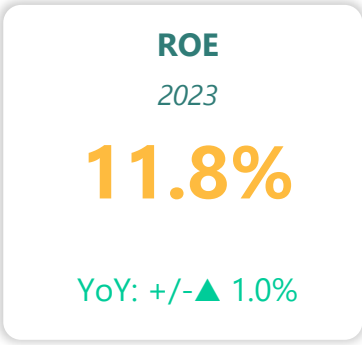
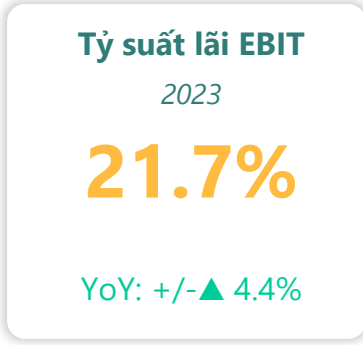


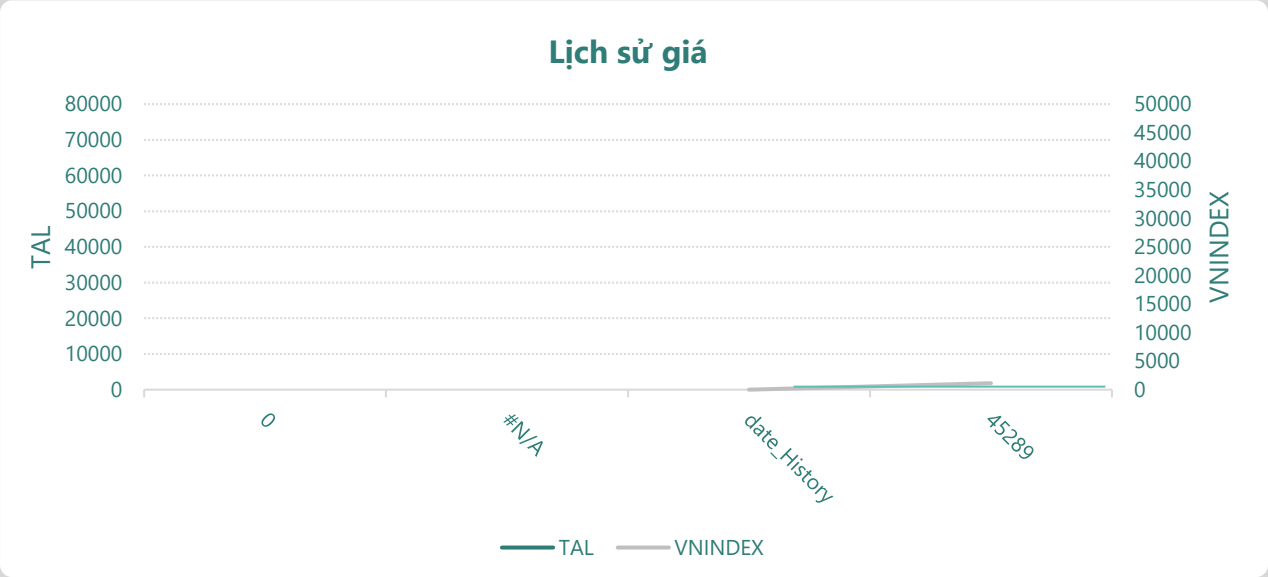
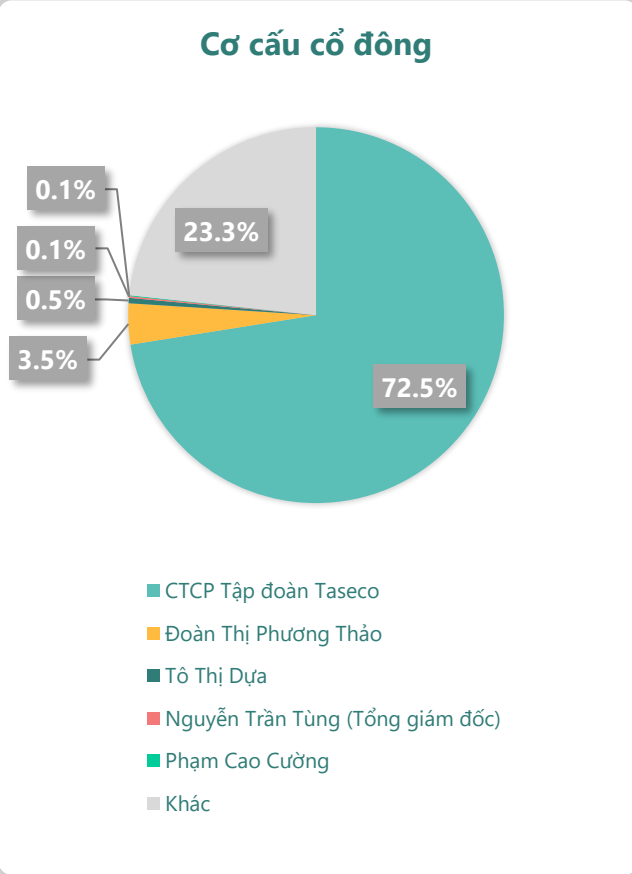
KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (TAL)

CTCP Đầu tư Bất động sản Taseco

Ngày			
29/12/2023			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng



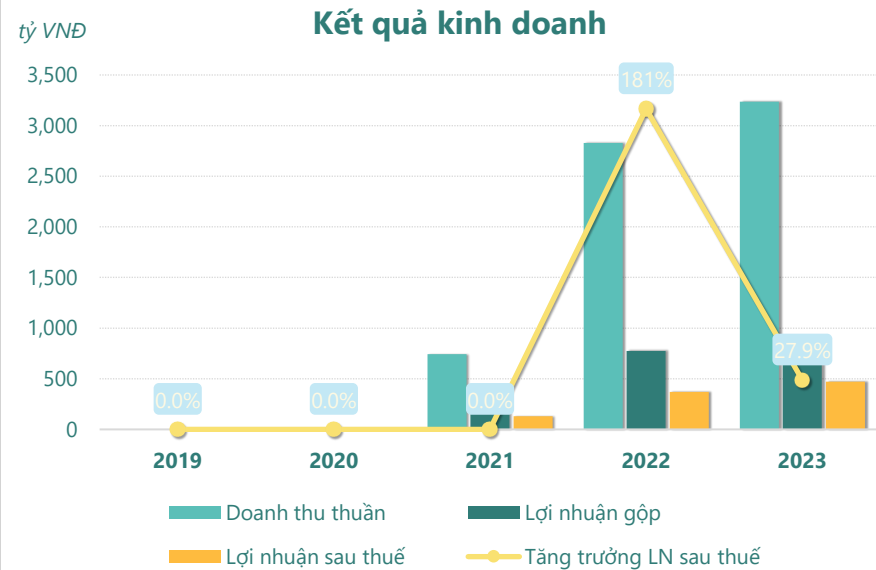
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	64,742 - 99,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	
Số lượng CPLH (CP)	297,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	
EPS	
P/E	



Kết quả kinh doanh **TA9** năm **2023**, doanh thu thuần **tăng mạnh 29.2%** đạt **2,844** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế **tăng mạnh 27.5%** đạt **23.01** tỷ đồng.

Hoạt động kinh doanh của công ty có sự tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận, cùng với **ROE** khá tốt là **14.7%** cho thấy công ty đang phát triển và có hiệu quả hoạt động ổn định.

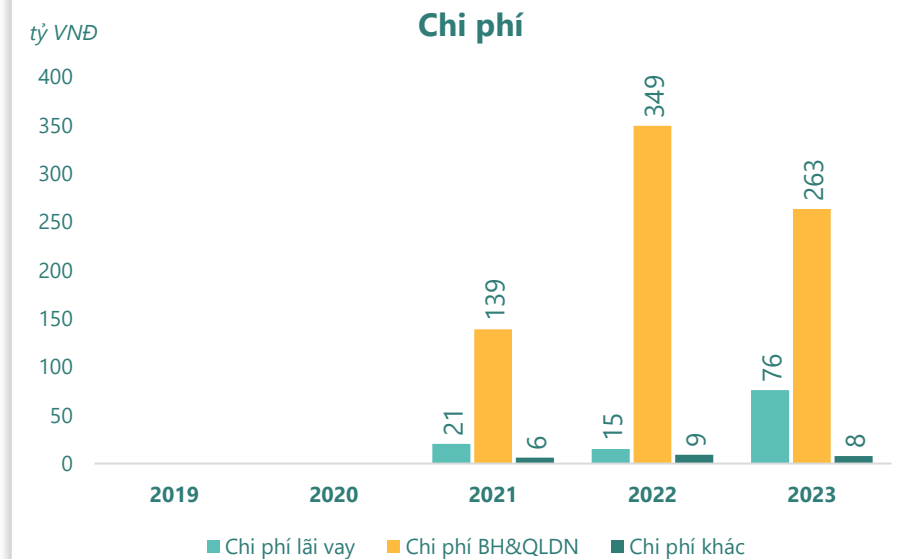
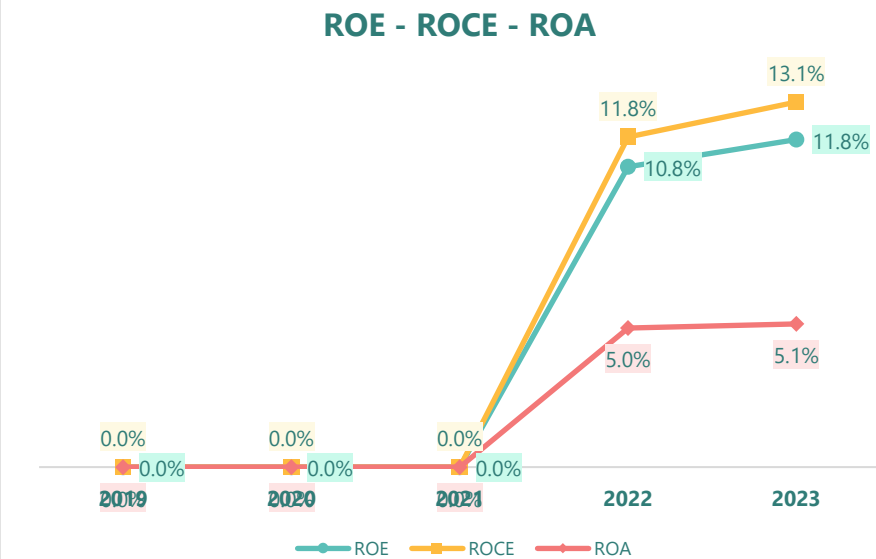
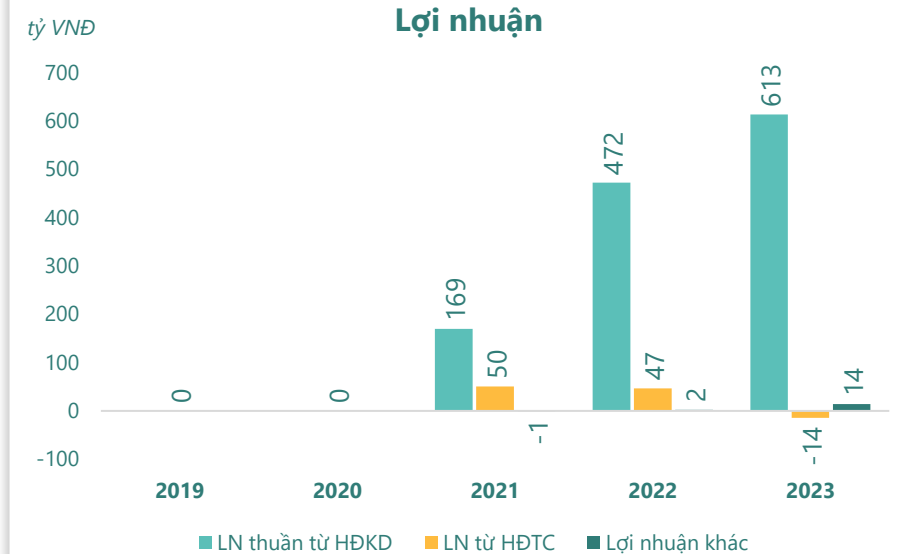
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2023**, TA9 có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **28.75** tỷ đồng, **tăng lên 5.30** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (25.12 tỷ đồng) là 3.63 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **13.31** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **tăng lên**, ở mức **93.23** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **0.23** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

ROE của TA9 năm 2023 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **14.7%**, **cao hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.

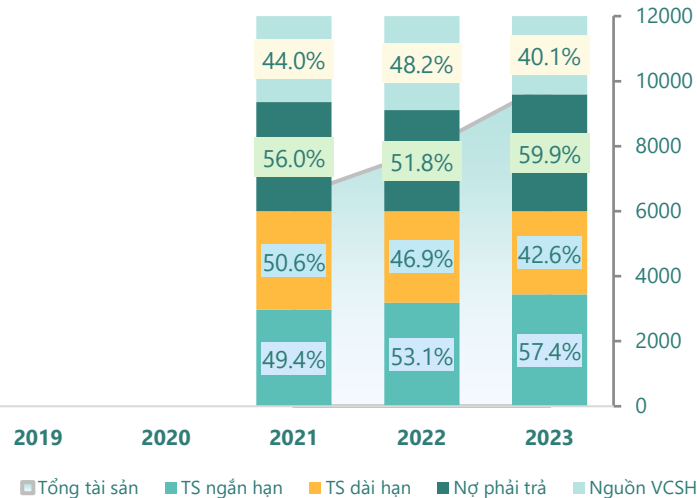


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

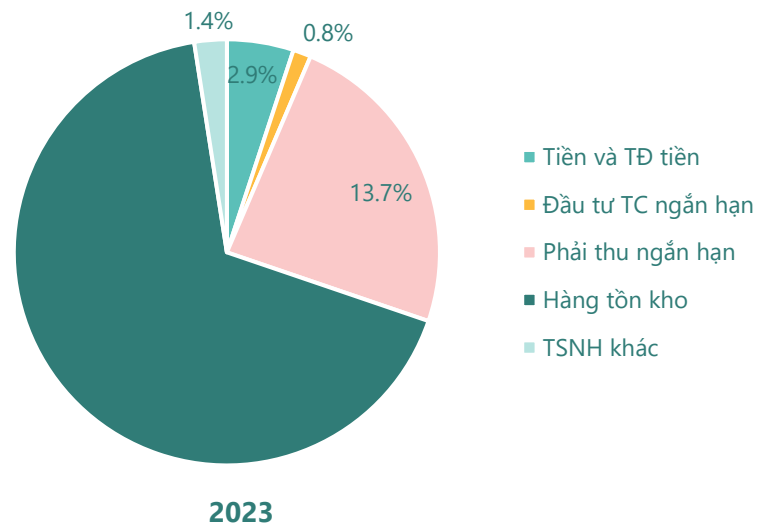
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ

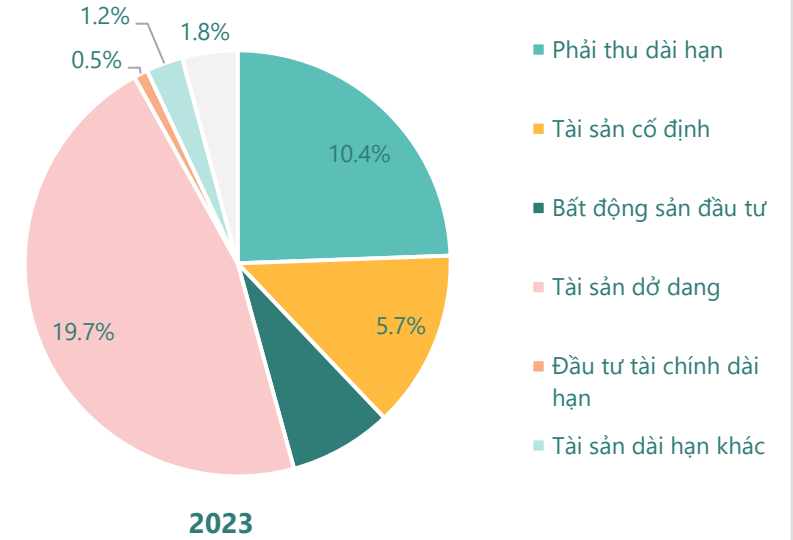
Tổng TS



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **TA9** năm 2023 tăng trưởng **39.2%** so với năm trước, đạt **2,227** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 95.7%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 92.9%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

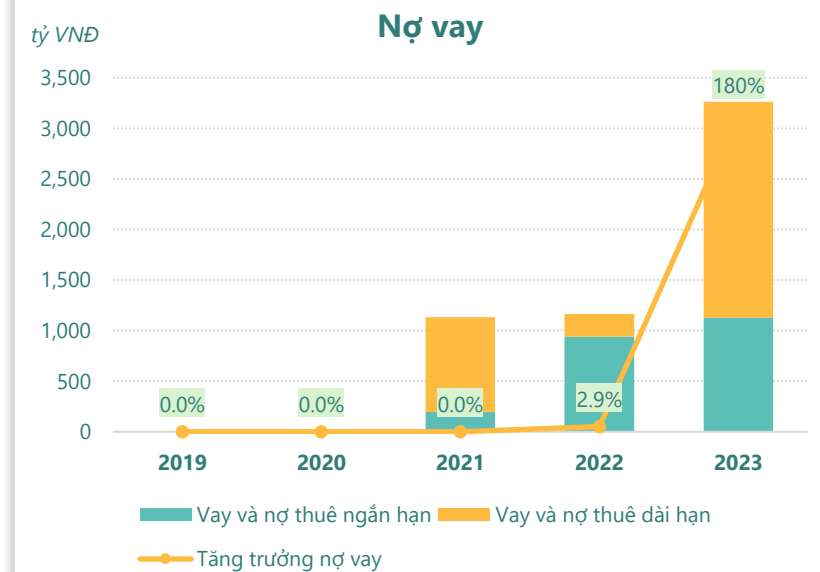
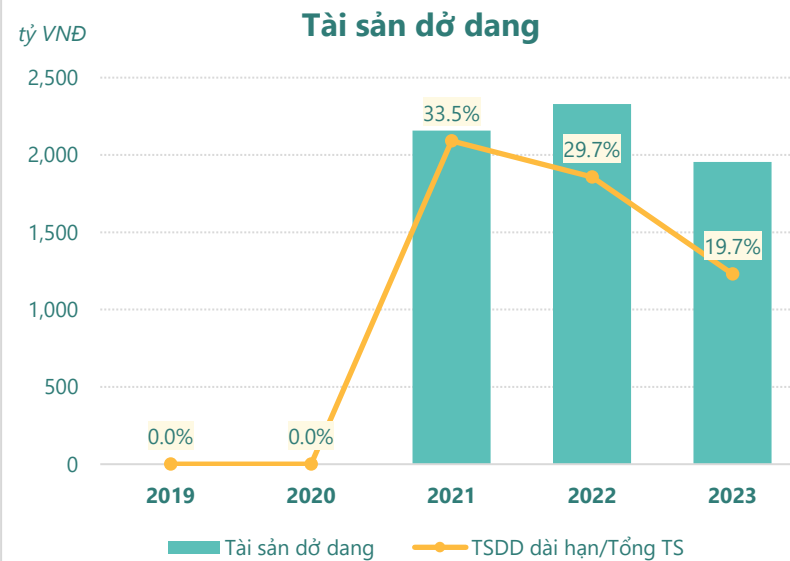
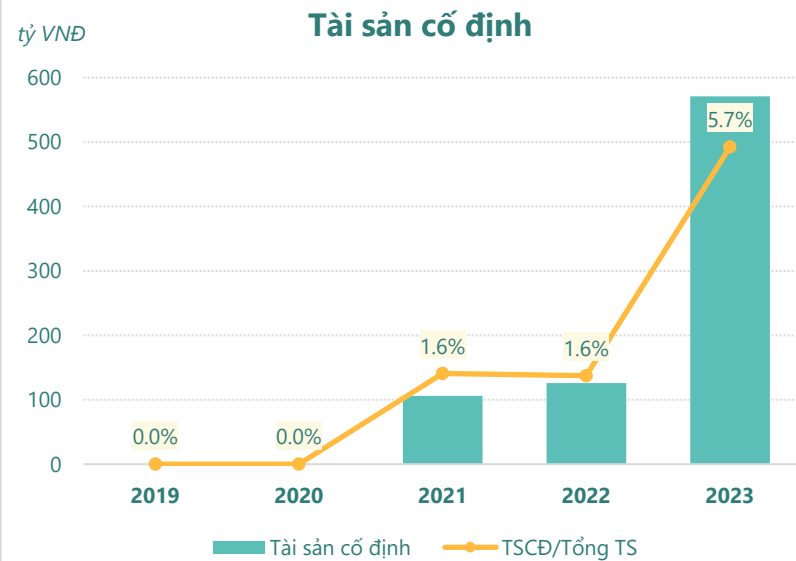
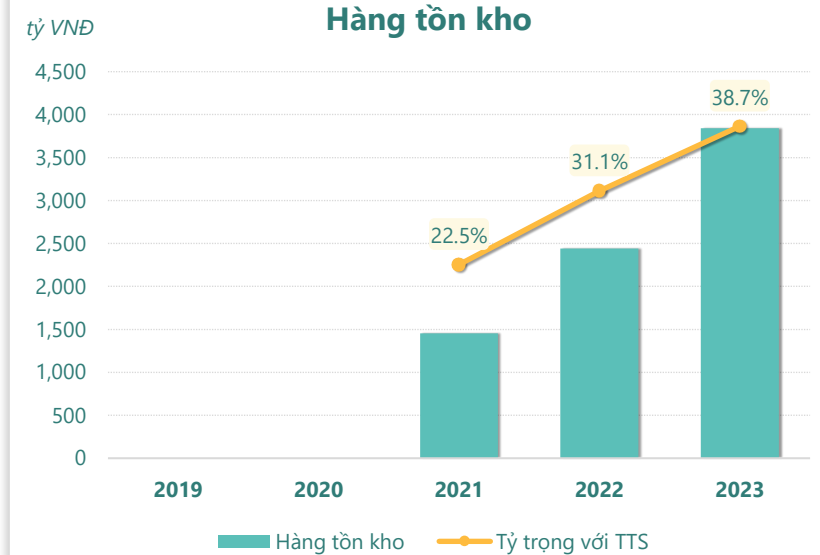
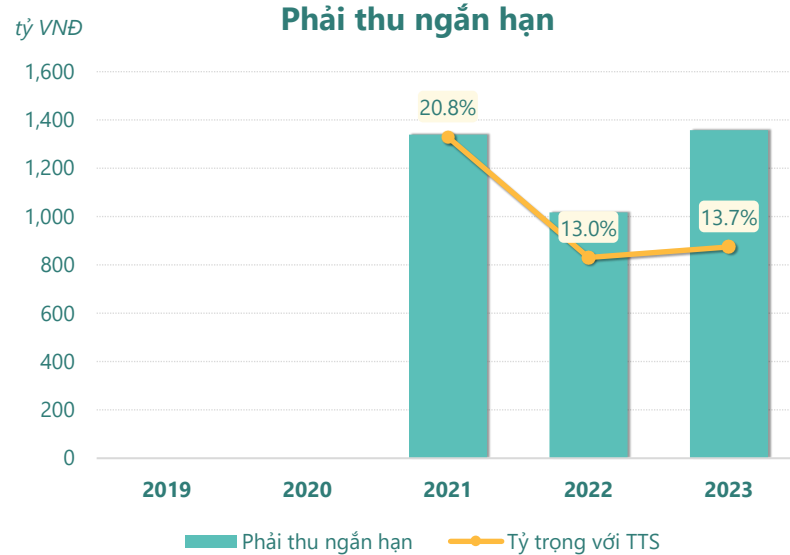
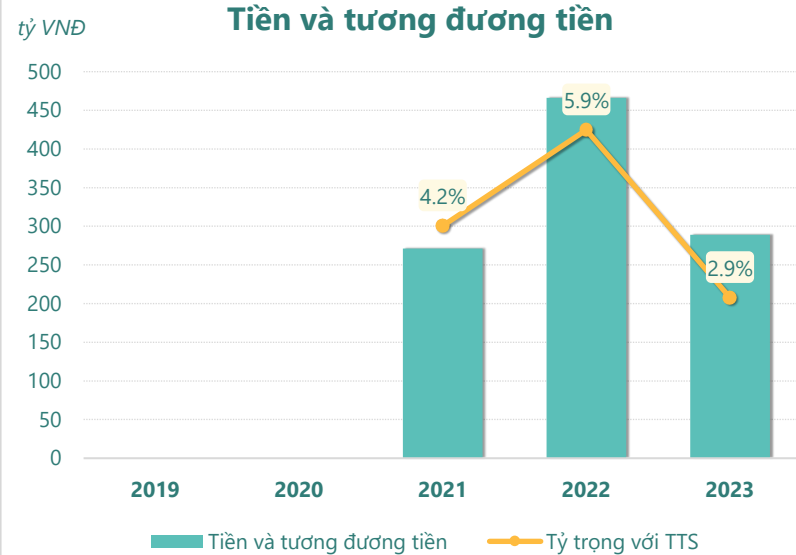
Tài sản ngắn hạn năm 2023 của TA9 đạt **2,131** tỷ đồng, tăng trưởng **36.8%** so với năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **95.7%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **37.8%**, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 28.4% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

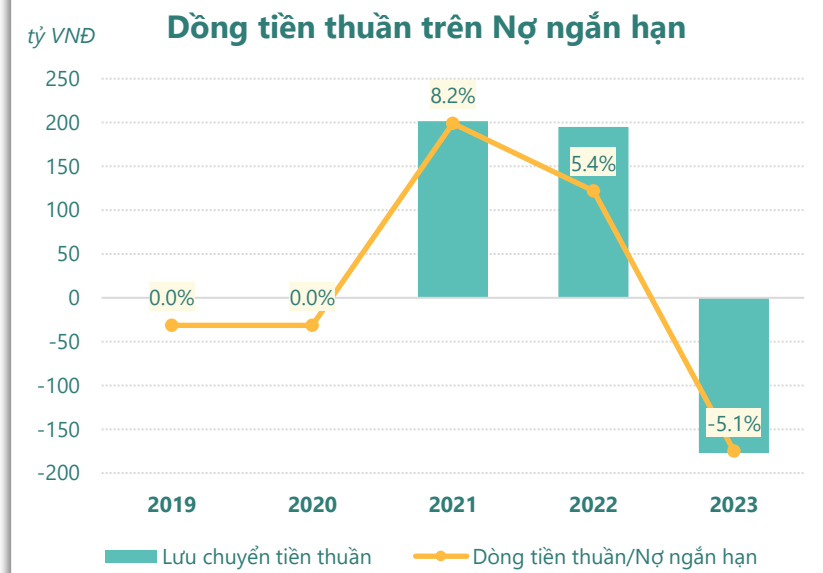
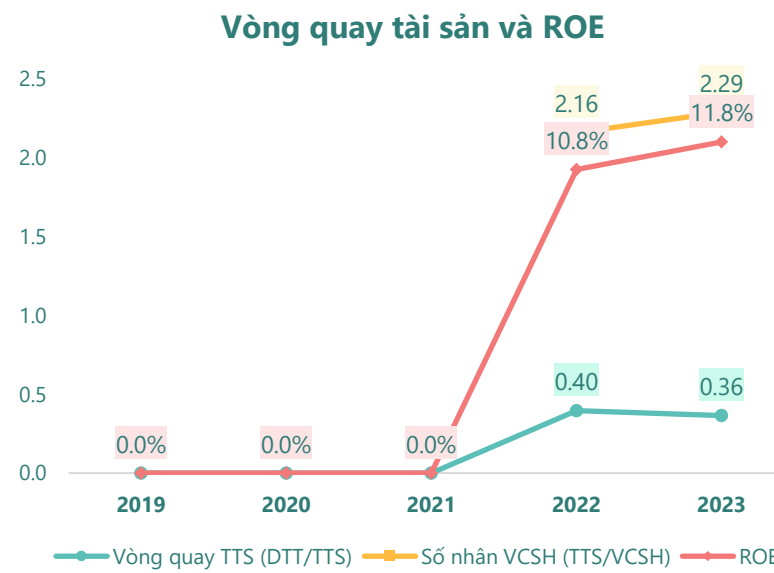
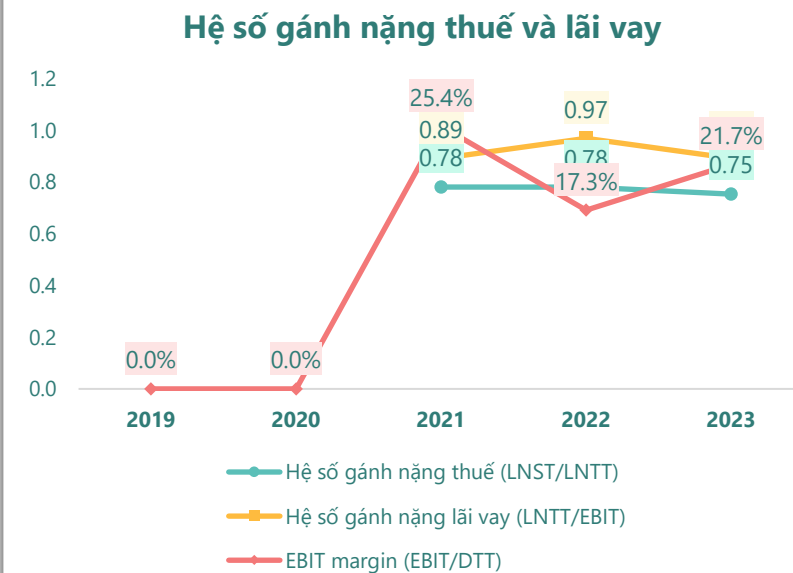
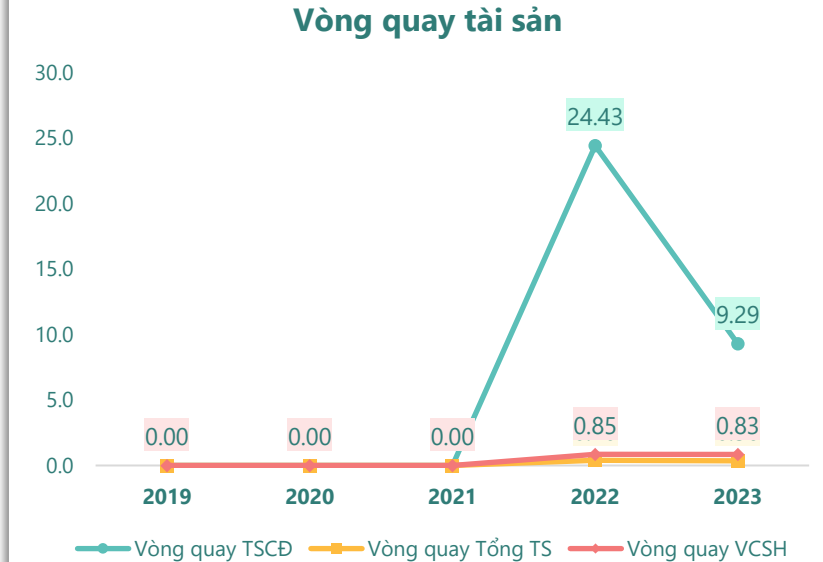
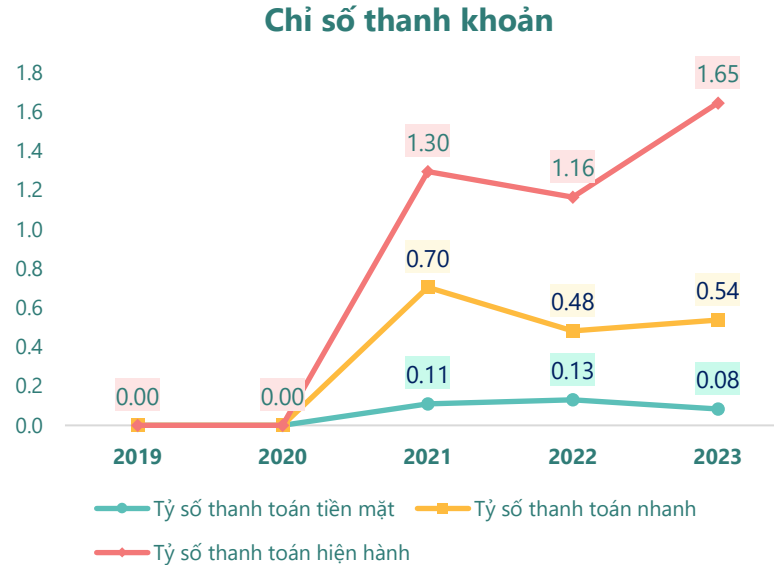
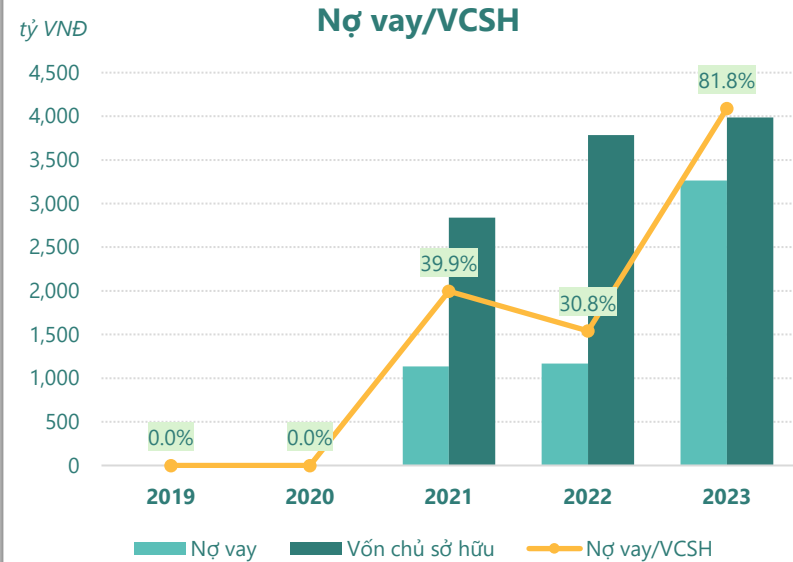
Tài sản dài hạn tăng trưởng **127%** so với năm trước và đạt **96.00** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **4.31%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **3.90%**, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 0.41%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần		744	2,829	3,238
Giá vốn hàng bán		486	2,055	2,347
Lợi nhuận gộp		258	774	890
Doanh thu HĐTC		70.8	66.1	85.1
Chi phí TC		20.5	19.4	99.2
Chi phí lãi vay		20.5	15.0	75.9
LN trong công ty LKLD		-0.31	0.73	0.17
Chi phí bán hàng		33.1	209	85.1
Chi phí QLDN		106	140	178
LN thuần từ HĐKD		169	472	613
Lợi nhuận khác		-0.78	1.86	14.4
LN trước thuế		169	474	627
Lợi nhuận sau thuế		132	370	473
LNST của CĐ cty mẹ		118	357	457

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	0	568	-219	-1,312
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0	-841	-348	-904
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	475	761	2,038
Tiền đầu kỳ	0	69.7	271	466
Lưu chuyển tiền thuần	0	202	195	-177
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	0	271	466	289

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản		6,450	7,842	9,938
Tài sản ngắn hạn		3,189	4,165	5,706
Tiền và tương đương tiền		271	466	289
Đầu tư tài chính ngắn hạn		5.82	76.6	77.9
Phải thu ngắn hạn		1,340	1,018	1,358
Hàng tồn kho		1,454	2,440	3,841
Tài sản ngắn hạn khác		118	164	140
Tài sản dài hạn		3,261	3,677	4,232
Phải thu dài hạn		589	814	1,034
Tài sản cố định		106	126	571
Bất động sản đầu tư		310	297	331
Tài sản dở dang		2,158	2,330	1,956
Đầu tư tài chính dài hạn		26.0	32.4	45.0
Tài sản dài hạn khác		30.5	41.4	118
Lợi thế thương mại		41.7	36.9	178
Nợ phải trả		3,609	4,059	5,950
Nợ ngắn hạn		2,462	3,577	3,468
Vay và nợ thuê ngắn hạn		197	939	1,126
Phải trả người bán ngắn hạn		824	1,242	474
Nợ dài hạn		1,147	482	2,481
Vay và nợ thuê dài hạn		936	226	2,137
Nguồn vốn chủ sở hữu		2,841	3,783	3,988
Vốn chủ sở hữu		2,841	3,783	3,988
Vốn điều lệ		2,000	2,700	2,970
Kinh phí và quỹ khác		0	0	0