



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội

Ngày 30/09/2024	25,350 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-2.1%	-	12.2%

DT thuần Q3/24
24.7
tỷ VNĐ
QoQ: ▼36.1 -59.4%
YoY: ▲ 16.8 212%

LN thuần Q3/24
14.9
tỷ VNĐ
QoQ: ▼20.8 -58.2%
YoY: ▲ 15.8 1722%

LN sau thuế Q3/24
11.9
tỷ VNĐ
QoQ: ▼17.4 -59.5%
YoY: ▲ 11.8 19677%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
62.5%
YoY: +/-▲ 1.1%

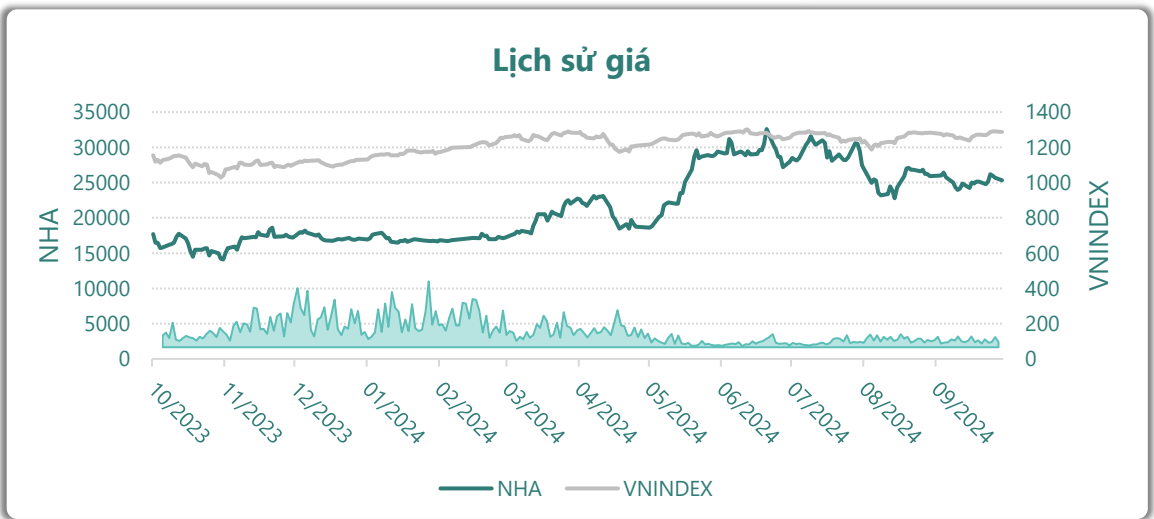
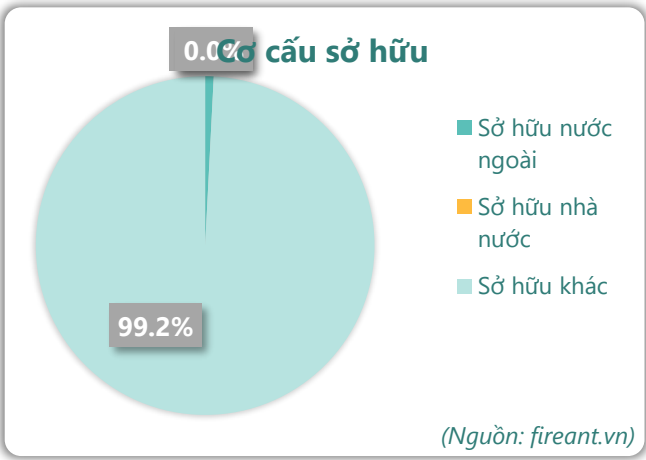
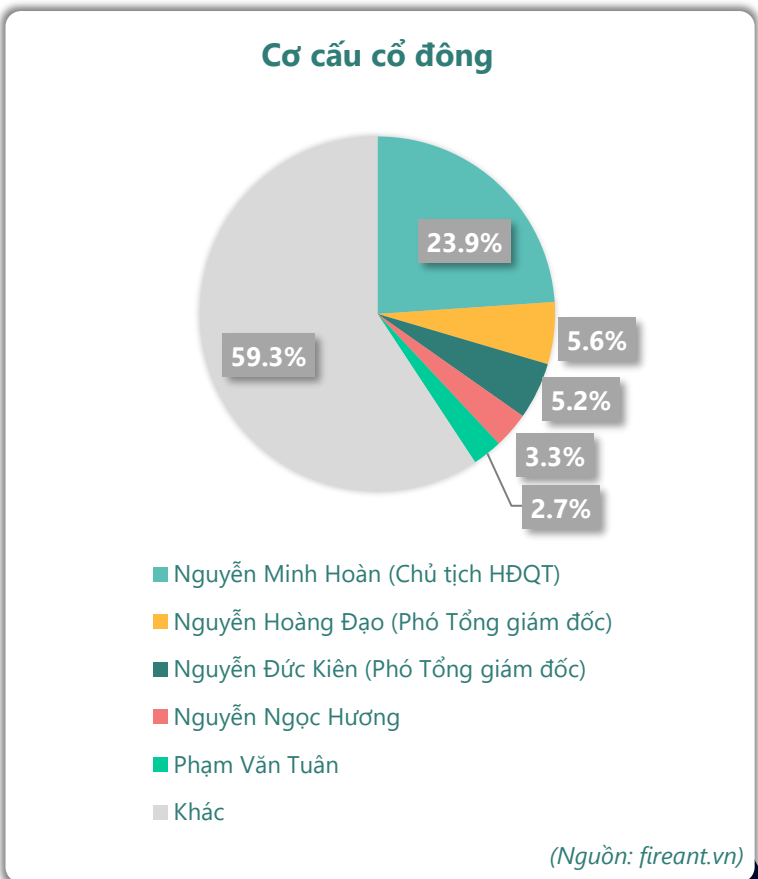
ROE (TTM) Q3/24
12.5%
YoY: +/-▲ 2.2%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	14,100 - 32,600
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,120
Số lượng CPLH (CP)	44,174,520
KLGD BQ 20 phiên (CP)	509,195
Sở hữu nước ngoài	0.8%
Beta	1.71
EPS	1,317
P/E	19.2

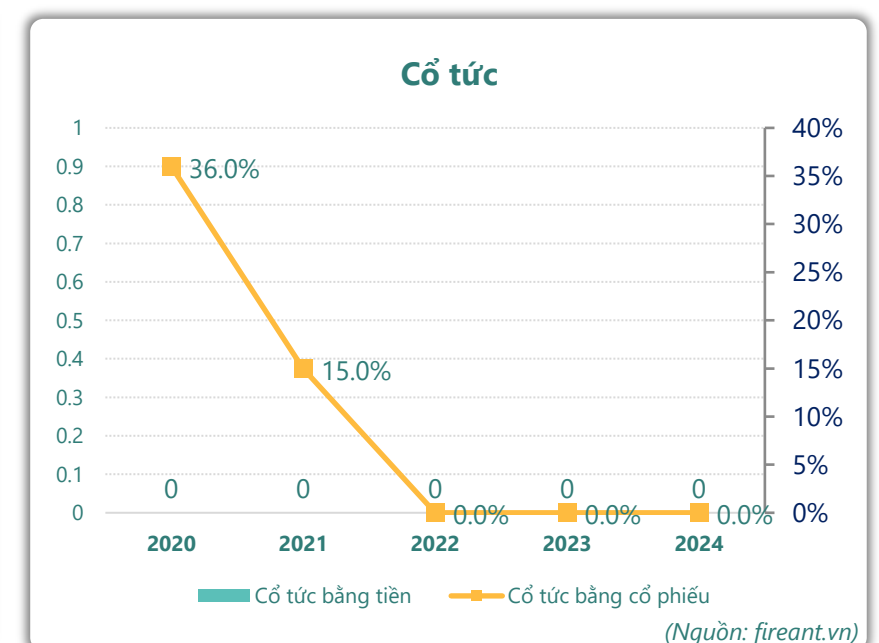
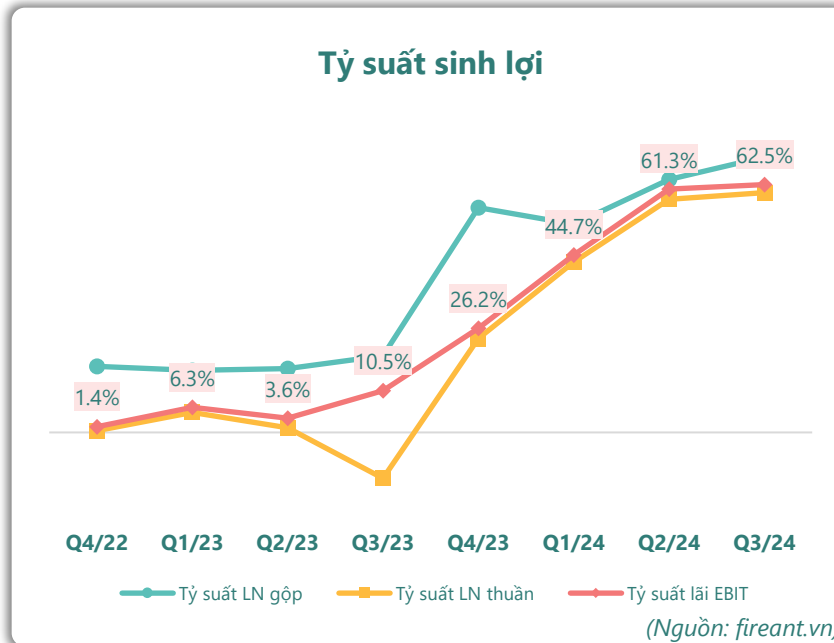
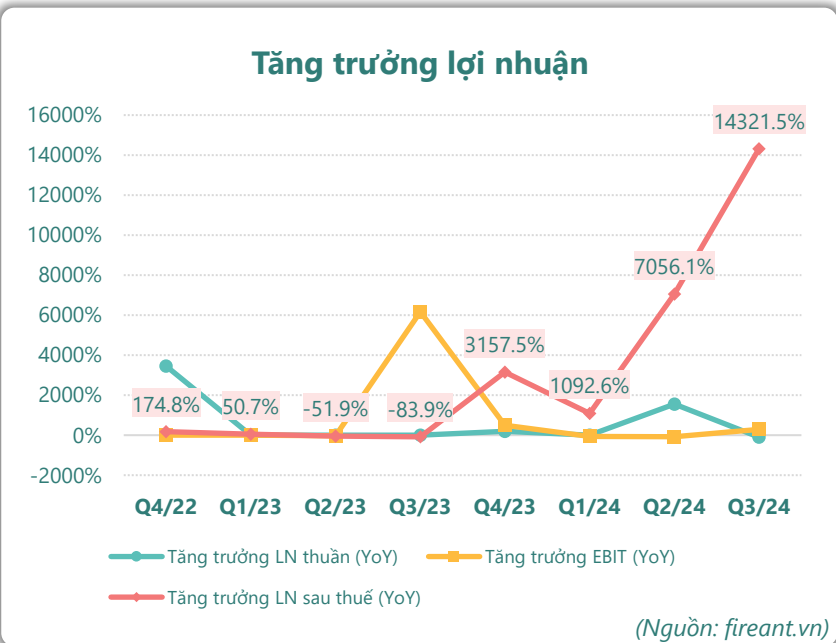
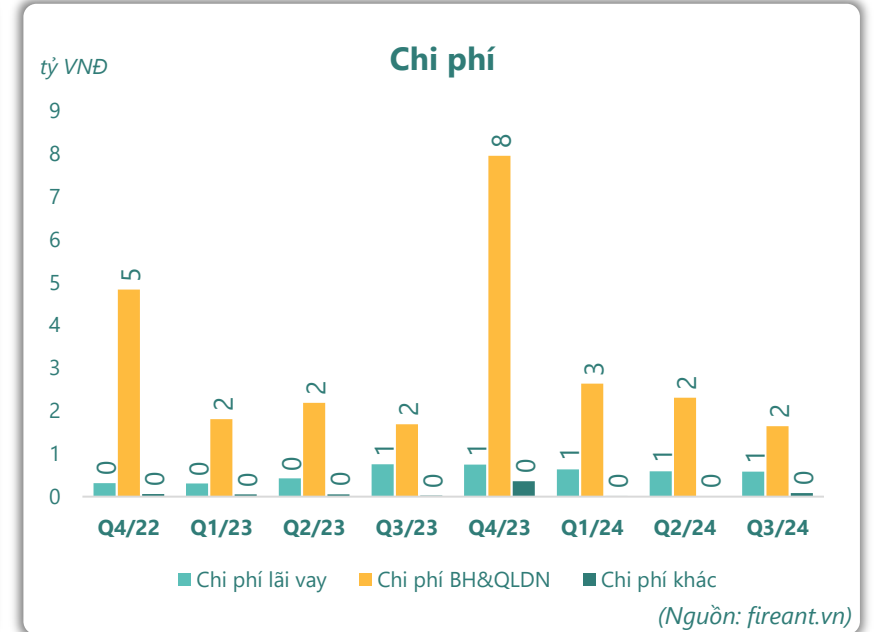
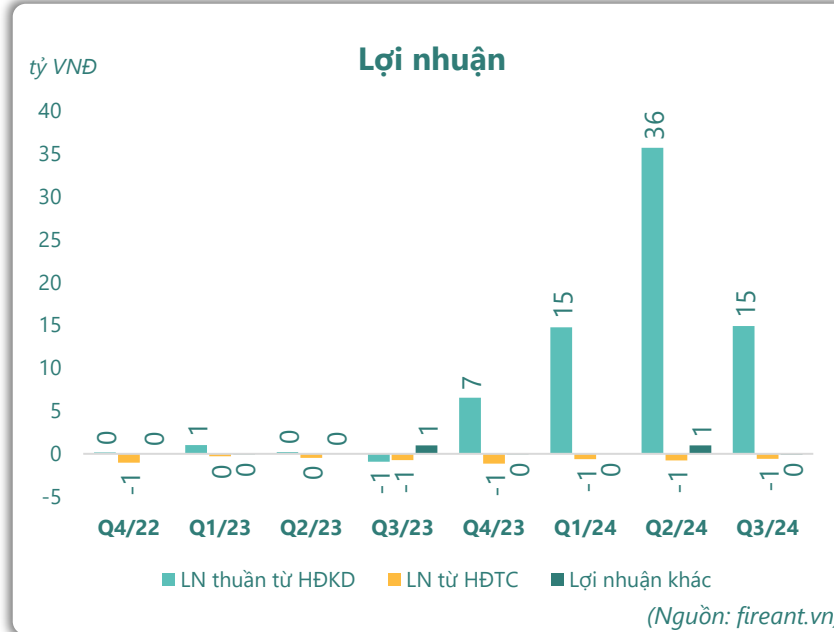
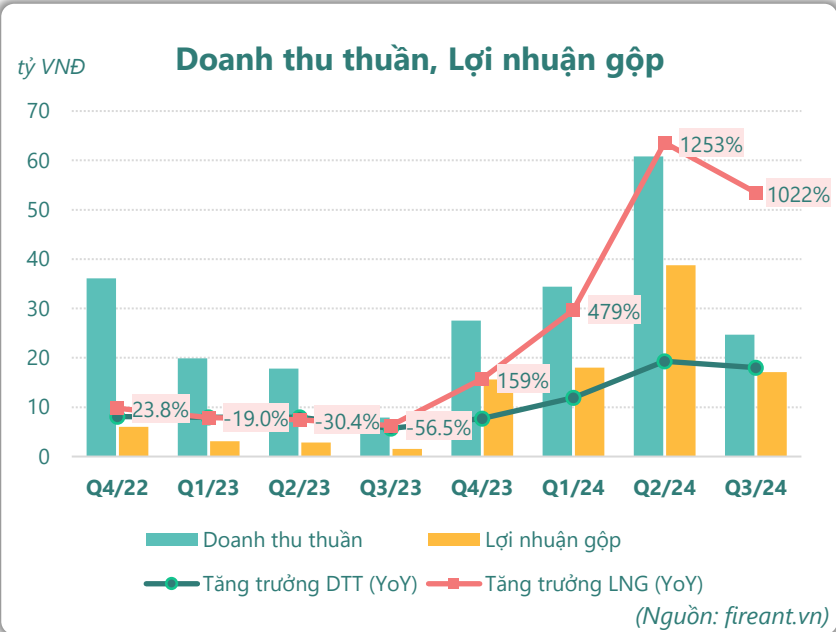
DT thuần 9T 2024
120
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 74.4 163%

LN thuần 9T 2024
65.4
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 65.1 22195%

LN sau thuế 9T 2024
53.0
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 52.1 5988%



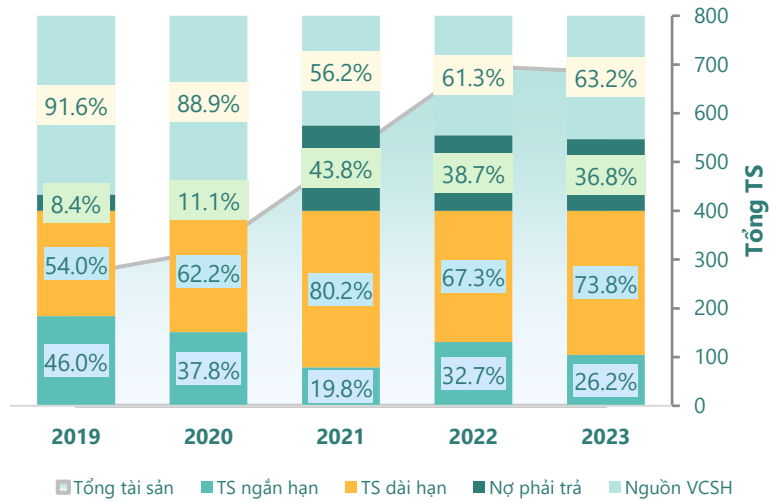
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

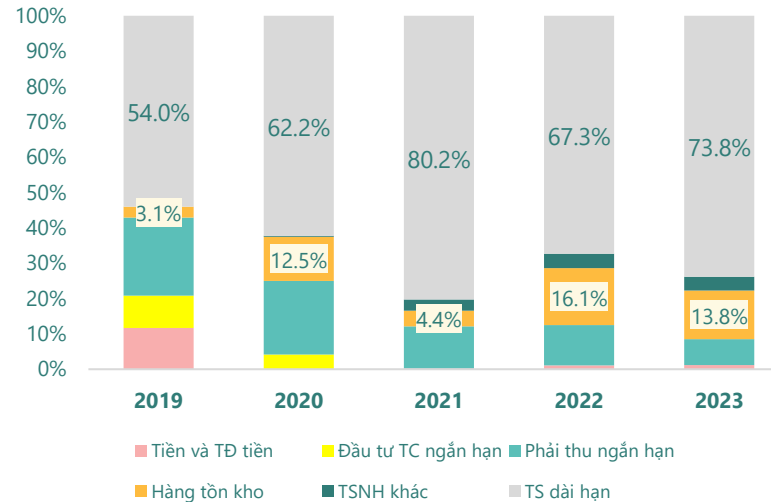
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

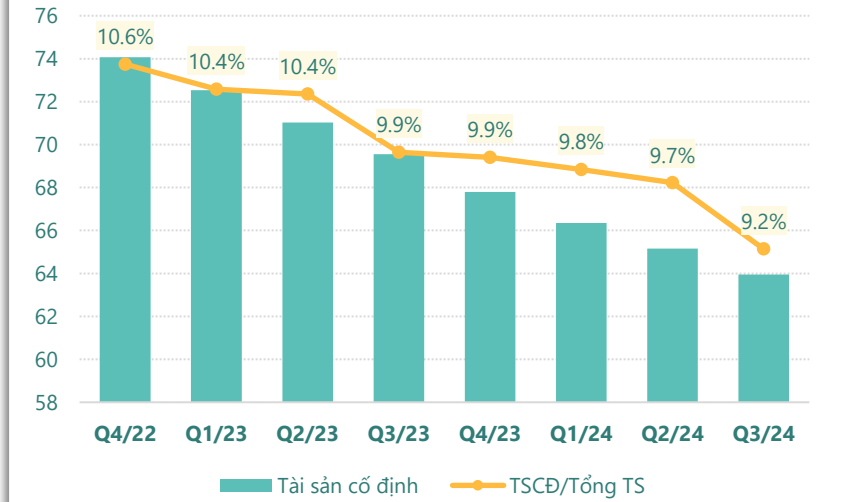
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

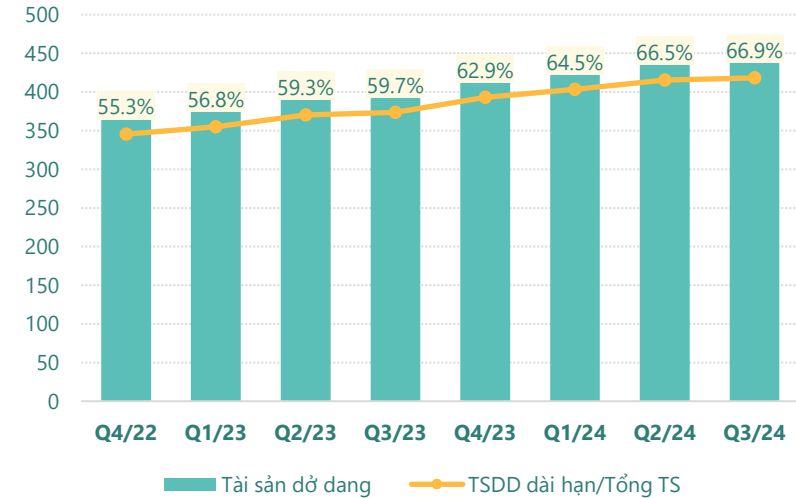
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

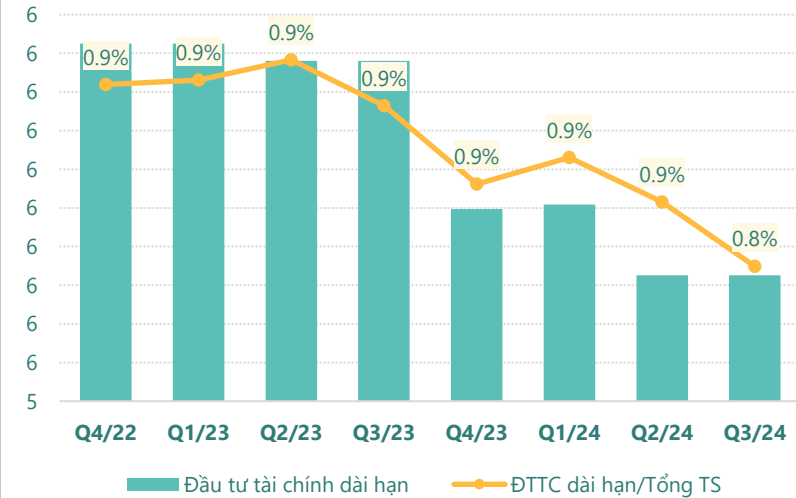
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

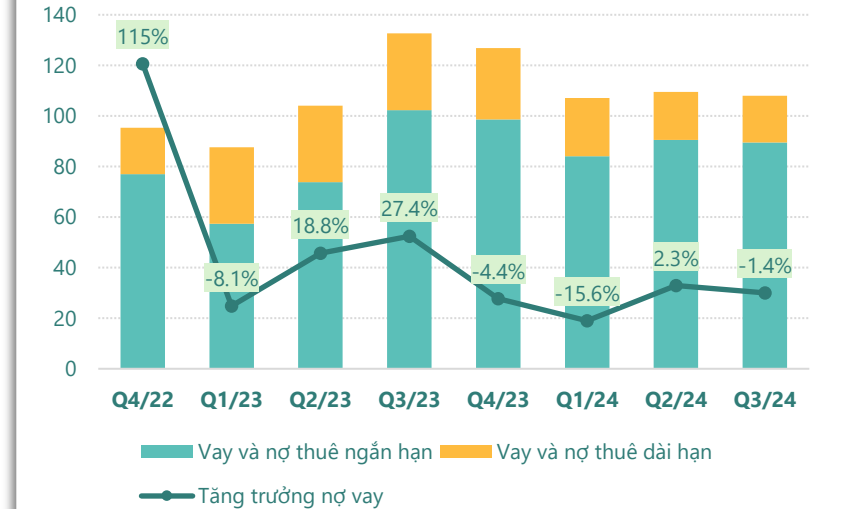
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

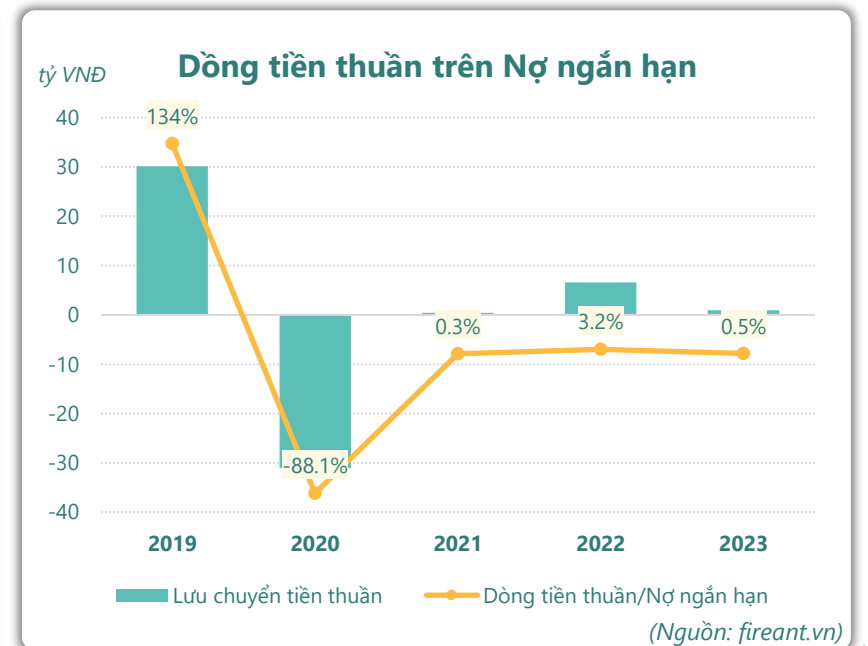
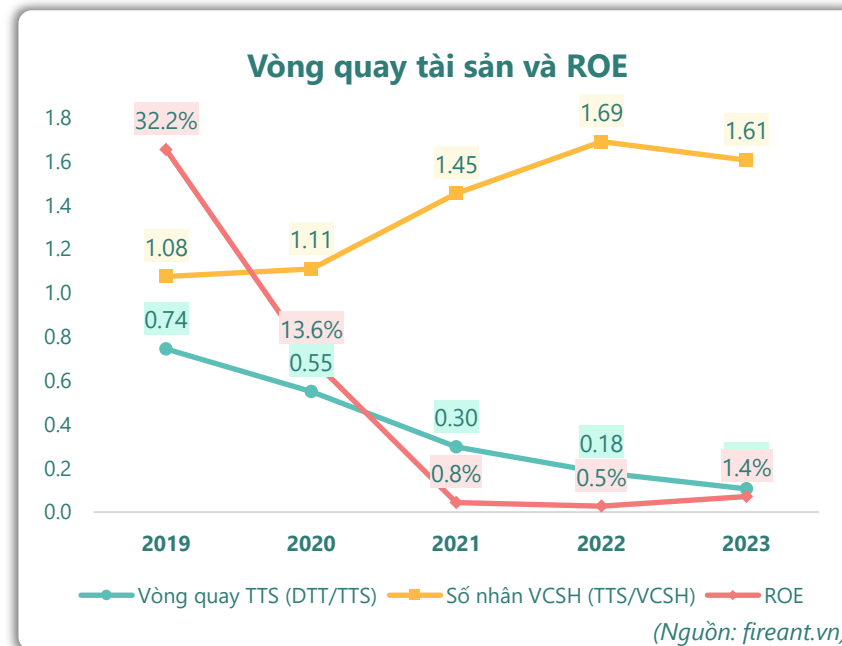
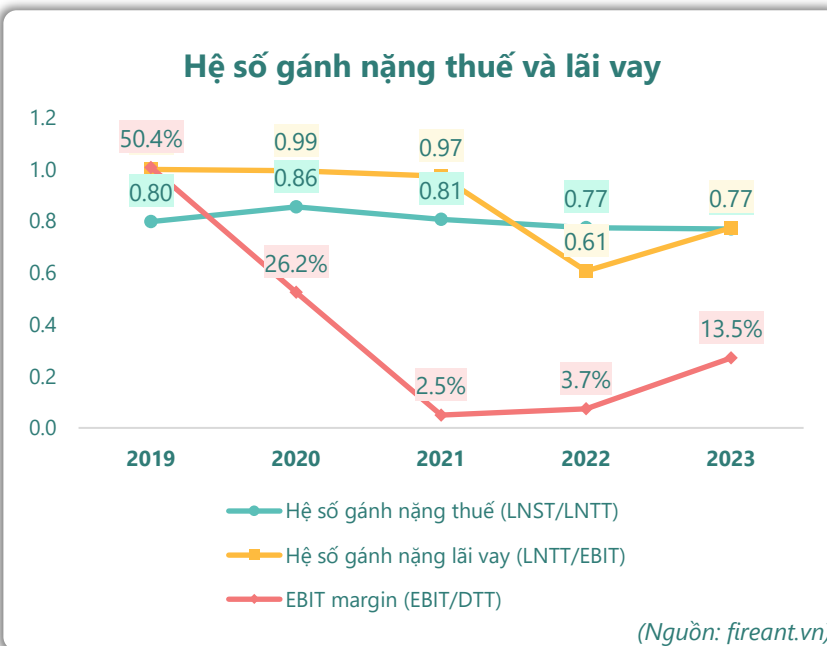
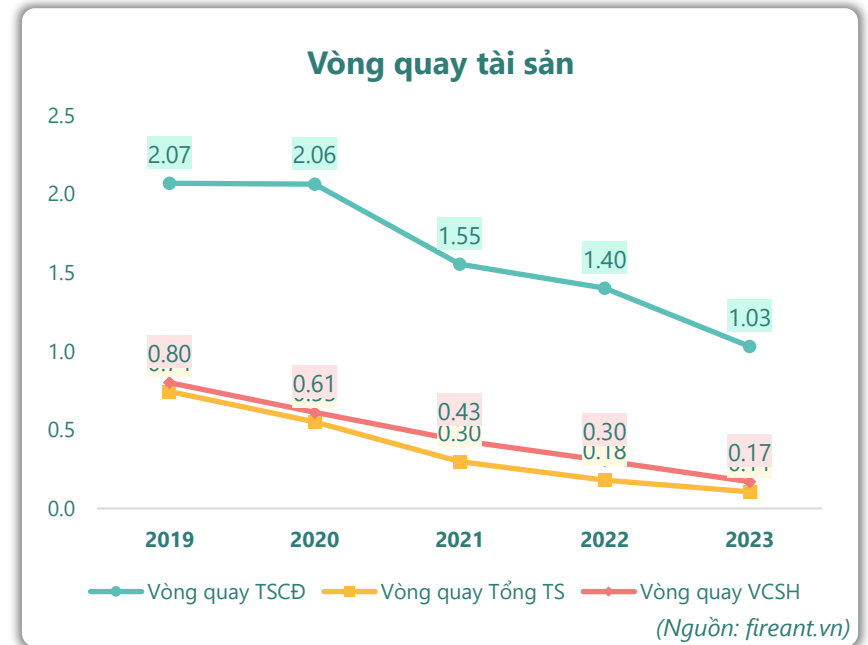
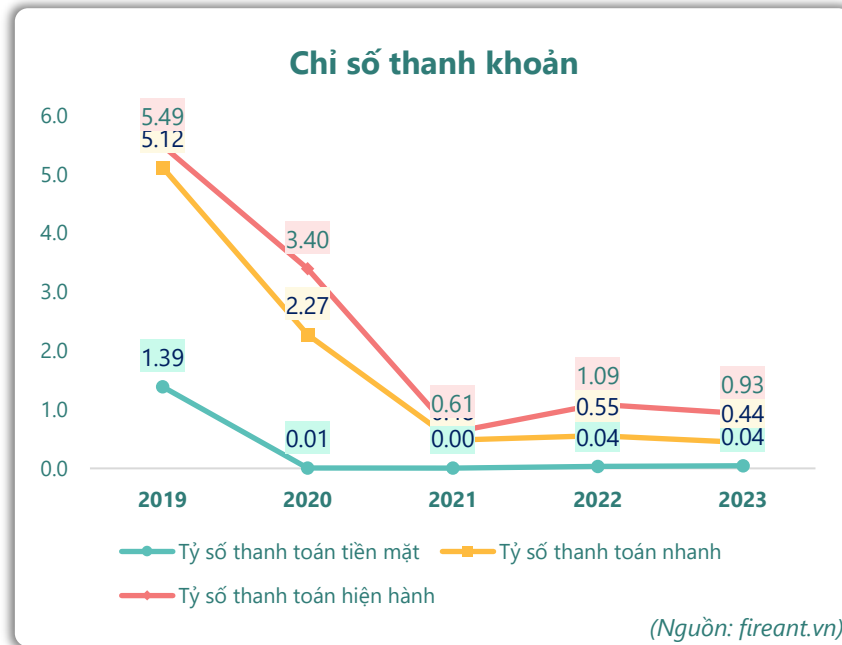
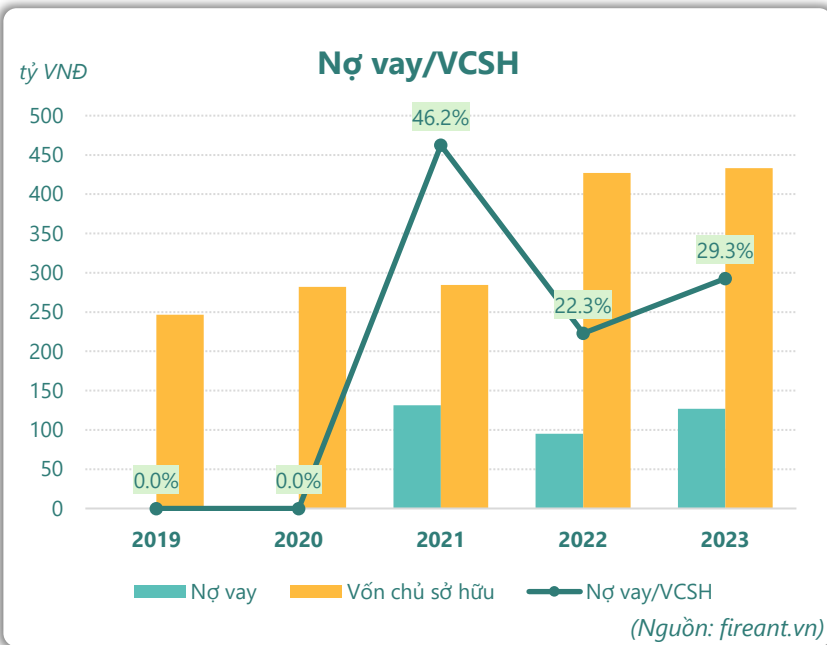
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	24.7	7.91	212%	120	45.6	163%
Giá vốn hàng bán	7.54	6.39	18.0%	45.9	38.1	20.4%
Lợi nhuận gộp	17.1	1.53	1020%	74.0	7.51	885%
Doanh thu HĐTC	0.01	0.00		0.03	0.00	473%
Chi phí TC	0.59	0.75	-21.9%	2.00	1.53	30.9%
Chi phí lãi vay	0.59	0.75	-21.9%	1.82	1.48	22.6%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	1.64	1.69	-2.9%	6.59	5.69	15.7%
LN thuần từ HĐKD	14.9	-0.92	1722%	65.4	0.29	22195%
Lợi nhuận khác	-0.09	1.00	-109%	0.87	0.95	-7.7%
LN trước thuế	14.8	0.08	18441%	66.3	1.24	5239%
Lợi nhuận sau thuế	11.9	0.06	19677%	53.0	0.87	5988%
LNST của CĐ cty mẹ	11.9	0.06	19677%	53.0	0.87	5988%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	5.75	-22.7	31.5	32.7	6.19	-11.0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-22.3	-4.97	-18.5	-4.38	-10.8	-2.98
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	16.5	28.5	-5.80	-19.8	2.45	18.5
Tiền đầu kỳ	0.32	0.31	1.10	8.29	16.9	14.7
Lưu chuyển tiền thuần	-0.01	0.79	7.19	8.57	-2.20	4.54
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	0.31	1.10	8.29	16.9	14.7	19.2

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	696	685	1.6%
Tài sản ngắn hạn	161	179	-10.5%
Tiền và tương đương tiền	19.2	8.29	132%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	49.2	50.1	-1.9%
Hàng tồn kho	72.7	94.3	-22.9%
Tài sản ngắn hạn khác	19.5	26.7	-26.9%
Tài sản dài hạn	535	505	5.9%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	64.0	67.8	-5.7%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	466	430	8.2%
Đầu tư tài chính dài hạn	5.73	5.91	-3.1%
Tài sản dài hạn khác	0.09	1.23	-92.6%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	190	252	-24.6%
Nợ ngắn hạn	140	193	-27.5%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	89.4	98.6	-9.3%
Phải trả người bán ngắn hạn	10.7	16.7	-36.2%
Nợ dài hạn	50.3	59.0	-14.8%
Vay và nợ thuê dài hạn	18.5	28.2	-34.3%
Nguồn vốn chủ sở hữu	506	433	16.9%
Vốn chủ sở hữu	506	433	16.9%
Vốn điều lệ	442	422	4.7%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

