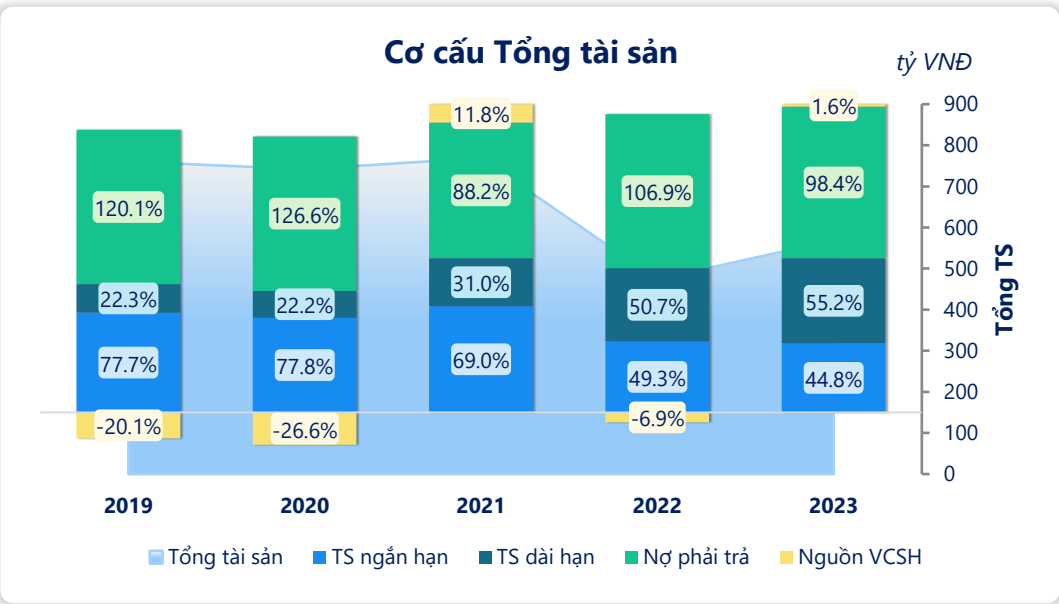
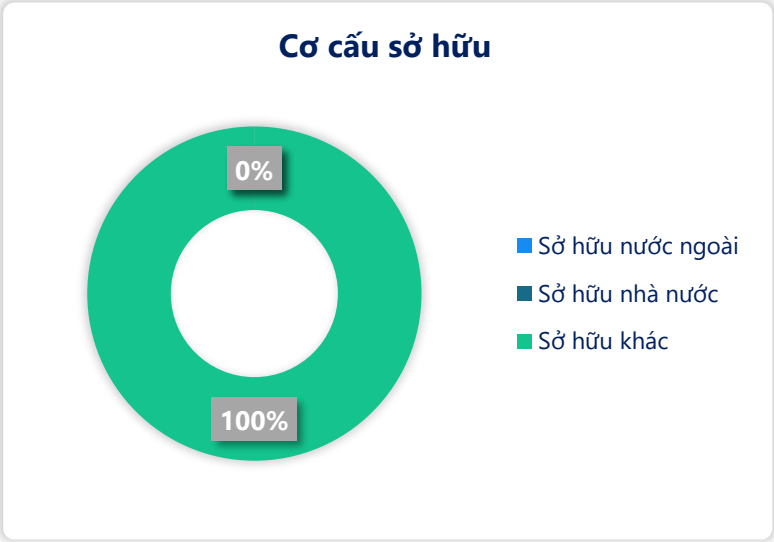


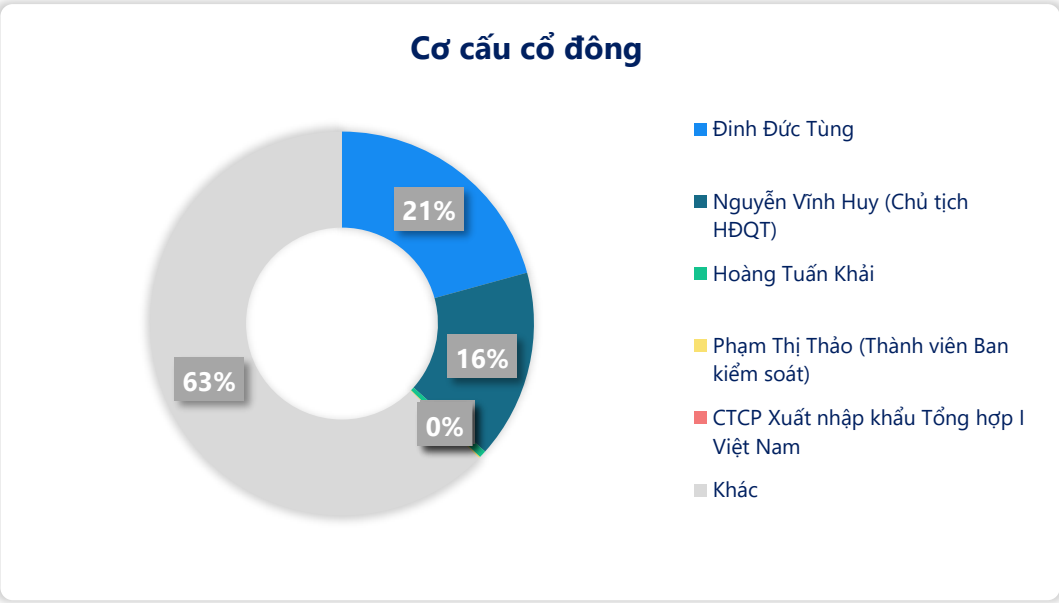
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	2,800			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	5,400			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	2,000			
SL cổ phiếu LH	13,539,226			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	20			
% sở hữu nước ngoài	0.0%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	9			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	38			
P/E	0.9			
EPS	3,129			
	YTD	1T	3T	6T
TH1	3.7%	7.7%	7.7%	-30.0%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



Tổng tài sản của **TH1** năm 2023 tăng trưởng **19.9%** so với năm trước, đạt **568.6** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 55.2%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 98.4%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

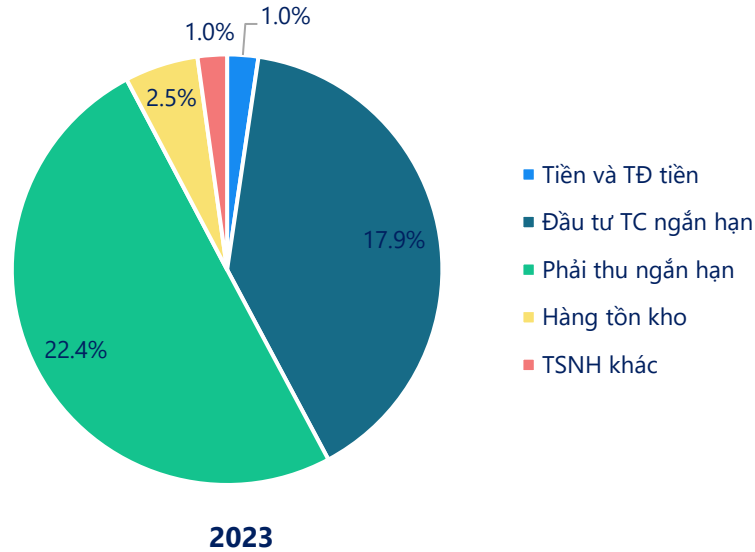
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



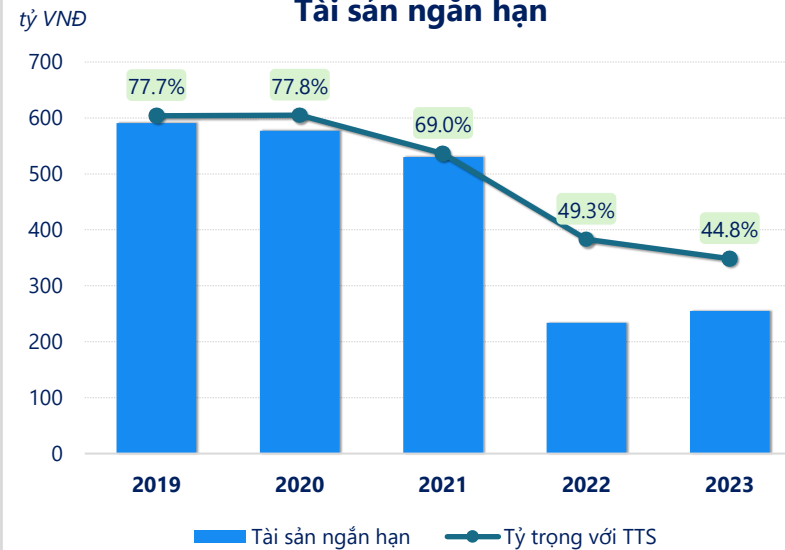
Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **100.0%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 0.01% và không có sở hữu nhà nước.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Đinh Đức Tùng** sở hữu **20.7%**, lớn thứ 2 là Nguyễn Vĩnh Huy (Chủ tịch HĐQT) nắm giữ 15.9% và đứng thứ 3 là Hoàng Tuấn Khải nắm giữ 0.62%.

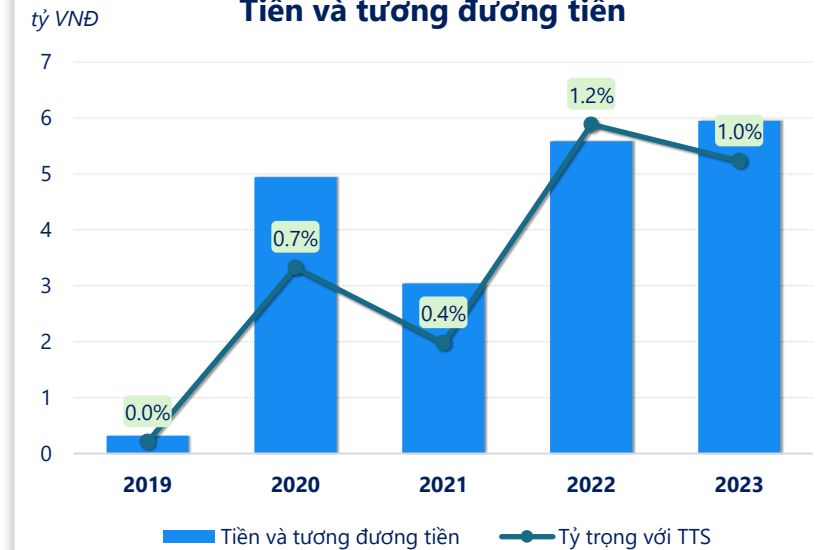
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn



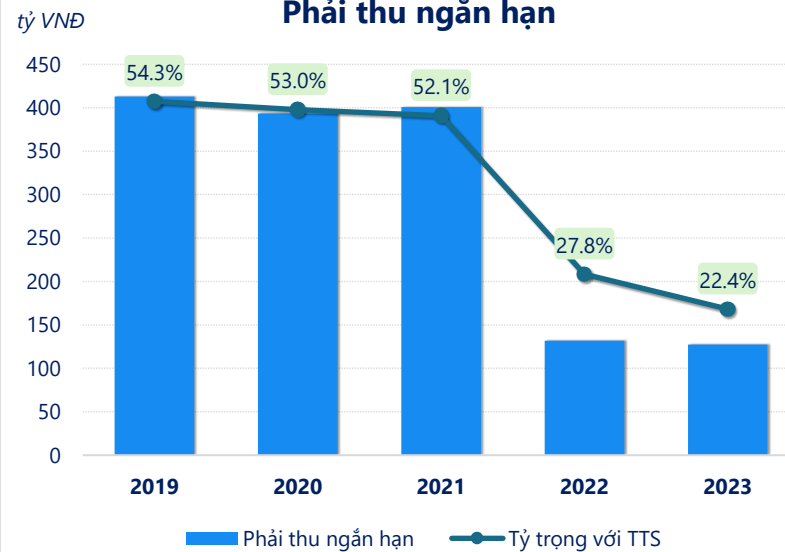
Tiền và tương đương tiền



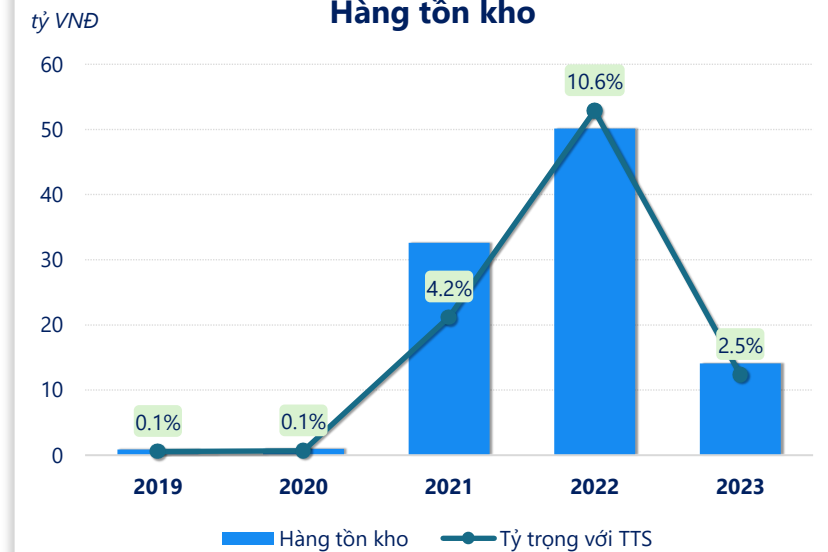
Tài sản ngắn hạn năm 2023 của TH1 đạt **254.7** tỷ đồng, tăng trưởng **9.05%** so với năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **44.8%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **22.4%**, tiếp đến là đầu tư tài chính ngắn hạn chiếm 17.9% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

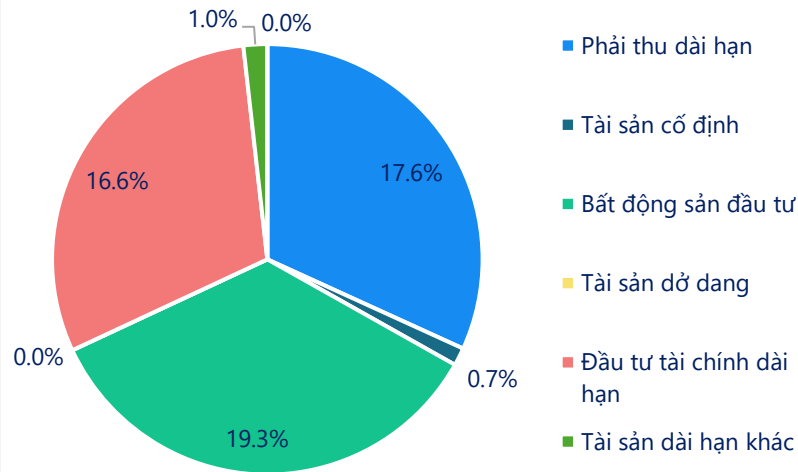
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



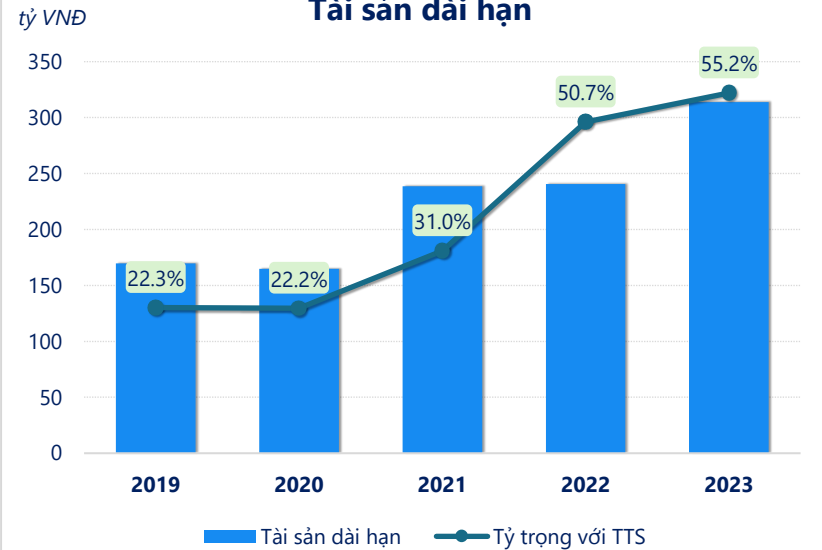
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **30.4%** so với năm trước và đạt **313.9** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **55.2%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **19.3%**, sau đó là phải thu dài hạn chiếm 17.6%.

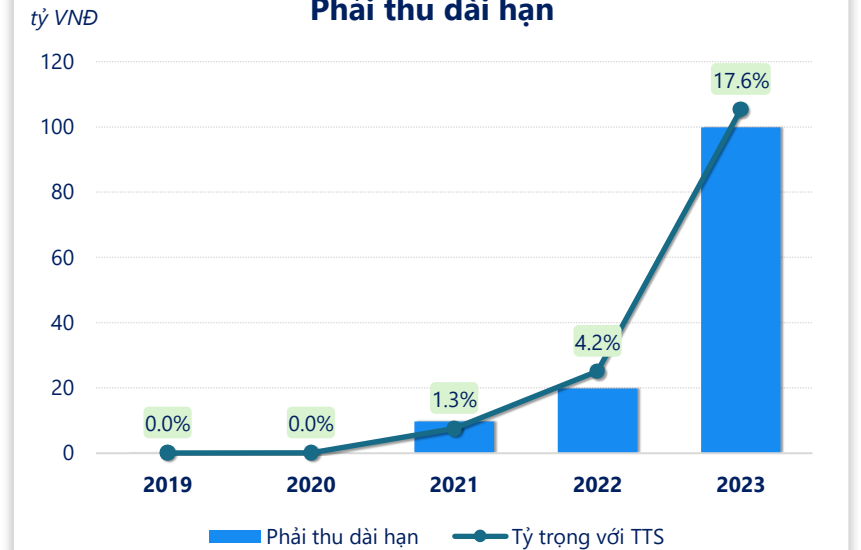
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



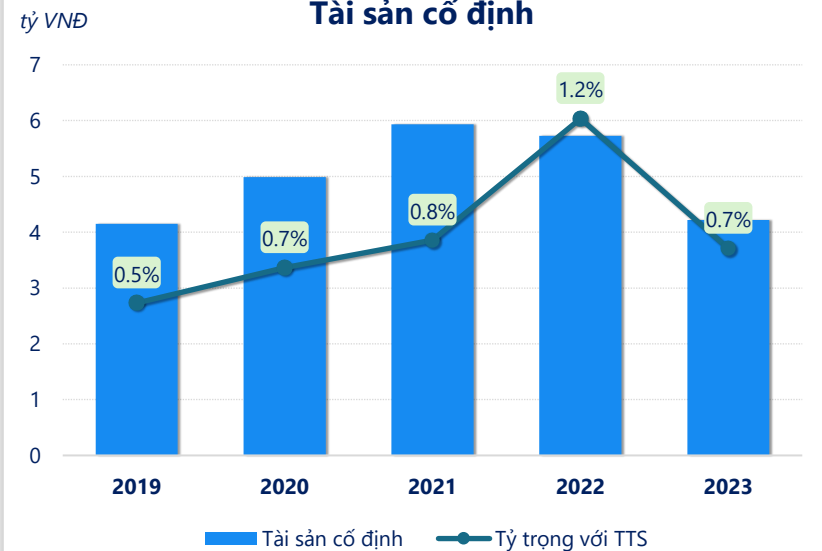
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



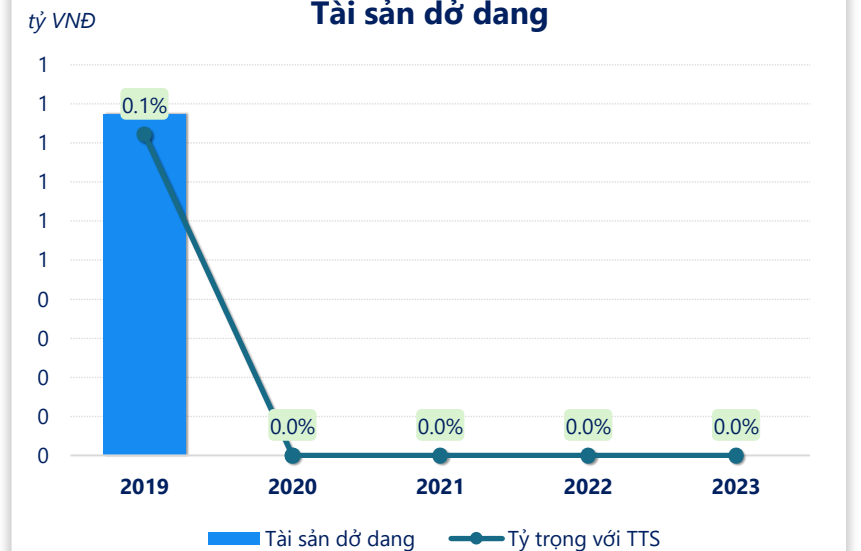
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

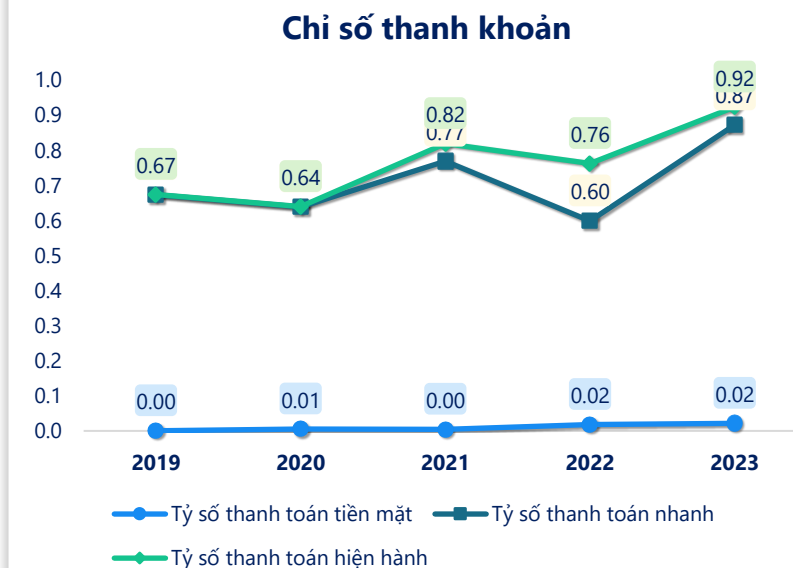
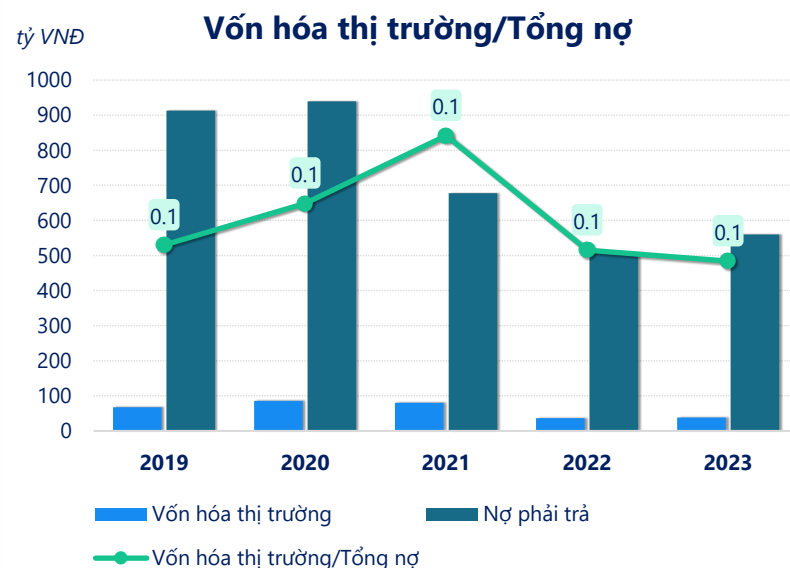
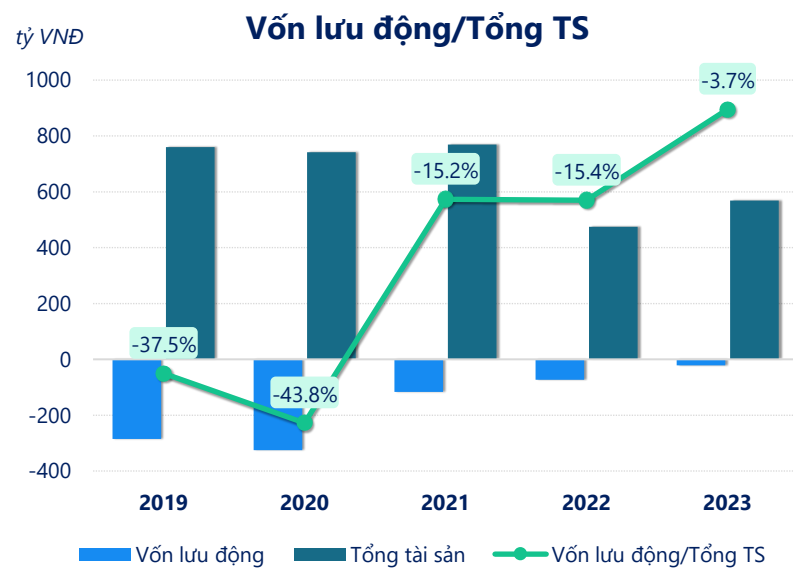
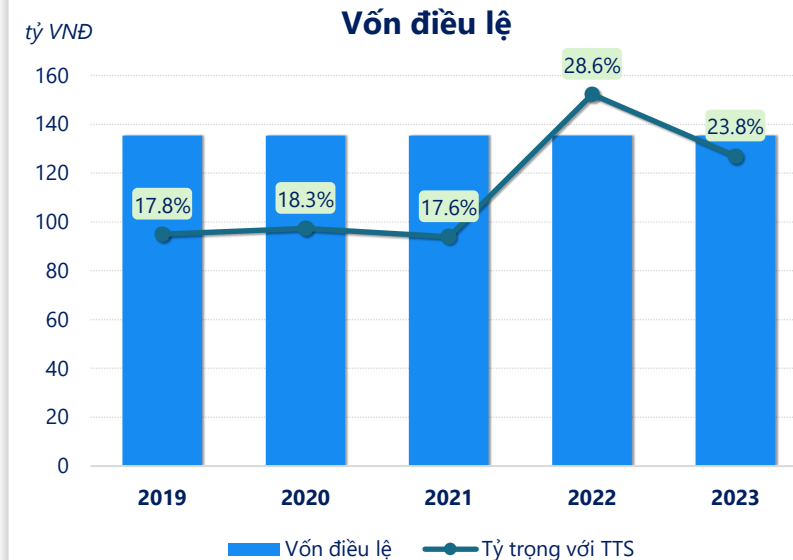
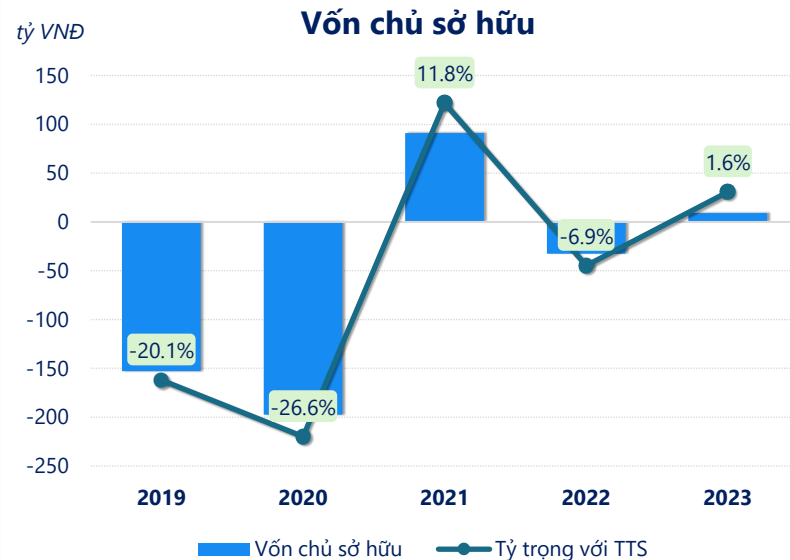


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	571	474	20.4%
Tài sản ngắn hạn	257	234	9.9%
Tiền và tương đương tiền	5.95	5.58	6.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	102	38.3	165%
Phải thu ngắn hạn	130	132	-1.7%
Hàng tồn kho	14.1	50.1	-71.9%
Tài sản ngắn hạn khác	5.63	7.70	-26.9%
Tài sản dài hạn	314	241	30.6%
Phải thu dài hạn	99.8	19.8	403%
Tài sản cố định	4.22	5.72	-26.3%
Bất động sản đầu tư	110	113	-2.7%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	95.0	96.5	-1.6%
Tài sản dài hạn khác	5.60	5.97	-6.1%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	562	507	10.8%
Nợ ngắn hạn	278	306	-9.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	94.6	42.6	122%
Phải trả người bán ngắn hạn	19.4	22.0	-11.8%
Nợ dài hạn	284	200	41.6%
Vay và nợ thuê dài hạn	184	180	1.8%
Nguồn vốn chủ sở hữu	9.24	-32.6	128%
Vốn chủ sở hữu	9.24	-32.6	128%
Vốn điều lệ	135	135	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	95.1	113	208	254	384
Giá vốn hàng bán	77.0	91.2	188	226	361
Lợi nhuận gộp	18.0	21.5	20.3	27.3	22.3
Doanh thu HĐTC	10.6	1.44	68.2	90.6	21.9
Chi phí TC	38.8	47.2	-185	55.9	-7.98
Chi phí lãi vay	34.5	46.3	-186	6.22	-16.6
LN trong công ty LKLD	0	0	-14.1	-6.43	-1.87
Chi phí bán hàng	7.59	11.8	11.7	15.8	18.9
Chi phí QLDN	21.7	5.86	8.33	162	9.43
LN thuần từ HĐKD	-39.4	-41.9	240	-123	22.0
Lợi nhuận khác	2.48	-2.28	-0.87	-0.43	25.7
LN trước thuế	-36.9	-44.1	239	-123	47.7
Lợi nhuận sau thuế	-36.9	-44.1	239	-123	42.2
LNST của CĐ cty mẹ	-36.9	-44.1	239	-123	42.2

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-11.7	29.0	191	185	-41.1
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	13.5	-6.36	-25.9	4.87	-10.7
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-3.00	-18.0	-163	-187	52.2
Tiền đầu kỳ	1.53	0.32	0.72	3.04	5.58
Lưu chuyển tiền thuần	-1.23	4.62	2.35	2.55	0.37
Ảnh hưởng tỷ giá	0.01	0.01	-0.03	-0.01	0.00
Tiền cuối kỳ	0.32	4.94	3.04	5.58	5.95