

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

## CTCP Địa ốc 11

Ngày 30/09/2024	11,600 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	0.9%	-4.9%

DT thuần Q3/24
39.8
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 23.1  138%
YoY: ▲ 29.8  298%

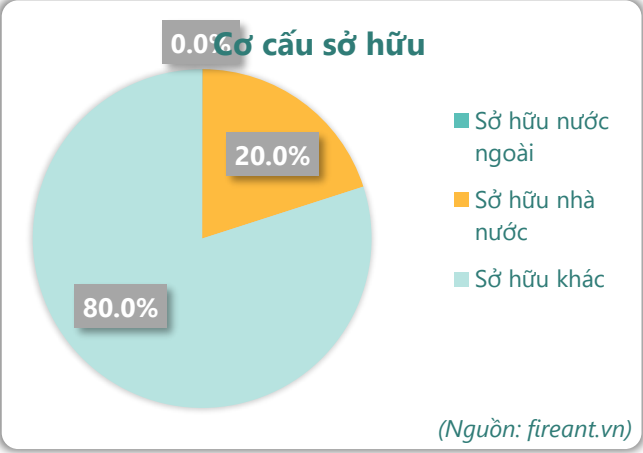
LN thuần Q3/24
0.59
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 0.92  277%
YoY: ▲ 0.08  14.8%

LN sau thuế Q3/24
0.52
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.93  -63.9%
YoY: ▲ 0.24  87.0%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
1.5%
YoY: +/-▼ 9.2%

ROE (TTM) Q3/24
1.9%
YoY: +/-▲ 0.1%

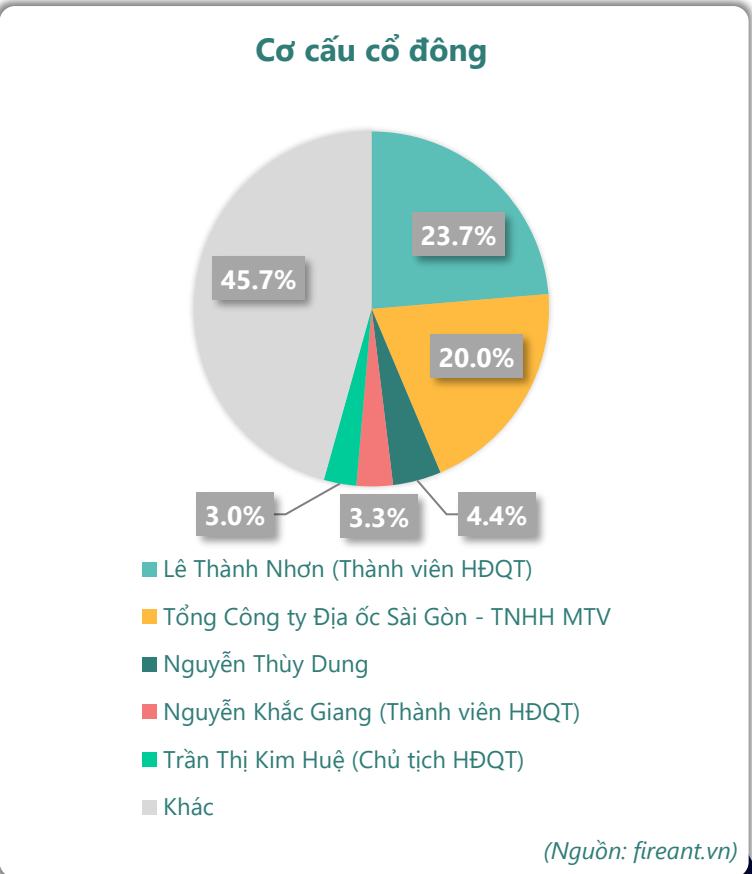
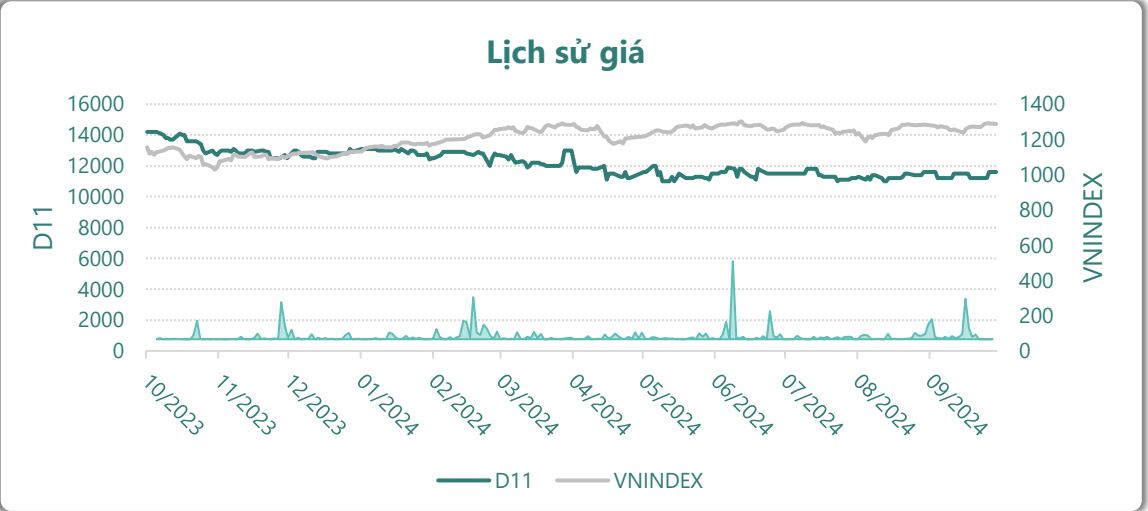
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	11,000 - 14,200
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	85
Số lượng CPLH (CP)	7,338,138
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,095
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.02
EPS	487
P/E	23.8



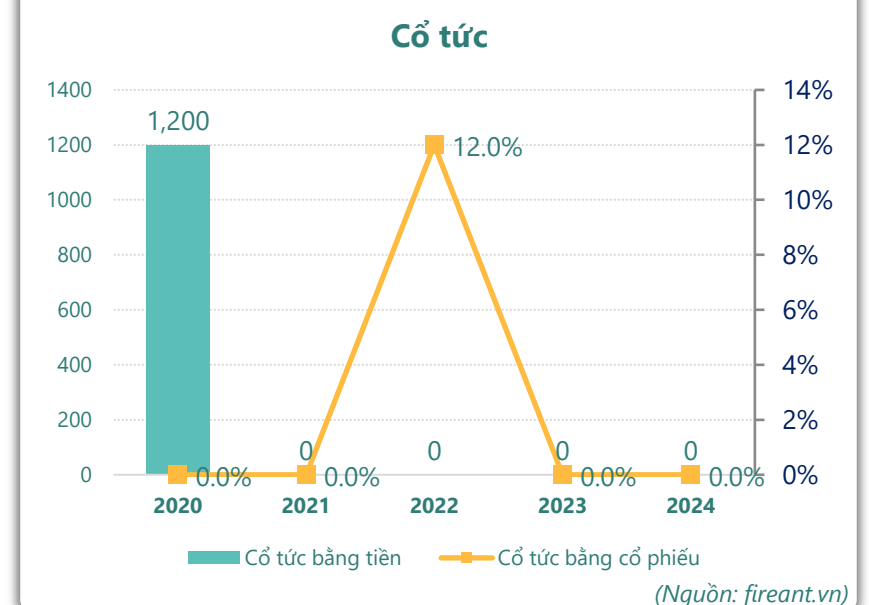
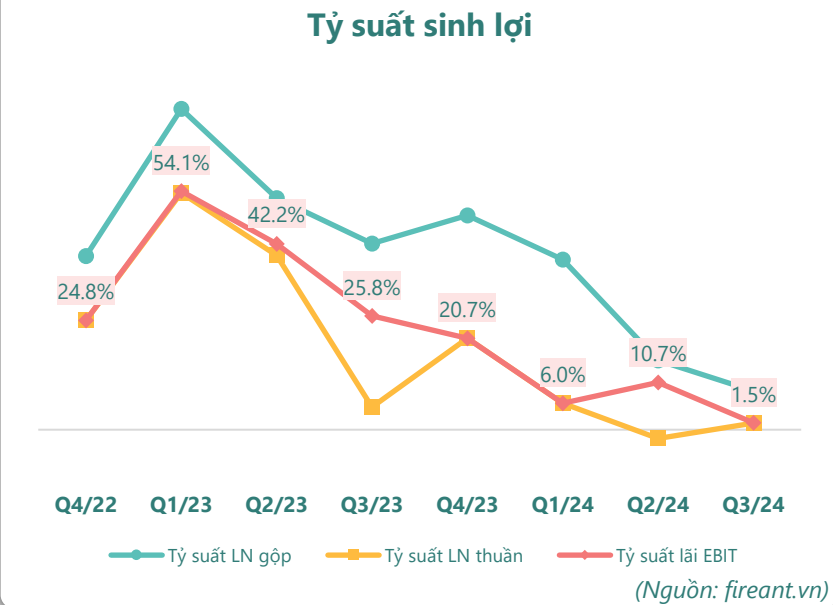
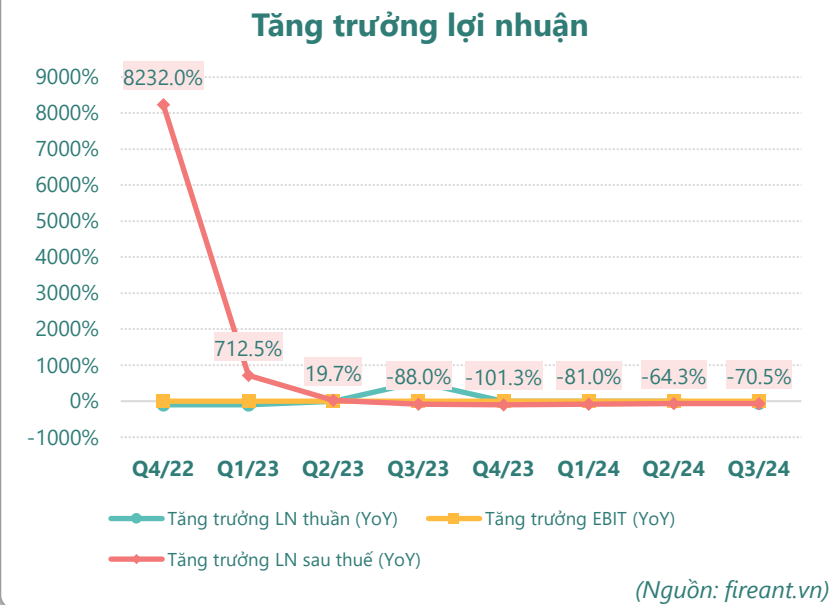
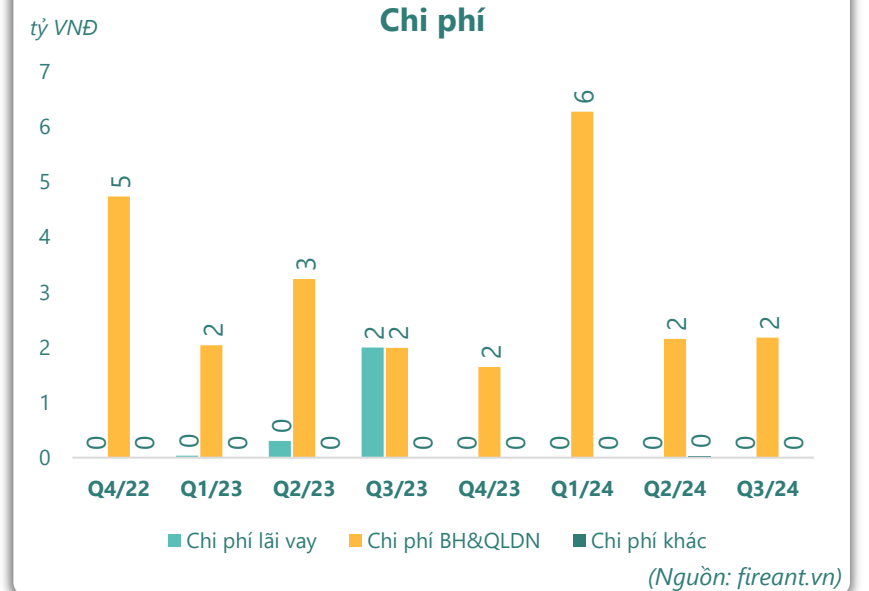
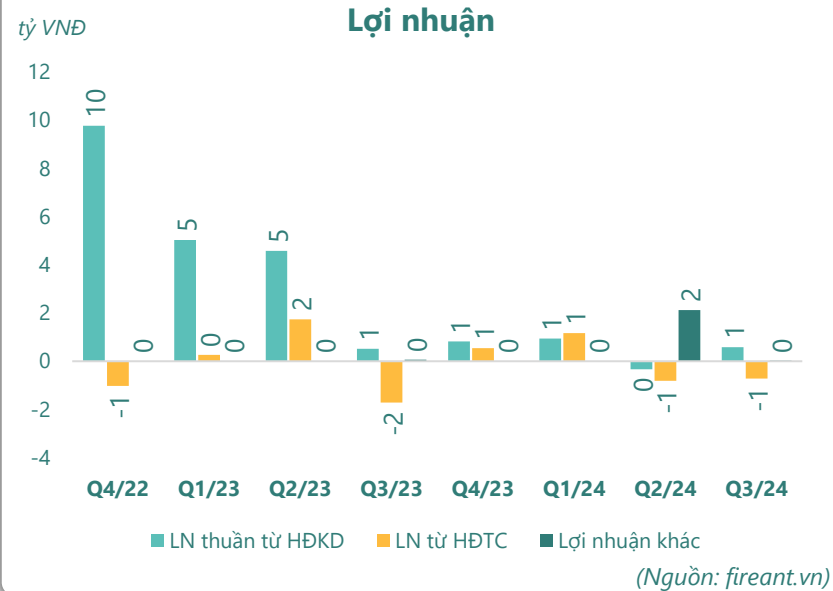
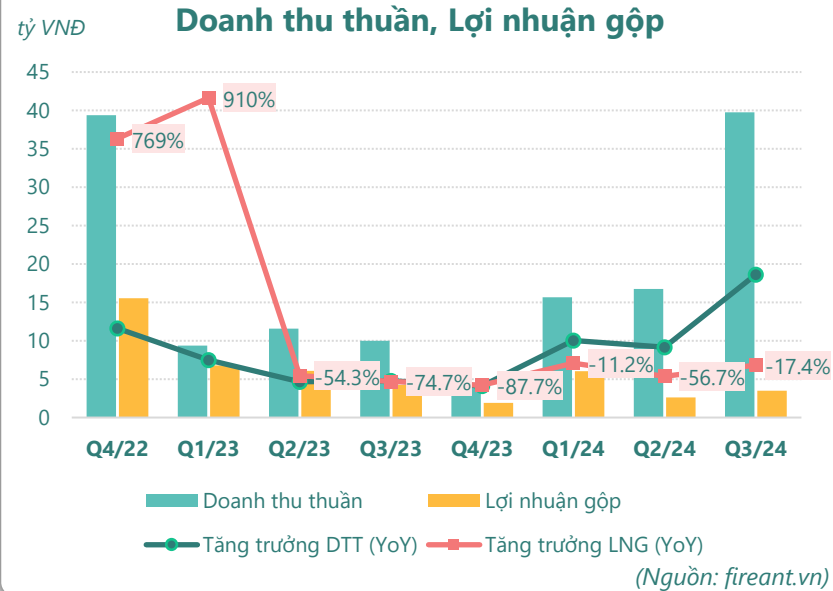
DT thuần 9T 2024
72.2
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 41.3  133%

LN thuần 9T 2024
1.19
tỷ VNĐ
YoY: ▼8.91  -88.2%

LN sau thuế 9T 2024
2.73
tỷ VNĐ
YoY: ▼5.21  -65.7%



## KẾT QUẢ KINH DOANH



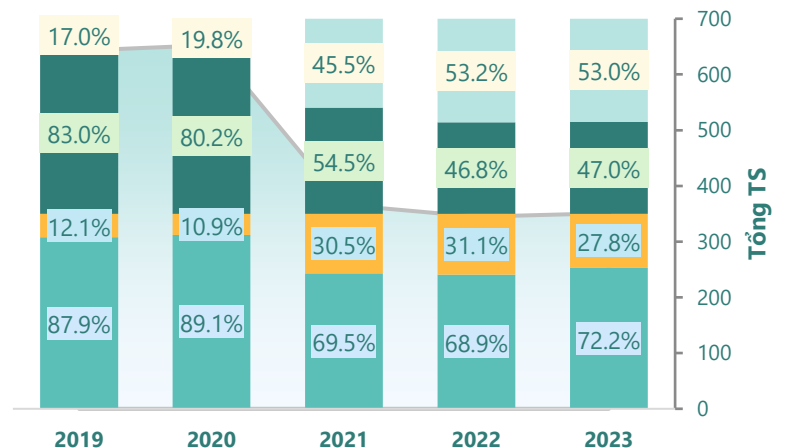


## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ

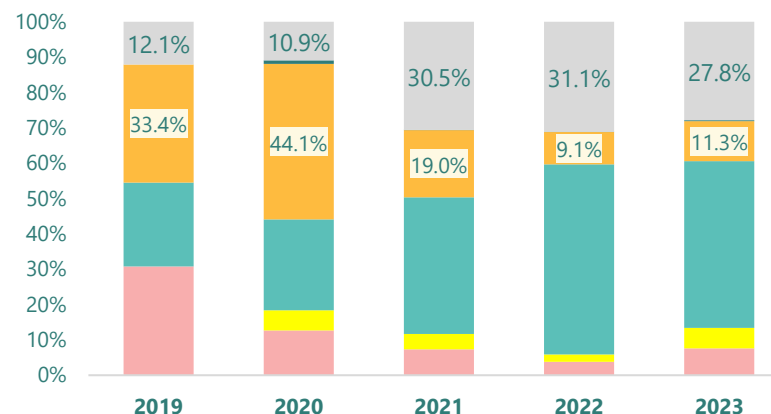
Tổng TS



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

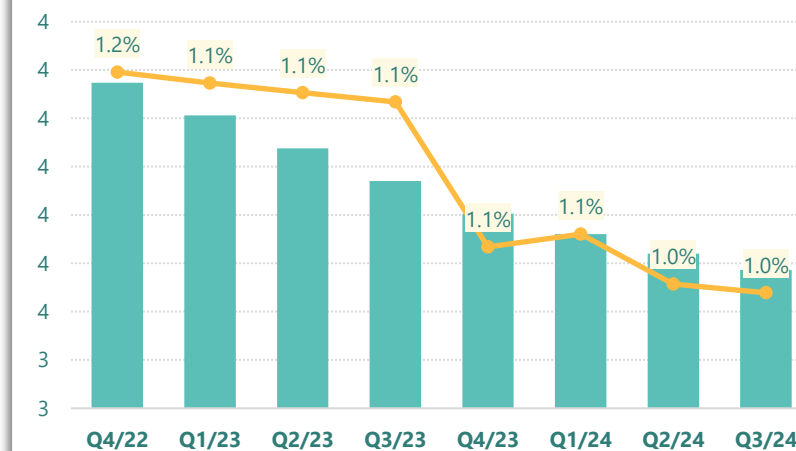


■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn ■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

tỷ VNĐ

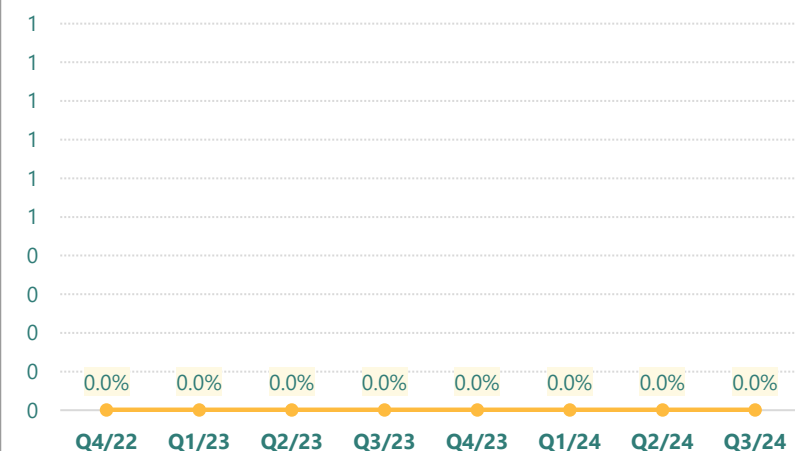


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

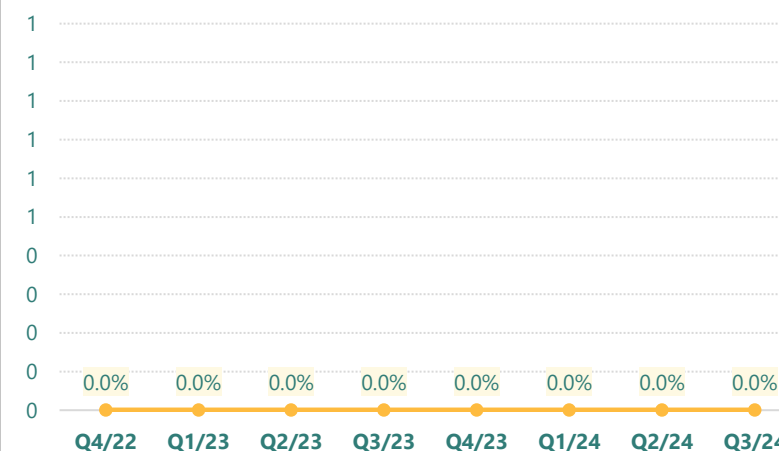


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

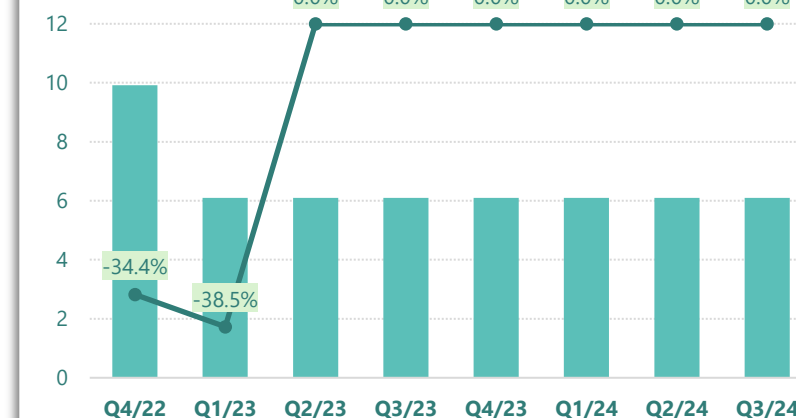


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

tỷ VNĐ



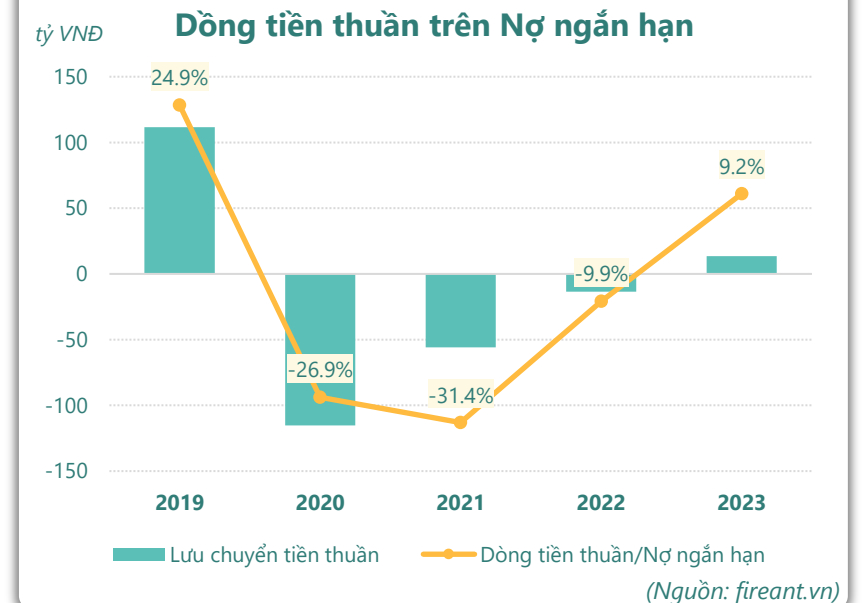
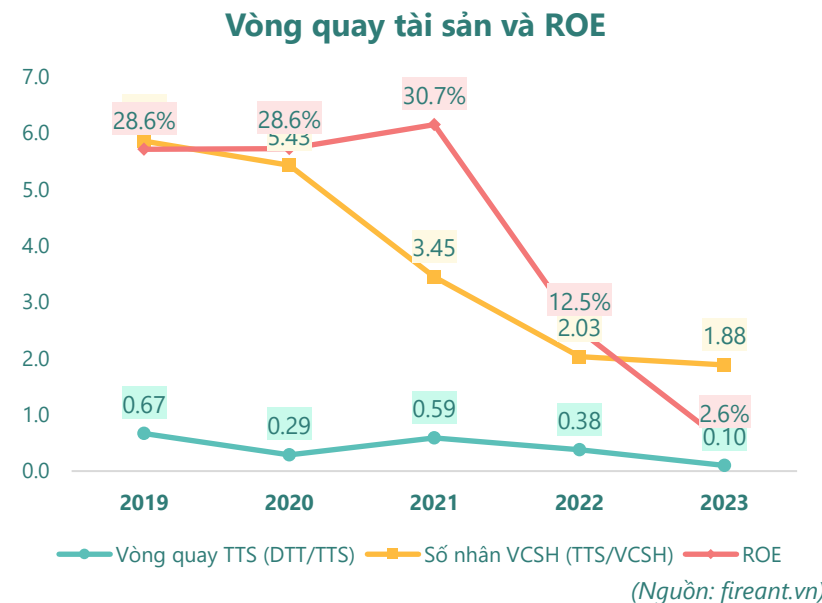
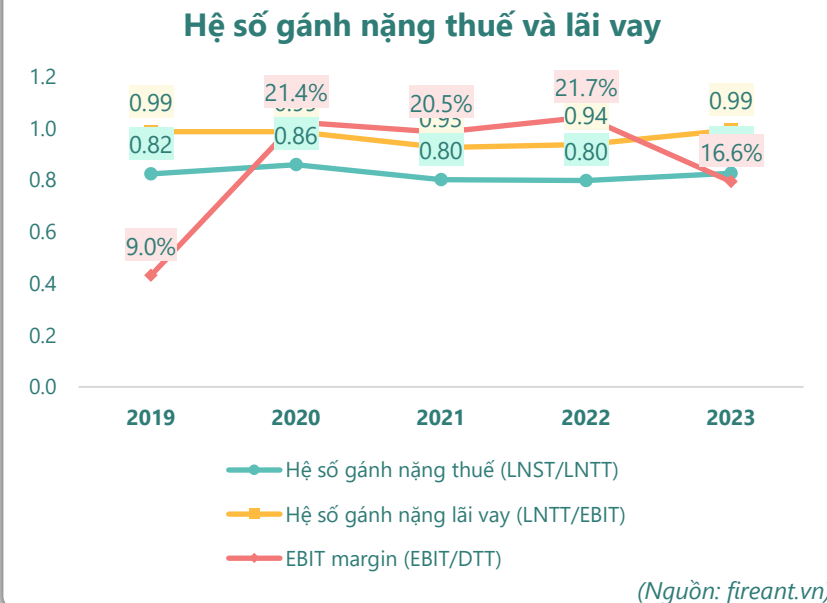
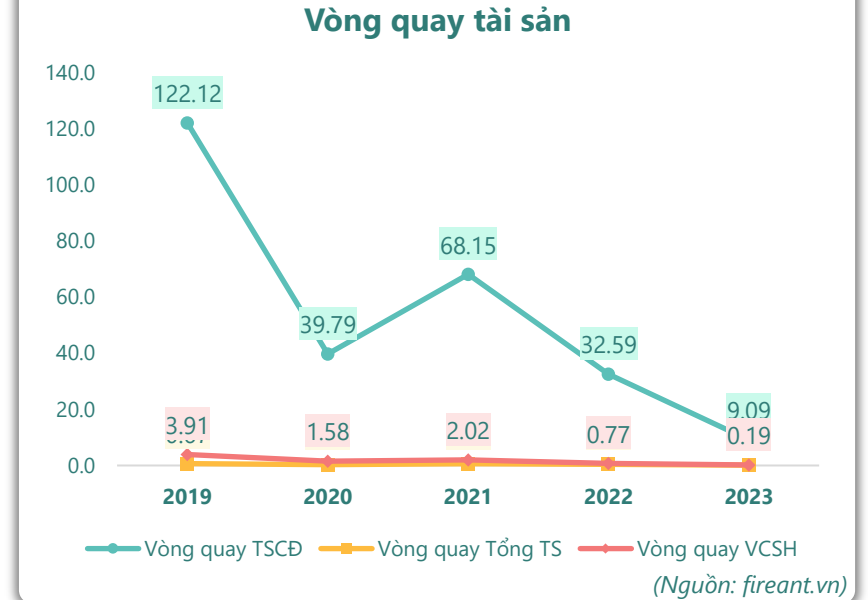
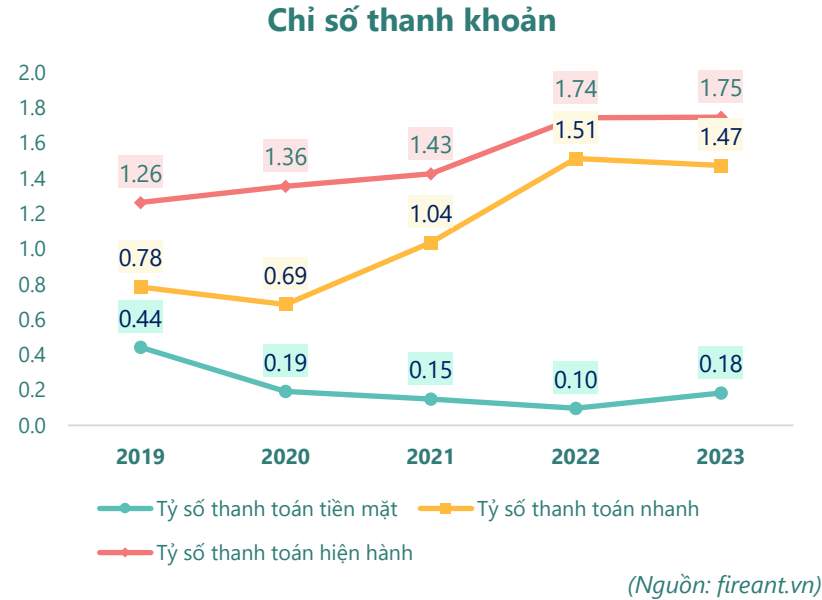
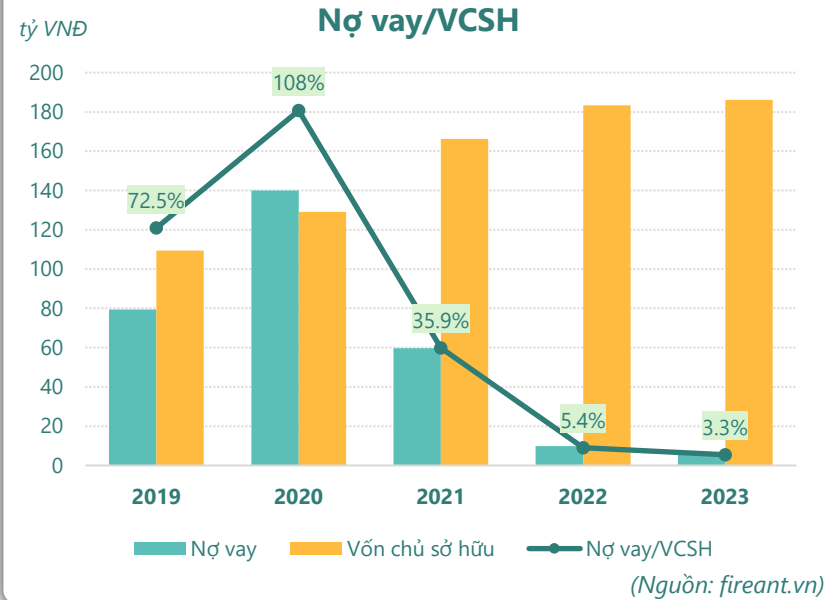
■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)



## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>39.8</b>	<b>10.0</b>	<b>298%</b>	<b>72.2</b>	<b>30.9</b>	<b>133%</b>
Giá vốn hàng bán	36.3	5.79	526%	60.0	13.8	334%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>3.49</b>	<b>4.23</b>	<b>-17.5%</b>	<b>12.2</b>	<b>17.1</b>	<b>-28.9%</b>
Doanh thu HĐTC	1.44	0.28	413%	5.18	0.63	726%
Chi phí TC	2.16	2.00	8.0%	5.54	0.35	1485%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0</b>	<b>2.00</b>	<b>-100%</b>	<b>0</b>	<b>2.34</b>	<b>-100%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	0	0.21	-100%	0.24	0.86	-71.8%
Chi phí QLDN	<b>2.18</b>	<b>1.78</b>	<b>22.5%</b>	<b>10.4</b>	<b>6.41</b>	<b>61.7%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>0.59</b>	<b>0.51</b>	<b>14.8%</b>	<b>1.19</b>	<b>10.1</b>	<b>-88.2%</b>
Lợi nhuận khác	<b>0.03</b>	<b>0.07</b>	<b>-60.0%</b>	<b>2.15</b>	<b>0.07</b>	<b>2941%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>0.61</b>	<b>0.58</b>	<b>5.8%</b>	<b>3.34</b>	<b>10.2</b>	<b>-67.2%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>0.52</b>	<b>0.28</b>	<b>87.0%</b>	<b>2.73</b>	<b>7.94</b>	<b>-65.7%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>0.52</b>	<b>0.28</b>	<b>87.0%</b>	<b>2.73</b>	<b>7.94</b>	<b>-65.7%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	3.03	3.03	24.1	-6.44	-0.59	-1.88
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-4.48	0.06	-6.85	7.07	-0.62	1.19
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	0	0	0	0	0
Tiền đầu kỳ	7.73	6.27	9.37	26.6	27.2	26.0
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-1.45</b>	<b>3.09</b>	<b>17.3</b>	<b>0.62</b>	<b>-1.21</b>	<b>-0.69</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	6.27	9.37	26.6	27.2	26.0	25.4

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>350</b>	<b>351</b>	<b>-0.4%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>254</b>	<b>253</b>	<b>0.1%</b>
Tiền và tương đương tiền	25.4	26.6	-4.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	25.4	20.2	25.6%
Phải thu ngắn hạn	152	166	-8.3%
Hàng tồn kho	49.5	39.8	24.4%
Tài sản ngắn hạn khác	1.65	1.15	43.5%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>95.9</b>	<b>97.7</b>	<b>-1.8%</b>
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	3.59	3.70	-3.2%
Bất động sản đầu tư	92.4	94.0	-1.7%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	<b>0</b>	<b>0</b>	
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>161</b>	<b>165</b>	<b>-2.1%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>141</b>	<b>145</b>	<b>-2.8%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	6.10	6.10	0.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	16.1	4.52	257%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>20.5</b>	<b>20.0</b>	<b>2.6%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>188</b>	<b>186</b>	<b>1.1%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>188</b>	<b>186</b>	<b>1.1%</b>
Vốn điều lệ	73.4	65.5	12.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

