

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Phát triển đô thị Từ Liêm

Ngày 30/09/2024	22,250 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	4.4%	4.5%	19.3%

DT thuần Q3/24
3.76
tỷ VNĐ
QoQ: ▼1,376 -99.7%
YoY: ▼43.6 -92.1%

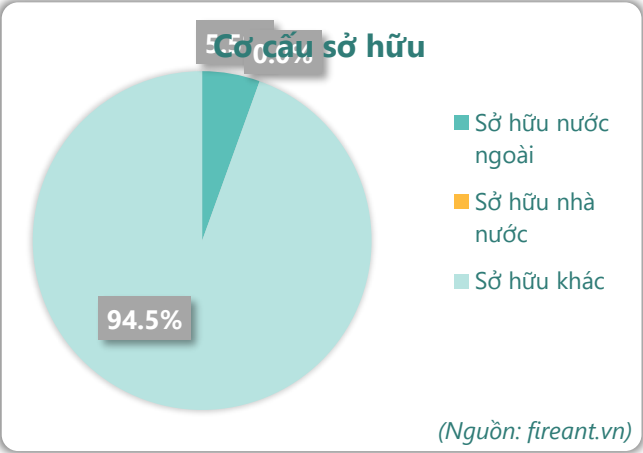
LN thuần Q3/24
4.05
tỷ VNĐ
QoQ: ▼833 -99.5%
YoY: ▲ 2.30 132%

LN sau thuế Q3/24
3.58
tỷ VNĐ
QoQ: ▼643 -99.4%
YoY: ▲ 2.55 247%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
104%
YoY: +/-▲ 43.5%

ROE (TTM) Q3/24
67.0%
YoY: +/-▲ 0.1%

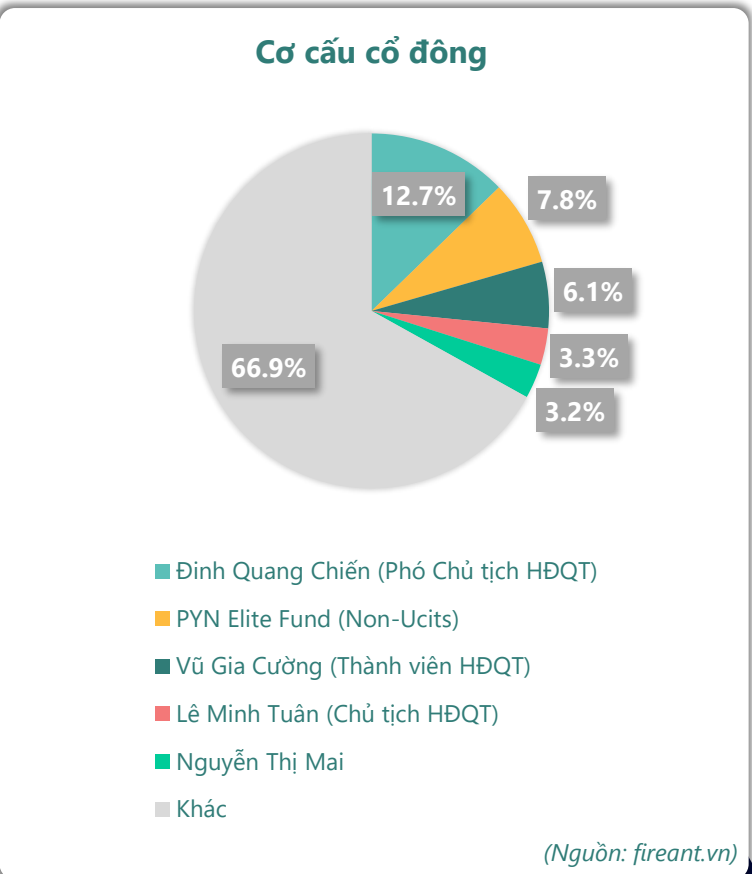
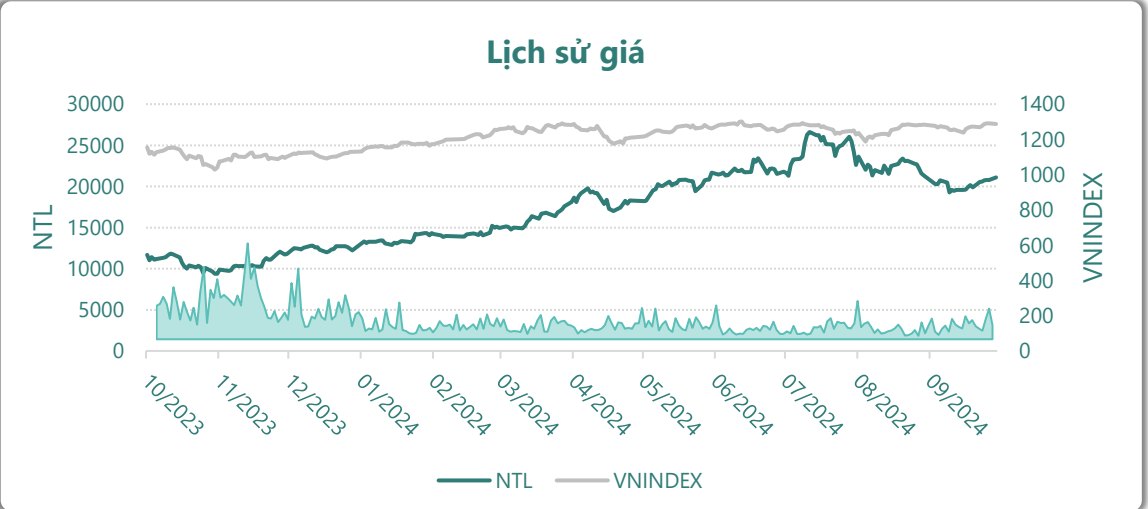
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	9,378 - 26,615
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	2,714
Số lượng CPLH (CP)	121,979,900
KLGD BQ 20 phiên (CP)	3,099,080
Sở hữu nước ngoài	5.5%
Beta	1.60
EPS	8,350
P/E	2.7



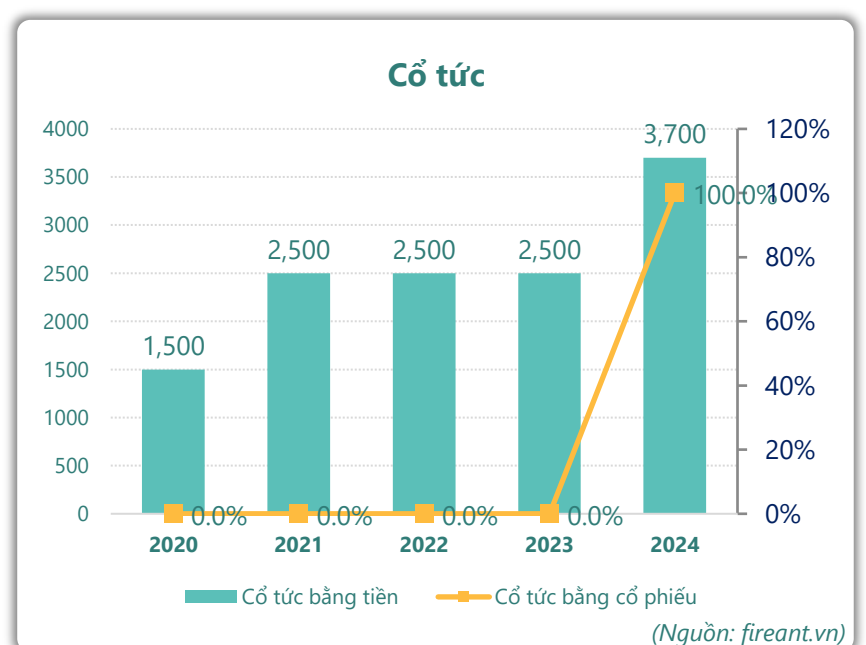
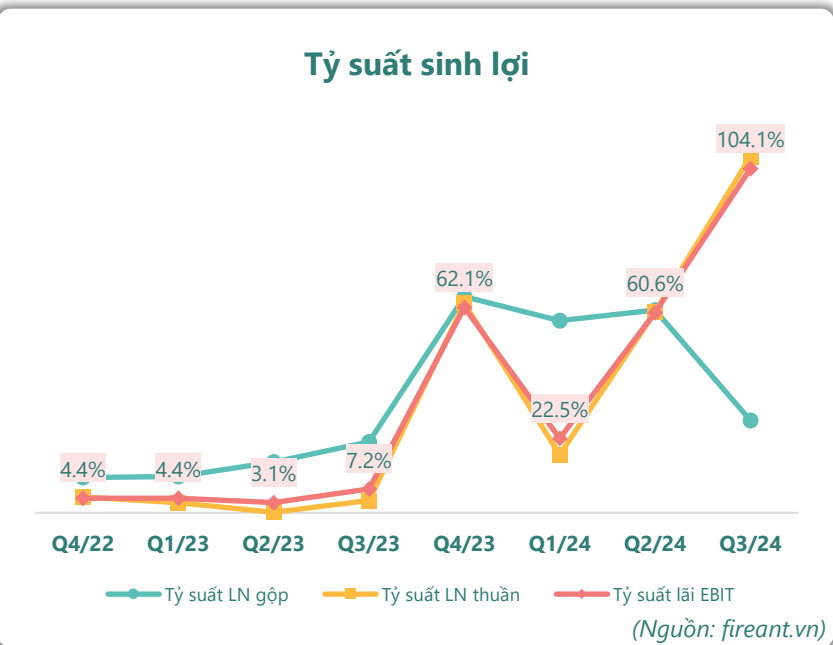
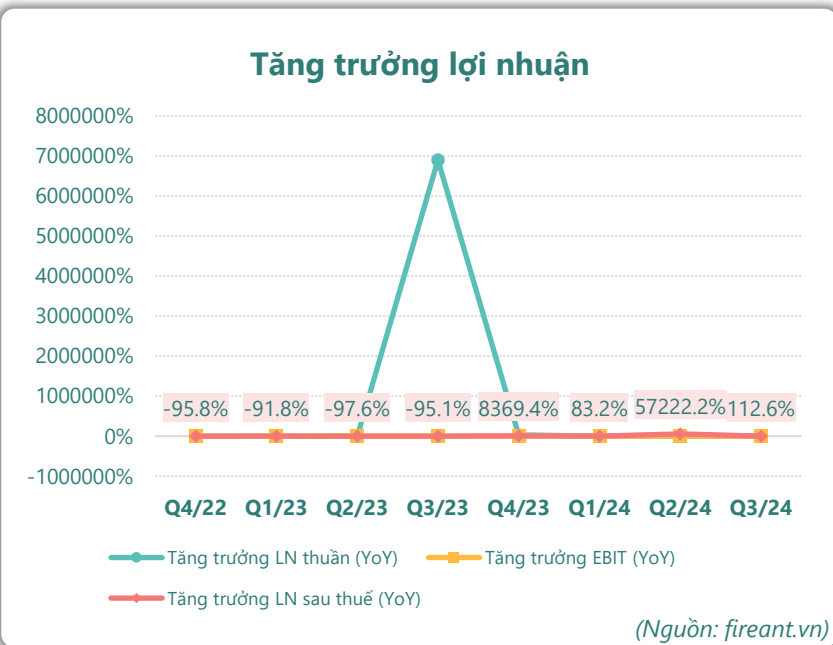
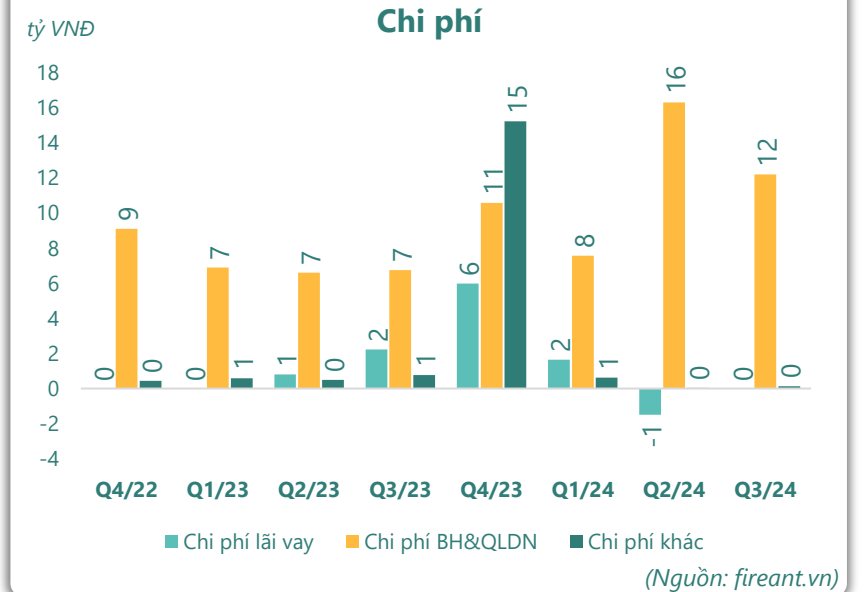
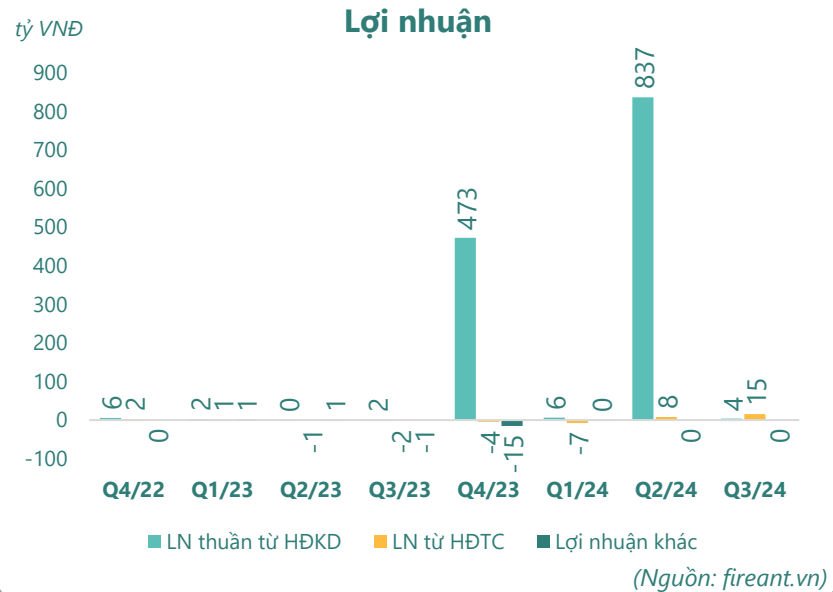
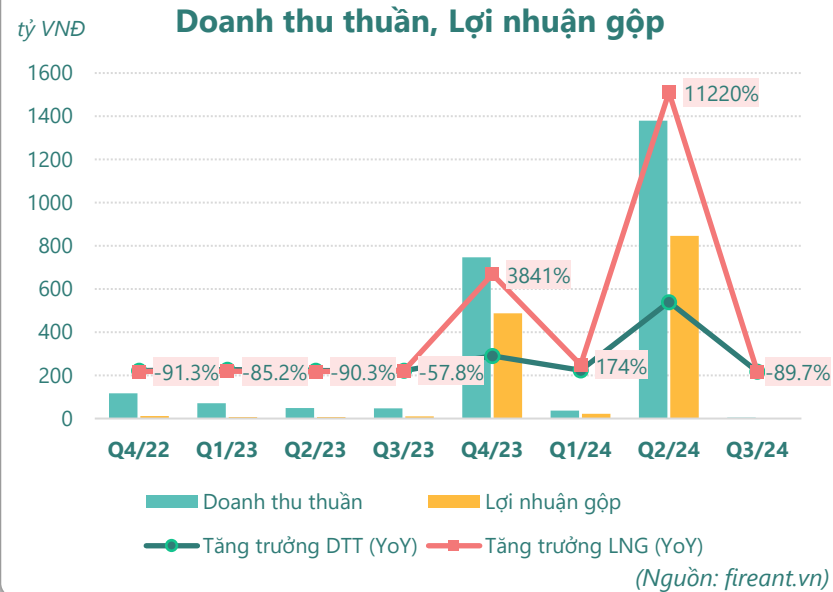
DT thuần 9T 2024
1,420
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 1,253 748%

LN thuần 9T 2024
848
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 844 21365%

LN sau thuế 9T 2024
656
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 652 17200%



KẾT QUẢ KINH DOANH

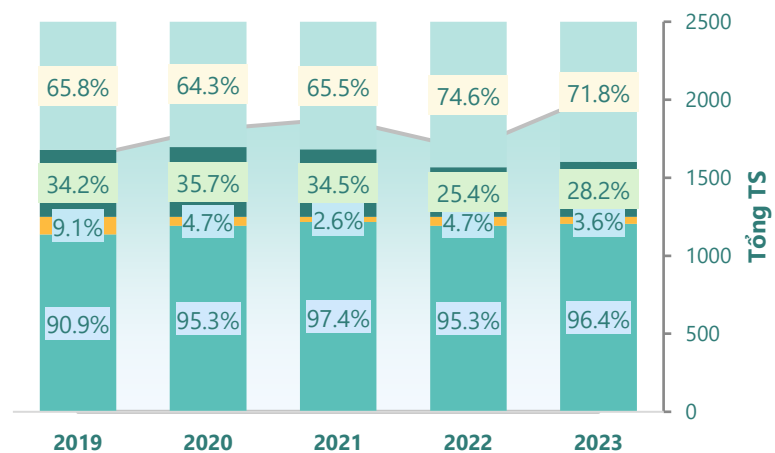




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

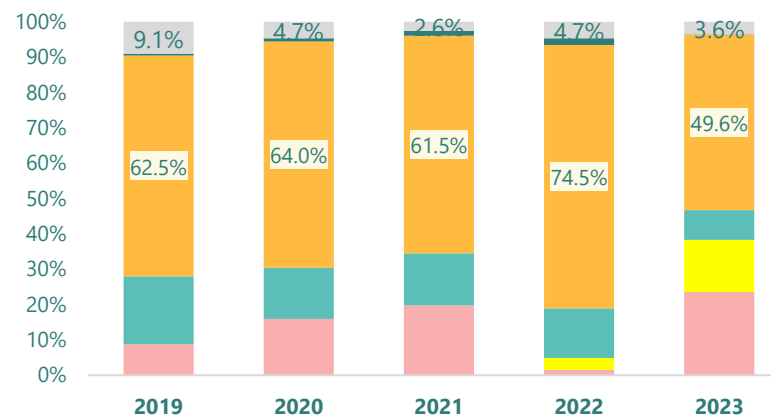
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

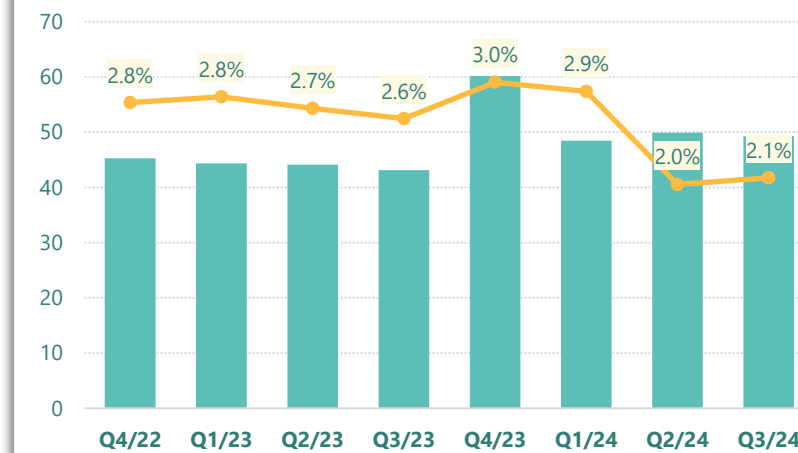


■ Tiền và Đ.Tiền ■ Hàng tồn kho ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

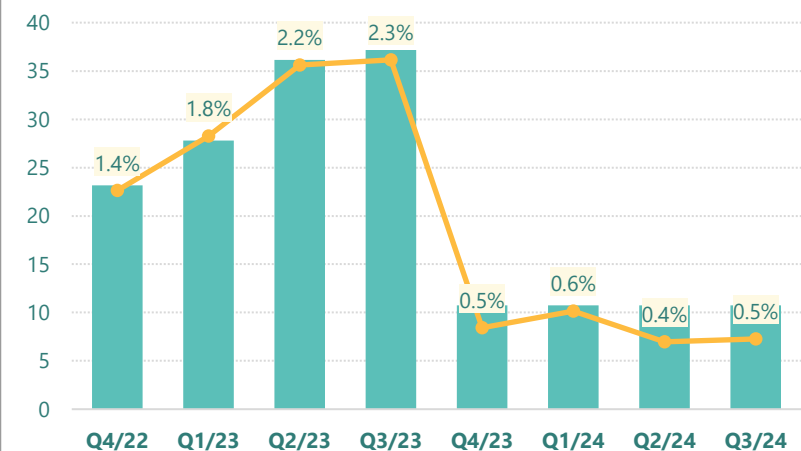


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

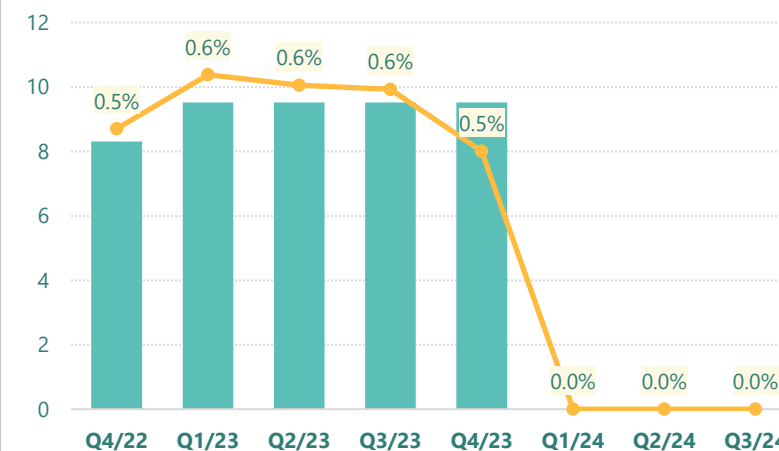


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

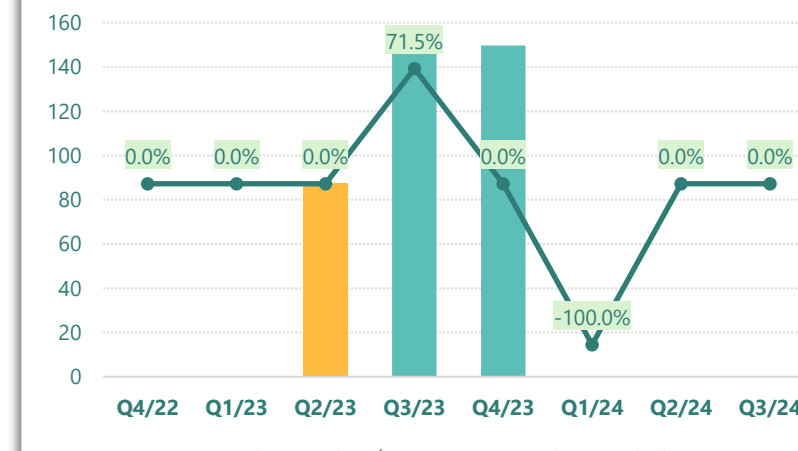


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ



■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

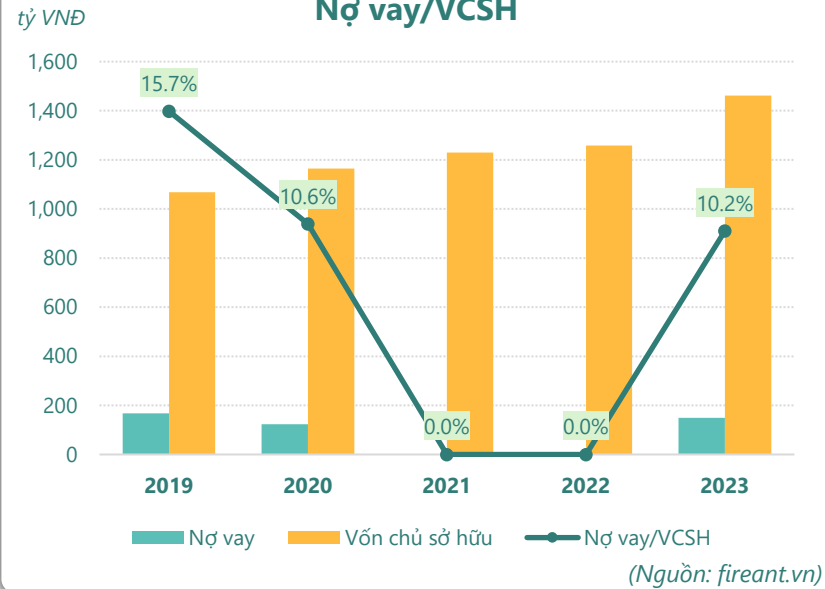
— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

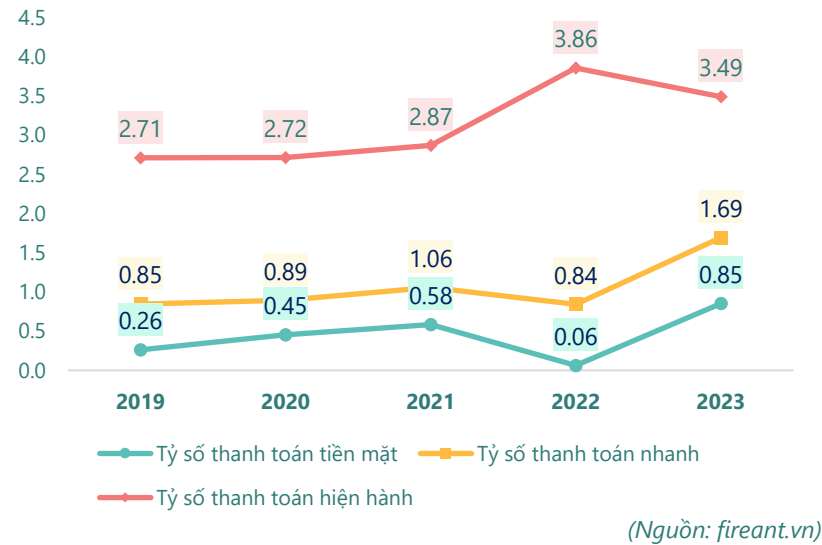


HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

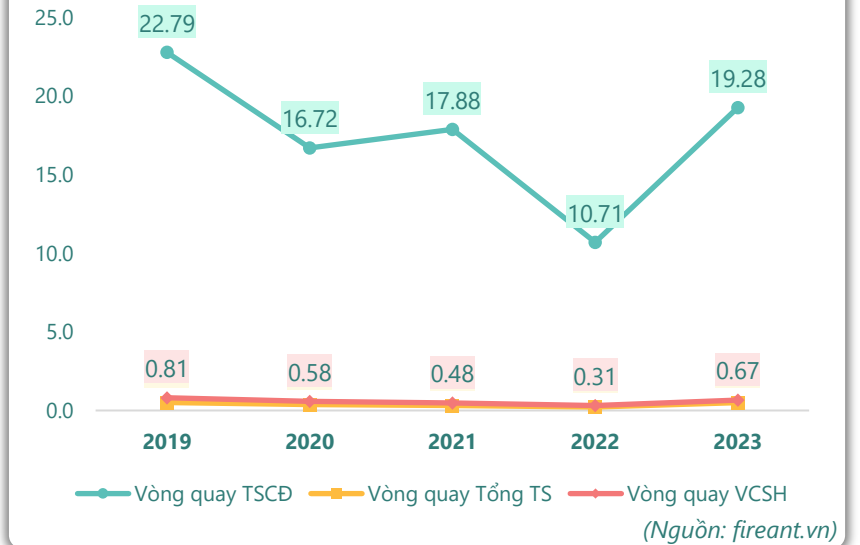
Nợ vay/VCSH



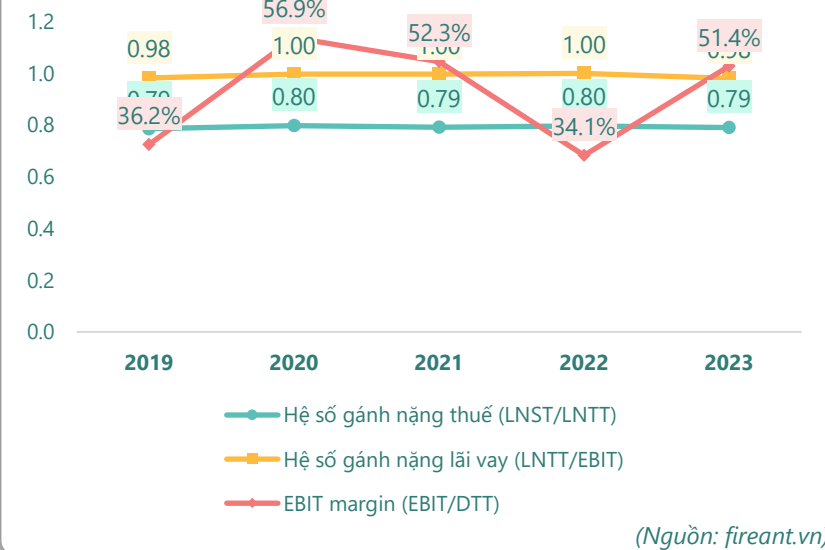
Chỉ số thanh khoản



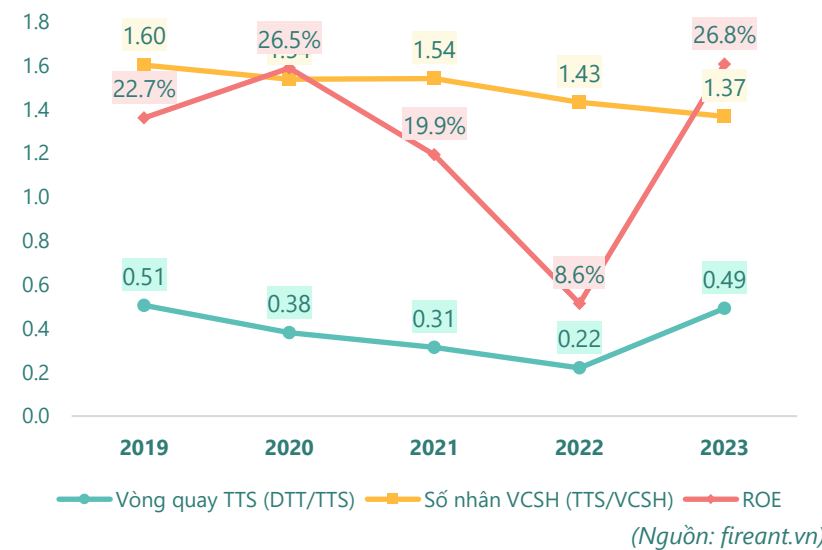
Vòng quay tài sản



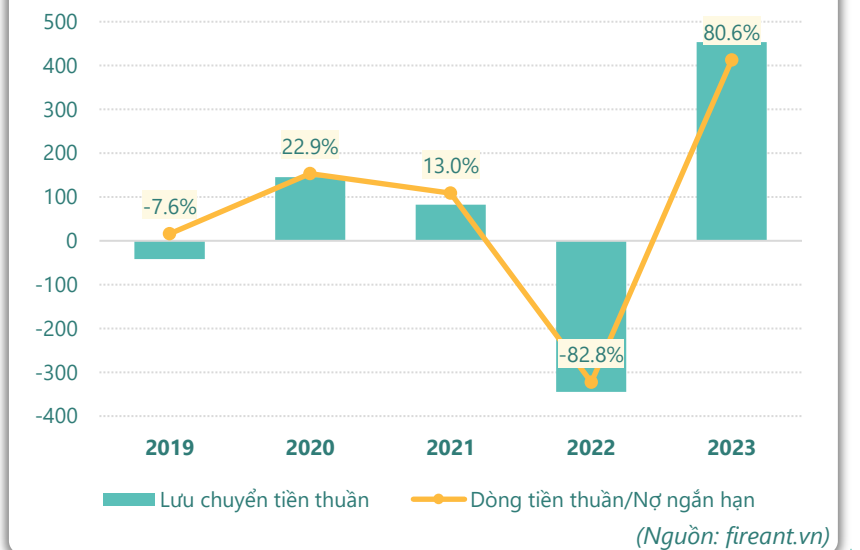
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Đồng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	3.76	47.4	-92.1%	1,420	167	748%
Giá vốn hàng bán	2.71	37.2	-92.7%	552	142	289%
Lợi nhuận gộp	1.05	10.2	-89.7%	868	25.4	3314%
Doanh thu HĐTC	15.3	0.59	2500%	27.2	0.61	4355%
Chi phí TC	0.13	2.23	-94.2%	11.3	1.81	524%
Chi phí lãi vay	0	2.23	-100%	0.14	3.03	-95.4%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0.01	0.15	-96.4%	0.69	1.15	-40.0%
Chi phí QLDN	12.2	6.62	84.3%	35.4	19.1	85.2%
LN thuần từ HĐKD	4.05	1.75	132%	848	3.95	21365%
Lợi nhuận khác	-0.14	-0.56	75.5%	0.01	1.08	-99.4%
LN trước thuế	3.92	1.19	229%	848	5.03	16766%
Lợi nhuận sau thuế	3.58	1.03	247%	656	3.79	17200%
LNST của CĐ cty mẹ	3.58	1.03	247%	656	3.79	17200%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-13.9	-120	131	-169	40.8	336
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-0.66	0.59	0.07	0.04	2.39	-0.31
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	87.3	62.4	-152	-150	0	-152
Tiền đầu kỳ	21.6	94.4	37.6	479	161	204
Lưu chuyển tiền thuần	72.7	-56.8	-20.9	-319	43.2	184
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	94.4	37.6	16.6	161	204	387

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	2,359	2,035	15.9%
Tài sản ngắn hạn	2,297	1,963	17.0%
Tiền và tương đương tiền	387	479	-19.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1,300	300	333%
Phải thu ngắn hạn	102	172	-41.0%
Hàng tồn kho	508	1,010	-49.7%
Tài sản ngắn hạn khác	0.23	1.08	-78.6%
Tài sản dài hạn	62.0	72.7	-14.6%
Phải thu dài hạn	0.01	0.01	0.0%
Tài sản cố định	49.2	49.5	-0.6%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	10.7	10.7	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	9.53	-100%
Tài sản dài hạn khác	2.06	2.89	-28.5%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	419	573	-26.8%
Nợ ngắn hạn	409	562	-27.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	150	-100%
Phải trả người bán ngắn hạn	4.62	15.6	-70.4%
Nợ dài hạn	10.9	10.9	0.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,940	1,462	32.7%
Vốn chủ sở hữu	1,940	1,462	32.7%
Vốn điều lệ	1,220	610	100%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

