

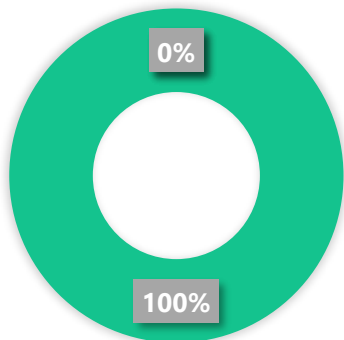
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch 29/12/2023

Giá hiện tại (VNĐ)	15,500
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	23,706
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	12,856
SL cổ phiếu LH	30,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	595
% sở hữu nước ngoài	0.0%
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	758
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	465
P/E	14.6
EPS	1,063

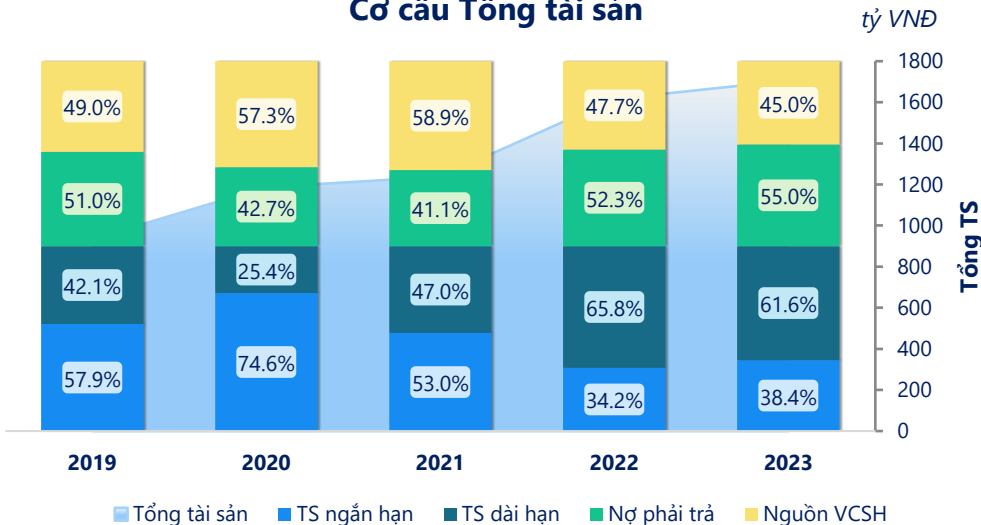
	YTD	1T	3T	6T
TDF	-5.6%	6.2%	0.0%	-5.0%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%

Cơ cấu sở hữu



- Sở hữu nước ngoài
- Sở hữu nhà nước
- Sở hữu khác

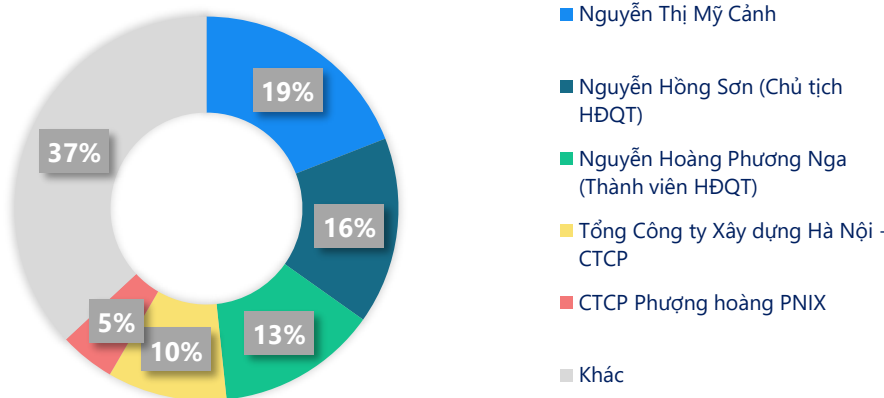
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **TDF** năm 2023 tăng trưởng **5.54%** so với năm trước, đạt **1,706** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 61.6%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 55.0%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

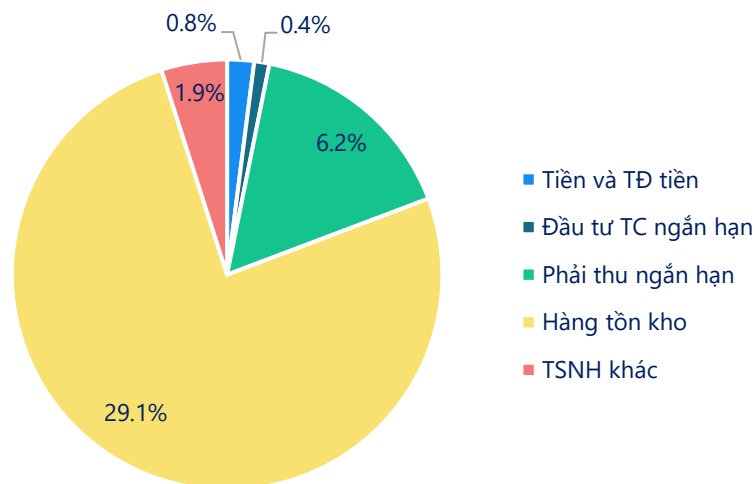
Cơ cấu cổ đông



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **100.0%**, không có sở hữu nhà nước và sở hữu nước ngoài.

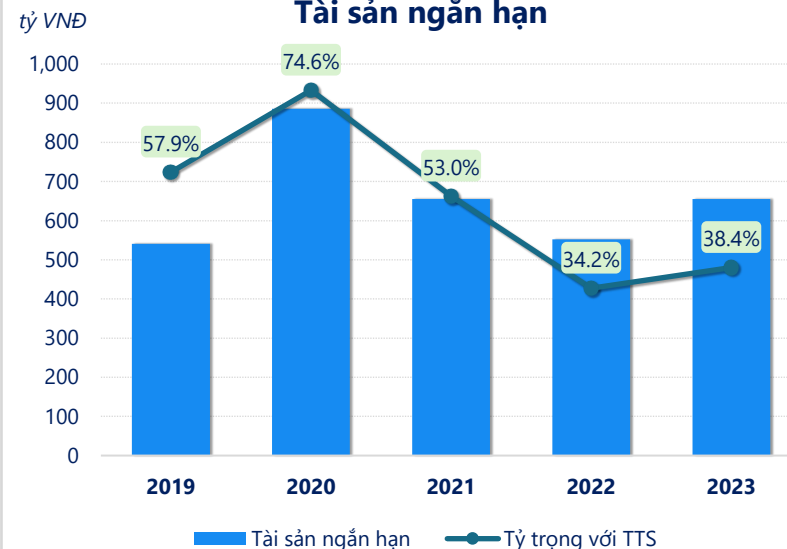
Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Nguyễn Thị Mỹ Cảnh** sở hữu **19.1%**, lớn thứ 2 là Nguyễn Hồng Sơn (Chủ tịch HĐQT) nắm giữ 15.7% và đứng thứ 3 là Nguyễn Hoàng Phương Nga (Thành viên HĐQT) nắm giữ 13.5%.

Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS

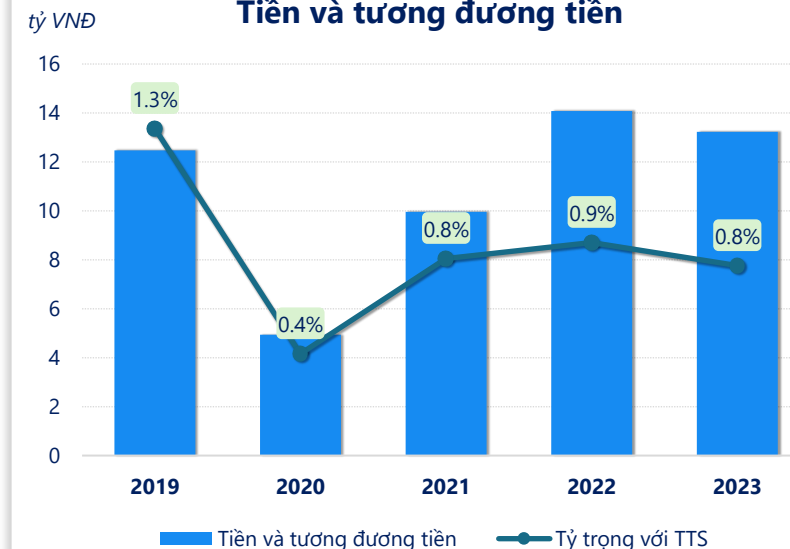


2023

Tài sản ngắn hạn



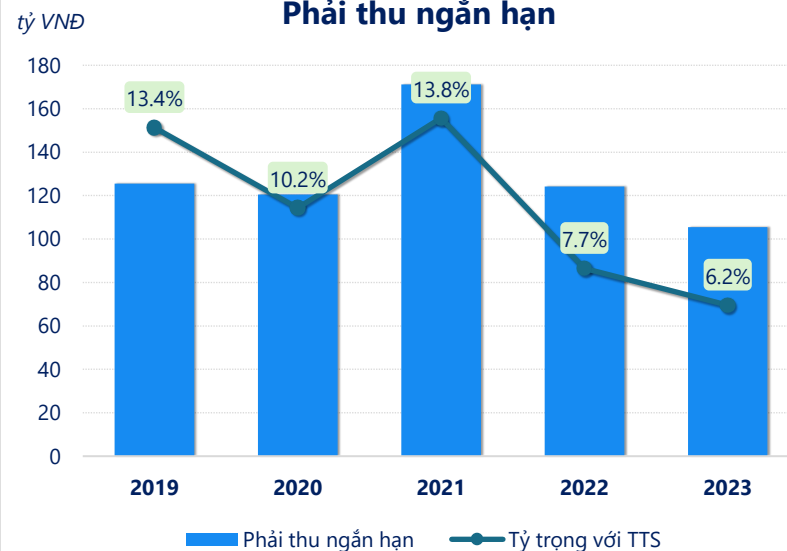
Tiền và tương đương tiền



Tài sản ngắn hạn năm 2023 của TDF đạt **655.2** tỷ đồng, tăng trưởng **18.6%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **38.4%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **29.1%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 6.18% trên tổng tài sản.

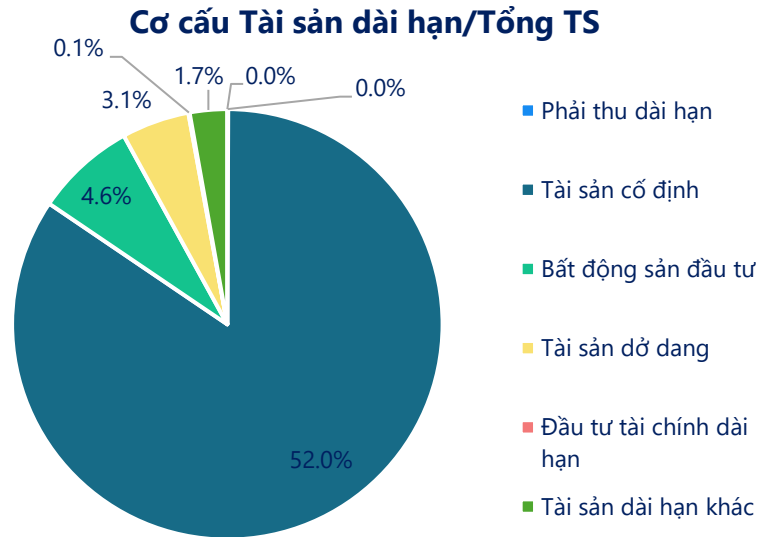
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



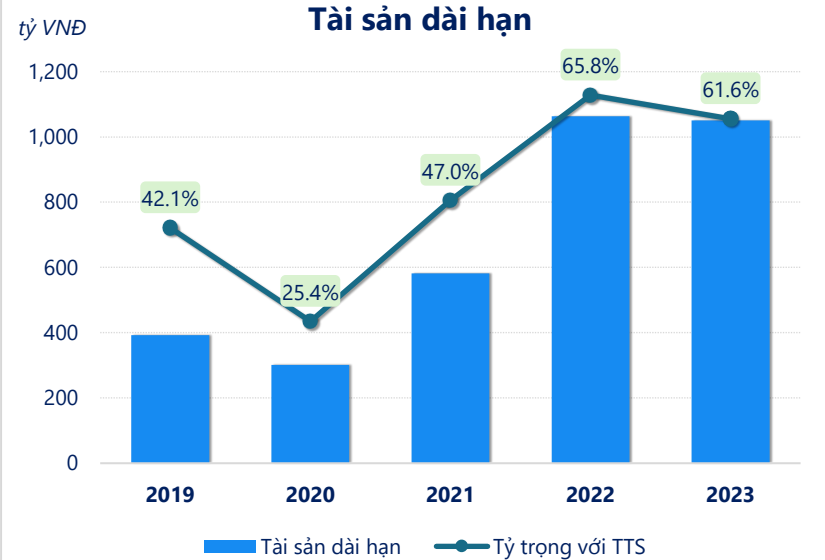


2023

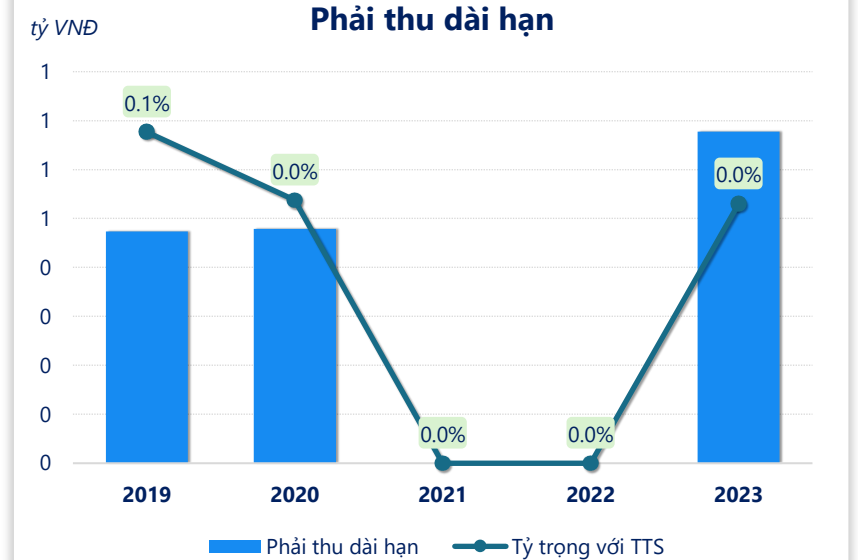
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt **1,051** tỷ đồng giảm **1.23%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **61.6%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **52.0%**, sau đó là bất động sản đầu tư chiếm 4.64%.

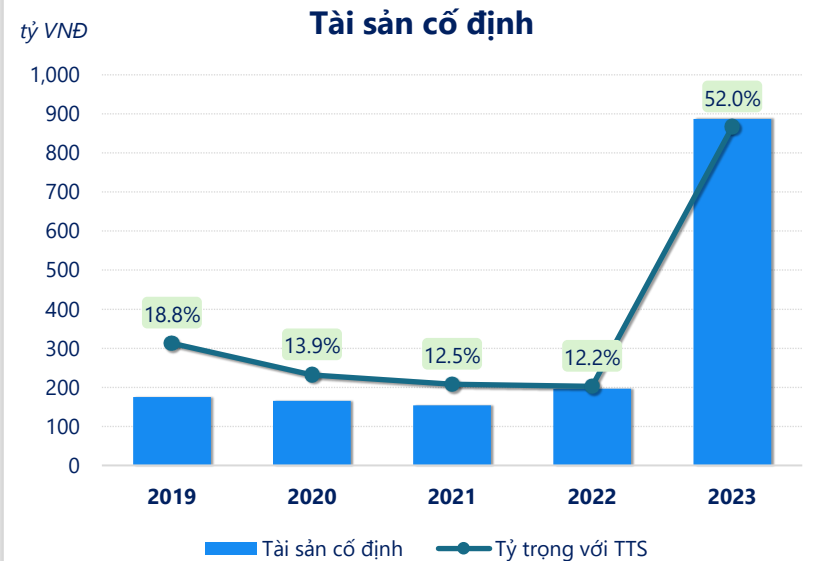
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.



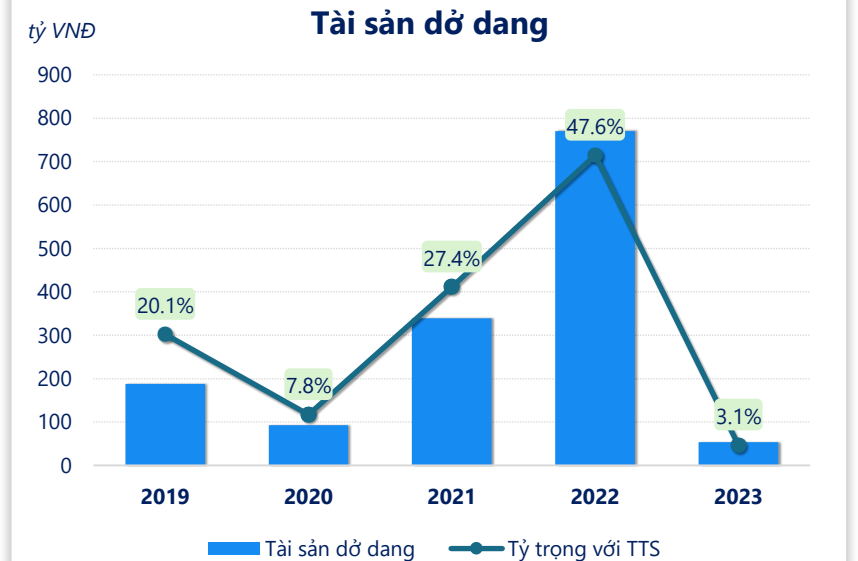
(Nguồn: fireant.vn)



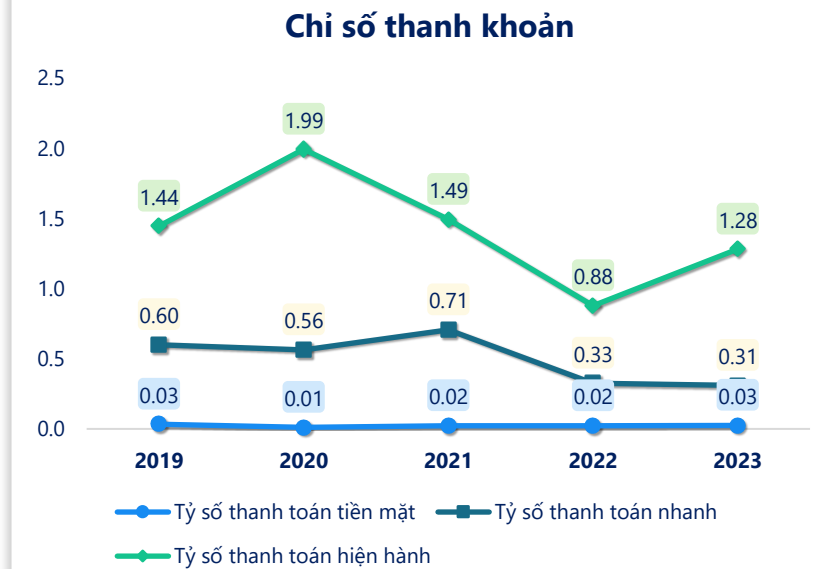
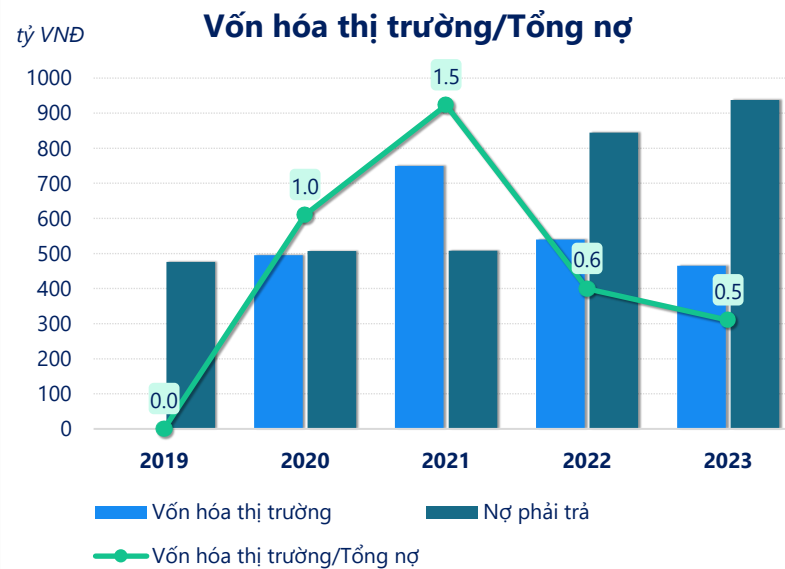
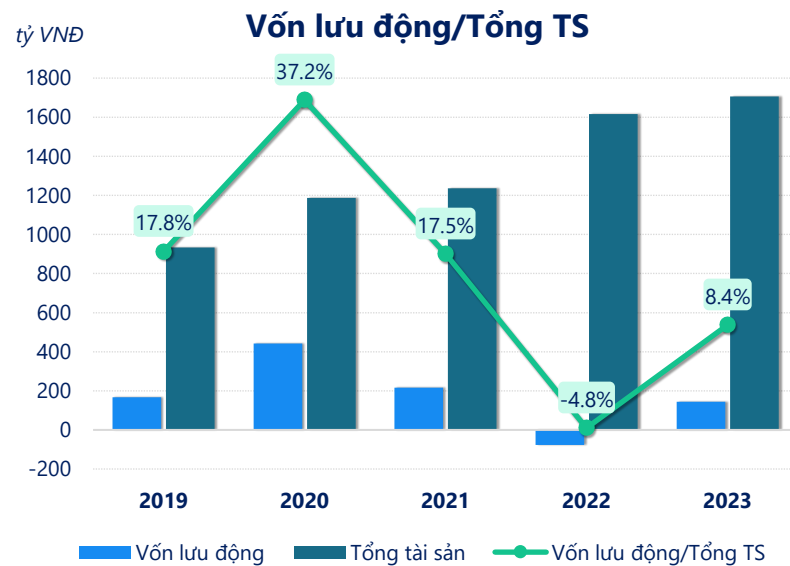
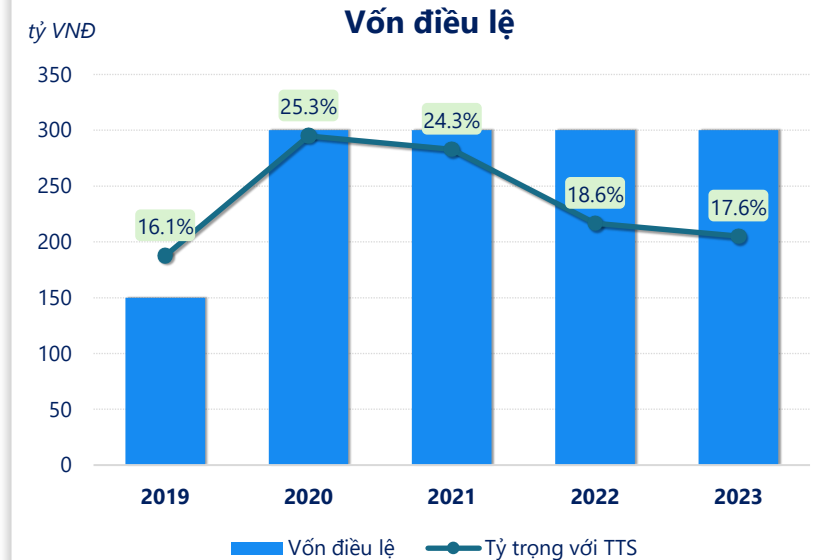
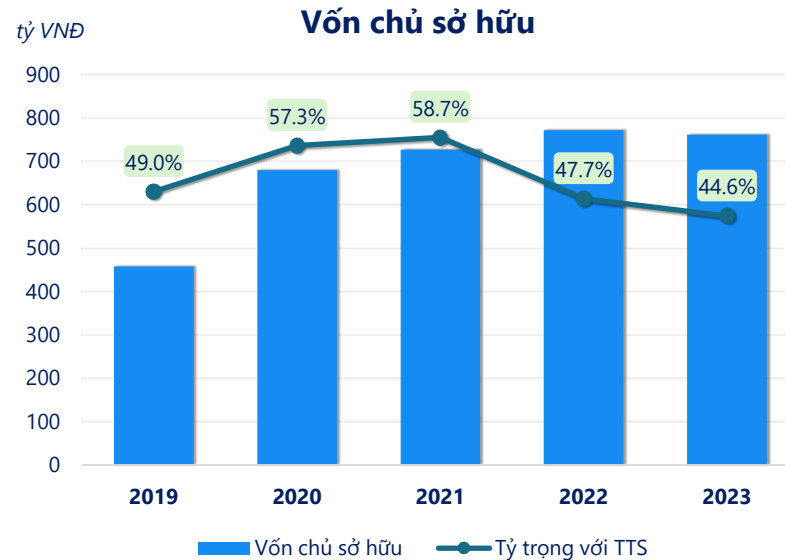
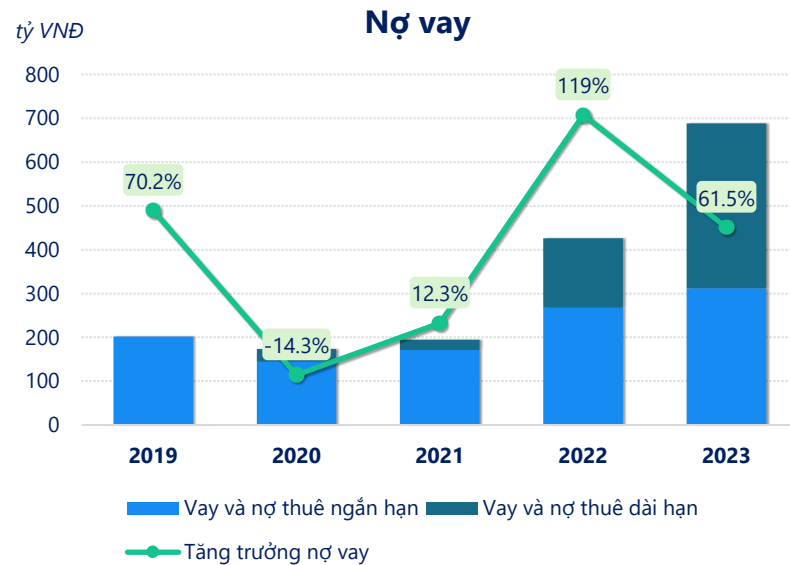
(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	1,701	1,616	5.2%
Tài sản ngắn hạn	650	553	17.6%
Tiền và tương đương tiền	13.2	14.1	-6.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	7.46	33.0	-77.4%
Phải thu ngắn hạn	106	124	-14.4%
Hàng tồn kho	491	348	41.1%
Tài sản ngắn hạn khác	32.6	33.7	-3.3%
Tài sản dài hạn	1,051	1,064	-1.2%
Phải thu dài hạn	0.68	0	
Tài sản cố định	802	196	308%
Bất động sản đầu tư	79.1	82.4	-4.0%
Tài sản dở dang	120	770	-84.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	1.00	1.50	-33.3%
Tài sản dài hạn khác	47.5	13.3	257%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	938	845	11.0%
Nợ ngắn hạn	507	629	-19.5%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	312	267	16.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	81.9	252	-67.5%
Nợ dài hạn	431	216	99.9%
Vay và nợ thuê dài hạn	376	159	137%
Nguồn vốn chủ sở hữu	763	771	-1.1%
Vốn chủ sở hữu	758	771	-1.7%
Vốn điều lệ	300	300	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	4.60	-0.18	2706%

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	663	578	793	687	519
Giá vốn hàng bán	494	429	615	491	392
Lợi nhuận gộp	169	150	178	195	126
Doanh thu HĐTC	1.71	6.69	8.91	7.90	1.57
Chi phí TC	4.93	13.2	11.5	15.9	39.2
Chi phí lãi vay	8.93	12.9	11.3	15.7	39.2
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	29.3	30.1	30.1	38.5	24.0
Chi phí QLDN	25.4	22.3	26.7	32.1	21.9
LN thuần từ HĐKD	111	90.9	118	117	42.9
Lợi nhuận khác	-0.09	-0.03	-0.05	-0.47	0.64
LN trước thuế	111	90.9	118	116	43.5
Lợi nhuận sau thuế	89.8	72.9	94.5	93.0	34.8
LNST của CĐ cty mẹ	89.8	72.9	94.5	93.0	34.8

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	40.5	104	197	101	33.5
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-87.9	-229	-163	-281	-280
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	53.8	118	-28.7	184	246
Tiền đầu kỳ	6.05	12.5	4.94	9.96	14.1
Lưu chuyển tiền thuần	6.42	-7.53	5.02	4.11	-0.84
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	12.5	4.94	9.96	14.1	13.2