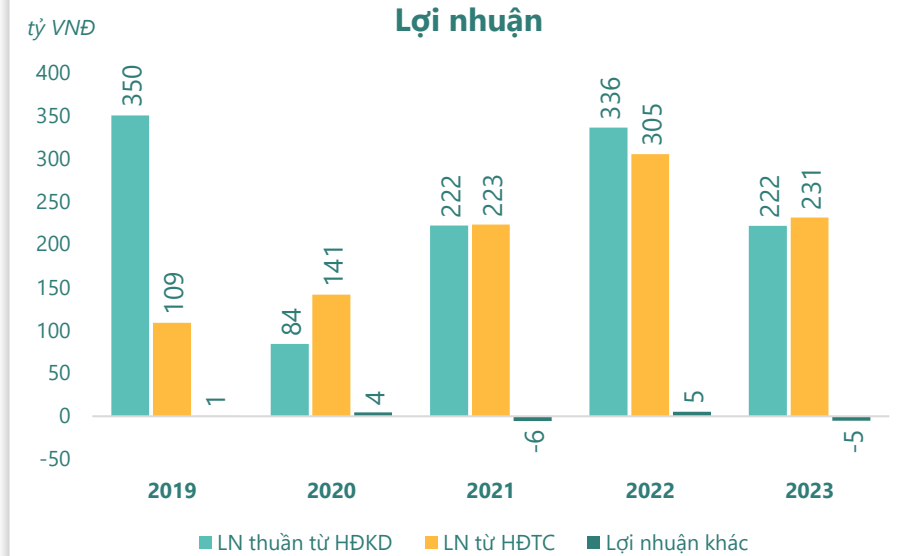
Năm **2023**, **SGI** ghi nhận doanh thu thuần **1,287** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **166.2** tỷ đồng, lần lượt **giảm 21.5%** và **giảm 43.8%** so với năm trước.

Sự sụt giảm về doanh thu và lợi nhuận cùng với **ROE** ở mức **4.26%**. Cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng lợi nhuận. Cần tối ưu hóa hoạt động và quản lý vốn hiệu quả.

KẾT QUẢ KINH DOANH

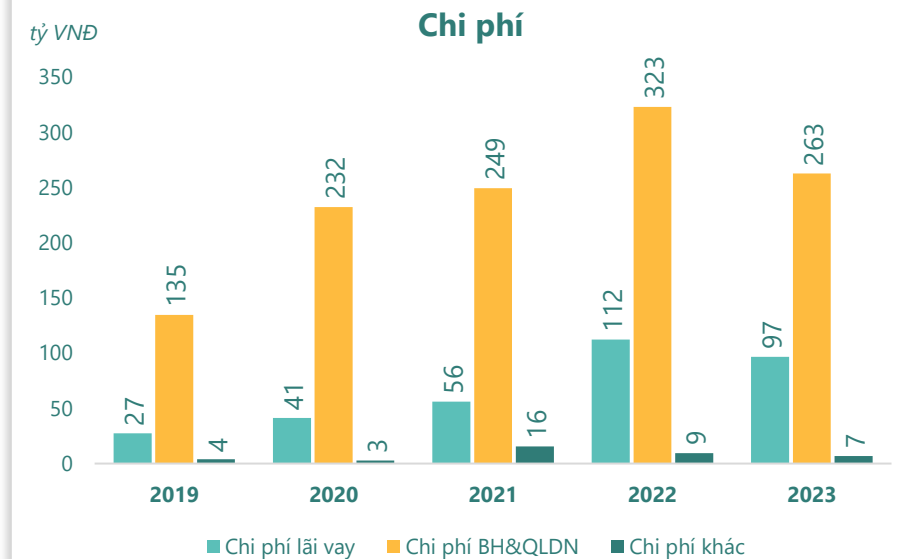


Năm **2023**, SGI có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **221.7** tỷ đồng, **giảm đi 114.1** tỷ so với năm trước. Và thấp hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (242.7 tỷ đồng) là 20.98 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng không tích cực từ hoạt động kinh doanh, cần điều chỉnh chiến lược để hoạt động kinh doanh phục hồi.



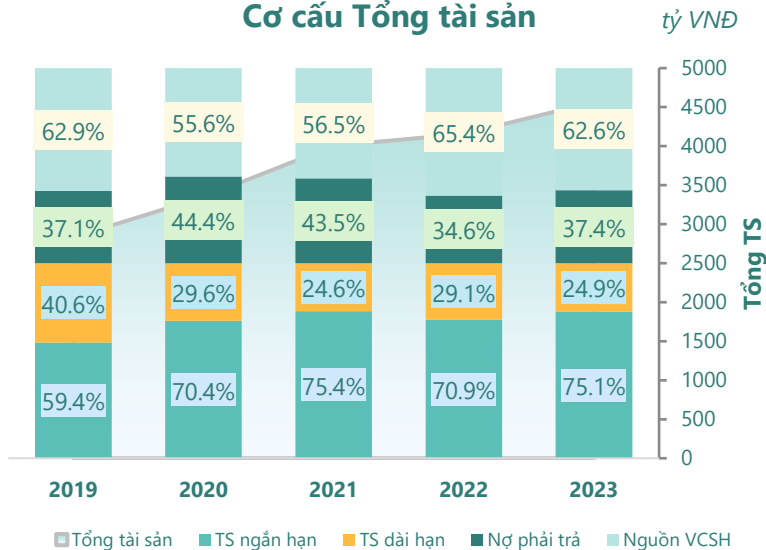
Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn **96.60** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **giảm xuống** còn **262.7** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **6.75** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

ROE của SGI năm 2023 **giảm** so với năm trước còn **4.26%**, **thấp hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

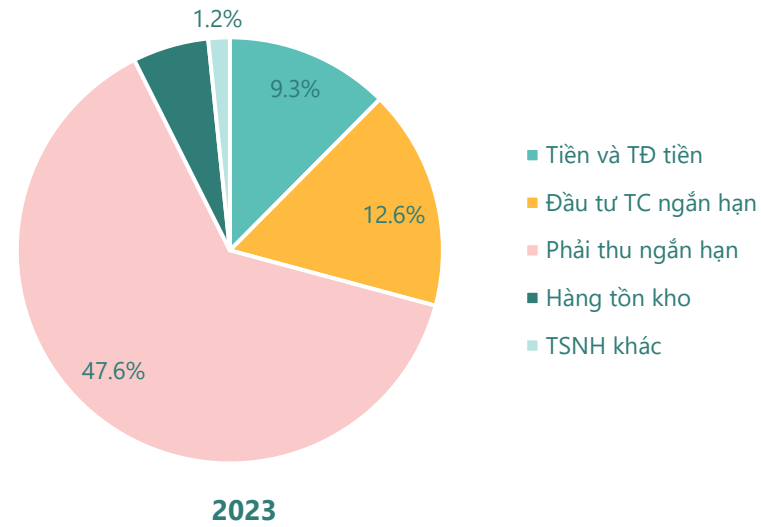
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **SGL** năm 2023 tăng trưởng **9.85%** so với năm trước, đạt **4,566** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 75.1%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 62.6%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

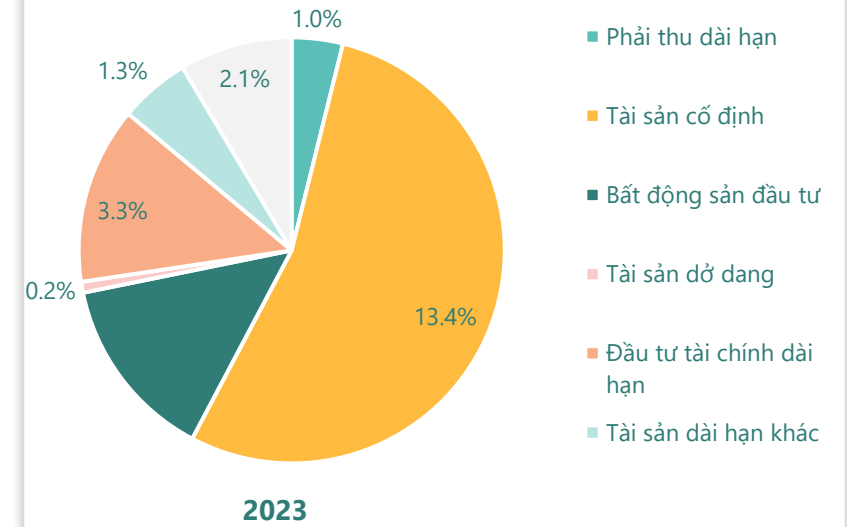
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn năm 2023 của SGL đạt **3,430** tỷ đồng, tăng trưởng **16.3%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **75.1%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **47.6%**, tiếp đến là đầu tư tài chính ngắn hạn chiếm 12.6% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

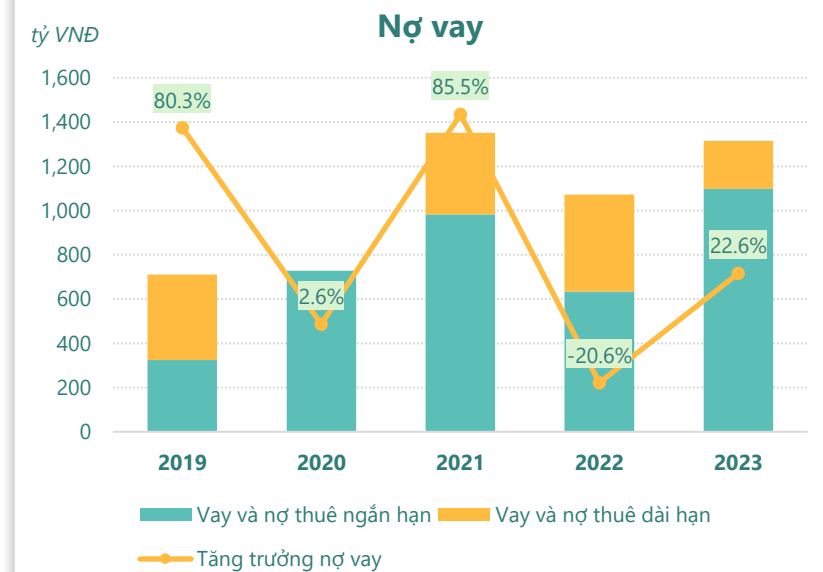
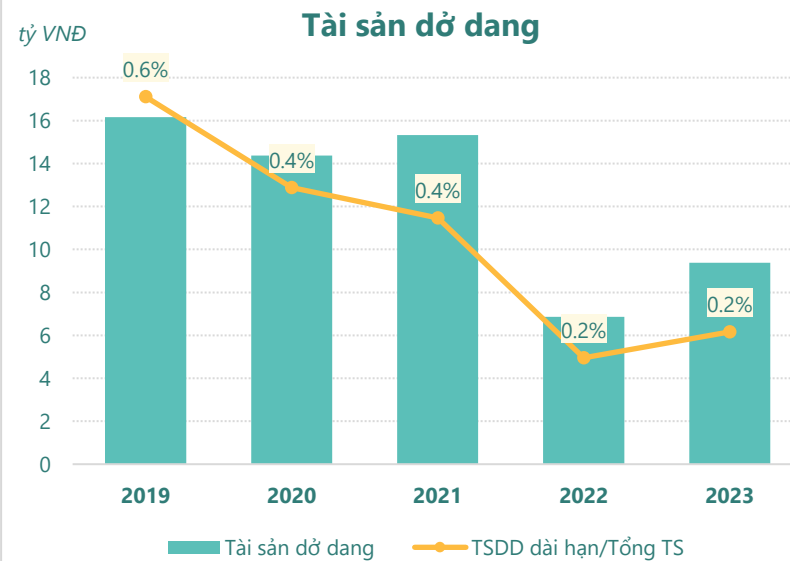
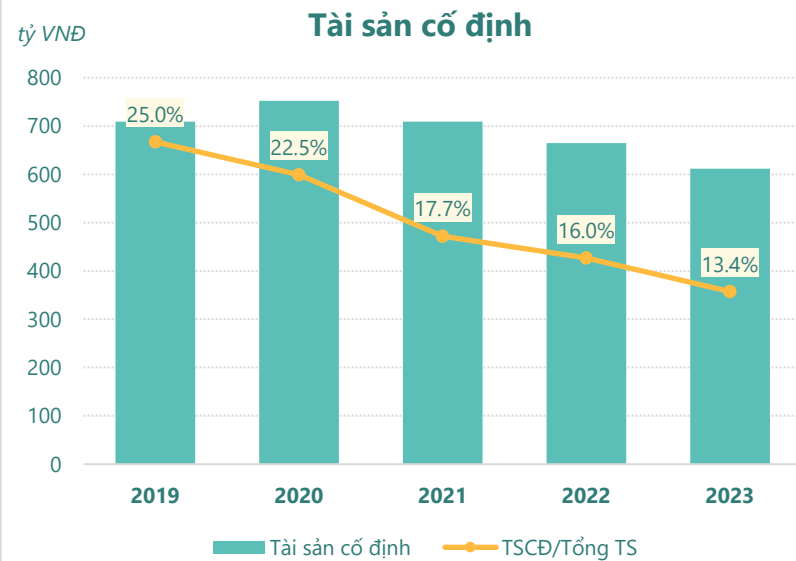
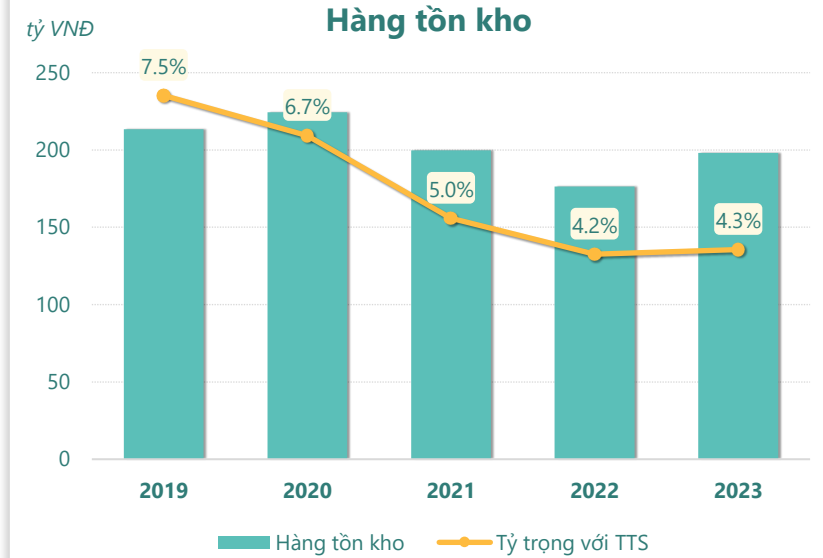
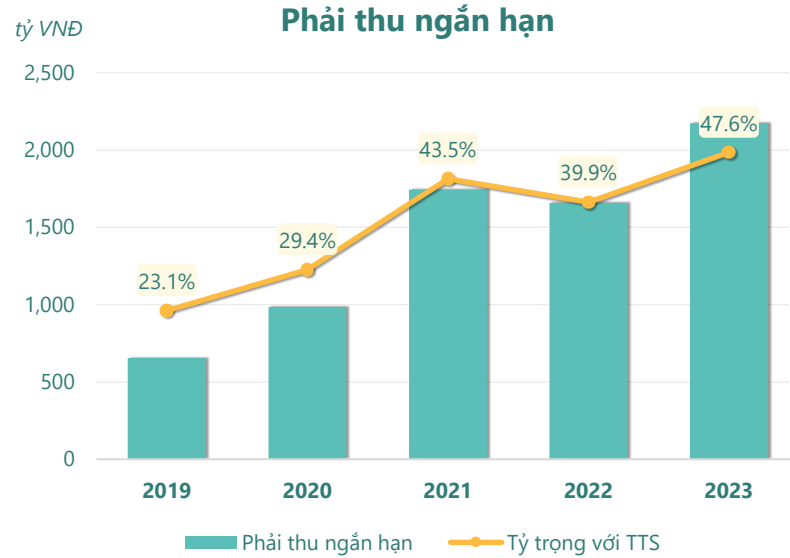
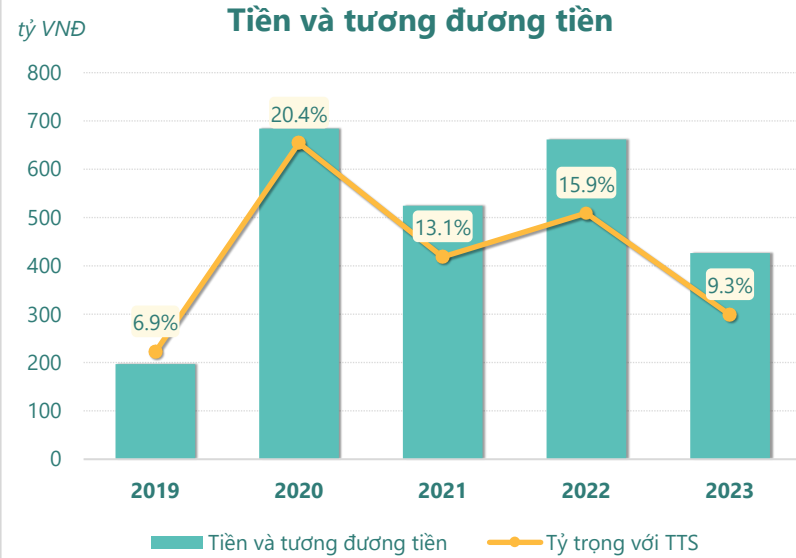
Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tài sản dài hạn đạt **1,136** tỷ đồng giảm **5.92%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **24.9%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **13.4%**, sau đó là bất động sản đầu tư chiếm 3.50%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

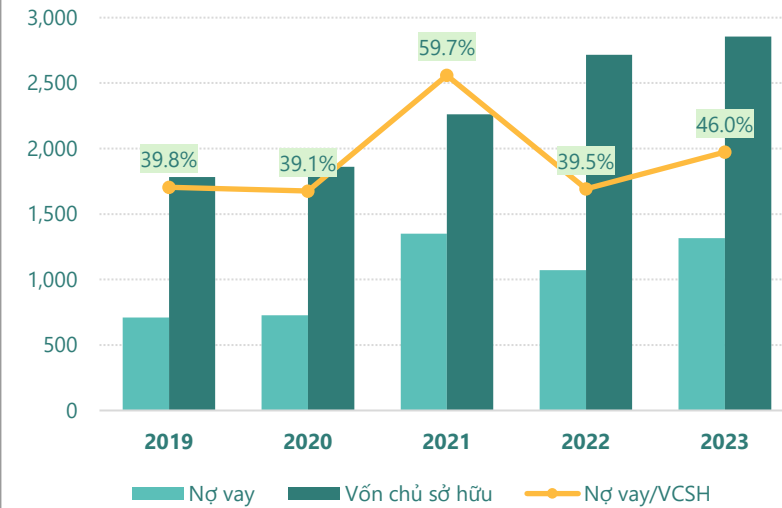
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



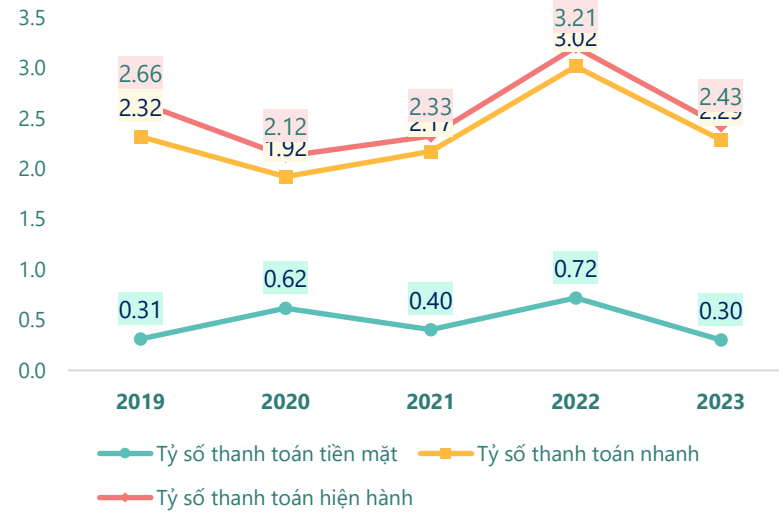
HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

Nợ vay/VCSSH

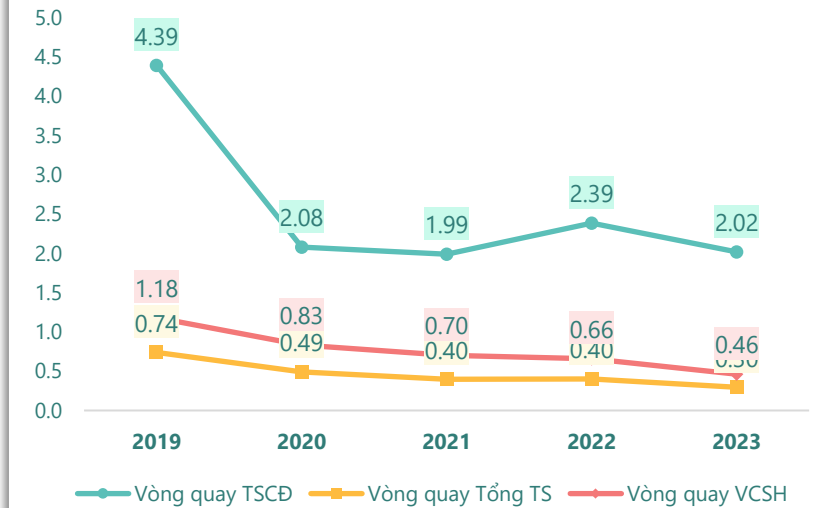
tỷ VND



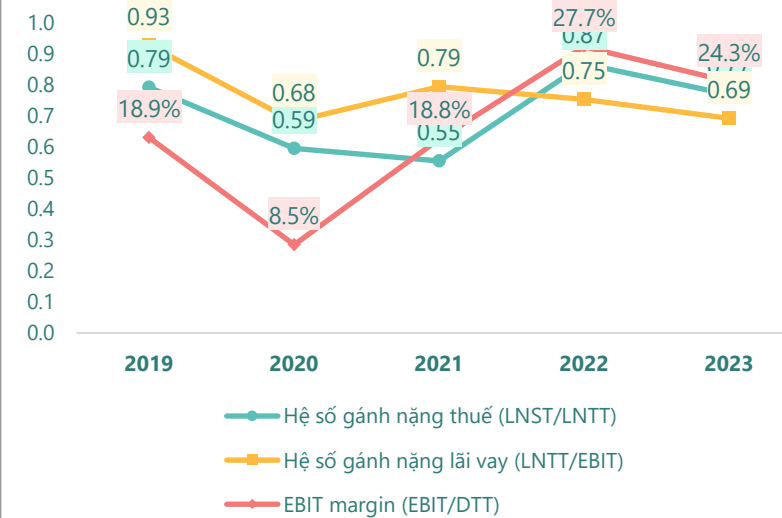
Chỉ số thanh khoản



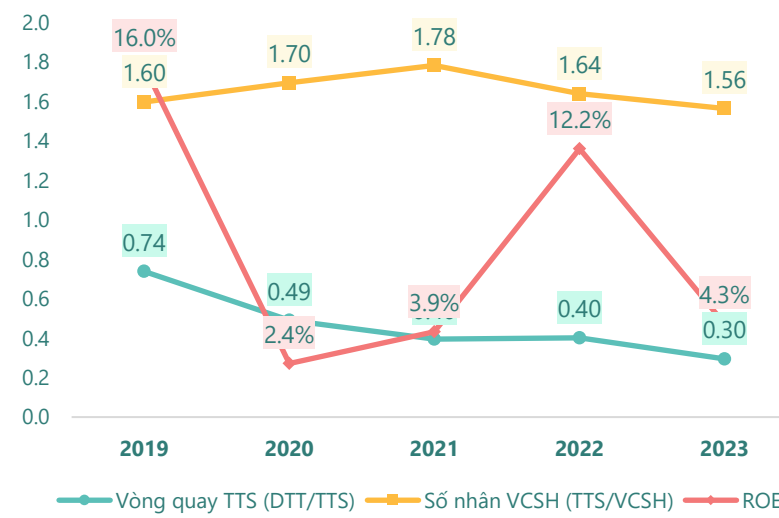
Vòng quay tài sản



Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay

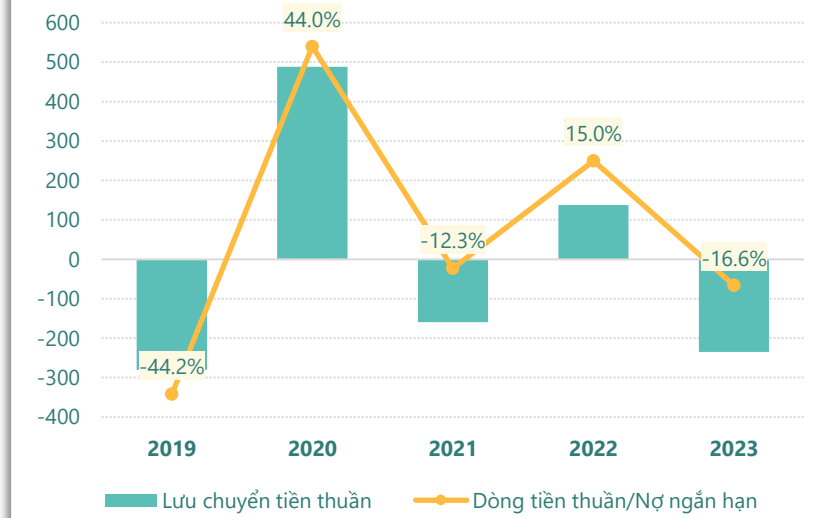


Vòng quay tài sản và ROE



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn

tỷ VND



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	1,520	1,453	1,639	1,287
Giá vốn hàng bán	1,354	1,205	1,285	1,036
Lợi nhuận gộp	166	248	354	252
Doanh thu HĐTC	203	329	543	318
Chi phí TC	61.4	106	238	86.5
Chi phí lãi vay	41.2	56.1	112	96.6
LN trong công ty LKLD	8.90	0	0	1.49
Chi phí bán hàng	35.8	45.8	63.5	70.9
Chi phí QLDN	196	204	259	192
LN thuần từ HĐKD	84.0	222	336	222
Lợi nhuận khác	4.32	-5.52	5.38	-5.24
LN trước thuế	88.3	216	341	216
Lợi nhuận sau thuế	52.5	120	296	166
LNST của CĐ cty mẹ	44.6	80.2	305	119

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	176	116	22.9	-108
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-13.2	-540	396	-344
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	325	264	-282	217
Tiền đầu kỳ	197	685	525	662
Lưu chuyển tiền thuần	488	-159	138	-235
Ảnh hưởng tỷ giá	-0.07	-0.70	-0.45	-0.14
Tiền cuối kỳ	685	525	662	427

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản	3,348	4,007	4,156	4,566
Tài sản ngắn hạn	2,357	3,021	2,949	3,430
Tiền và tương đương tiền	685	525	662	427
Đầu tư tài chính ngắn hạn	428	505	419	575
Phải thu ngắn hạn	985	1,743	1,659	2,175
Hàng tồn kho	224	200	176	198
Tài sản ngắn hạn khác	34.8	48.9	32.5	55.9
Tài sản dài hạn	991	986	1,207	1,136
Phải thu dài hạn	9.35	9.27	14.1	44.1
Tài sản cố định	752	709	665	612
Bất động sản đầu tư	30.8	29.5	0	160
Tài sản dở dang	14.4	15.3	6.86	9.38
Đầu tư tài chính dài hạn	28.6	90.6	335	153
Tài sản dài hạn khác	94.1	80.7	76.4	60.9
Lợi thế thương mại	62.0	51.2	110	97.2
Nợ phải trả	1,486	1,745	1,439	1,709
Nợ ngắn hạn	1,109	1,299	919	1,413
Vay và nợ thuê ngắn hạn	728	983	633	1,099
Phải trả người bán ngắn hạn	135	117	61.2	111
Nợ dài hạn	377	445	520	296
Vay và nợ thuê dài hạn	0	368	439	216
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,862	2,262	2,717	2,857
Vốn chủ sở hữu	1,862	2,262	2,717	2,857
Vốn điều lệ	699	755	755	755
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0