

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND

Ngày 30/09/2024	27,100 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	4.2%	6.7%	-4.9%

DT thuần Q3/24
10.8
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 6.81 171%
YoY: ▲ 7.86 268%

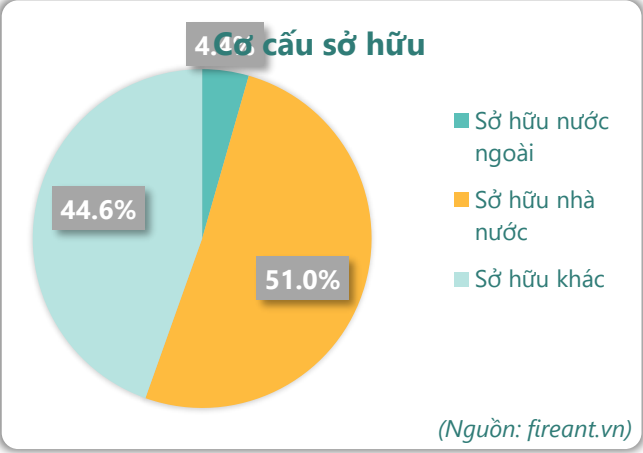
LN thuần Q3/24
0.39
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 0.10 36.1%
YoY: ▼0.47 -54.1%

LN sau thuế Q3/24
0.31
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 0.11 55.5%
YoY: ▼0.42 -57.4%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
8.8%
YoY: +/-▼ 12.9%

ROE (TTM) Q3/24
0.5%
YoY: +/-▼ 0.1%

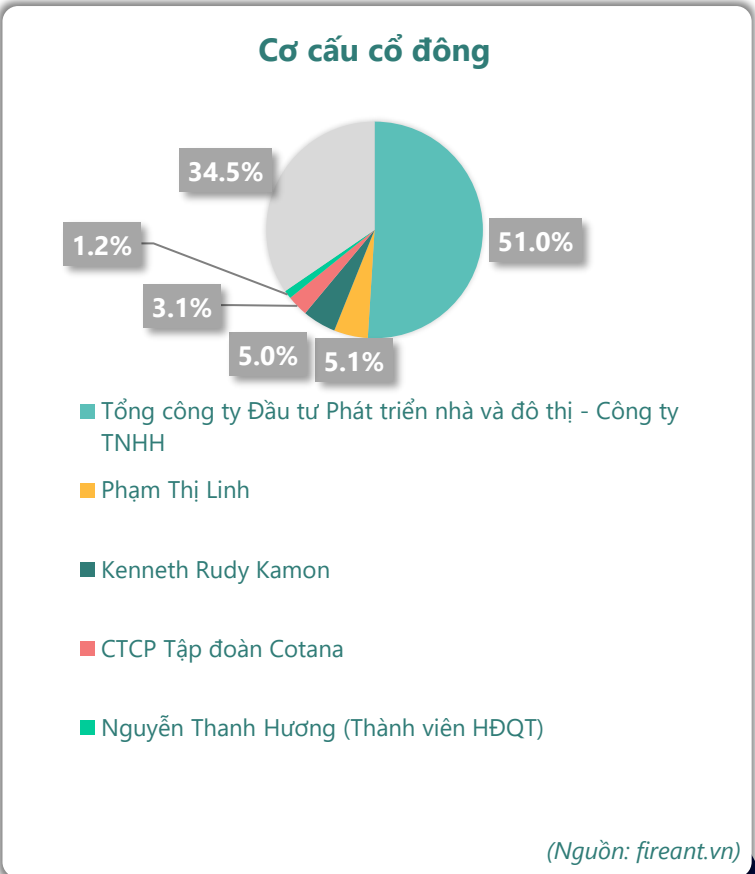
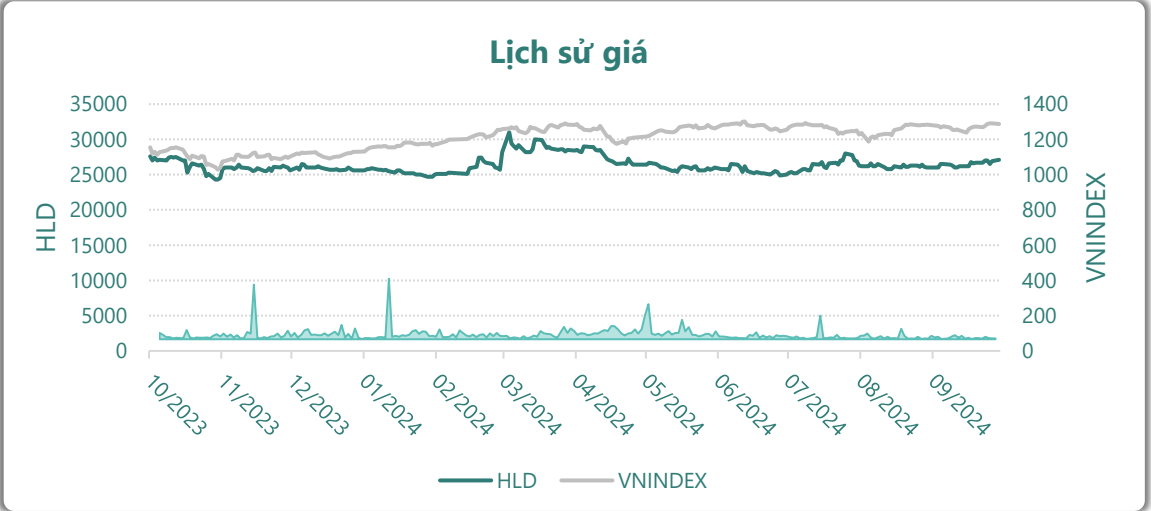
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	24,300 - 31,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	542
Số lượng CPLH (CP)	20,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	23,640
Sở hữu nước ngoài	4.4%
Beta	0.57
EPS	113
P/E	238.9



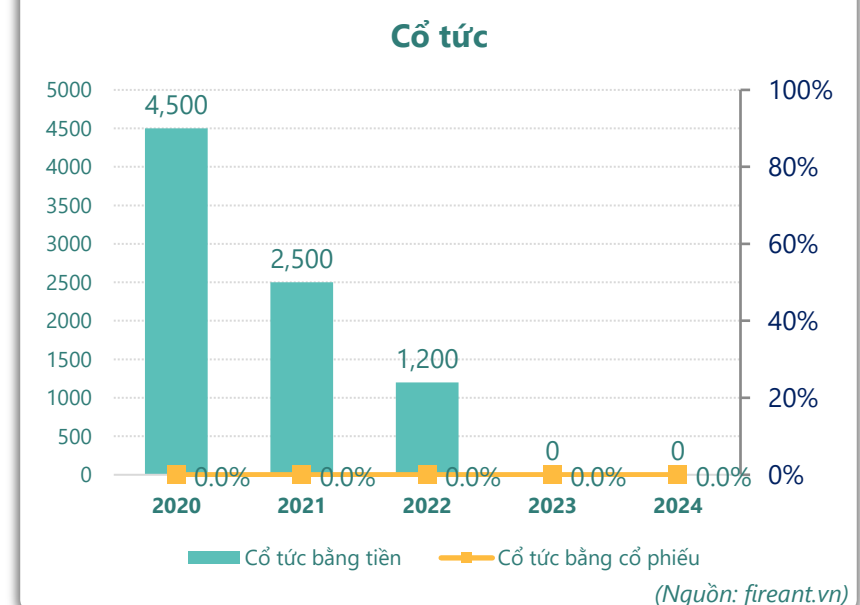
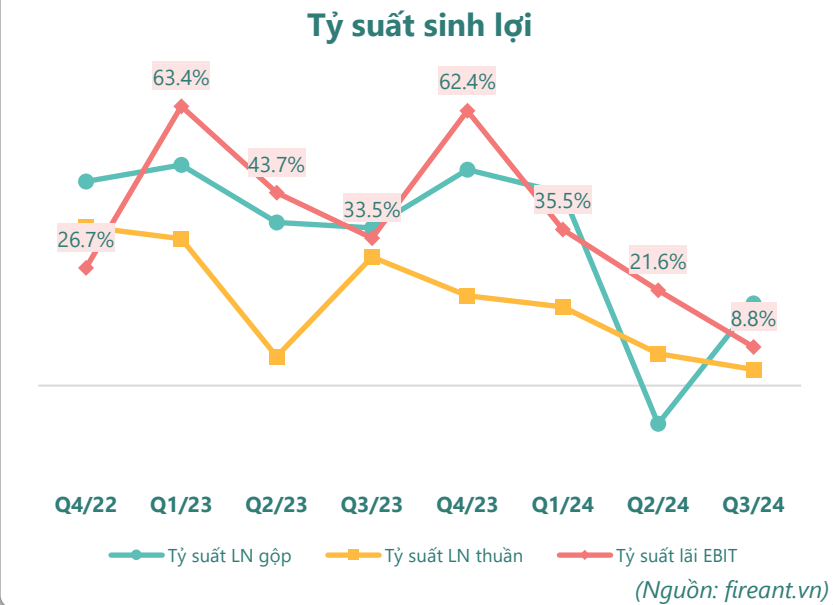
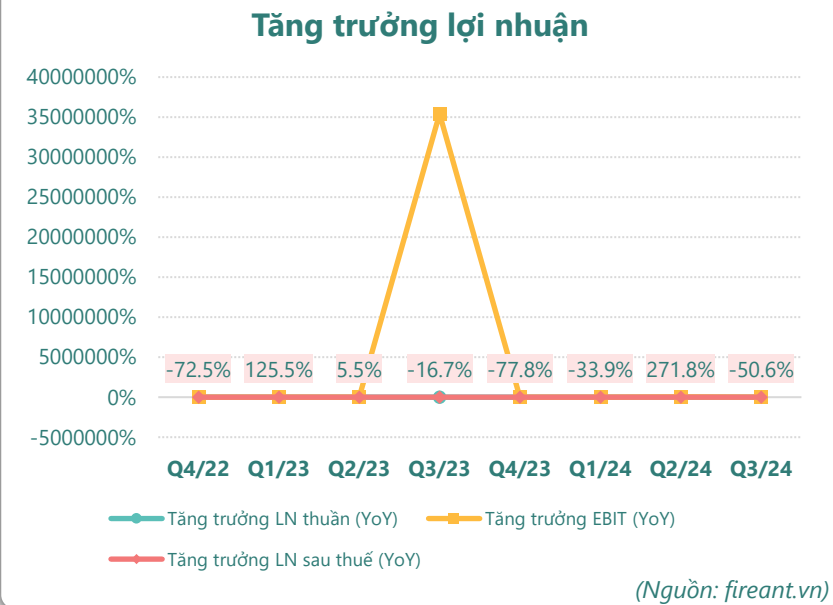
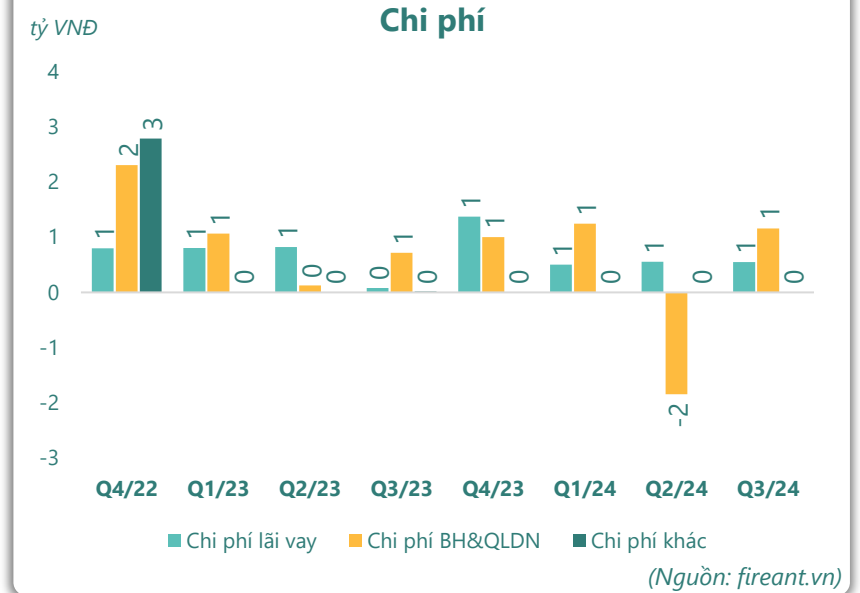
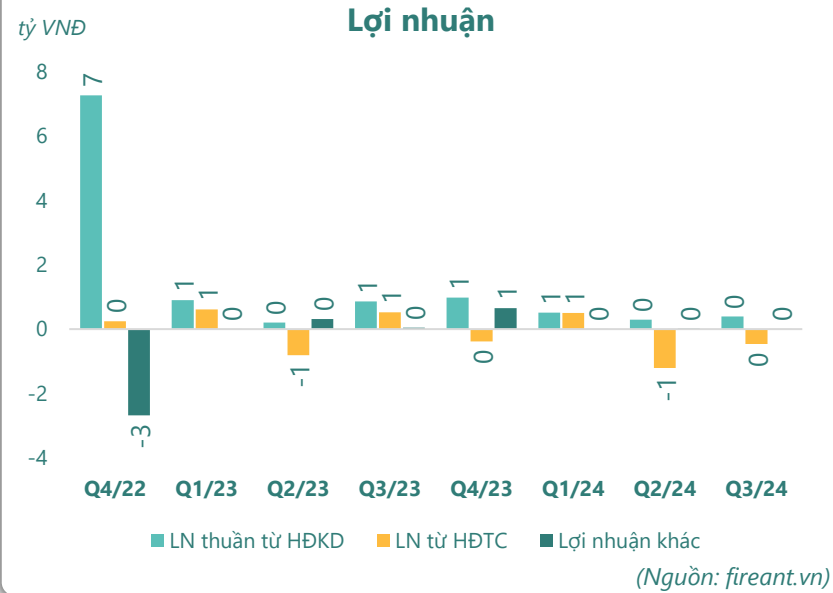
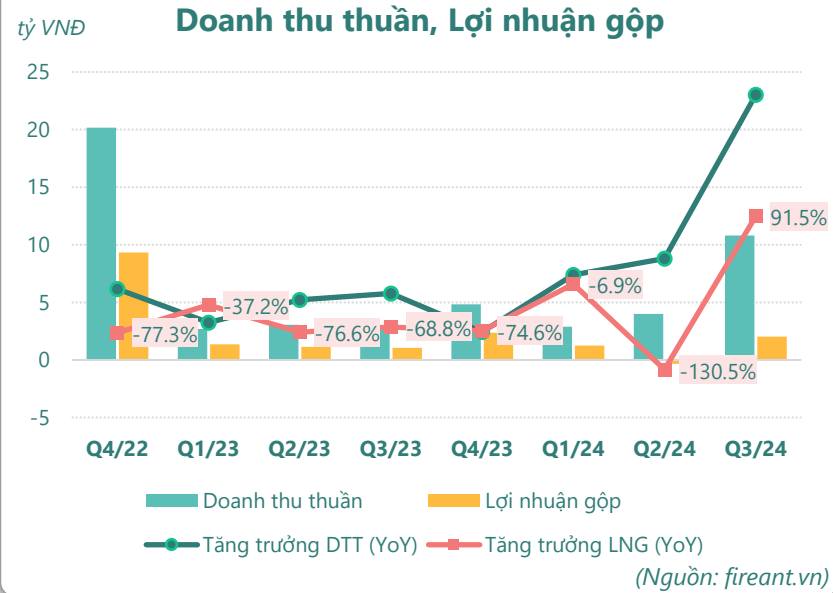
DT thuần 9T 2024
17.7
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 8.99 103%

LN thuần 9T 2024
1.20
tỷ VNĐ
YoY: ▼0.76 -38.8%

LN sau thuế 9T 2024
0.92
tỷ VNĐ
YoY: ▼1.03 -53.0%



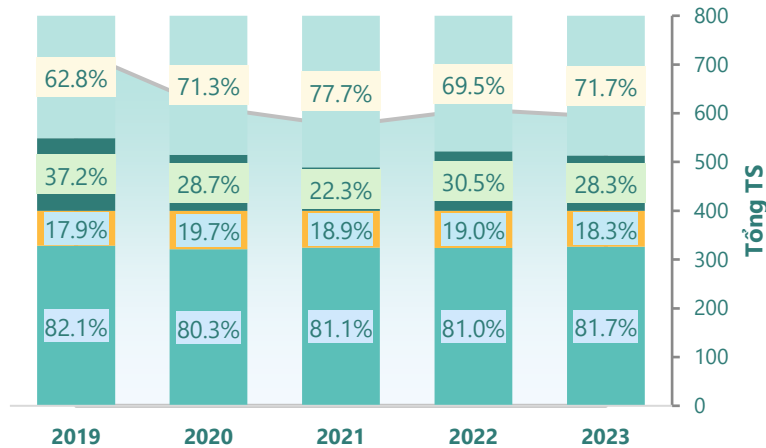
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

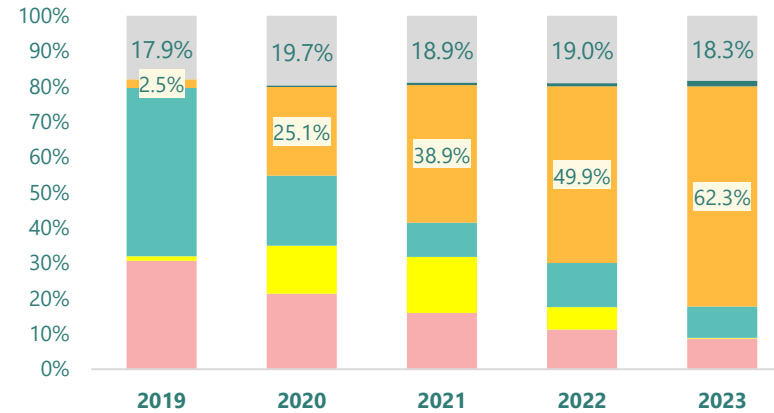
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

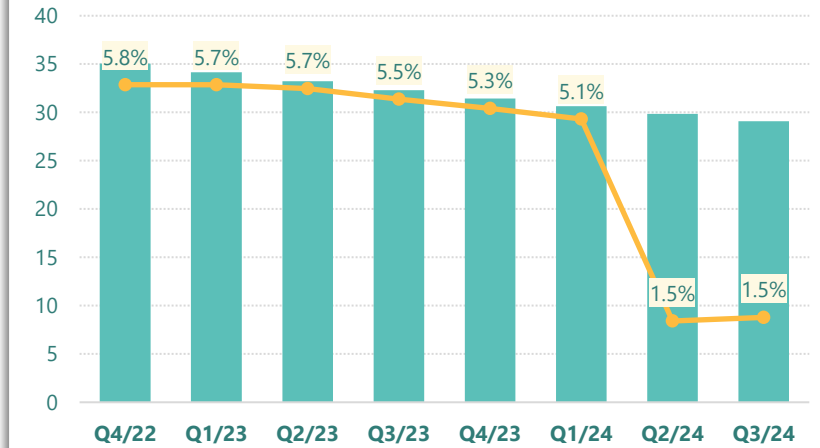


■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn
■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

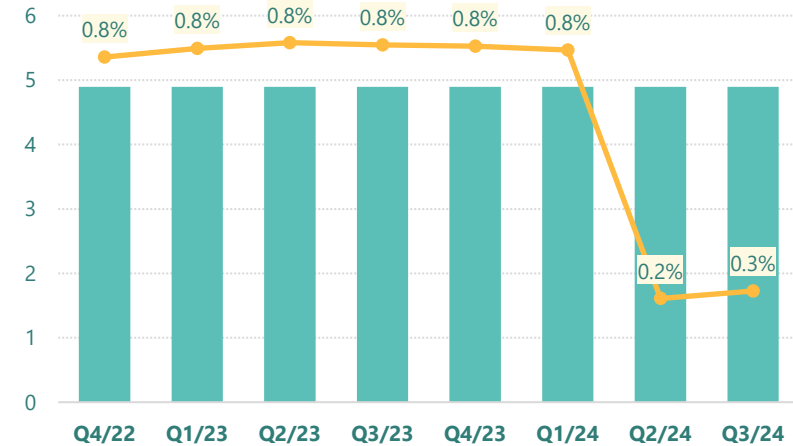


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

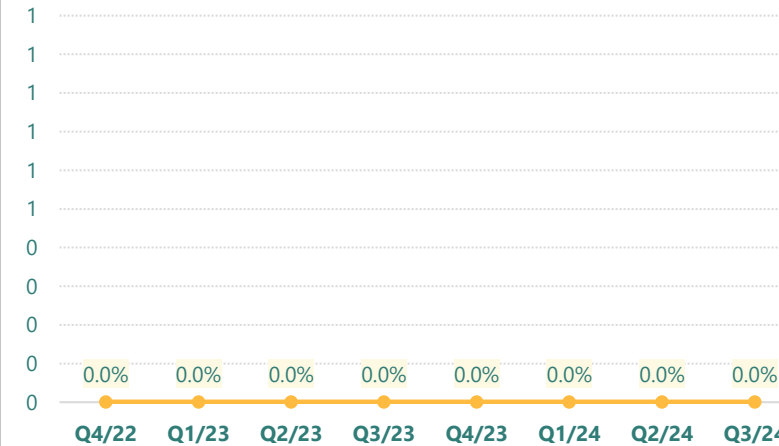


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

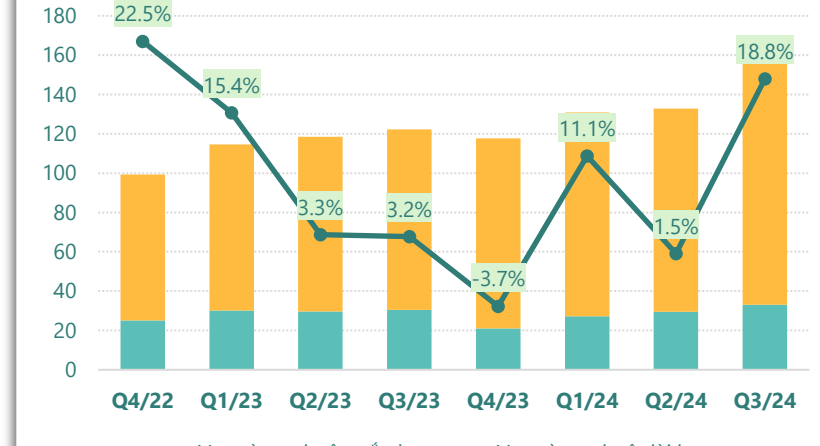


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

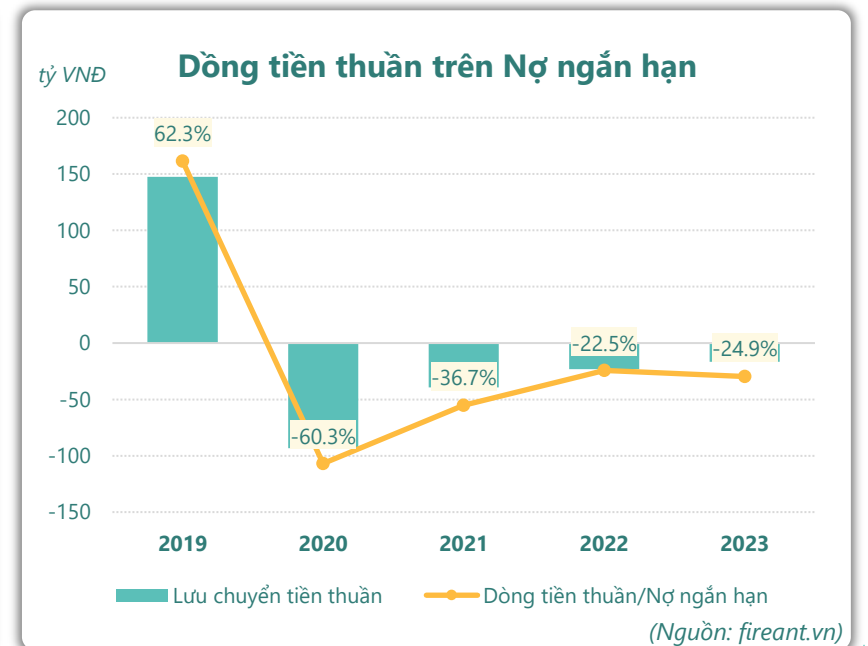
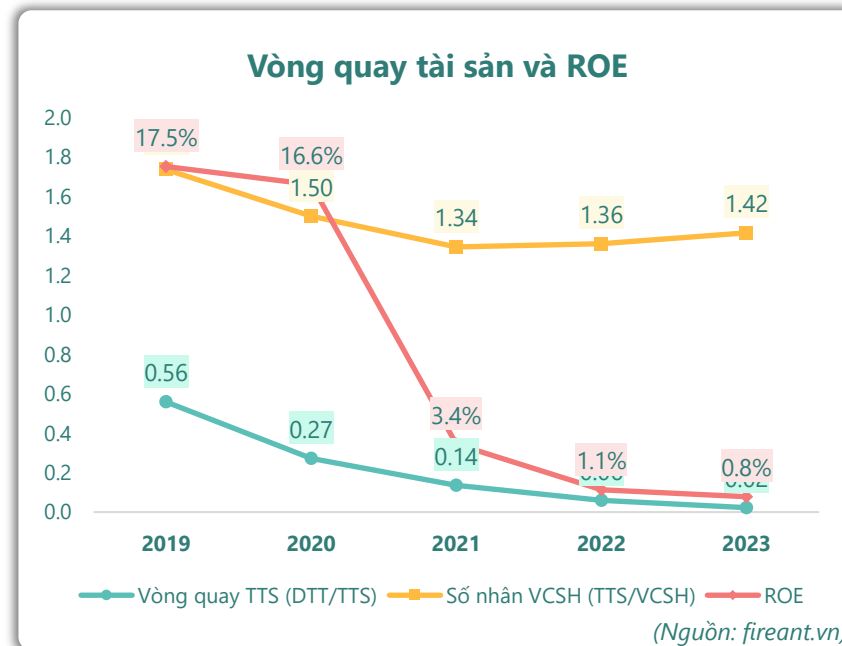
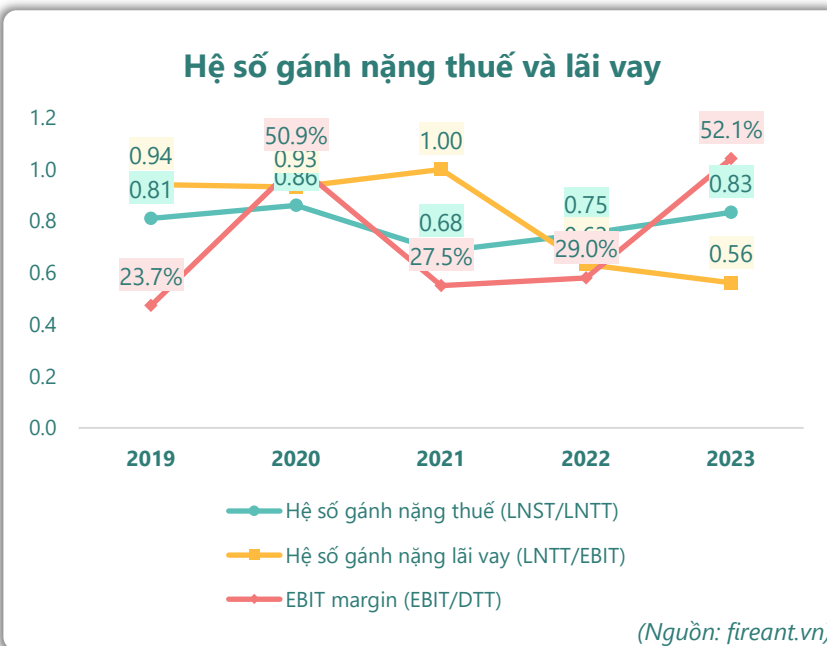
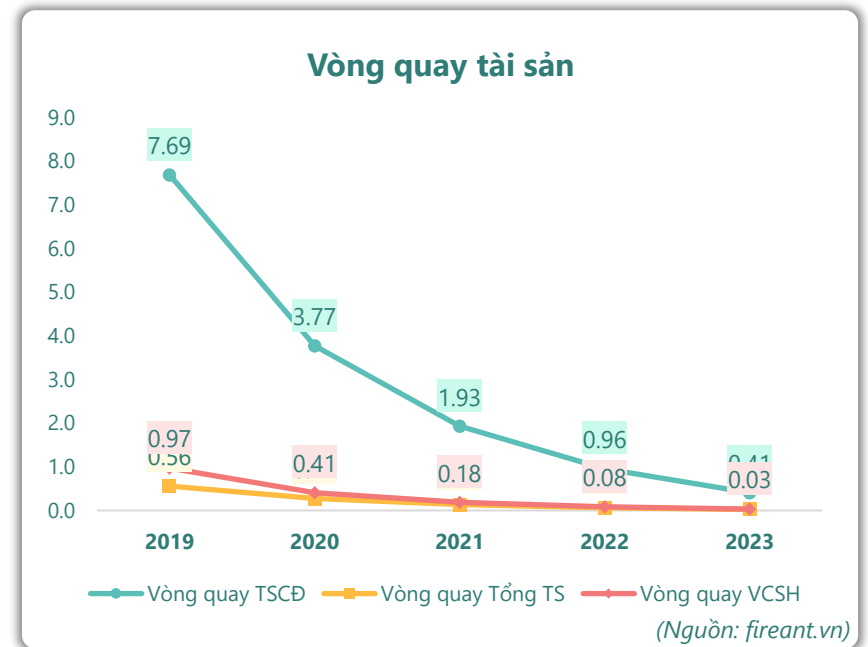
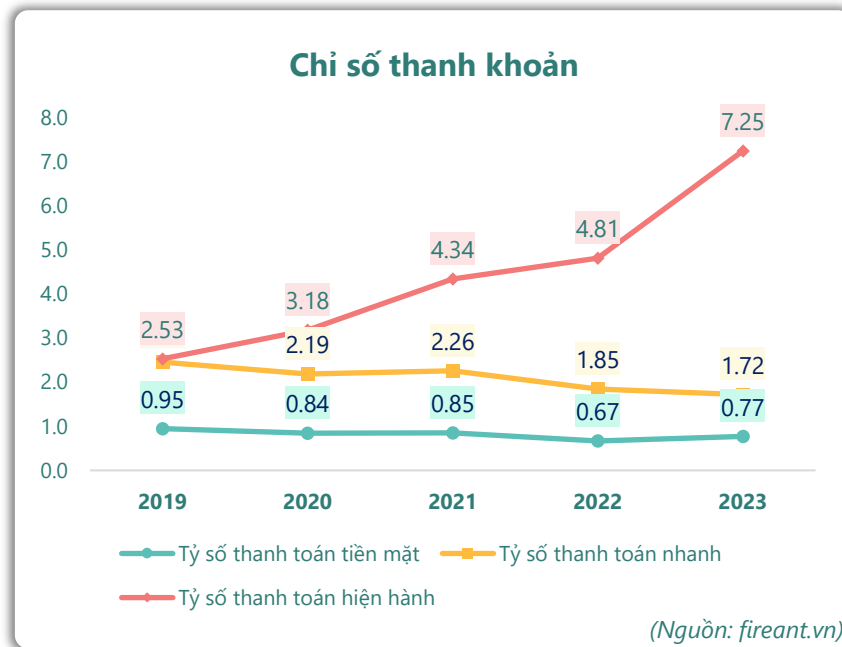
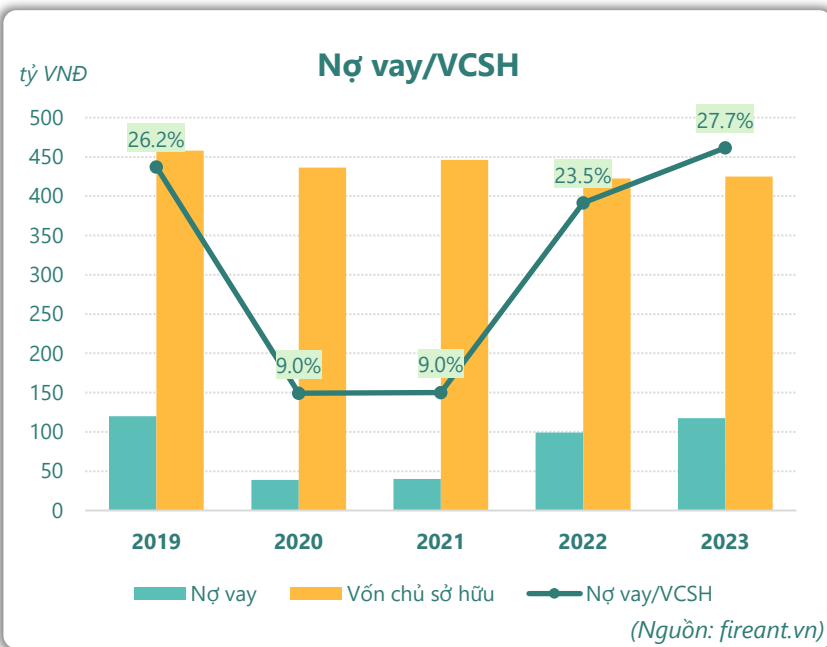


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	10.8	2.94	268%	17.7	8.71	103%
Giá vốn hàng bán	8.79	1.89	365%	14.7	5.17	185%
Lợi nhuận gộp	2.02	1.05	92.1%	2.93	3.54	-17.2%
Doanh thu HĐTC	0.09	0.61	-84.9%	0.44	2.05	-78.4%
Chi phí TC	0.55	0.08	590%	1.61	1.72	-5.9%
Chi phí lãi vay	0.55	0.08	590%	1.61	1.72	-5.9%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0.48	0.14	242%	-1.07	0.22	-578%
Chi phí QLDN	0.68	0.58	17.8%	1.63	1.69	-3.4%
LN thuần từ HĐKD	0.39	0.86	-54.1%	1.20	1.96	-38.8%
Lợi nhuận khác	0.00	0.05	-97.6%	0.02	0.36	-95.1%
LN trước thuế	0.40	0.90	-56.0%	1.22	2.32	-47.6%
Lợi nhuận sau thuế	0.31	0.73	-57.4%	0.92	1.95	-53.0%
LNST của CĐ cty mẹ	0.31	0.73	-57.4%	0.92	1.95	-53.0%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-20.6	-12.1	-8.71	-43.7	-0.90	-12.6
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	1.07	10.7	25.0	15.0	-12.8	13.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	10.7	3.76	-4.55	5.52	9.54	11.3
Tiền đầu kỳ	46.3	37.5	39.8	51.6	28.4	24.3
Lưu chuyển tiền thuần	-8.83	2.33	11.8	-23.2	-4.14	11.7
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	37.5	39.8	51.6	28.4	24.3	35.9

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,890	593	219%
Tài sản ngắn hạn	1,796	484	271%
Tiền và tương đương tiền	35.9	51.6	-30.3%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	1.07	-100%
Phải thu ngắn hạn	28.5	52.4	-45.6%
Hàng tồn kho	1,721	369	366%
Tài sản ngắn hạn khác	10.3	9.69	6.7%
Tài sản dài hạn	93.8	109	-13.7%
Phải thu dài hạn	0	9.60	-100%
Tài sản cố định	29.1	31.4	-7.5%
Bất động sản đầu tư	59.3	62.0	-4.3%
Tài sản dở dang	4.90	4.90	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	0.53	0.80	-34.0%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,464	168	773%
Nợ ngắn hạn	1,340	66.8	1906%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	33.0	21.0	57.3%
Phải trả người bán ngắn hạn	5.31	5.09	4.2%
Nợ dài hạn	125	101	23.5%
Vay và nợ thuê dài hạn	125	96.7	28.9%
Nguồn vốn chủ sở hữu	425	425	0.1%
Vốn chủ sở hữu	425	425	0.1%
Vốn điều lệ	200	200	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

