

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam

Ngày 30/09/2024	25,100 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-3.5%	-8.1%	-

DT thuần Q3/24
6.57
tỷ VNĐ
QoQ: ▼19.9 -75.2%
YoY: ▲ 1.41 27.3%

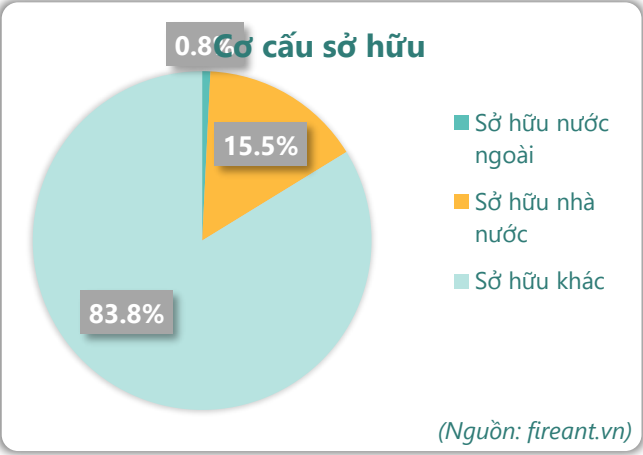
LN thuần Q3/24
-2.99
tỷ VNĐ
QoQ: ▼55.5 -106%
YoY: ▲ 1.49 33.2%

LN sau thuế Q3/24
-3.25
tỷ VNĐ
QoQ: ▼39.2 -109%
YoY: ▲ 1.23 27.4%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
-49.5%
YoY: +/-▼ 245%

ROE (TTM) Q3/24
70.6%
YoY: +/-▲ 5.8%

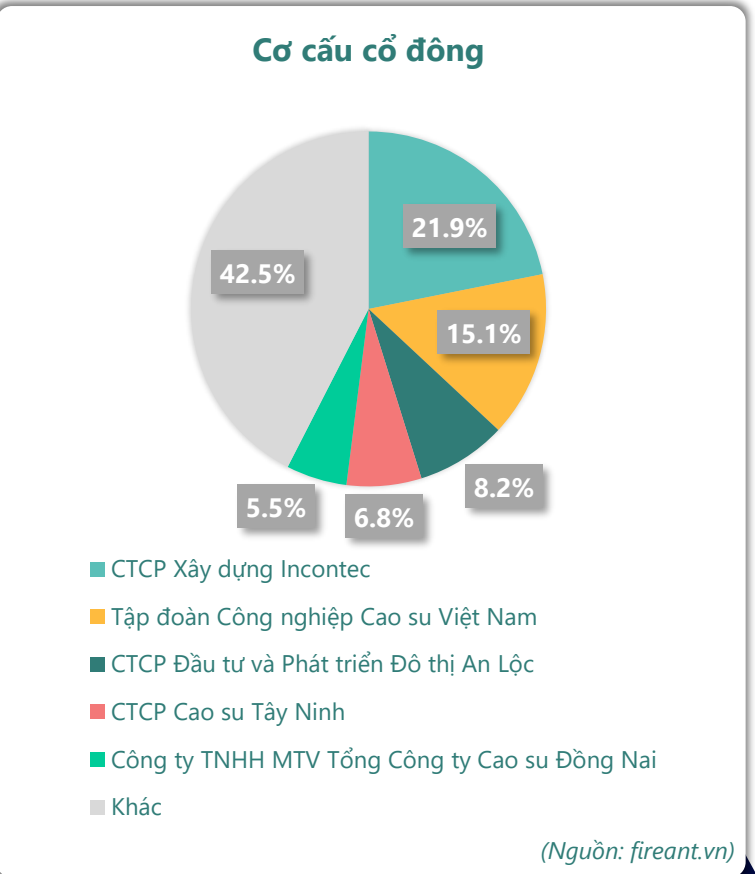
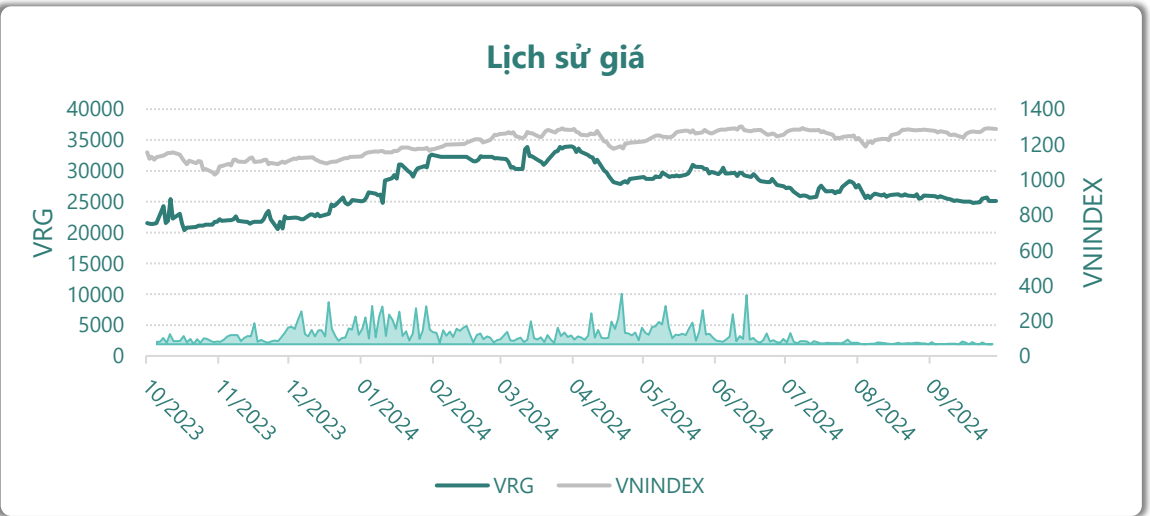
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	20,387 - 33,968
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	650
Số lượng CPLH (CP)	25,894,868
KLGD BQ 20 phiên (CP)	16,315
Sở hữu nước ngoài	0.8%
Beta	1.15
EPS	8,824
P/E	2.8



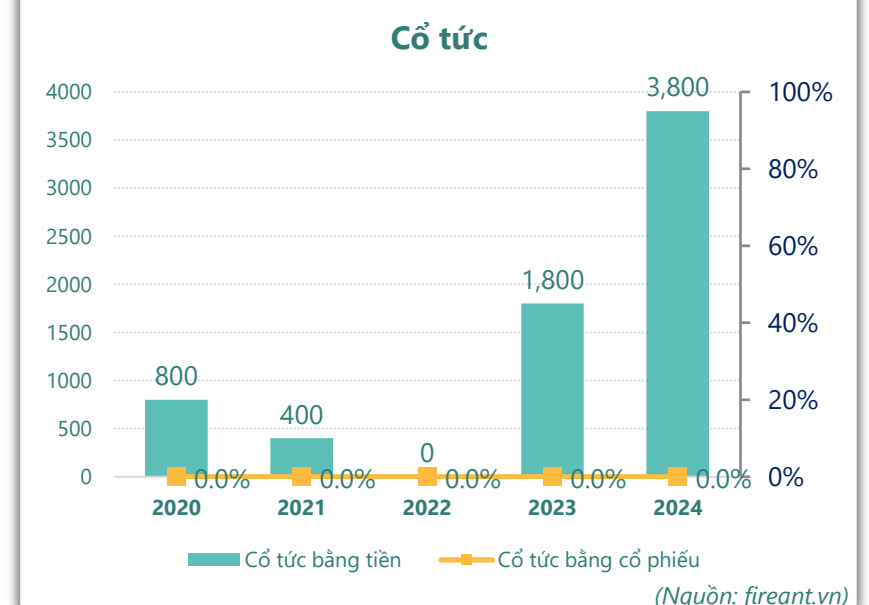
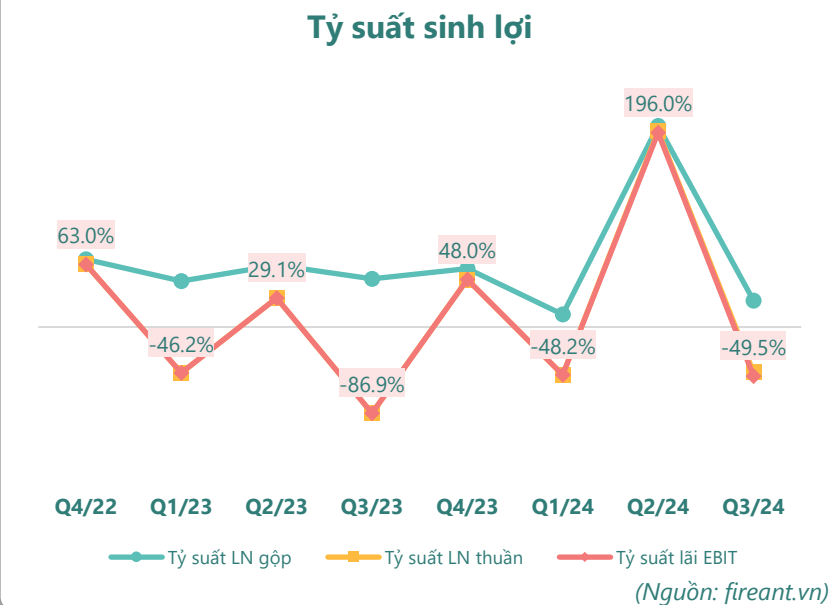
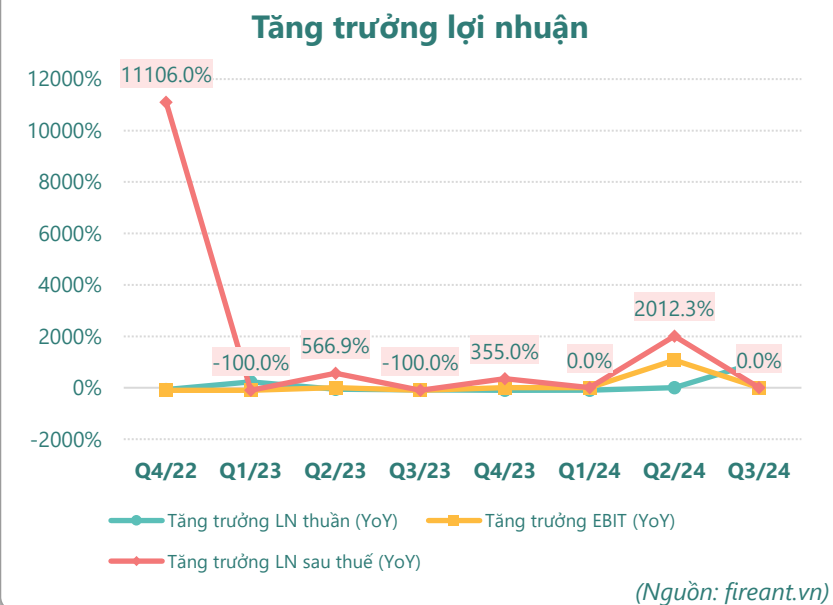
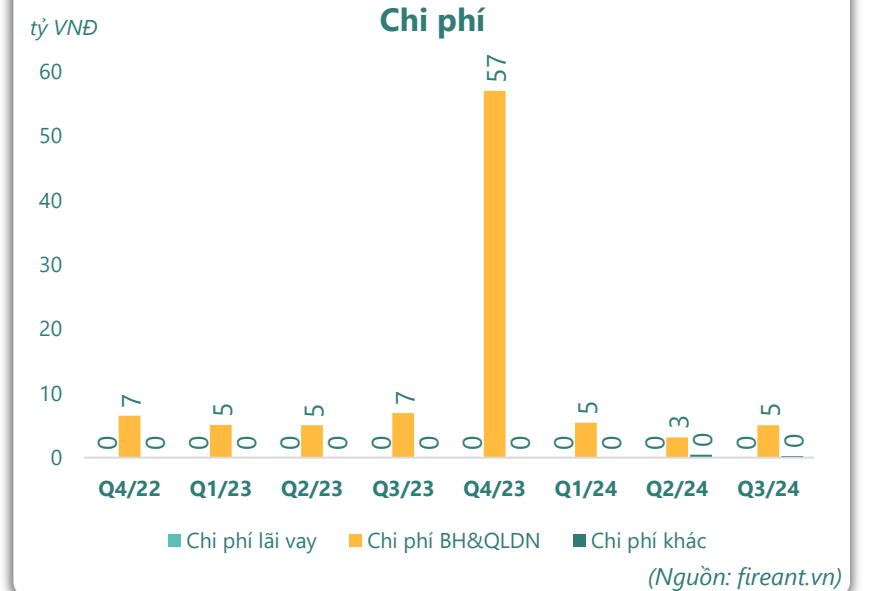
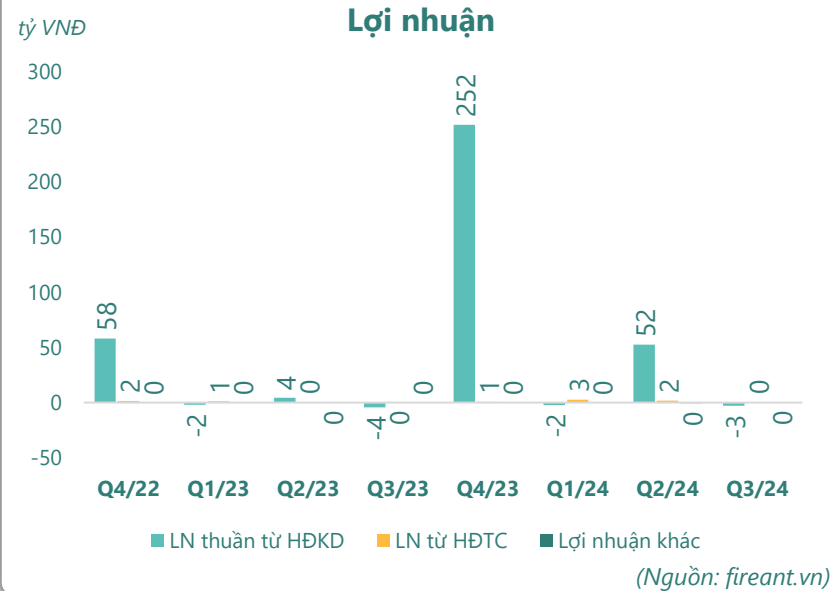
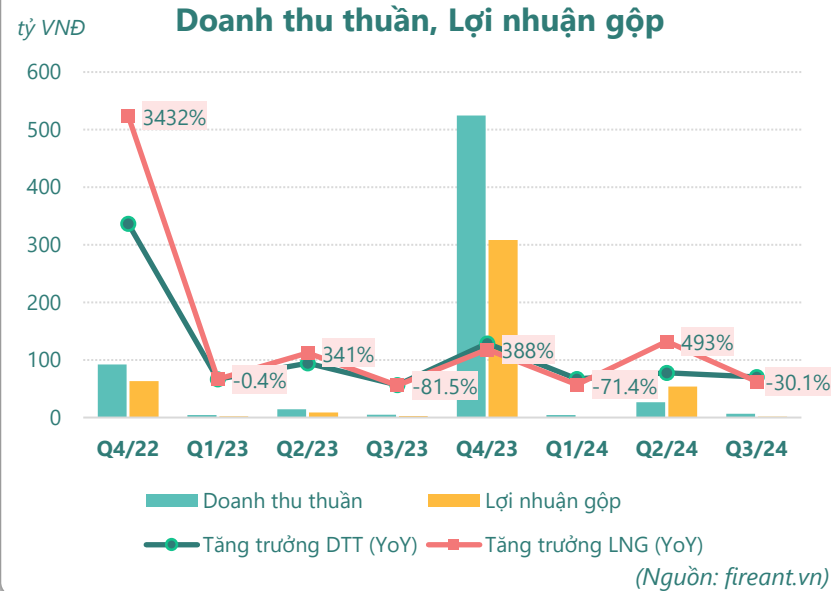
DT thuần 9T 2024
37.7
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 13.6 56.5%

LN thuần 9T 2024
47.2
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 49.4 2208%

LN sau thuế 9T 2024
30.4
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 33.4 1104%



KẾT QUẢ KINH DOANH



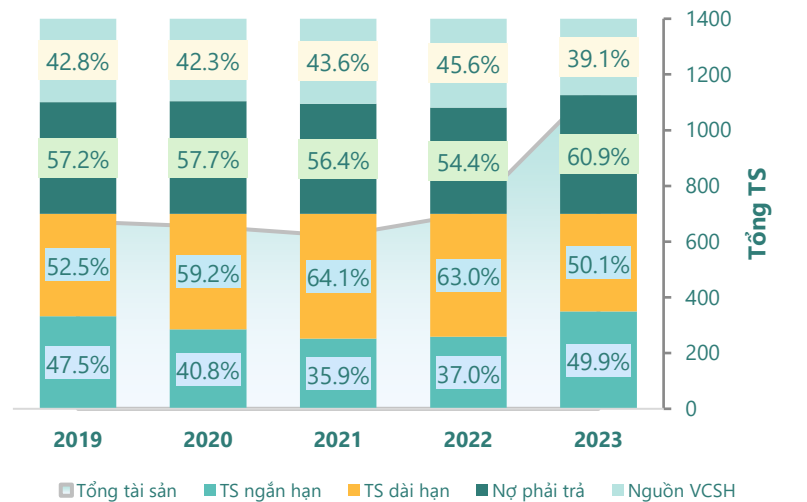


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

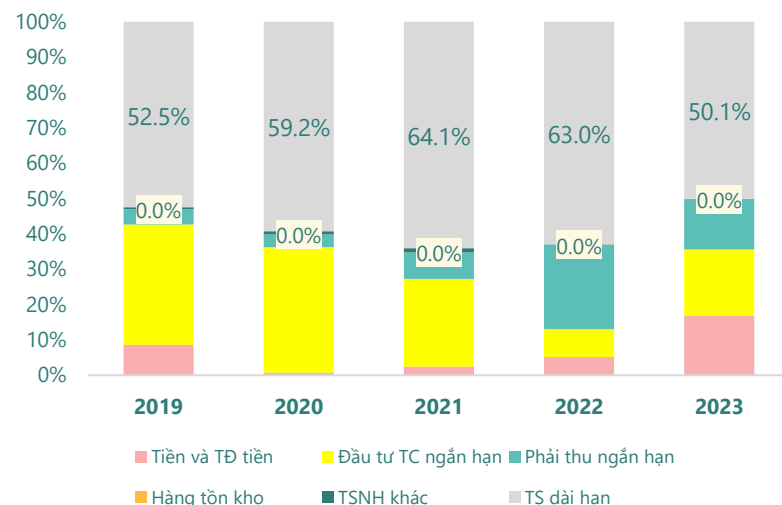
tỷ VNĐ

Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

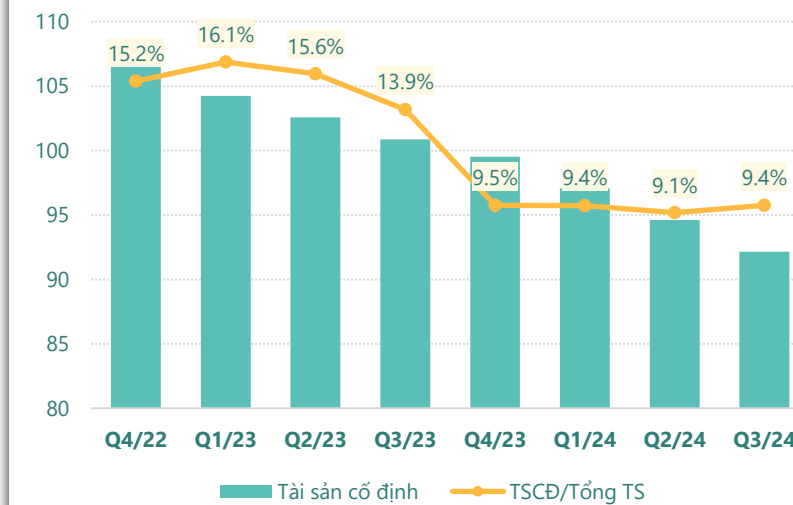
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

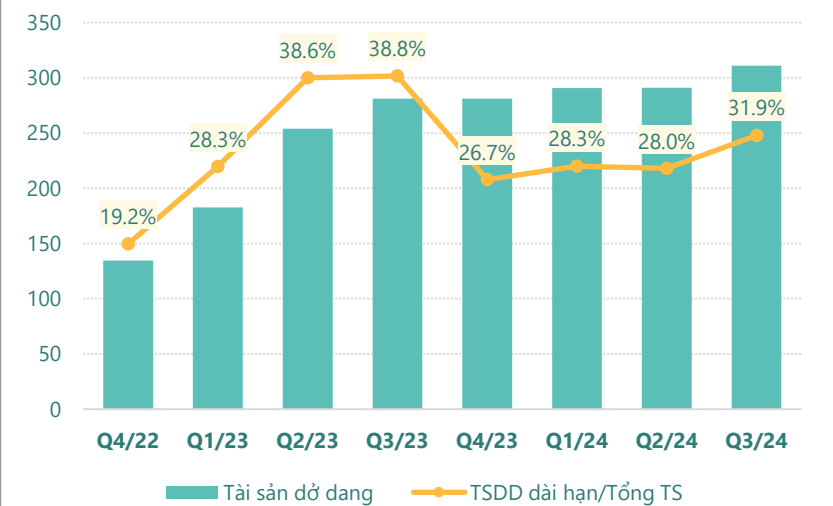
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

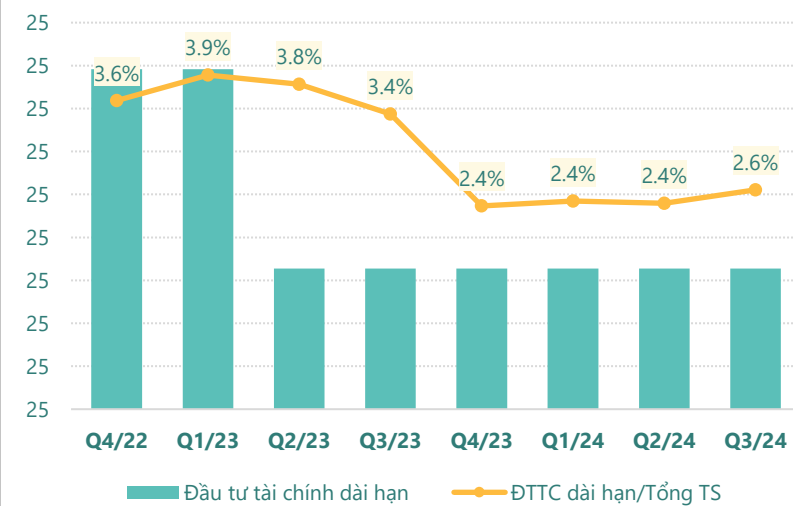
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

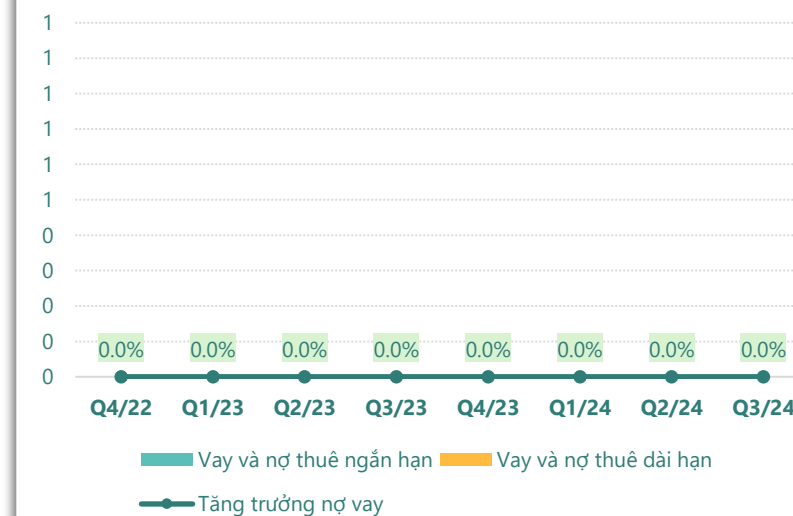
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

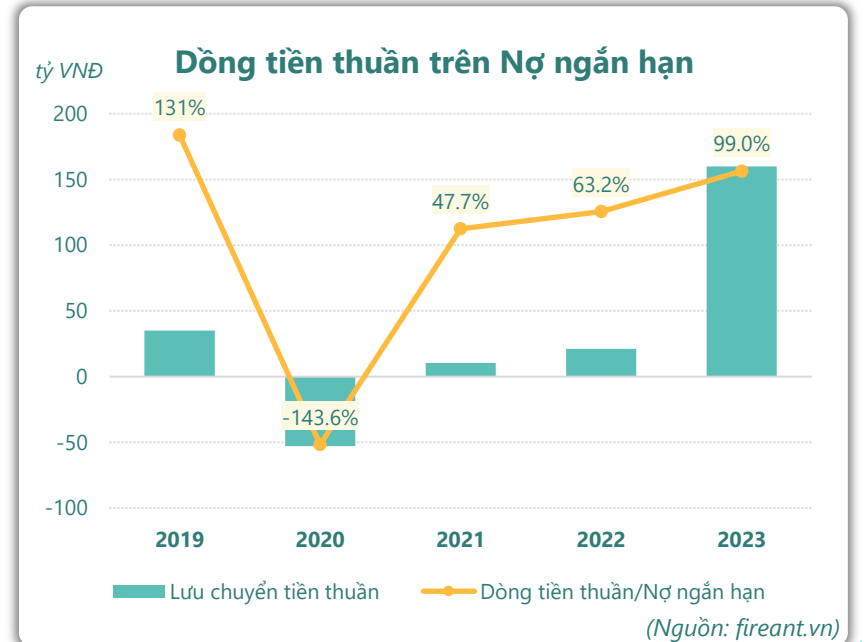
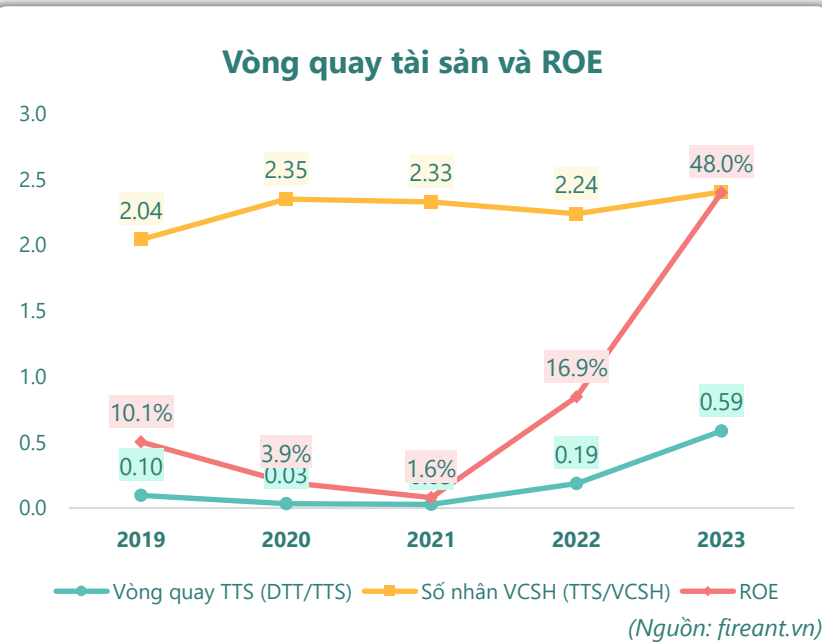
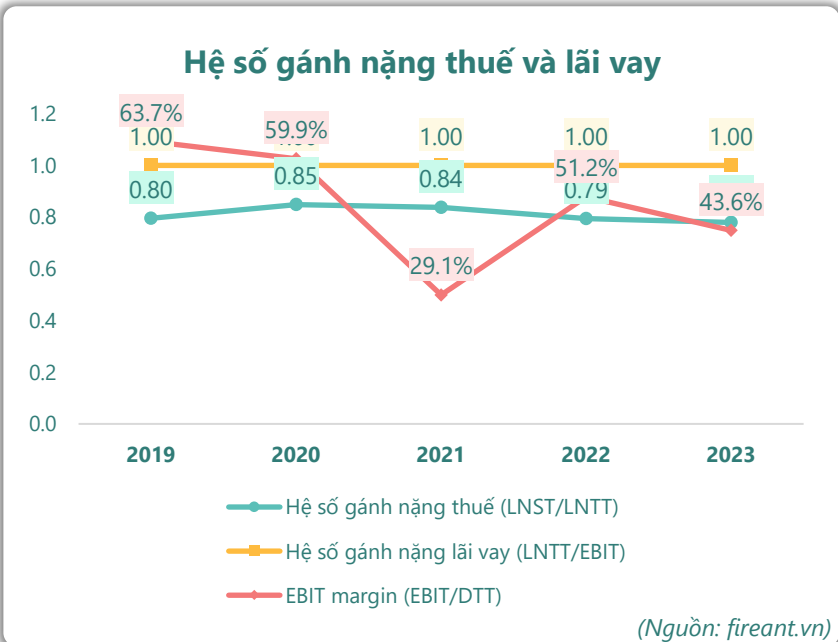
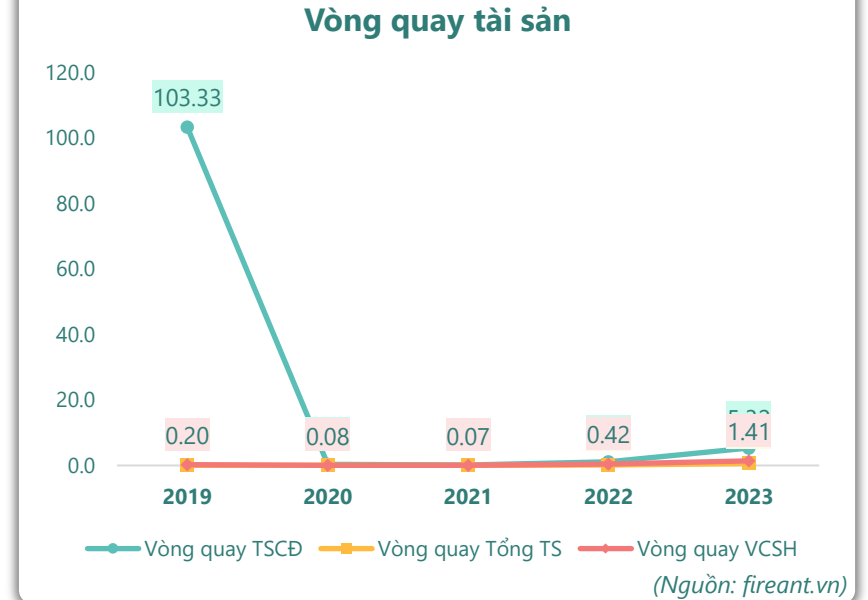
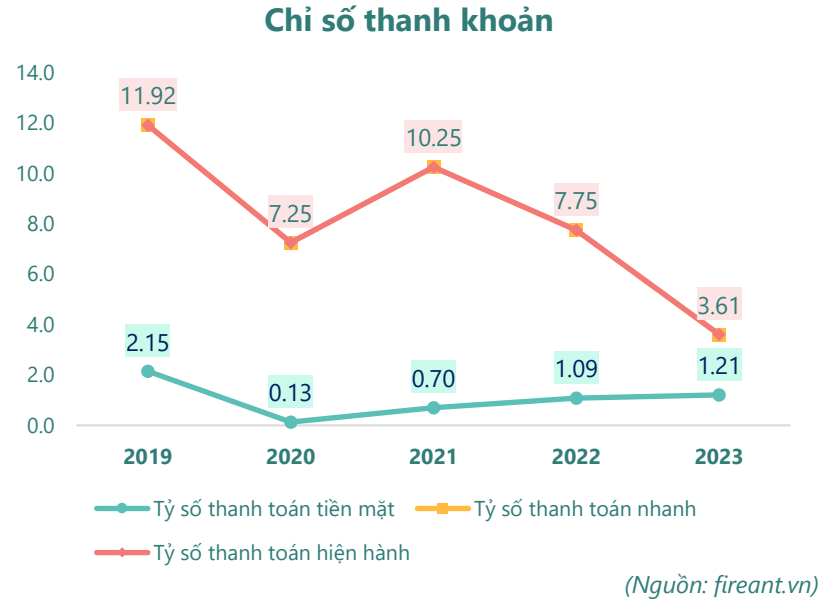
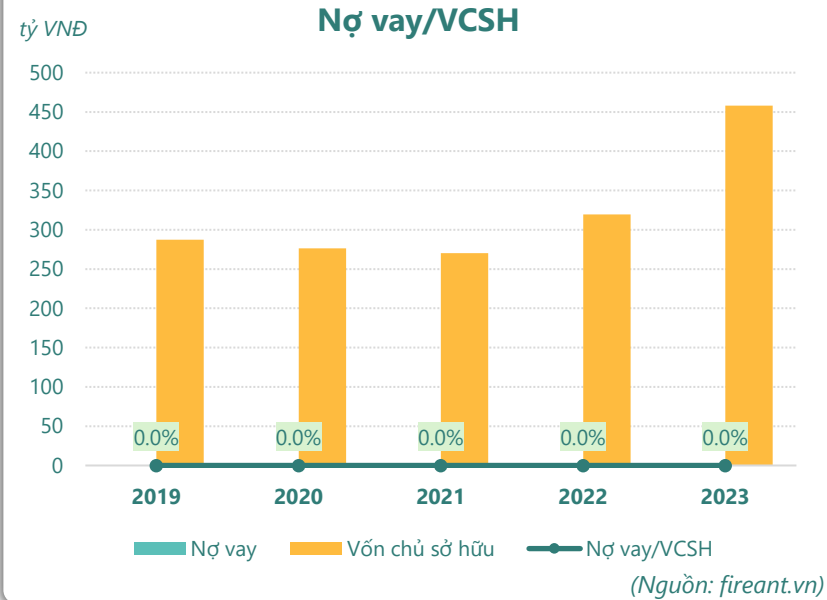
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	6.57	5.16	27.3%	37.7	24.1	56.5%
Giá vốn hàng bán	4.81	2.64	82.3%	-18.5	10.5	-276%
Lợi nhuận gộp	1.76	2.51	-30.0%	56.2	13.6	313%
Doanh thu HĐTC	0.64	0.11	480%	5.74	1.58	263%
Chi phí TC	0.35	0.19	82.5%	1.07	0.40	167%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0.09	0.00		0.47	0	
Chi phí QLDN	4.96	6.92	-28.4%	13.2	17.0	-22.8%
LN thuần từ HĐKD	-2.99	-4.48	33.2%	47.2	-2.24	2208%
Lợi nhuận khác	-0.26	0.00		-0.71	-0.03	-2210%
LN trước thuế	-3.25	-4.48	27.4%	46.5	-2.27	2148%
Lợi nhuận sau thuế	-3.25	-4.48	27.4%	30.4	-3.03	1104%
LNST của CĐ cty mẹ	-3.25	-4.48	27.4%	30.4	-3.03	1104%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	64.9	-61.5	386	-78.1	87.5	-36.5
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-89.7	106	-116	-22.7	22.4	-6.39
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-0.29	-4.93	-220	-49.6	-0.41	-35.9
Tiền đầu kỳ	51.5	26.5	66.5	196	46.0	155
Lưu chuyển tiền thuần	-25.0	40.0	49.8	-150	109	-78.8
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	26.5	66.5	116	46.0	155	76.6

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	975	1,170	-16.6%
Tài sản ngắn hạn	369	584	-36.8%
Tiền và tương đương tiền	76.6	196	-61.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	220	220	0.0%
Phải thu ngắn hạn	46.2	167	-72.2%
Hàng tồn kho	0	0	
Tài sản ngắn hạn khác	26.0	0.83	3027%
Tài sản dài hạn	607	586	3.5%
Phải thu dài hạn	89.8	89.8	0.0%
Tài sản cố định	92.2	99.5	-7.4%
Bất động sản đầu tư	88.6	90.6	-2.2%
Tài sản dở dang	311	281	10.6%
Đầu tư tài chính dài hạn	24.9	24.9	0.0%
Tài sản dài hạn khác	0.03	0.07	-61.4%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	596	712	-16.2%
Nợ ngắn hạn	82.9	162	-48.7%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	18.1	23.1	-21.4%
Nợ dài hạn	514	550	-6.7%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	379	458	-17.2%
Vốn chủ sở hữu	379	458	-17.2%
Vốn điều lệ	259	259	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

