

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

## CTCP Đầu tư Nhà đất Việt

Ngày 30/09/2024	3,800 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	8.6%	31.0%	-2.6%

DT thuần Q3/24
0.05
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.14  -71.3%
YoY: ▼0.11  -66.0%

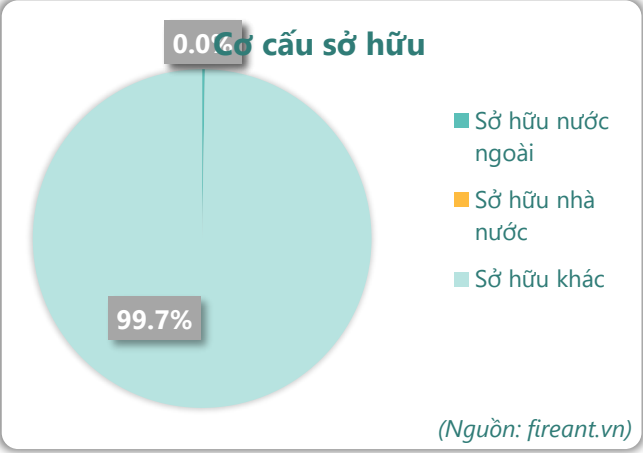
LN thuần Q3/24
-1.76
tỷ VNĐ
QoQ: ▼1.51  -605%
YoY: ▼0.25  -16.6%

LN sau thuế Q3/24
-1.77
tỷ VNĐ
QoQ: ▼1.46  -471%
YoY: ▼0.26  -17.3%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
-3252%
YoY: +/-▼ 3084%

ROE (TTM) Q3/24
-3.3%
YoY: +/-▼ 0.2%

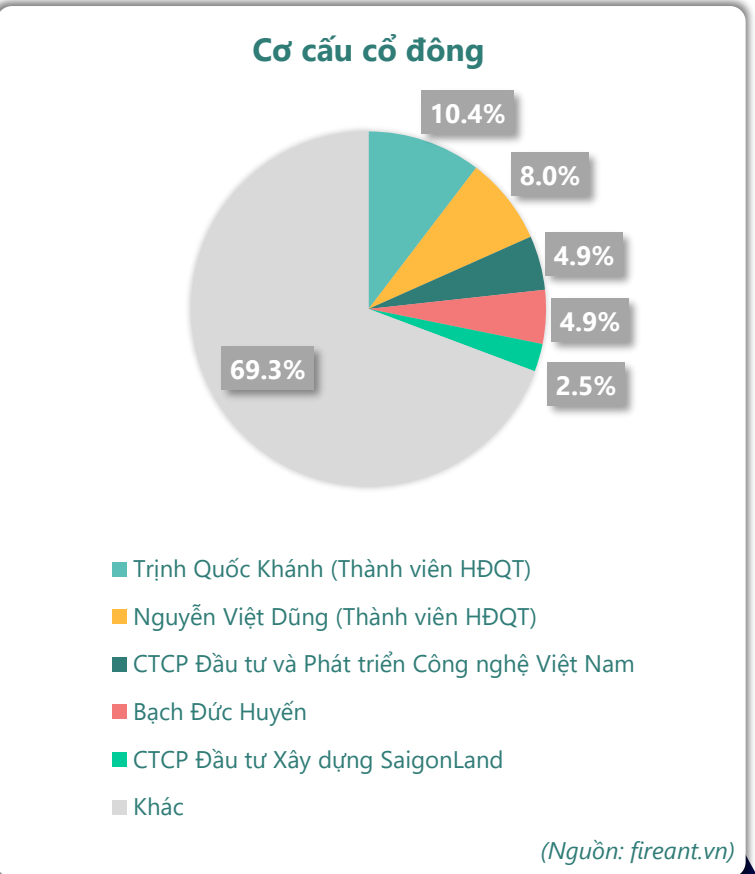
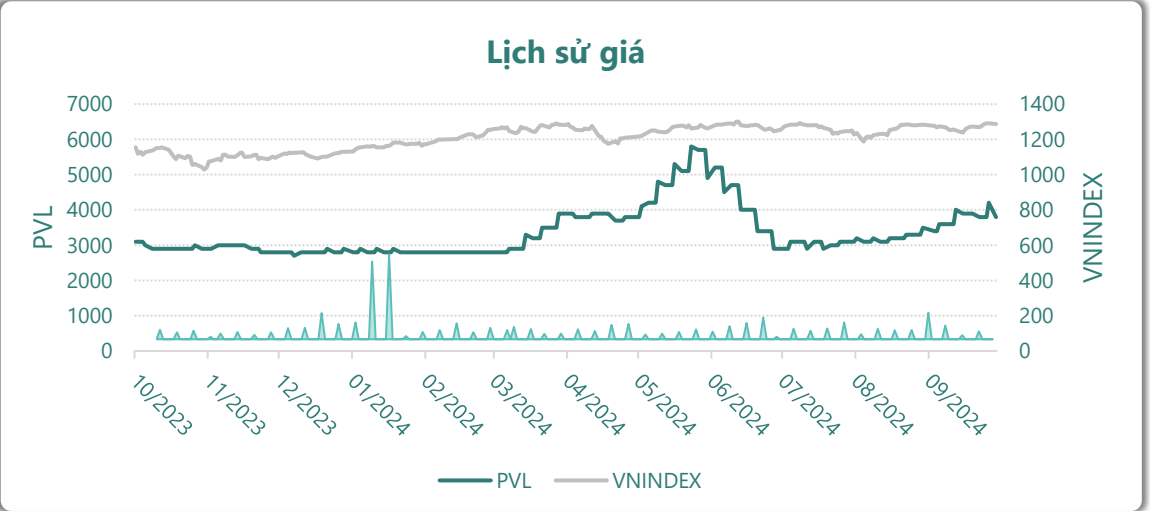
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	2,700 - 5,800
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	190
Số lượng CPLH (CP)	50,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	69,805
Sở hữu nước ngoài	0.3%
Beta	0.62
EPS	-109
P/E	-34.8



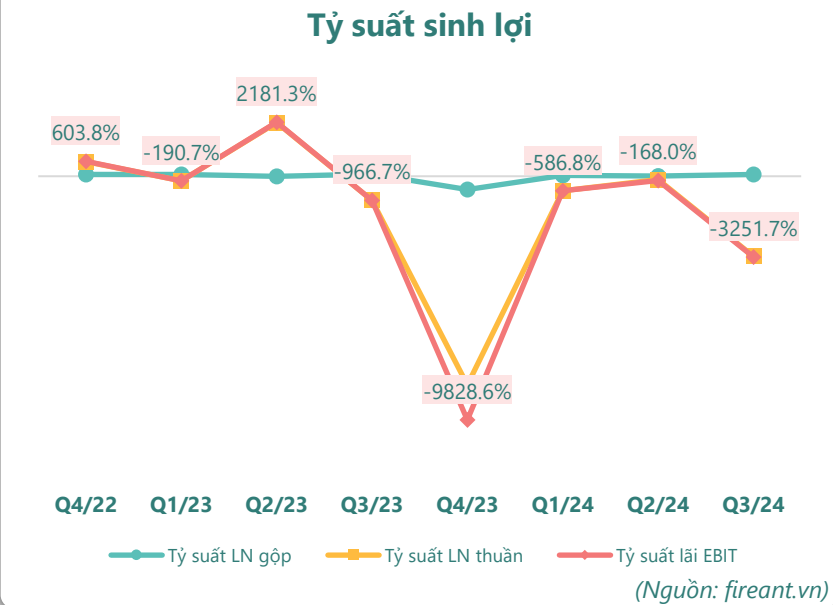
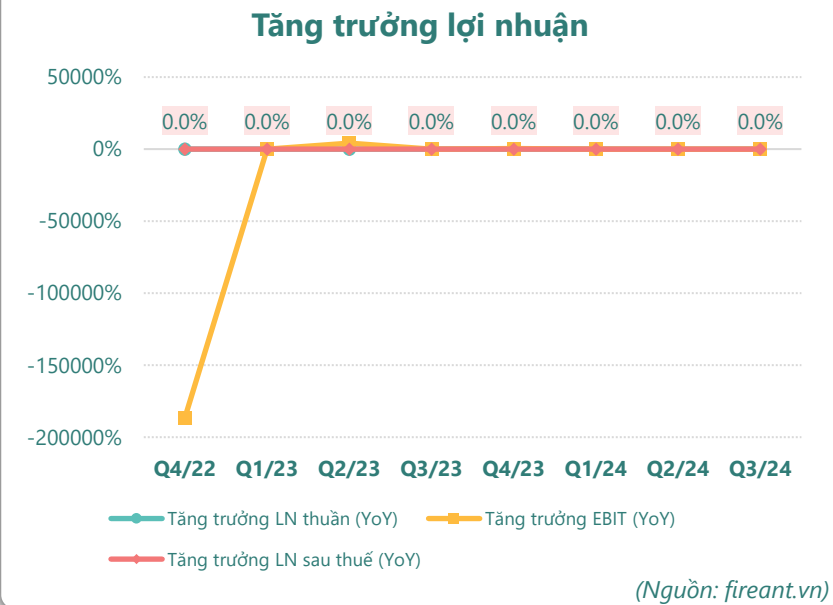
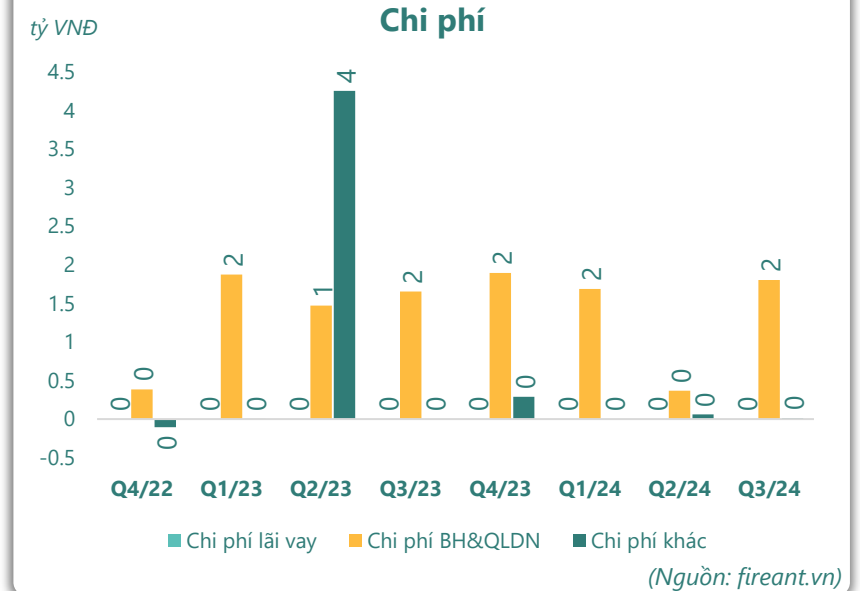
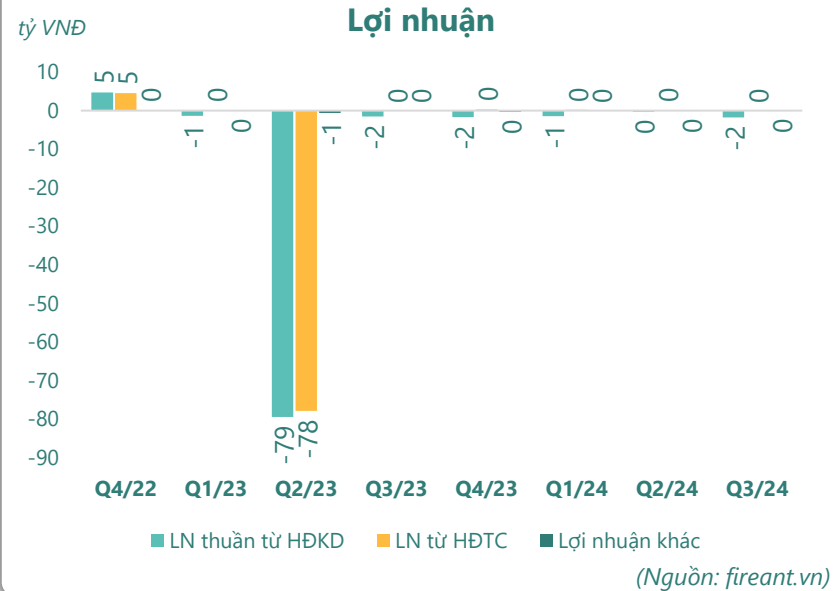
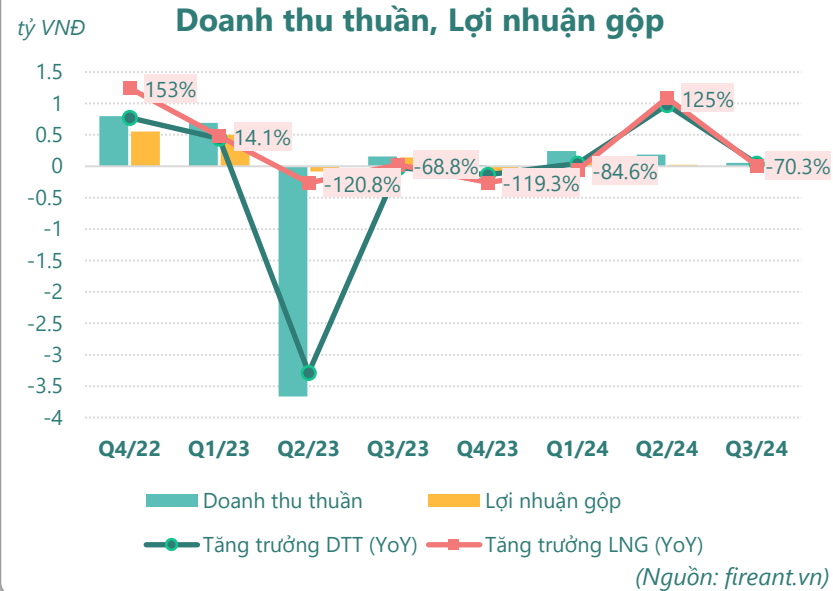
DT thuần 9T 2024
0.48
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 3.30  117%

LN thuần 9T 2024
-3.44
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 78.8  95.8%

LN sau thuế 9T 2024
-3.51
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 79.3  95.8%



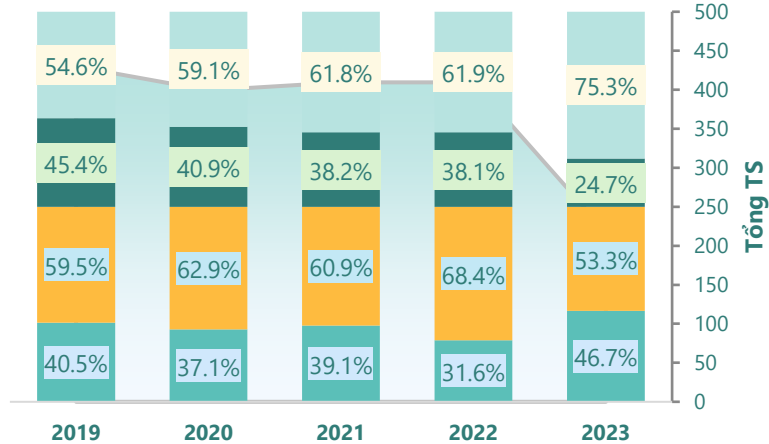
## KẾT QUẢ KINH DOANH



# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

## Cơ cấu Tổng tài sản

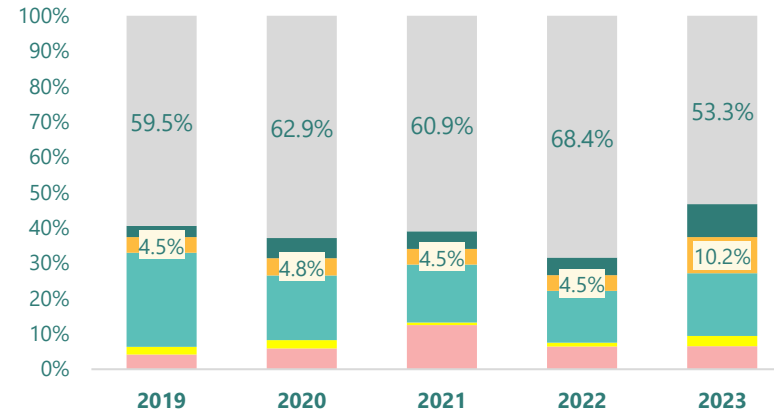
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

## Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

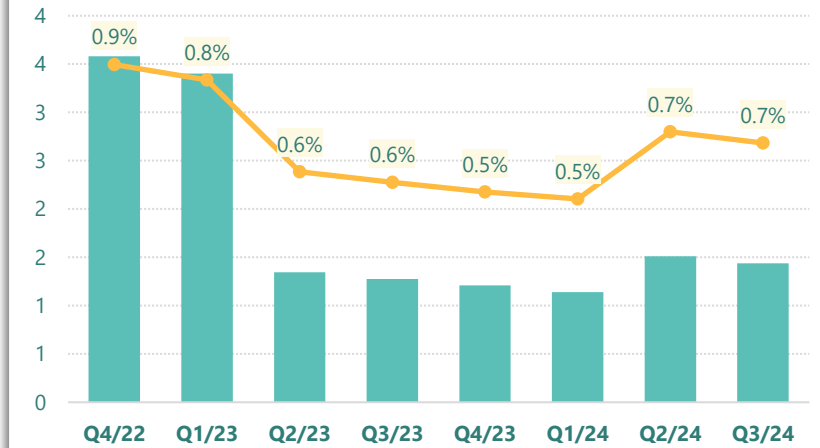


■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn ■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

tỷ VNĐ

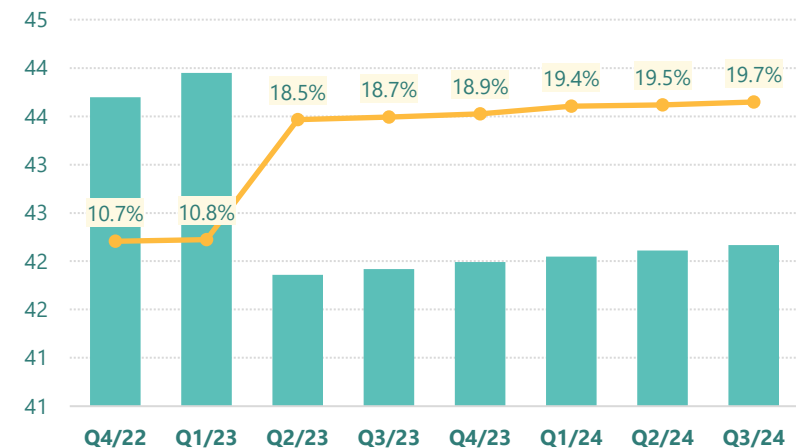


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

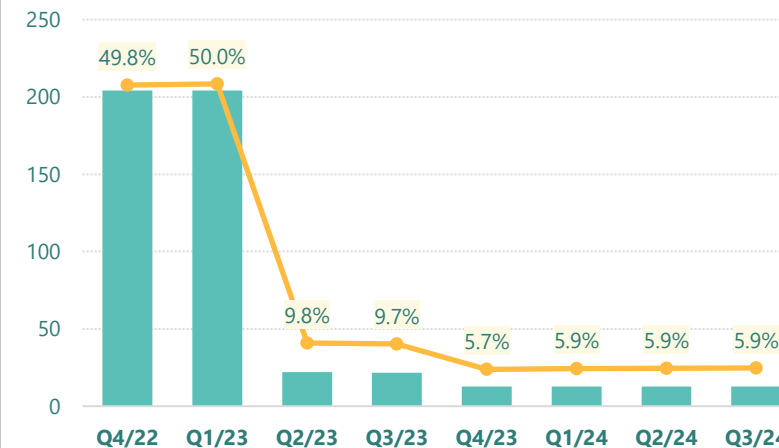


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

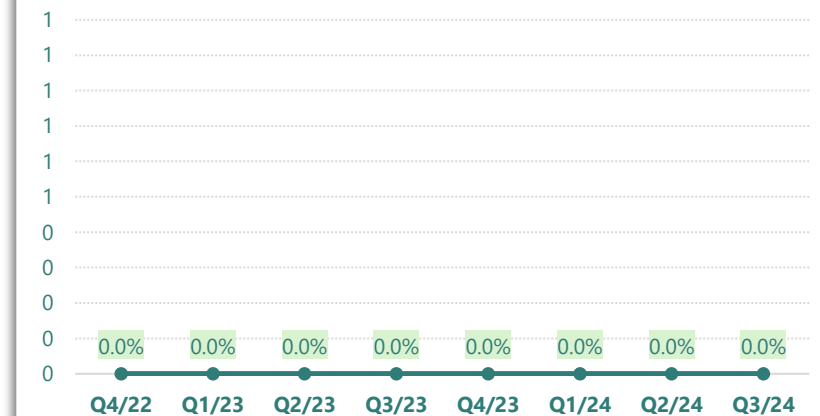


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Nợ vay

tỷ VNĐ



■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

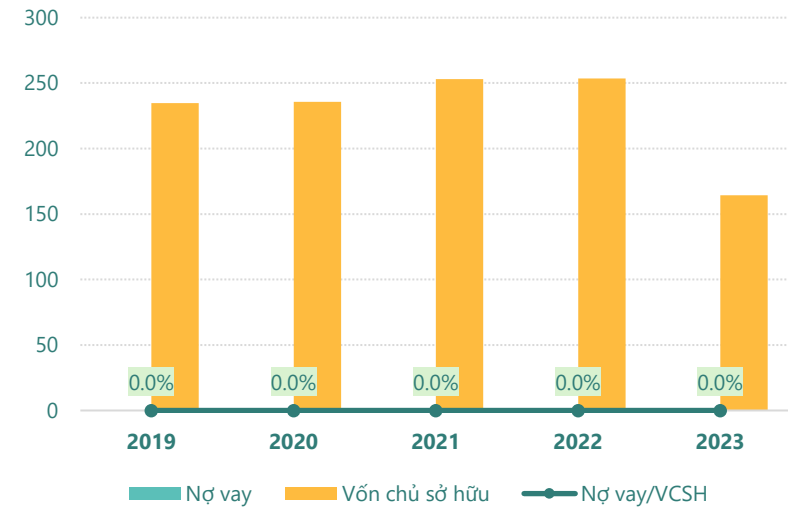
— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

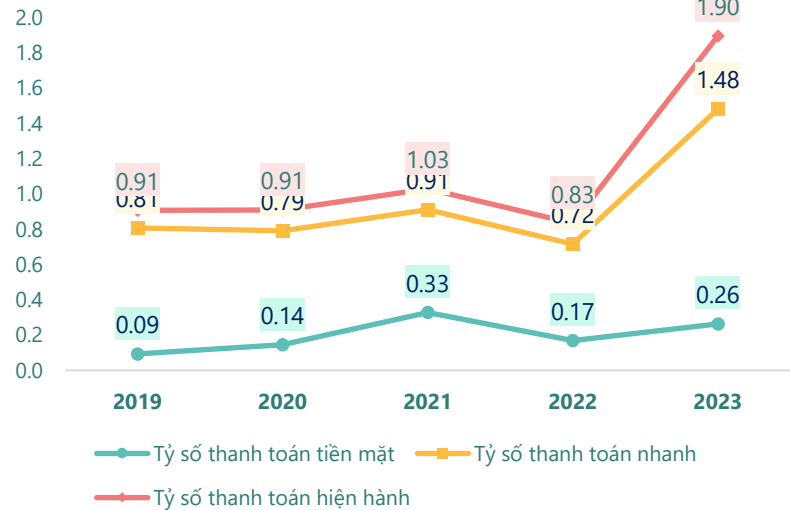
### Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



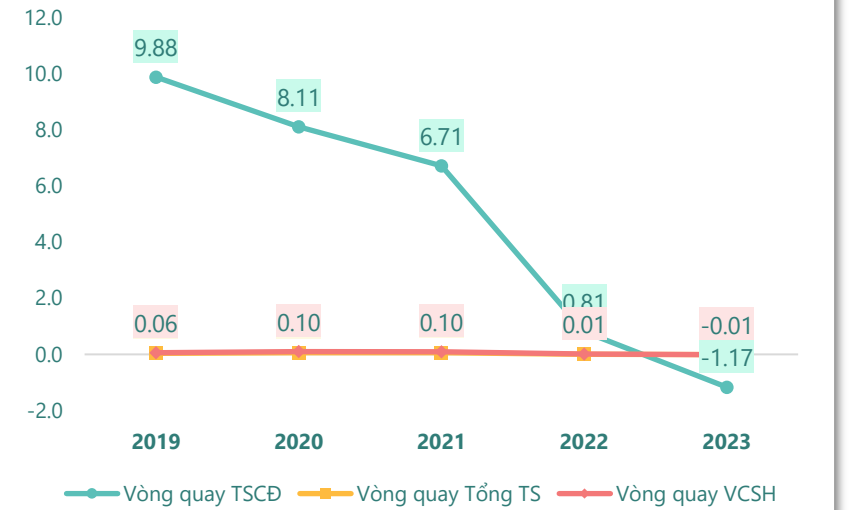
(Nguồn: fireant.vn)

### Chỉ số thanh khoản



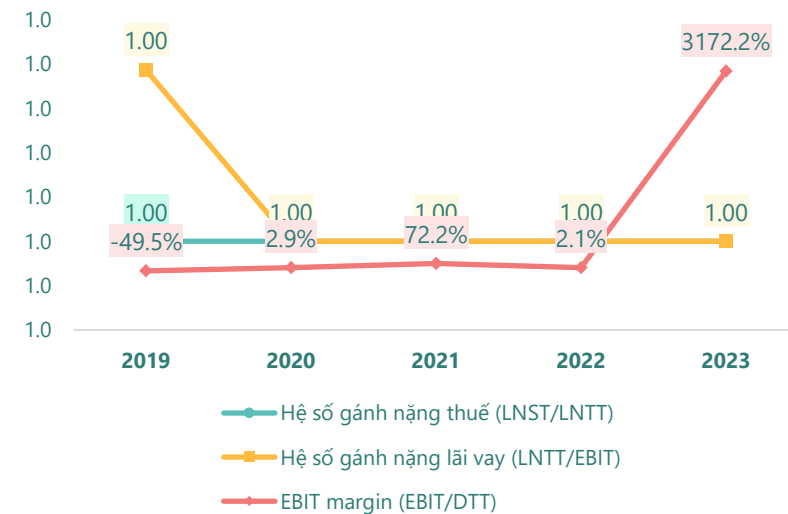
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản



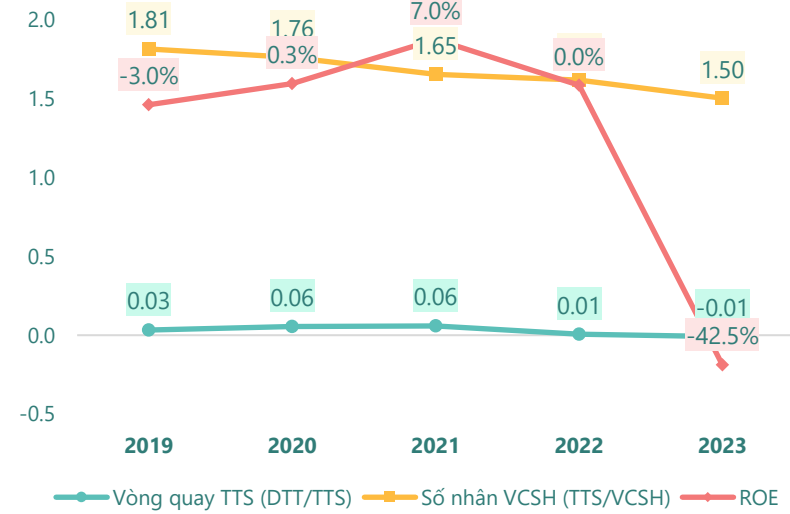
(Nguồn: fireant.vn)

### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



(Nguồn: fireant.vn)

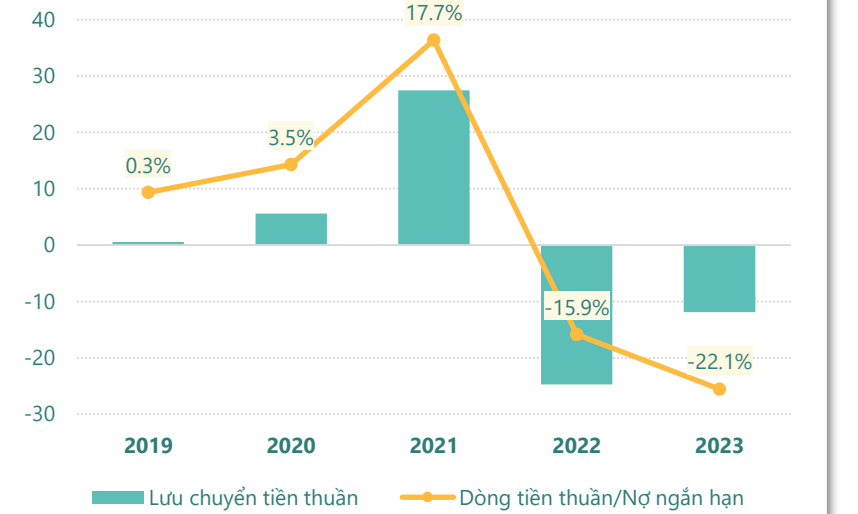
### Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>0.05</b>	<b>0.16</b>	<b>-66.0%</b>	<b>0.48</b>	<b>-2.82</b>	<b>117%</b>
Giá vốn hàng bán	0.01	0.02	-33.6%	0.34	-3.38	110%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>0.04</b>	<b>0.14</b>	<b>-70.6%</b>	<b>0.14</b>	<b>0.56</b>	<b>-74.9%</b>
Doanh thu HĐTC	0.00	0.04	-98.4%	0.28	0.28	0.0%
Chi phí TC	0	0.03	-100%	0.00	78.1	-100.0%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	<b>1.80</b>	<b>1.66</b>	<b>8.6%</b>	<b>3.86</b>	<b>5.00</b>	<b>-22.8%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>-1.76</b>	<b>-1.51</b>	<b>-16.6%</b>	<b>-3.44</b>	<b>-82.2</b>	<b>95.8%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-0.01</b>	<b>0.00</b>		<b>-0.07</b>	<b>-0.58</b>	<b>88.0%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>-1.77</b>	<b>-1.51</b>	<b>-17.3%</b>	<b>-3.51</b>	<b>-82.8</b>	<b>95.8%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>-1.77</b>	<b>-1.51</b>	<b>-17.3%</b>	<b>-3.51</b>	<b>-82.8</b>	<b>95.8%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>-1.77</b>	<b>-1.51</b>	<b>-17.3%</b>	<b>-3.51</b>	<b>-82.8</b>	<b>95.8%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-2.61	-4.72	-2.14	-8.40	19.6	-0.90
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-17.4	-13.7	26.6	0.02	-23.2	0.04
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-0.20	0	0	0	0	0
Tiền đầu kỳ	28.6	26.1	7.66	14.2	5.82	2.24
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-20.2</b>	<b>-18.4</b>	<b>24.4</b>	<b>-8.38</b>	<b>-3.58</b>	<b>-0.86</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	8.19	7.66	14.2	5.82	2.24	1.38

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>214</b>	<b>218</b>	<b>-1.7%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>108</b>	<b>102</b>	<b>6.2%</b>
Tiền và tương đương tiền	1.38	14.2	-90.3%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.68	6.38	-89.4%
Phải thu ngắn hạn	62.6	38.7	61.9%
Hàng tồn kho	23.0	22.3	3.4%
Tài sản ngắn hạn khác	20.4	20.3	0.3%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>106</b>	<b>116</b>	<b>-8.6%</b>
Phải thu dài hạn	37.6	48.1	-21.8%
Tài sản cố định	1.44	1.21	19.0%
Bất động sản đầu tư	12.3	12.3	0.0%
Tài sản dở dang	42.2	42.0	0.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	12.7	12.7	0.0%
Tài sản dài hạn khác	<b>0.02</b>	<b>0.01</b>	<b>33.8%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>53.6</b>	<b>53.8</b>	<b>-0.5%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>53.6</b>	<b>53.7</b>	<b>-0.3%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	17.7	17.7	0.1%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>0.00</b>	<b>0.12</b>	<b>-99.2%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>161</b>	<b>164</b>	<b>-2.1%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>161</b>	<b>164</b>	<b>-2.1%</b>
Vốn điều lệ	500	500	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

