

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (VVN)

Tổng CTCP Xây dựng Công nghiệp Việt Nam

Ngày 29/12/2023	5,500 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	3.8%	34.1%

DT thuần 2023
2,860
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 222 8.4%

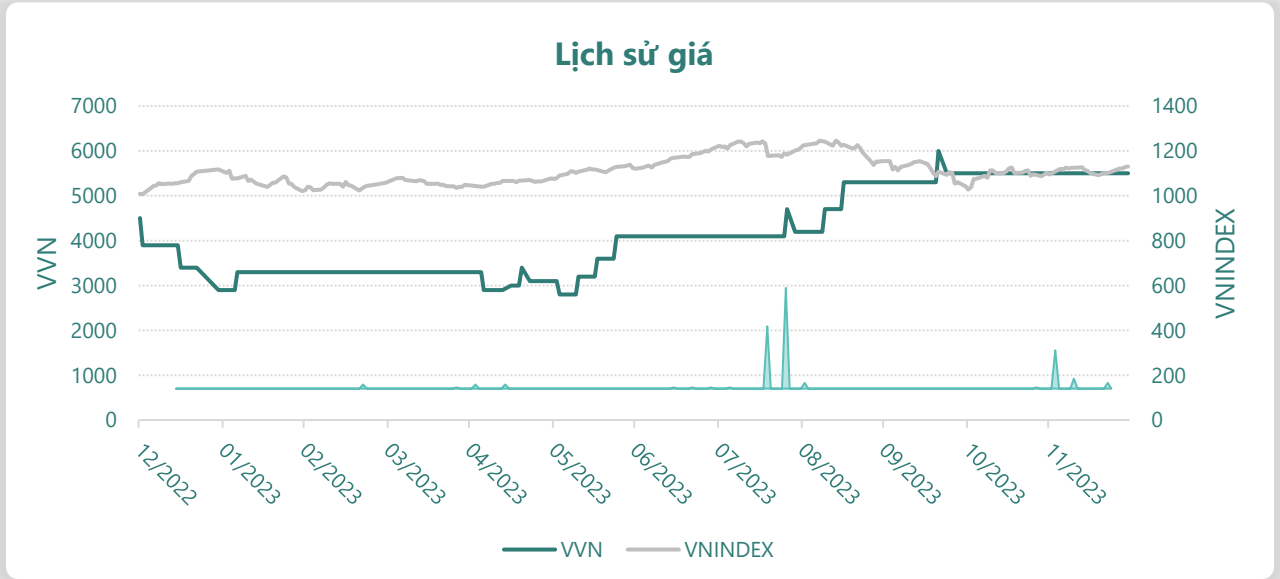
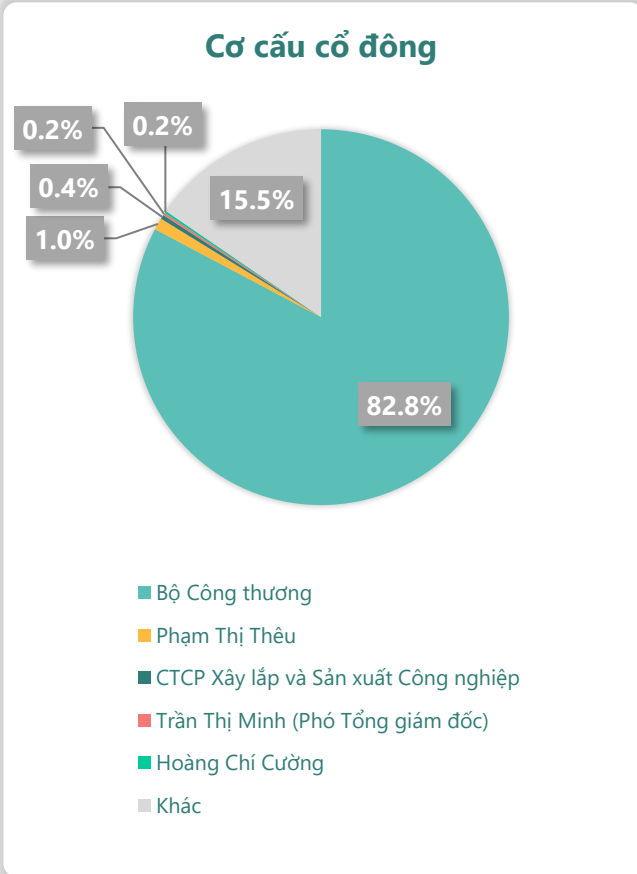
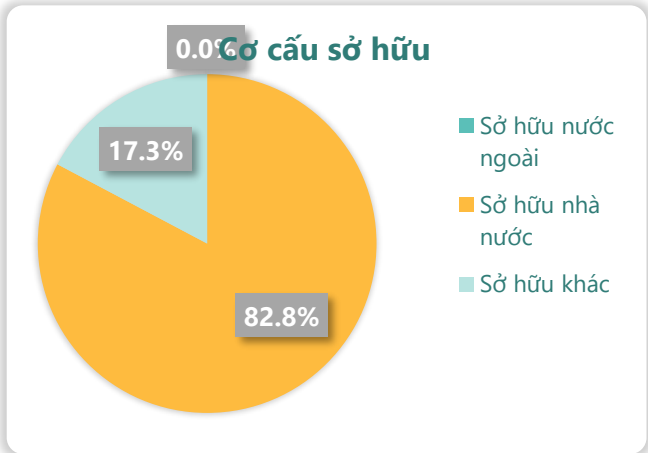
LN thuần 2023
-460
tỷ VNĐ
YoY: ▼162 -54.3%

LN sau thuế 2023
-443
tỷ VNĐ
YoY: ▼148 -50.3%

Tỷ suất lãi EBIT 2023
-8.3%
YoY: +/- ▼ 4.2%

ROE 2023
33.3%
YoY: +/- ▲ 1.3%

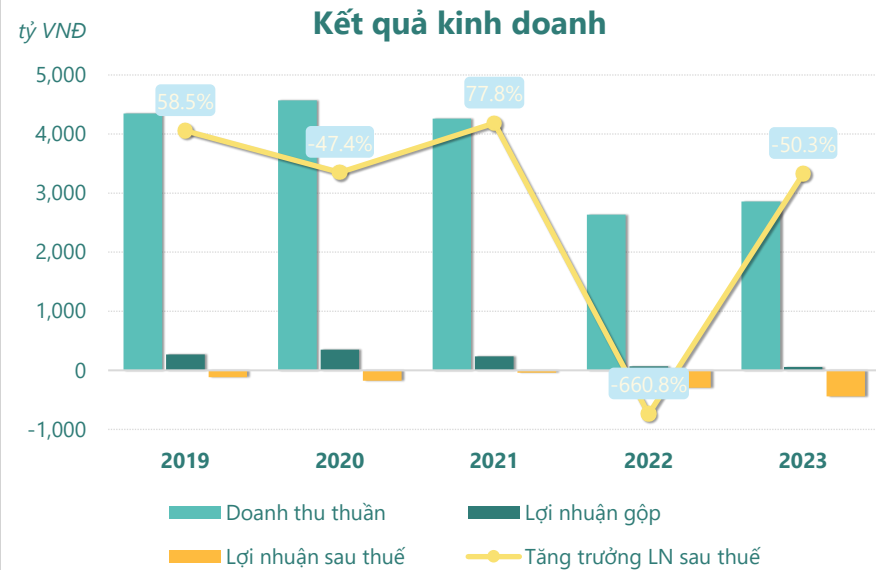
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	2,800 - 6,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	303
Số lượng CPLH (CP)	55,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.10
EPS	-8,024
P/E	-0.7



Năm **2023**, **VVN** ghi nhận doanh thu thuần **2,860** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế - **442.8** tỷ đồng, lần lượt **tăng 8.39%** và **giảm 50.3%** so với năm trước.

Doanh thu có sự tăng trưởng nhưng không đủ bù đắp các chi phí khiến lợi nhuận âm, dẫn đến **ROE** bằng 33.3% là dấu hiệu của tình hình kinh doanh đang xấu đi.

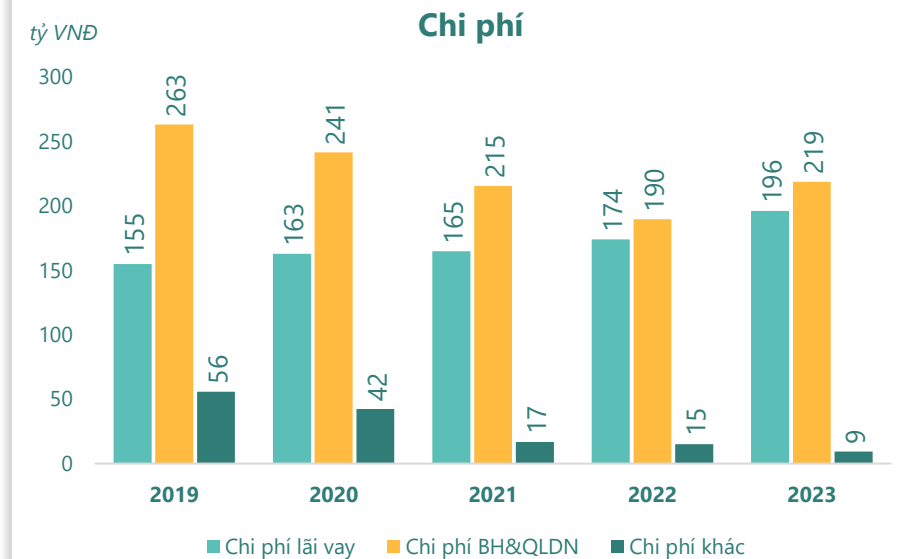
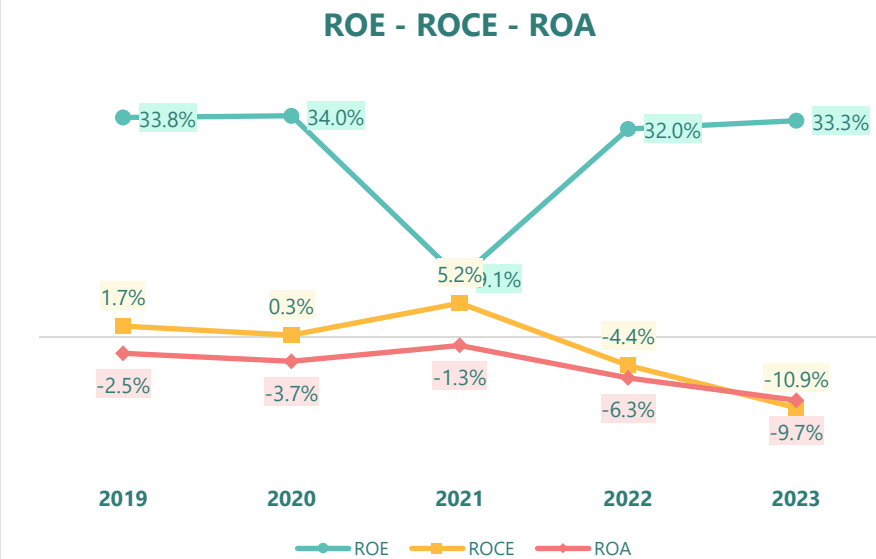
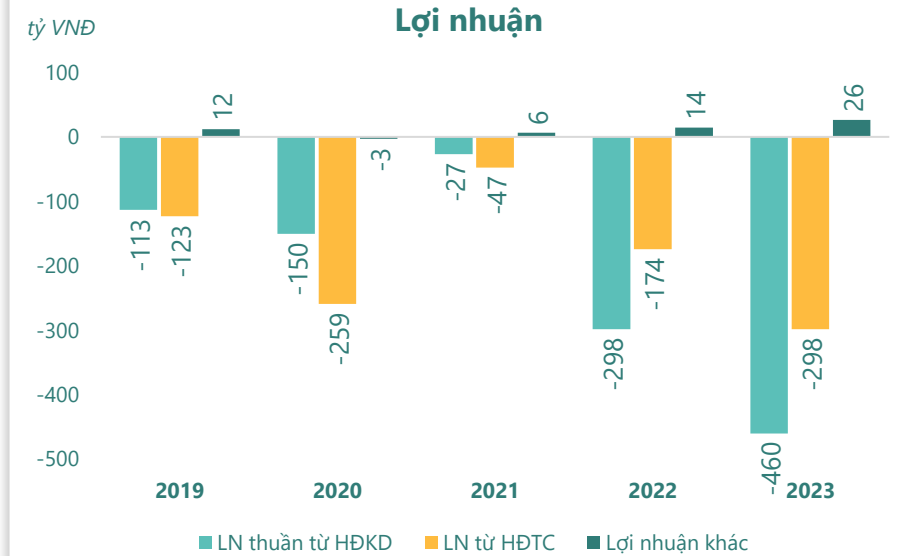
KẾT QUẢ KINH DOANH



Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh của VVN năm 2023 giảm đi 161.9 tỷ so với năm trước, ghi nhận khoản lỗ 460.3 tỷ đồng. Đây là khoản **lỗ từ hoạt động kinh doanh lớn nhất 5 năm qua**. Cho thấy dấu hiệu tiêu cực trong hoạt động kinh doanh của công ty trong những năm gần đây.

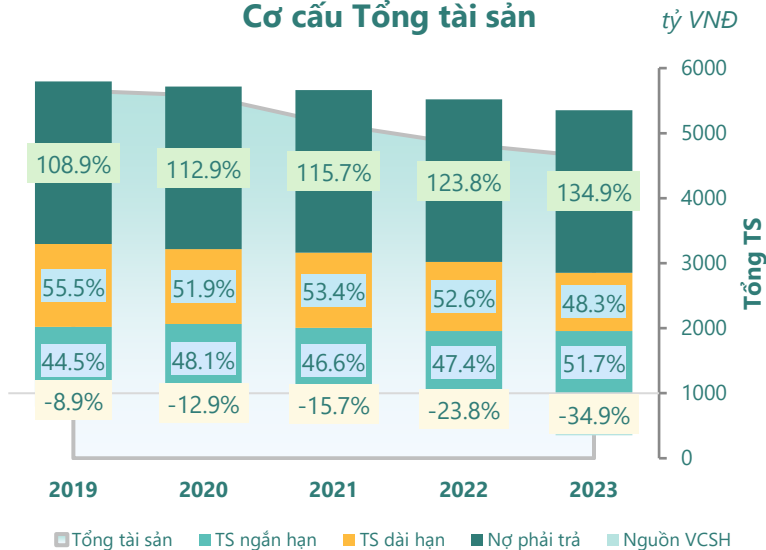
Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức 196.0 tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **tăng lên**, ở mức 218.6 tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng 9.28 tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

ROE của VVN năm 2023 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng 33.3%, **cao hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

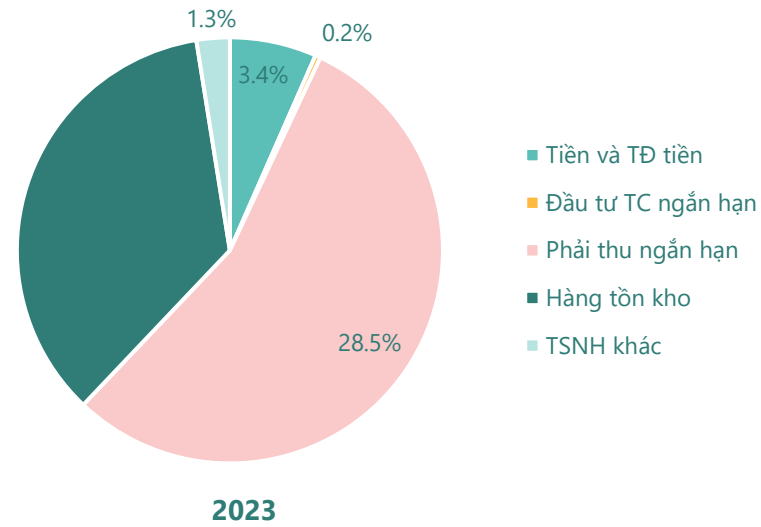
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **VVN** năm 2023 đạt **4,636** tỷ đồng, giảm **4.09%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn và tài sản dài hạn trong Tổng tài sản không chênh lệch nhiều, lần lượt là 51.7% và 48.3%. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 135%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

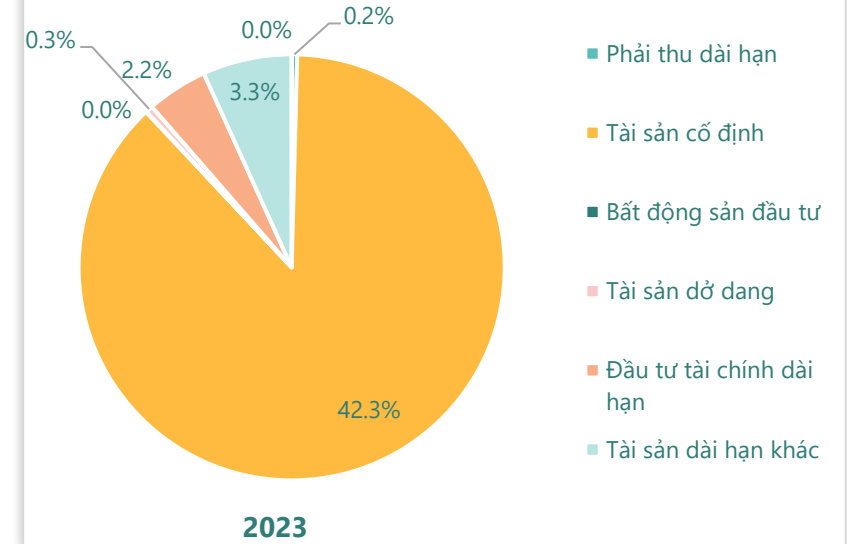
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn năm 2023 của VVN đạt **2,397** tỷ đồng, tăng trưởng **4.54%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **51.7%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **28.5%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 18.3% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

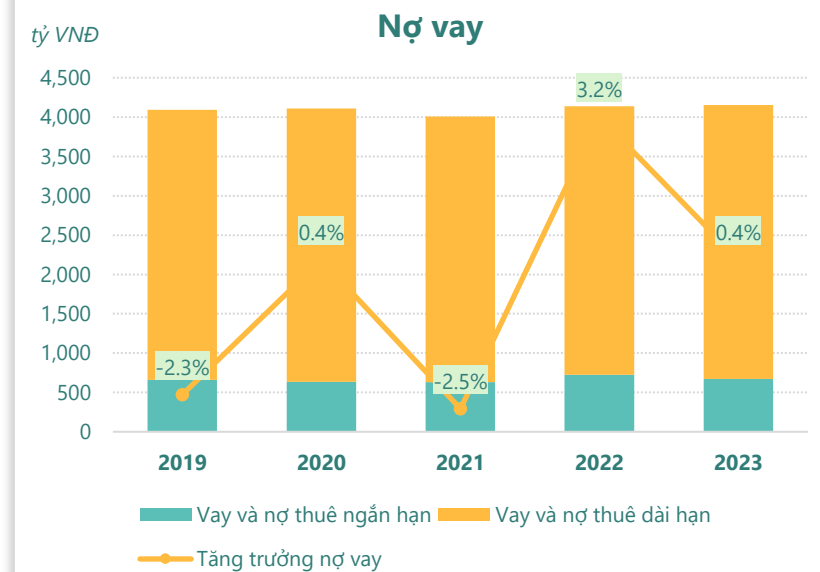
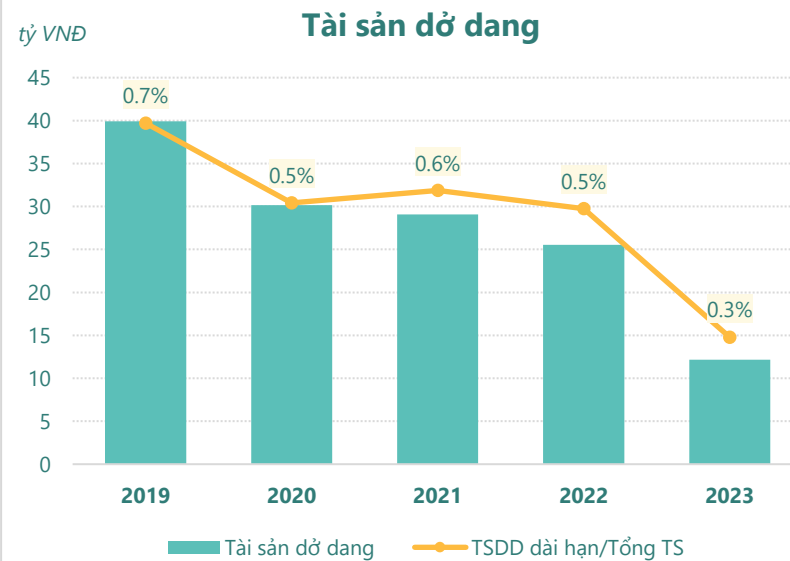
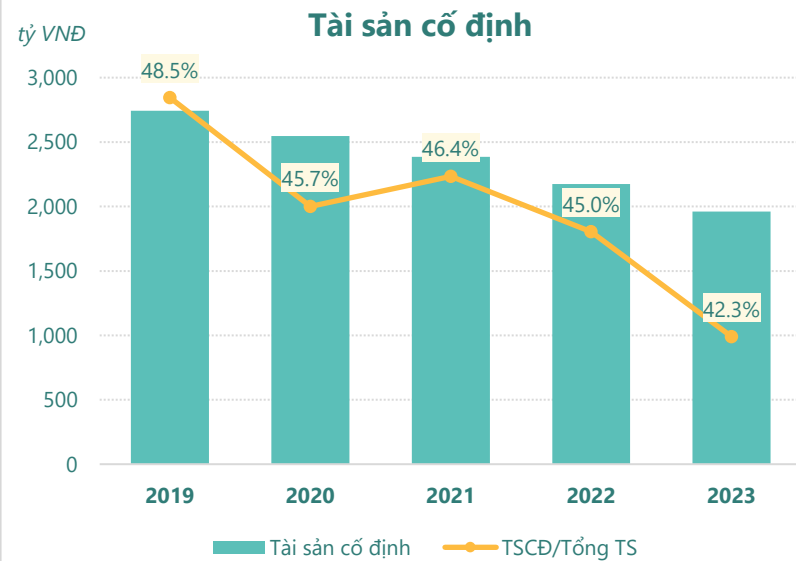
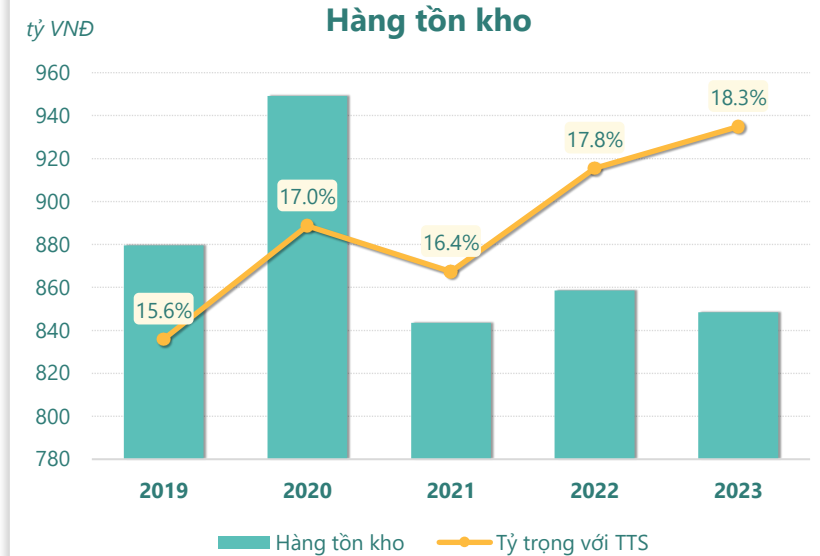
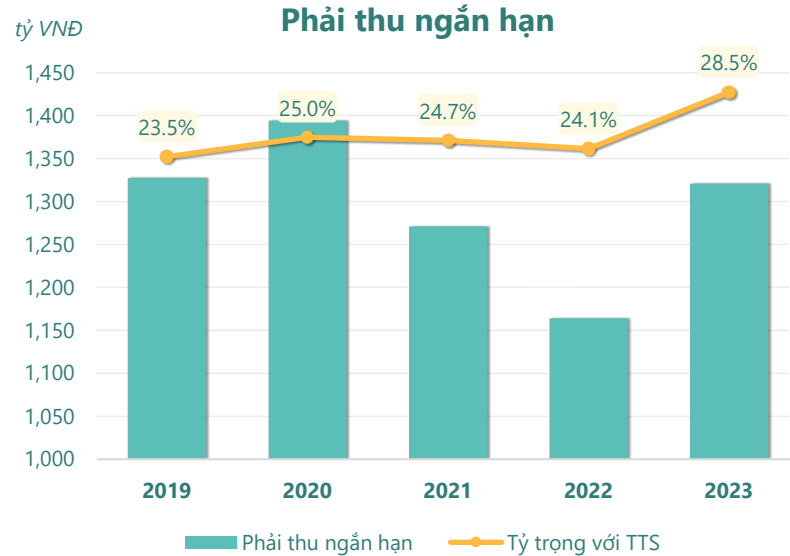
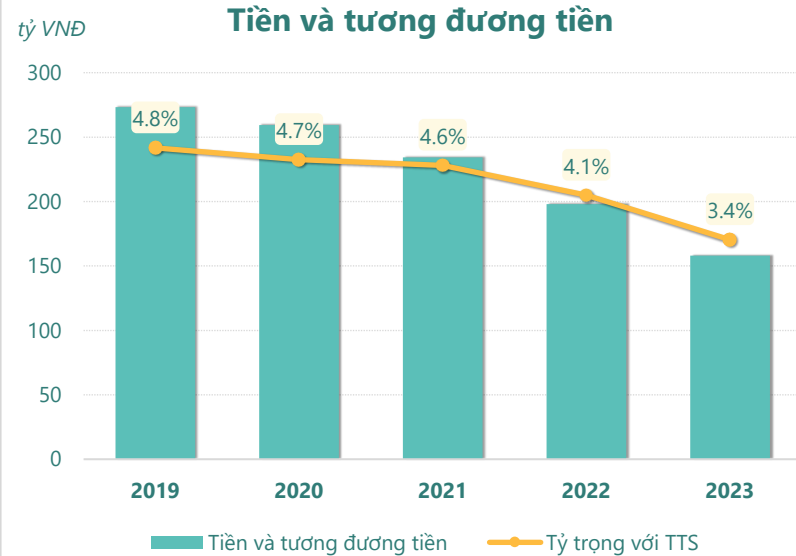
Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



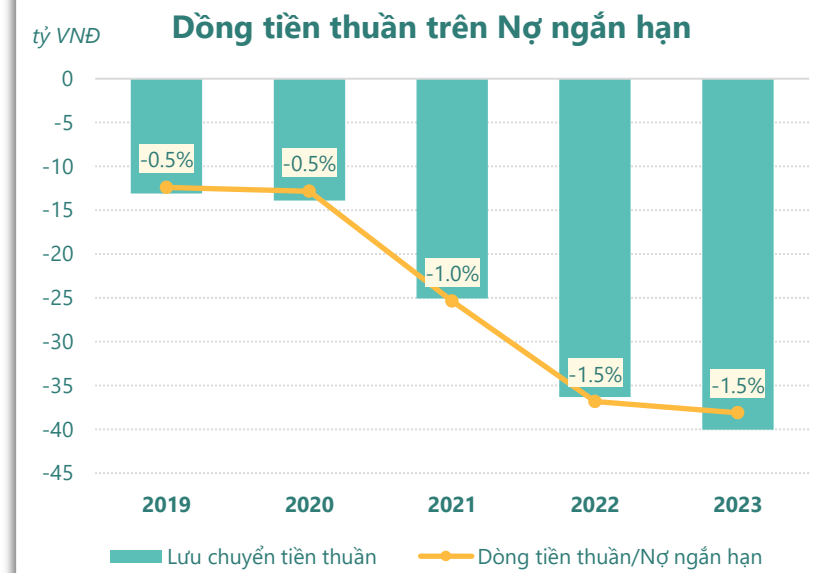
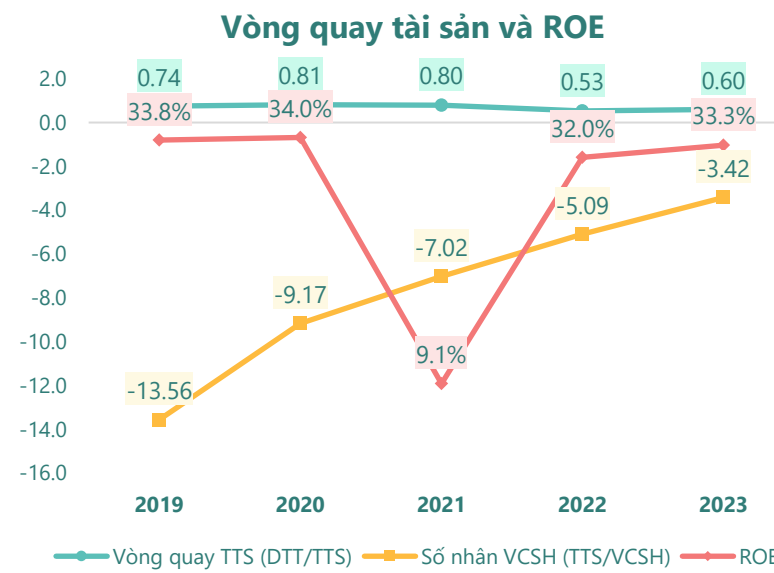
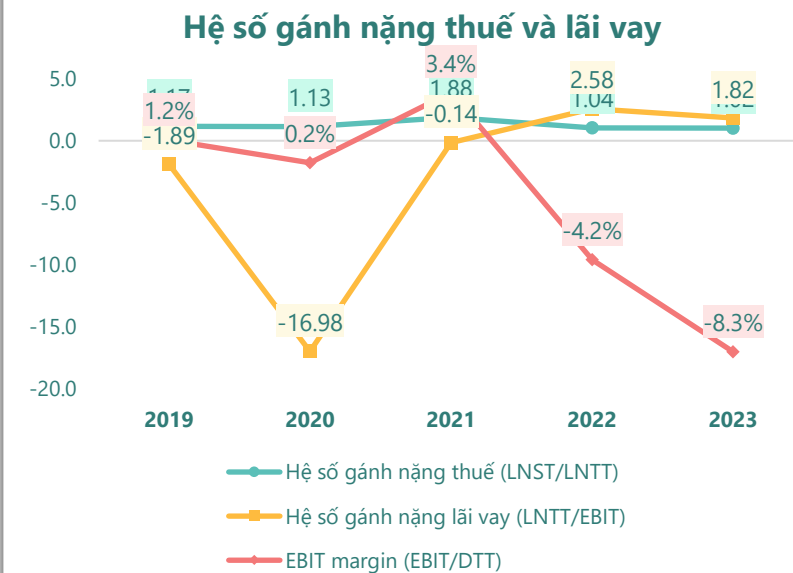
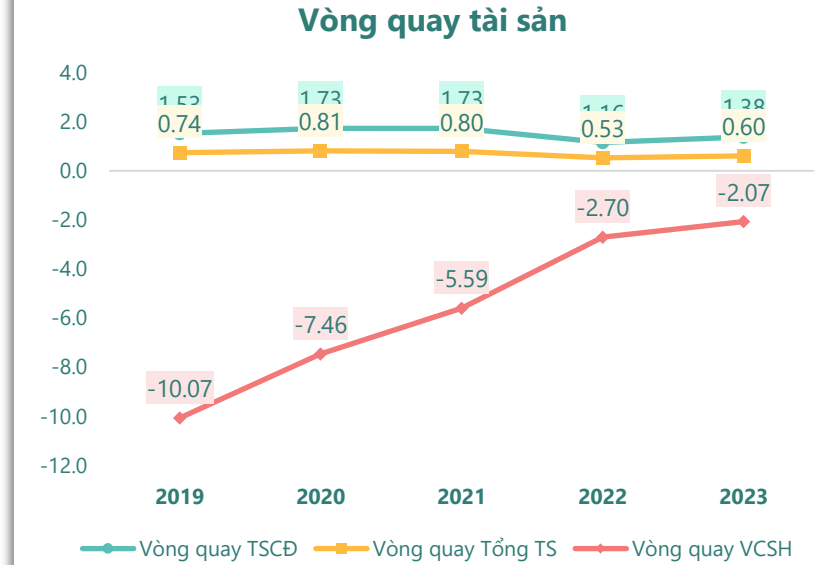
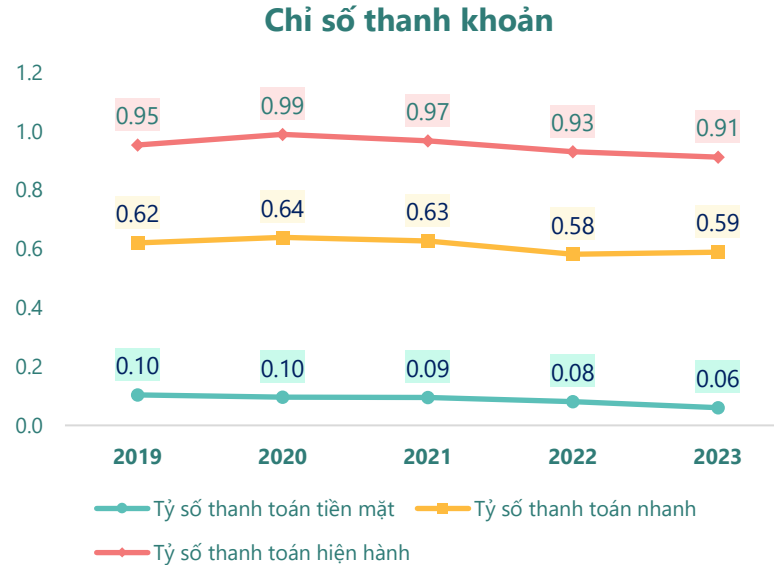
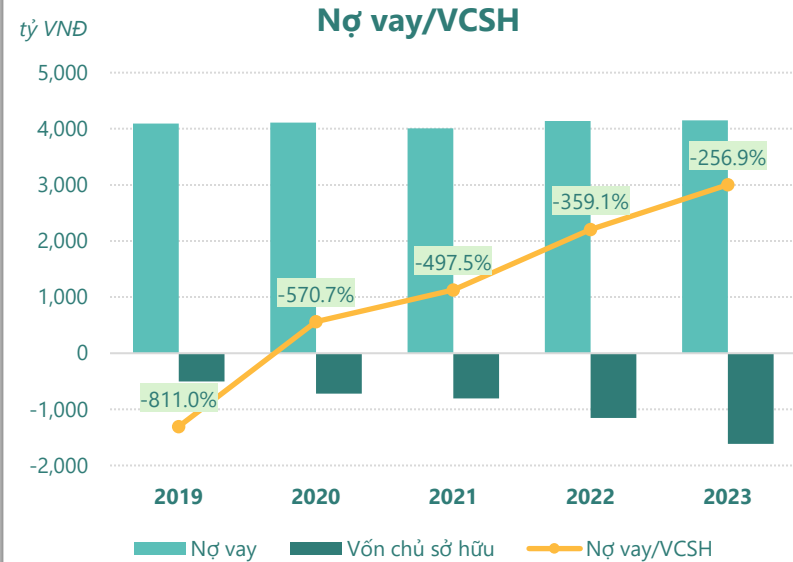
Tài sản dài hạn đạt **2,238** tỷ đồng giảm **11.9%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **48.3%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **42.3%**, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 3.27%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	4,570	4,263	2,638	2,860
Giá vốn hàng bán	4,222	4,027	2,572	2,804
Lợi nhuận gộp	348	237	66.6	55.4
Doanh thu HĐTC	5.69	119	49.8	3.24
Chi phí TC	265	167	224	301
Chi phí lãi vay	163	165	174	196
LN trong công ty LKLD	2.30	-0.77	-0.93	1.16
Chi phí bán hàng	40.8	28.3	15.9	23.3
Chi phí QLDN	201	187	174	195
LN thuần từ HĐKD	-150	-27.0	-298	-460
Lợi nhuận khác	-3.22	6.43	14.3	26.3
LN trước thuế	-154	-20.6	-284	-434
Lợi nhuận sau thuế	-174	-38.7	-295	-443
LNST của CĐ cty mẹ	-209	-69.2	-313	-460

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	197	142	-96.0	-26.1
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-59.6	-17.8	34.8	0.88
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-151	-149	24.9	-14.9
Tiền đầu kỳ	273	259	234	198
Lưu chuyển tiền thuần	-13.9	-25.1	-36.3	-40.1
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0.00	0.00	0.00
Tiền cuối kỳ	259	234	198	158

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản	5,578	5,135	4,833	4,636
Tài sản ngắn hạn	2,682	2,393	2,293	2,397
Tiền và tương đương tiền	259	234	198	158
Đầu tư tài chính ngắn hạn	44.5	23.5	10.4	9.60
Phải thu ngắn hạn	1,394	1,271	1,164	1,321
Hàng tồn kho	949	844	859	848
Tài sản ngắn hạn khác	34.4	20.8	61.9	60.4
Tài sản dài hạn	2,896	2,742	2,540	2,238
Phải thu dài hạn	4.85	7.53	10.3	9.42
Tài sản cố định	2,547	2,385	2,175	1,961
Bất động sản đầu tư	1.00	1.00	1.00	1.00
Tài sản dở dang	30.2	29.1	25.5	12.2
Đầu tư tài chính dài hạn	199	186	189	103
Tài sản dài hạn khác	114	133	139	152
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	6,298	5,940	5,985	6,252
Nợ ngắn hạn	2,709	2,472	2,464	2,627
Vay và nợ thuê ngắn hạn	636	633	725	670
Phải trả người bán ngắn hạn	1,177	1,030	973	1,151
Nợ dài hạn	3,590	3,468	3,521	3,625
Vay và nợ thuê dài hạn	3,476	3,374	3,411	3,482
Nguồn vốn chủ sở hữu	-720	-805	-1,152	-1,616
Vốn chủ sở hữu	-720	-805	-1,152	-1,616
Vốn điều lệ	550	550	550	550
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0