



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

Tổng CTCP Phát triển khu công nghiệp

Ngày 30/09/2024	33,500 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0.9%	-8.1%	1.5%

DT thuần Q3/24
1,337
tỷ VNĐ
QoQ: ▼227 -14.5%
YoY: ▲ 38.0 2.9%

LN thuần Q3/24
379
tỷ VNĐ
QoQ: ▼227 -37.5%
YoY: ▼30.0 -7.3%

LN sau thuế Q3/24
325
tỷ VNĐ
QoQ: ▼187 -36.5%
YoY: ▼31.0 -8.7%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
30.2%
YoY: +/-▼ 10.6%

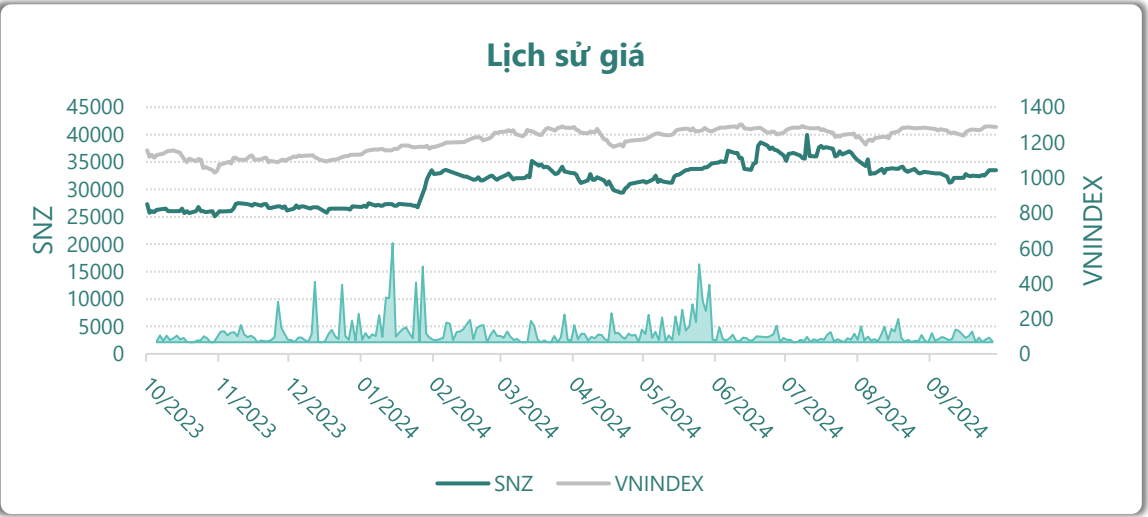
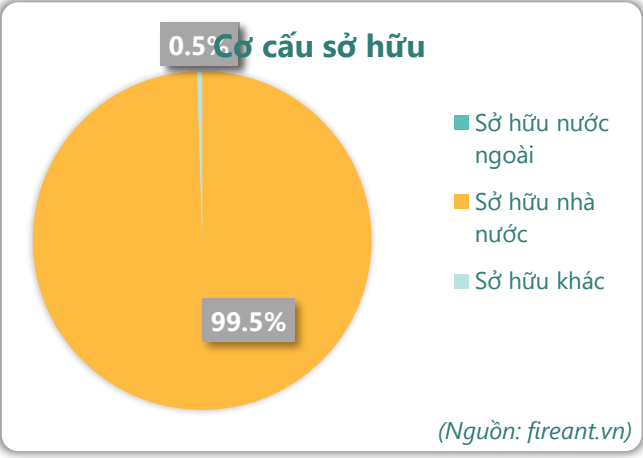
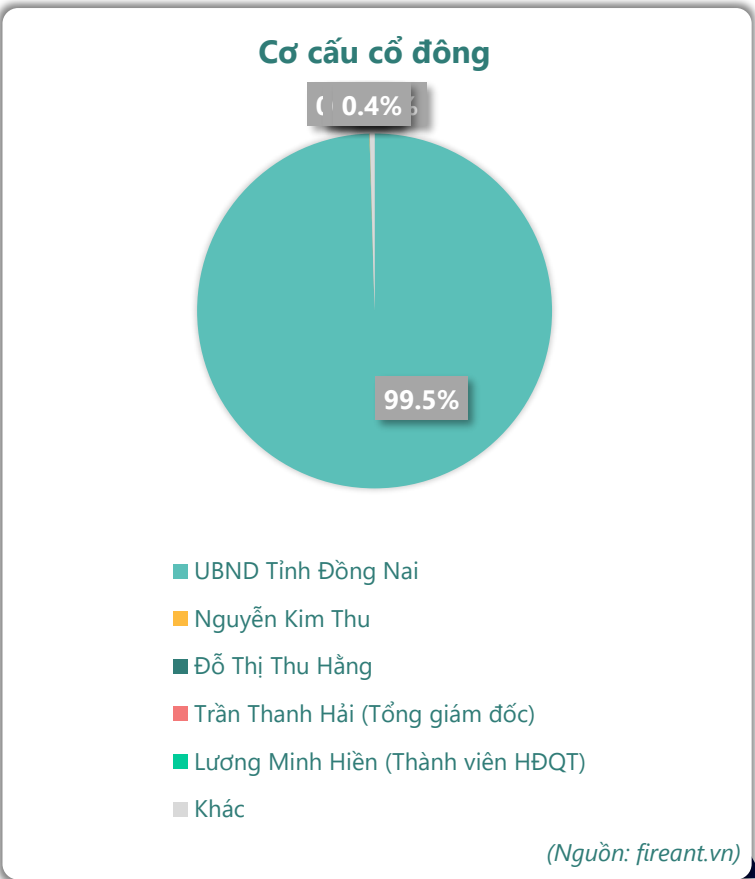
ROE (TTM) Q3/24
9.7%
YoY: +/-▼ 0.0%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	25,082 - 39,939
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	12,612
Số lượng CPLH (CP)	376,491,800
KLGD BQ 20 phiên (CP)	2,760
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	1.28
EPS	2,623
P/E	12.8

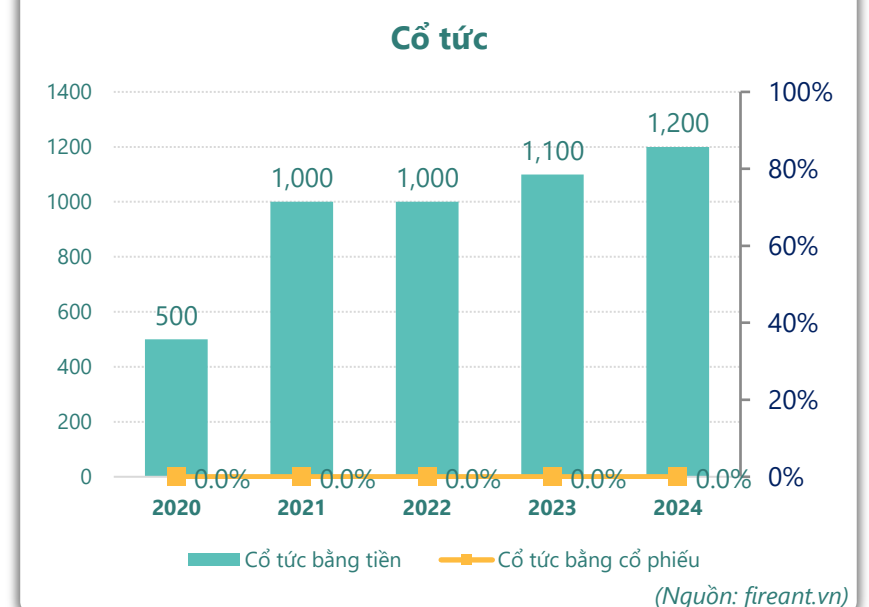
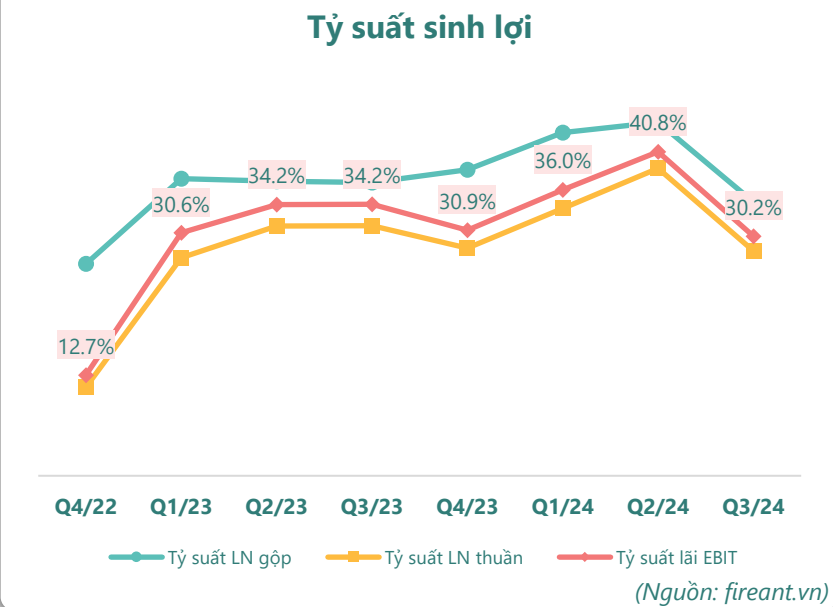
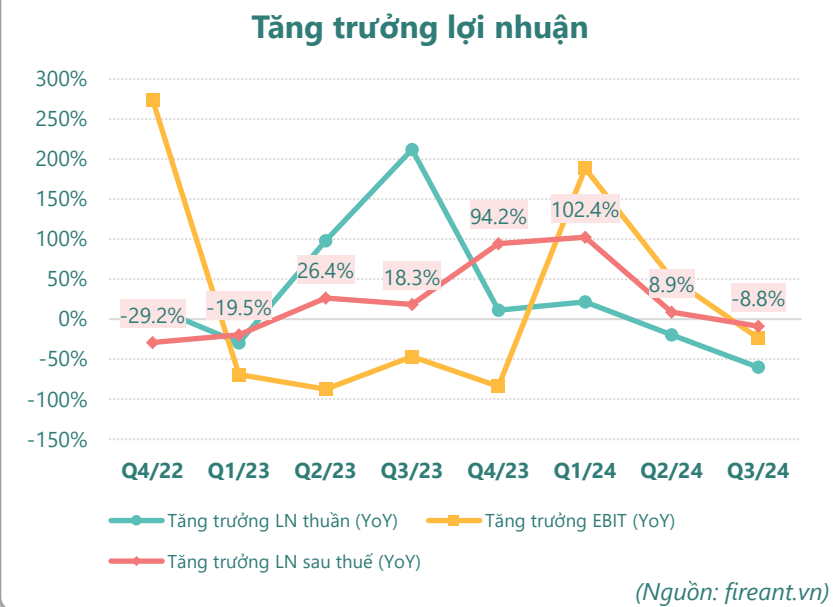
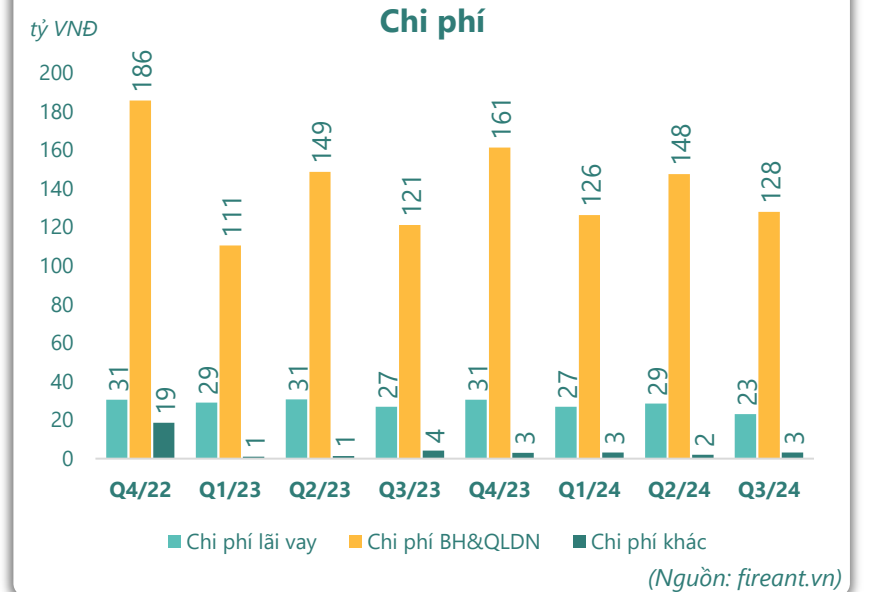
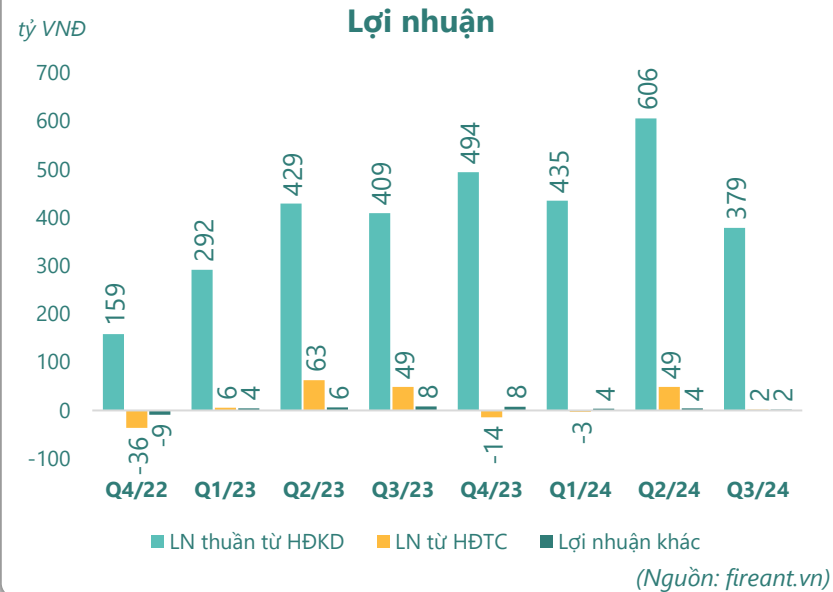
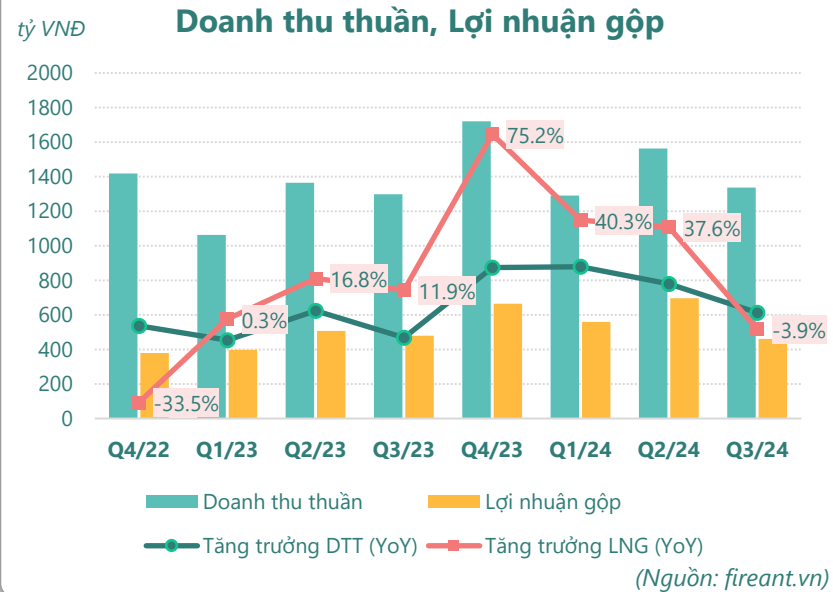
DT thuần 9T 2024
4,192
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 466 12.5%

LN thuần 9T 2024
1,420
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 289 25.6%

LN sau thuế 9T 2024
1,198
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 223 22.9%



KẾT QUẢ KINH DOANH

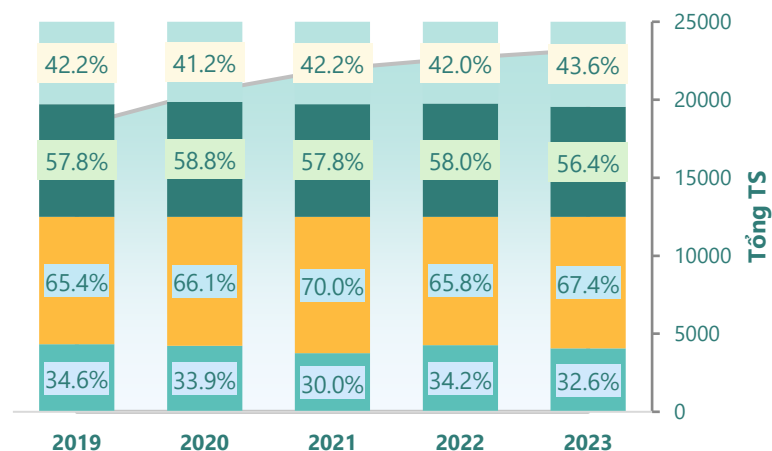




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

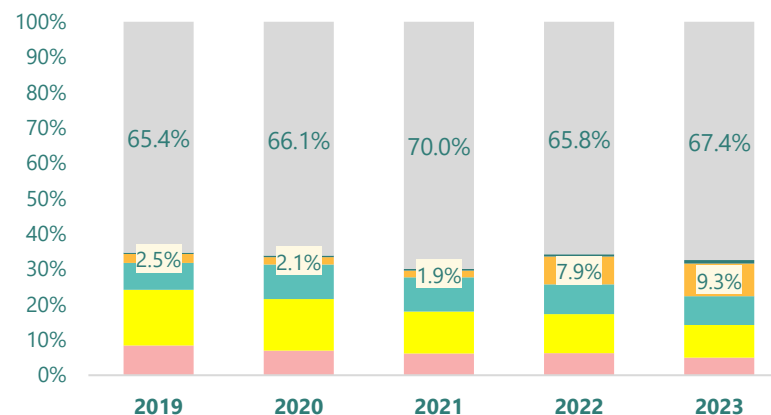
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH
(Nguồn: fireant.vn)

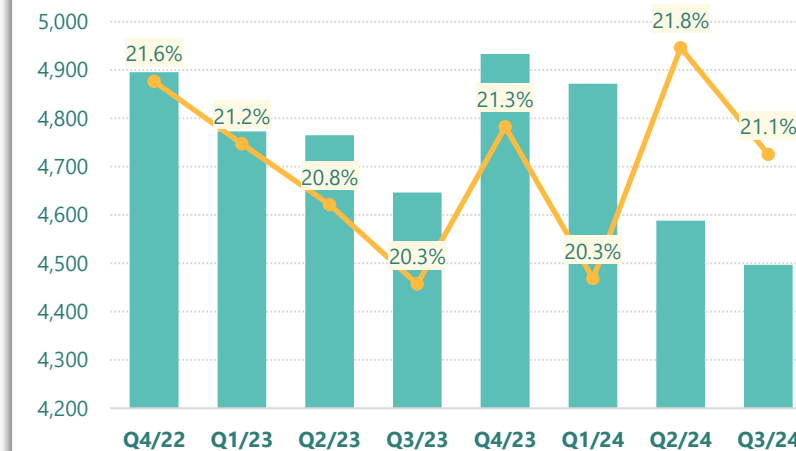
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn ■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

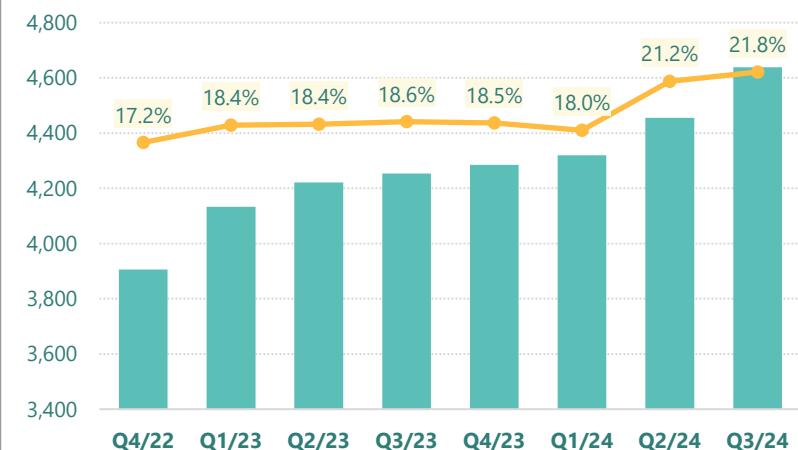
tỷ VNĐ



■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

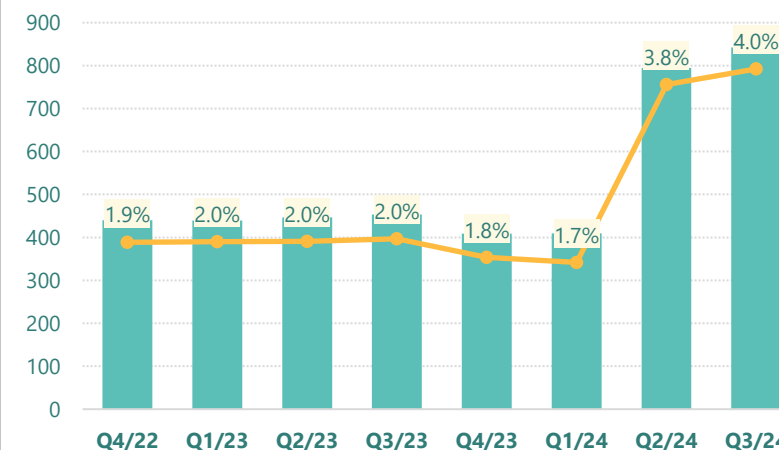
tỷ VNĐ



■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS
(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

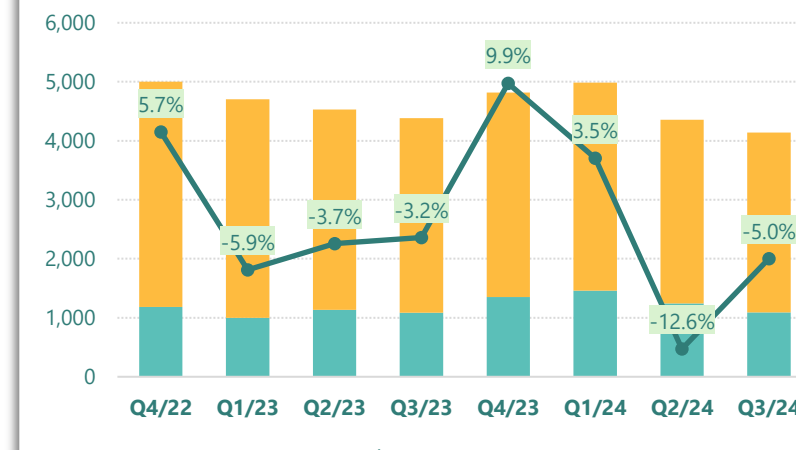
tỷ VNĐ



■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS
(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

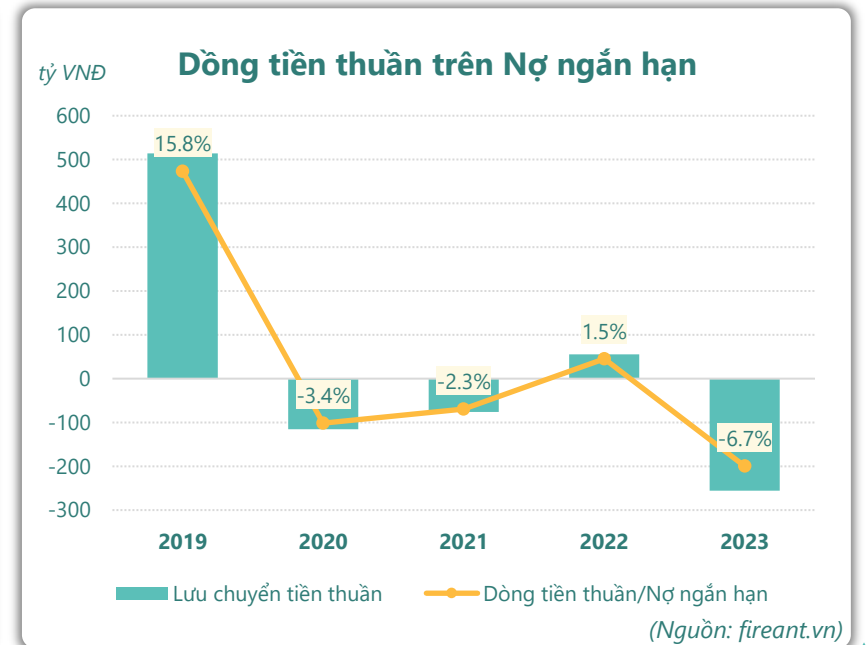
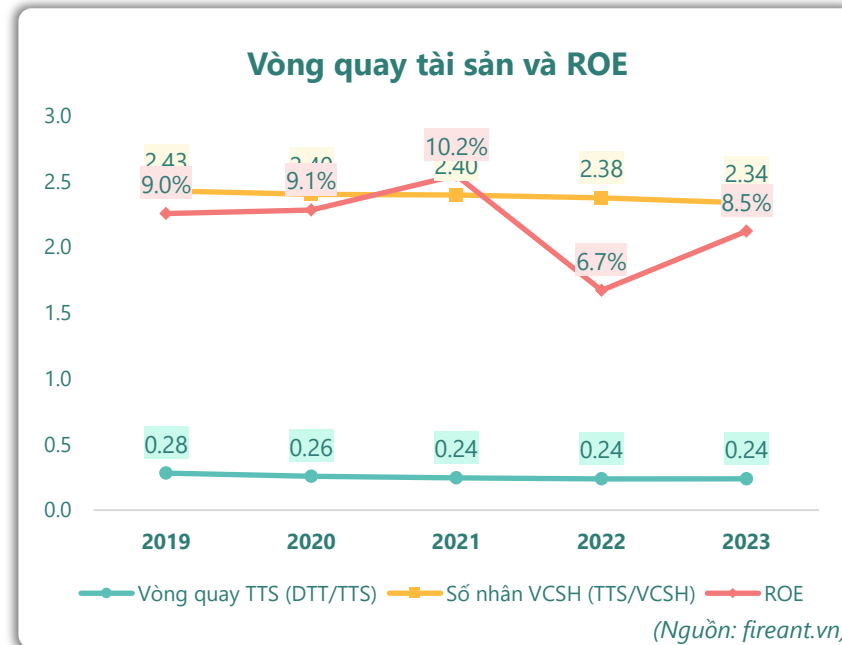
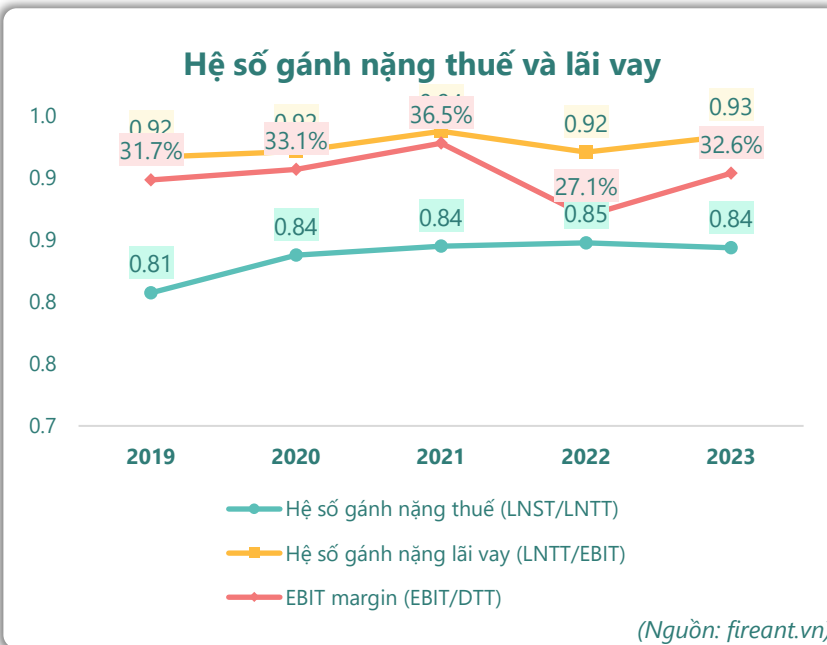
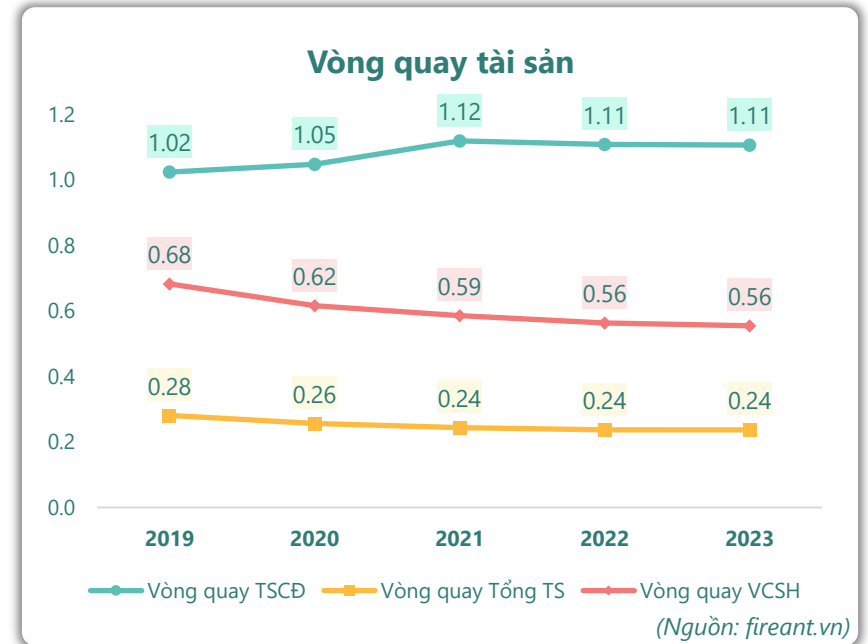
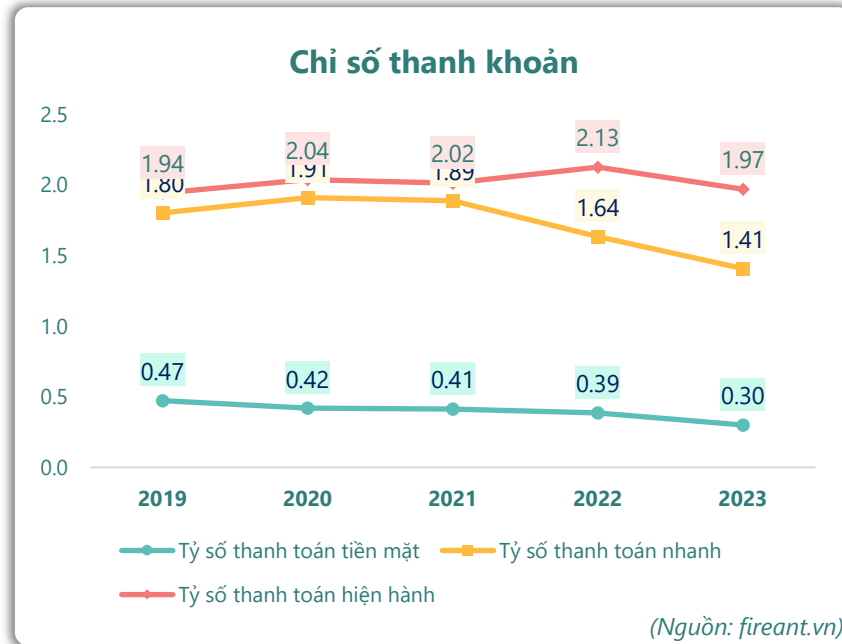
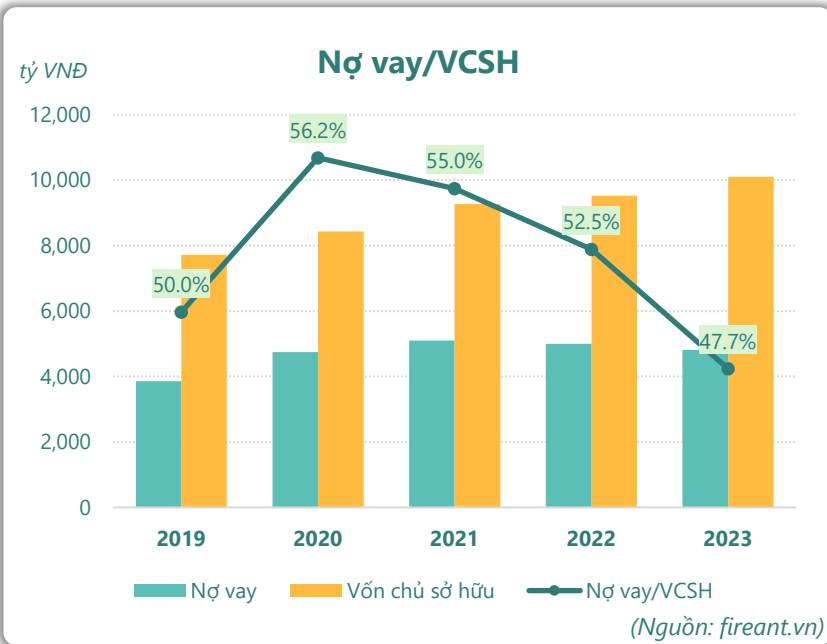
tỷ VNĐ



■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn — Tăng trưởng nợ vay
(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	1,337	1,299	2.9%	4,192	3,726	12.5%
Giá vốn hàng bán	876	819	6.9%	2,475	2,341	5.7%
Lợi nhuận gộp	462	480	-3.8%	1,717	1,385	24.0%
Doanh thu HĐTC	29.6	76.3	-61.2%	134	208	-35.6%
Chi phí TC	27.7	27.7	0.0%	86.2	91.4	-5.7%
Chi phí lãi vay	23.2	26.9	-13.9%	78.7	86.7	-9.2%
LN trong công ty LKLD	43.5	1.96	2121%	56.7	9.28	511%
Chi phí bán hàng	24.8	29.1	-14.8%	88.0	76.4	15.2%
Chi phí QLDN	103	92.1	12.1%	314	304	3.2%
LN thuần từ HĐKD	379	409	-7.3%	1,420	1,131	25.6%
Lợi nhuận khác	1.71	8.05	-78.8%	9.43	18.9	-50.0%
LN trước thuế	381	418	-8.9%	1,429	1,150	24.3%
Lợi nhuận sau thuế	325	356	-8.7%	1,198	975	22.9%
LNST của CĐ cty mẹ	192	209	-8.0%	737	563	31.0%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	992	454	578	596	963	736
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-742	66.9	-483	-218	-354	-215
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-430	-305	-59.7	652	-561	-429
Tiền đầu kỳ	1,078	898	1,114	1,151	2,180	2,228
Lưu chuyển tiền thuần	-180	216	35.7	1,030	47.4	91.8
Ảnh hưởng tỷ giá	0.07	0.30	0.08	0.00	0.04	-0.10
Tiền cuối kỳ	898	1,114	1,150	2,180	2,228	2,320

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	21,271	23,197	-8.3%
Tài sản ngắn hạn	7,354	7,558	-2.7%
Tiền và tương đương tiền	2,320	1,151	102%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1,694	2,146	-21.0%
Phải thu ngắn hạn	914	1,884	-51.5%
Hàng tồn kho	2,233	2,155	3.6%
Tài sản ngắn hạn khác	193	222	-13.3%
Tài sản dài hạn	13,917	15,640	-11.0%
Phải thu dài hạn	128	121	5.5%
Tài sản cố định	4,497	4,933	-8.8%
Bất động sản đầu tư	2,800	4,186	-33.1%
Tài sản dở dang	4,638	4,285	8.2%
Đầu tư tài chính dài hạn	843	410	106%
Tài sản dài hạn khác	1,012	1,704	-40.6%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	10,674	13,092	-18.5%
Nợ ngắn hạn	4,305	3,835	12.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,089	1,325	-17.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	548	787	-30.4%
Nợ dài hạn	6,369	9,257	-31.2%
Vay và nợ thuê dài hạn	3,050	3,491	-12.6%
Nguồn vốn chủ sở hữu	10,596	10,106	4.9%
Vốn chủ sở hữu	10,596	10,106	4.9%
Vốn điều lệ	3,765	3,765	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

