



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng

Ngày 30/09/2024	9,200 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-3.2%	-	-

DT thuần Q3/24
23.7
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 14.2   149%
YoY: ▼32.5   -57.8%

LN thuần Q3/24
3.72
tỷ VNĐ
QoQ: ▼5.85   -61.1%
YoY: ▼29.1   -88.7%

LN sau thuế Q3/24
2.05
tỷ VNĐ
QoQ: ▼5.15   -71.6%
YoY: ▼25.6   -92.6%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
20.9%
YoY: +/- ▼ 69.4%

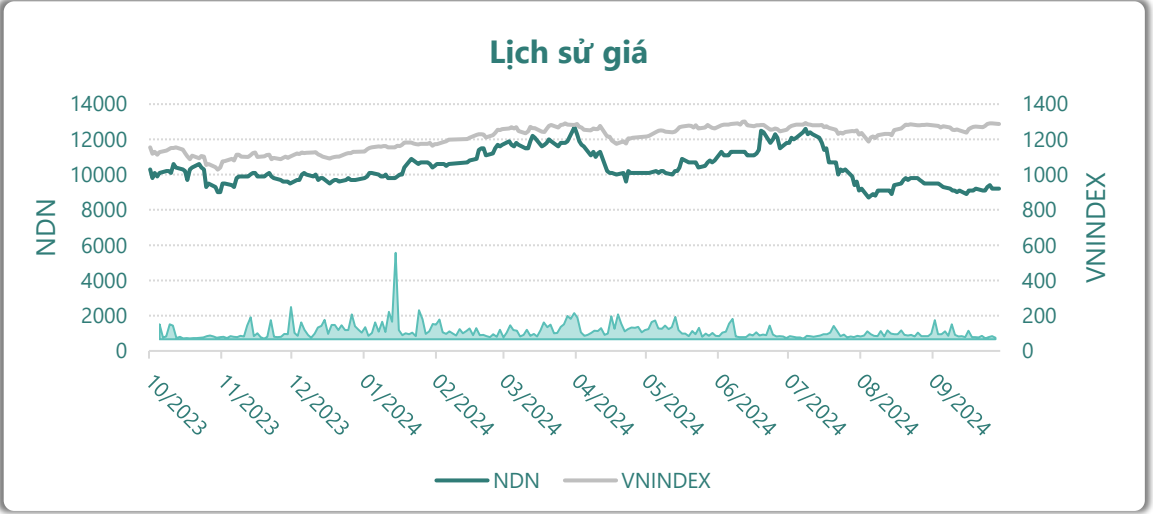
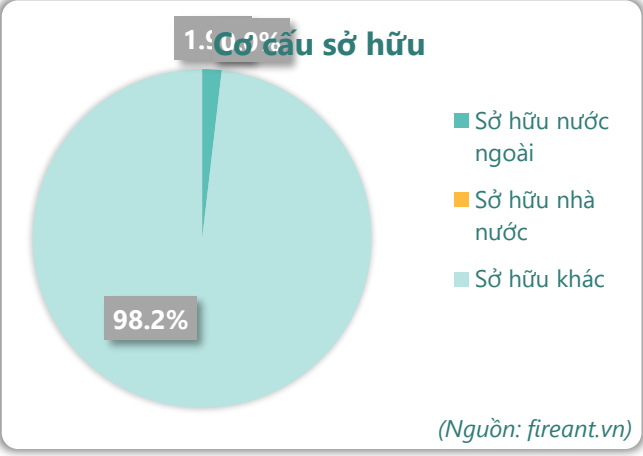
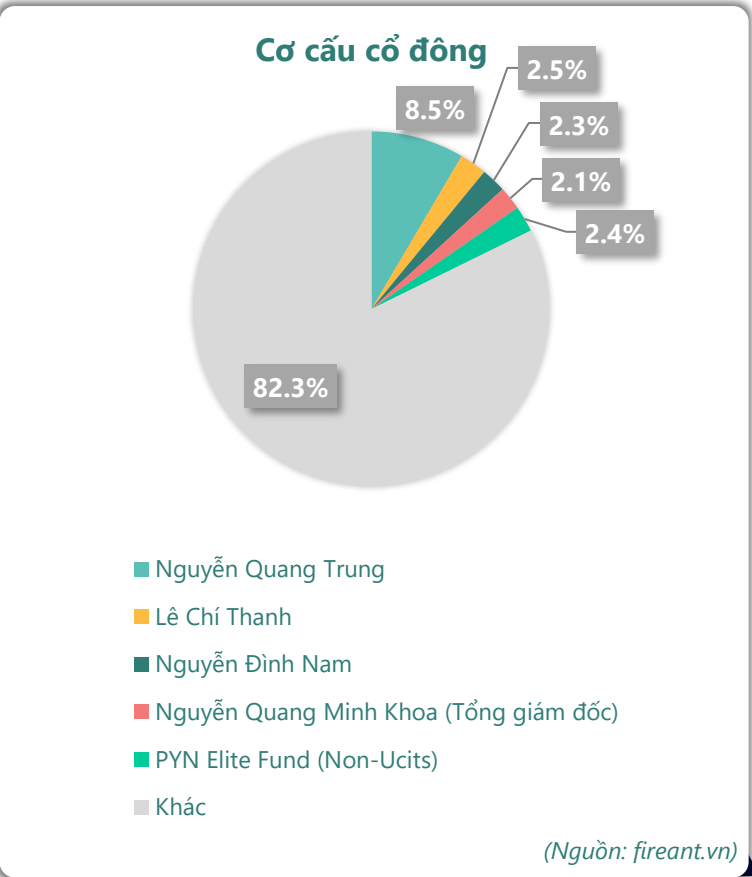
ROE (TTM) Q3/24
6.0%
YoY: +/- ▼ 2.5%

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	8,700 - 12,700
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	659
Số lượng CPLH (CP)	71,657,936
KLGD BQ 20 phiên (CP)	159,770
Sở hữu nước ngoài	1.9%
Beta	1.76
EPS	912
P/E	10.1

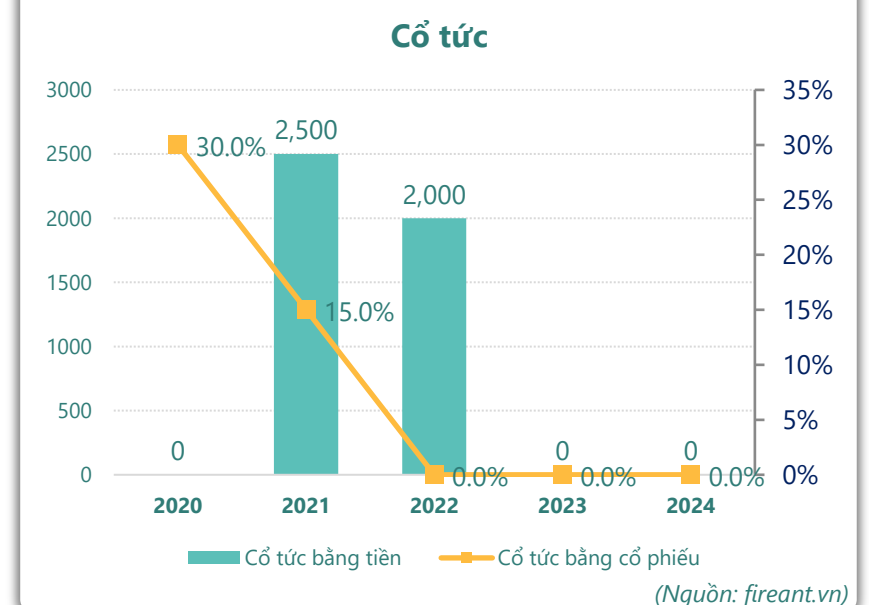
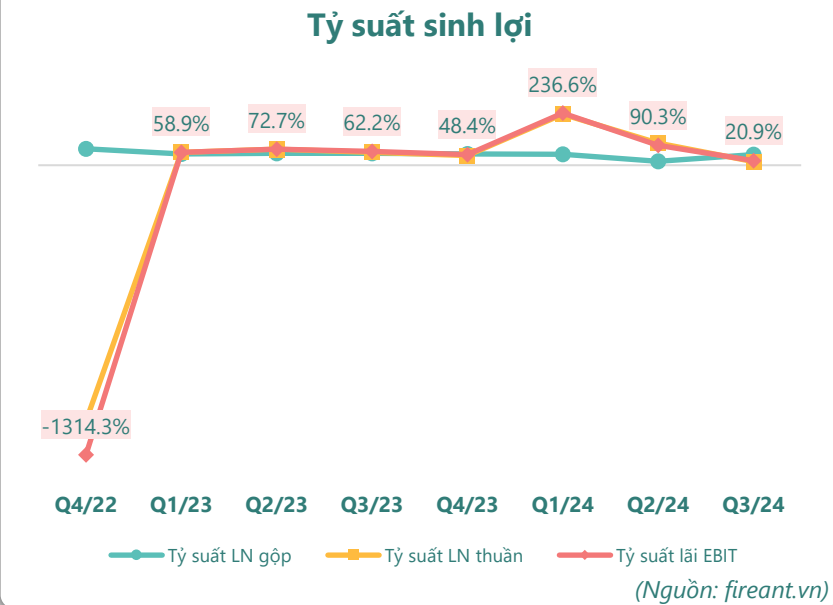
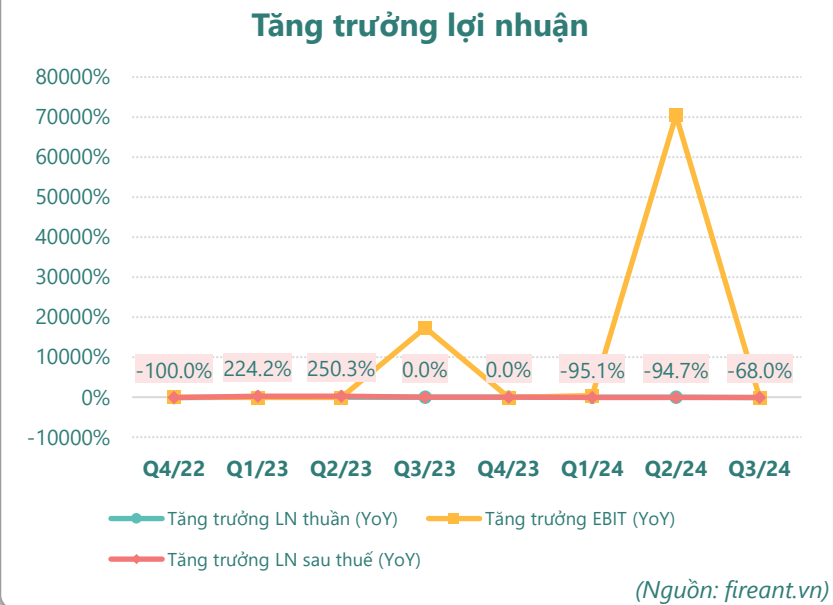
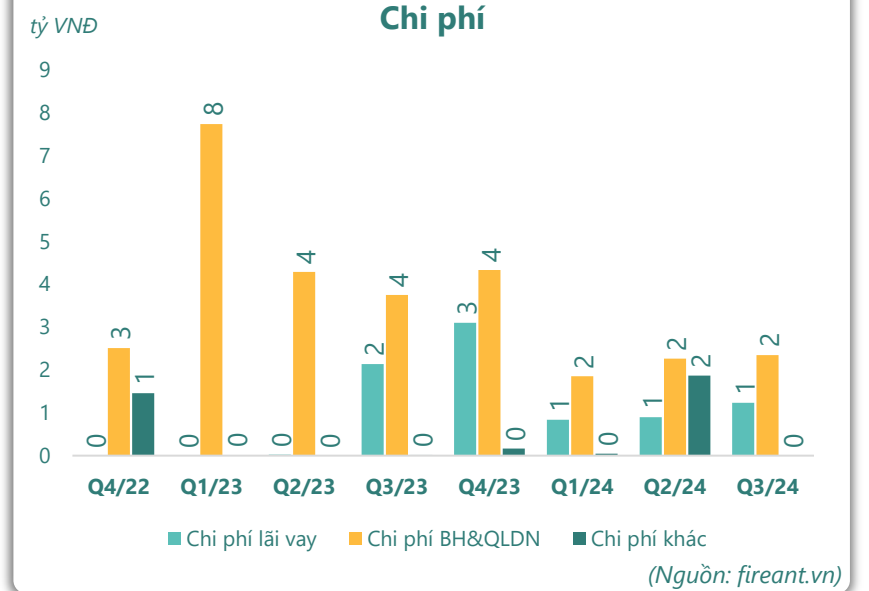
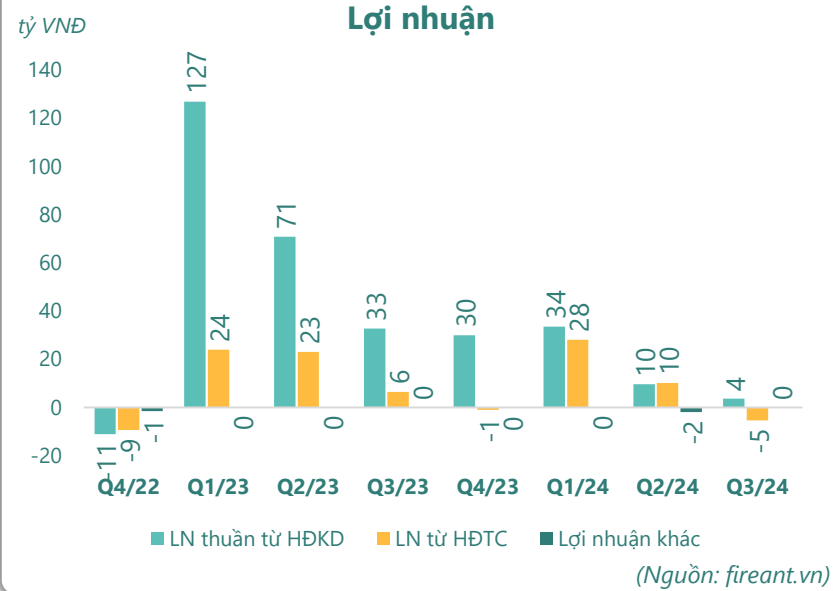
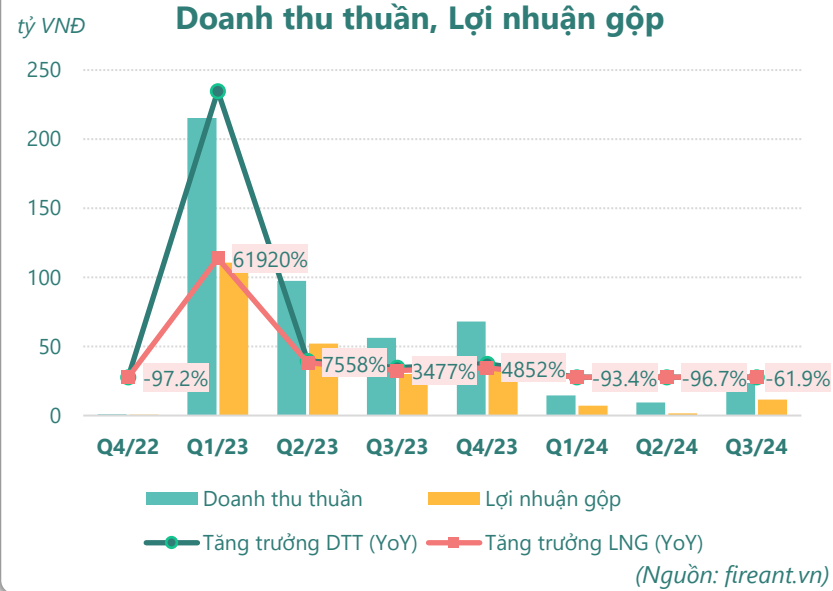
DT thuần 9T 2024
47.7
tỷ VNĐ
YoY: ▼321   -87.1%

LN thuần 9T 2024
46.8
tỷ VNĐ
YoY: ▼183   -79.7%

LN sau thuế 9T 2024
41.7
tỷ VNĐ
YoY: ▼153   -78.6%



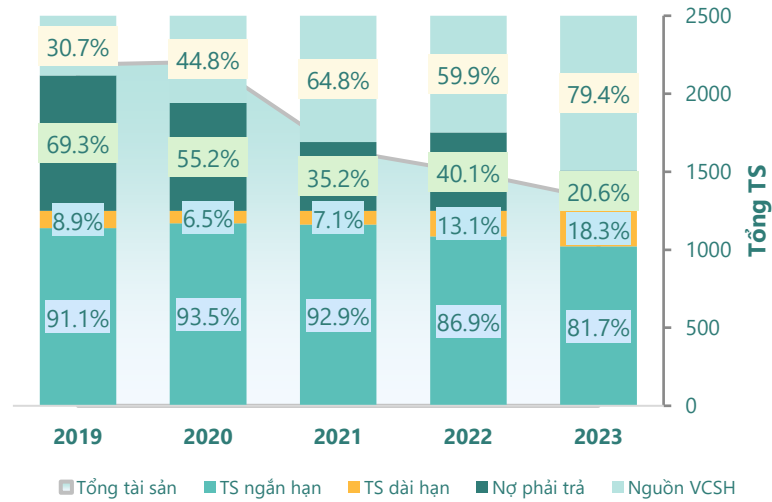
## KẾT QUẢ KINH DOANH



# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

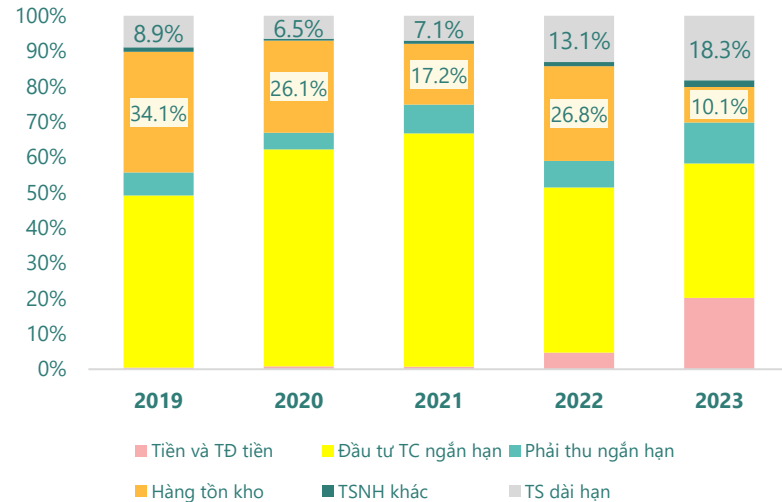
## Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

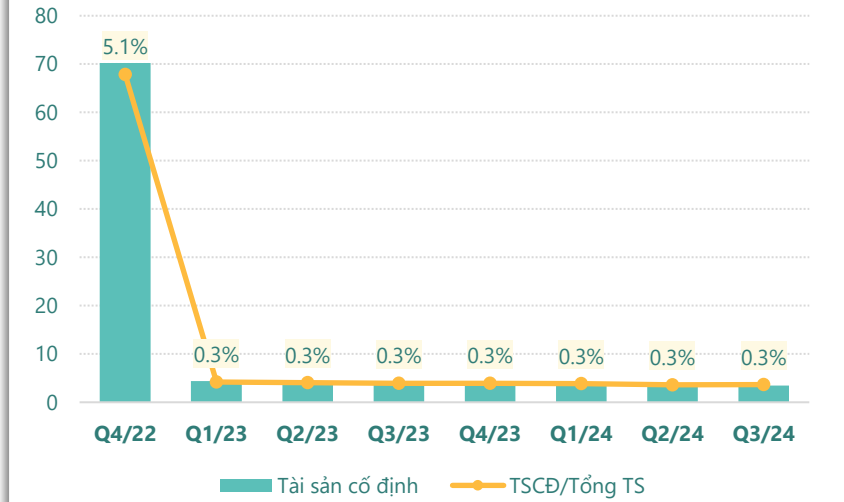
## Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

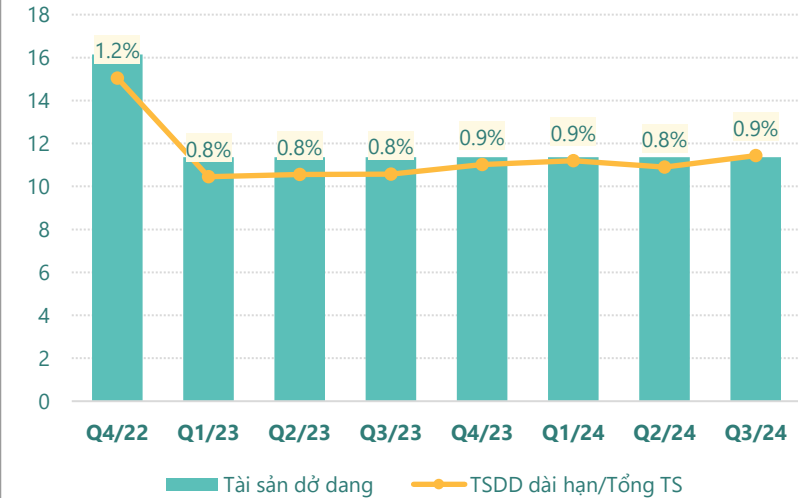
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang

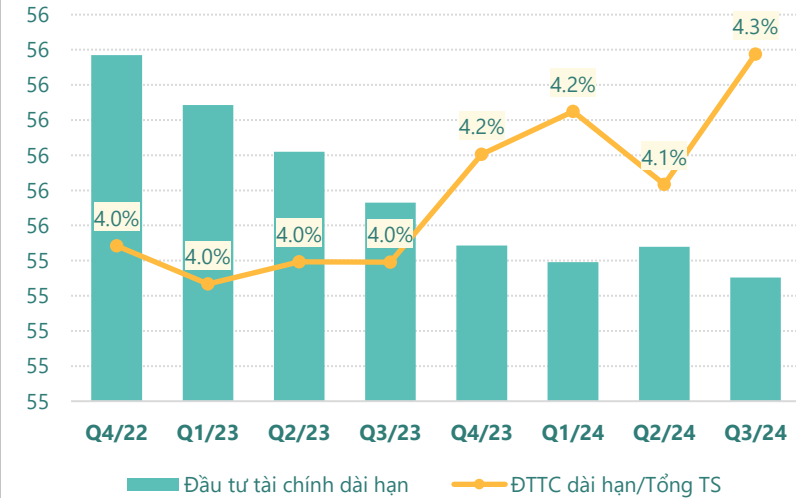
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## Đầu tư tài chính dài hạn

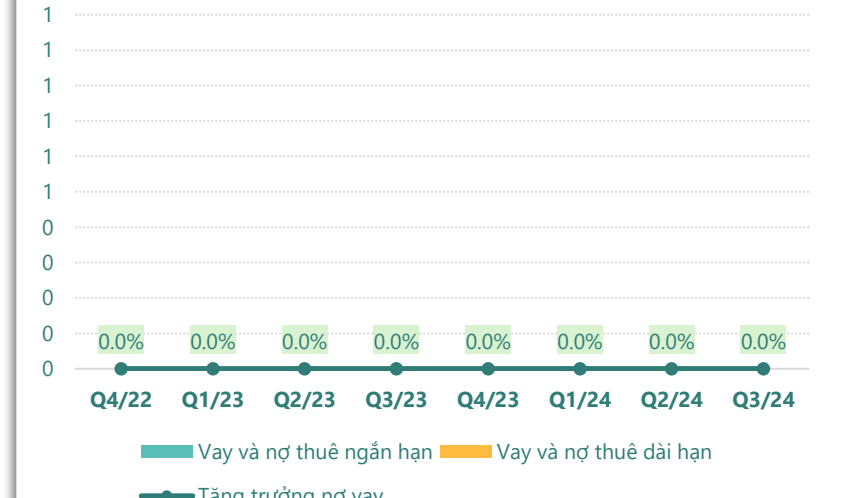
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

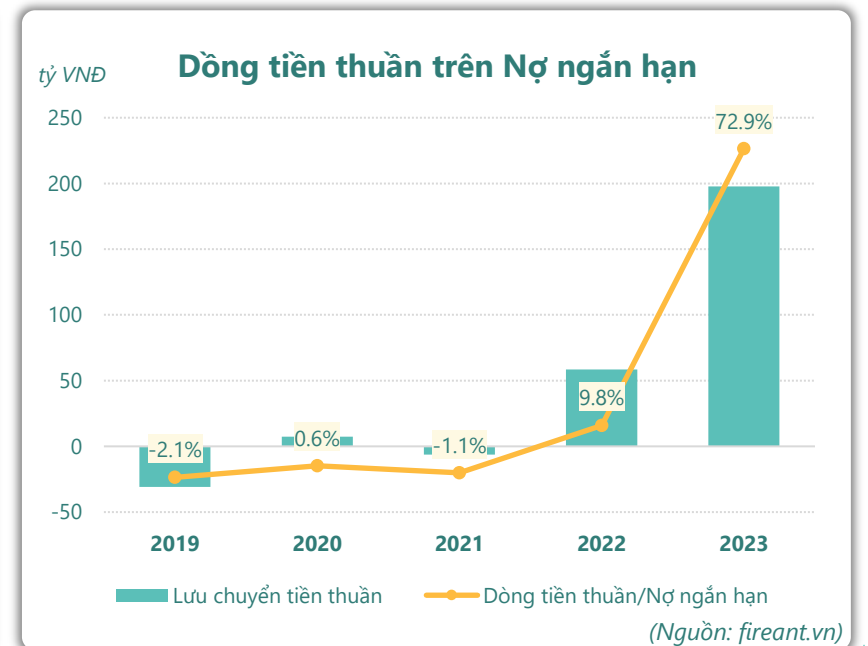
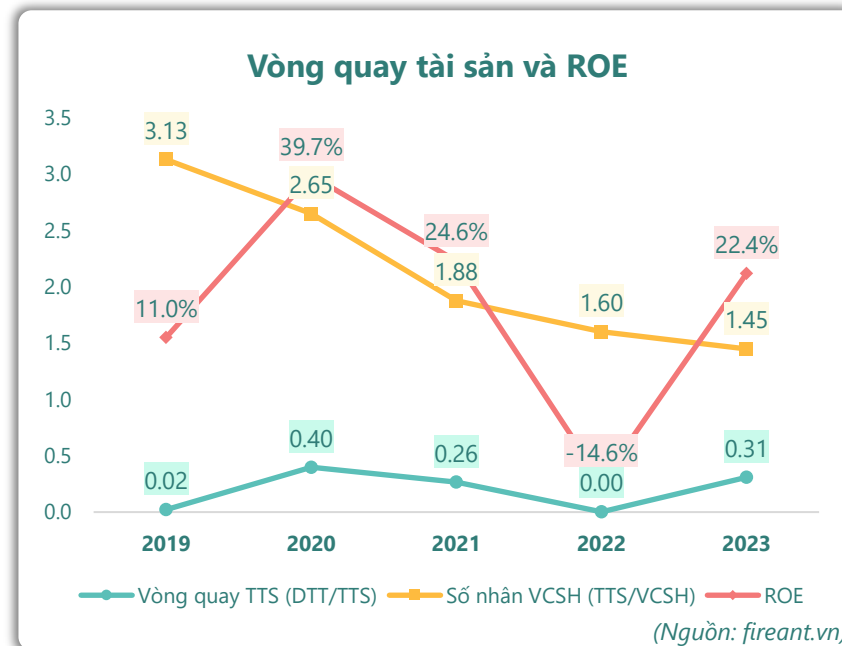
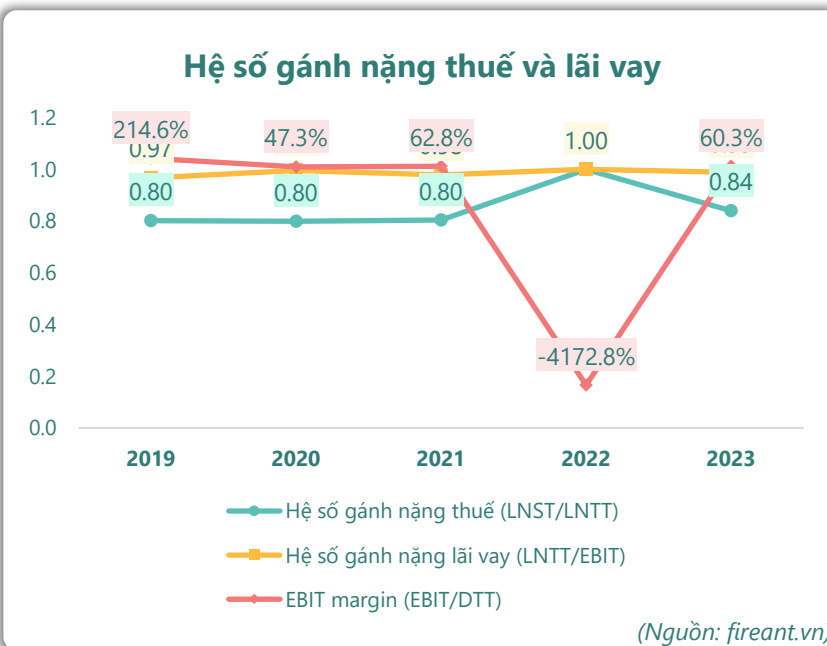
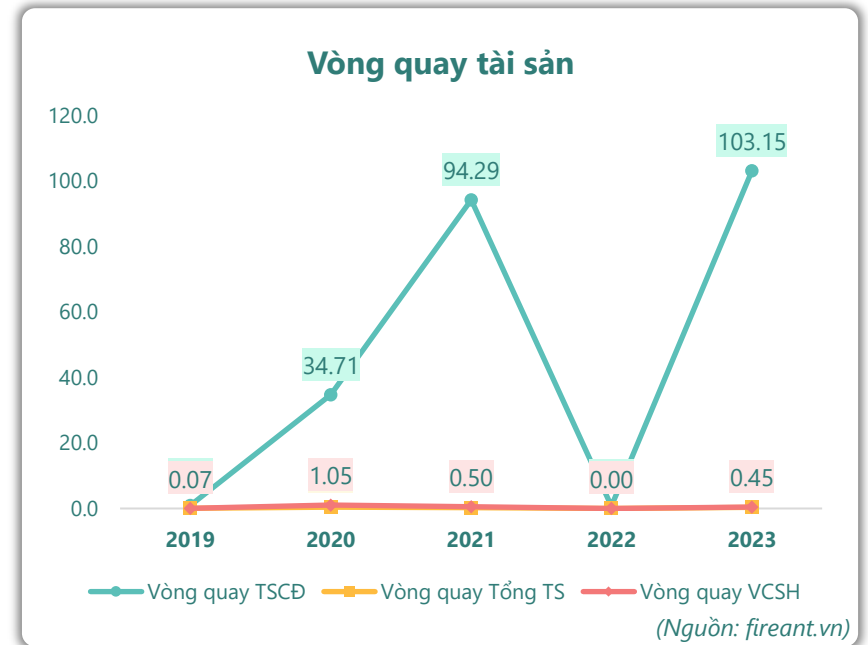
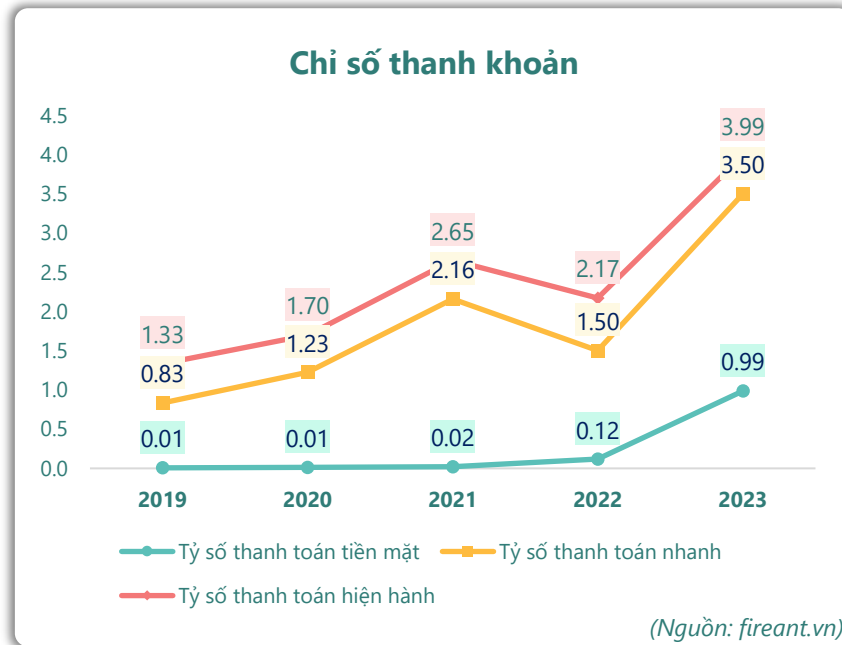
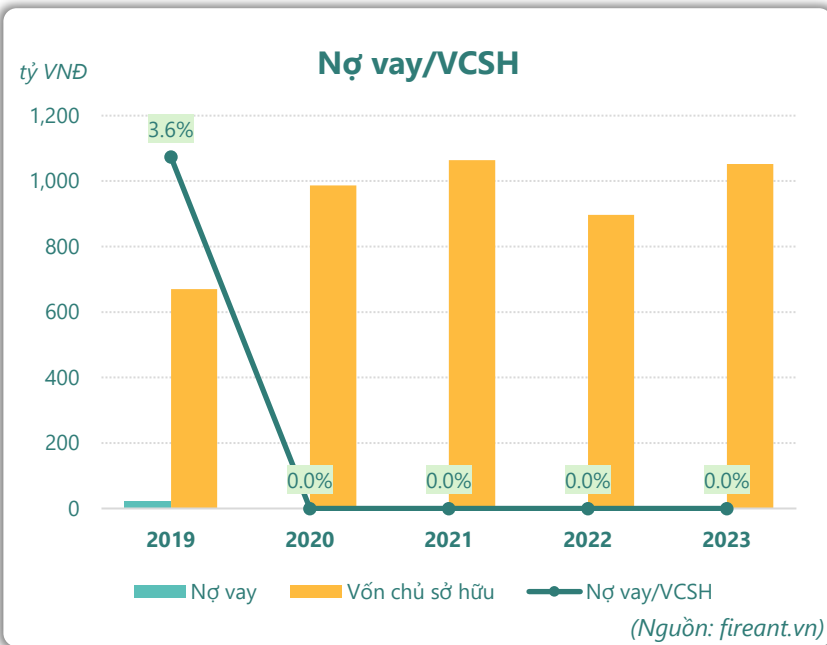
## Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>23.7</b>	<b>56.2</b>	<b>-57.8%</b>	<b>47.7</b>	<b>369</b>	<b>-87.1%</b>
Giá vốn hàng bán	12.2	26.1	-53.1%	27.3	176	-84.5%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>11.5</b>	<b>30.1</b>	<b>-61.9%</b>	<b>20.4</b>	<b>193</b>	<b>-89.4%</b>
Doanh thu HĐTC	25.8	27.3	-5.4%	98.5	50.4	95.4%
Chi phí TC	31.2	20.8	50.1%	65.6	-3.04	2257%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>1.23</b>	<b>2.14</b>	<b>-42.5%</b>	<b>2.96</b>	<b>2.16</b>	<b>37.0%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	0.78	2.27	-65.6%	1.40	11.7	-88.0%
Chi phí QLDN	<b>1.57</b>	<b>1.48</b>	<b>6.0%</b>	<b>5.07</b>	<b>4.12</b>	<b>23.1%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>3.72</b>	<b>32.8</b>	<b>-88.7%</b>	<b>46.8</b>	<b>230</b>	<b>-79.7%</b>
Lợi nhuận khác	<b>0.00</b>	<b>0.01</b>	<b>-100%</b>	<b>-1.91</b>	<b>0.00</b>	<b>-231896%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>3.72</b>	<b>32.8</b>	<b>-88.7%</b>	<b>44.9</b>	<b>230</b>	<b>-80.5%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>2.05</b>	<b>27.6</b>	<b>-92.6%</b>	<b>41.7</b>	<b>195</b>	<b>-78.6%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>2.05</b>	<b>27.6</b>	<b>-92.6%</b>	<b>41.7</b>	<b>195</b>	<b>-78.6%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-36.6	-127	-2.44	32.7	-204	152
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	128	2.84	220	17.5	-73.7	0.74
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	20.6	47.3	-18.0	0.24	58.3	-115
Tiền đầu kỳ	34.0	146	68.9	235	286	99.1
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>112</b>	<b>-76.9</b>	<b>199</b>	<b>50.4</b>	<b>-219</b>	<b>38.1</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	146	68.9	268	286	99.1	137

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,277</b>	<b>1,325</b>	<b>-3.6%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>1,012</b>	<b>1,083</b>	<b>-6.6%</b>
Tiền và tương đương tiền	137	268	-48.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	630	504	25.1%
Phải thu ngắn hạn	129	153	-15.7%
Hàng tồn kho	92.0	133	-31.0%
Tài sản ngắn hạn khác	23.4	25.3	-7.5%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>266</b>	<b>242</b>	<b>9.7%</b>
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	3.49	3.93	-11.2%
Bất động sản đầu tư	191	167	14.3%
Tài sản dở dang	11.4	11.4	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	55.4	55.5	-0.1%
Tài sản dài hạn khác	<b>4.17</b>	<b>4.06</b>	<b>2.7%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>183</b>	<b>272</b>	<b>-32.8%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>182</b>	<b>271</b>	<b>-32.9%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	50.0	50.0	0.0%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>1.04</b>	<b>1.23</b>	<b>-15.0%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,094</b>	<b>1,053</b>	<b>4.0%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,094</b>	<b>1,053</b>	<b>4.0%</b>
Vốn điều lệ	717	717	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

