



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Xây dựng CDC

Ngày 30/09/2024	18,500 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	0%	0%

DT thuần Q3/24
432
tỷ VNĐ
QoQ: ▼108  -20.0%

LN thuần Q3/24
11.6
tỷ VNĐ
QoQ: ▼2.00  -14.4%

LN sau thuế Q3/24
9.19
tỷ VNĐ
QoQ: ▼1.61  -14.9%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
3.8%
YoY: +/-▲ 0.5%

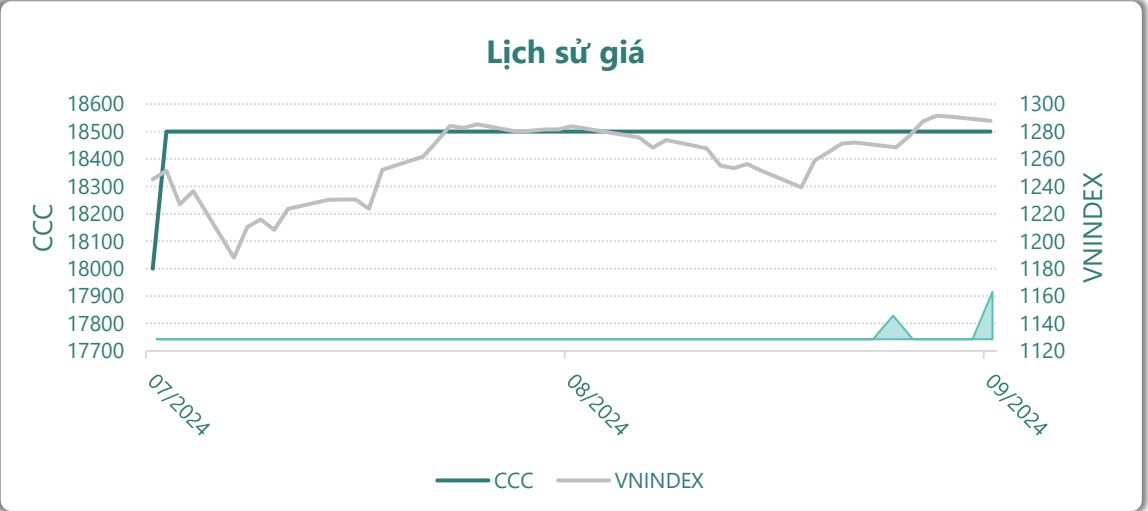
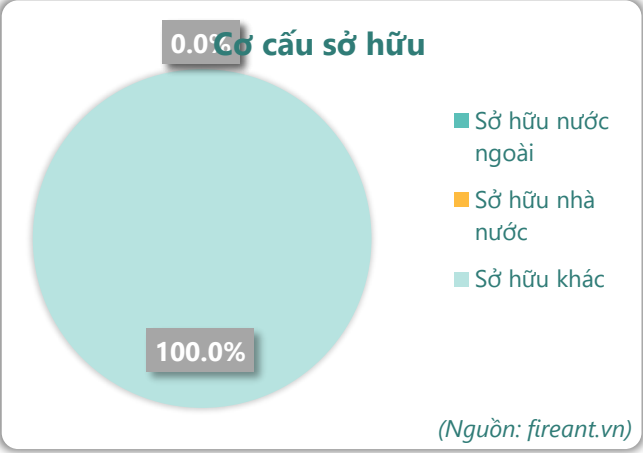
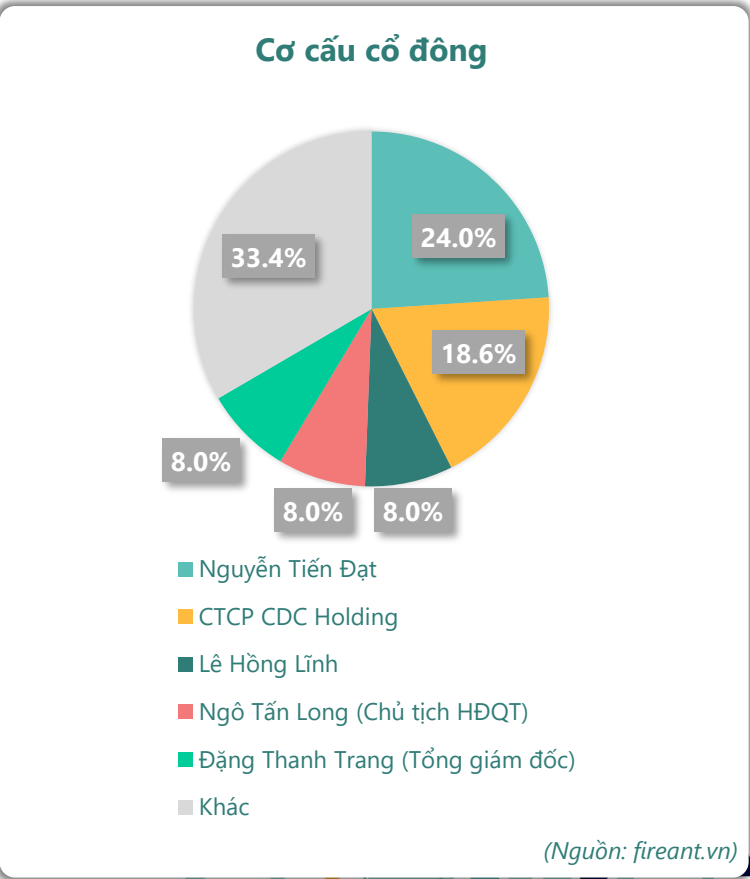
ROE (TTM) Q3/24

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	18,000 - 18,500
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	745
Số lượng CPLH (CP)	40,250,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	(0.02)
EPS	904
P/E	20.5

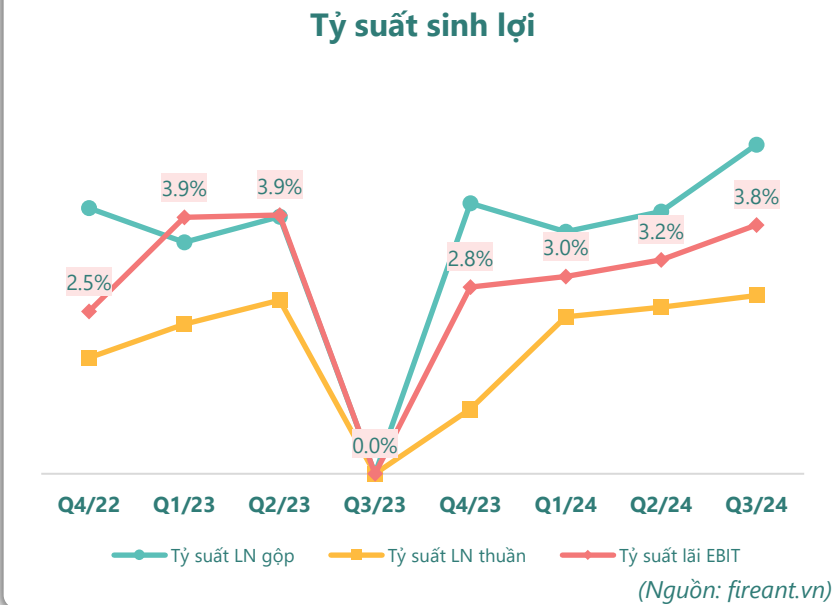
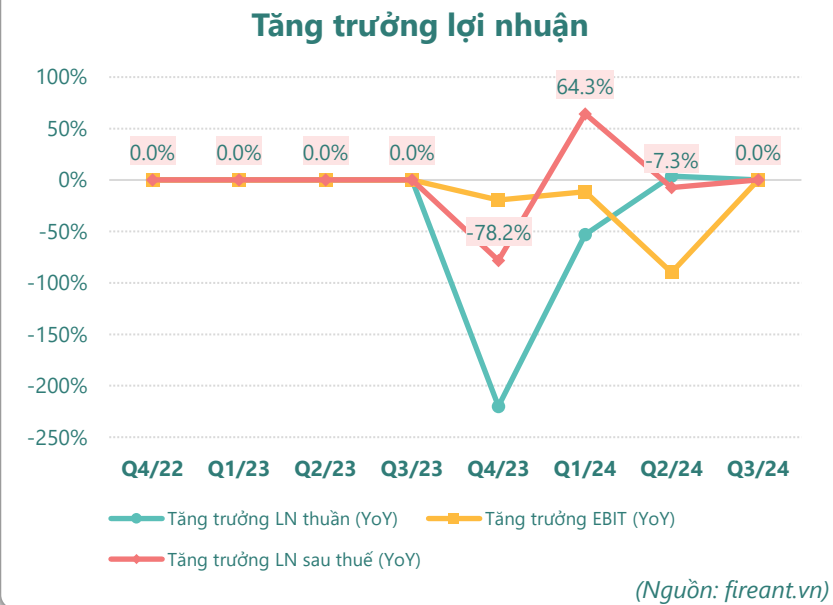
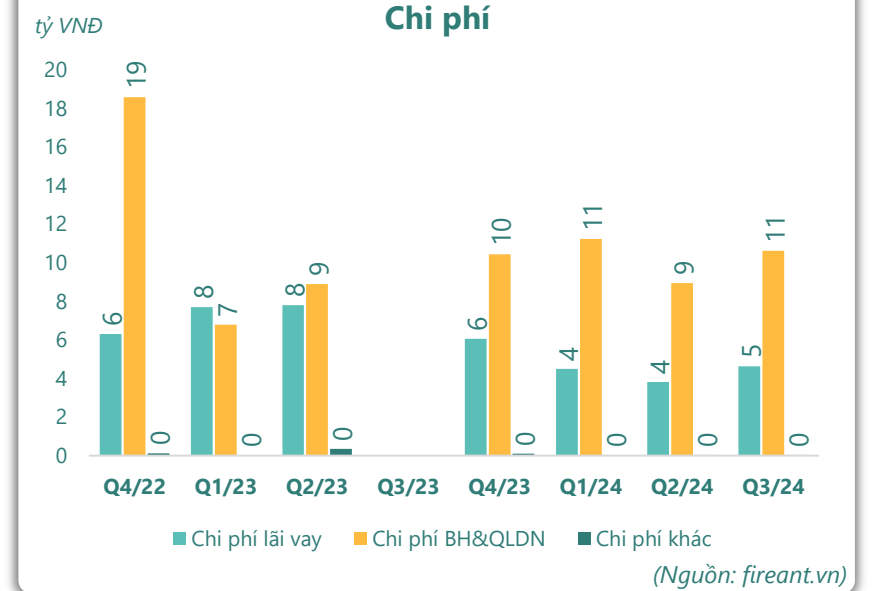
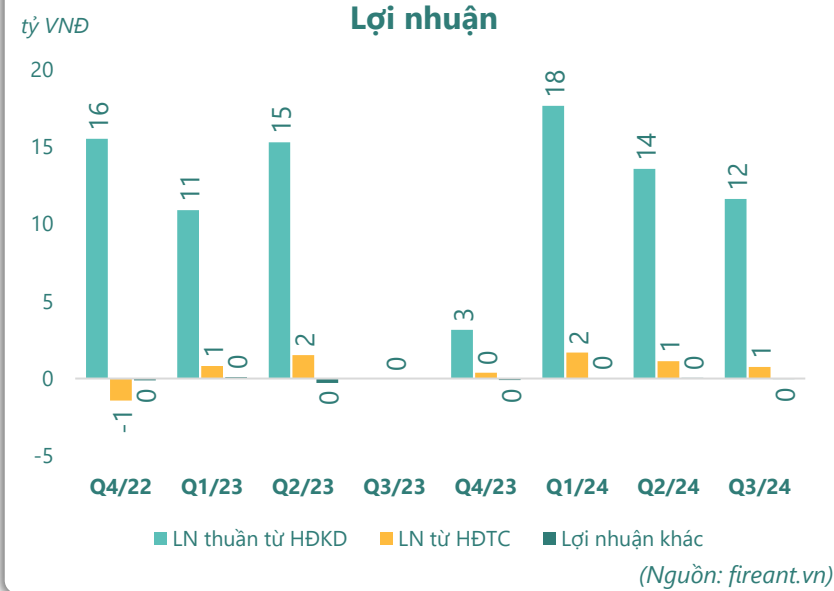
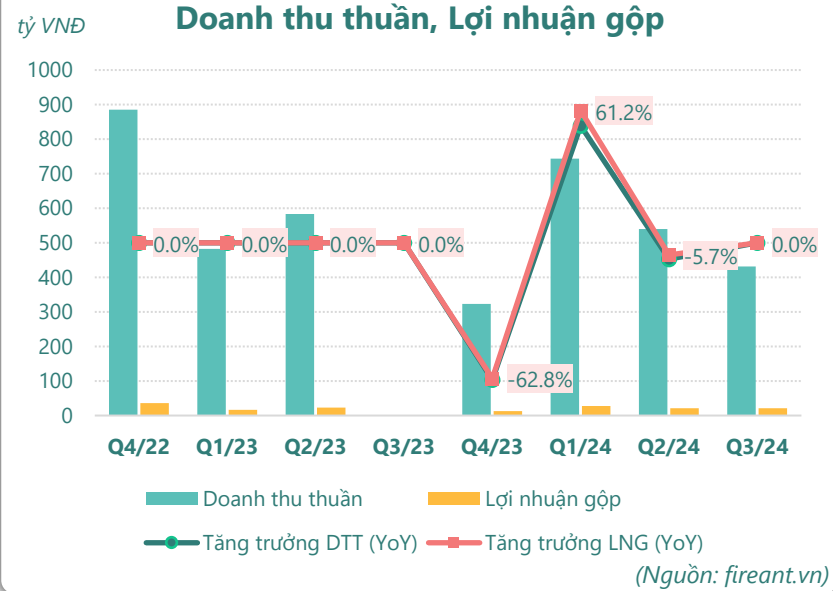
DT thuần 9T 2024
1,716
tỷ VNĐ

LN thuần 9T 2024
42.9
tỷ VNĐ

LN sau thuế 9T 2024
34.0
tỷ VNĐ



## KẾT QUẢ KINH DOANH



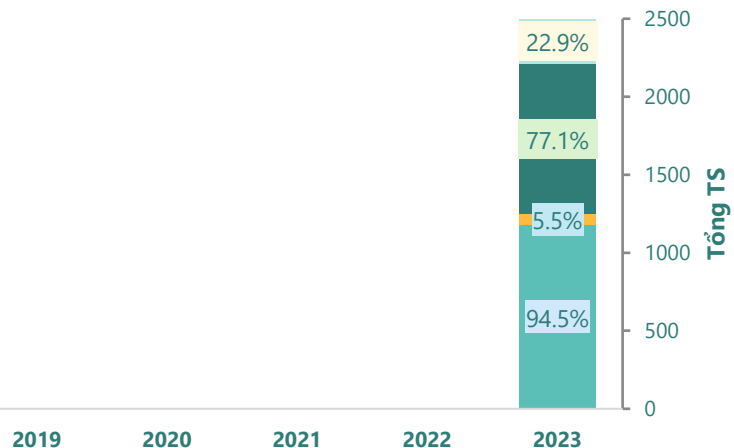


## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ

Tổng TS



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

100%  
90%  
80%  
70%  
60%  
50%  
40%  
30%  
20%  
10%  
0%

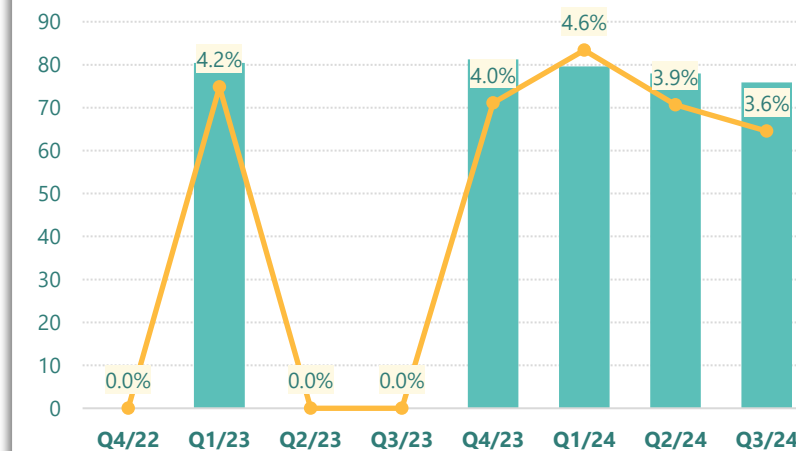
2019 2020 2021 2022 2023

■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn  
■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

tỷ VNĐ

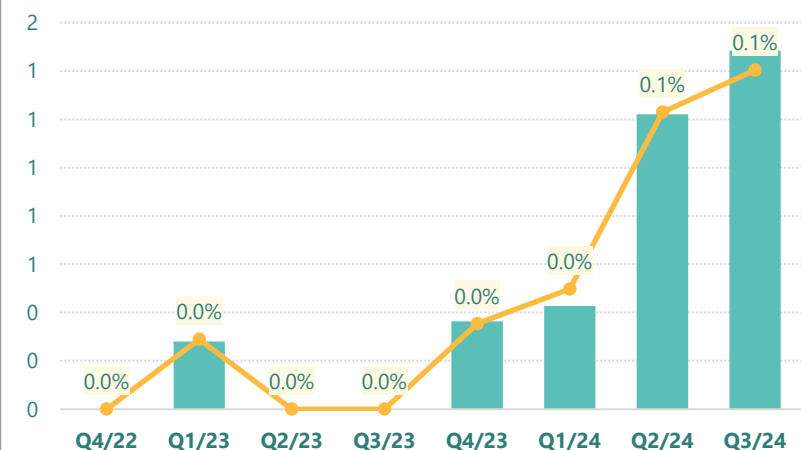


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

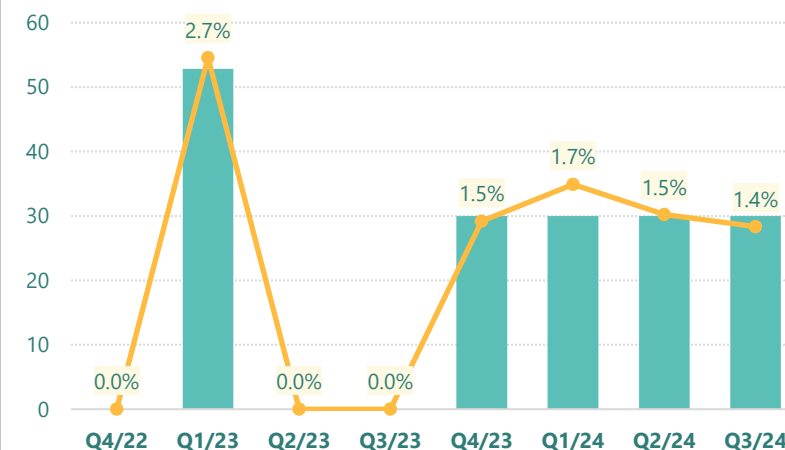


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

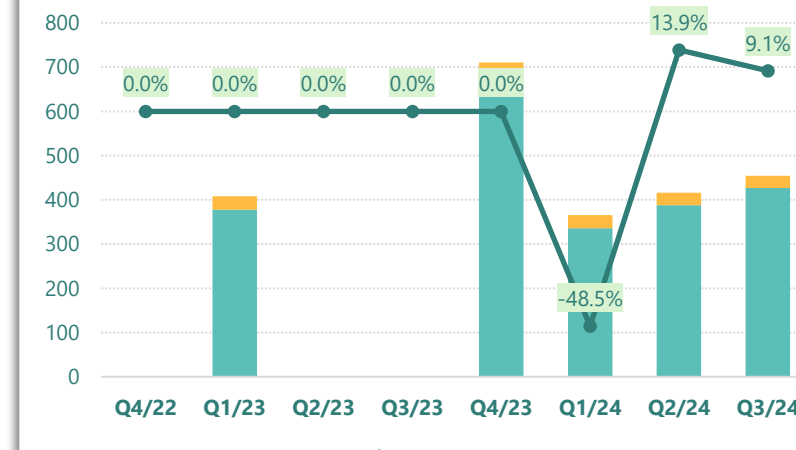


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

tỷ VNĐ



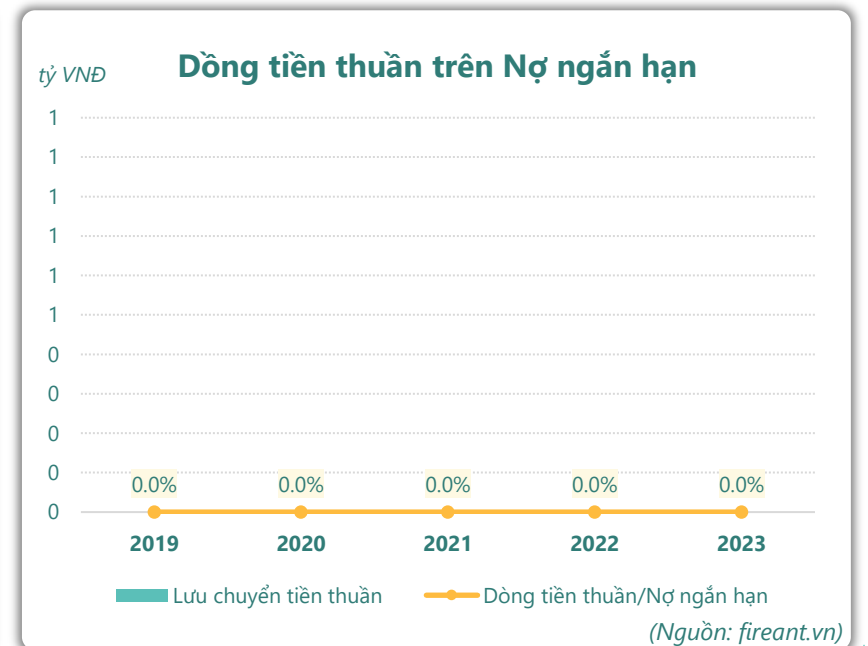
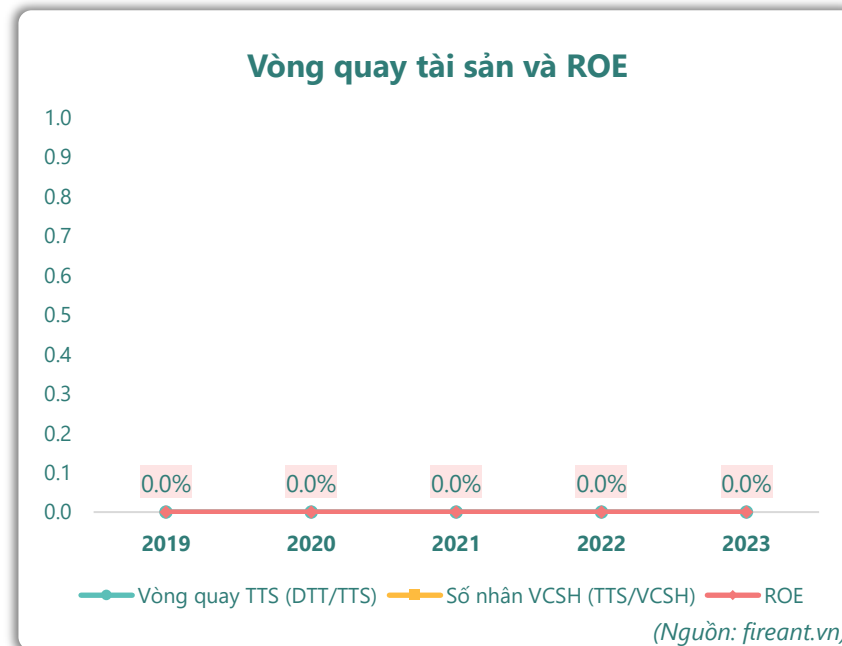
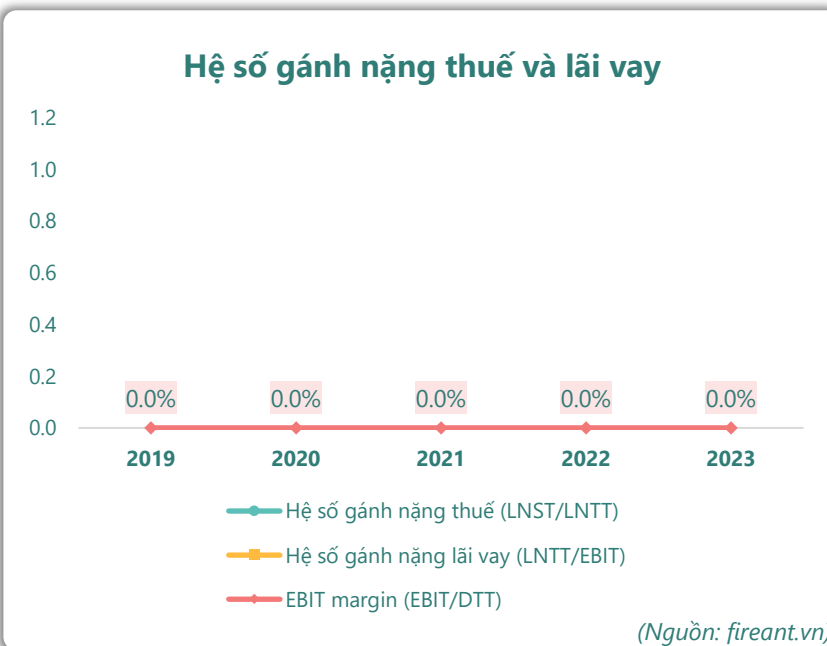
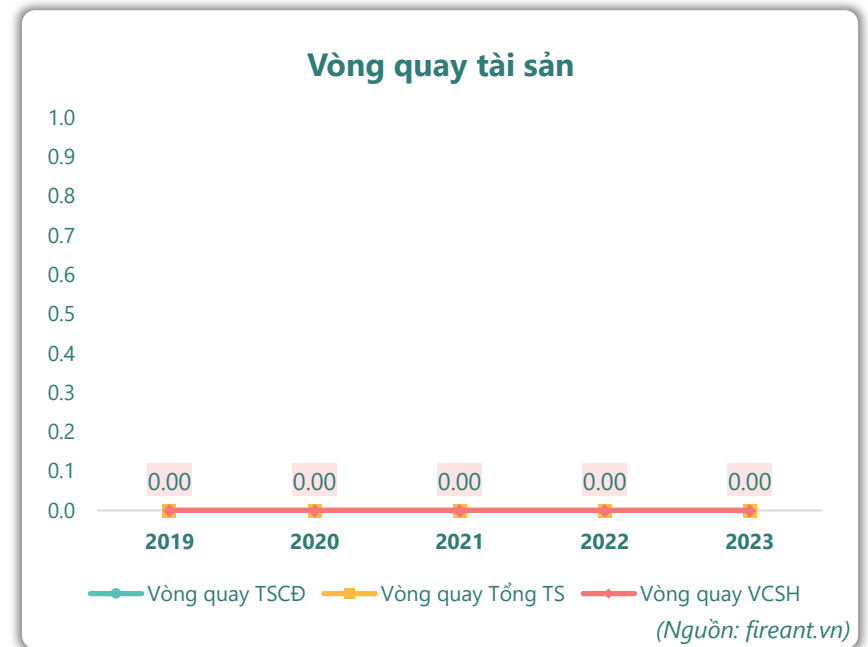
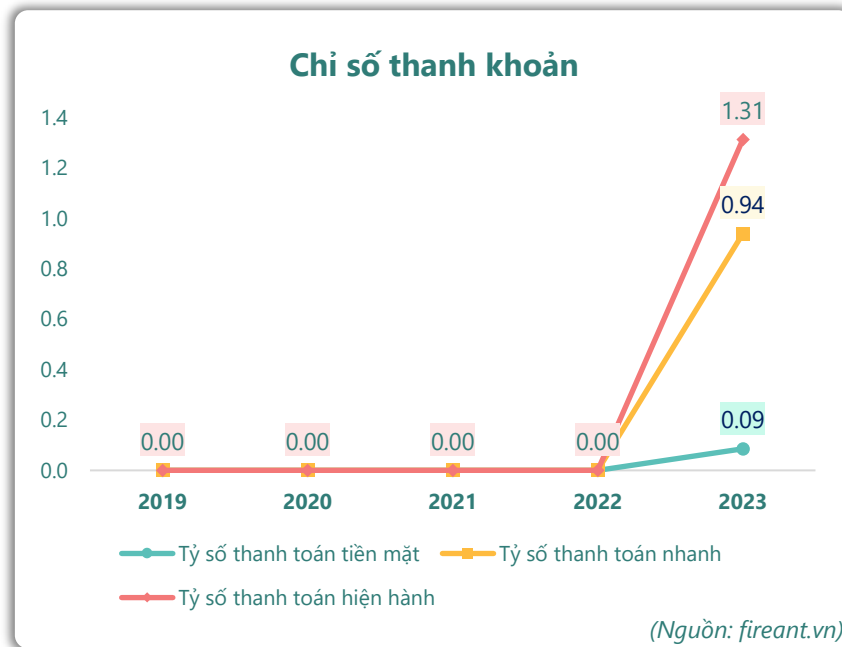
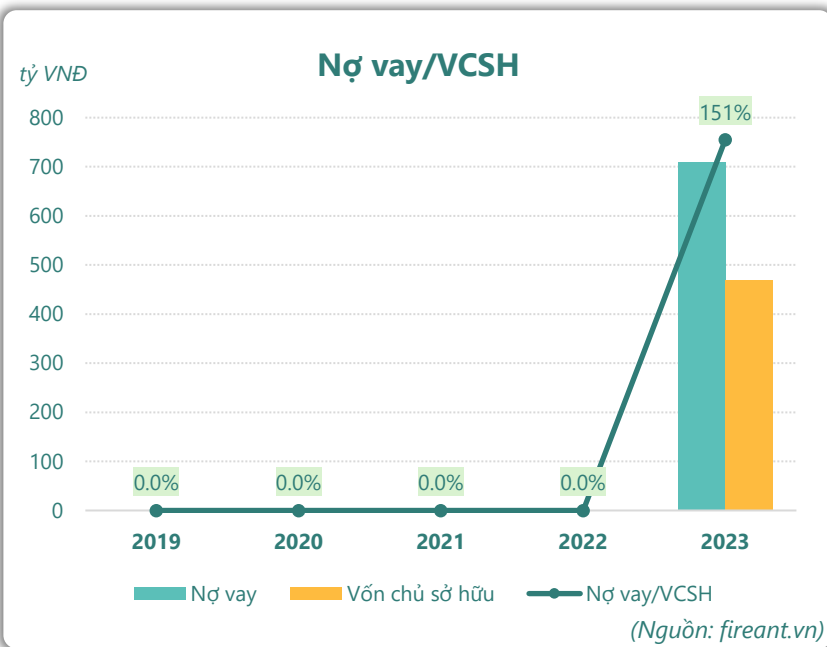
■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)



## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>432</b>			<b>1,716</b>		
Giá vốn hàng bán	410			1,646		
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>21.5</b>			<b>70.2</b>		
Doanh thu HĐTC	5.39			16.5		
Chi phí TC	4.64			13.0		
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>4.64</b>			<b>13.0</b>		
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>			<b>0</b>		
Chi phí bán hàng	0			0		
Chi phí QLDN	<b>10.6</b>			<b>30.8</b>		
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>11.6</b>			<b>42.9</b>		
Lợi nhuận khác	<b>-0.03</b>			<b>0.04</b>		
<b>LN trước thuế</b>	<b>11.6</b>			<b>43.0</b>		
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>9.19</b>			<b>34.0</b>		
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>9.19</b>			<b>34.0</b>		

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	0	0	0	185	-142	-6.91
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0	0	0	125	-45.5	103
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	0	0	-340	122	38.0
Tiền đầu kỳ	0	0	0	127	97.2	31.7
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-29.5</b>	<b>-65.5</b>	<b>134</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	0	0	0	97.2	31.7	166

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>2,116</b>	<b>2,056</b>	<b>2.9%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>1,996</b>	<b>1,943</b>	<b>2.7%</b>
Tiền và tương đương tiền	166	127	30.7%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	158	312	-49.3%
Phải thu ngắn hạn	1,124	950	18.3%
Hàng tồn kho	547	553	-1.0%
Tài sản ngắn hạn khác	0.72	1.21	-41.0%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>120</b>	<b>113</b>	<b>6.4%</b>
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	75.9	81.2	-6.6%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	1.48	0.36	308%
Đầu tư tài chính dài hạn	30.0	30.0	0.0%
Tài sản dài hạn khác	<b>12.6</b>	<b>1.16</b>	<b>990%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>1,542</b>	<b>1,586</b>	<b>-2.8%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>1,457</b>	<b>1,479</b>	<b>-1.5%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	427	679	-37.1%
Phải trả người bán ngắn hạn	721	504	43.0%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>84.9</b>	<b>107</b>	<b>-20.6%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	27.4	31.3	-12.5%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>574</b>	<b>470</b>	<b>22.1%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>574</b>	<b>470</b>	<b>22.1%</b>
Vốn điều lệ	403	350	15.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

