



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội

Ngày 30/09/2024	13,900 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-2.1%	-	-

DT thuần Q3/24
121
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 19.0  18.6%
YoY: ▲ 62.8  108%

LN thuần Q3/24
2.58
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 3.06  637%
YoY: ▼1.93  -42.8%

LN sau thuế Q3/24
2.76
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 2.27  463%
YoY: ▼0.14  -4.9%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
2.9%
YoY: +/-▲ 2.0%

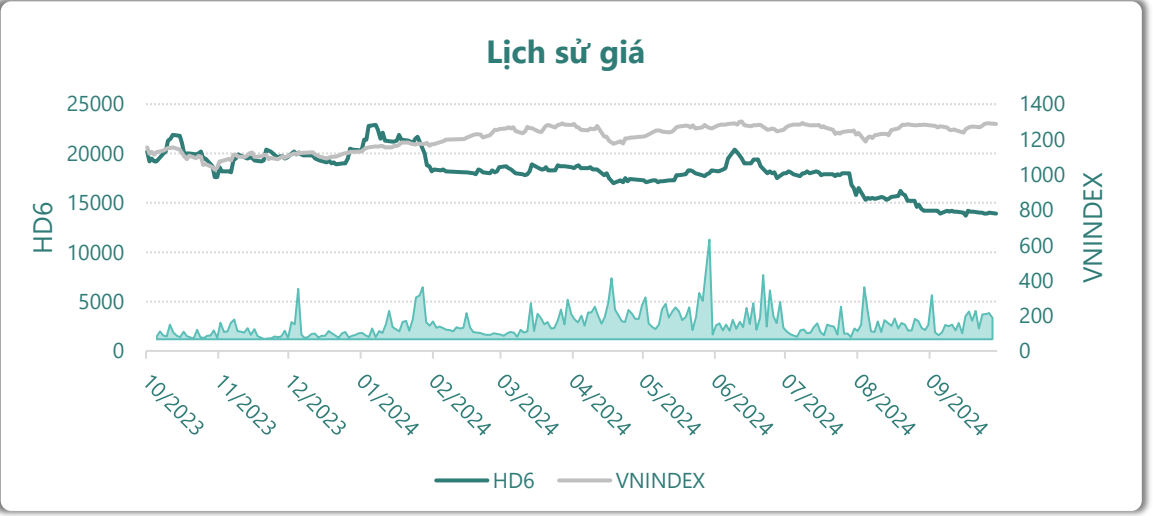
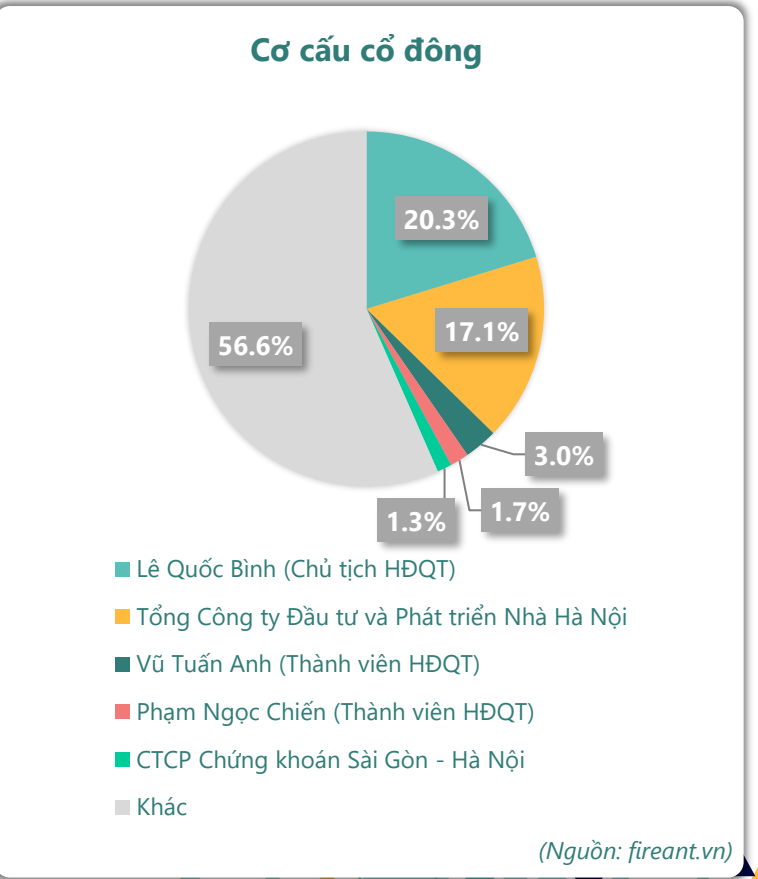
ROE (TTM) Q3/24
5.7%
YoY: +/-▲ 0.2%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	13,700 - 22,900
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	210
Số lượng CPLH (CP)	15,120,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	21,853
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	1.40
EPS	1,156
P/E	12.0

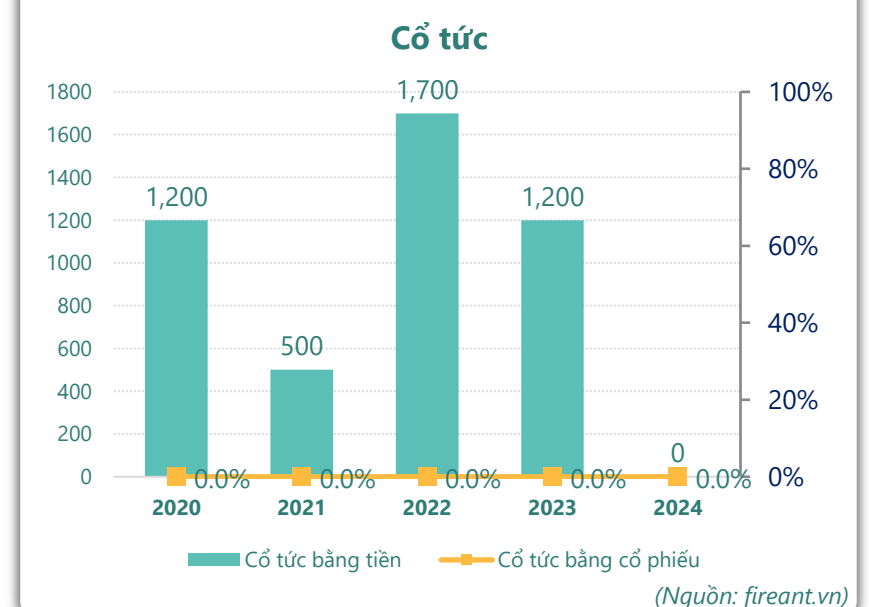
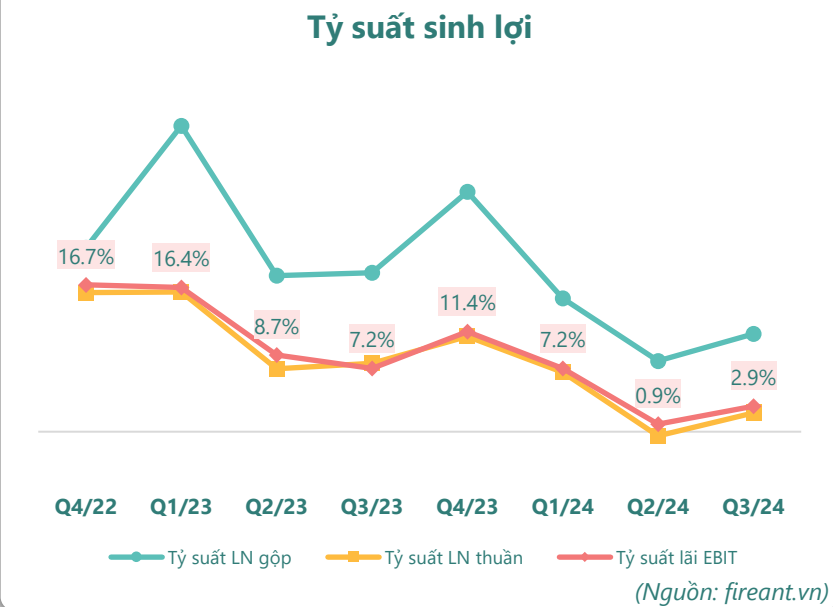
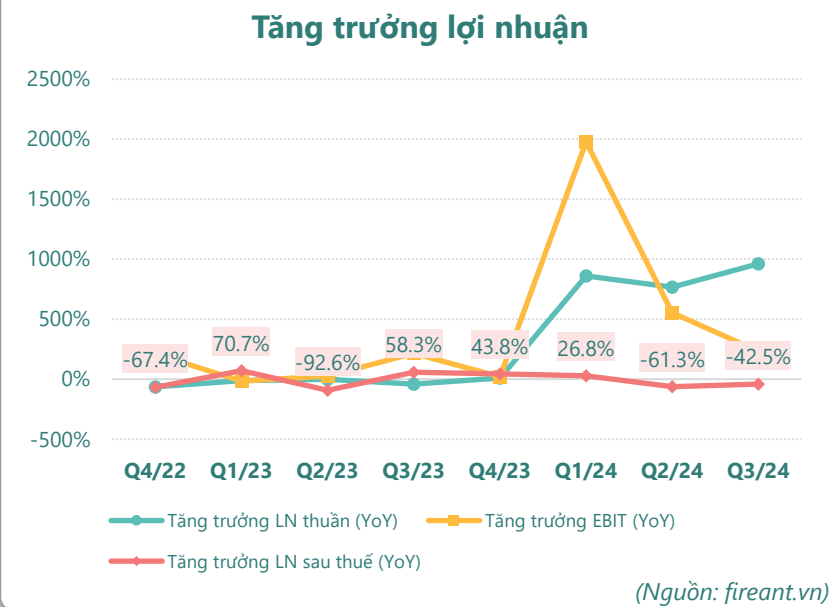
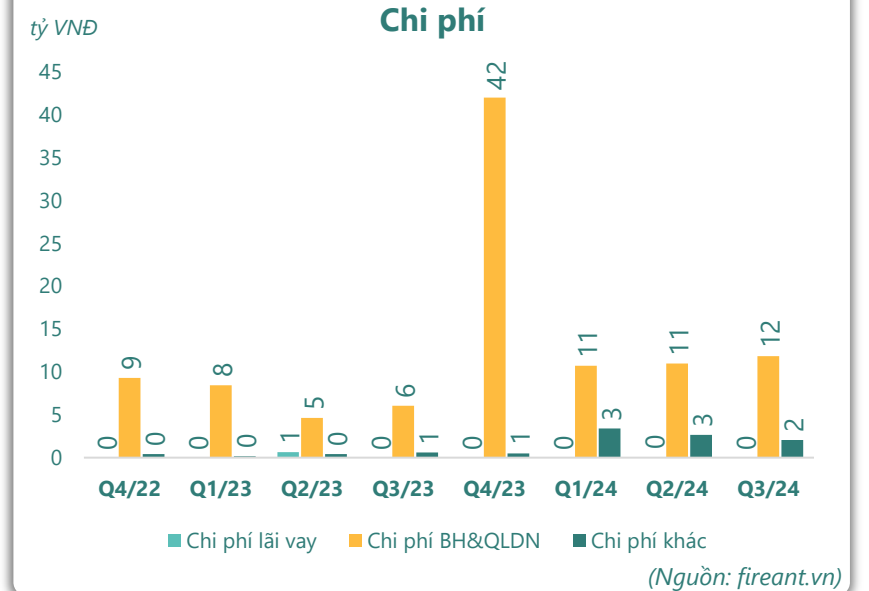
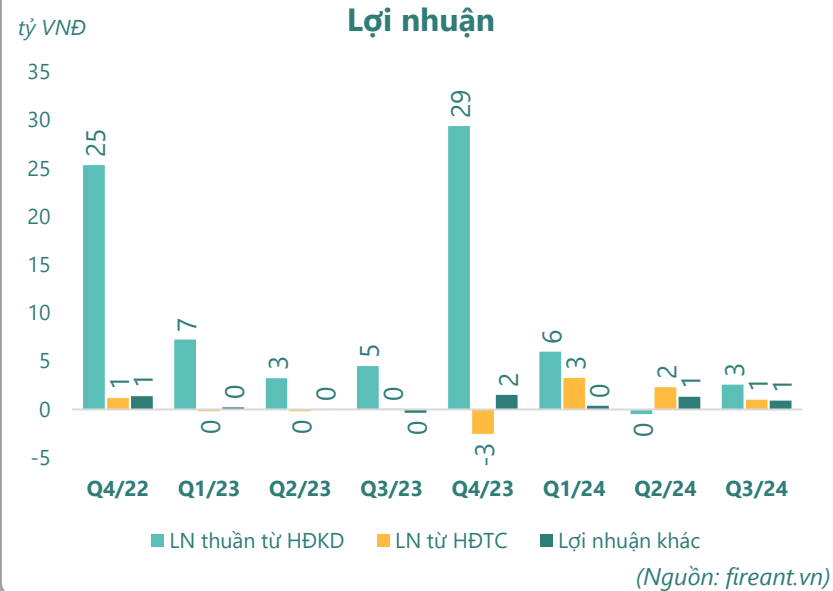
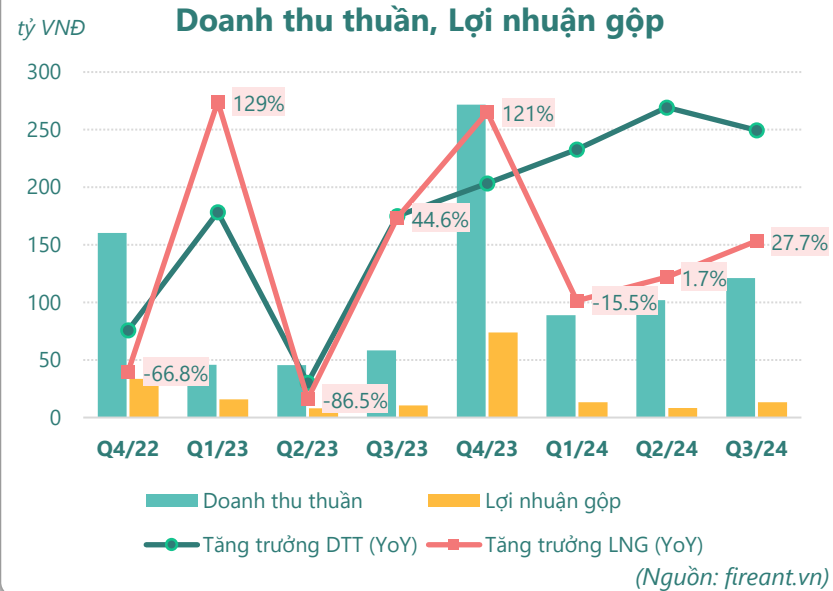
DT thuần 9T 2024
312
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 162  109%

LN thuần 9T 2024
8.09
tỷ VNĐ
YoY: ▼6.91  -46.2%

LN sau thuế 9T 2024
7.62
tỷ VNĐ
YoY: ▼3.68  -32.4%



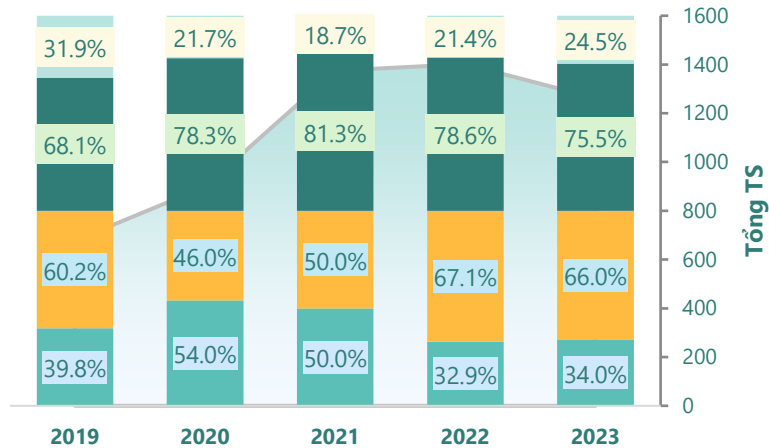
## KẾT QUẢ KINH DOANH



# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

## Cơ cấu Tổng tài sản

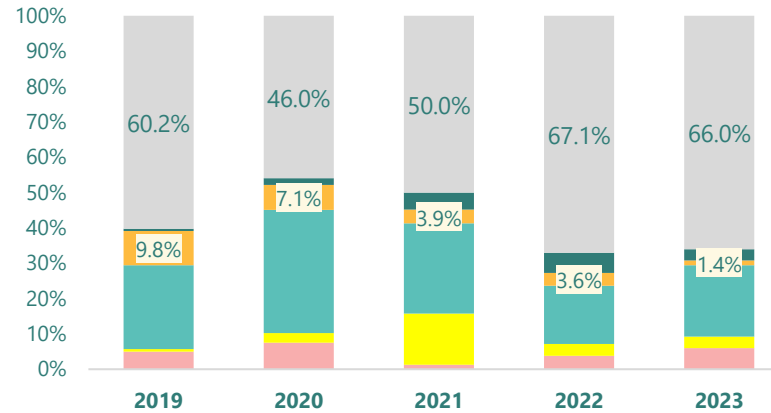
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

## Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

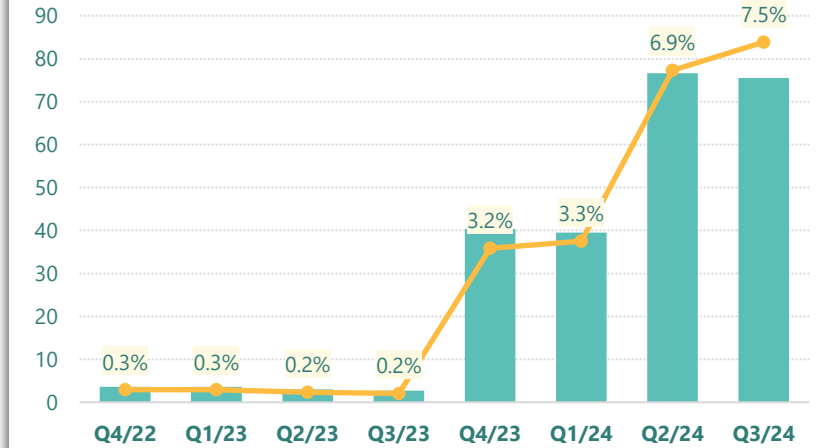


■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn ■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác

(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

tỷ VNĐ

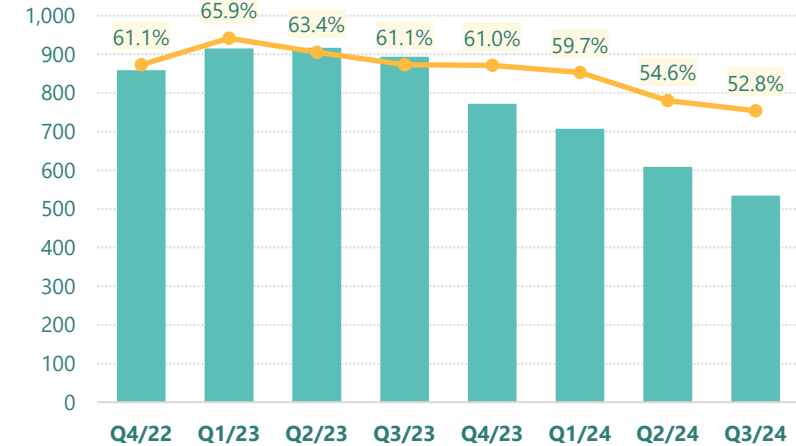


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

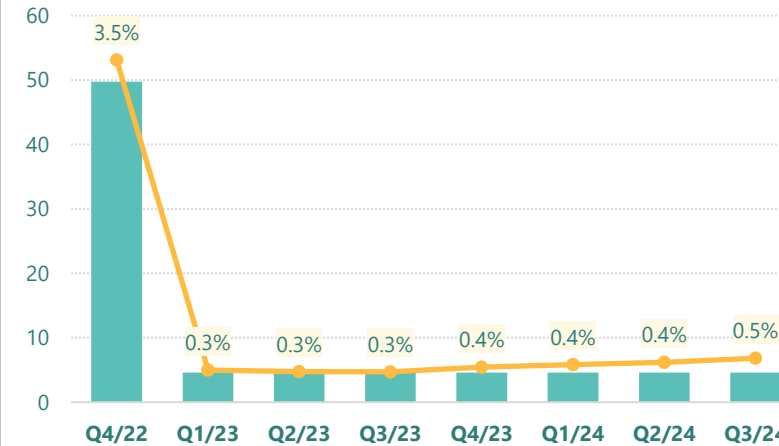


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

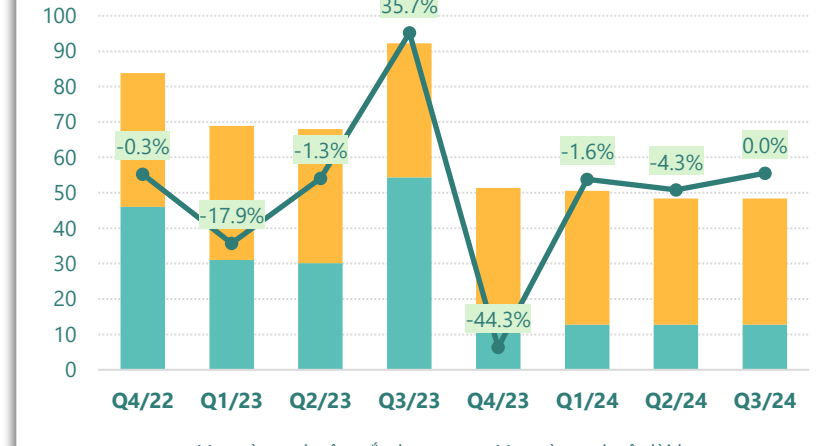


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Nợ vay

tỷ VNĐ

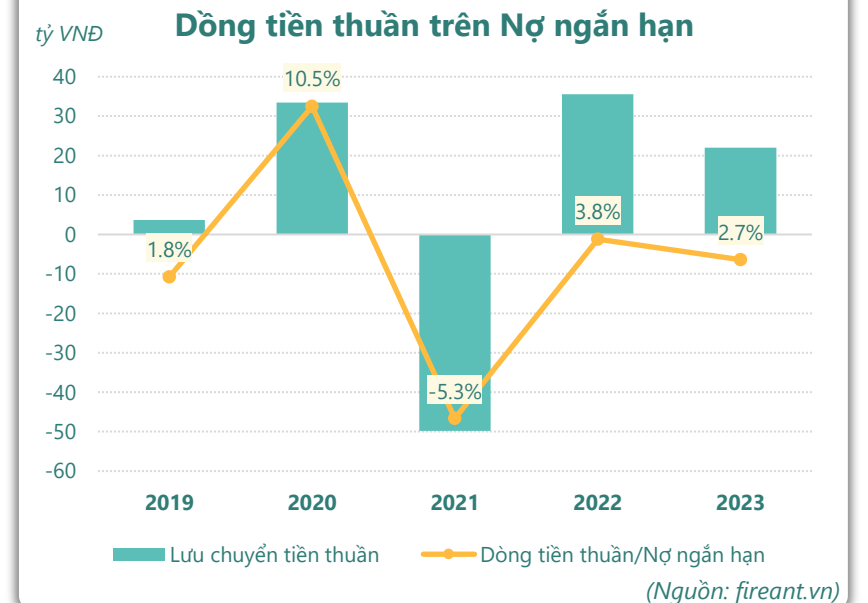
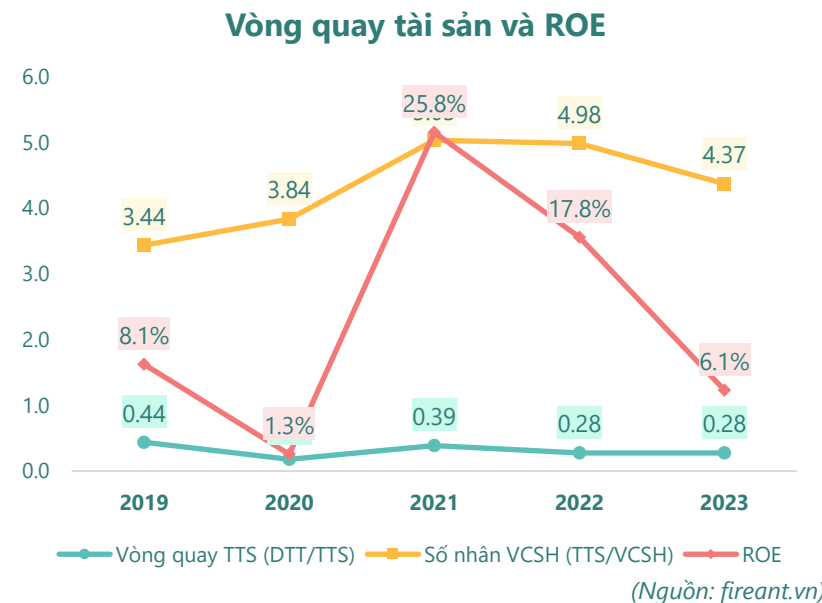
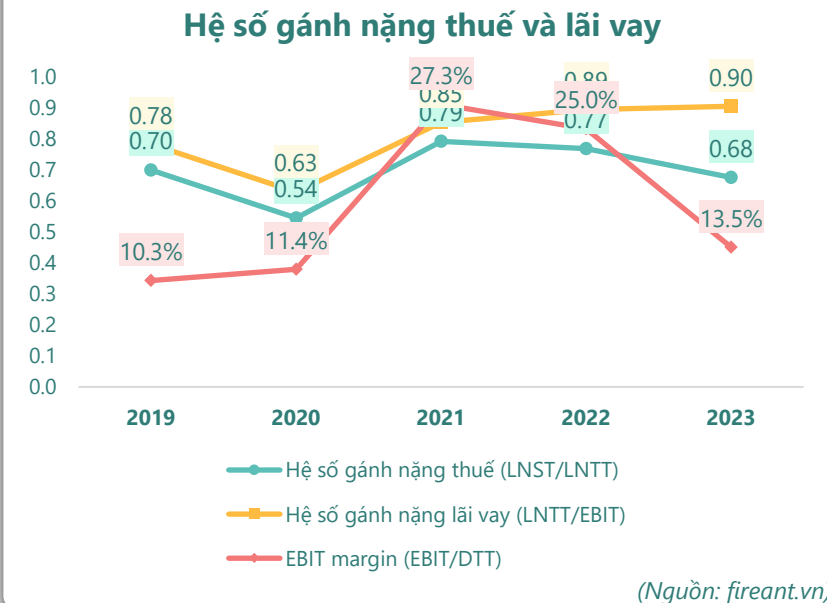
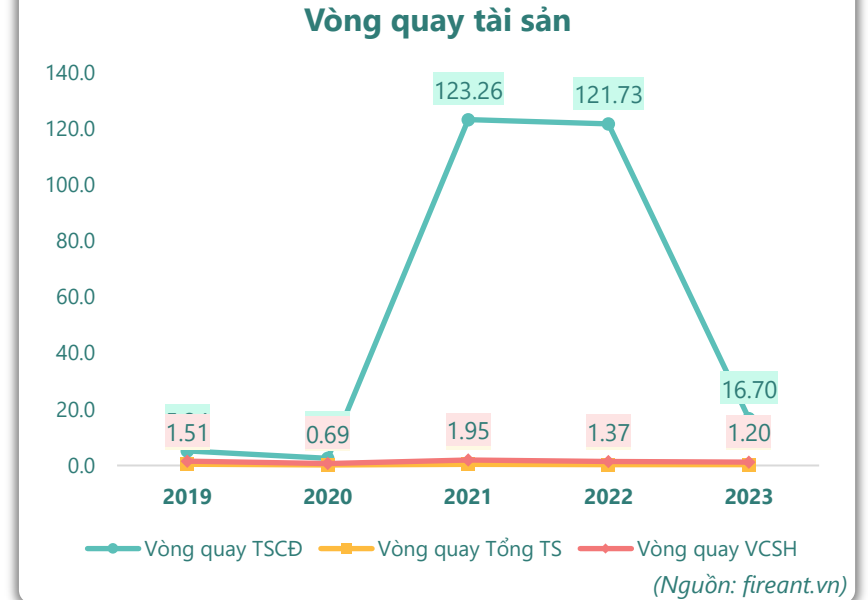
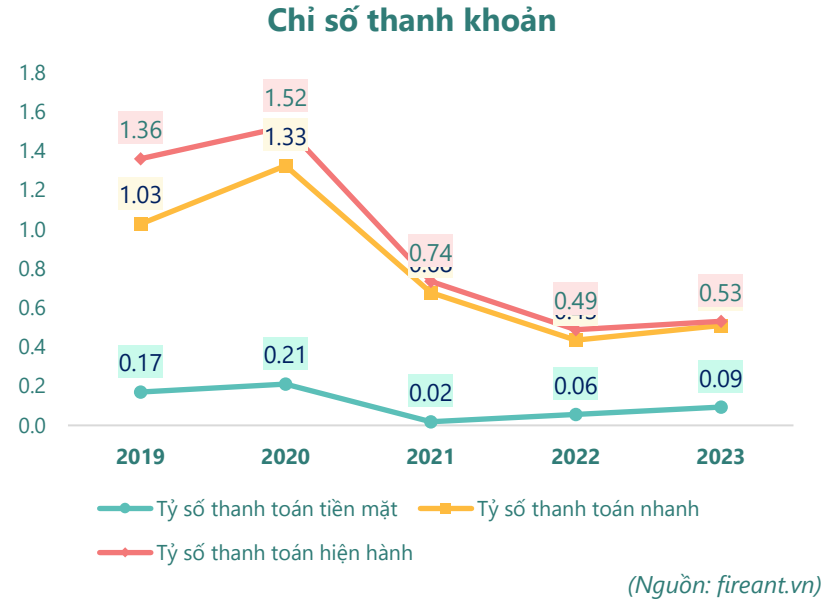
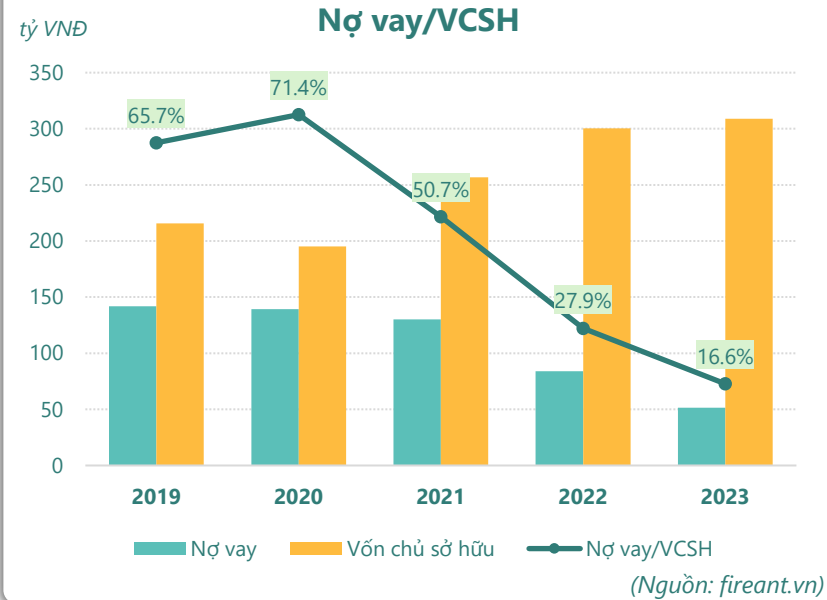


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>121</b>	<b>58.2</b>	<b>108%</b>	<b>312</b>	<b>150</b>	<b>109%</b>
Giá vốn hàng bán	108	47.7	126%	277	115	141%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>13.4</b>	<b>10.5</b>	<b>27.7%</b>	<b>35.0</b>	<b>34.5</b>	<b>1.7%</b>
Doanh thu HĐTC	1.04	0.35	196%	6.67	0.64	935%
Chi phí TC	0.01	0.27	-95.4%	0.08	0.92	-91.7%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0.06</b>	<b>0.64</b>	<b>-91.2%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	4.16	1.56	167%	13.2	3.74	253%
Chi phí QLDN	<b>7.70</b>	<b>4.50</b>	<b>71.1%</b>	<b>20.3</b>	<b>15.4</b>	<b>31.9%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>2.58</b>	<b>4.51</b>	<b>-42.8%</b>	<b>8.09</b>	<b>15.0</b>	<b>-46.2%</b>
Lợi nhuận khác	<b>0.91</b>	<b>-0.34</b>	<b>369%</b>	<b>2.60</b>	<b>-0.05</b>	<b>4846%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>3.49</b>	<b>4.18</b>	<b>-16.4%</b>	<b>10.7</b>	<b>15.0</b>	<b>-28.7%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>2.76</b>	<b>2.90</b>	<b>-4.9%</b>	<b>7.62</b>	<b>11.3</b>	<b>-32.4%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>1.97</b>	<b>0.87</b>	<b>126%</b>	<b>4.43</b>	<b>6.92</b>	<b>-35.9%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	69.2	-37.9	1.62	-29.9	-14.5	24.0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-4.30	13.9	8.36	7.88	8.21	-1.87
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-1.73	32.7	-40.8	11.2	0	1.00
Tiền đầu kỳ	34.4	97.6	106	74.9	64.1	57.8
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>63.2</b>	<b>8.67</b>	<b>-30.9</b>	<b>-10.8</b>	<b>-6.29</b>	<b>23.2</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	97.6	106	75.4	64.1	57.8	80.9

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,012</b>	<b>1,262</b>	<b>-19.8%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>392</b>	<b>429</b>	<b>-8.7%</b>
Tiền và tương đương tiền	80.9	74.9	8.1%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	37.2	42.1	-11.7%
Phải thu ngắn hạn	221	254	-13.1%
Hàng tồn kho	16.9	17.5	-3.5%
Tài sản ngắn hạn khác	35.5	40.2	-11.6%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>621</b>	<b>833</b>	<b>-25.5%</b>
Phải thu dài hạn	-2.02	10.2	-120%
Tài sản cố định	75.5	40.3	87.0%
Bất động sản đầu tư	1.62	1.62	0.0%
Tài sản dở dang	534	768	-30.5%
Đầu tư tài chính dài hạn	4.60	4.60	0.0%
Tài sản dài hạn khác	<b>0.83</b>	<b>1.02</b>	<b>-18.4%</b>
Lợi thế thương mại	5.91	6.96	-15.1%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>697</b>	<b>953</b>	<b>-26.9%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>581</b>	<b>808</b>	<b>-28.1%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	12.7	13.5	-6.1%
Phải trả người bán ngắn hạn	39.3	49.9	-21.2%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>116</b>	<b>145</b>	<b>-19.8%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	35.7	37.8	-5.7%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>315</b>	<b>309</b>	<b>2.0%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>315</b>	<b>309</b>	<b>2.0%</b>
Vốn điều lệ	151	151	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

