

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Đầu tư phát triển - Xây dựng (DIC) Số 2

Ngày 30/09/2024	7,200 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-	-	24.1%

DT thuần Q3/24
54.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▼13.4 -19.7%
YoY: ▼1.10 -2.0%

LN thuần Q3/24
1.86
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.91 -33.0%
YoY: ▲ 0.30 19.0%

LN sau thuế Q3/24
1.35
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.17 -11.5%
YoY: ▲ 1.14 541%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
8.2%
YoY: +/-▼ 0.8%

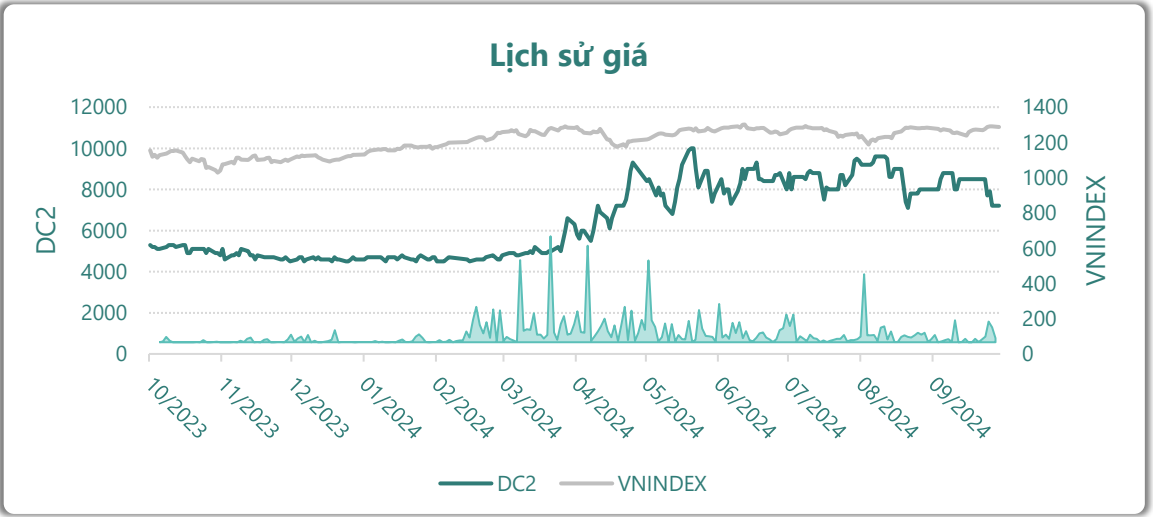
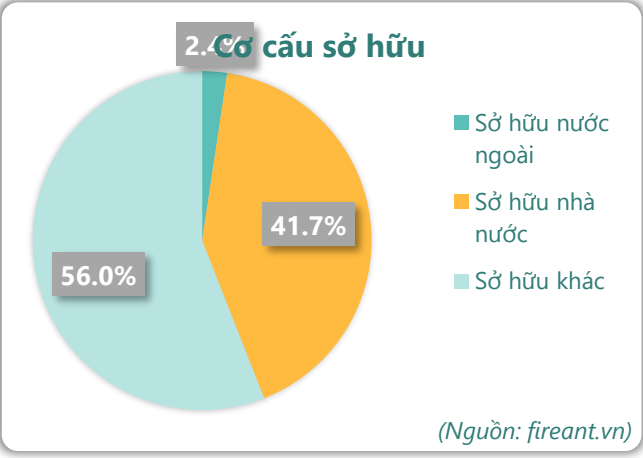
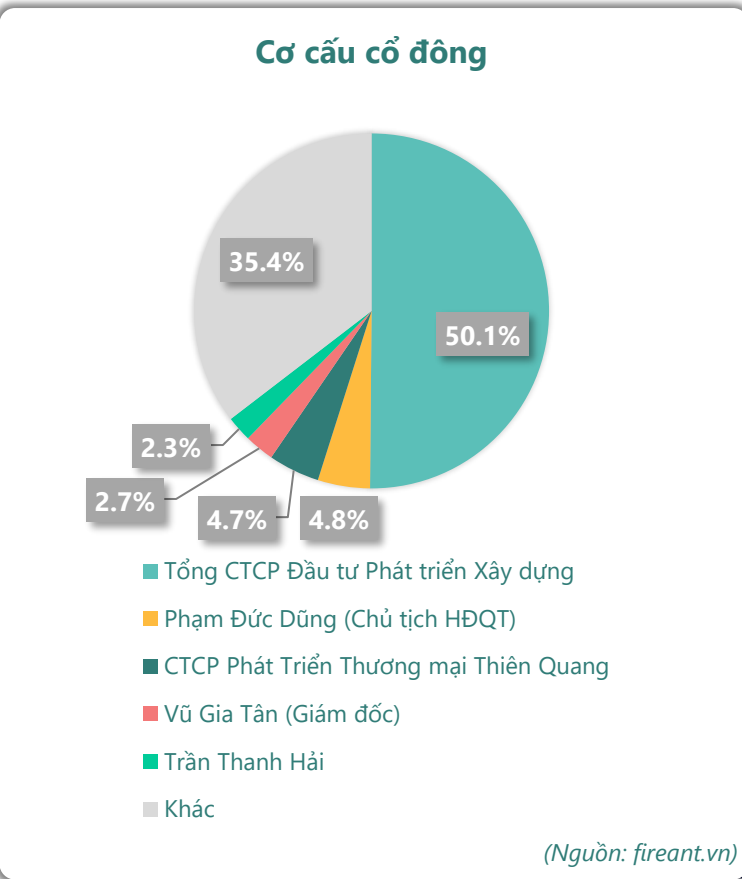
ROE (TTM) Q3/24
4.9%
YoY: +/-▲ 1.4%

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	4,500 - 10,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	54
Số lượng CPLH (CP)	7,556,341
KLGD BQ 20 phiên (CP)	445
Sở hữu nước ngoài	2.4%
Beta	0.38
EPS	529
P/E	13.6

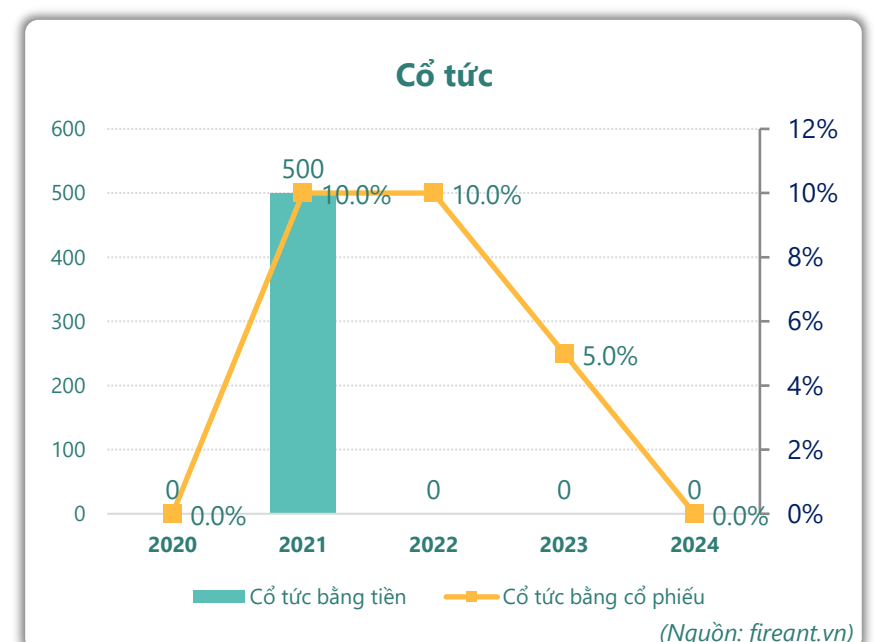
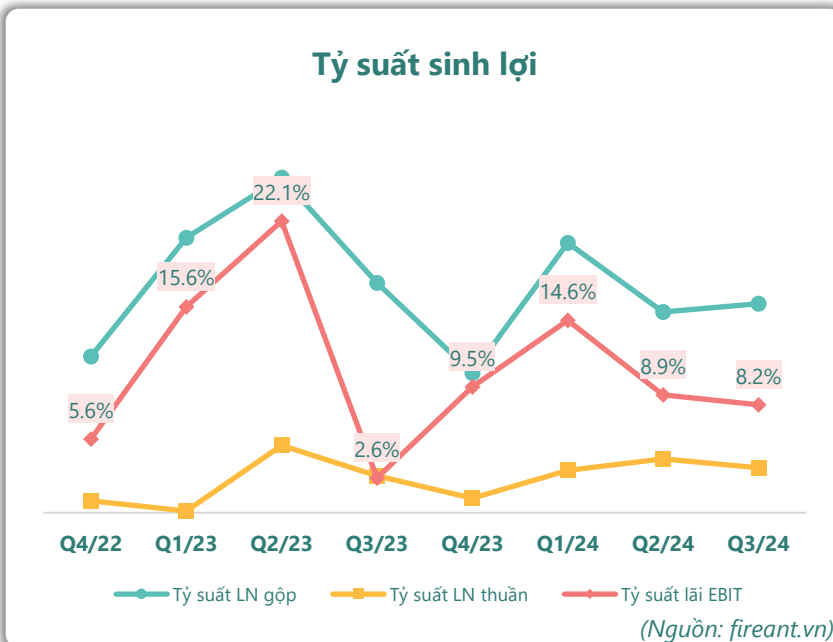
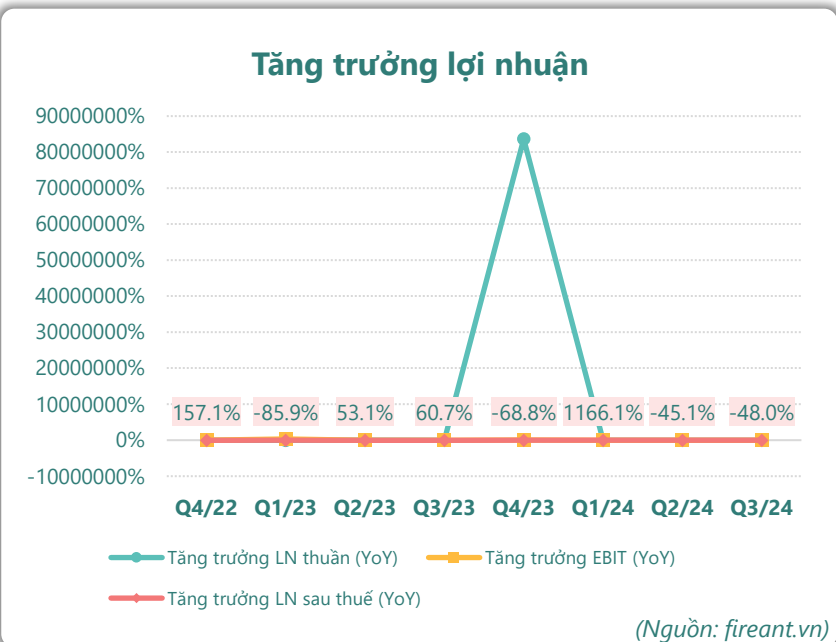
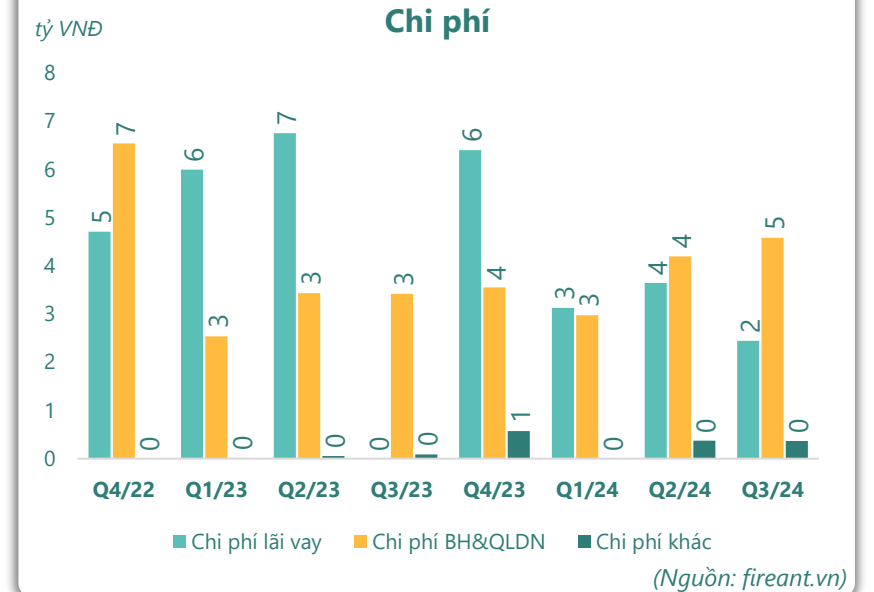
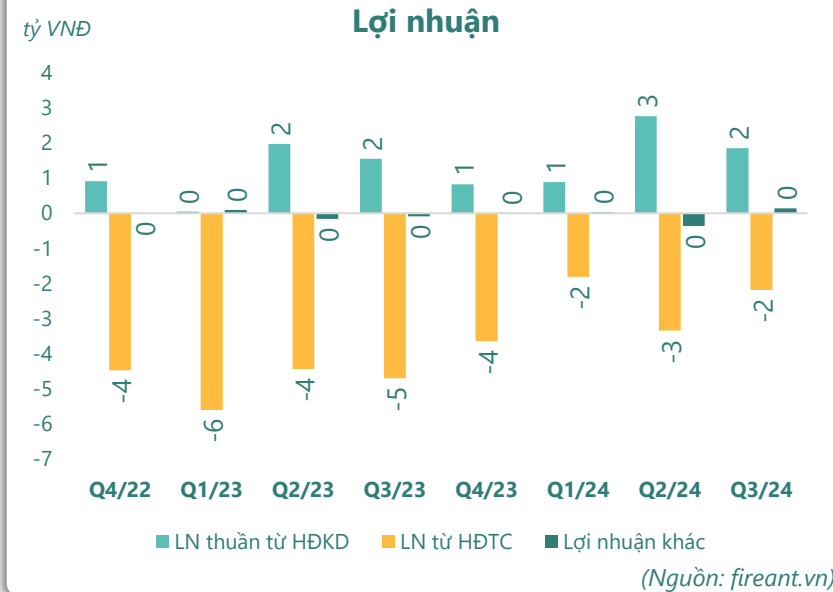
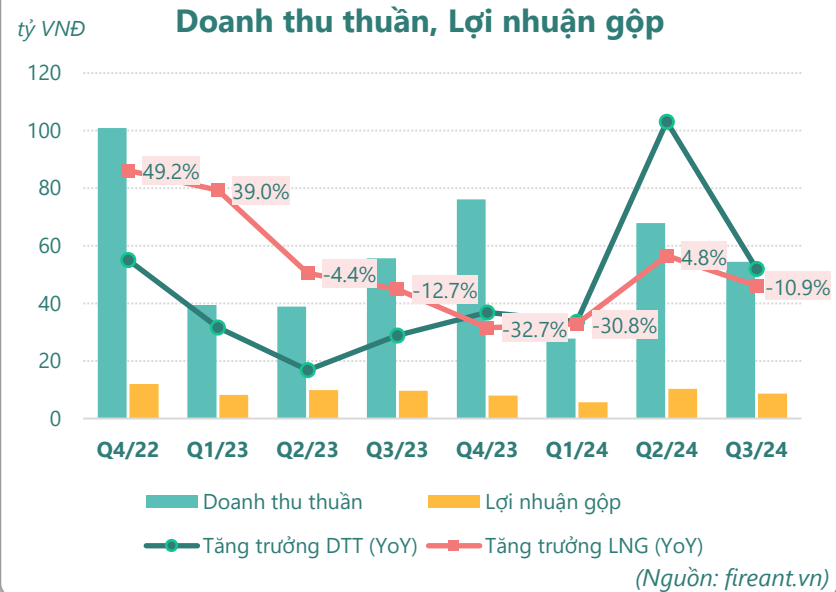
DT thuần 9T 2024
150
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 16.0 12.2%

LN thuần 9T 2024
5.52
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 1.93 53.8%

LN sau thuế 9T 2024
3.42
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 2.89 546%



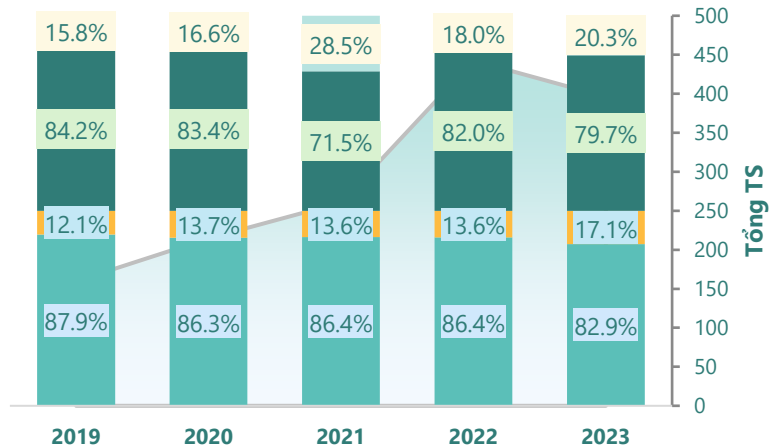
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

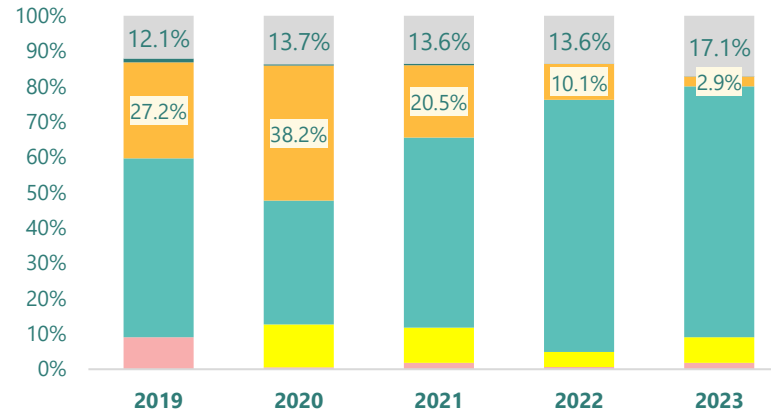
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

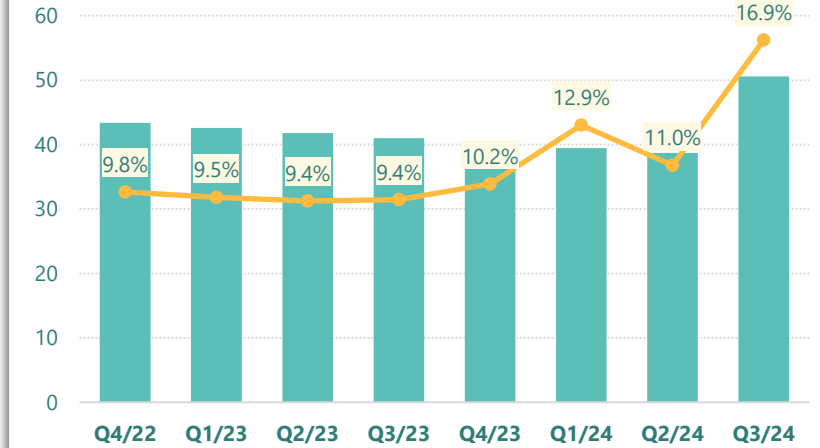


■ Tiền và ĐD tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn ■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

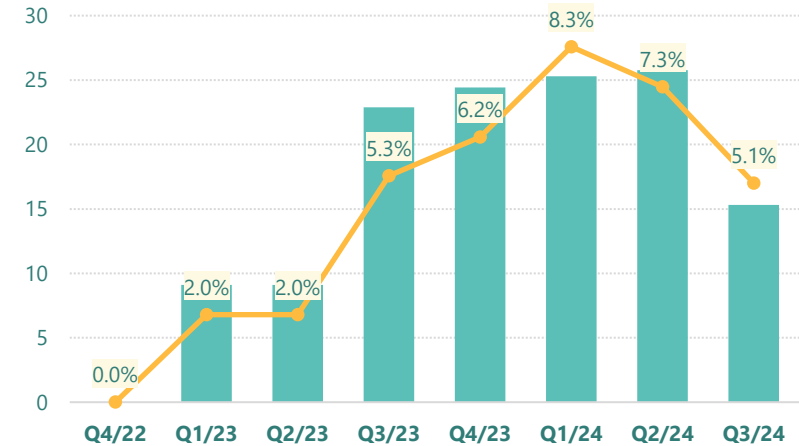


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

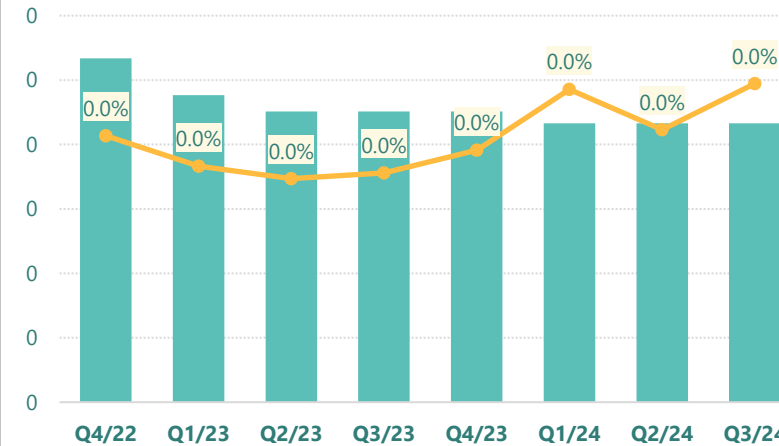


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

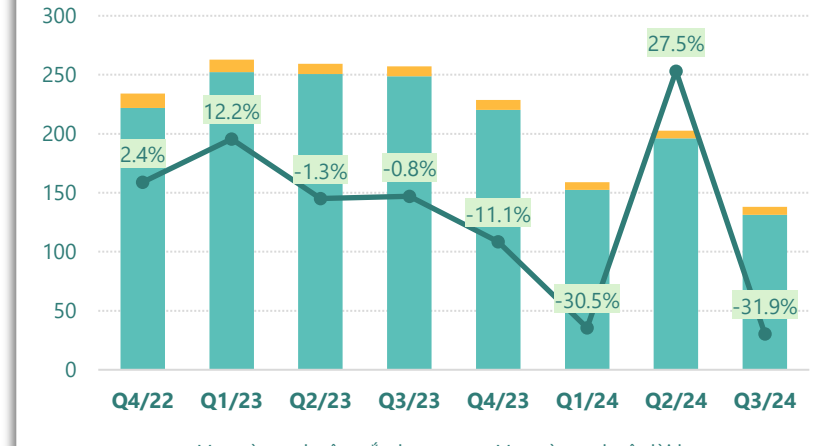


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

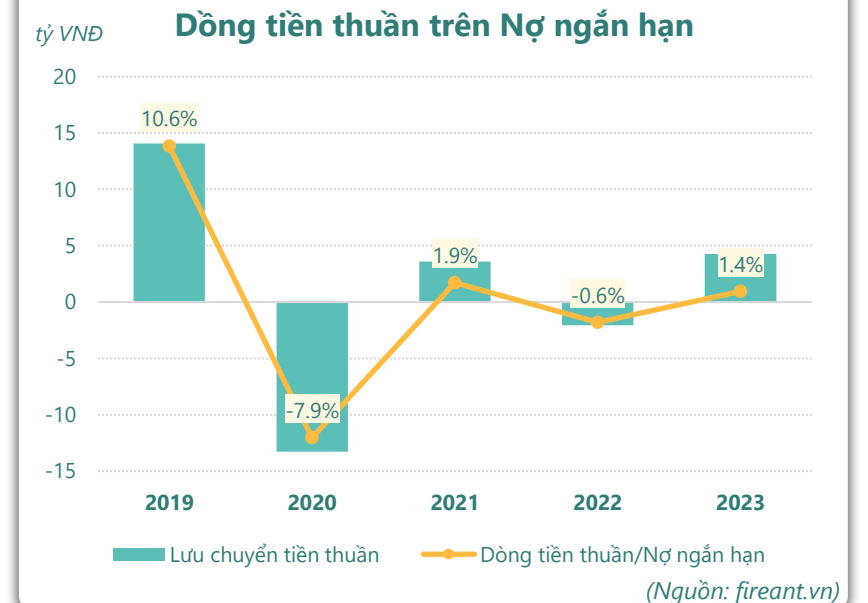
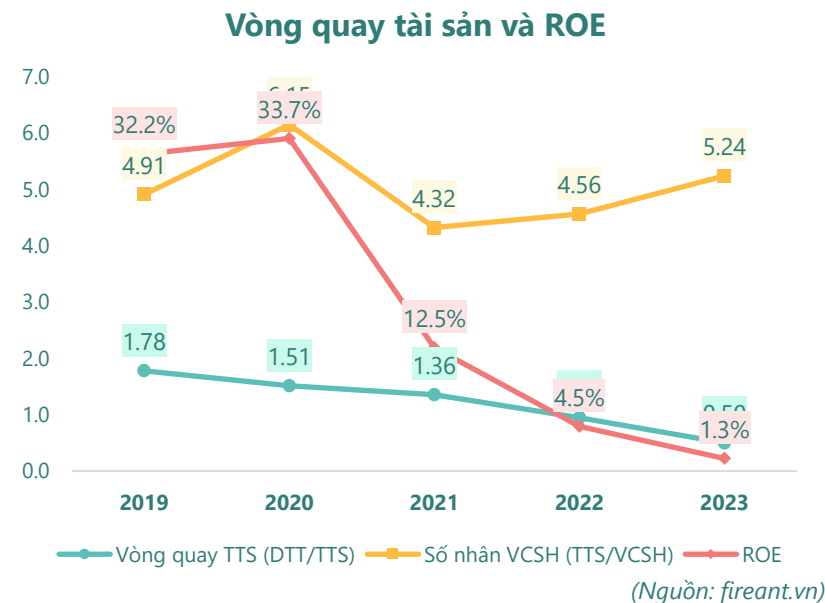
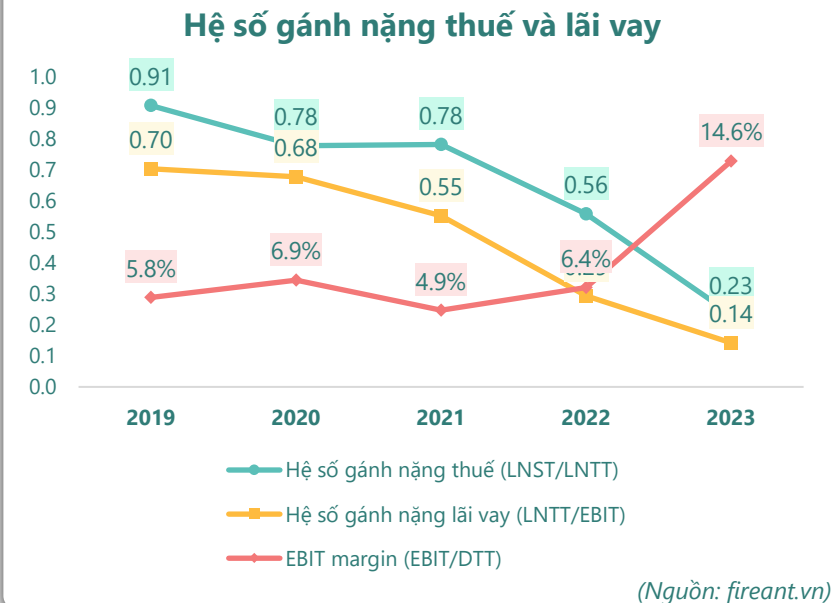
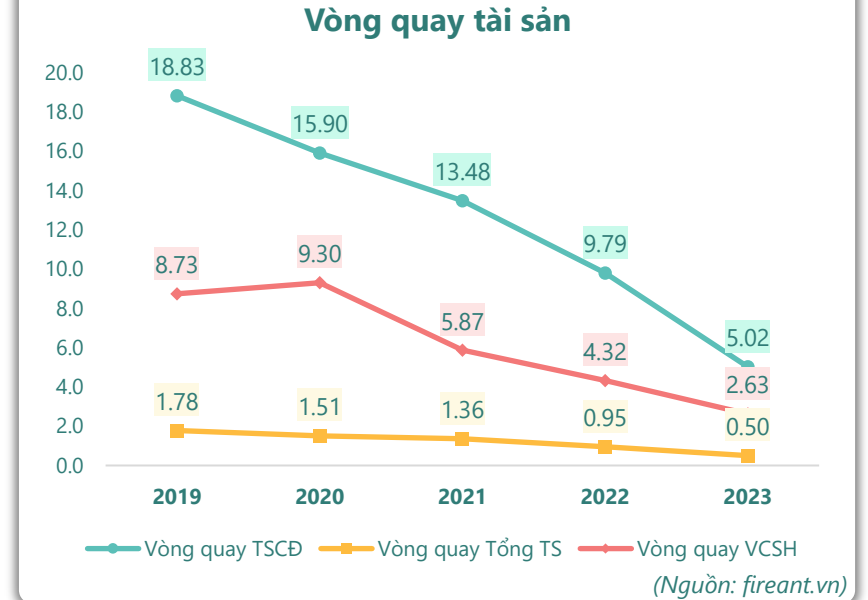
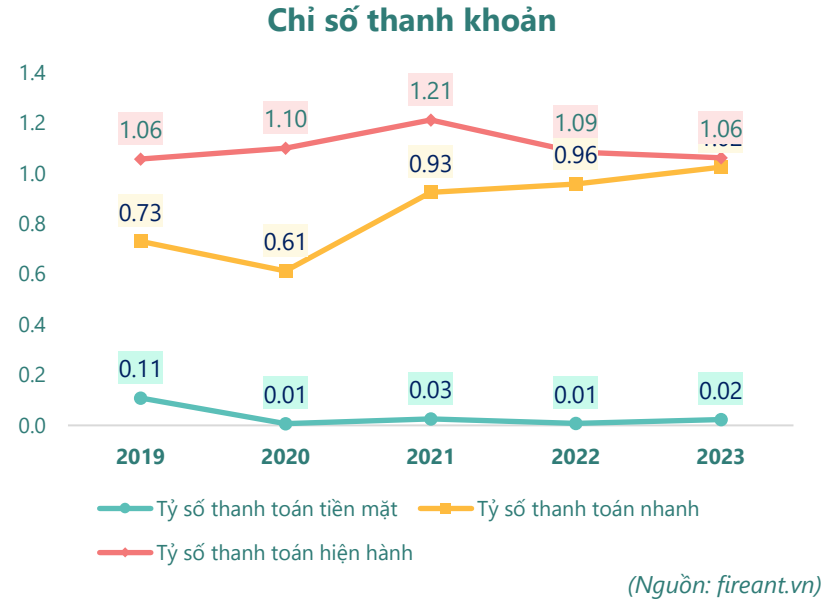
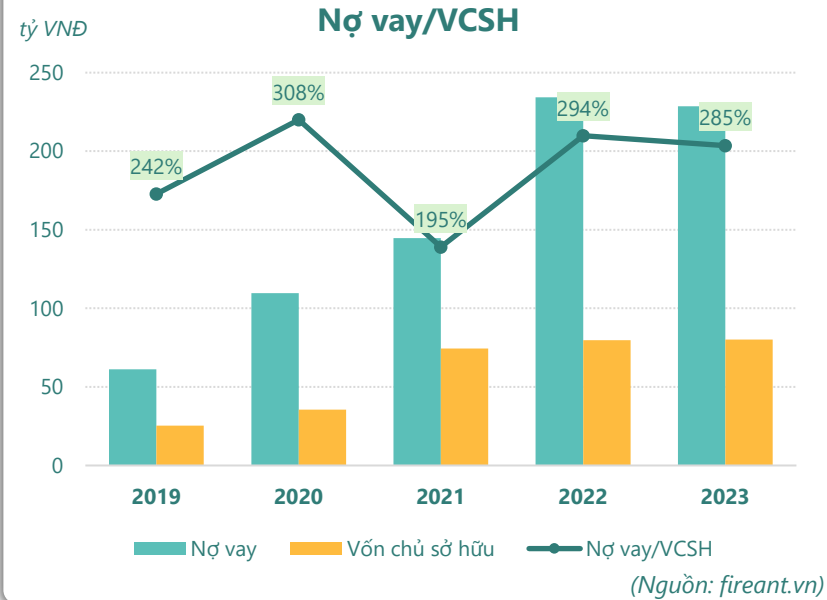


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	54.5	55.6	-2.0%	150	134	12.2%
Giá vốn hàng bán	45.9	46.0	-0.3%	126	106	18.3%
Lợi nhuận gộp	8.62	9.68	-10.9%	24.6	27.7	-11.2%
Doanh thu HĐTC	0.26	2.09	-87.4%	1.88	4.96	-62.1%
Chi phí TC	2.45	6.79	-64.0%	9.22	19.7	-53.2%
Chi phí lãi vay	2.45	0.00		9.22	12.8	-27.7%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0.04	0.00		0.04	0	
Chi phí QLDN	4.55	3.42	32.9%	11.7	9.39	24.9%
LN thuần từ HĐKD	1.86	1.56	19.0%	5.52	3.59	53.8%
Lợi nhuận khác	0.14	-0.09	260%	-0.19	-0.16	-18.0%
LN trước thuế	2.00	1.47	36.1%	5.33	3.43	55.5%
Lợi nhuận sau thuế	1.35	0.21	541%	3.42	0.53	546%
LNST của CĐ cty mẹ	1.35	0.21	541%	3.42	0.53	546%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	20.4	2.06	30.2	71.7	-53.1	66.9
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-14.0	0	0	0.00	4.92	-5.58
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0.41	-4.16	-28.9	-73.0	47.0	-64.7
Tiền đầu kỳ	0.97	7.79	5.69	6.99	5.71	4.53
Lưu chuyển tiền thuần	6.82	-2.10	1.30	-1.29	-1.17	-3.39
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	7.79	5.69	6.99	5.71	4.53	1.15

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	300	396	-24.2%
Tài sản ngắn hạn	232	328	-29.4%
Tiền và tương đương tiền	1.15	6.99	-83.6%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	29.0	29.0	0.0%
Phải thu ngắn hạn	166	281	-40.8%
Hàng tồn kho	33.9	11.3	200%
Tài sản ngắn hạn khác	1.29	0.14	839%
Tài sản dài hạn	68.4	67.8	0.8%
Phải thu dài hạn	0.04	0.01	300%
Tài sản cố định	50.6	40.2	25.7%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	15.3	24.4	-37.3%
Đầu tư tài chính dài hạn	0.09	0.09	0.0%
Tài sản dài hạn khác	2.34	3.09	-24.1%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	216	316	-31.4%
Nợ ngắn hạn	210	309	-32.1%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	131	222	-40.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	50.0	68.0	-26.5%
Nợ dài hạn	6.63	6.63	0.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	6.63	6.63	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	83.5	80.2	4.1%
Vốn chủ sở hữu	83.5	80.2	4.1%
Vốn điều lệ	75.6	75.6	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

