

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Tổng CTCP Địa ốc Sài Gòn

Ngày 30/09/2024	41,000 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-2.4%	40.7%	76.0%

DT thuần Q3/24
57.7
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 18.2 46.0%
YoY: ▲ 39.6 219%

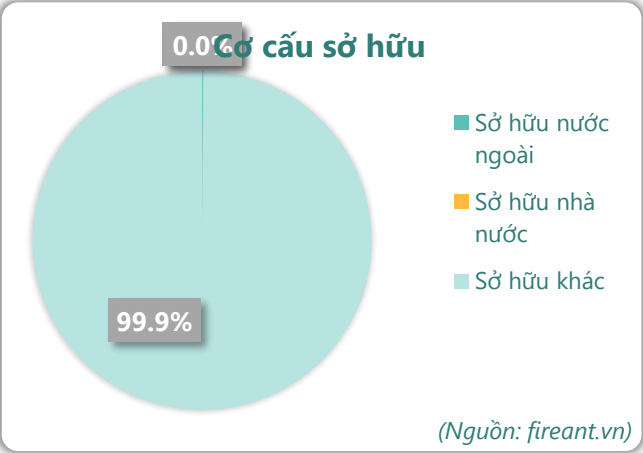
LN thuần Q3/24
32.7
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 41.7 464%
YoY: ▲ 40.5 518%

LN sau thuế Q3/24
42.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 52.3 533%
YoY: ▲ 23.8 127%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
96.8%
YoY: +/-▲ 97.3%

ROE (TTM) Q3/24
7.9%
YoY: +/-▲ 2.4%

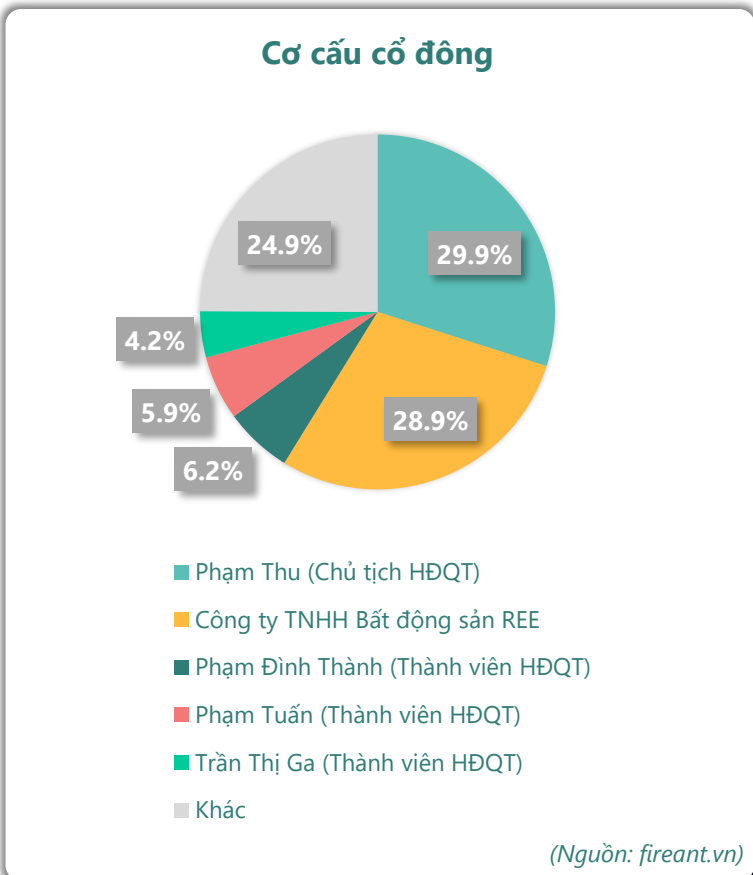
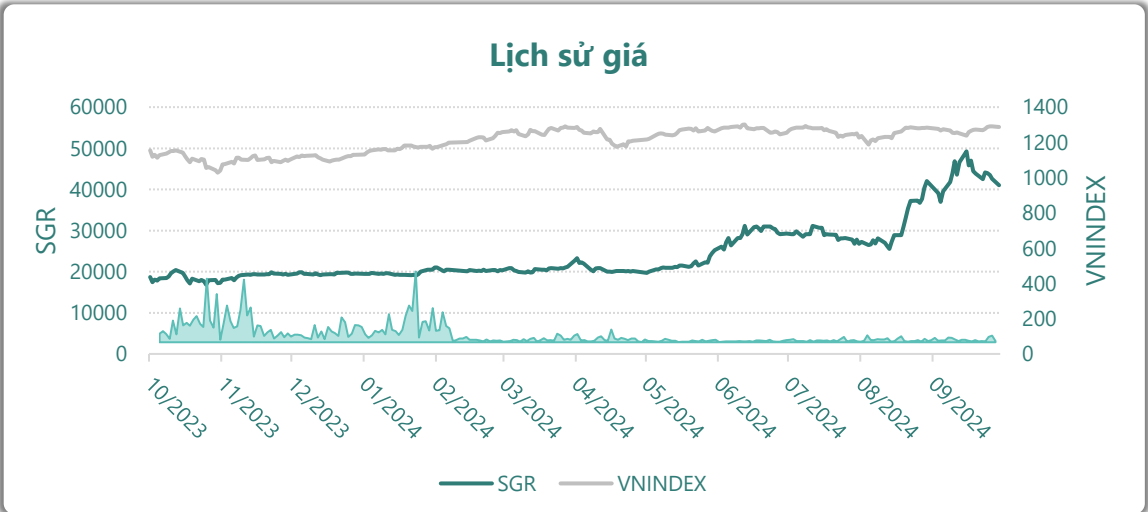
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	16,799 - 49,250
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	2,460
Số lượng CPLH (CP)	59,999,989
KLGD BQ 20 phiên (CP)	335,915
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	0.86
EPS	1,222
P/E	33.5



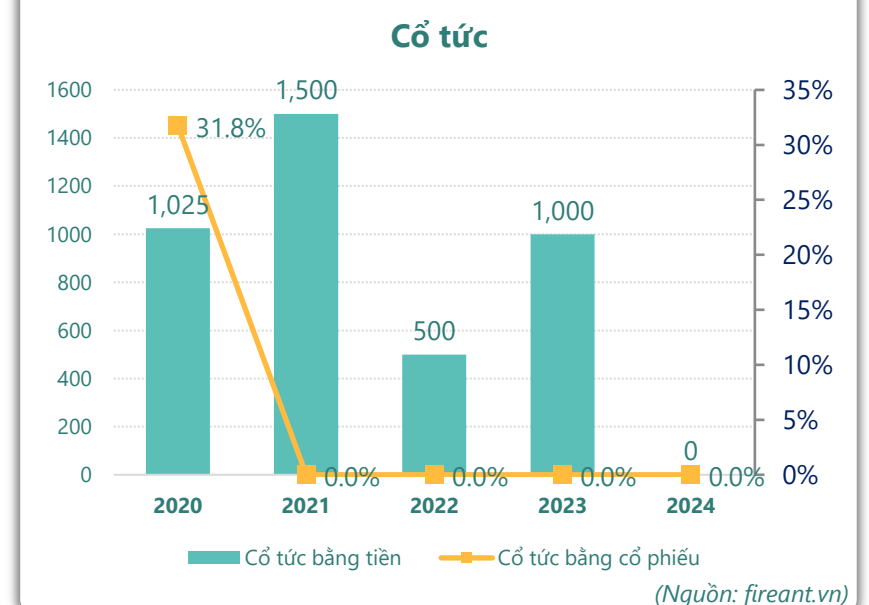
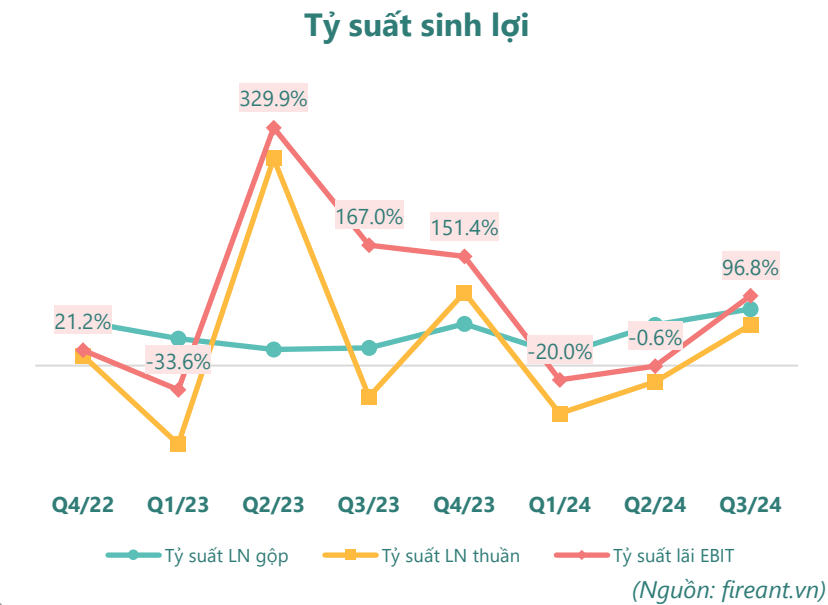
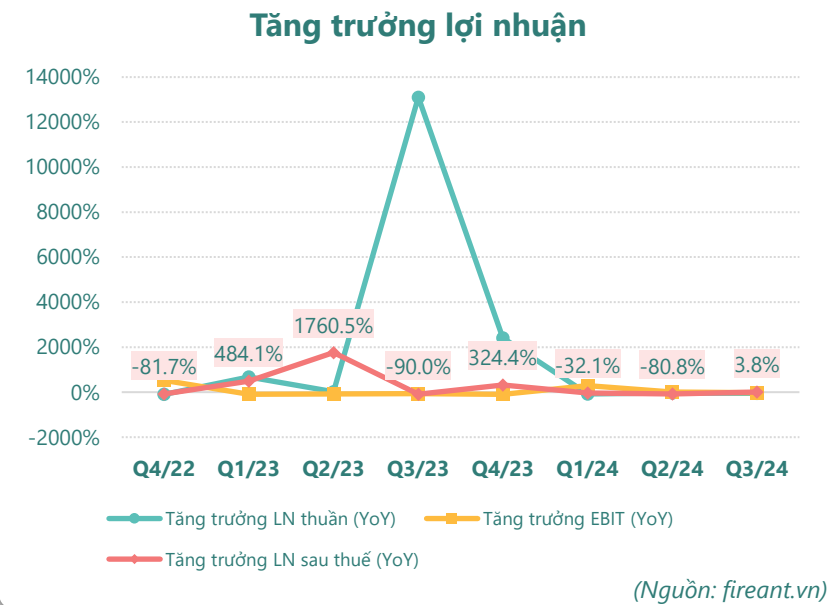
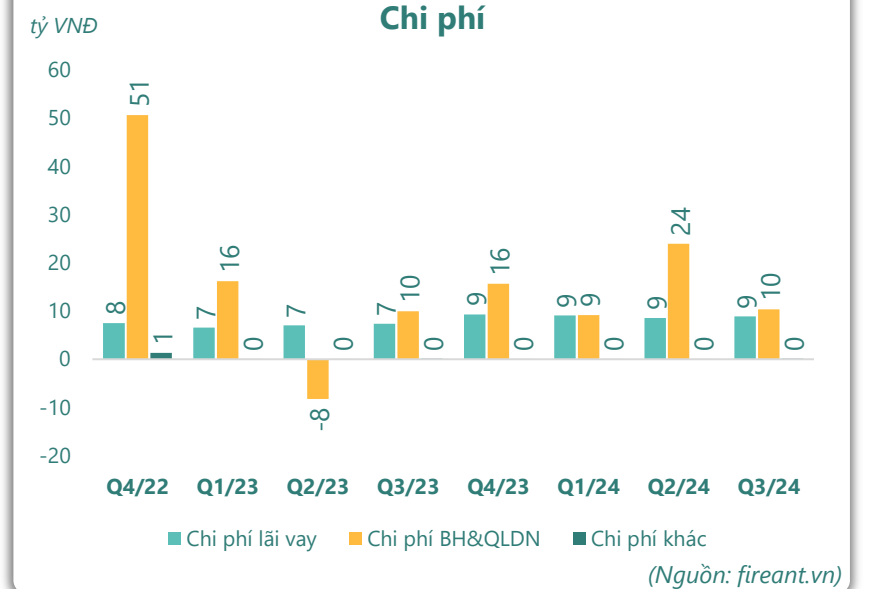
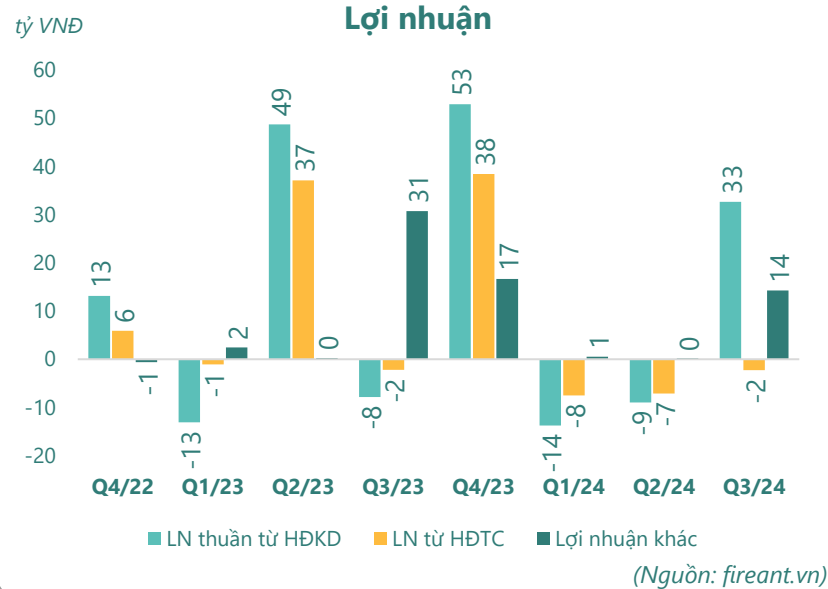
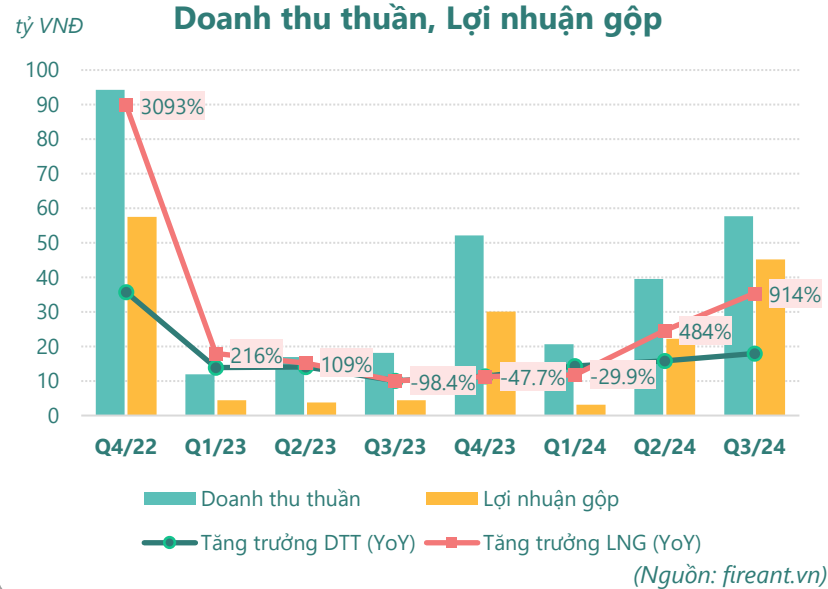
DT thuần 9T 2024
118
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 70.9 150%

LN thuần 9T 2024
9.97
tỷ VNĐ
YoY: ▼17.8 -64.2%

LN sau thuế 9T 2024
19.1
tỷ VNĐ
YoY: ▼30.5 -61.5%



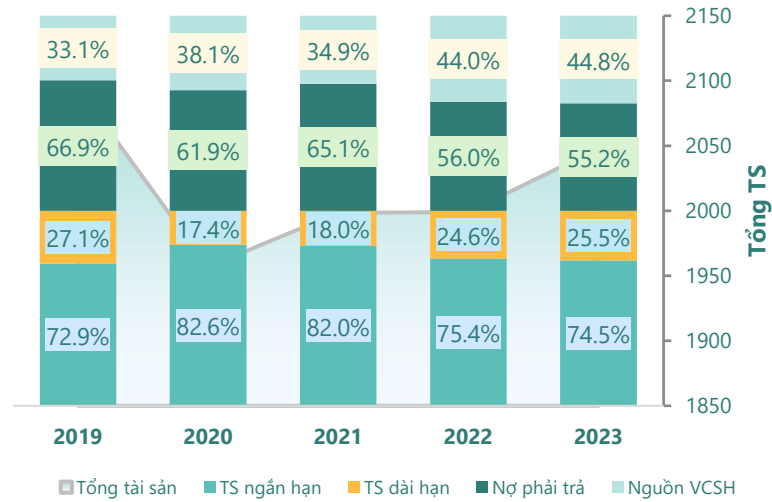
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

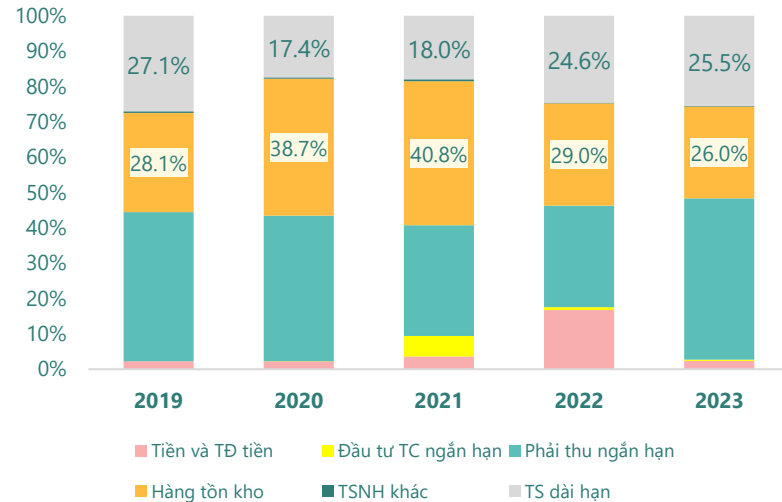
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

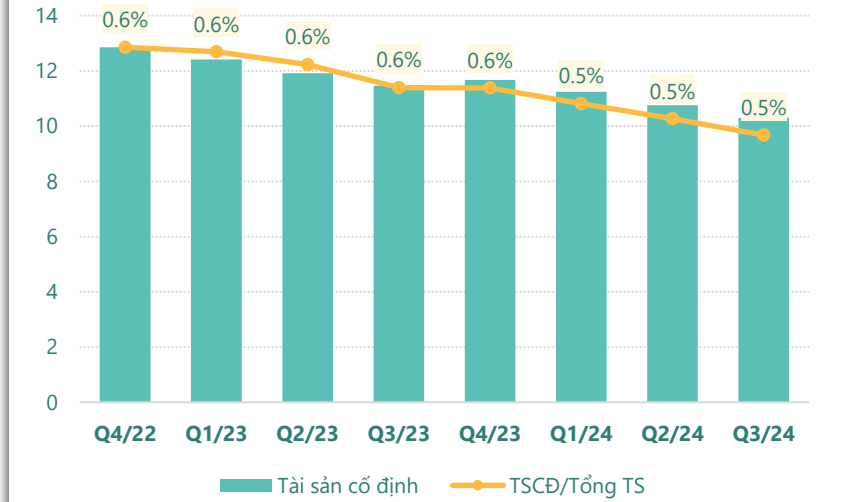
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

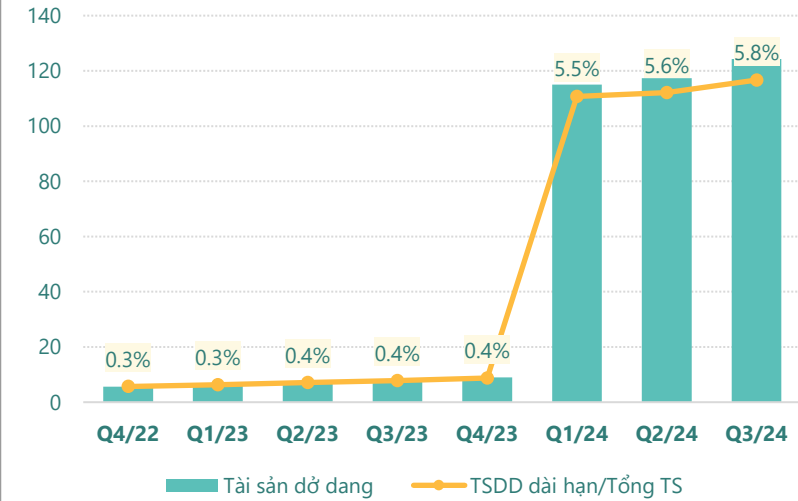
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

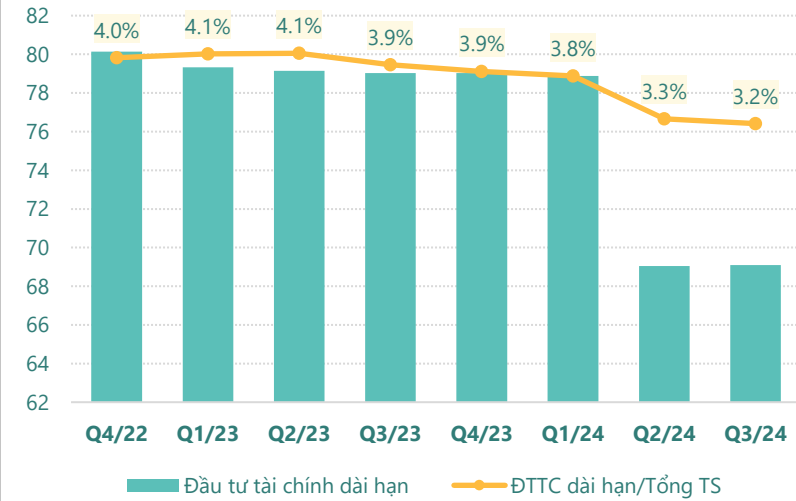
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

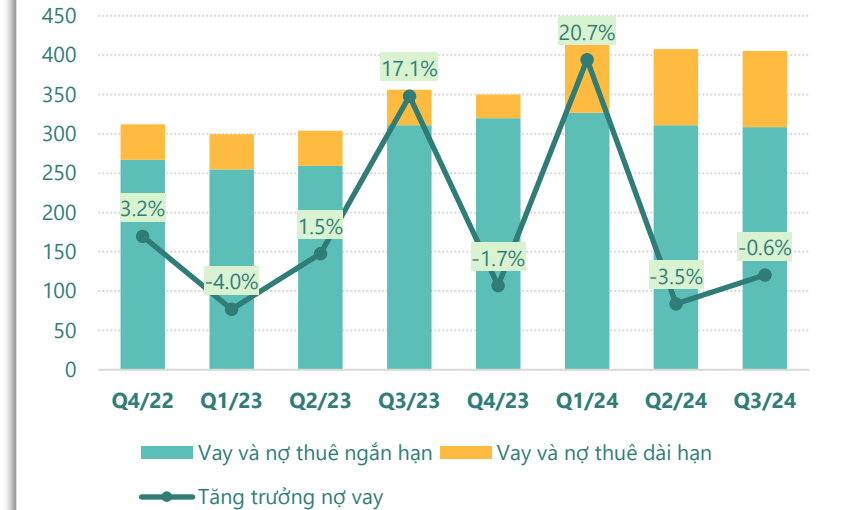
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

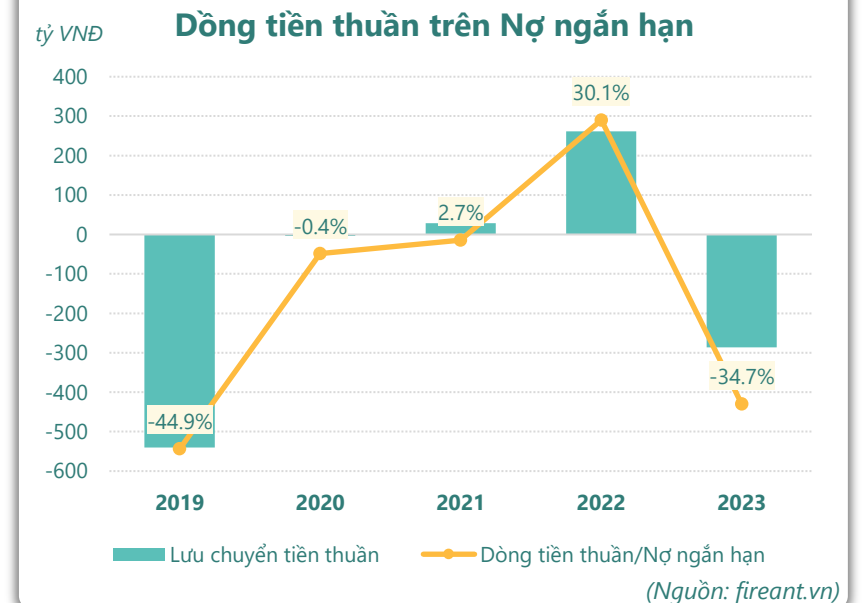
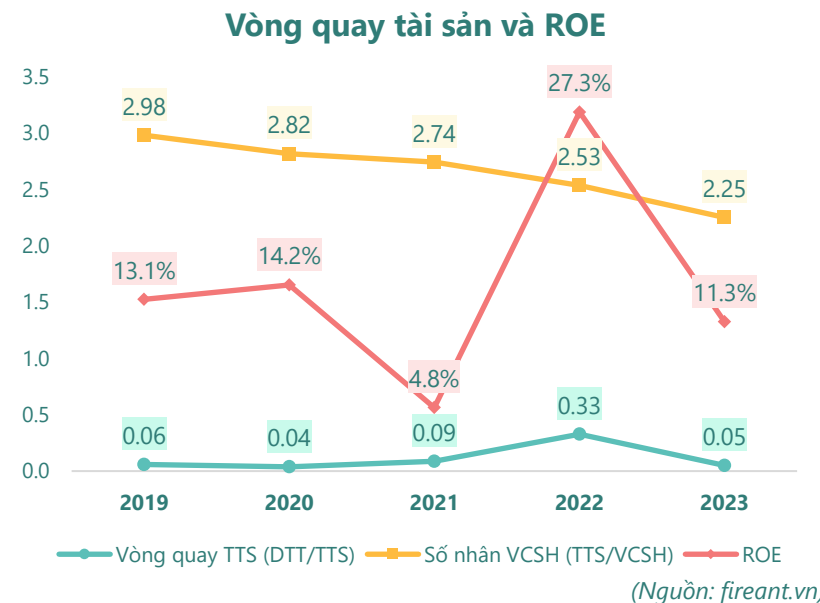
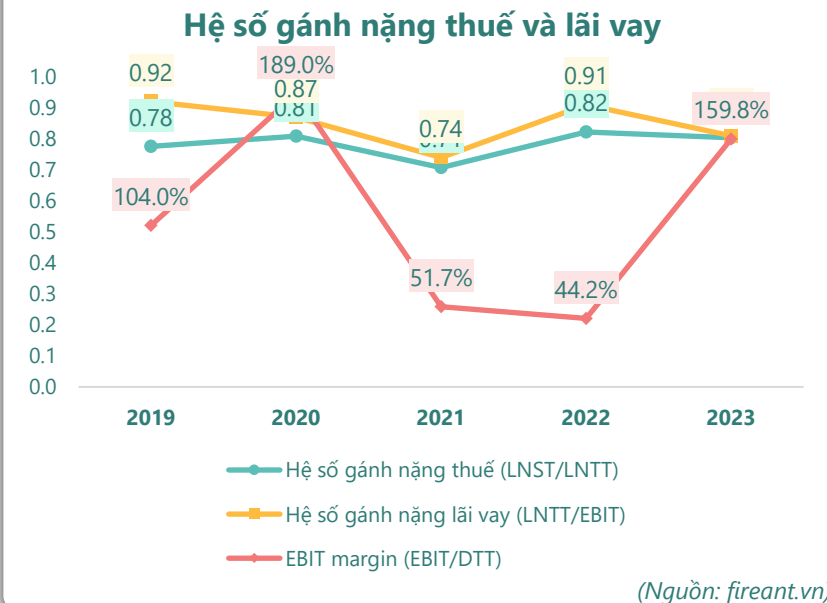
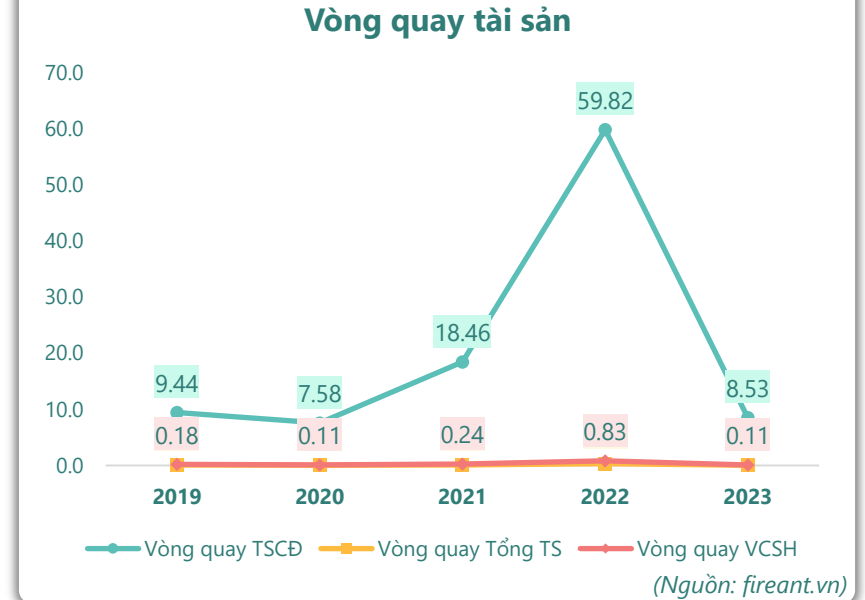
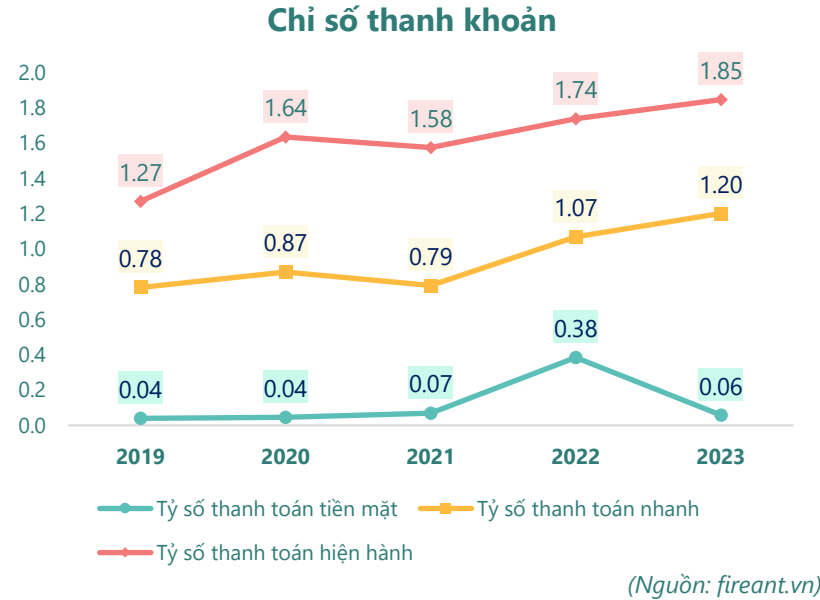
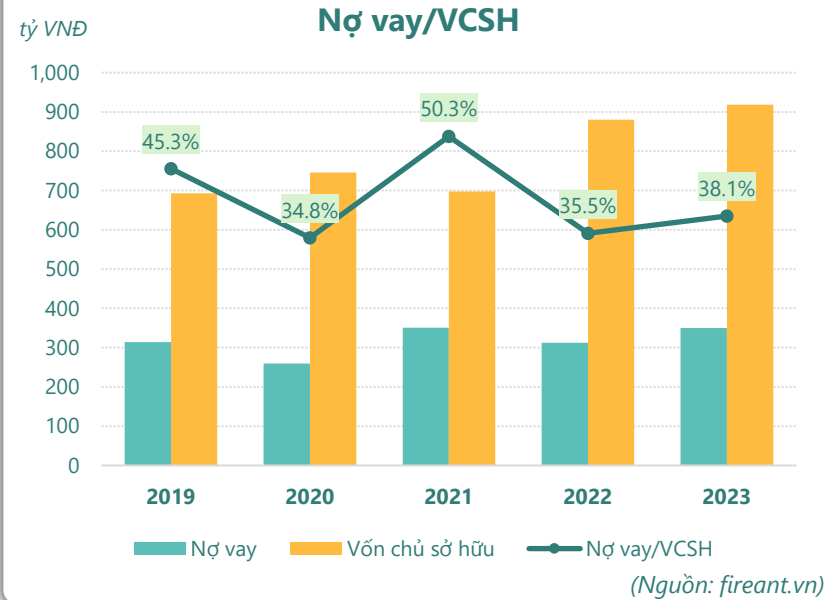
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	57.7	18.1	219%	118	47.1	150%
Giá vốn hàng bán	12.4	13.7	-9.1%	47.3	34.4	37.6%
Lợi nhuận gộp	45.2	4.46	914%	70.6	12.7	455%
Doanh thu HĐTC	6.64	5.17	28.4%	9.64	54.8	-82.4%
Chi phí TC	8.90	7.36	20.9%	26.6	21.0	26.7%
Chi phí lãi vay	8.89	7.36	20.7%	26.5	21.0	26.6%
LN trong công ty LKLD	0.05	-0.13	141%	-0.24	-0.80	69.8%
Chi phí bán hàng	0.06	0.07	-21.4%	0.11	0.16	-29.8%
Chi phí QLDN	10.3	9.90	3.9%	43.4	17.8	144%
LN thuần từ HĐKD	32.7	-7.82	518%	9.97	27.8	-64.2%
Lợi nhuận khác	14.2	30.8	-53.8%	15.0	33.5	-55.3%
LN trước thuế	46.9	22.9	105%	24.9	61.3	-59.3%
Lợi nhuận sau thuế	42.5	18.7	127%	19.1	49.6	-61.5%
LNST của CĐ cty mẹ	42.1	18.5	127%	18.4	49.1	-62.4%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-153	-16.2	18.5	21.5	38.3	-14.2
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-41.9	-22.7	-19.0	-12.8	-14.2	-34.3
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	4.49	52.5	-5.97	14.4	-15.3	-3.17
Tiền đầu kỳ	231	40.5	54.1	47.6	70.7	79.7
Lưu chuyển tiền thuần	-191	13.6	-6.52	23.1	8.91	-51.7
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0.00	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	40.5	54.1	47.6	70.7	79.7	27.9

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	2,130	2,048	4.0%
Tài sản ngắn hạn	1,604	1,525	5.2%
Tiền và tương đương tiền	27.9	47.6	-41.4%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	27.1	7.15	279%
Phải thu ngắn hạn	1,021	935	9.2%
Hàng tồn kho	525	533	-1.4%
Tài sản ngắn hạn khác	2.65	2.66	-0.2%
Tài sản dài hạn	526	523	0.6%
Phải thu dài hạn	192	192	0.0%
Tài sản cố định	10.3	11.7	-11.7%
Bất động sản đầu tư	119	115	3.3%
Tài sản dở dang	124	113	9.7%
Đầu tư tài chính dài hạn	69.1	79.0	-12.6%
Tài sản dài hạn khác	11.9	12.0	-0.9%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,197	1,130	5.9%
Nợ ngắn hạn	896	826	8.5%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	308	253	21.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	6.11	5.92	3.1%
Nợ dài hạn	301	304	-1.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	96.6	96.6	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	934	918	1.7%
Vốn chủ sở hữu	934	918	1.7%
Vốn điều lệ	600	600	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0.18	0.18	0.0%

(Nguồn: fireant.vn)

