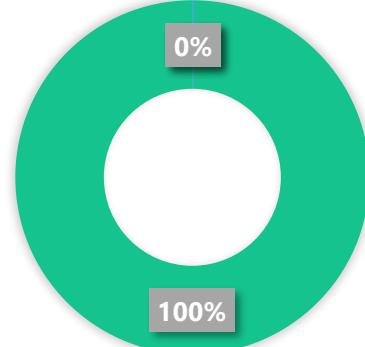
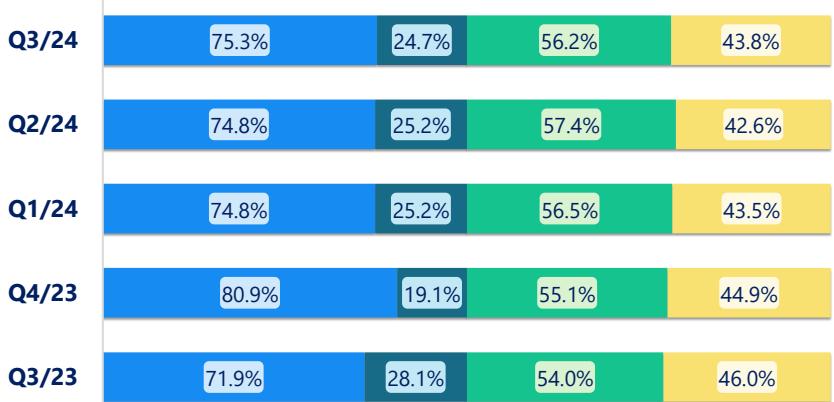


Thông tin giao dịch		30/09/2024
Giá hiện tại (VNĐ)		41,000
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		49,250
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		16,799
SL cổ phiếu LH		59,999,989
KLGD BQ 20 phiên (CP)		335,915
% sở hữu nước ngoài		0.1%
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		2,460
P/E		33.5
EPS		1,222

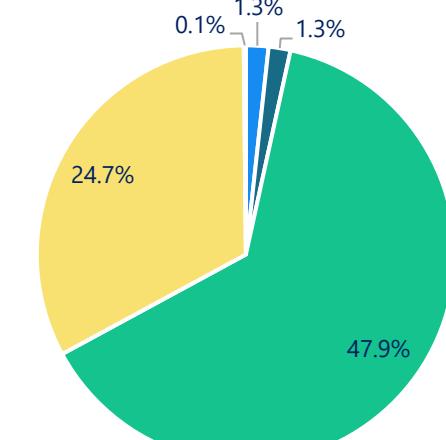
	YTD	1T	3T	6T
SGR	110.8%	-2.4%	40.7%	76.0%
VNINDEX	13.8%	0.3%	0.9%	0.1%

**Cơ cấu sở hữu**

(Nguồn: fireant.vn)

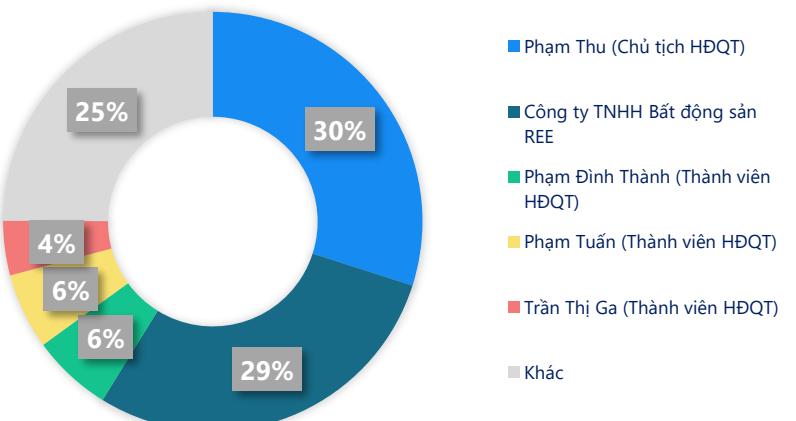
**Cơ cấu Tổng tài sản**

■ Tài sản ngắn hạn ■ Tài sản dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH  
(Nguồn: fireant.vn)

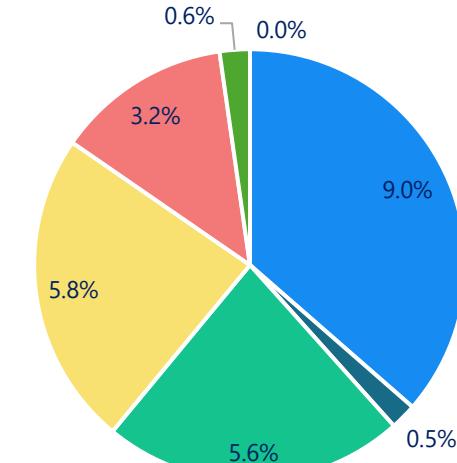
**Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS**

Q3/24

(Nguồn: fireant.vn)

**Cơ cấu cổ đông**

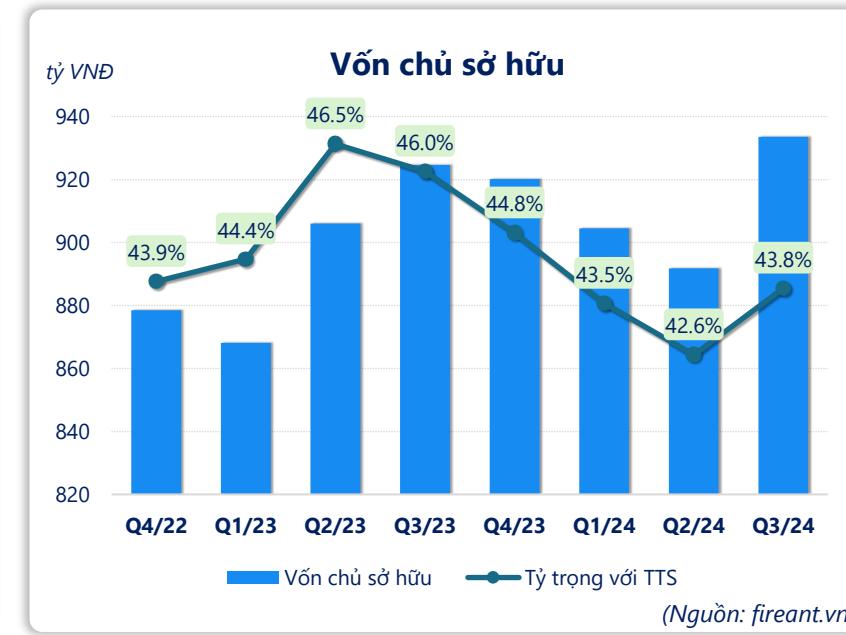
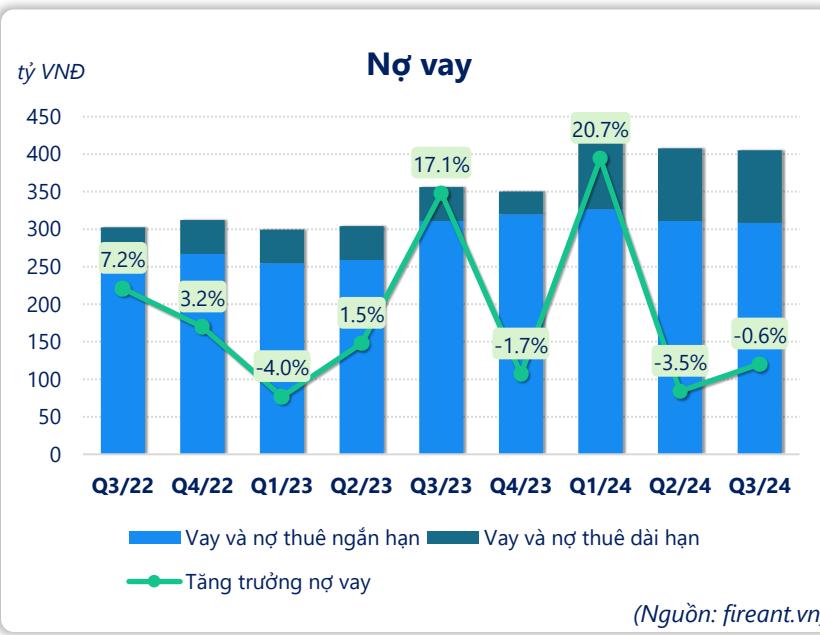
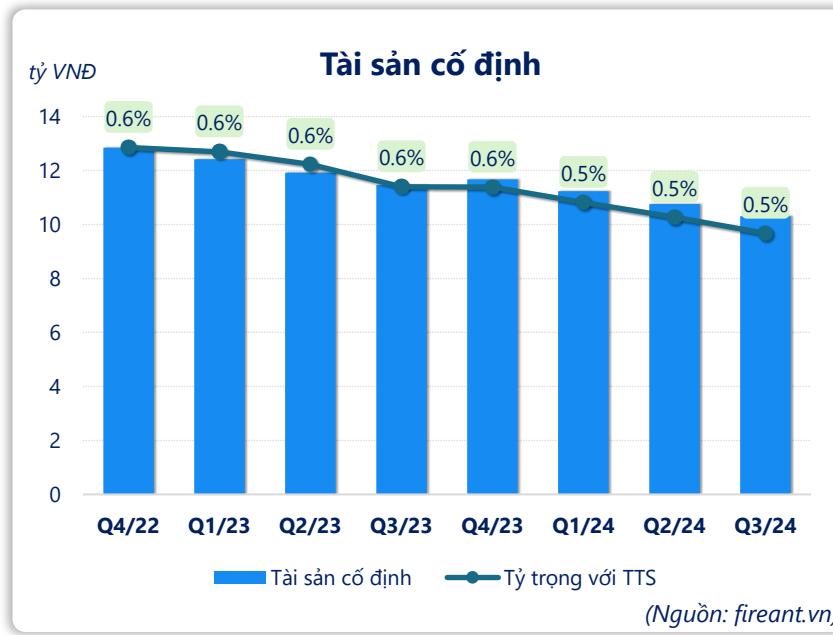
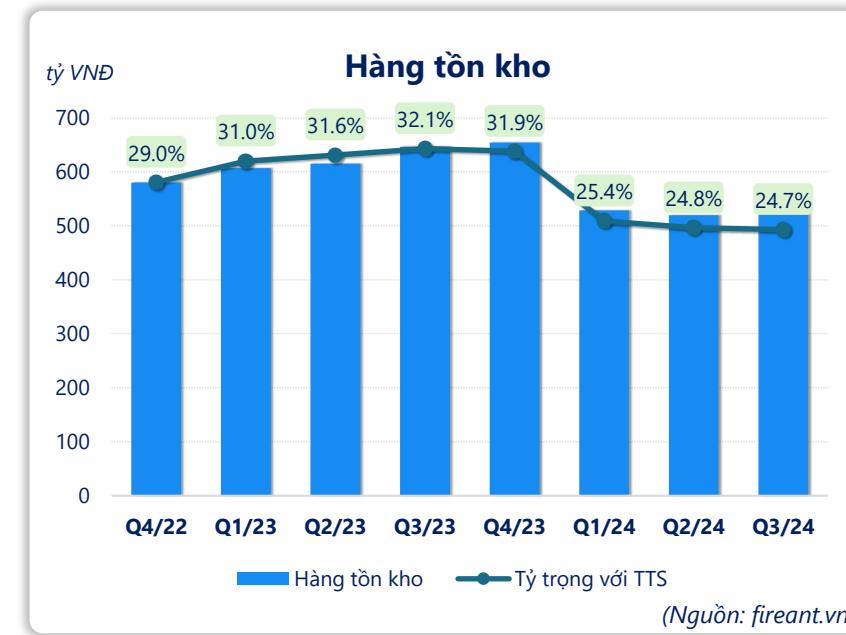
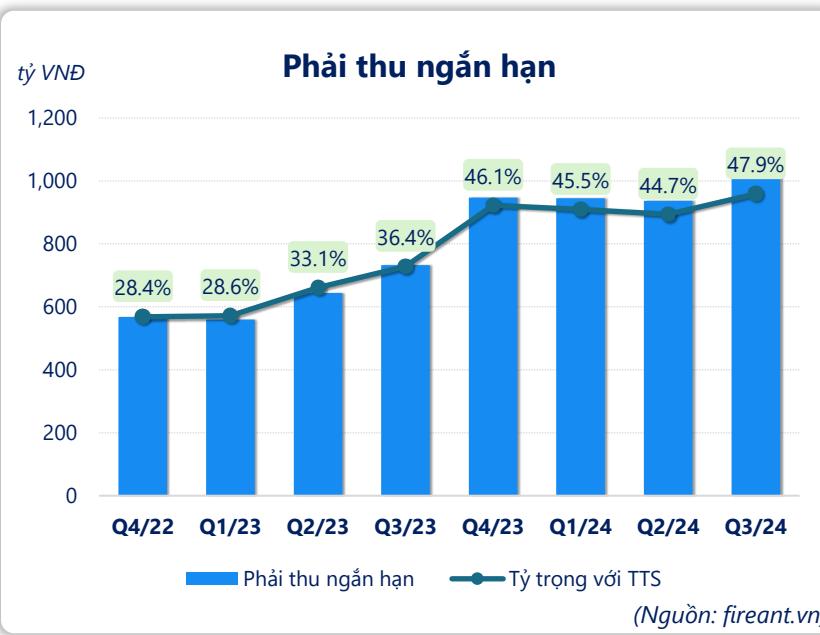
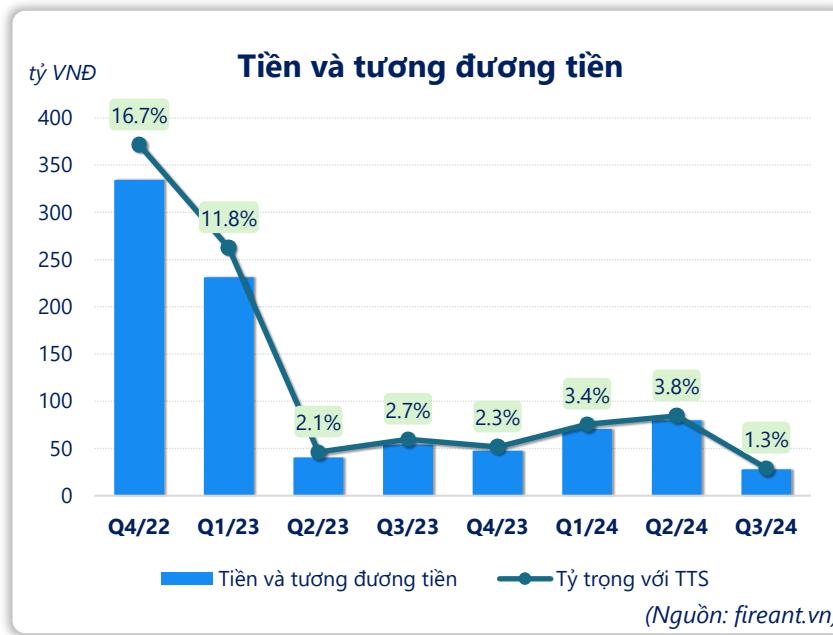
(Nguồn: fireant.vn)

**Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS**

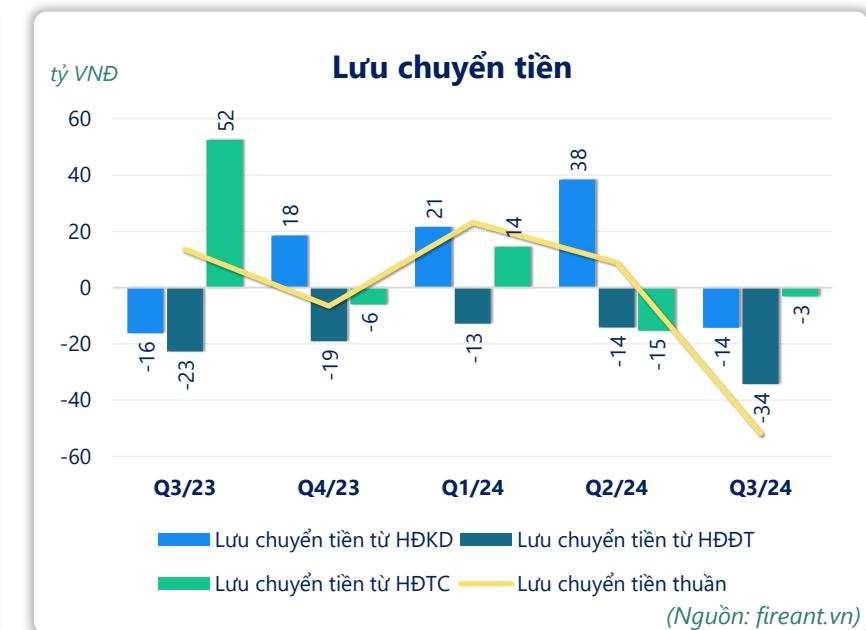
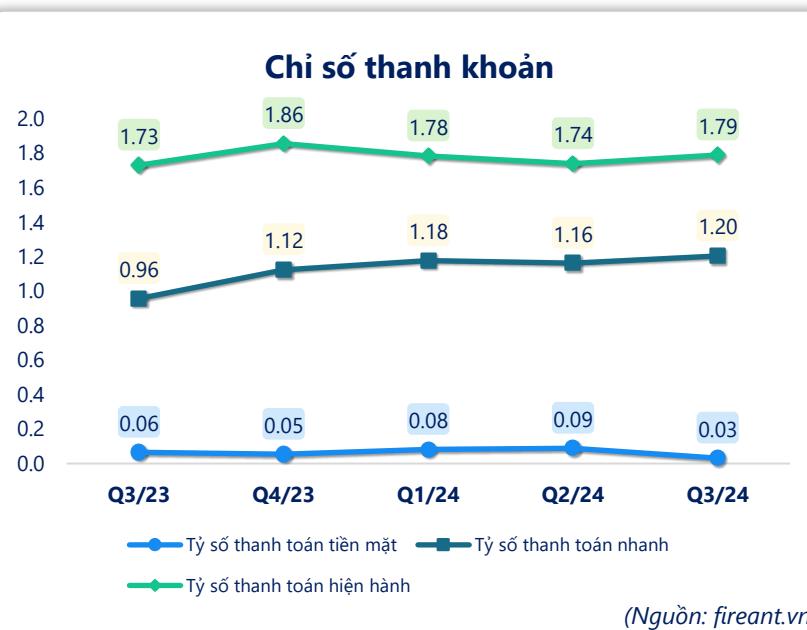
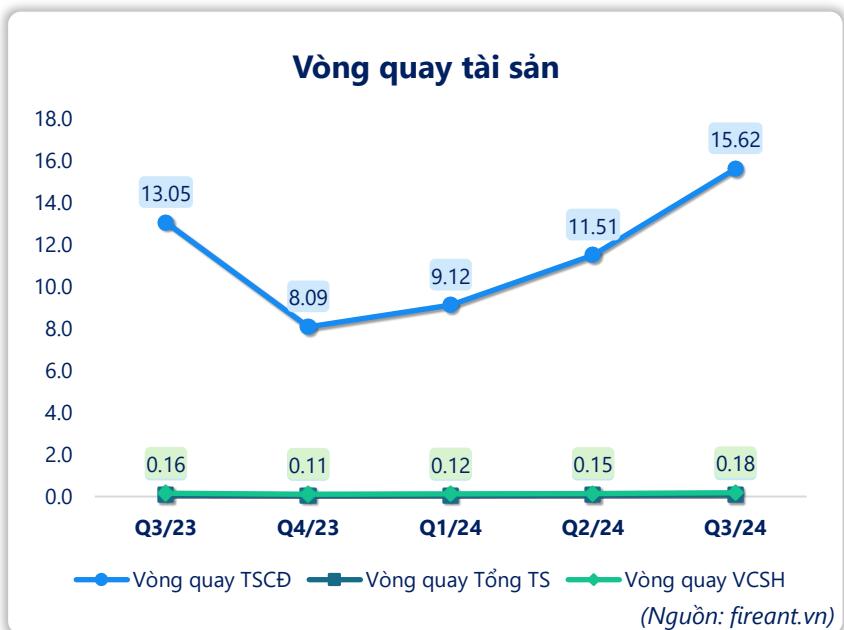
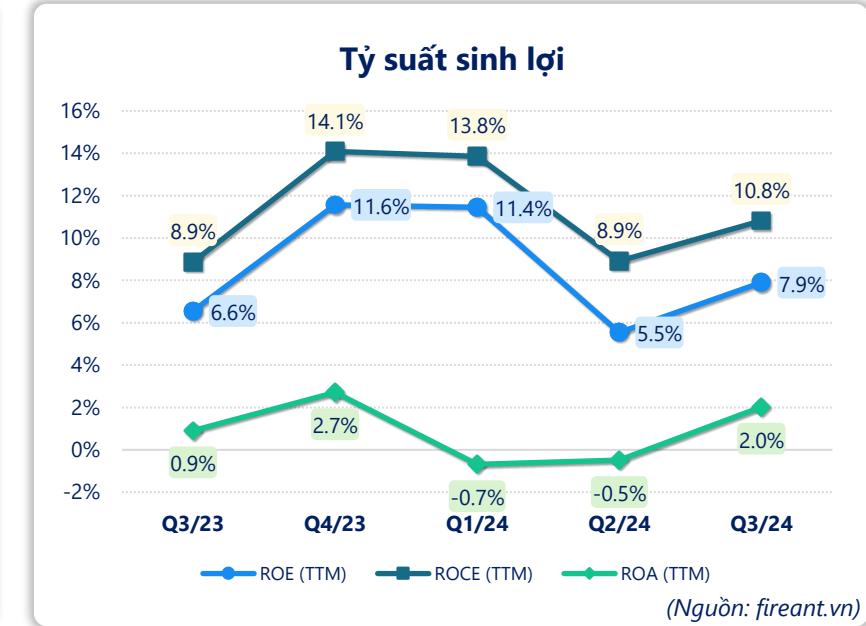
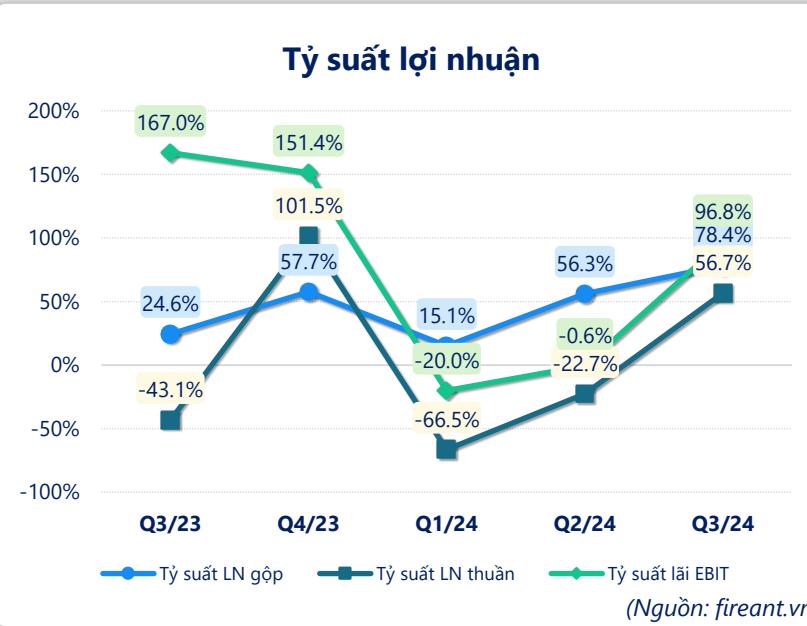
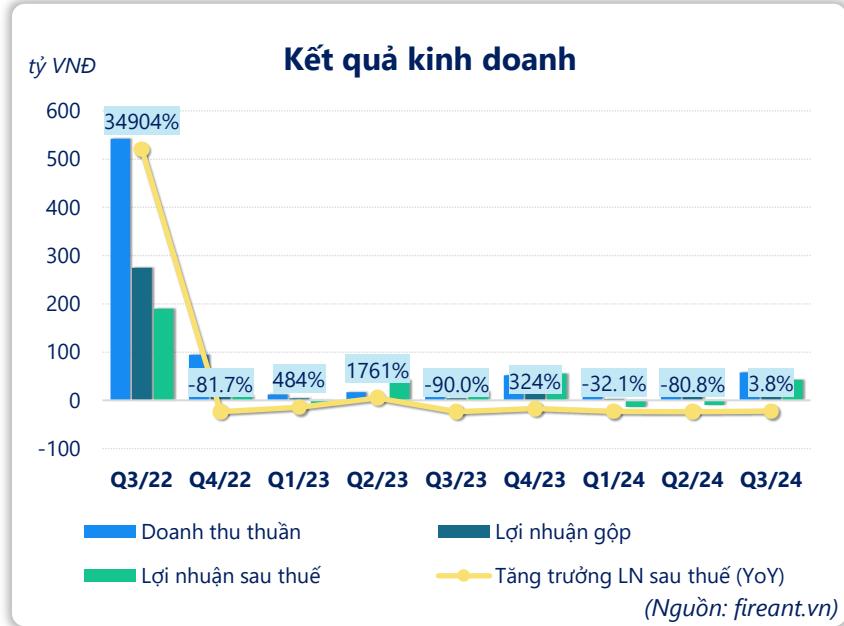
Q3/24

(Nguồn: fireant.vn)

# CTCP Tổng Cty CP Địa ốc Sài Gòn (HSX: SGR)



# CTCP Tổng CTCP Địa ốc Sài Gòn (HSX: SGR)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>2,130</b>	<b>2,048</b>	<b>4.0%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	1,604	1,525	5.2%
Tiền và tương đương tiền	27.9	47.6	-41.4%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	27.1	7.15	279%
Phải thu ngắn hạn	1,021	935	9.2%
Hàng tồn kho	525	533	-1.4%
Tài sản ngắn hạn khác	2.65	2.66	-0.2%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>526</b>	<b>523</b>	<b>0.6%</b>
Phải thu dài hạn	192	192	0.0%
Tài sản cố định	10.3	11.7	-11.7%
Bất động sản đầu tư	119	115	3.3%
Tài sản dở dang	124	113	9.7%
Đầu tư tài chính dài hạn	69.1	79.0	-12.6%
Tài sản dài hạn khác	<b>11.9</b>	<b>12.0</b>	<b>-0.9%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>1,197</b>	<b>1,130</b>	<b>5.9%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>896</b>	<b>826</b>	<b>8.5%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	308	253	21.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	6.11	5.92	3.1%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>301</b>	<b>304</b>	<b>-1.1%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	96.6	96.6	0.0%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>934</b>	<b>918</b>	<b>1.7%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>934</b>	<b>918</b>	<b>1.7%</b>
Vốn điều lệ	600	600	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0.18</b>	<b>0.18</b>	<b>0.0%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
<b>Doanh thu thuần</b>	18.1	52.1	20.7	39.5	57.7
Giá vốn hàng bán	13.7	22.0	17.6	17.3	12.4
<b>Lợi nhuận gộp</b>	4.46	30.1	3.12	22.2	45.2
Doanh thu HĐTC	5.17	47.8	0.74	2.27	6.64
Chi phí TC	7.36	9.33	8.27	9.38	8.90
<b>Chi phí lãi vay</b>	7.36	9.32	9.06	8.58	8.89
LN trong công ty LKLD	-0.13	0.01	-0.14	-0.15	0.05
Chi phí bán hàng	0.07	0.25	0	0.06	0.06
Chi phí QLDN	9.90	15.4	9.19	23.9	10.3
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	-7.82	52.9	-13.7	-8.97	32.7
Lợi nhuận khác	30.8	16.7	0.54	0.17	14.2
<b>LN trước thuế</b>	22.9	69.5	-13.2	-8.80	46.9
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	18.7	55.5	-13.6	-9.81	42.5
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	18.5	54.9	-13.8	-9.84	42.1

(Nguồn: fireant.vn)

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-16.2	18.5	21.5	38.3	-14.2
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-22.7	-19.0	-12.8	-14.2	-34.3
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	52.5	-5.97	14.4	-15.3	-3.17
Tiền đầu kỳ	40.5	54.1	47.6	70.7	79.7
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>13.6</b>	<b>-6.52</b>	<b>23.1</b>	<b>8.91</b>	<b>-51.7</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	54.1	47.6	70.7	79.7	27.9

(Nguồn: fireant.vn)