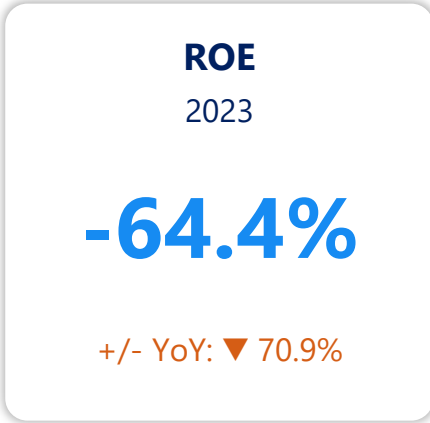
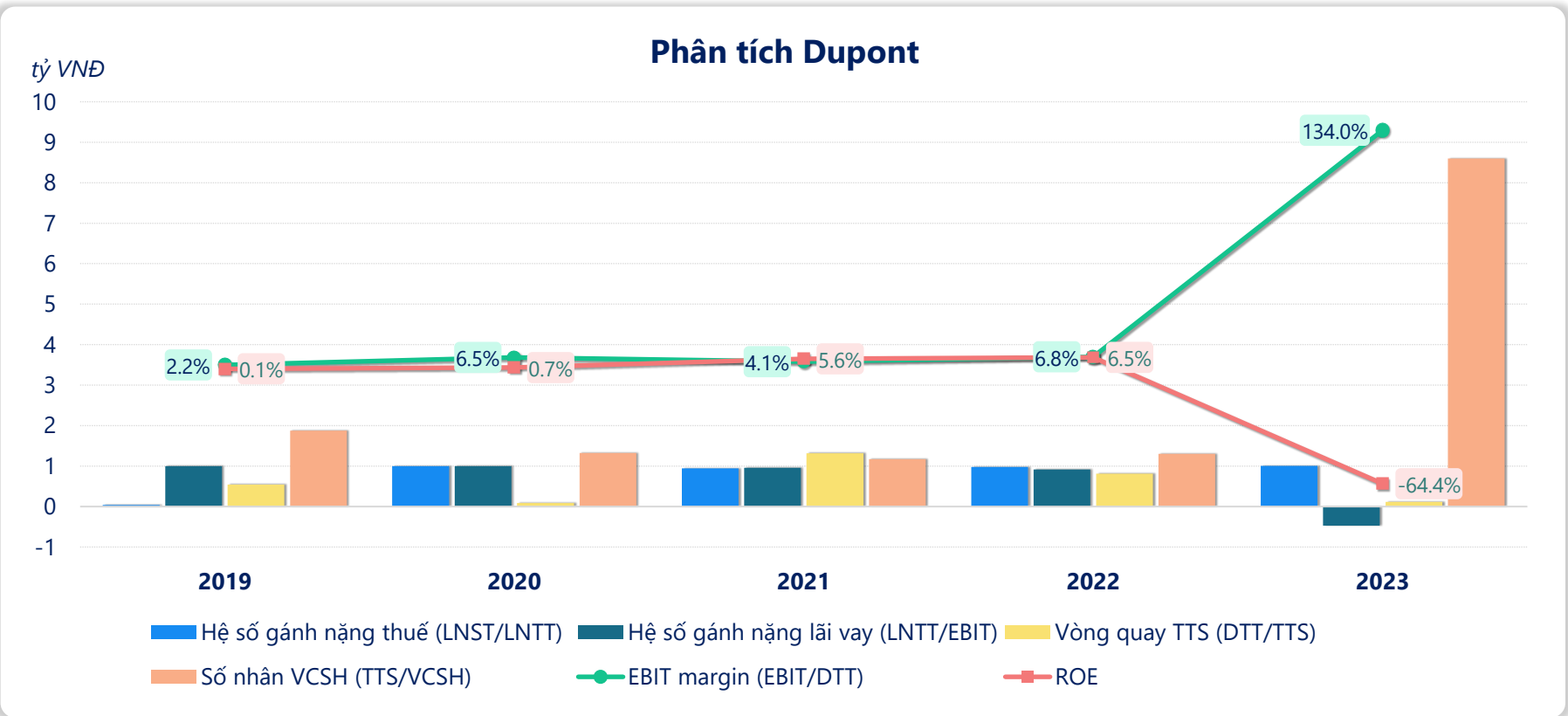
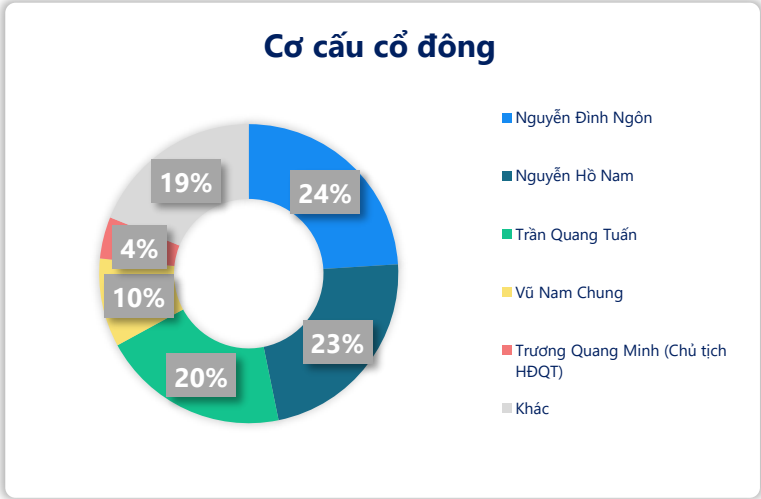


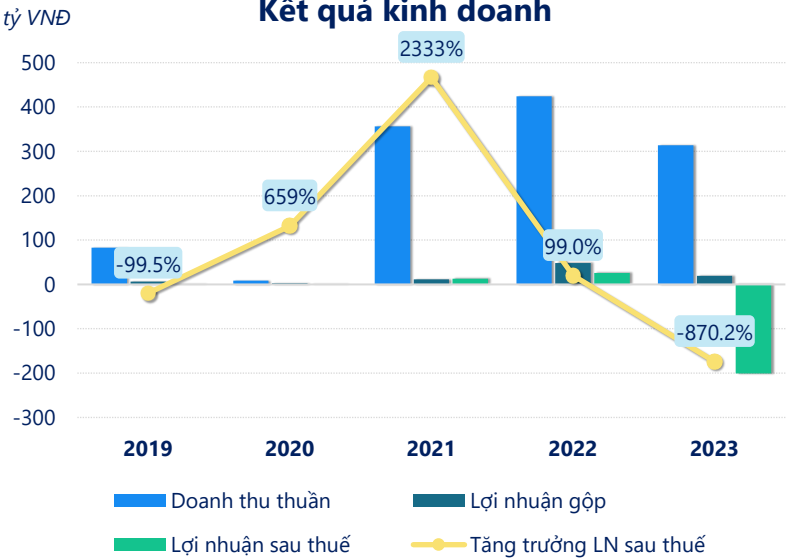
Hệ số Dupont là một công cụ phân tích tài chính giúp phân tích và hiểu rõ nguồn gốc của lợi nhuận dựa trên 5 nhân tố chính.

Thông tin giao dịch		29/12/2023
Giá hiện tại (VNĐ)		13,000
Sàn giao dịch		UPCOM
Khoảng giá 52 tuần		7,100 - 21,900
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		494
Số lượng CPLH (CP)		38,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)		1,590
Sở hữu nước ngoài		0.0%
Beta		2.73
EPS		-5,273
P/E		-2.5

	YTD	1T	3T	6T
VHD	-24.0%	-5.8%	-21.7%	42.9%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



Kết quả kinh doanh

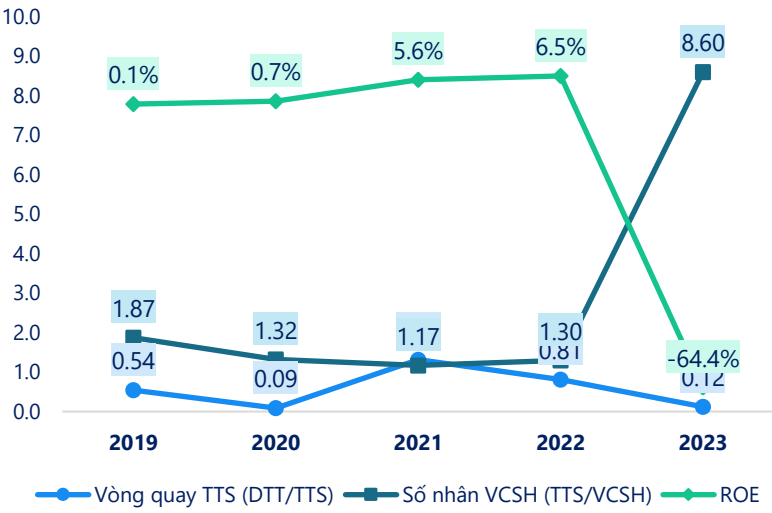


Tỷ lệ lợi nhuận trước thuế và lãi vay (Ebit margin) **tăng lên** đạt **134%**, cho thấy sự cải thiện trong hiệu suất hoạt động và khả năng sinh lợi nhuận.

Hệ số gánh nặng thuế bằng **1.01**, **tăng** so với năm trước thường phản ánh việc giảm đi gánh nặng thuế và các chi phí thuế khác.

Hệ số gánh nặng lãi vay là **-0.47**, **thấp hơn** so với năm trước là dấu hiệu cho thấy chi phí lãi vay đang tăng nhanh hơn so với lợi nhuận trước thuế.

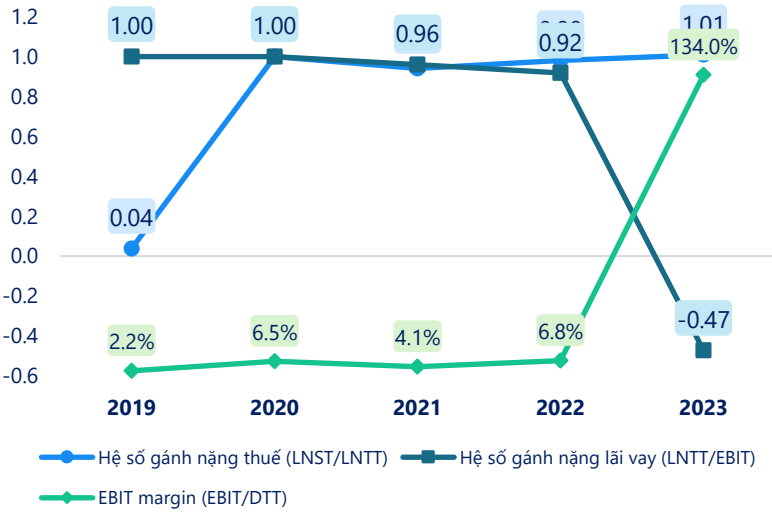
Vòng quay tài sản và ROE



Kết quả kinh doanh **VHD** năm **2023**, doanh thu thuần **giảm mạnh 26.0%** chỉ còn **313.6** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế **giảm mạnh 870%** chỉ còn **-200.4** tỷ đồng.

Sự sụt giảm về doanh thu cùng với lợi nhuận âm, dẫn đến **ROE** bằng **-64.4%** là dấu hiệu cảnh báo của tình hình kinh doanh đang xấu đi.

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay

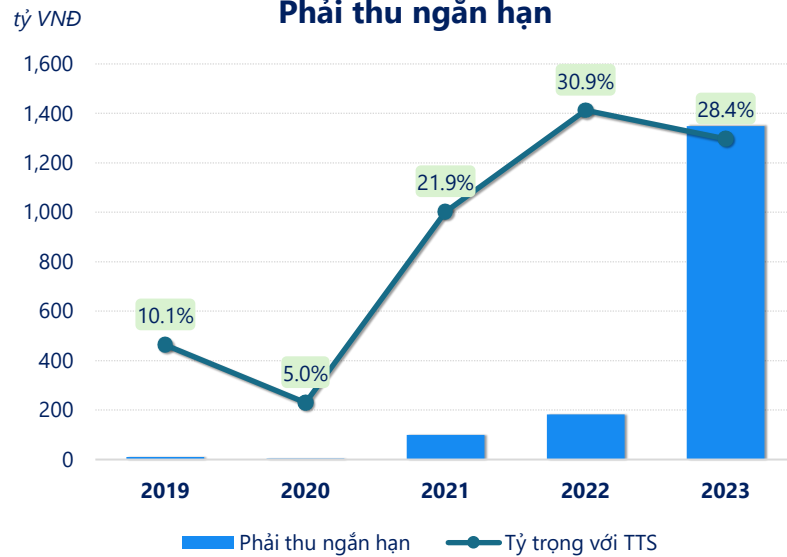


Vòng quay tổng tài sản đạt **0.12**, **giảm** so với năm trước thường phản ánh sự không hiệu quả trong quản lý và sử dụng tài sản.

Số nhân vốn chủ sở hữu **tăng lên** đến **8.60** cho thấy tỷ lệ Nợ/VCSH cao hơn năm trước. Cần xem xét sự thay đổi cấu trúc tài sản để đánh giá rủi ro tài chính.

Phân tích hệ số Dupont cần xem xét tổng thể tình hình tài chính của công ty trong từng giai đoạn để đưa ra kết luận đầy đủ và chính xác.

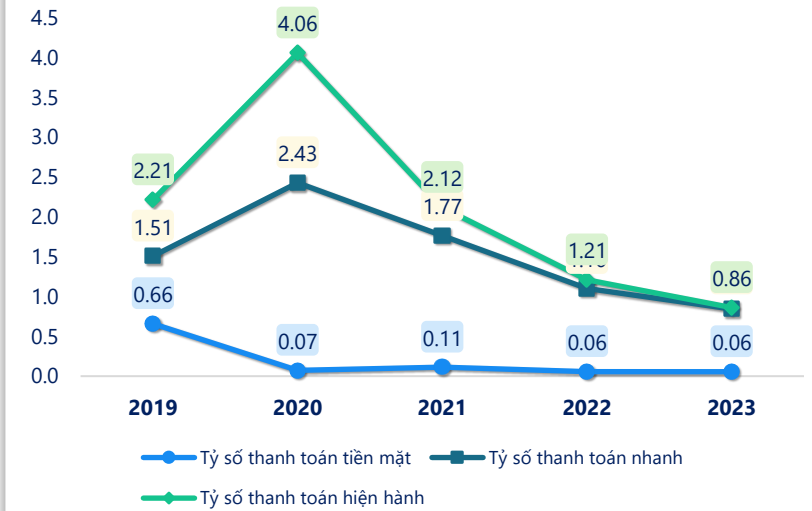
Phải thu ngắn hạn



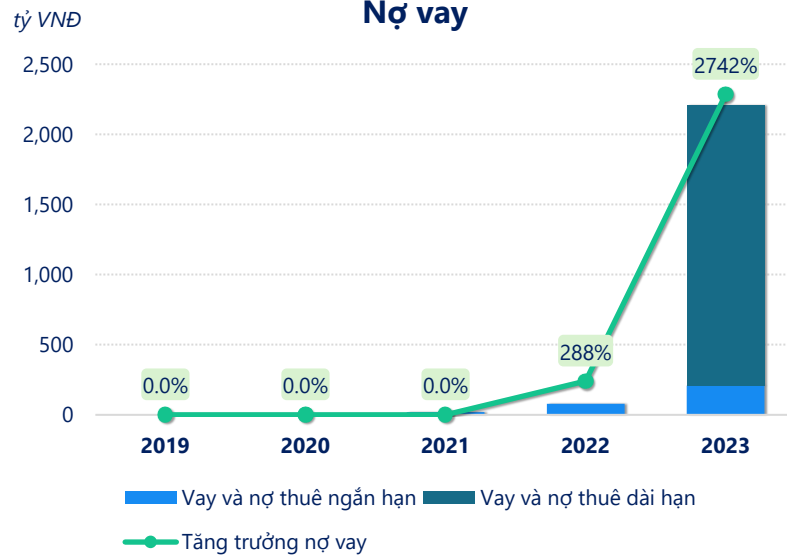
Hàng tồn kho



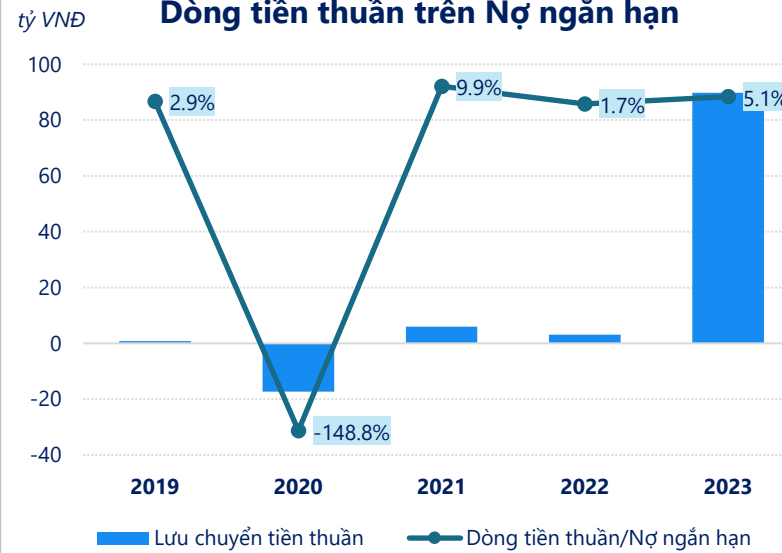
Chỉ số thanh khoản



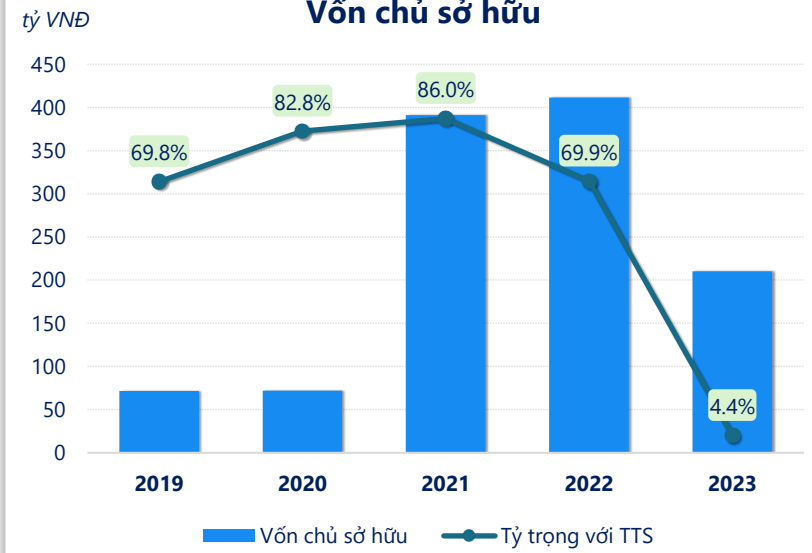
Nợ vay



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



Vốn chủ sở hữu



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>4,756</b>	<b>589</b>	<b>708%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>1,532</b>	<b>211</b>	<b>627%</b>
Tiền và tương đương tiền	99.7	9.86	911%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	39.3	0	
Phải thu ngắn hạn	1,349	182	641%
Hàng tồn kho	31.6	19.0	66.7%
Tài sản ngắn hạn khác	12.4	0.02	71729%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>3,224</b>	<b>378</b>	<b>753%</b>
Phải thu dài hạn	441	0.00	4689365%
Tài sản cố định	4.48	4.31	3.9%
Bất động sản đầu tư	52.4	38.7	35.4%
Tài sản dở dang	1,023	13.2	7673%
Đầu tư tài chính dài hạn	652	321	103%
Tài sản dài hạn khác	0.32	1.20	-73.4%
Lợi thế thương mại	1,051	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>4,546</b>	<b>177</b>	<b>2466%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>1,778</b>	<b>174</b>	<b>920%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	209	77.7	169%
Phải trả người bán ngắn hạn	133	75.1	77.2%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>2,768</b>	<b>2.92</b>	<b>94545%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	1,998	0	
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>210</b>	<b>412</b>	<b>-48.9%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>210</b>	<b>412</b>	<b>-48.9%</b>
Vốn điều lệ	380	380	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>82.8</b>	<b>8.33</b>	<b>356</b>	<b>424</b>	<b>314</b>
Giá vốn hàng bán	76.6	5.82	345	375	294
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>6.18</b>	<b>2.51</b>	<b>11.7</b>	<b>48.5</b>	<b>19.5</b>
Doanh thu HĐTC	1.27	1.59	1.02	1.00	46.1
Chi phí TC	0	0	0.59	2.39	160
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.59</b>	<b>2.39</b>	<b>619</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	1.99
Chi phí bán hàng	0	0	0	1.23	0.69
Chi phí QLDN	5.28	3.15	-1.89	19.2	106
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>2.17</b>	<b>0.94</b>	<b>14.0</b>	<b>26.8</b>	<b>-199</b>
Lợi nhuận khác	-0.32	-0.41	-0.14	-0.20	0.24
<b>LN trước thuế</b>	<b>1.86</b>	<b>0.54</b>	<b>13.9</b>	<b>26.6</b>	<b>-199</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>0.07</b>	<b>0.54</b>	<b>13.1</b>	<b>26.0</b>	<b>-200</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>0.07</b>	<b>0.54</b>	<b>13.1</b>	<b>26.0</b>	<b>-200</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	23.8	-8.78	-52.4	29.2	530
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-12.5	-8.53	-268	-83.8	-3,197
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-10.5	0	326	57.7	2,756
Tiền đầu kỳ	17.4	18.2	0.86	6.81	9.86
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>0.80</b>	<b>-17.3</b>	<b>5.95</b>	<b>3.05</b>	<b>89.8</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	18.2	0.86	6.81	9.86	99.7