



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa

Ngày 30/09/2024	23,250 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-1.5%	-8.3%	-

DT thuần Q3/24
40.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.20 -0.5%
YoY: ▲ 0.10 0.2%

LN thuần Q3/24
25.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▼59.4 -70.0%
YoY: ▼62.0 -70.9%

LN sau thuế Q3/24
20.3
tỷ VNĐ
QoQ: ▼47.7 -70.1%
YoY: ▼49.1 -70.7%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
61.9%
YoY: +/-▼ 146%

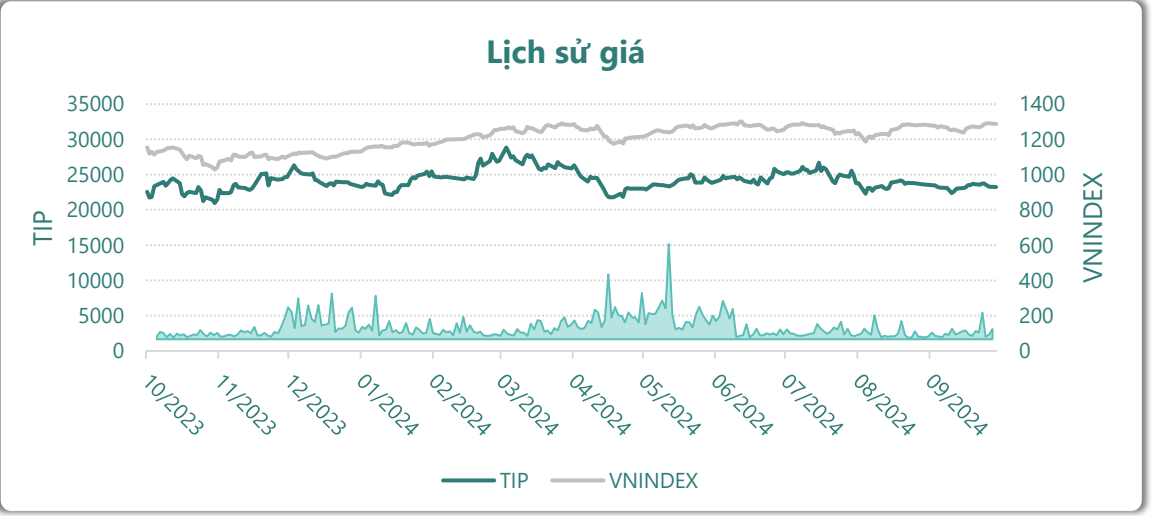
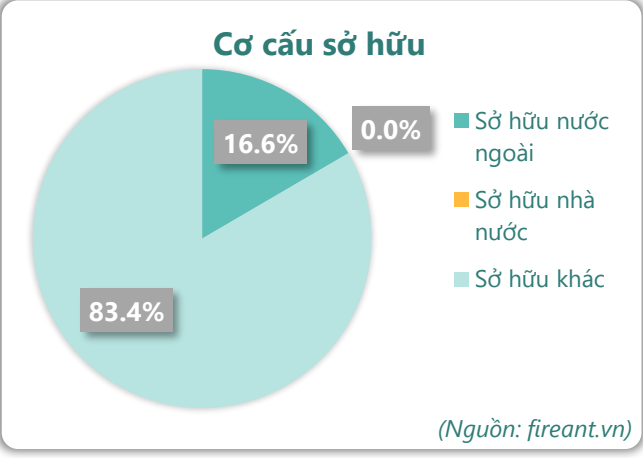
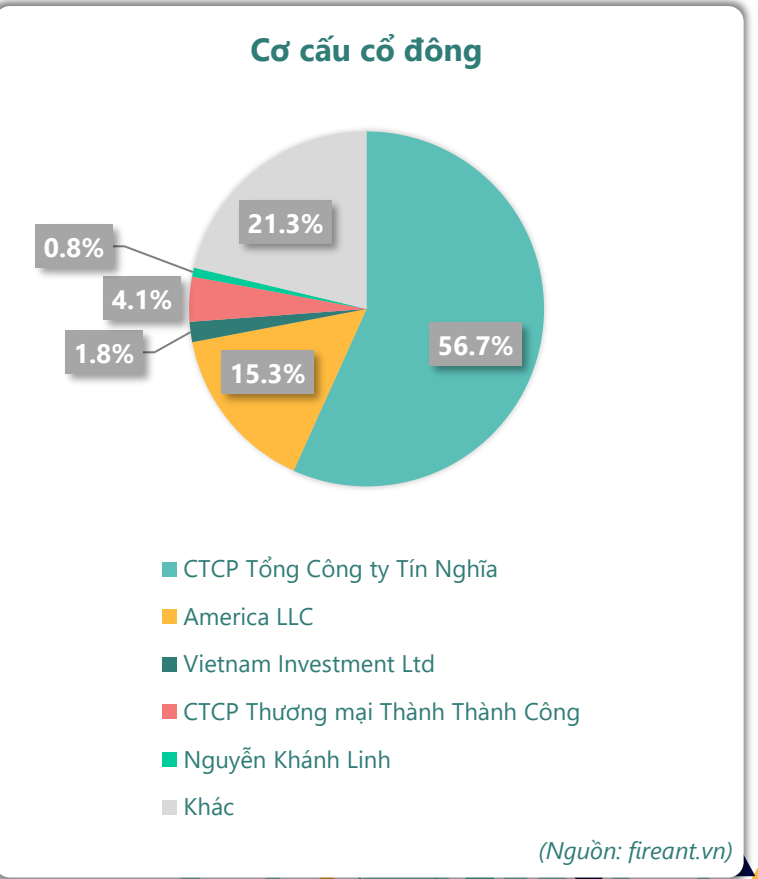
ROE (TTM) Q3/24
12.1%
YoY: +/-▼ 3.1%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	20,972 - 28,846
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,511
Số lượng CPLH (CP)	65,007,857
KLGD BQ 20 phiên (CP)	190,745
Sở hữu nước ngoài	16.6%
Beta	1.38
EPS	3,331
P/E	7.0

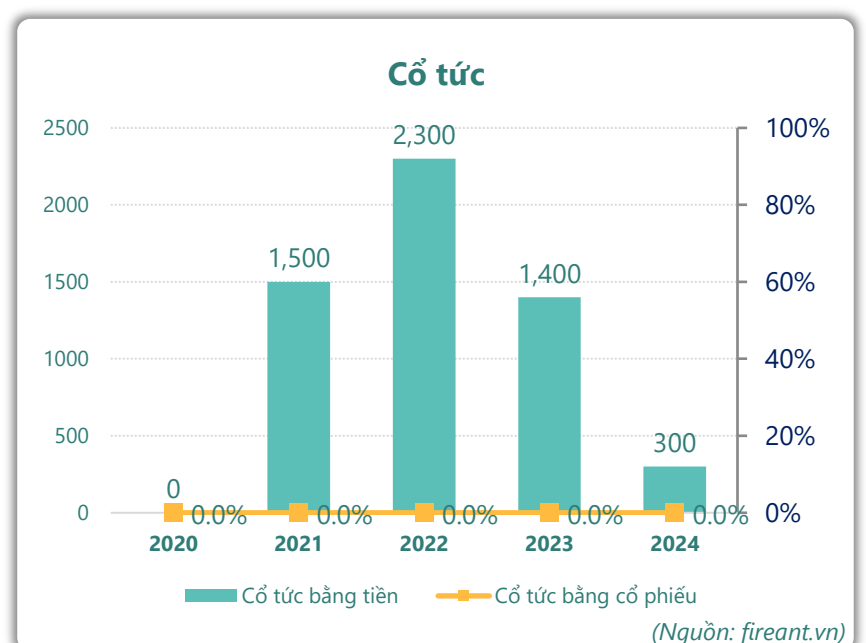
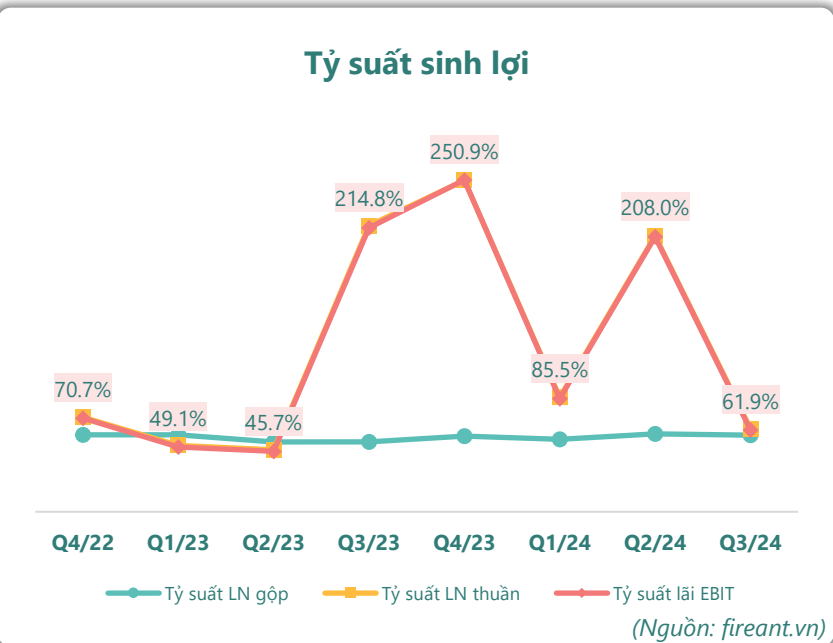
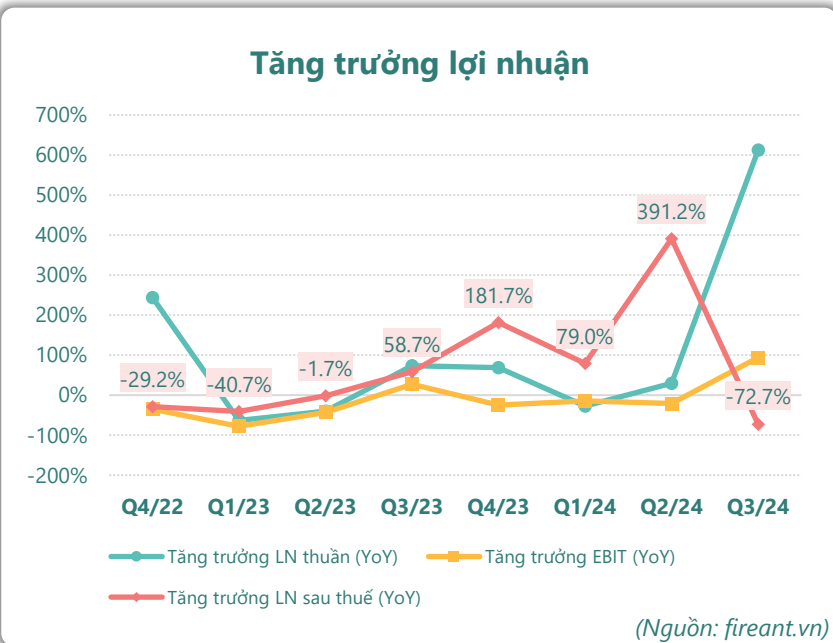
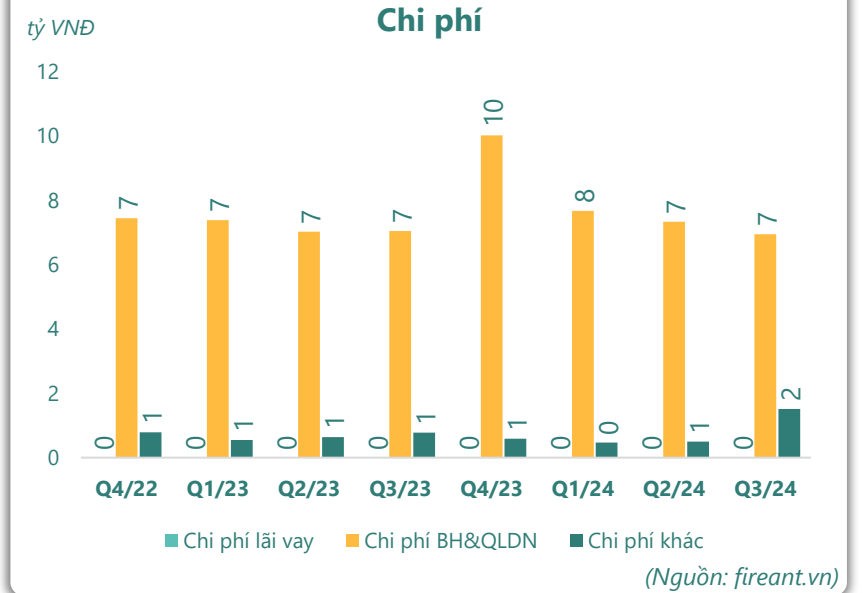
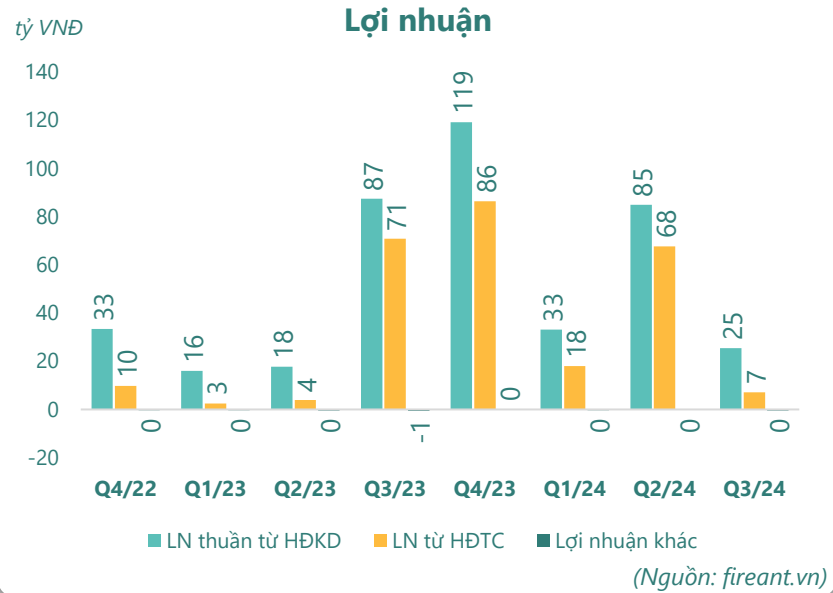
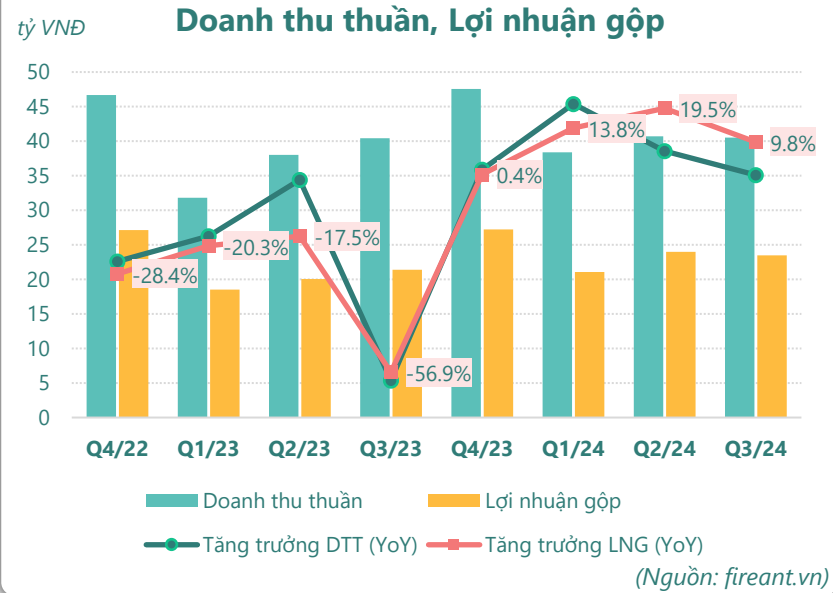
DT thuần 9T 2024
120
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 10.0 8.5%

LN thuần 9T 2024
144
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 23.0 18.4%

LN sau thuế 9T 2024
116
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 19.8 20.9%



KẾT QUẢ KINH DOANH

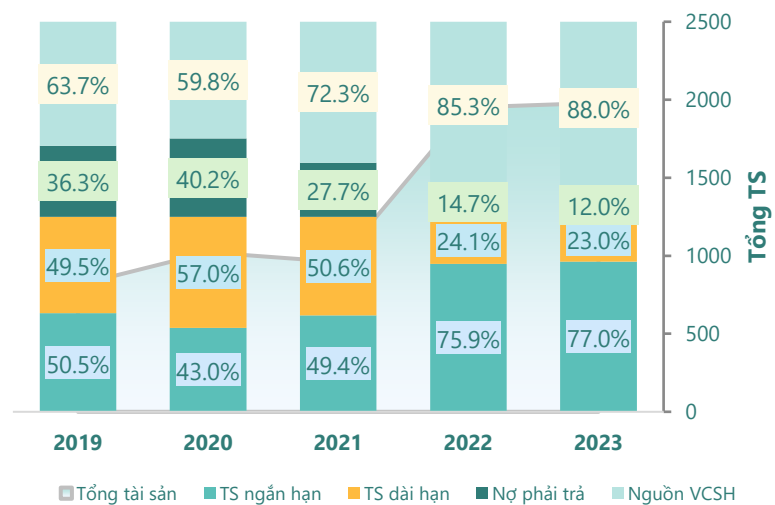




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

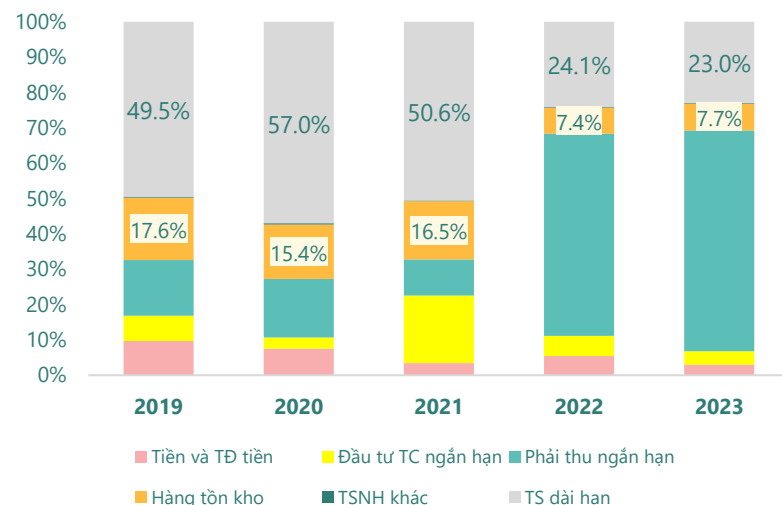
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

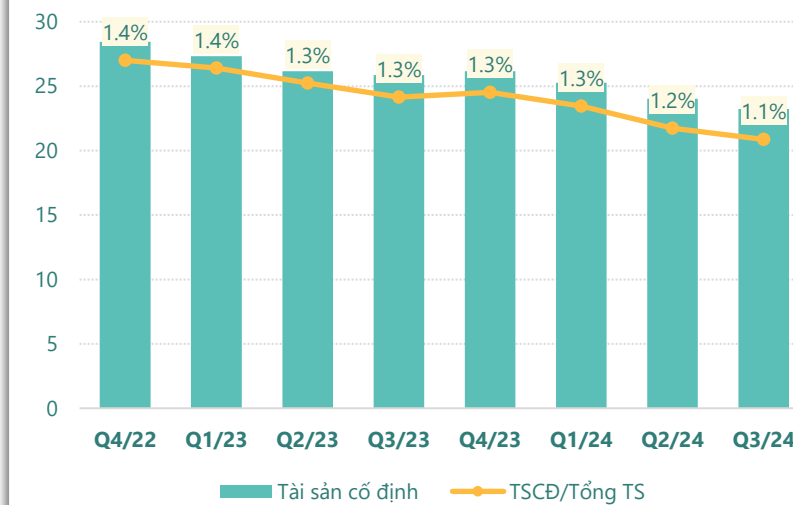
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

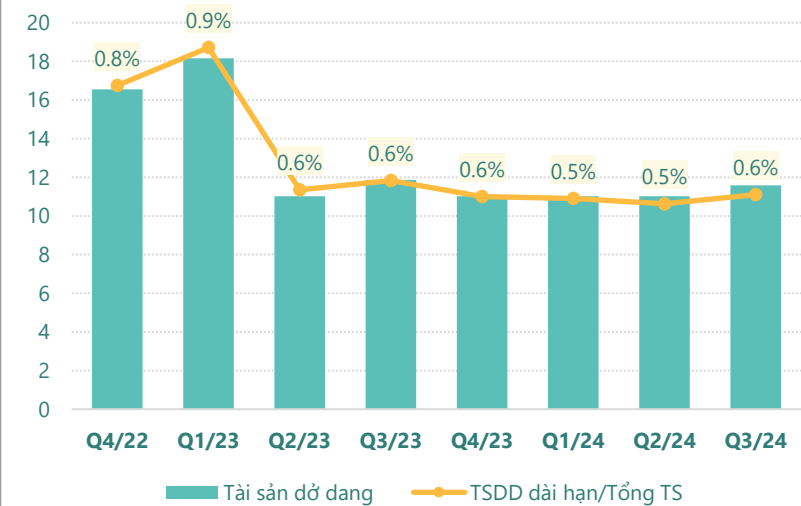
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

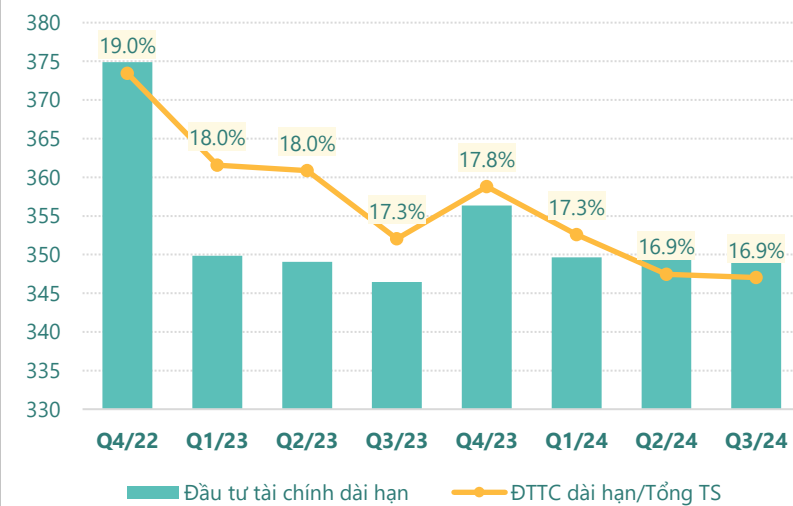
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

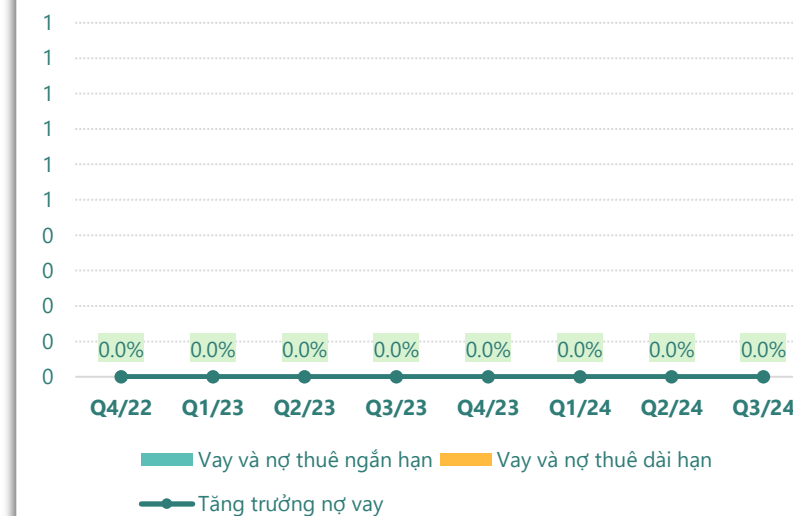
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

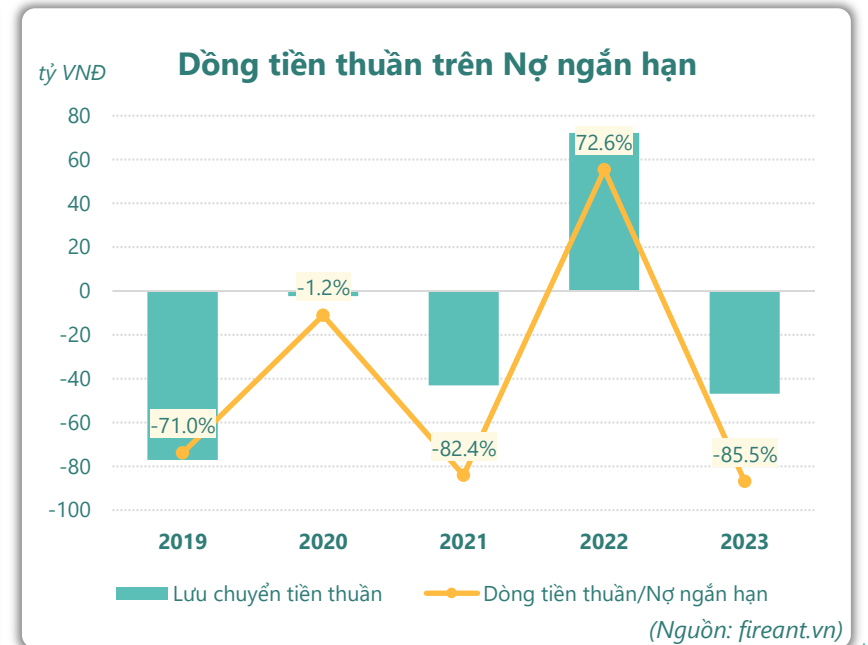
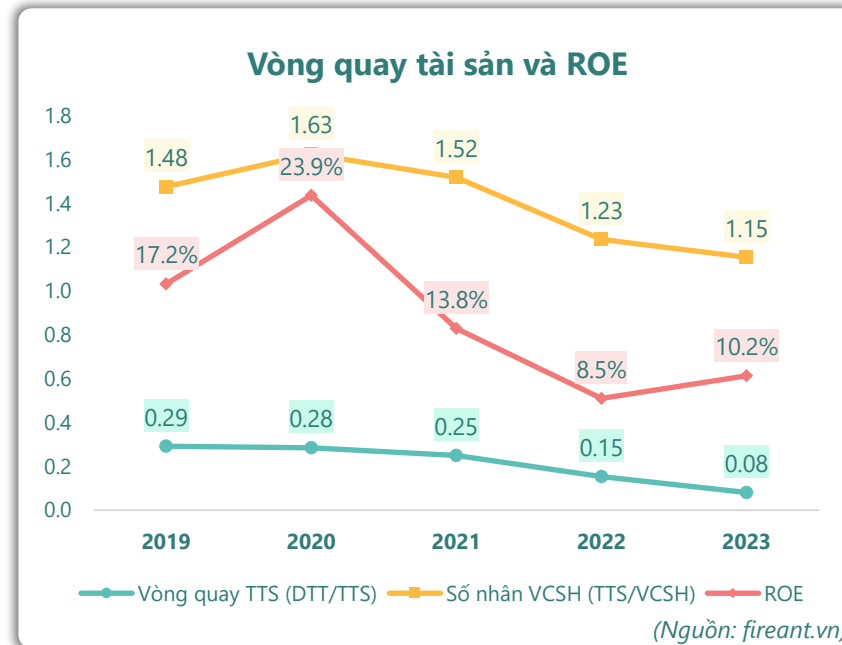
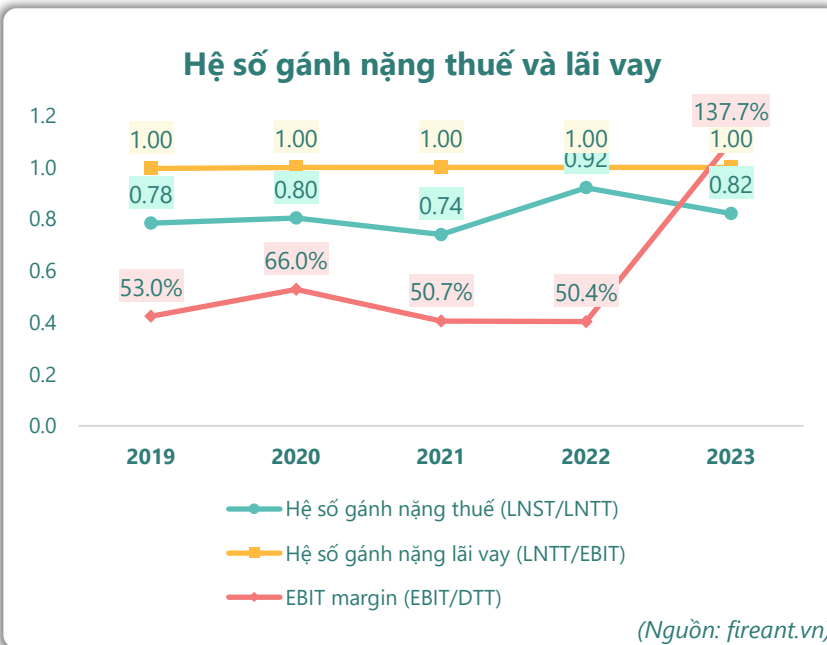
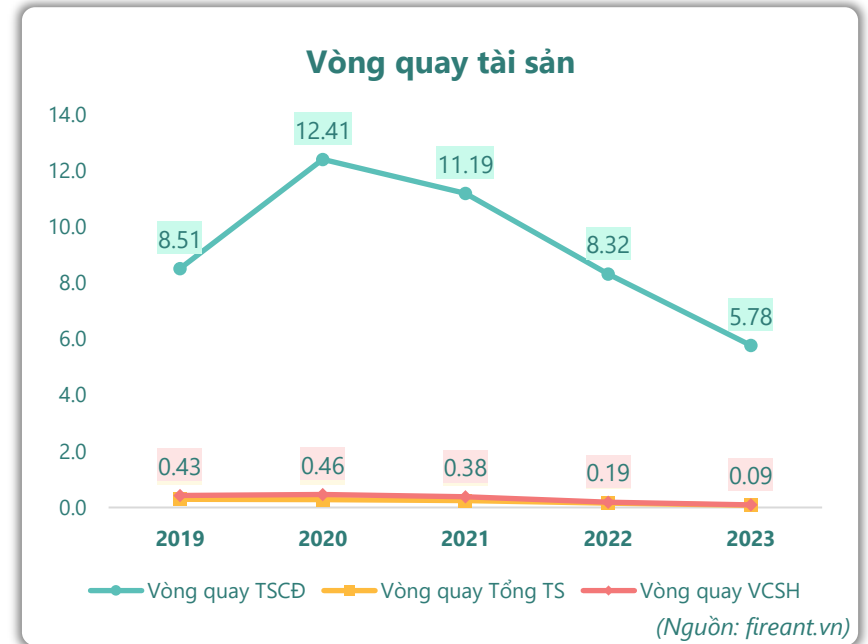
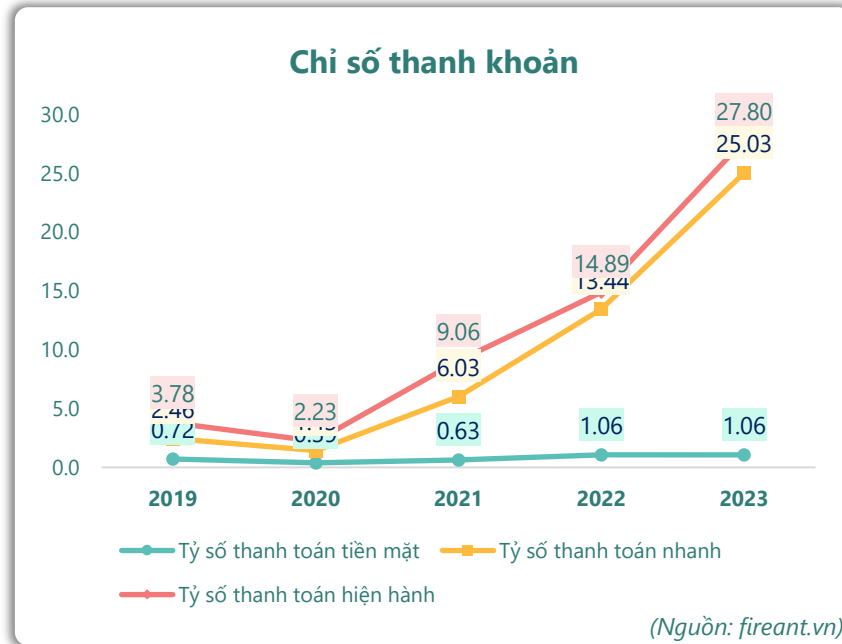
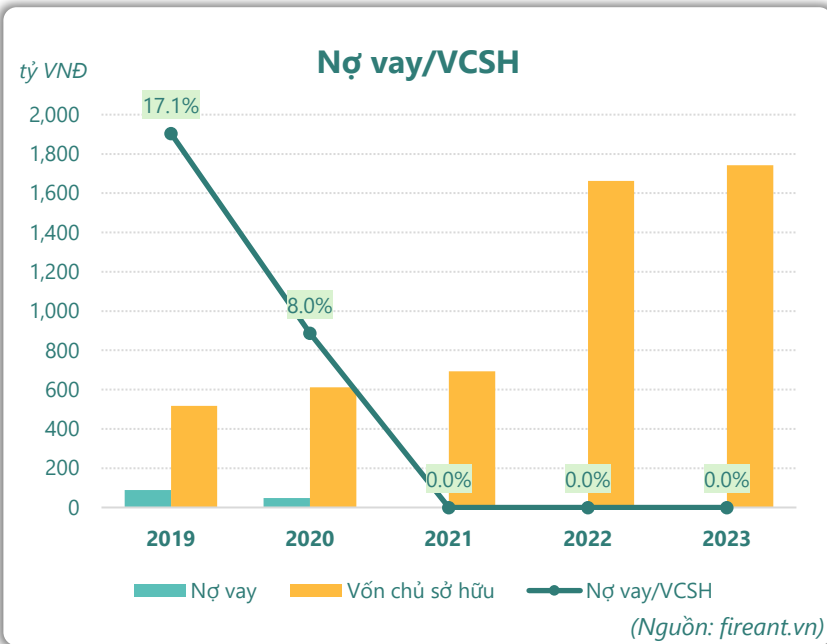
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	40.5	40.4	0.2%	120	110	8.5%
Giá vốn hàng bán	17.0	19.0	-10.4%	51.1	50.2	1.7%
Lợi nhuận gộp	23.5	21.4	9.7%	68.5	60.0	14.3%
Doanh thu HĐTC	7.00	75.8	-90.8%	79.4	85.5	-7.1%
Chi phí TC	-0.11	4.85	-102%	-13.3	8.15	-263%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	1.83	2.22	-17.4%	4.28	5.39	-20.6%
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	6.95	7.05	-1.4%	22.0	21.5	2.3%
LN thuần từ HĐKD	25.5	87.5	-70.9%	144	121	18.4%
Lợi nhuận khác	-0.39	-0.62	36.7%	-0.98	-1.44	32.2%
LN trước thuế	25.1	86.8	-71.1%	143	120	19.0%
Lợi nhuận sau thuế	20.3	69.4	-70.7%	116	96.2	20.9%
LNST của CĐ cty mẹ	19.2	67.8	-71.6%	114	93.0	22.5%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	5.14	8.32	-55.9	33.1	-66.4	40.6
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-18.6	30.8	133	-6.28	48.5	-15.6
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-15.3	0	-78.0	-2.86	-19.5	0
Tiền đầu kỳ	48.7	20.0	59.1	58.4	82.4	45.0
Lưu chuyển tiền thuần	-28.7	39.1	-0.70	24.0	-37.4	25.0
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0.00	0	0.00	0
Tiền cuối kỳ	20.0	59.1	58.4	82.4	45.0	70.0

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	2,088	1,980	5.5%
Tài sản ngắn hạn	1,640	1,525	7.5%
Tiền và tương đương tiền	70.0	58.4	19.9%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	13.7	76.4	-82.1%
Phải thu ngắn hạn	1,408	1,236	13.9%
Hàng tồn kho	145	152	-4.3%
Tài sản ngắn hạn khác	2.86	2.62	9.1%
Tài sản dài hạn	448	455	-1.4%
Phải thu dài hạn	0	21.8	-100%
Tài sản cố định	23.2	26.2	-11.2%
Bất động sản đầu tư	25.7	23.8	8.1%
Tài sản dở dang	11.6	11.0	5.2%
Đầu tư tài chính dài hạn	352	334	5.3%
Tài sản dài hạn khác	35.8	37.5	-4.7%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	261	237	10.4%
Nợ ngắn hạn	83.7	54.9	52.5%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	3.30	4.67	-29.4%
Nợ dài hạn	178	182	-2.3%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,827	1,743	4.8%
Vốn chủ sở hữu	1,827	1,743	4.8%
Vốn điều lệ	650	650	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

