



# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

## Tổng CTCP Đầu tư xây dựng và Thương mại Việt Nam

Ngày 30/09/2024	7,600 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	0%	0%

DT thuần Q3/24
37.6
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 1.60   4.4%
YoY: ▼81.4   -68.4%

LN thuần Q3/24
2.80
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 3.46   524%
YoY: ▼16.8   -85.7%

LN sau thuế Q3/24
2.22
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 3.00   384%
YoY: ▼17.4   -88.7%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
7.7%
YoY: +/-▲ 9.7%

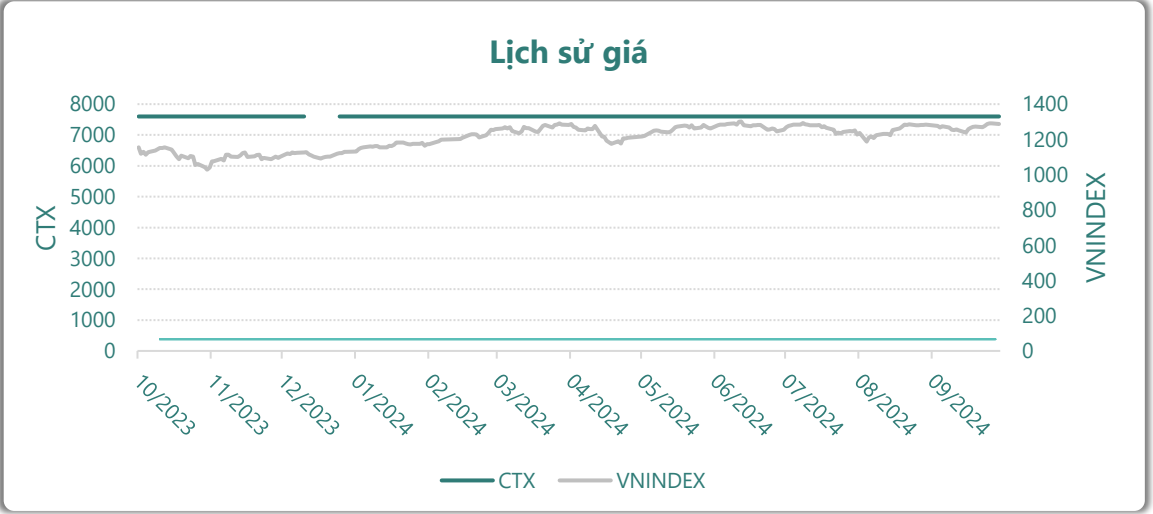
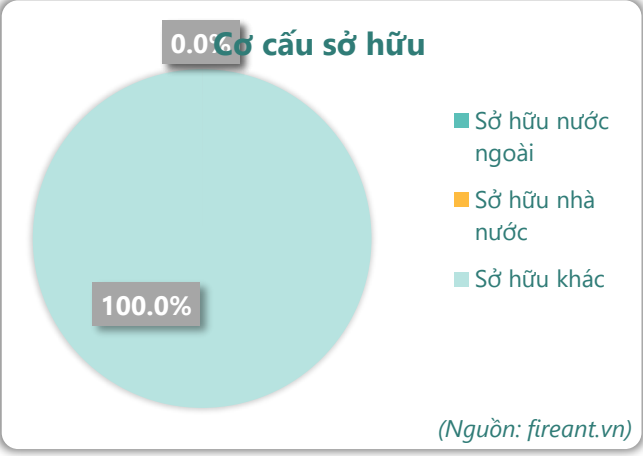
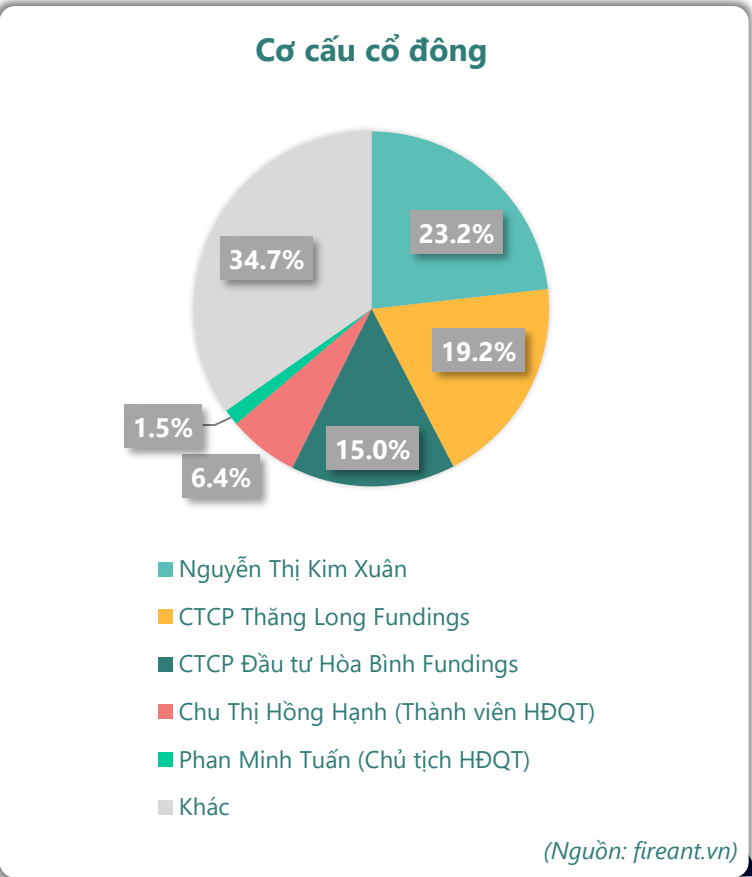
ROE (TTM) Q3/24
1.0%
YoY: +/-▼ 1.7%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	600
Số lượng CPLH (CP)	78,907,276
KLGD BQ 20 phiên (CP)	
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	-
EPS	130
P/E	58.6

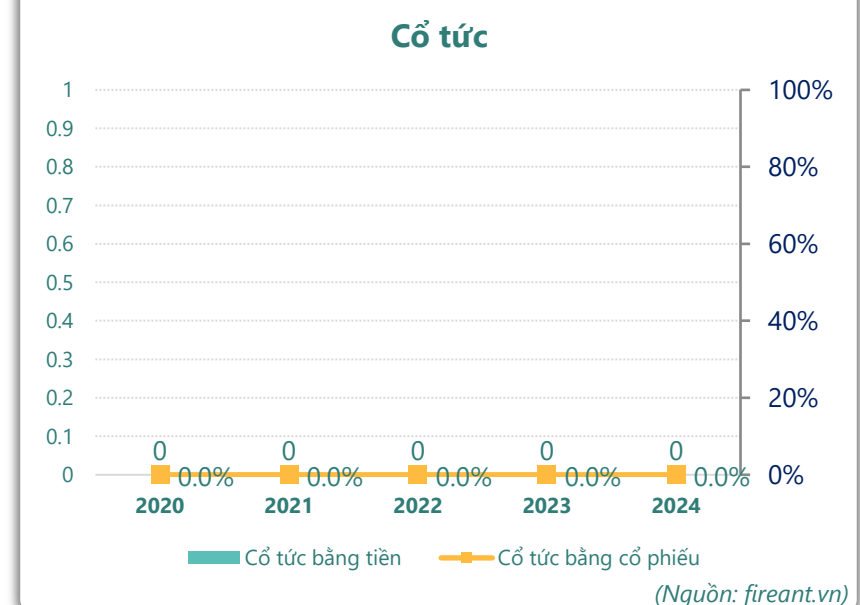
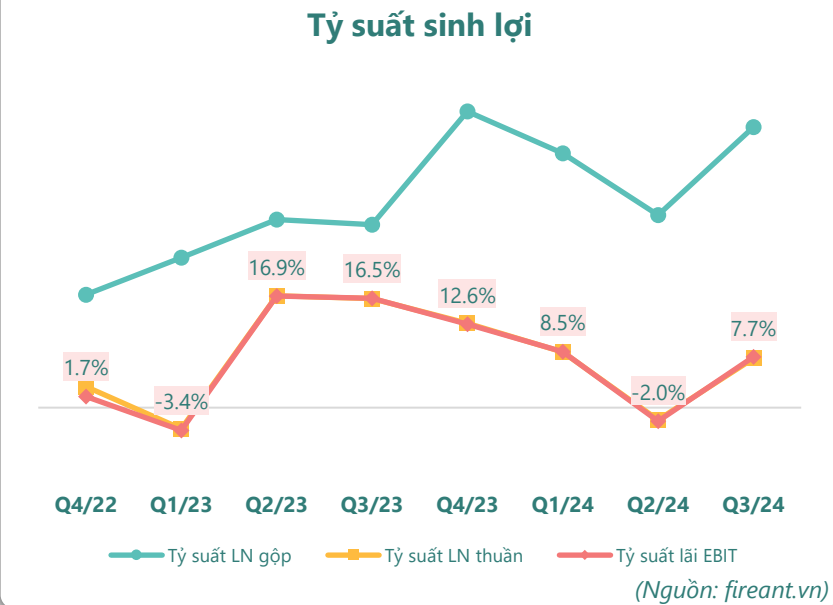
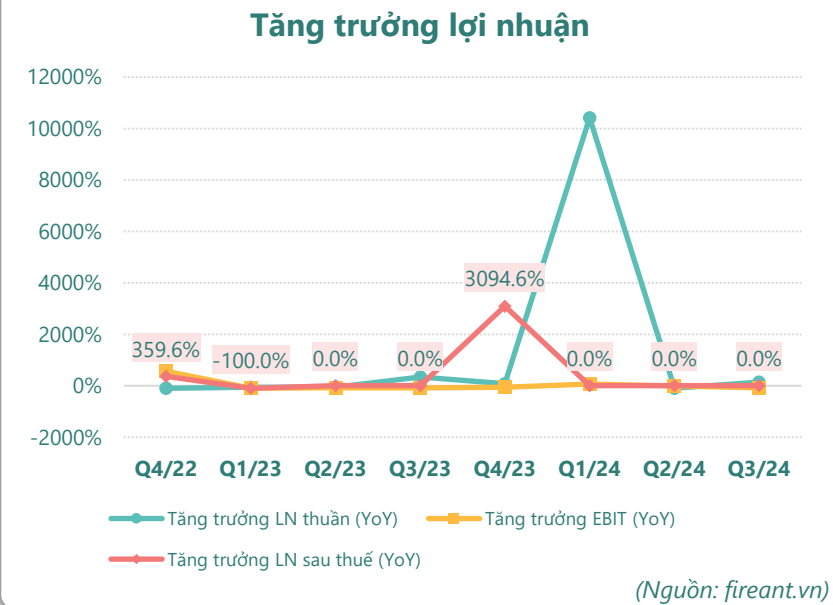
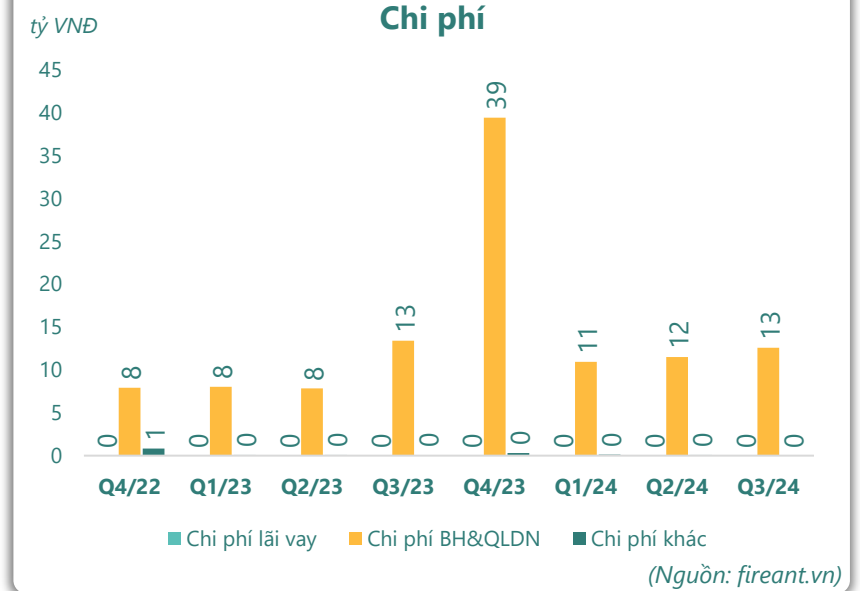
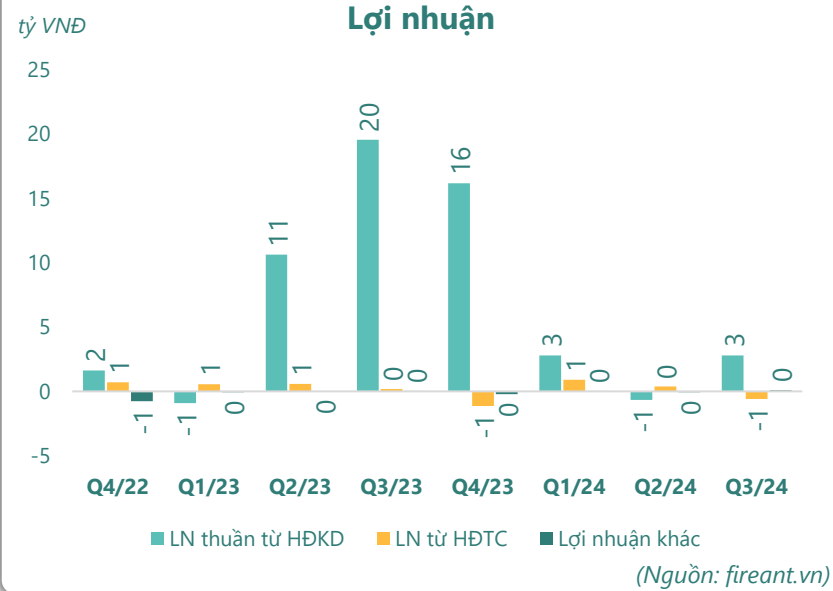
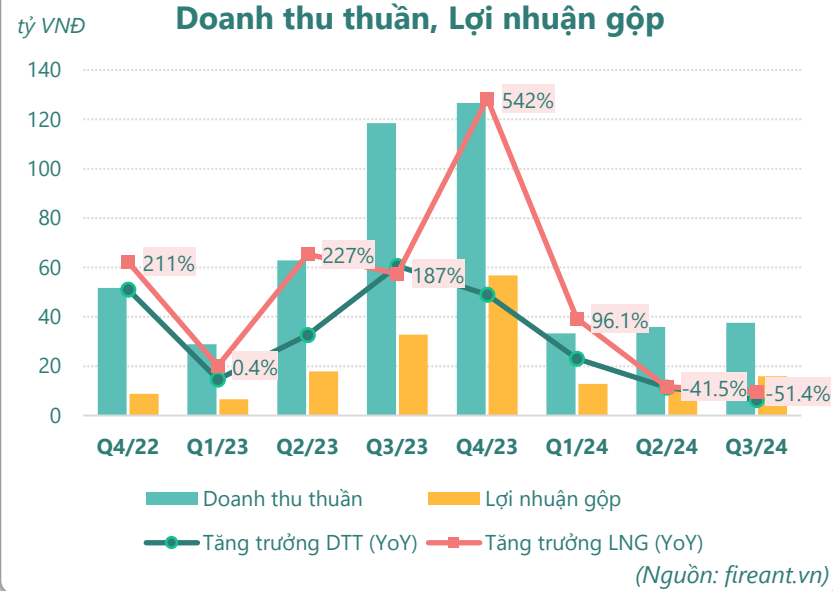
DT thuần 9T 2024
107
tỷ VNĐ
YoY: ▼103   -49.2%

LN thuần 9T 2024
4.94
tỷ VNĐ
YoY: ▼24.4   -83.1%

LN sau thuế 9T 2024
3.70
tỷ VNĐ
YoY: ▼25.5   -87.3%



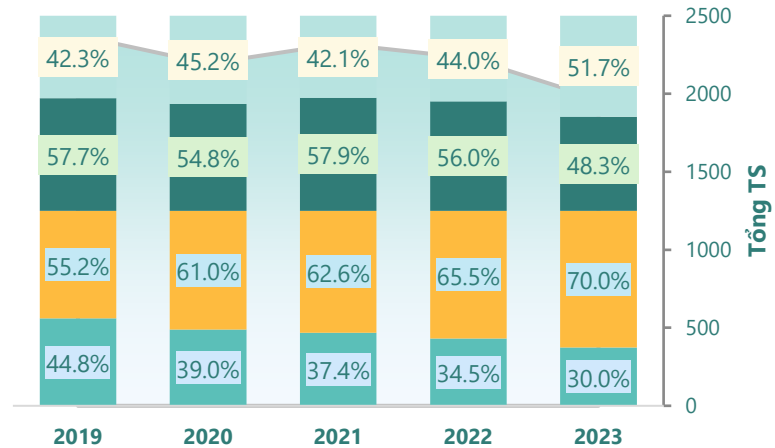
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

### Cơ cấu Tổng tài sản

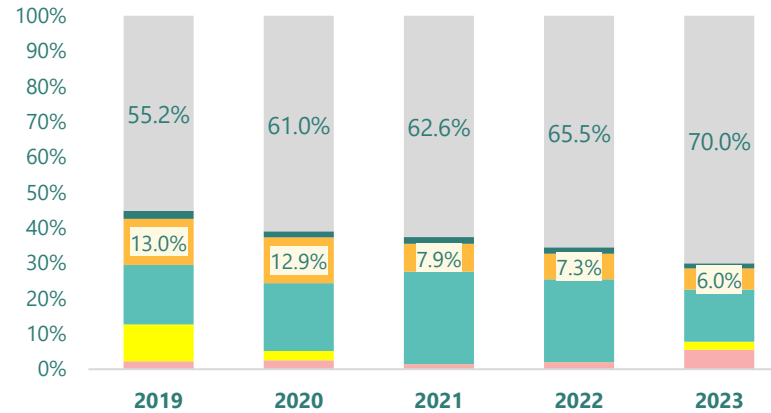
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

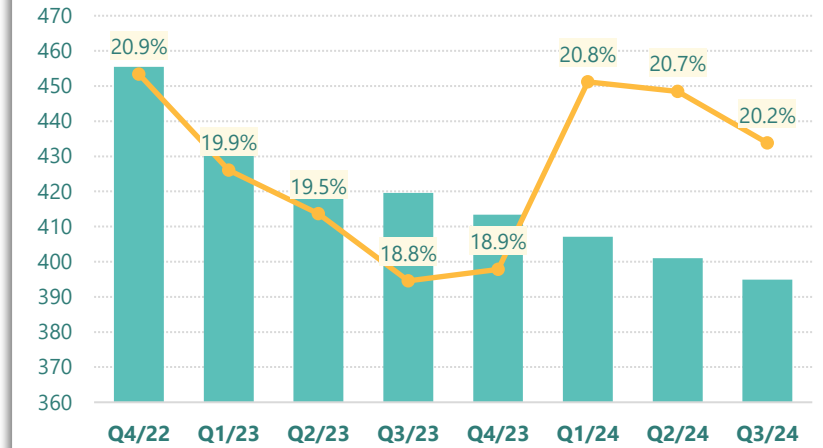


■ Tiền và ĐD tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn ■ Hàng tồn kho ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

tỷ VNĐ

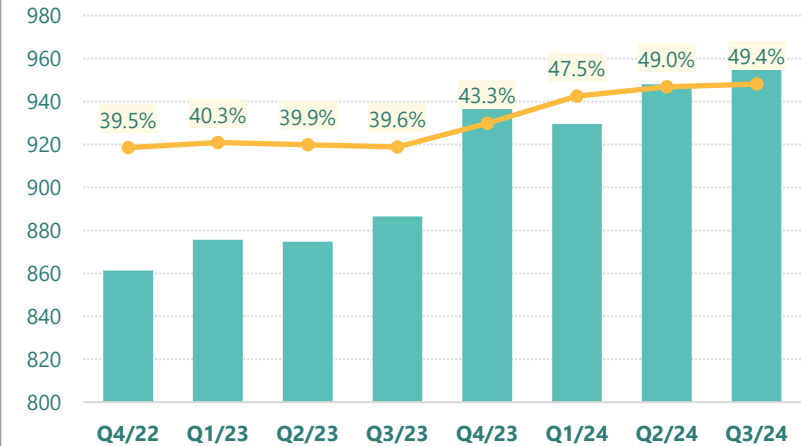


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

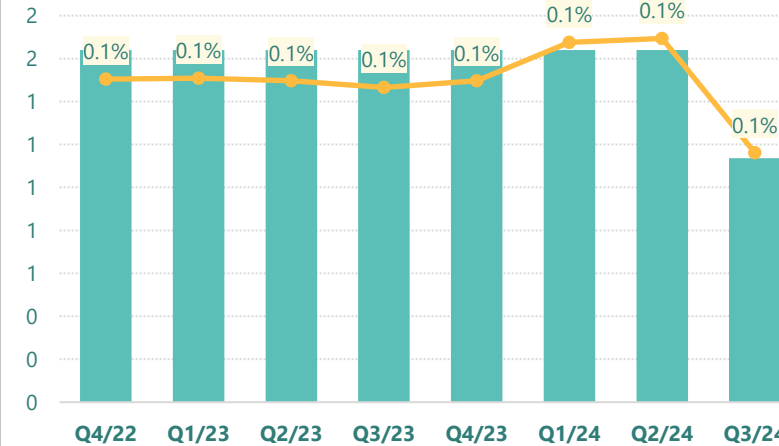


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

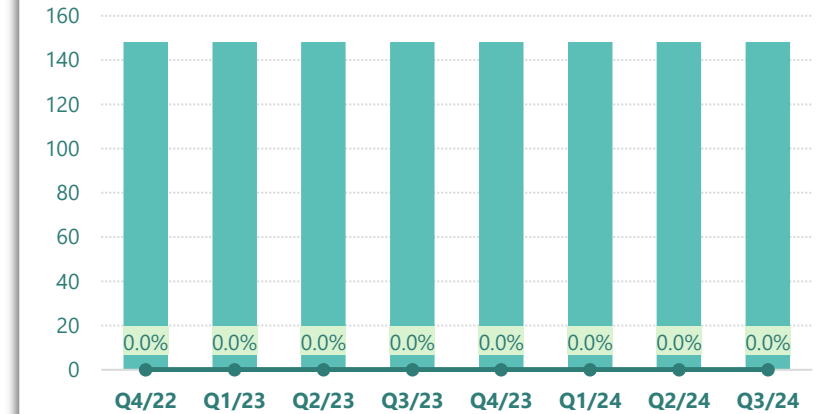


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

tỷ VNĐ

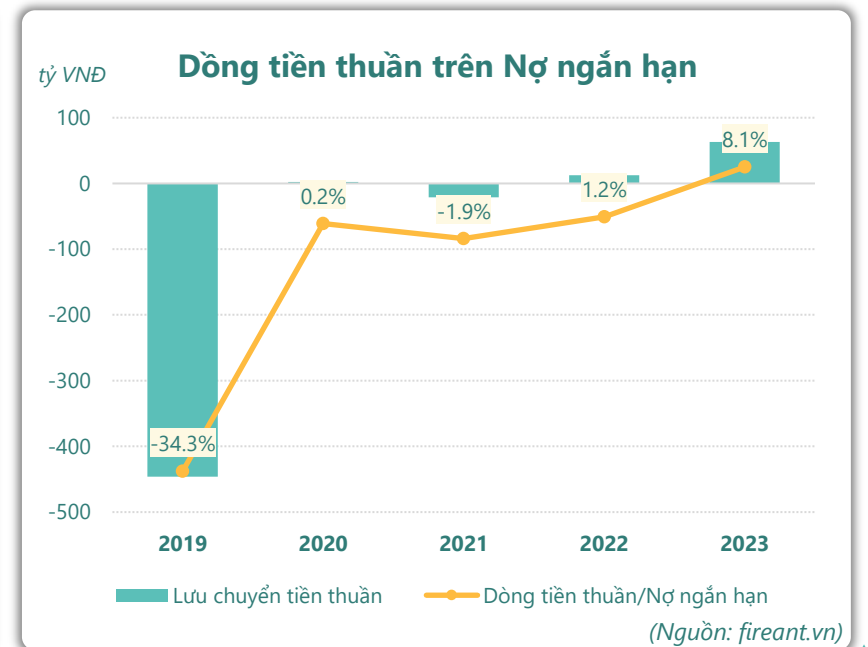
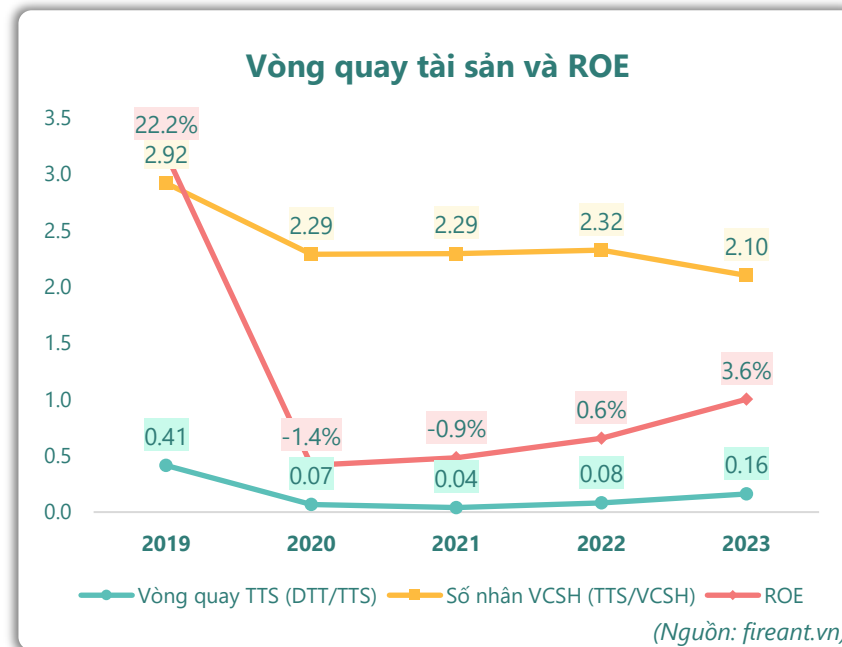
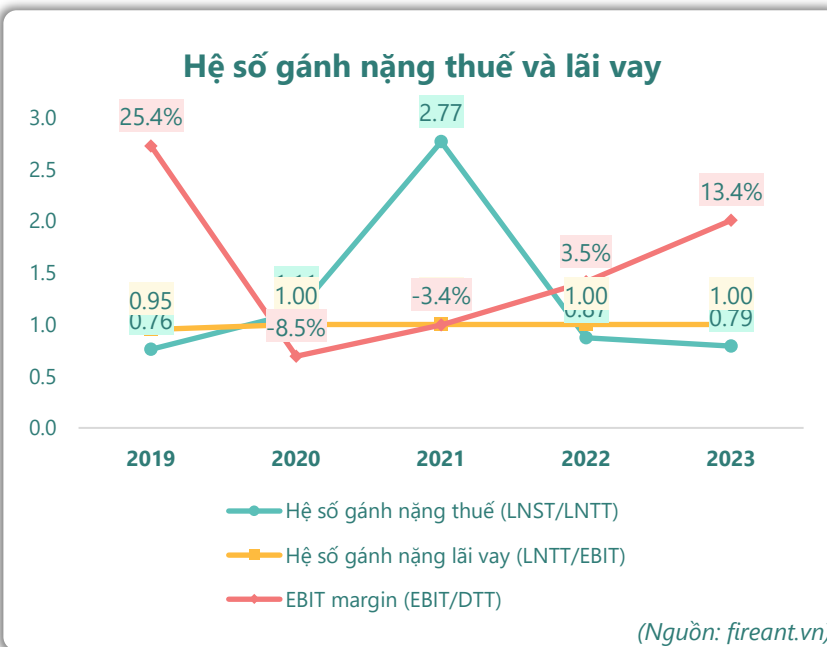
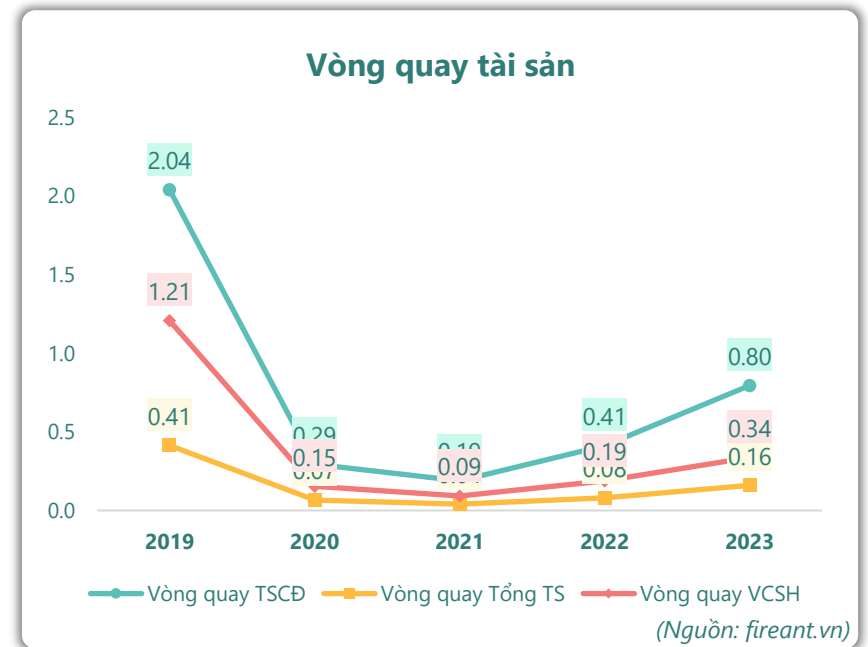
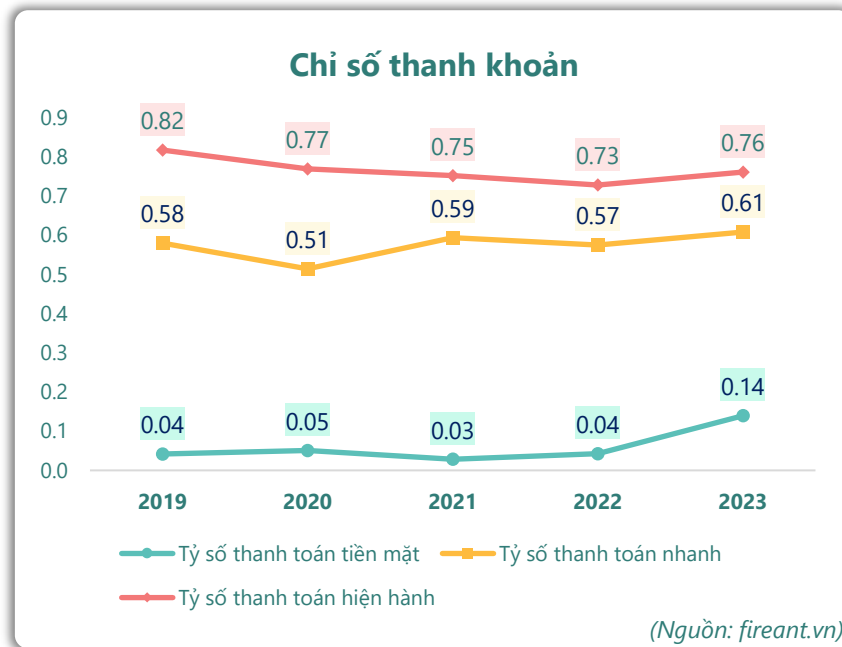
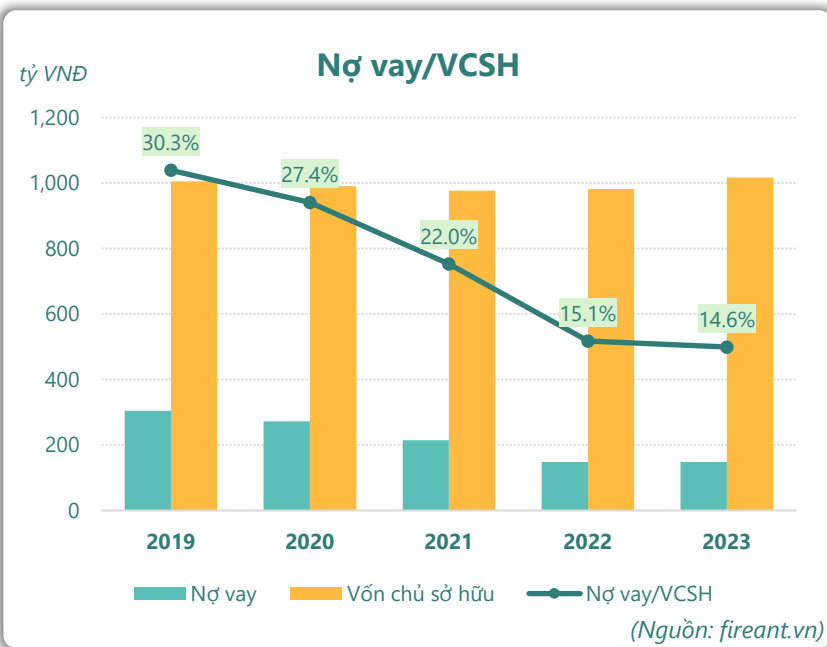


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>37.6</b>	<b>119</b>	<b>-68.4%</b>	<b>107</b>	<b>210</b>	<b>-49.2%</b>
Giá vốn hàng bán	21.6	85.7	-74.8%	67.6	153	-55.8%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>16.0</b>	<b>32.8</b>	<b>-51.3%</b>	<b>39.3</b>	<b>57.3</b>	<b>-31.4%</b>
Doanh thu HĐTC	0.05	0.18	-73.3%	1.35	1.32	2.0%
Chi phí TC	0.63	0.00		0.63	0	
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	3.32	6.46	-48.6%	9.54	9.97	-4.3%
Chi phí QLDN	<b>9.27</b>	<b>6.96</b>	<b>33.2%</b>	<b>25.5</b>	<b>19.3</b>	<b>32.0%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>2.80</b>	<b>19.6</b>	<b>-85.7%</b>	<b>4.94</b>	<b>29.3</b>	<b>-83.1%</b>
Lợi nhuận khác	<b>0.10</b>	<b>0.00</b>		<b>0.04</b>	<b>-0.09</b>	<b>141%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>2.89</b>	<b>19.6</b>	<b>-85.2%</b>	<b>4.98</b>	<b>29.2</b>	<b>-82.9%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>2.22</b>	<b>19.6</b>	<b>-88.7%</b>	<b>3.70</b>	<b>29.2</b>	<b>-87.3%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>2.22</b>	<b>19.6</b>	<b>-88.7%</b>	<b>3.73</b>	<b>29.2</b>	<b>-87.3%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	6.59	18.8	-200	-62.9	50.5	-16.5
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	2.85	42.7	142	30.3	-15.8	-18.4
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	0	0	0	0	0
Tiền đầu kỳ	37.4	46.9	108	108	75.4	110
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>9.44</b>	<b>61.5</b>	<b>-57.6</b>	<b>-32.6</b>	<b>34.7</b>	<b>-34.9</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	46.9	108	50.7	75.4	110	75.2

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,956</b>	<b>1,966</b>	<b>-0.5%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>549</b>	<b>590</b>	<b>-6.9%</b>
Tiền và tương đương tiền	75.2	108	-30.4%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.11	45.2	-99.7%
Phải thu ngắn hạn	332	289	14.8%
Hàng tồn kho	118	118	-0.5%
Tài sản ngắn hạn khác	24.0	28.9	-17.0%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>1,408</b>	<b>1,377</b>	<b>2.3%</b>
Phải thu dài hạn	0.00	0.01	-69.9%
Tài sản cố định	395	413	-4.4%
Bất động sản đầu tư	40.3	42.1	-4.1%
Tài sản dở dang	966	915	5.5%
Đầu tư tài chính dài hạn	1.14	1.64	-30.7%
Tài sản dài hạn khác	<b>5.05</b>	<b>4.17</b>	<b>21.3%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>939</b>	<b>949</b>	<b>-1.1%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>768</b>	<b>775</b>	<b>-0.9%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	148	148	0.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	190	201	-5.6%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>170</b>	<b>174</b>	<b>-2.1%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,018</b>	<b>1,017</b>	<b>0.1%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,018</b>	<b>1,017</b>	<b>0.1%</b>
Vốn điều lệ	789	789	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

