



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền

Ngày 30/09/2024	3,620 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-5.0%	-	-

DT thuần Q3/24
4.33
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.11 -2.4%
YoY: ▲ 0.12 2.9%

LN thuần Q3/24
2.35
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.60 -20.2%
YoY: ▼3.79 -61.7%

LN sau thuế Q3/24
2.36
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 0.36 17.8%
YoY: ▼3.78 -61.6%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
54.8%
YoY: +/-▲ 9.2%

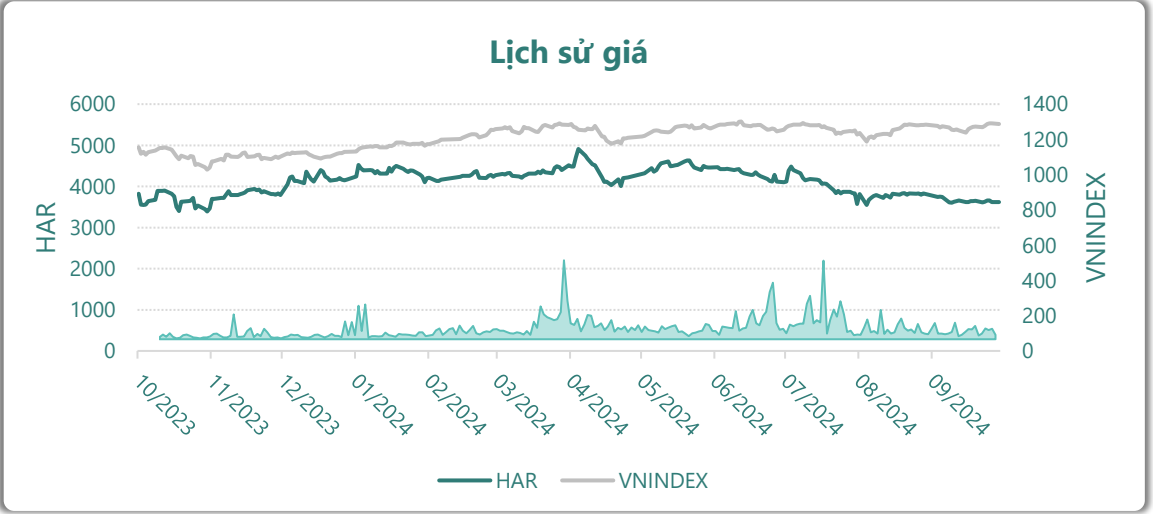
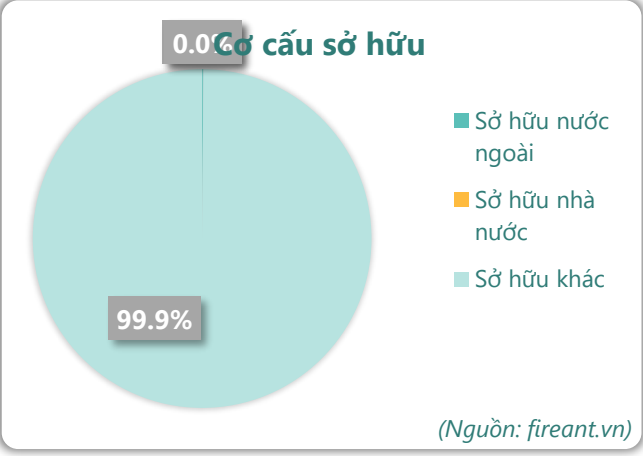
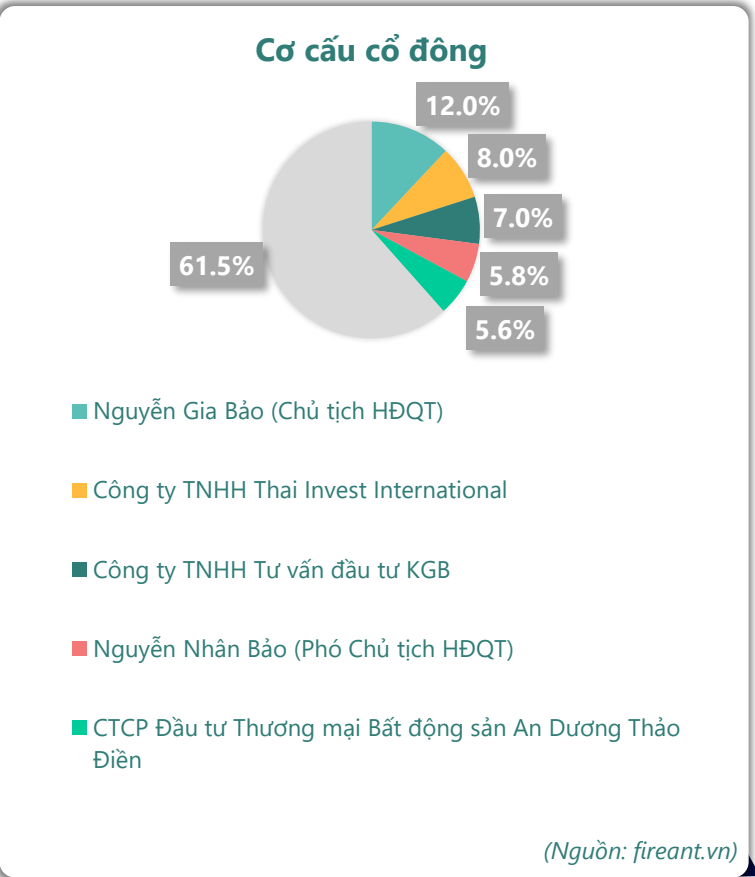
ROE (TTM) Q3/24
0.8%
YoY: +/-▼ 0.4%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	3,390 - 4,910
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	346
Số lượng CPLH (CP)	95,684,090
KLGD BQ 20 phiên (CP)	125,225
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	1.14
EPS	91
P/E	39.9

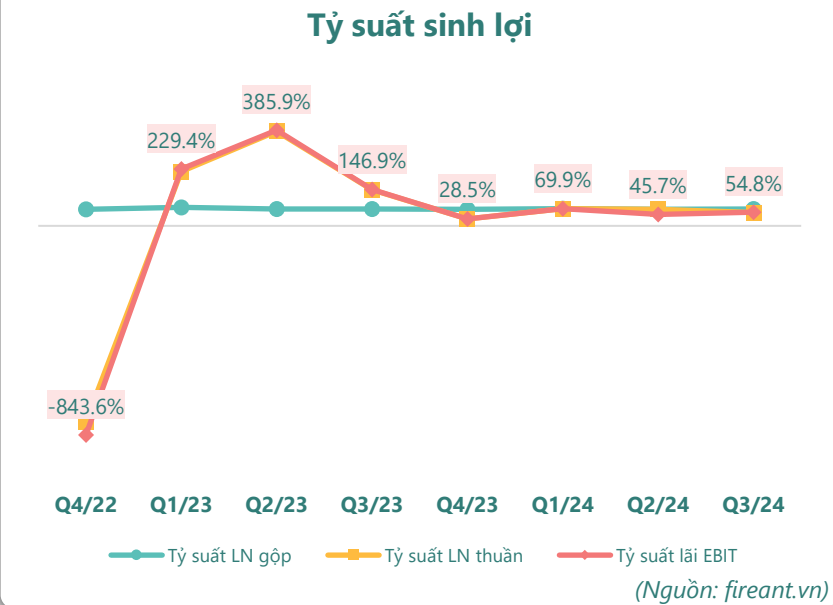
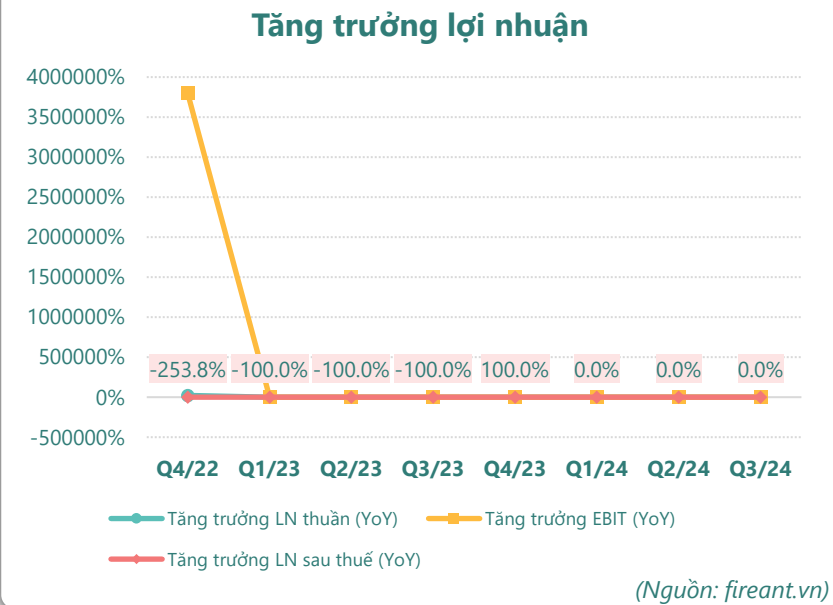
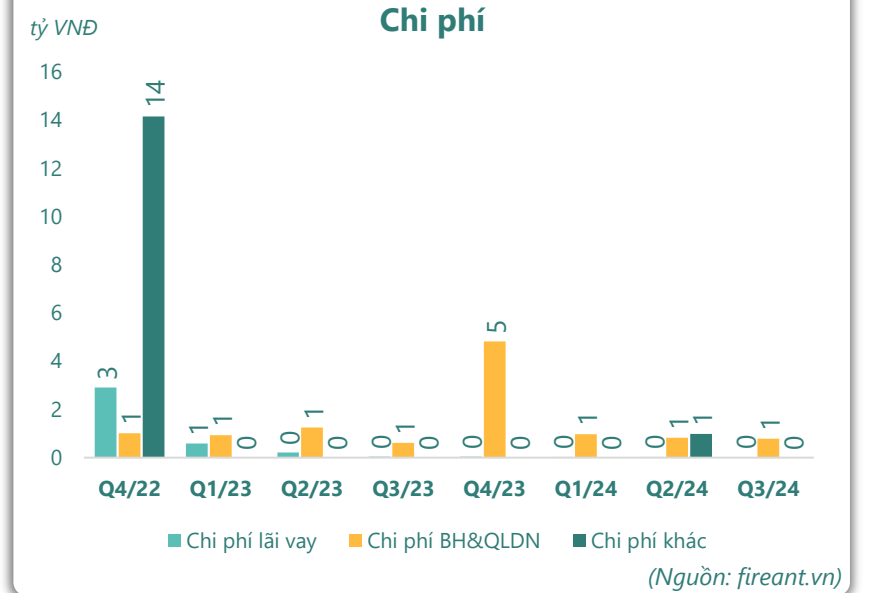
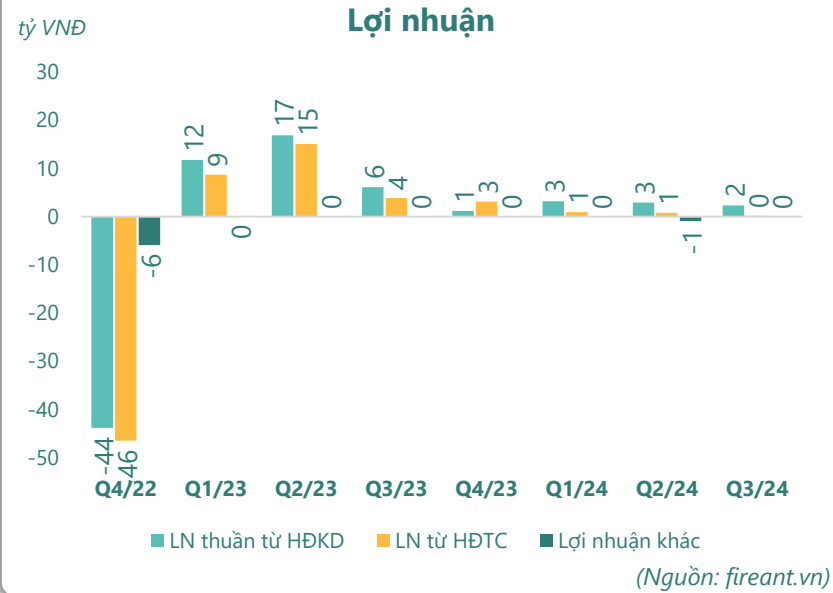
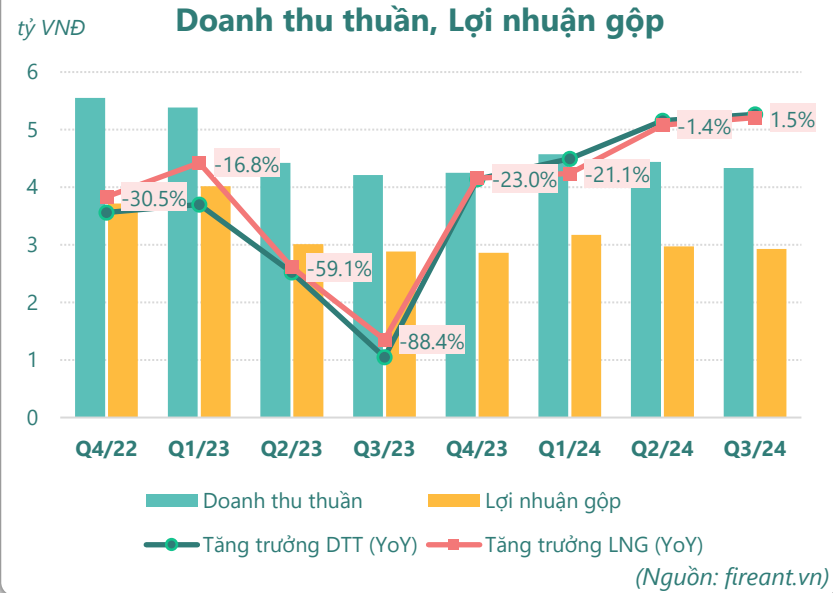
DT thuần 9T 2024
13.3
tỷ VNĐ
YoY: ▼0.70 -4.8%

LN thuần 9T 2024
8.47
tỷ VNĐ
YoY: ▼26.3 -75.7%

LN sau thuế 9T 2024
7.52
tỷ VNĐ
YoY: ▼27.3 -78.4%



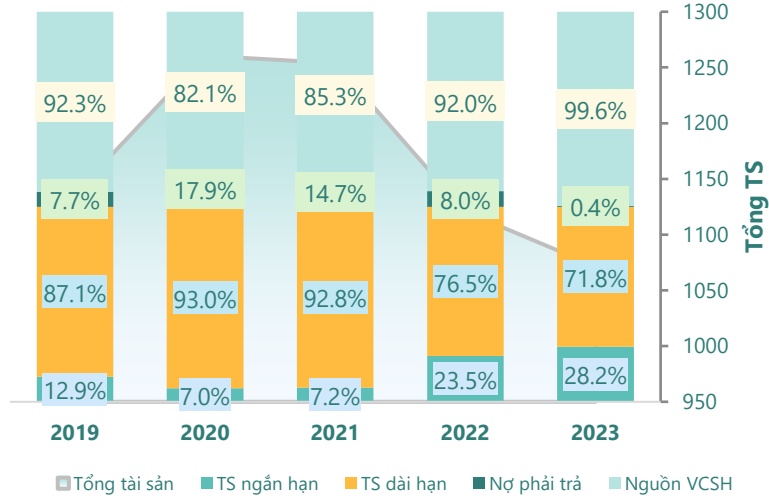
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

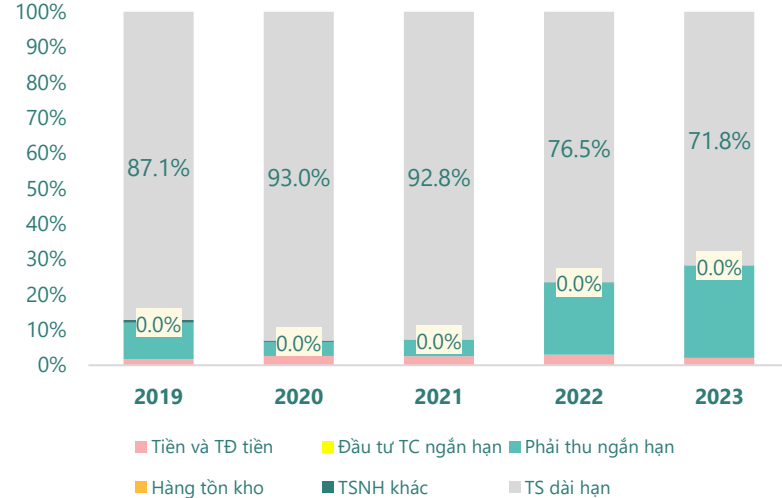
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

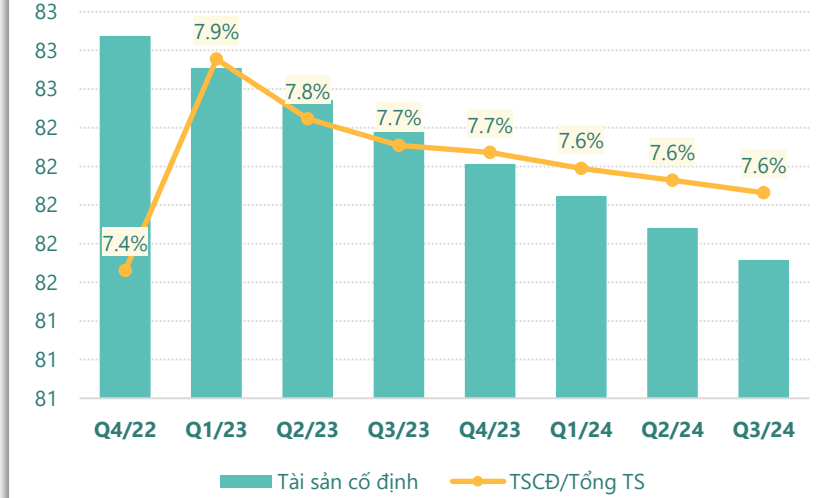
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

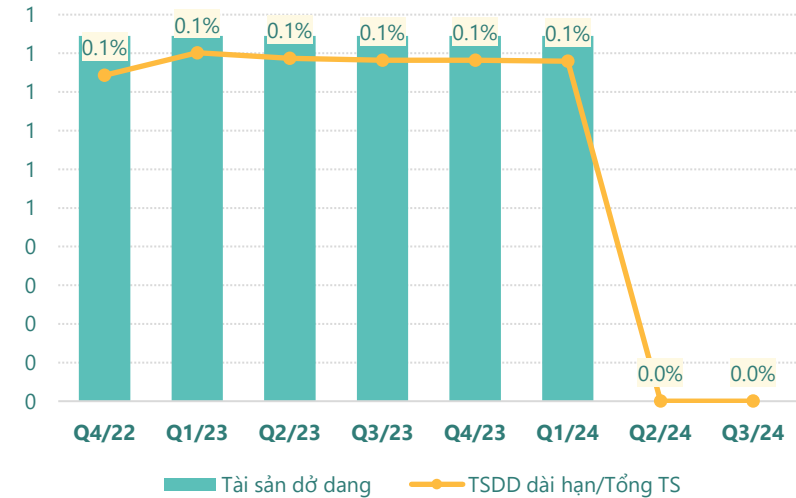
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

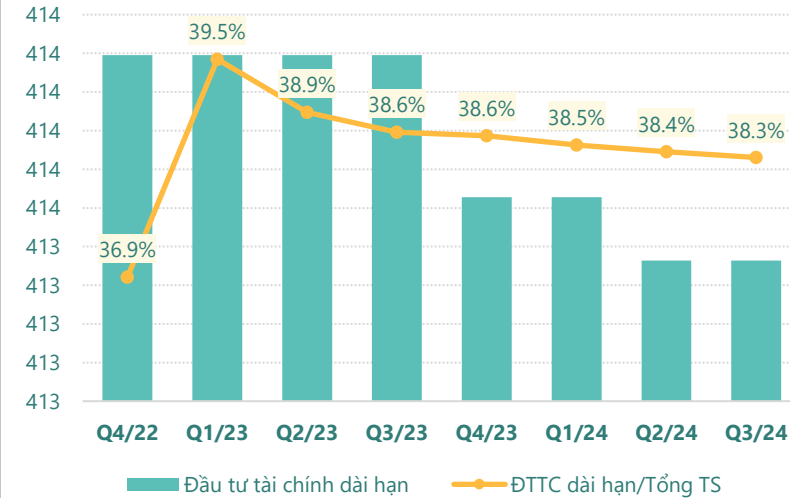
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

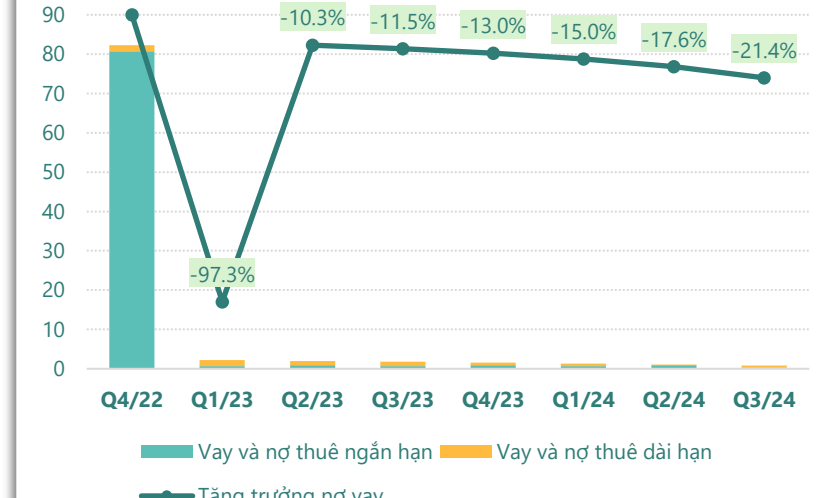
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

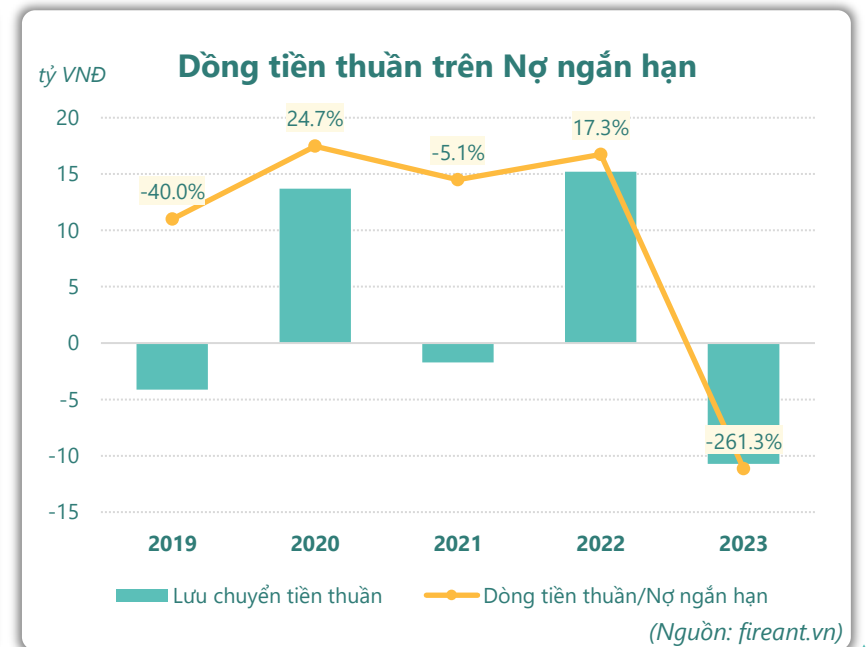
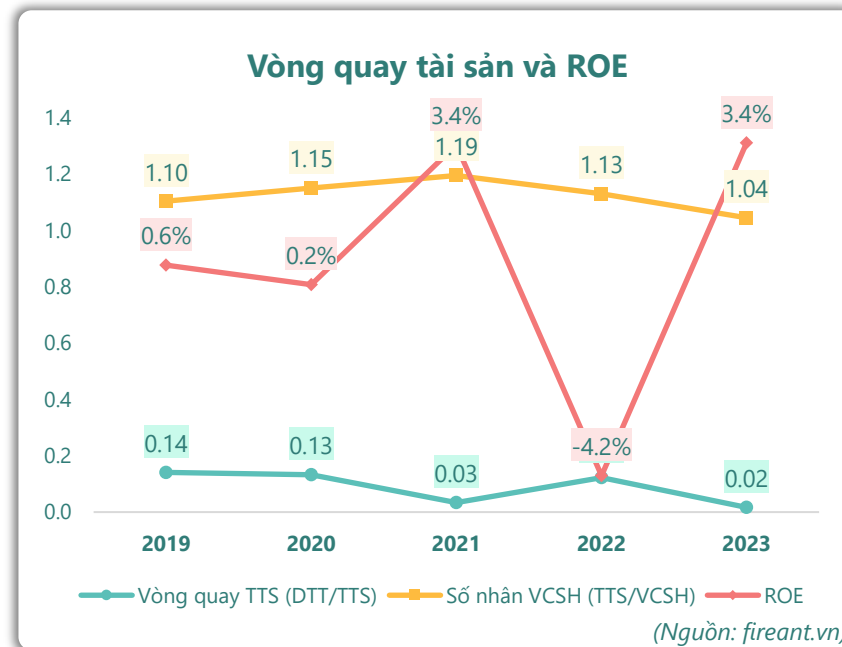
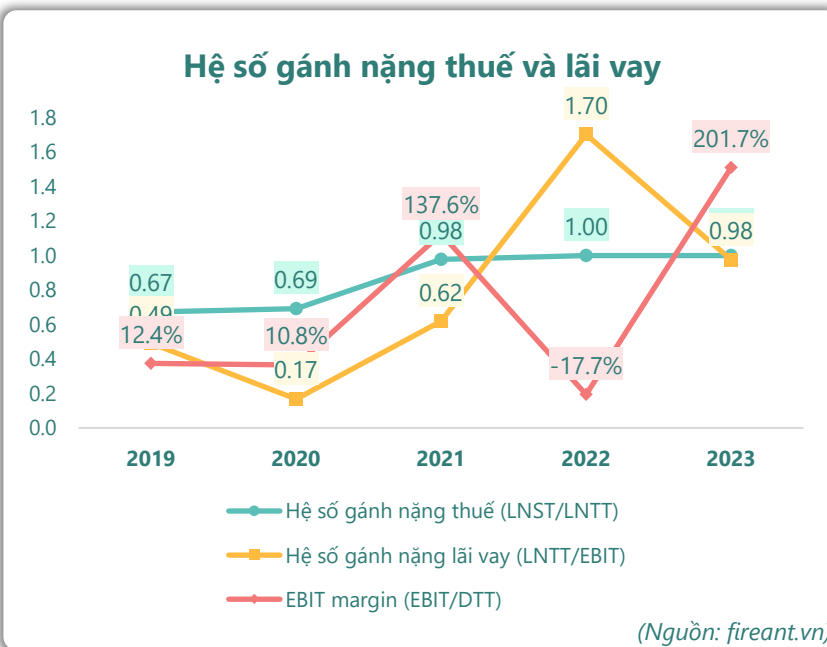
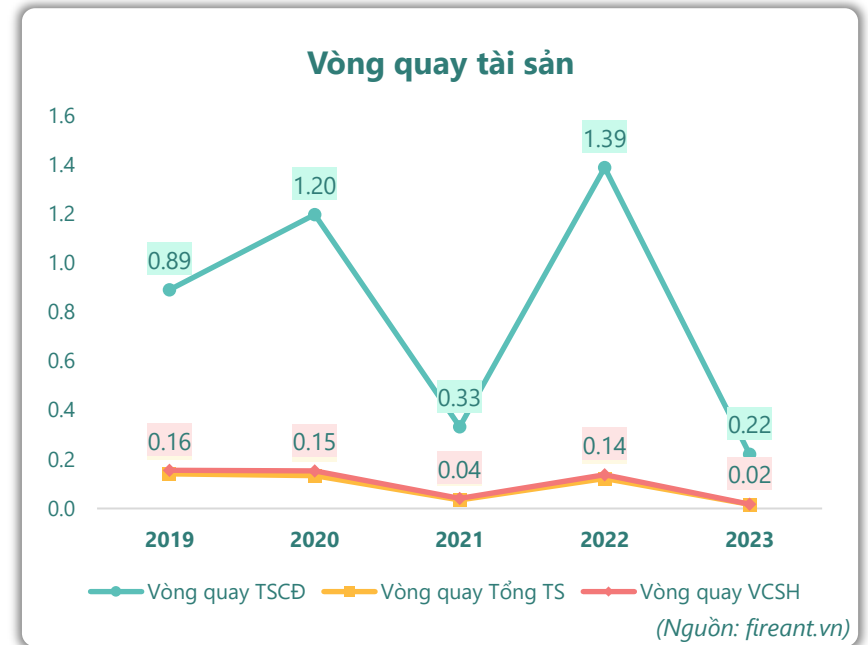
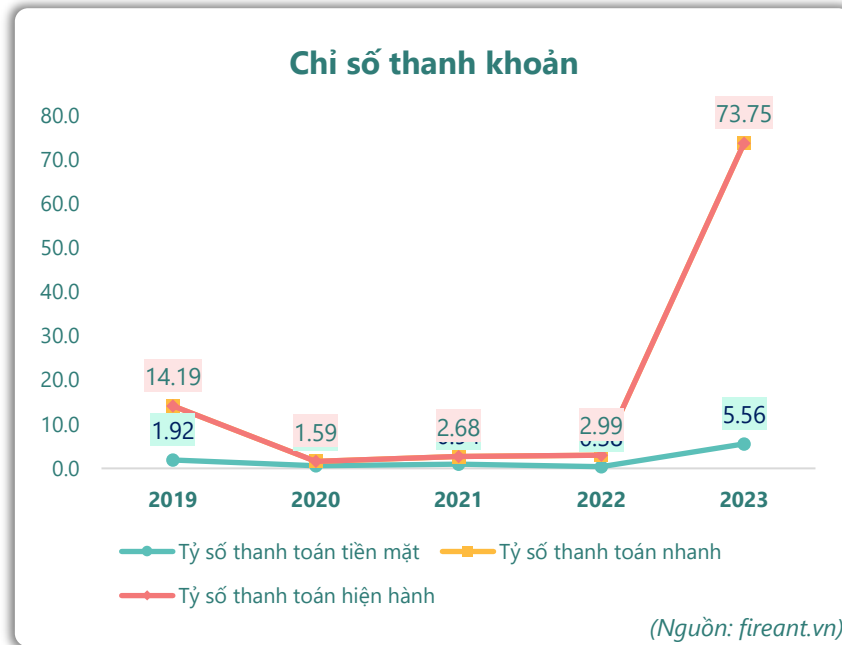
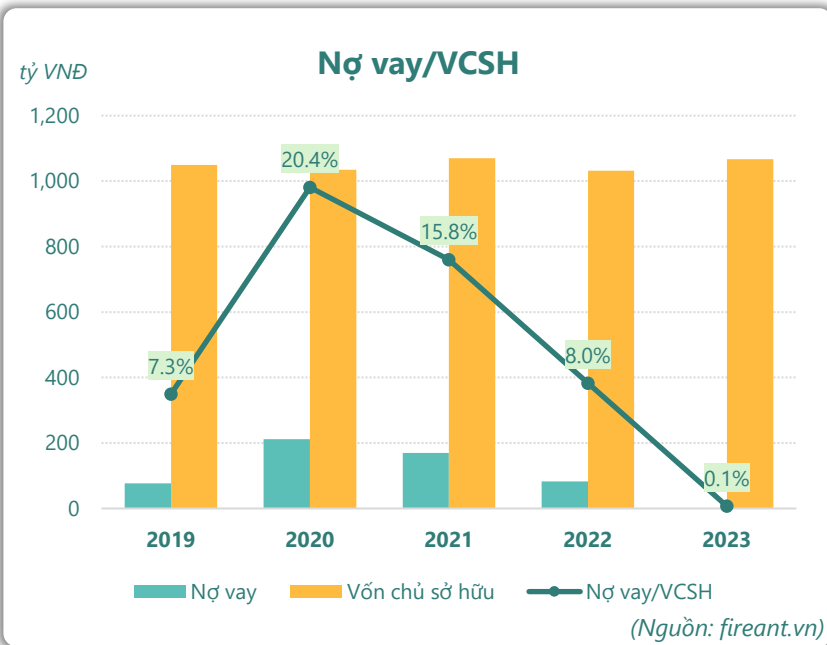
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	4.33	4.21	2.9%	13.3	14.0	-4.8%
Giá vốn hàng bán	1.40	1.33	5.5%	4.27	4.10	4.1%
Lợi nhuận gộp	2.93	2.89	1.4%	9.07	9.92	-8.5%
Doanh thu HĐTC	0.23	3.92	-94.1%	2.23	28.5	-92.2%
Chi phí TC	0.02	0.04	-47.9%	0.25	0.88	-72.0%
Chi phí lãi vay	0.02	0.04	-47.9%	0.08	0.84	-90.2%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	0.79	0.62	26.9%	2.59	2.80	-7.7%
LN thuần từ HĐKD	2.35	6.14	-61.7%	8.47	34.8	-75.7%
Lợi nhuận khác	0.00	0.00		-0.95	0.00	-24991%
LN trước thuế	2.36	6.14	-61.6%	7.52	34.8	-78.4%
Lợi nhuận sau thuế	2.36	6.14	-61.6%	7.52	34.8	-78.4%
LNST của CĐ cty mẹ	2.36	6.14	-61.6%	7.52	34.8	-78.4%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	61.0	0.40	-131	0.55	1.27	9.80
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-47.7	0	101	0	0	-10.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	2.77	-0.23	-0.23	-0.23	-0.23	-0.23
Tiền đầu kỳ	36.9	53.0	53.2	22.8	23.1	24.1
Lưu chuyển tiền thuần	16.1	0.16	-30.4	0.32	1.04	-0.43
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	53.0	53.2	22.8	23.1	24.1	23.7

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,078	1,072	0.6%
Tài sản ngắn hạn	314	302	3.8%
Tiền và tương đương tiền	23.7	22.8	4.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	290	279	3.8%
Hàng tồn kho	0	0	
Tài sản ngắn hạn khác	0.30	0.29	1.2%
Tài sản dài hạn	765	769	-0.6%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	81.7	82.2	-0.6%
Bất động sản đầu tư	270	273	-1.2%
Tài sản dở dang	0	0.95	-100%
Đầu tư tài chính dài hạn	413	414	0.0%
Tài sản dài hạn khác	0	0	
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	3.88	4.72	-17.6%
Nợ ngắn hạn	3.27	4.10	-20.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0.23	0.92	-75.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	0.79	0.91	-13.7%
Nợ dài hạn	0.62	0.62	0.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	0.62	0.62	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,074	1,067	0.7%
Vốn chủ sở hữu	1,074	1,067	0.7%
Vốn điều lệ	1,014	1,014	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

