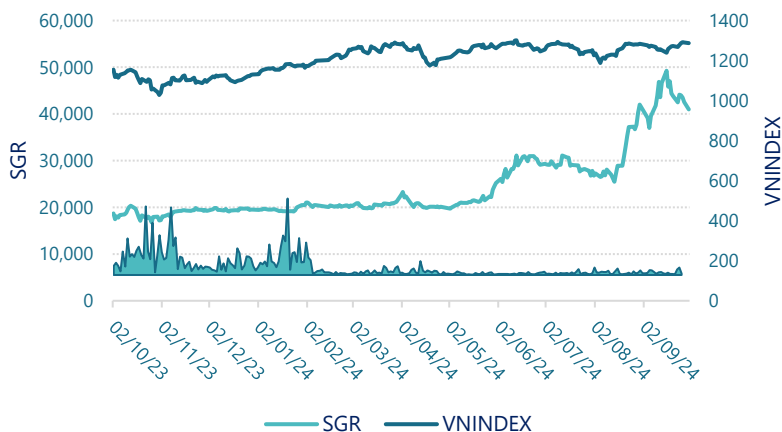




## CTCP Tổng CTCP Địa ốc Sài Gòn (HSX: SGR)

Lịch sử giá



### Thông tin giao dịch 30/09/2024

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Giá hiện tại (VNĐ)      | 41,000     |
| Cao nhất 52 tuần (VNĐ)  | 49,250     |
| Thấp nhất 52 tuần (VNĐ) | 16,799     |
| SL cổ phiếu LH          | 59,999,989 |
| KLGD BQ 20 phiên (CP)   | 335,915    |
| % sở hữu nước ngoài     | 0.1%       |
| Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)    |            |
| Vốn hóa (tỷ VNĐ)        | 2,460      |
| P/E                     | 33.5       |
| EPS                     | 1,222      |

### DT thuần

Q3/24

57.7

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 18.2 | 46.0%

YoY: ▲ 39.6 | 219%

### LN sau thuế

Q3/24

42.5

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 52.3 | 533%

YoY: ▲ 23.8 | 127%

### Tỷ suất lãi EBIT

Q3/24

96.8%

+/- YoY: ▼ 70.3%

### DT thuần

9T 2024

118

tỷ VNĐ

YoY: ▲ 70.9 | 150%

### LN sau thuế

9T 2024

19.1

tỷ VNĐ

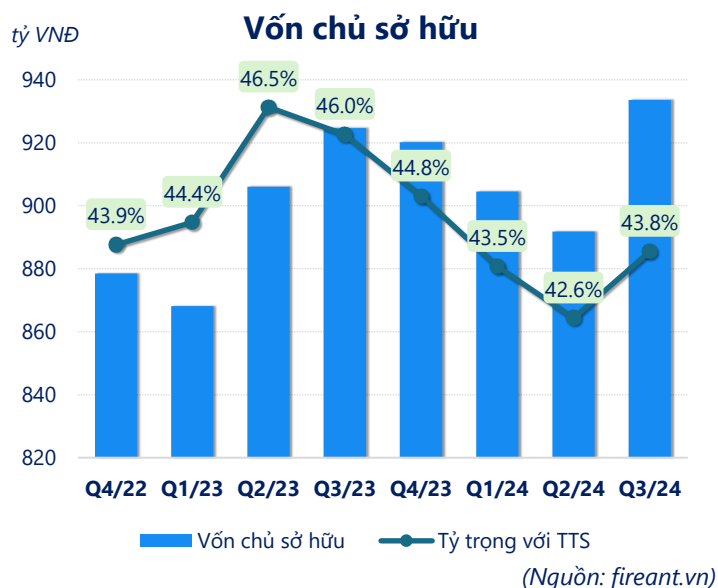
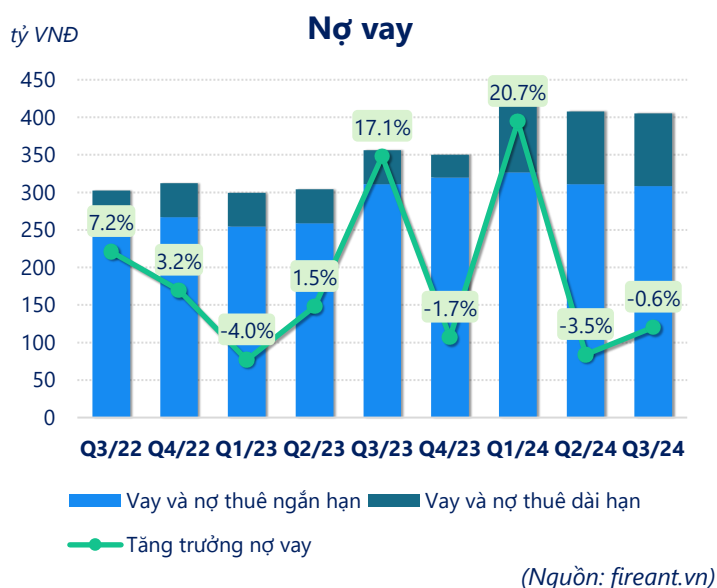
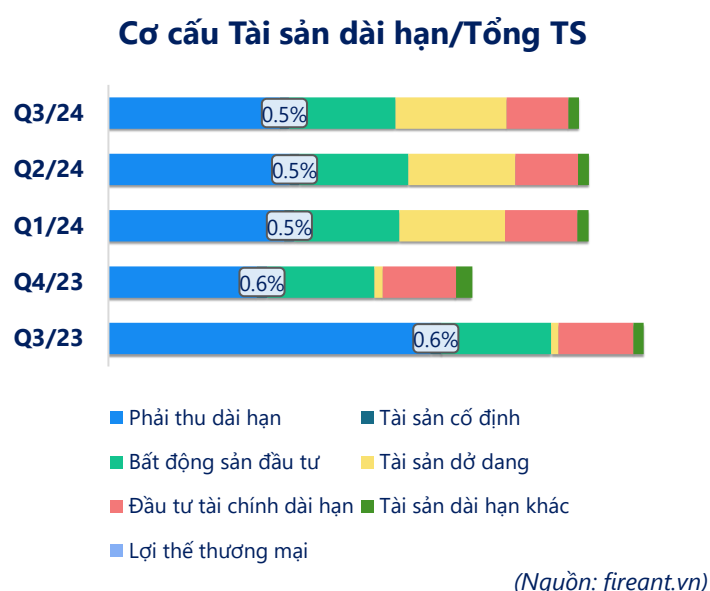
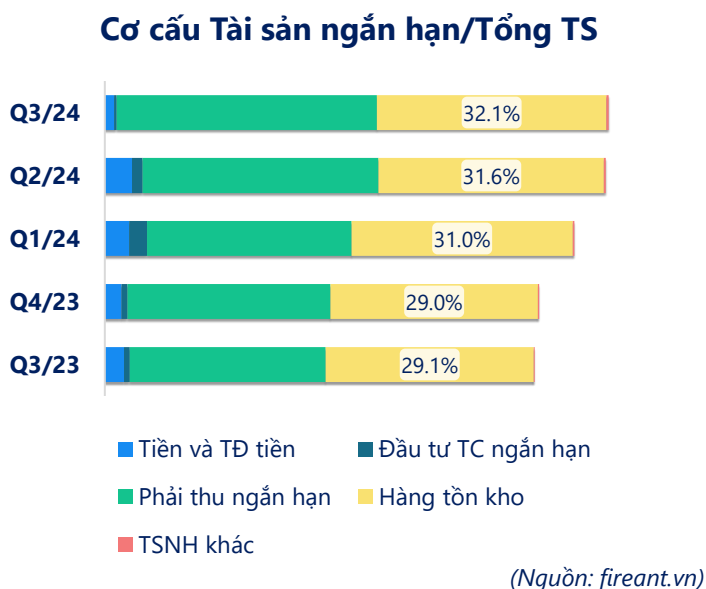
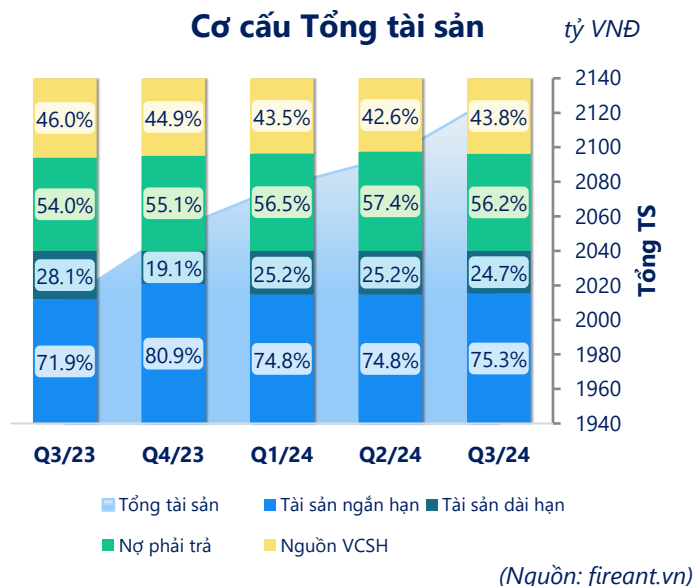
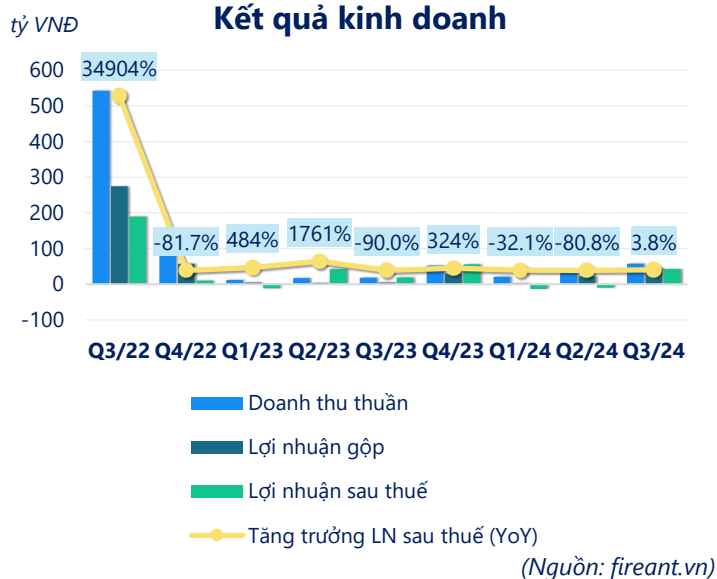
YoY: ▼ 30.5 | -61.5%

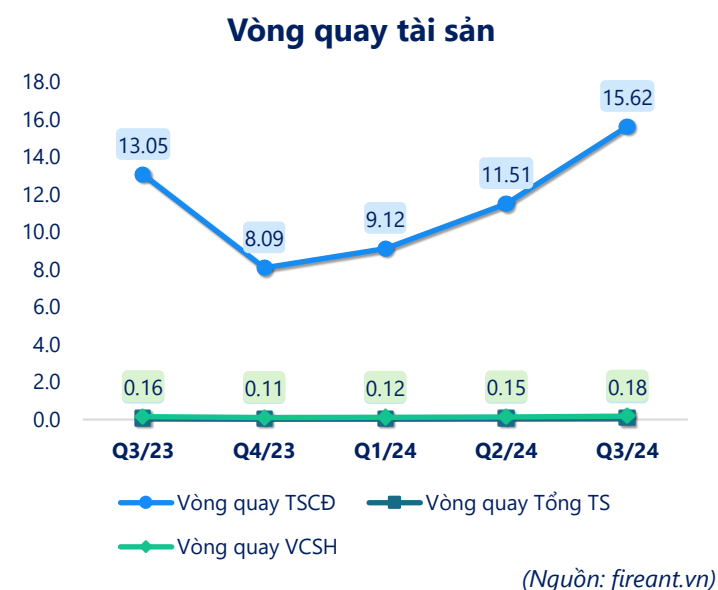
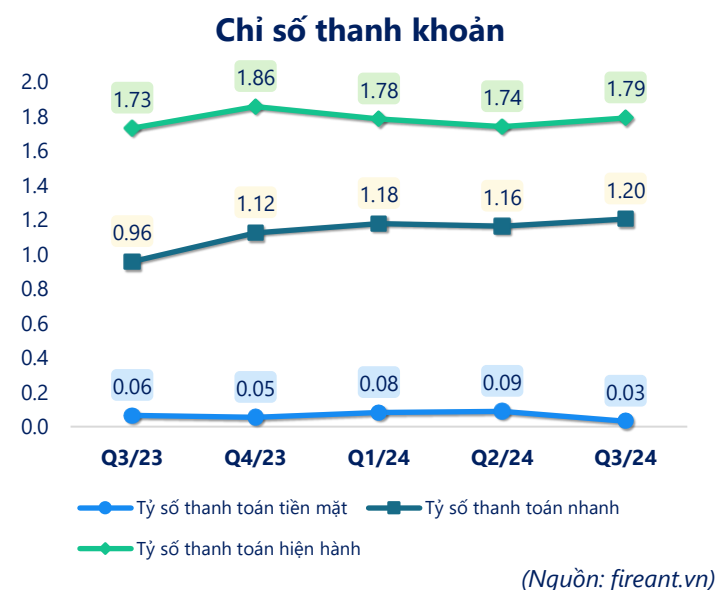
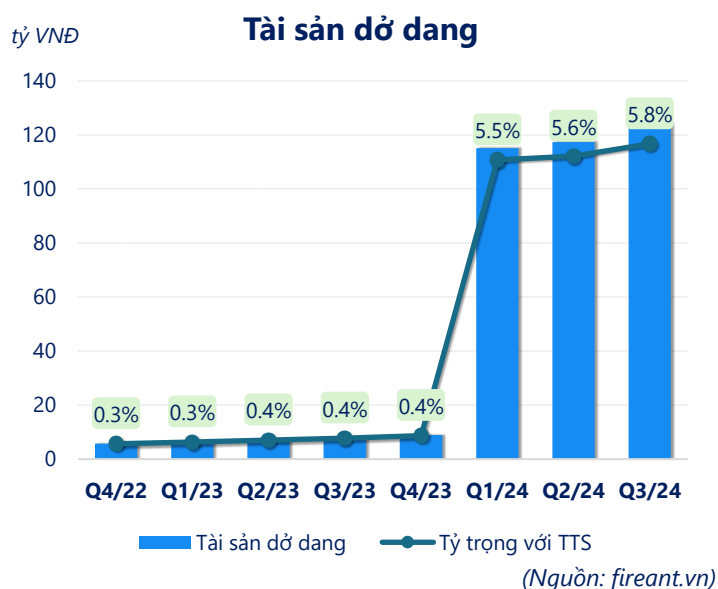
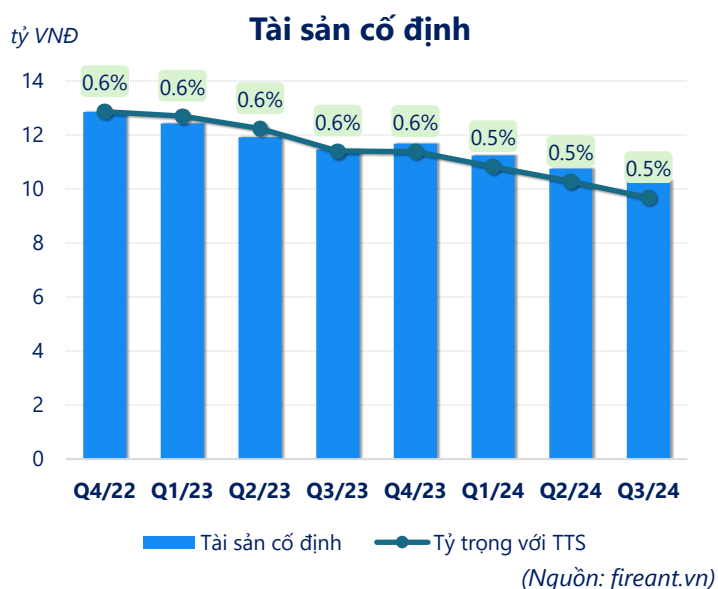
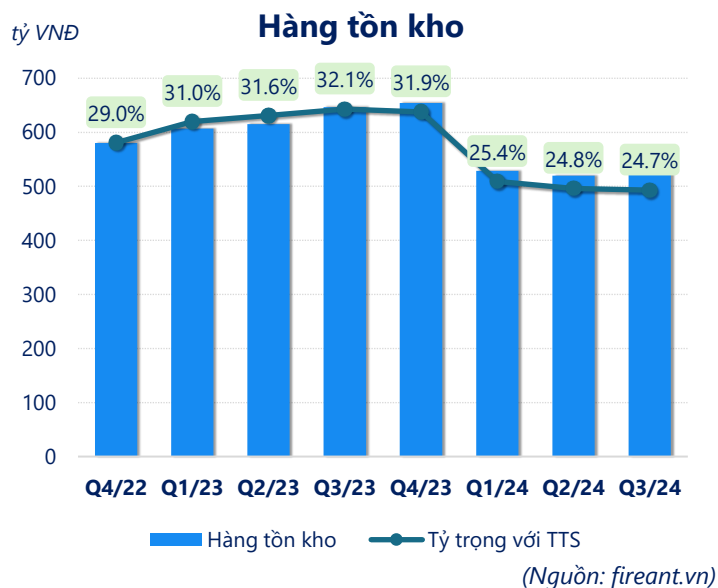
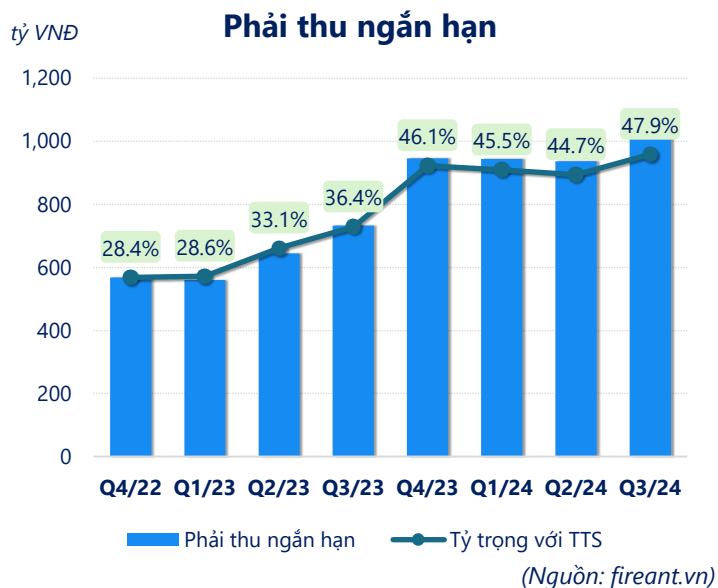
### ROE

Q3/24

7.9%

+/- YoY: ▲ 1.3%





| CÂN ĐỐI KẾ TOÁN<br>(tỷ VNĐ) | Q3/23        | Q4/23        | Q1/24        | Q2/24        | Q3/24        |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Tổng tài sản</b>         | <b>2,011</b> | <b>2,052</b> | <b>2,077</b> | <b>2,094</b> | <b>2,130</b> |
| <b>Tài sản ngắn hạn</b>     | <b>1,446</b> | <b>1,660</b> | <b>1,554</b> | <b>1,566</b> | <b>1,604</b> |
| Tiền và tương đương tiền    | 54.1         | 47.6         | 70.7         | 79.7         | 27.9         |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn   | 7.17         | 7.15         | 7.18         | 27.4         | 27.1         |
| Phải thu ngắn hạn           | 732          | 946          | 944          | 936          | 1,021        |
| Hàng tồn kho                | 646          | 655          | 529          | 520          | 525          |
| Tài sản ngắn hạn khác       | 5.88         | 4.17         | 3.10         | 3.00         | 2.65         |
| <b>Tài sản dài hạn</b>      | <b>565</b>   | <b>392</b>   | <b>524</b>   | <b>528</b>   | <b>526</b>   |
| Phải thu dài hạn            | 340          | 160          | 192          | 199          | 192          |
| Tài sản cố định             | 11.5         | 11.7         | 11.2         | 10.8         | 10.3         |
| Bất động sản đầu tư         | 116          | 115          | 115          | 120          | 119          |
| Tài sản dở dang             | 7.83         | 8.97         | 115          | 117          | 124          |
| Đầu tư tài chính dài hạn    | 79.0         | 79.0         | 78.9         | 69.0         | 69.1         |
| Tài sản dài hạn khác        | 10.8         | 17.6         | 12.2         | 12.0         | 11.9         |
| Lợi thế thương mại          | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>Nợ phải trả</b>          | <b>1,086</b> | <b>1,132</b> | <b>1,173</b> | <b>1,202</b> | <b>1,197</b> |
| <b>Nợ ngắn hạn</b>          | <b>835</b>   | <b>894</b>   | <b>871</b>   | <b>900</b>   | <b>896</b>   |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn     | 311          | 320          | 327          | 311          | 308          |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 6.31         | 6.10         | 6.24         | 5.97         | 6.11         |
| Nợ dài hạn                  | 250          | 237          | 302          | 302          | 301          |
| Vay và nợ thuê dài hạn      | 45.0         | 30.0         | 95.6         | 96.6         | 96.6         |
| <b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b> | <b>925</b>   | <b>920</b>   | <b>905</b>   | <b>892</b>   | <b>934</b>   |
| <b>Vốn chủ sở hữu</b>       | <b>925</b>   | <b>920</b>   | <b>905</b>   | <b>892</b>   | <b>934</b>   |
| Vốn điều lệ                 | 600          | 600          | 600          | 600          | 600          |
| Kinh phí và quỹ khác        | 0.18         | 0.18         | 0.18         | 0.18         | 0.18         |

(Nguồn: fireant.vn)