

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

## CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Ngày 30/09/2024	22,500 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	4.4%	-7.2%	-

DT thuần Q3/24
2.63
tỷ VNĐ
QoQ: ▼5.63  -68.2%
YoY: ▼352  -99.3%

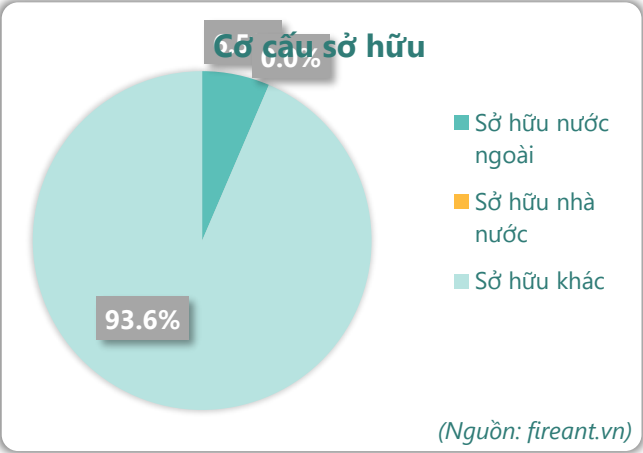
LN thuần Q3/24
55.3
tỷ VNĐ
QoQ: ▼20.4  -26.9%
YoY: ▼88.7  -61.6%

LN sau thuế Q3/24
51.2
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 1.40  2.8%
YoY: ▼50.8  -49.8%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
5828%
YoY: +/-▲ 3888%

ROE (TTM) Q3/24
4.4%
YoY: +/-▼ 0.6%

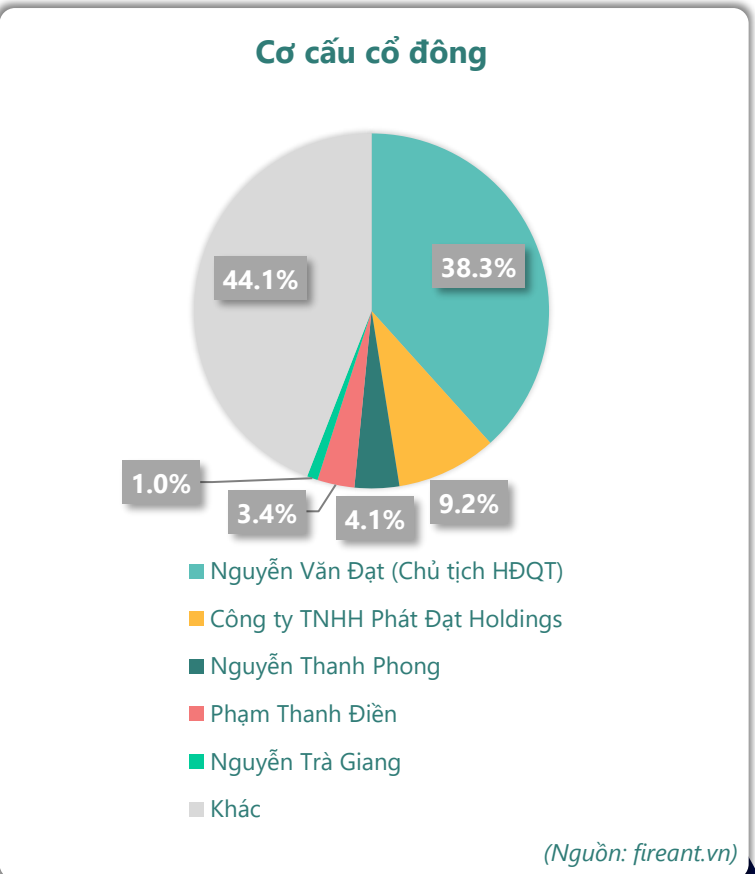
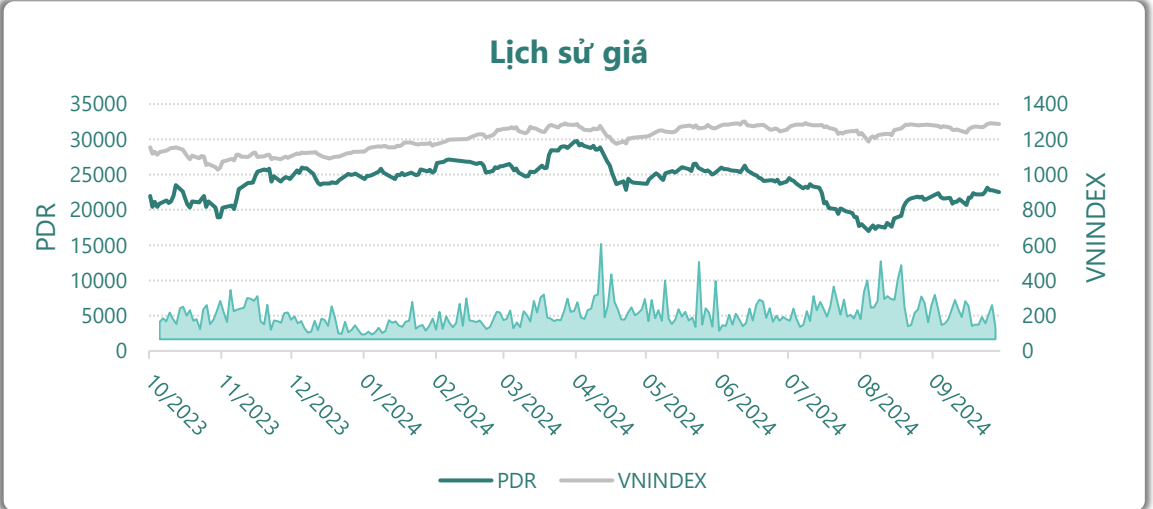
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	17,000 - 29,769
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	19,646
Số lượng CPLH (CP)	873,140,083
KLGD BQ 20 phiên (CP)	10,040,820
Sở hữu nước ngoài	6.5%
Beta	1.76
EPS	499
P/E	45.0



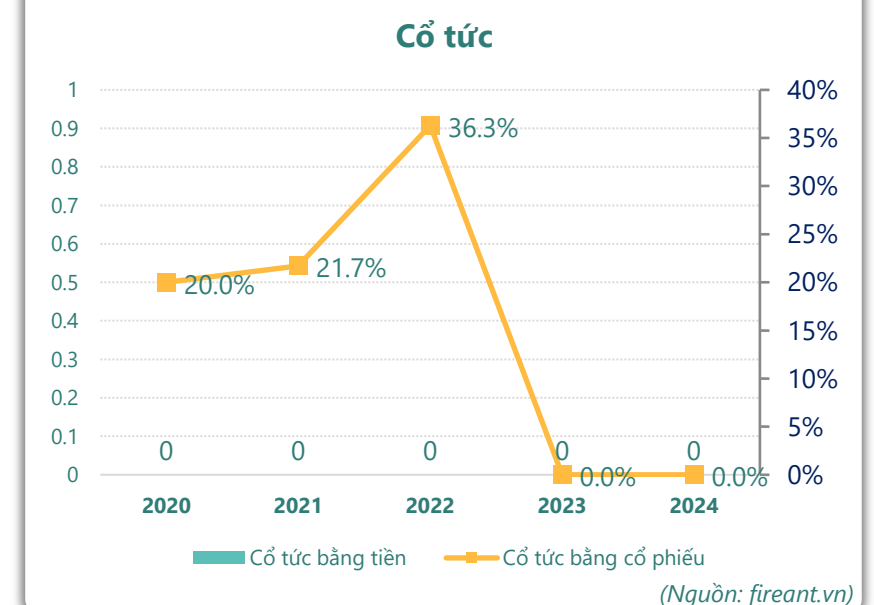
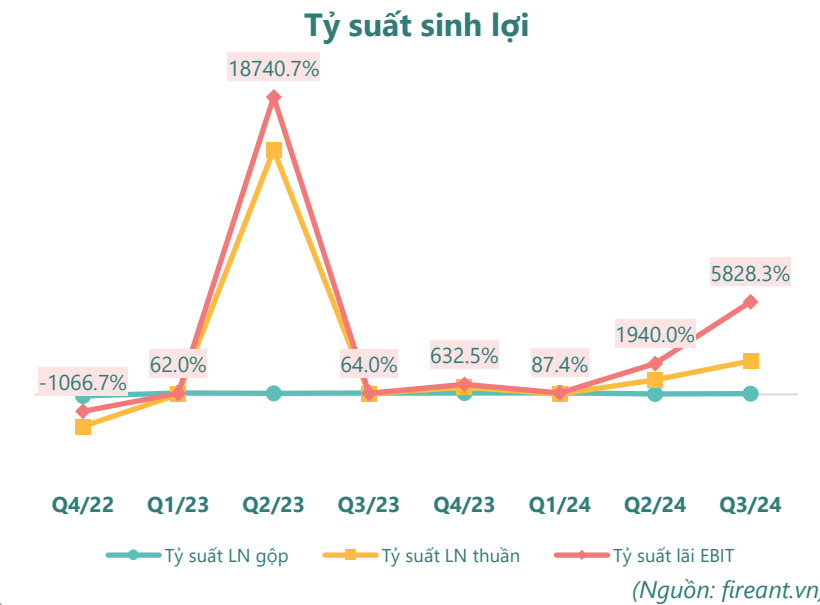
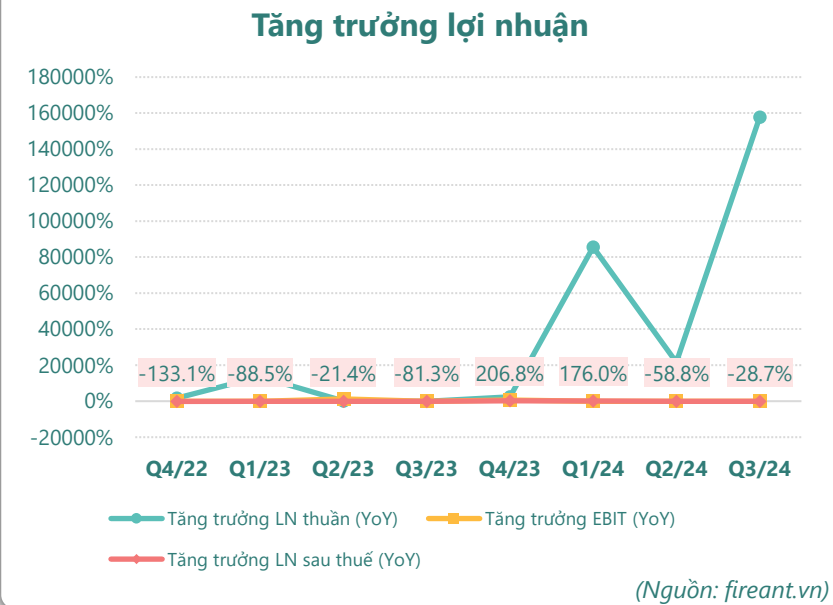
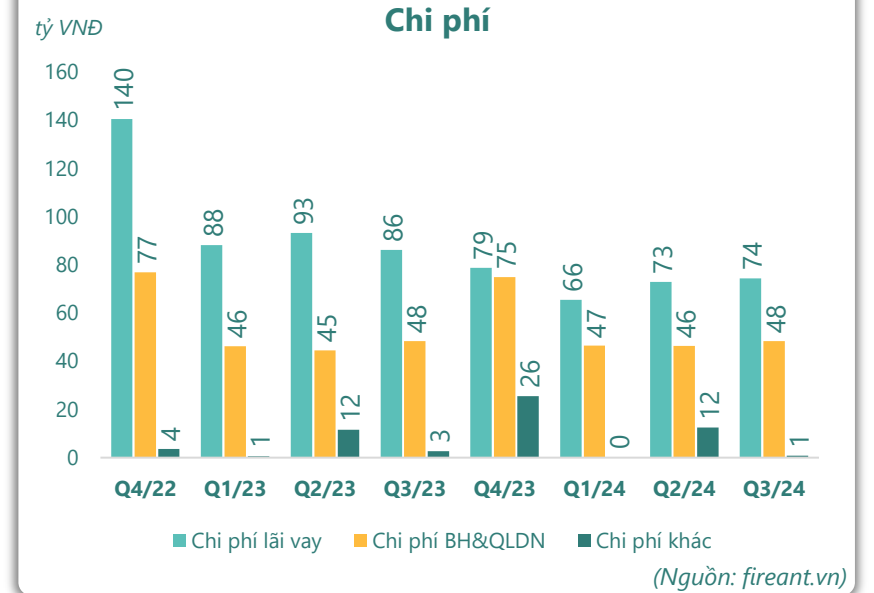
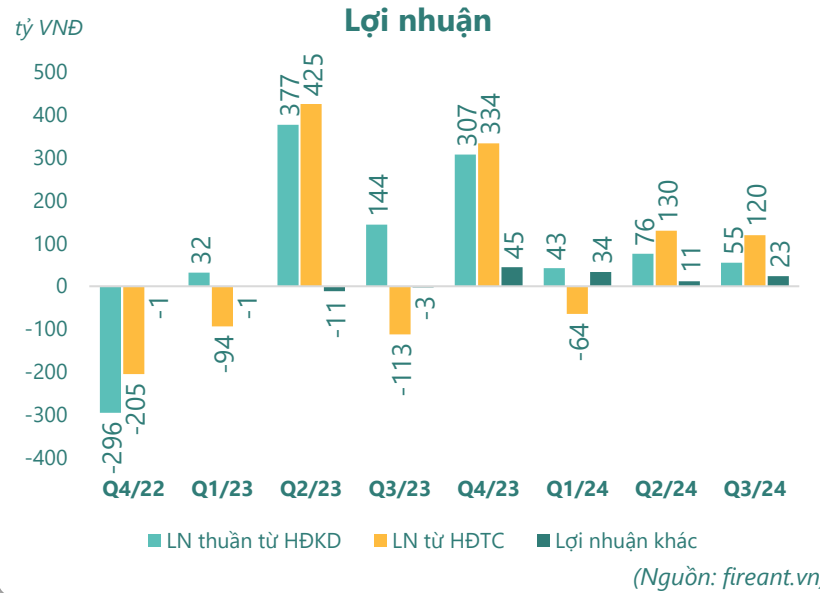
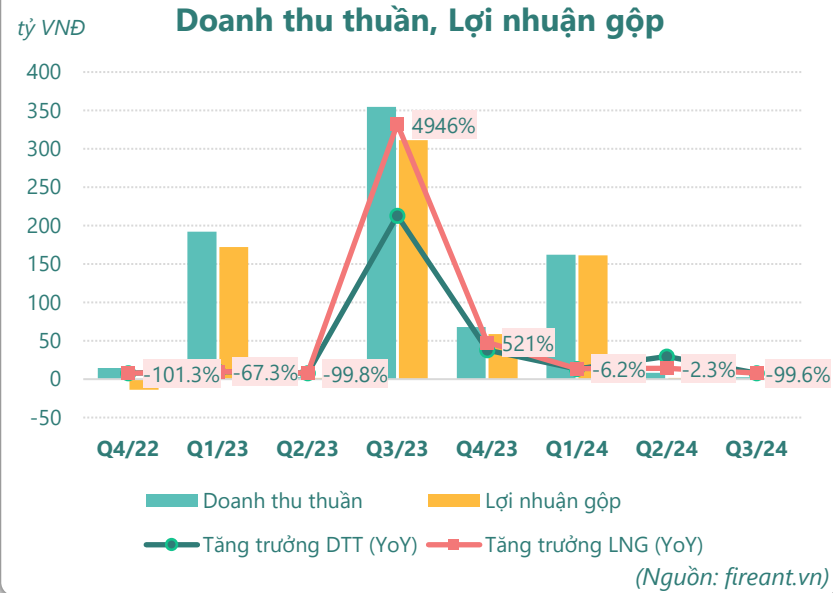
DT thuần 9T 2024
173
tỷ VNĐ
YoY: ▼377  -68.5%

LN thuần 9T 2024
174
tỷ VNĐ
YoY: ▼378  -68.5%

LN sau thuế 9T 2024
154
tỷ VNĐ
YoY: ▼246  -61.6%



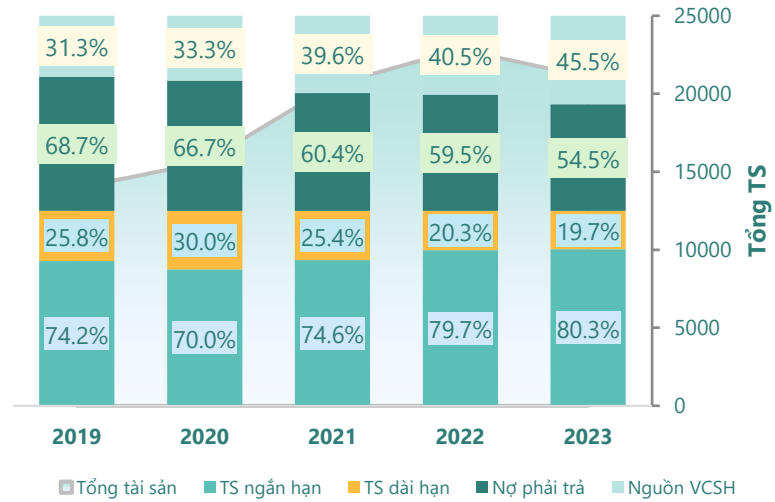
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

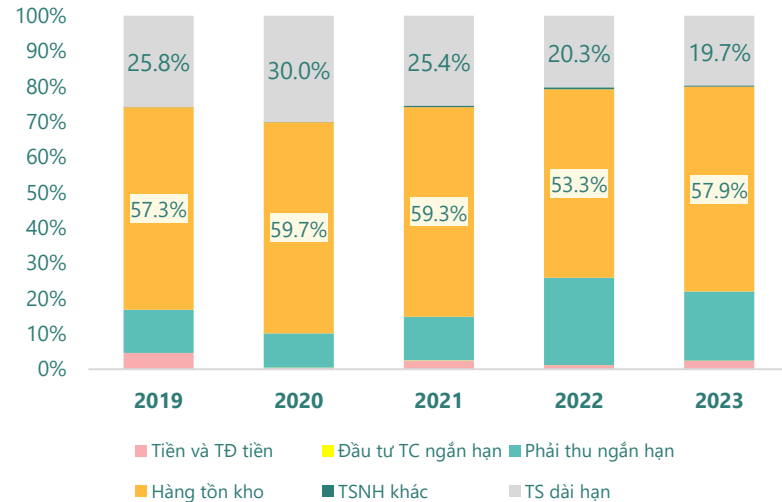
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

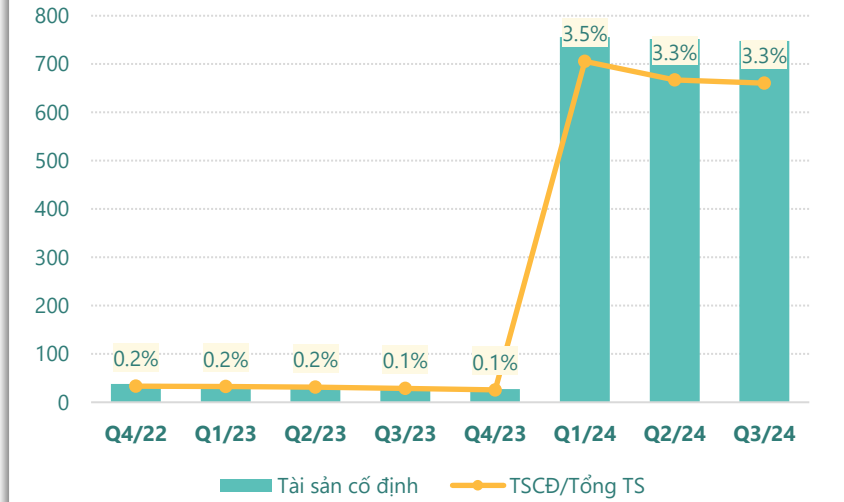
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

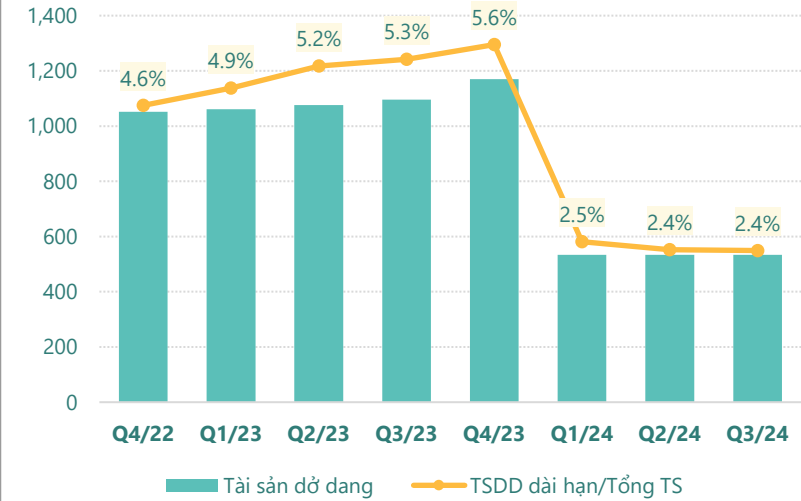
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

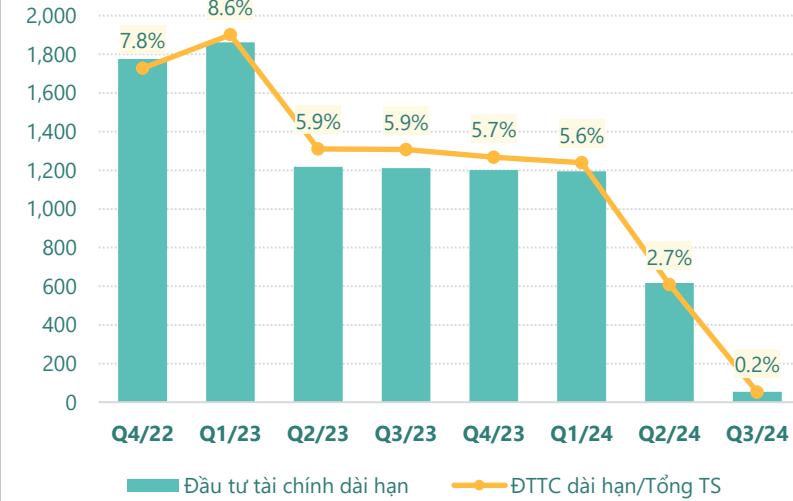
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

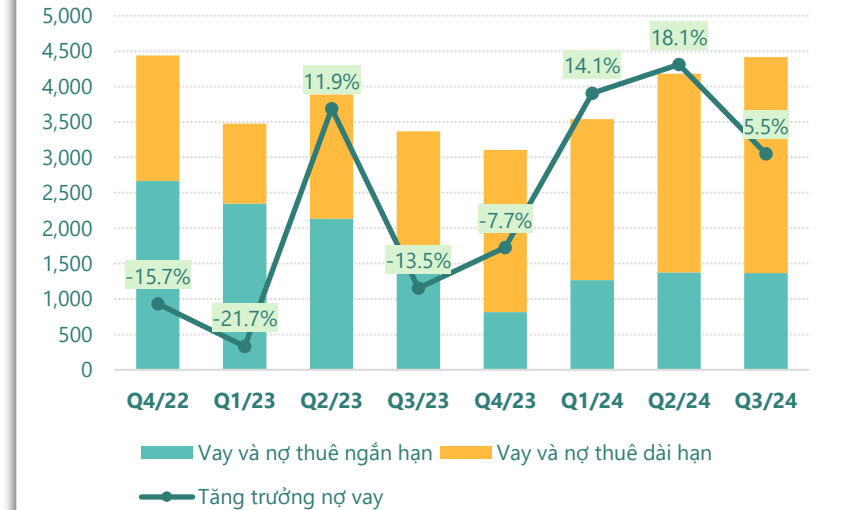
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

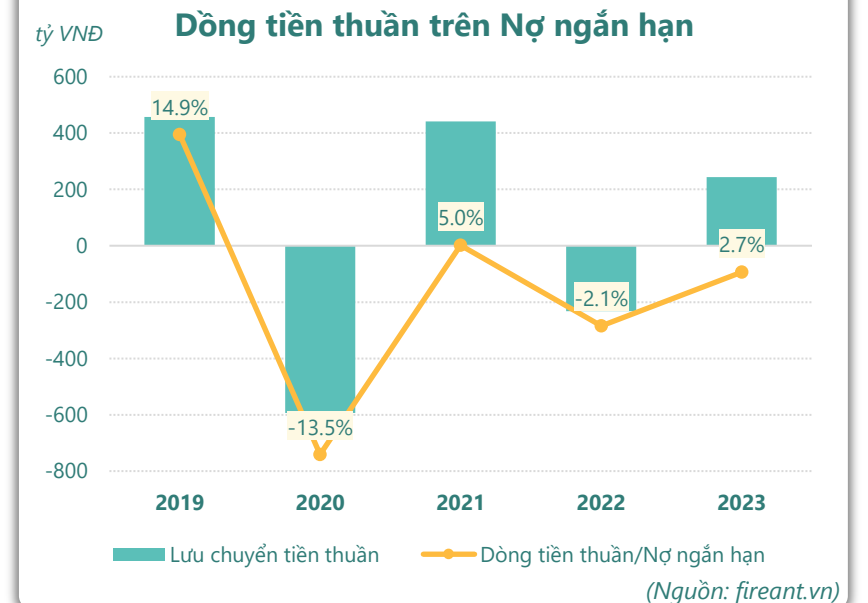
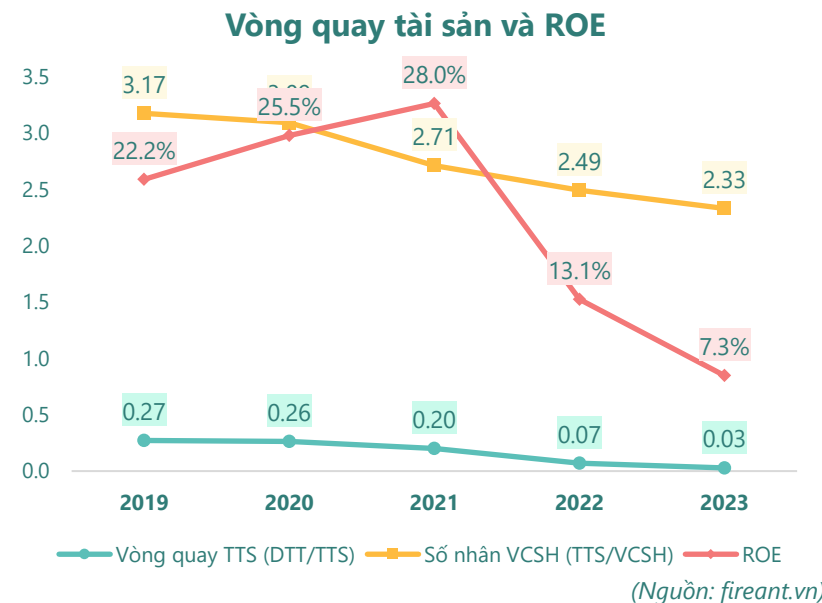
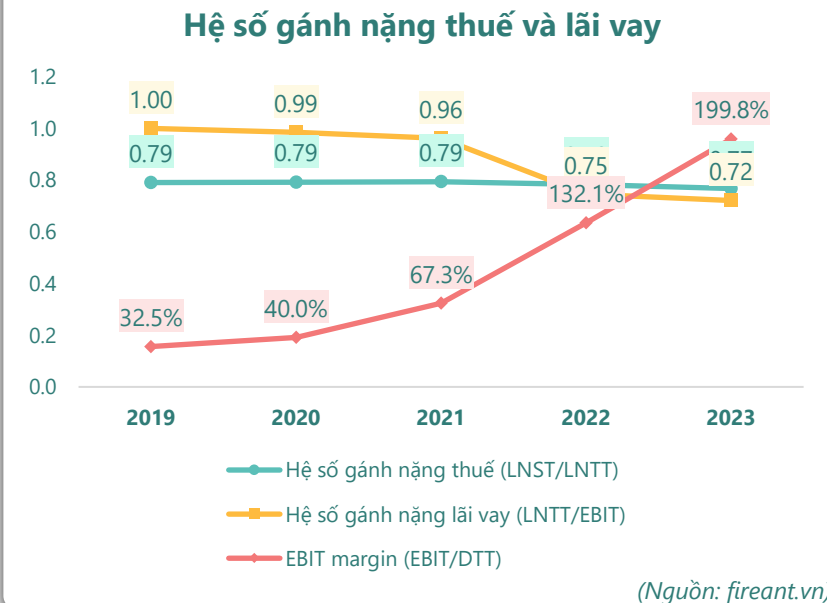
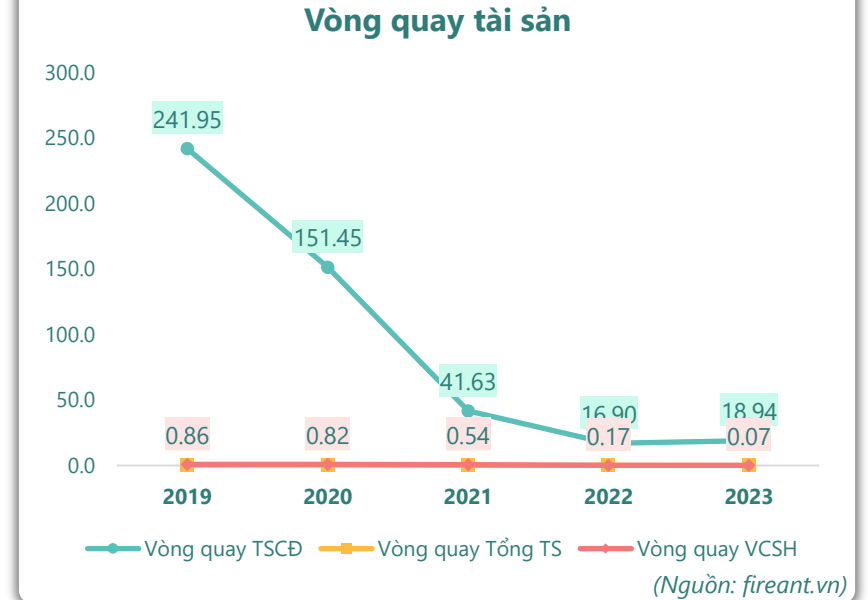
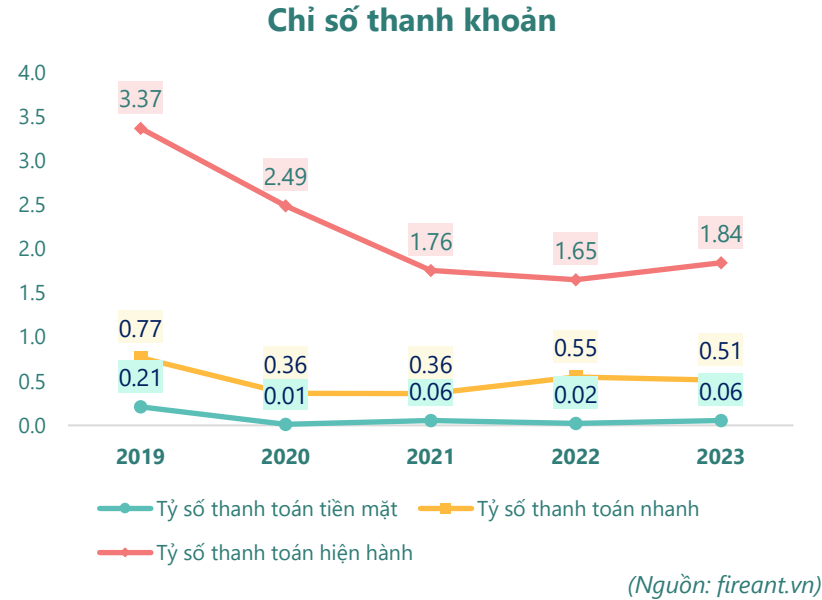
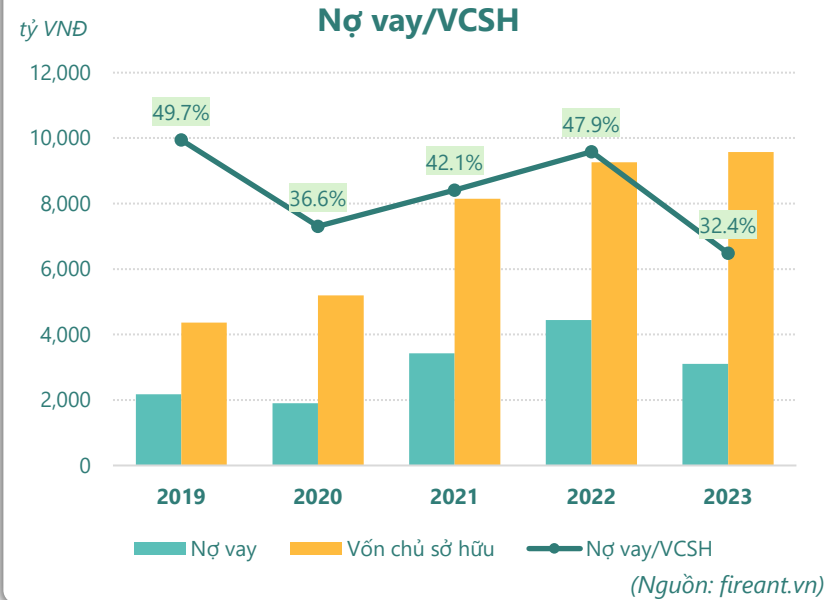
### Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	2.63	355	-99.3%	173	550	-68.5%
Giá vốn hàng bán	1.28	43.6	-97.1%	8.79	64.7	-86.4%
Lợi nhuận gộp	1.34	311	-99.6%	164	485	-66.1%
Doanh thu HĐTC	194	0.55	35181%	398	533	-25.4%
Chi phí TC	74.5	113	-34.1%	213	314	-32.1%
Chi phí lãi vay	74.4	86.1	-13.6%	213	268	-20.4%
LN trong công ty LKLD	-17.2	-6.79	-153%	-34.0	-12.7	-169%
Chi phí bán hàng	4.33	3.47	24.9%	10.2	10.7	-4.9%
Chi phí QLDN	44.0	44.8	-1.7%	131	128	2.2%
LN thuần từ HĐKD	55.3	144	-61.6%	174	552	-68.5%
Lợi nhuận khác	23.4	-2.63	990%	68.5	-14.6	570%
LN trước thuế	78.7	141	-44.2%	242	538	-54.9%
Lợi nhuận sau thuế	51.2	102	-49.8%	154	400	-61.6%
LNST của CĐ cty mẹ	51.2	102	-49.8%	154	401	-61.7%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-437	406	-472	-938	-808	-1,189
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	29.4	-12.9	481	15.7	-3.55	-11.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	403	-554	443	437	1,983	231
Tiền đầu kỳ	218	214	52.6	505	19.3	1,190
Lưu chuyển tiền thuần	-4.53	-161	453	-486	1,171	-969
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	214	52.6	505	19.3	1,190	221

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	22,663	21,068	7.6%
Tài sản ngắn hạn	19,571	16,916	15.7%
Tiền và tương đương tiền	221	505	-56.3%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	15.4	15.4	0.0%
Phải thu ngắn hạn	6,370	4,115	54.8%
Hàng tồn kho	12,854	12,200	5.4%
Tài sản ngắn hạn khác	111	81.5	36.5%
Tài sản dài hạn	3,093	4,151	-25.5%
Phải thu dài hạn	714	733	-2.6%
Tài sản cố định	748	27.0	2667%
Bất động sản đầu tư	63.6	64.8	-1.8%
Tài sản dở dang	533	1,170	-54.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	53.1	1,202	-95.6%
Tài sản dài hạn khác	980	955	2.6%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	11,606	11,488	1.0%
Nợ ngắn hạn	8,558	9,177	-6.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,366	815	67.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	182	243	-25.4%
Nợ dài hạn	3,049	2,311	31.9%
Vay và nợ thuê dài hạn	3,049	2,290	33.1%
Nguồn vốn chủ sở hữu	11,057	9,579	15.4%
Vốn chủ sở hữu	11,057	9,579	15.4%
Vốn điều lệ	8,731	7,388	18.2%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

