

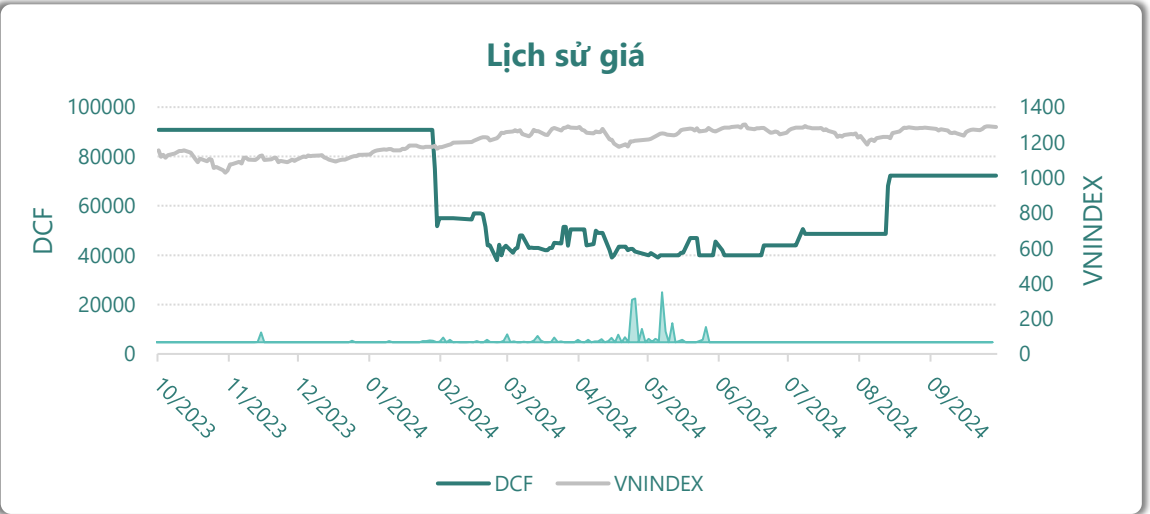
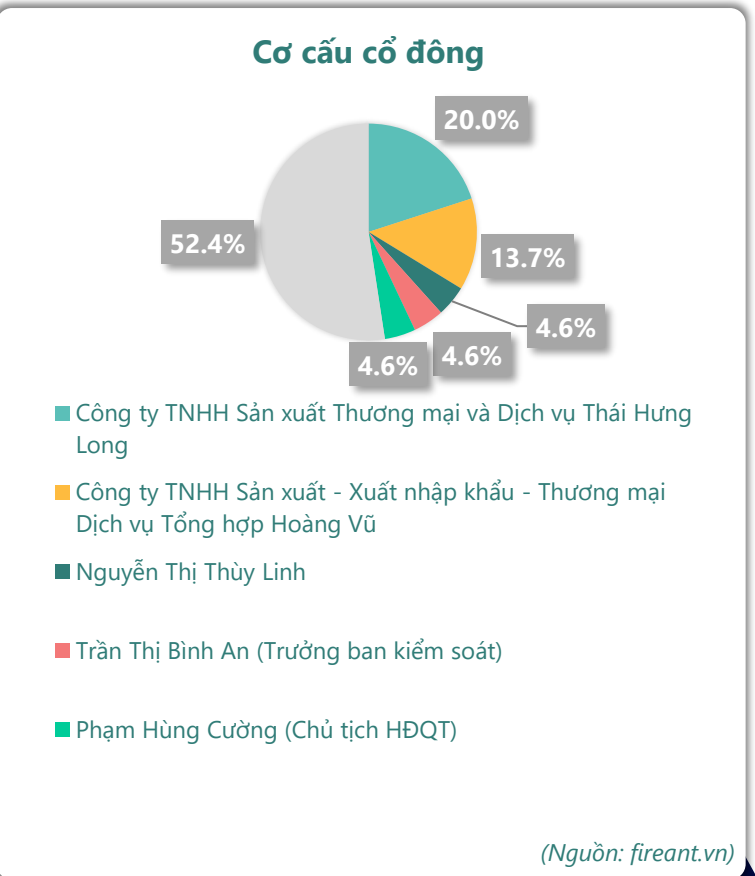
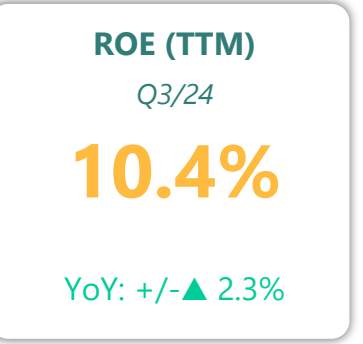
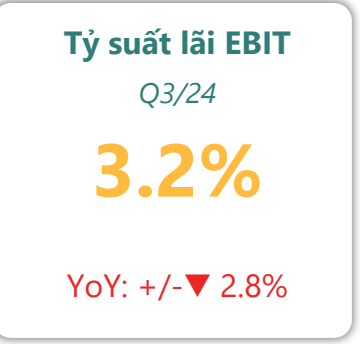
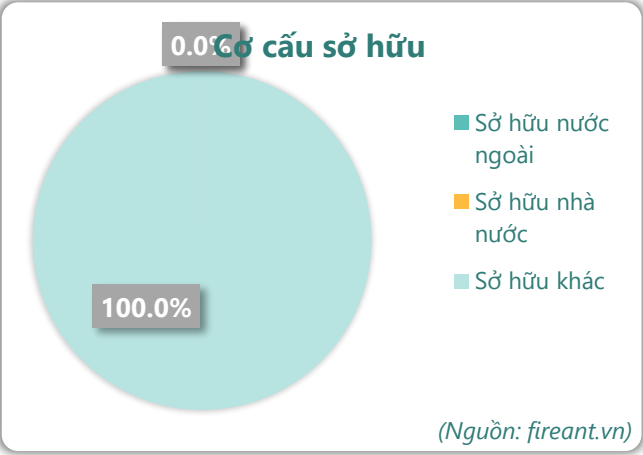


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

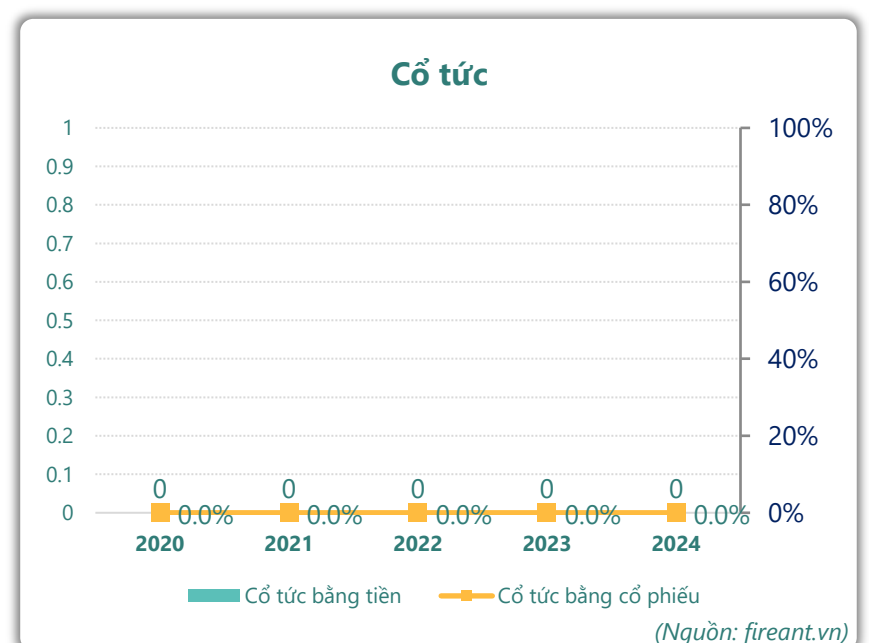
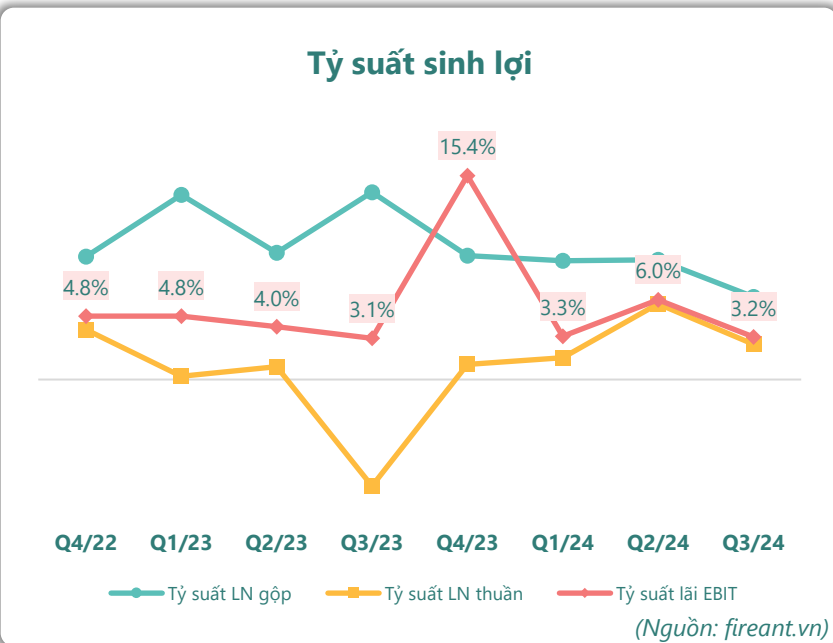
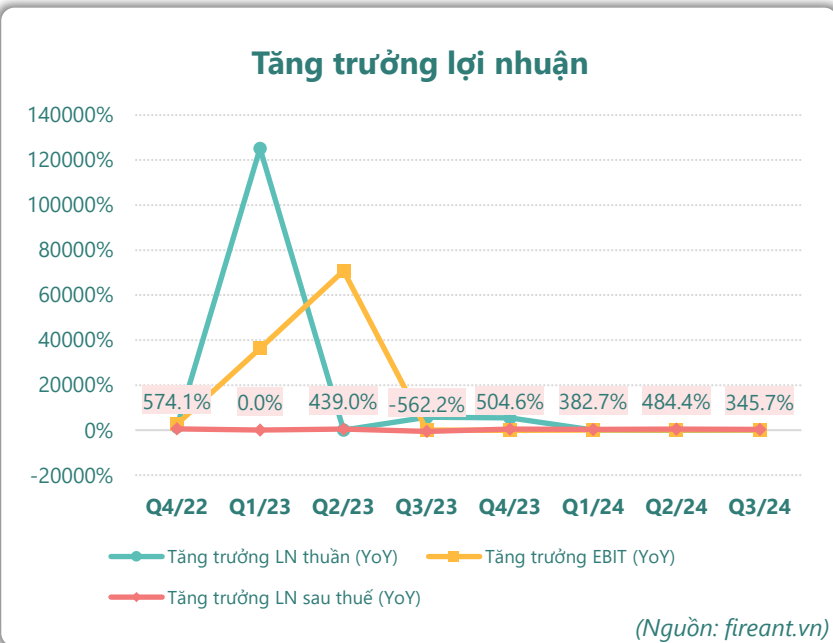
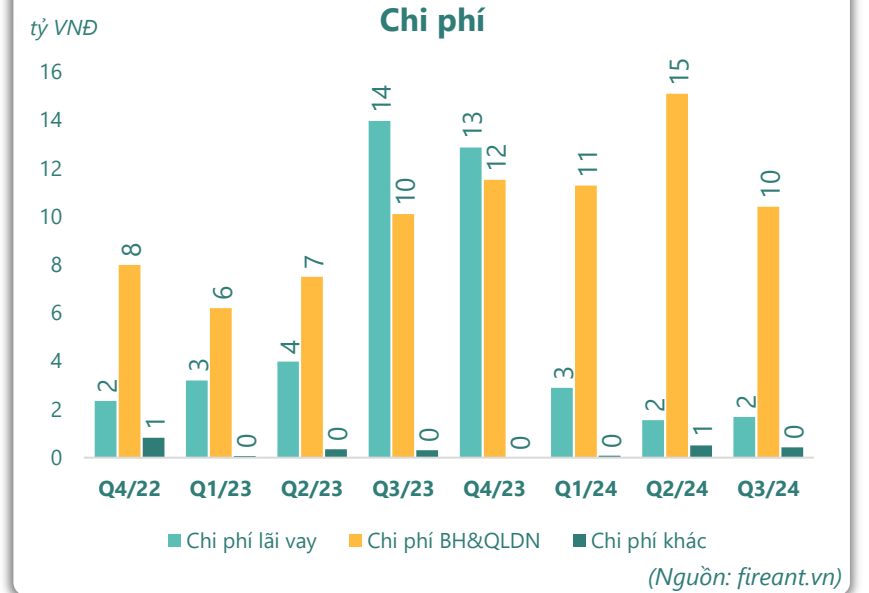
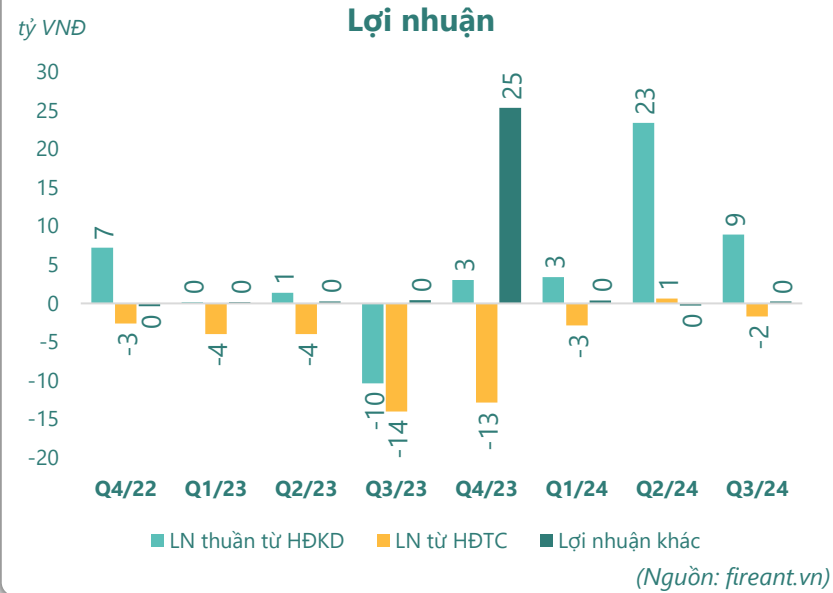
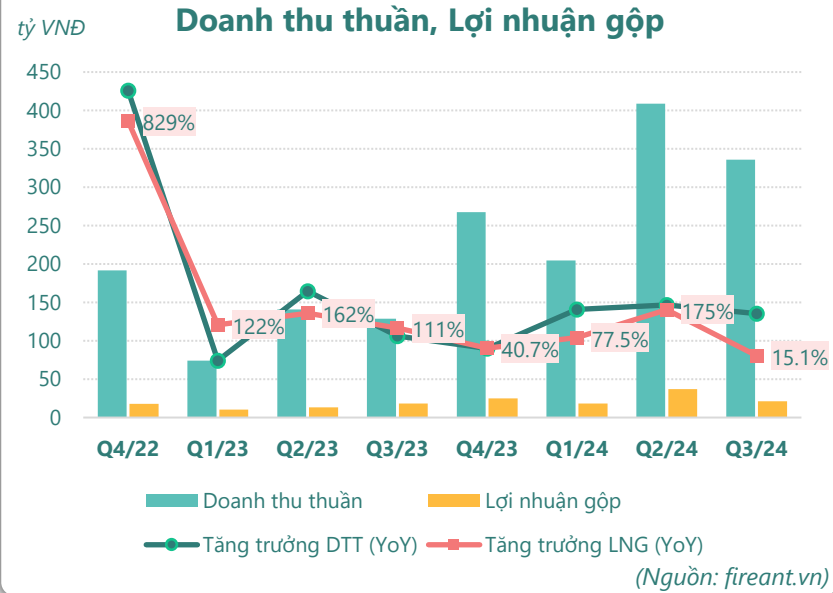
CTCP Xây dựng và Thiết kế số 1

|                    |            |         |         |
|--------------------|------------|---------|---------|
| Ngày<br>30/09/2024 | 72,200 VNĐ |         |         |
| Thay đổi           | 1 tháng    | 3 tháng | 6 tháng |
|                    | 0%         | 64.1%   | 43.3%   |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Sàn giao dịch         | UPCOM           |
| Khoảng giá 52 tuần    | 38,000 - 90,800 |
| Vốn hóa (tỷ VNĐ)      | 2,166           |
| Số lượng CPLH (CP)    | 30,000,000      |
| KLGD BQ 20 phiên (CP) |                 |
| Sở hữu nước ngoài     | 0.0%            |
| Beta                  | 0.81            |
| EPS                   | 1,570           |
| P/E                   | 46.0            |



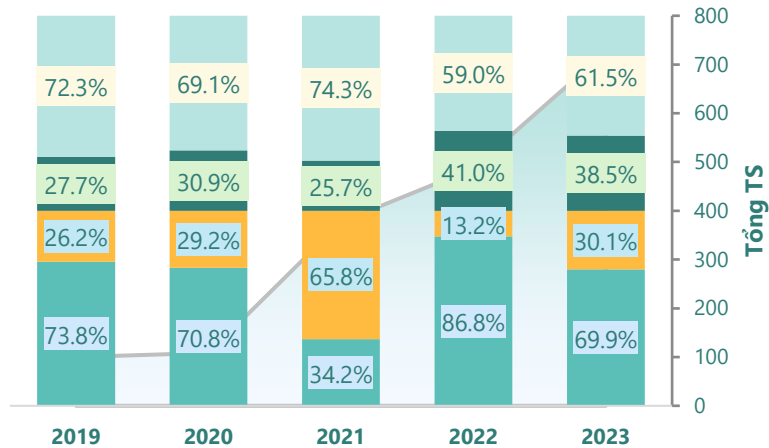
# KẾT QUẢ KINH DOANH



# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

## Cơ cấu Tổng tài sản

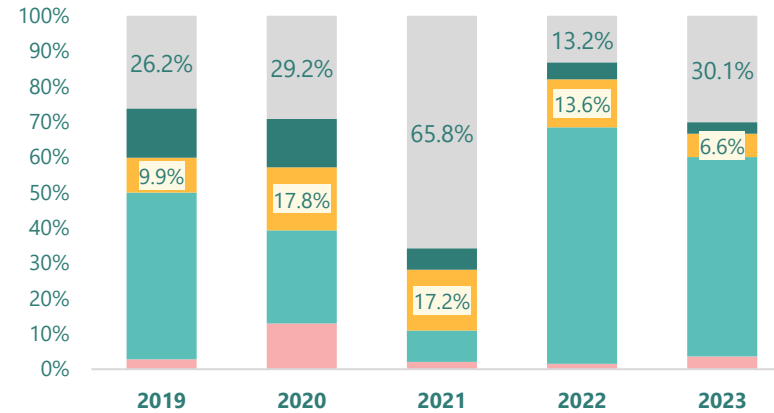
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

## Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

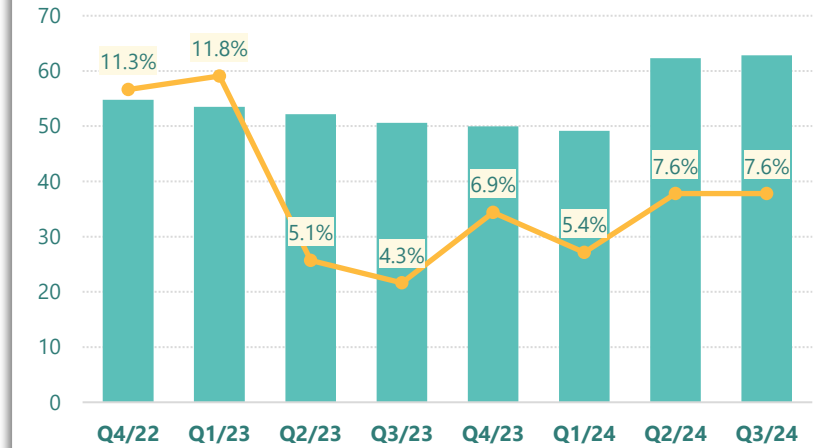


■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn  
■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

tỷ VNĐ

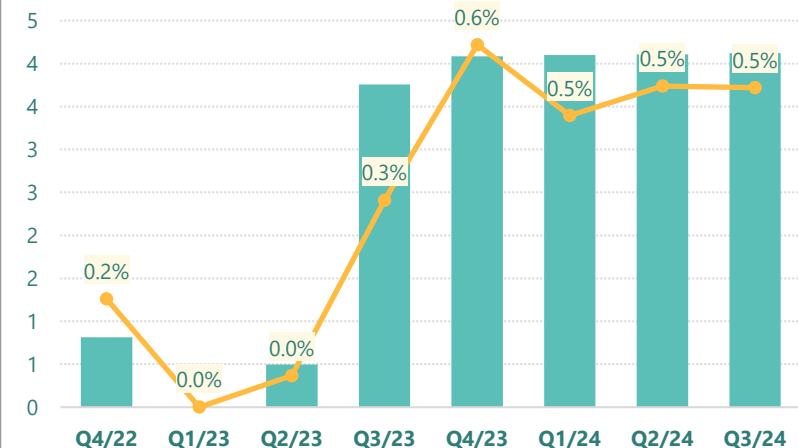


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

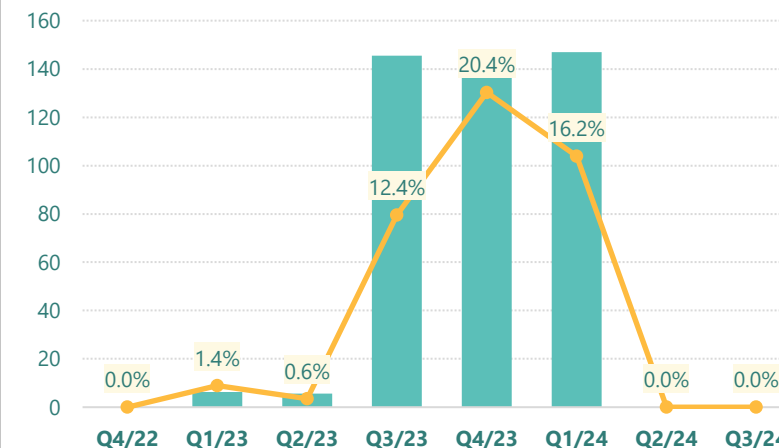


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

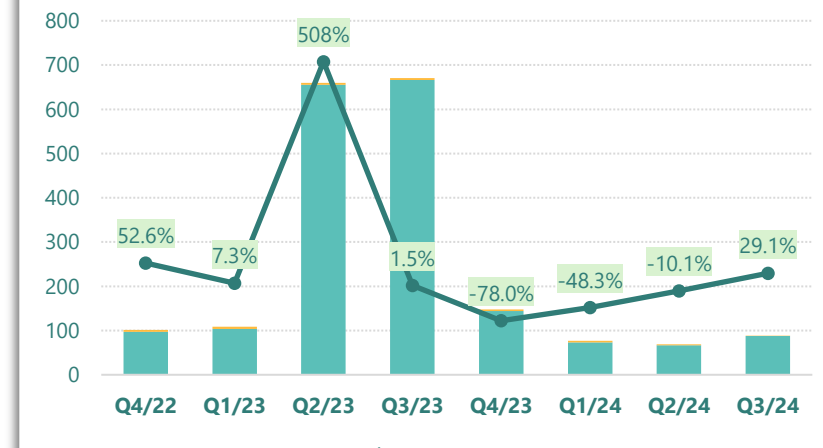


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Nợ vay

tỷ VNĐ

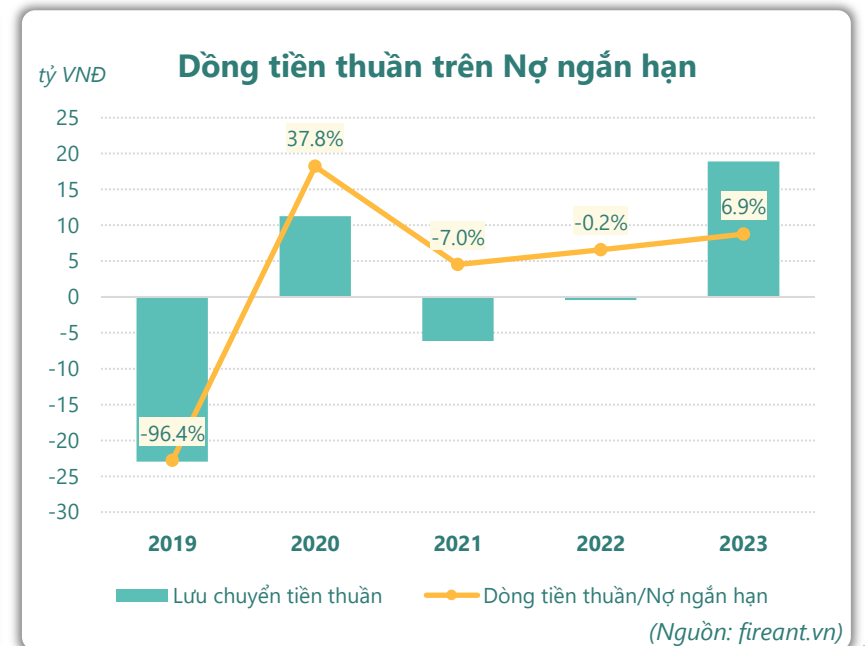
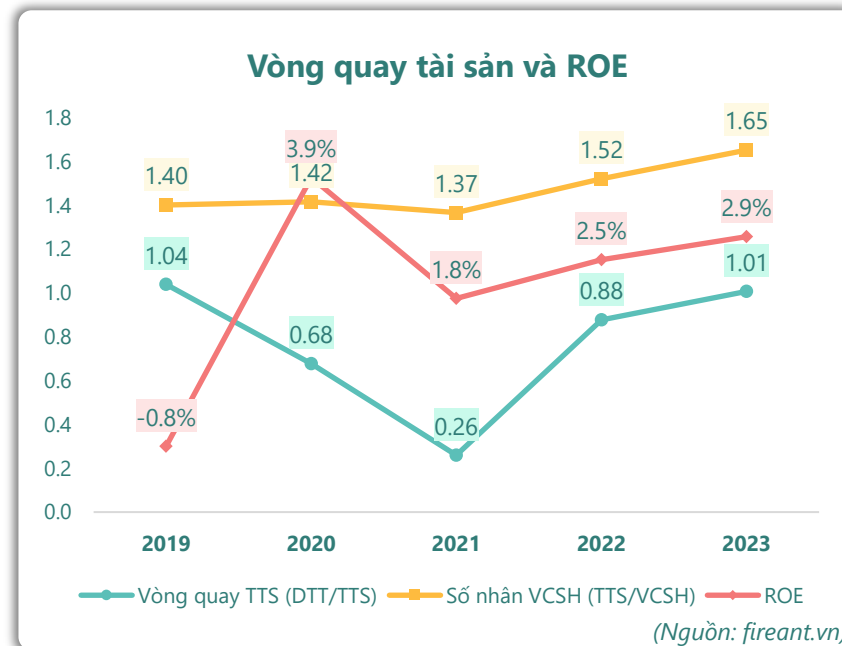
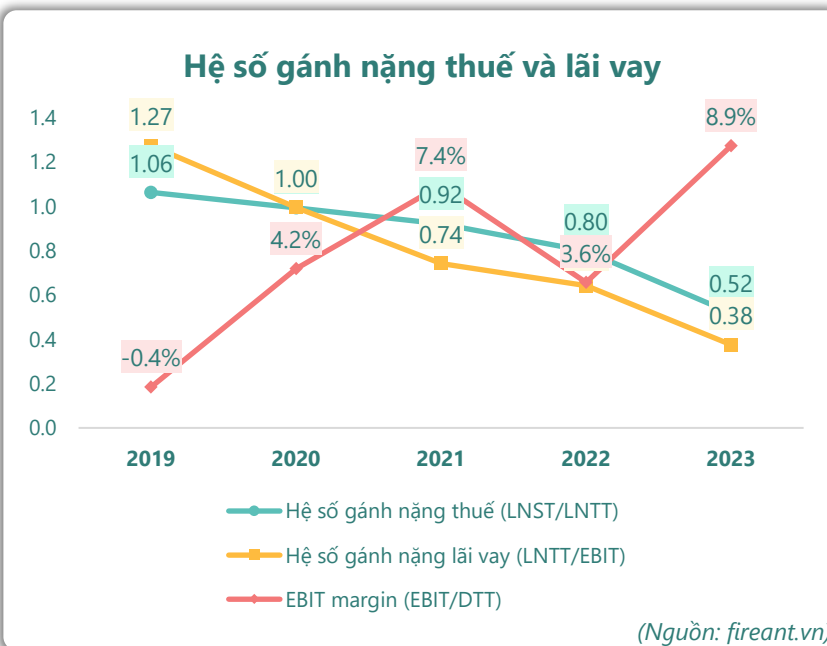
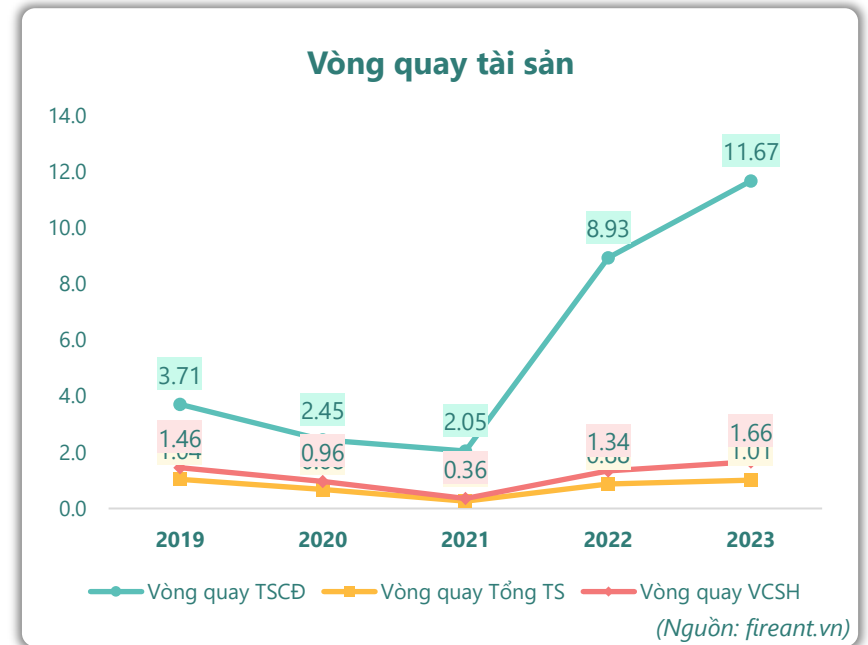
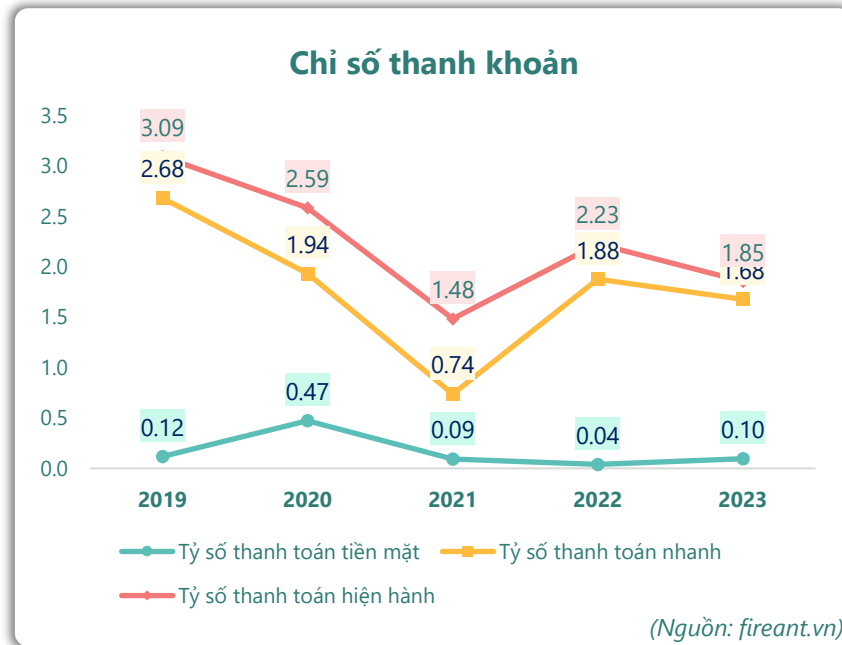
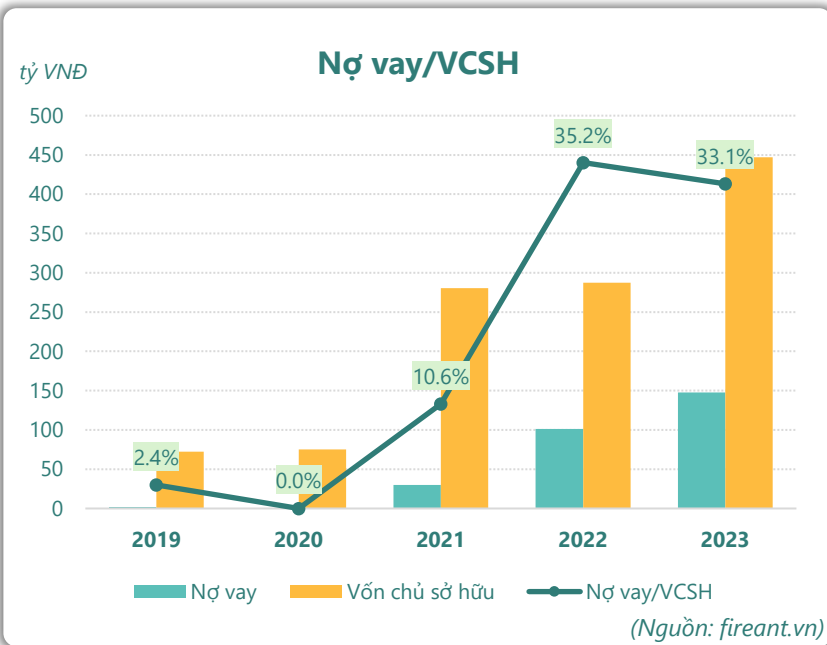


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

| (tỷ VNĐ)              | Q3/24 | Q3/23 | Thay đổi YoY | 9T 2024 | 9T 2023 | Thay đổi YoY |
|-----------------------|-------|-------|--------------|---------|---------|--------------|
| Doanh thu thuần       | 336   | 129   | 160%         | 949     | 344     | 176%         |
| Giá vốn hàng bán      | 315   | 111   | 184%         | 873     | 302     | 189%         |
| Lợi nhuận gộp         | 21.0  | 18.3  | 14.8%        | 76.4    | 42.1    | 81.5%        |
| Doanh thu HĐTC        | 0.02  | 0.07  | -74.0%       | 0.08    | 0.10    | -17.9%       |
| Chi phí TC            | 1.69  | 14.1  | -88.0%       | 3.99    | 22.0    | -81.9%       |
| Chi phí lãi vay       | 1.69  | 14.0  | -87.9%       | 6.15    | 21.2    | -70.9%       |
| LN trong công ty LKLD | 0     | -4.53 | 100%         | 0       | -5.18   | 100%         |
| Chi phí bán hàng      | 0.09  | 0.25  | -64.1%       | 0.49    | 0.32    | 51.4%        |
| Chi phí QLDN          | 10.3  | 9.86  | 4.7%         | 36.3    | 23.5    | 54.6%        |
| LN thuần từ HĐKD      | 8.92  | -10.4 | 186%         | 35.7    | -8.83   | 505%         |
| Lợi nhuận khác        | 0.25  | 0.42  | -40.7%       | 0.35    | 0.85    | -58.9%       |
| LN trước thuế         | 9.16  | -9.95 | 192%         | 36.1    | -7.97   | 552%         |
| Lợi nhuận sau thuế    | 7.32  | -9.20 | 180%         | 28.2    | -8.28   | 441%         |
| LNST của CĐ cty mẹ    | 7.32  | -9.20 | 180%         | 28.2    | -8.28   | 441%         |

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

| (tỷ VNĐ)                | Q2/23 | Q3/23 | Q4/23 | Q1/24 | Q2/24 | Q3/24 |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Lưu chuyển tiền từ HĐKD | -543  | -21.8 | 545   | 93.0  | -4.63 | -23.8 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐĐT | -0.33 | -148  | -0.67 | -0.36 | -14.5 | -1.84 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐTC | 551   | 160   | -523  | -71.3 | -7.74 | 20.0  |
| Tiền đầu kỳ             | 5.96  | 14.5  | 4.54  | 26.4  | 47.8  | 20.9  |
| Lưu chuyển tiền thuần   | 8.57  | -9.98 | 21.9  | 21.4  | -26.9 | -5.61 |
| Ảnh hưởng tỷ giá        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Tiền cuối kỳ            | 14.5  | 4.54  | 26.4  | 47.8  | 20.9  | 15.3  |

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| (tỷ VNĐ)                    | Tại ngày 30/9/2024 | Tại ngày 31/12/2023 | Thay đổi |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|----------|
| Tổng tài sản                | 831                | 726                 | 14.5%    |
| Tài sản ngắn hạn            | 486                | 508                 | -4.2%    |
| Tiền và tương đương tiền    | 15.3               | 26.4                | -41.9%   |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn   | 0                  | 0                   |          |
| Phải thu ngắn hạn           | 345                | 409                 | -15.8%   |
| Hàng tồn kho                | 93.7               | 48.2                | 94.2%    |
| Tài sản ngắn hạn khác       | 32.7               | 23.7                | 37.8%    |
| Tài sản dài hạn             | 345                | 219                 | 57.8%    |
| Phải thu dài hạn            | 258                | 0.26                | 98246%   |
| Tài sản cố định             | 62.8               | 49.9                | 25.8%    |
| Bất động sản đầu tư         | 0                  | 0                   |          |
| Tài sản dở dang             | 4.12               | 4.09                | 0.9%     |
| Đầu tư tài chính dài hạn    | 0                  | 148                 | -100%    |
| Tài sản dài hạn khác        | 19.6               | 16.4                | 19.6%    |
| Lợi thế thương mại          | 0                  | 0                   |          |
| Nợ phải trả                 | 358                | 279                 | 28.0%    |
| Nợ ngắn hạn                 | 354                | 274                 | 29.4%    |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn     | 87.3               | 144                 | -39.4%   |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 160                | 68.3                | 134%     |
| Nợ dài hạn                  | 3.35               | 5.52                | -39.3%   |
| Vay và nợ thuê dài hạn      | 1.35               | 3.52                | -61.6%   |
| Nguồn vốn chủ sở hữu        | 474                | 447                 | 6.0%     |
| Vốn chủ sở hữu              | 474                | 447                 | 6.0%     |
| Vốn điều lệ                 | 300                | 300                 | 0.0%     |
| Kinh phí và quỹ khác        | 0                  | 0                   |          |

(Nguồn: fireant.vn)

