



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Bất động sản Thế Kỳ

Ngày 30/09/2024	6,920 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-2.0%	-	-

DT thuần Q3/24
328
tỷ VNĐ
QoQ: ▼5.00  -1.5%
YoY: ▲ 181  123%

LN thuần Q3/24
25.2
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 7.80  44.7%
YoY: ▲ 24.0  1947%

LN sau thuế Q3/24
16.0
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 8.00  99.9%
YoY: ▲ 15.4  2756%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
12.0%
YoY: +/-▲ 3.0%

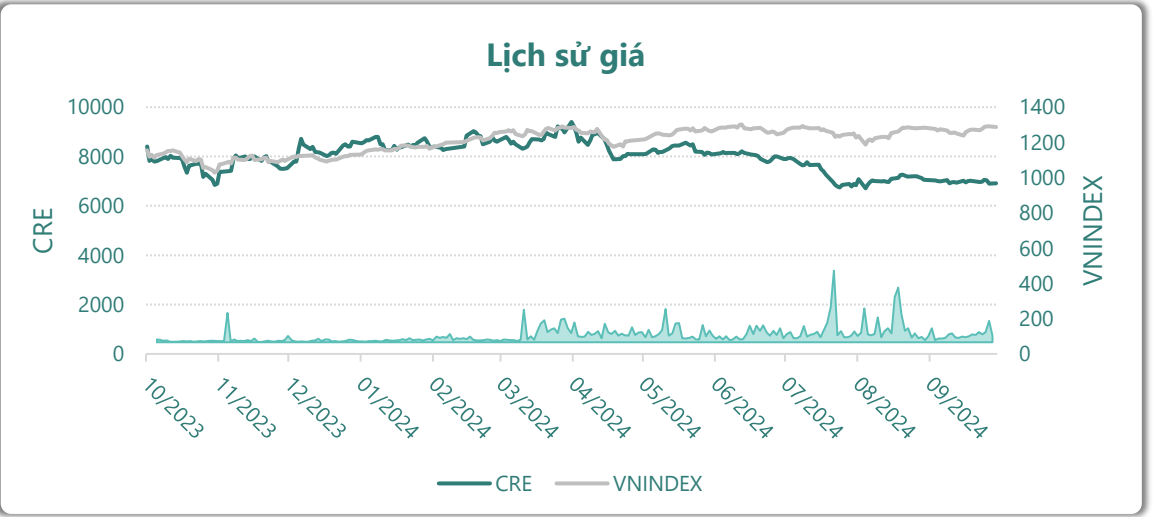
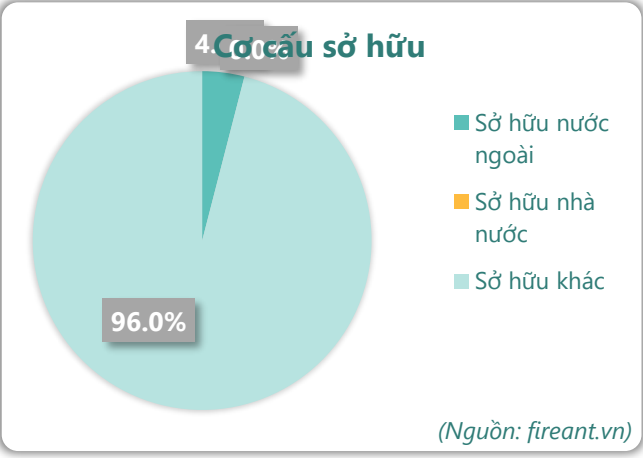
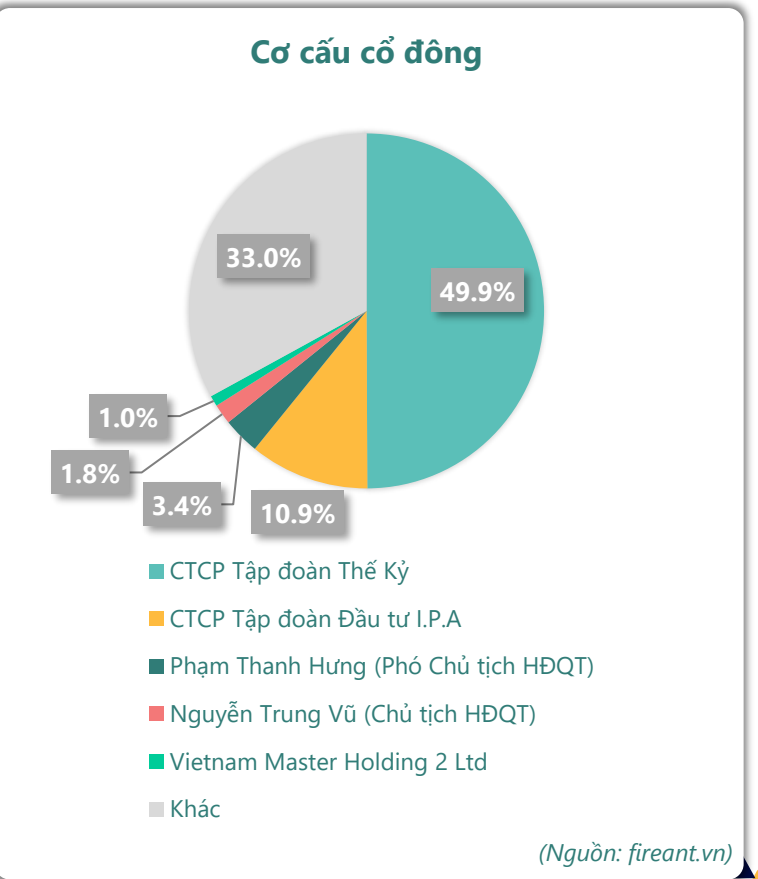
ROE (TTM) Q3/24
0.5%
YoY: +/-▲ 0.3%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	6,710 - 9,400
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	3,209
Số lượng CPLH (CP)	463,678,426
KLGD BQ 20 phiên (CP)	104,840
Sở hữu nước ngoài	4.0%
Beta	0.75
EPS	66
P/E	104.6

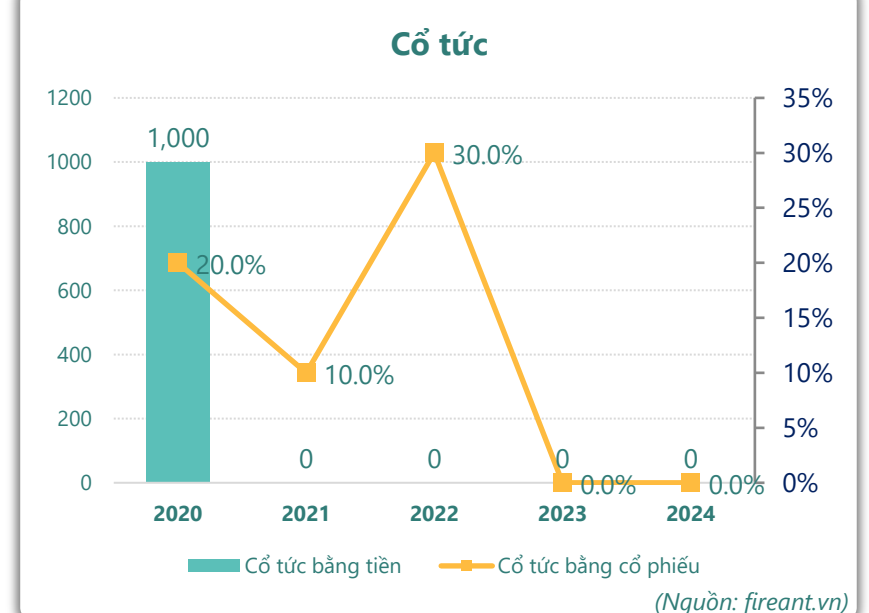
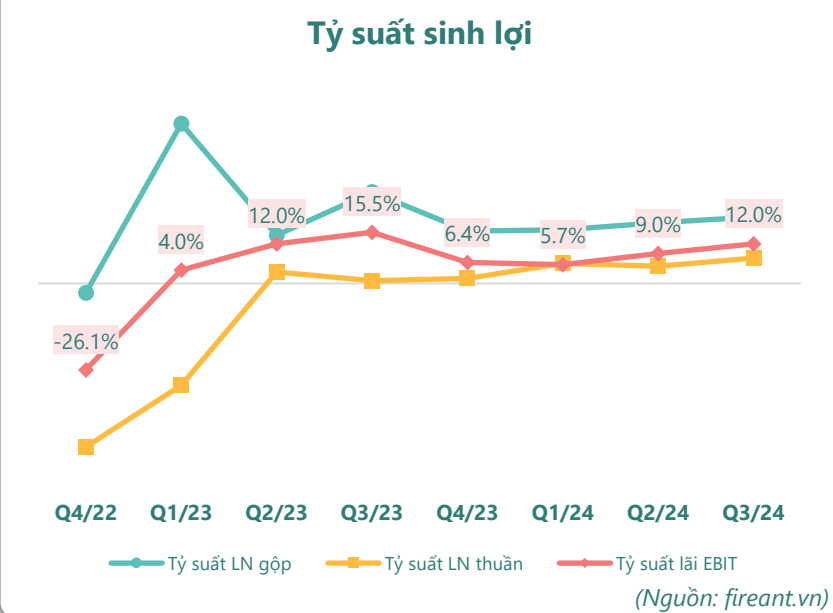
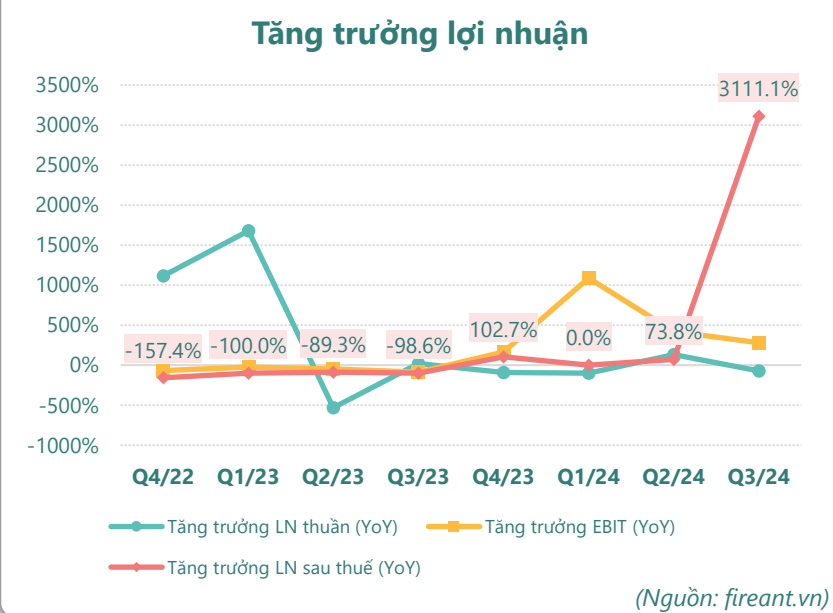
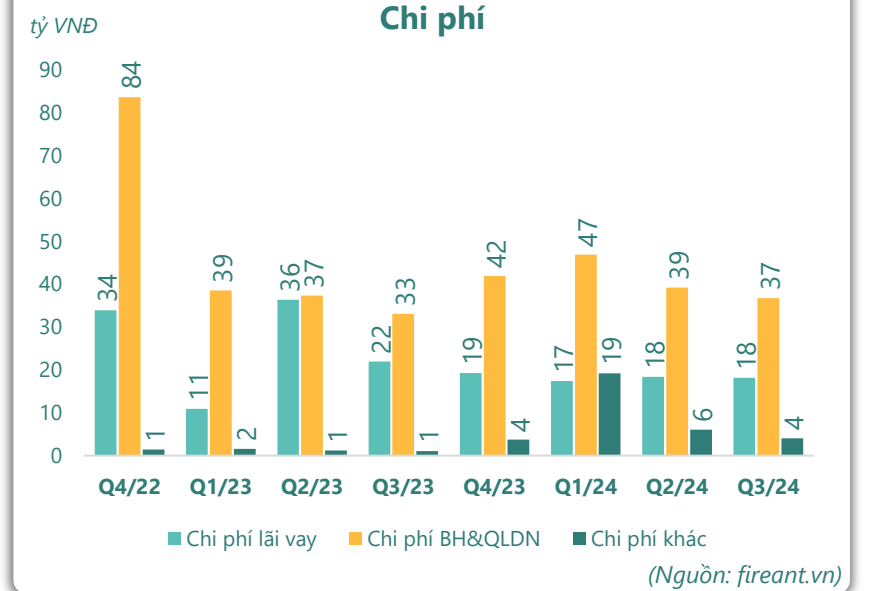
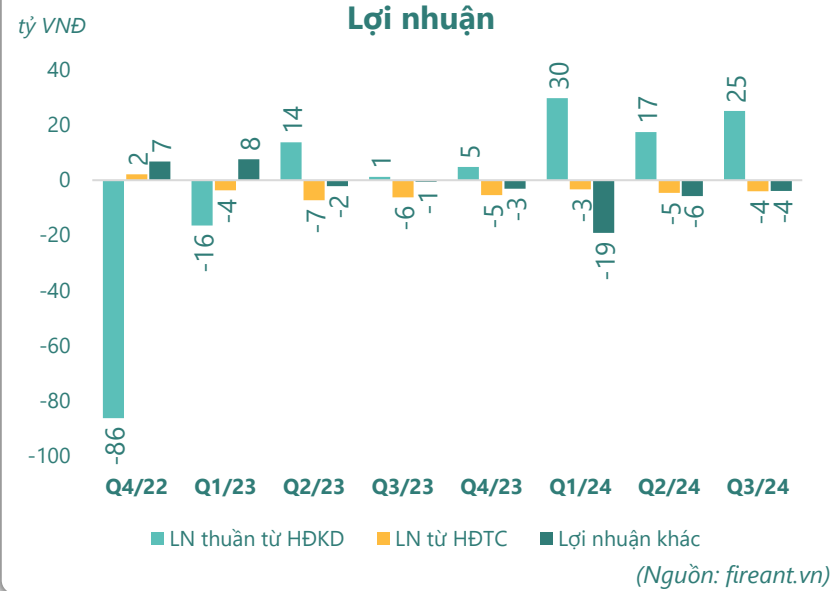
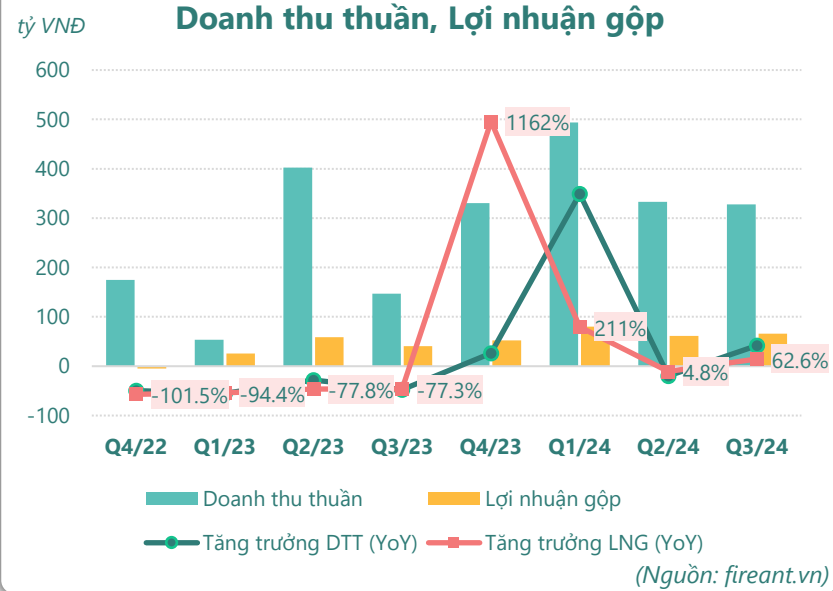
DT thuần 9T 2024
1,155
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 553  91.8%

LN thuần 9T 2024
72.4
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 73.8  5158%

LN sau thuế 9T 2024
32.0
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 30.7  2360%



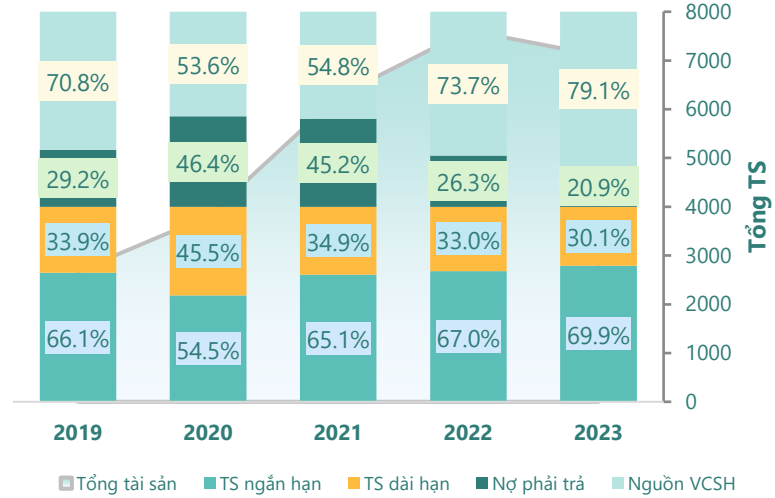
## KẾT QUẢ KINH DOANH



# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

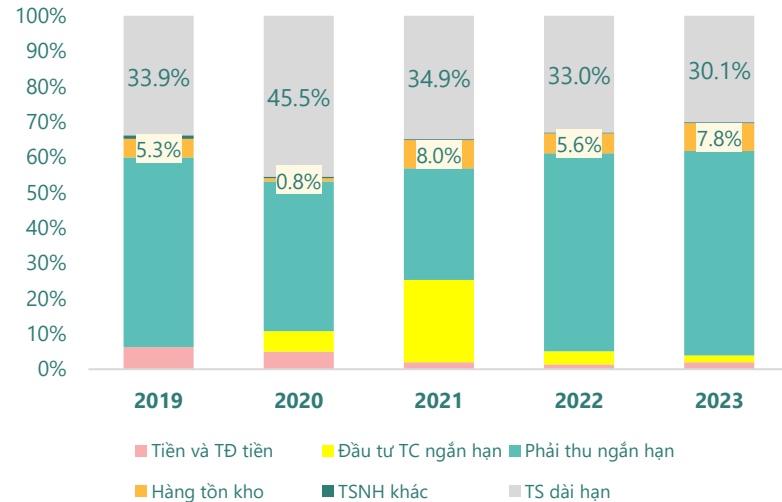
## Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

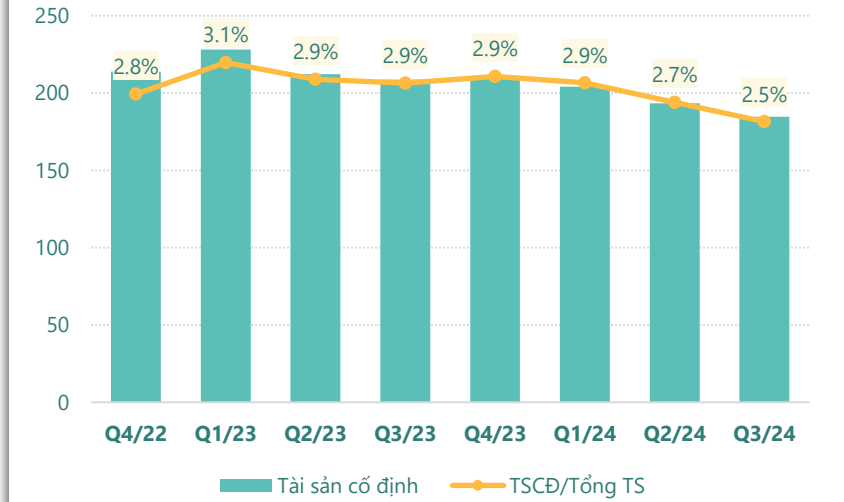
## Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

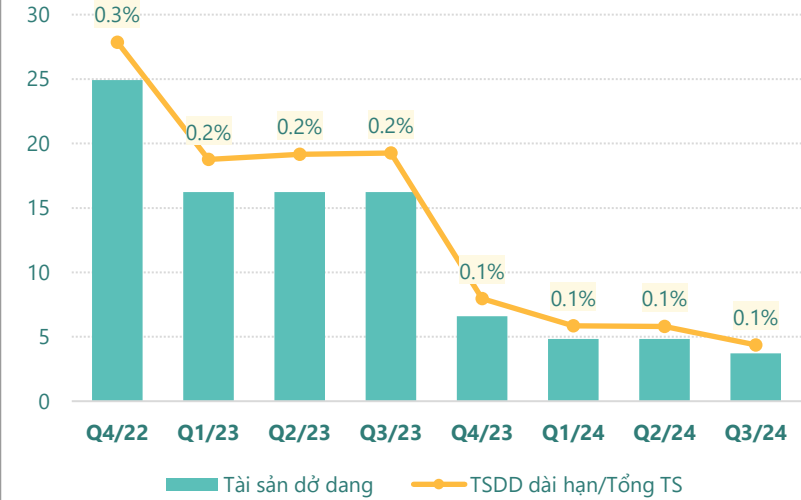
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang

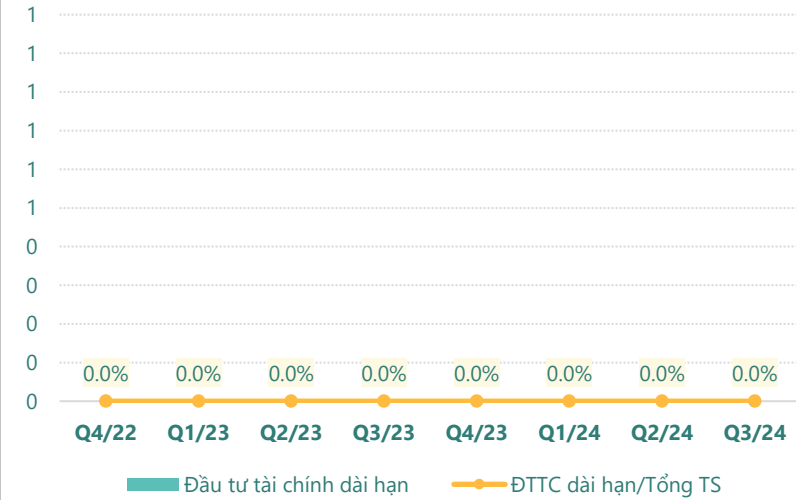
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## Đầu tư tài chính dài hạn

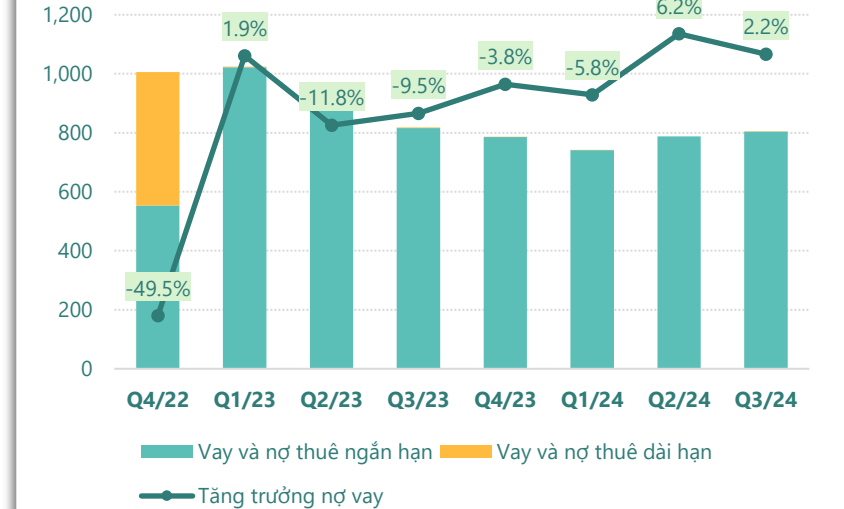
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## Nợ vay

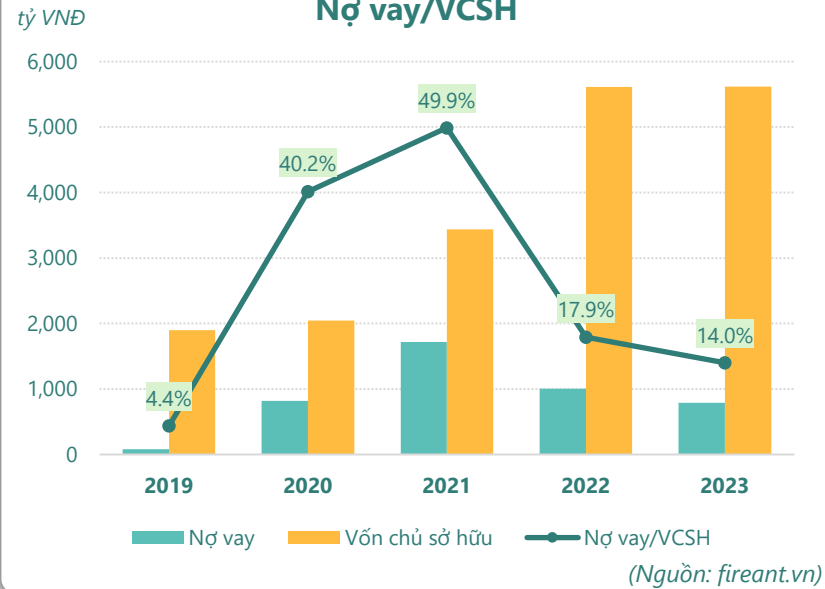
tỷ VNĐ



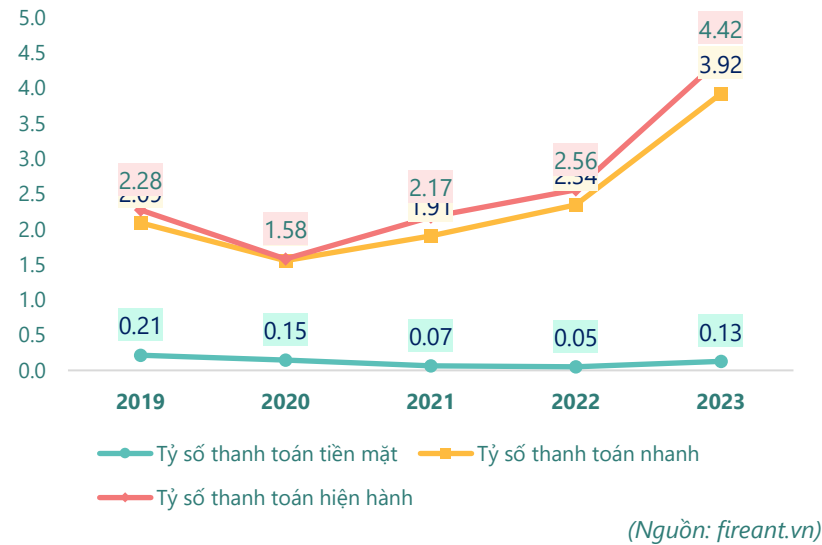
(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

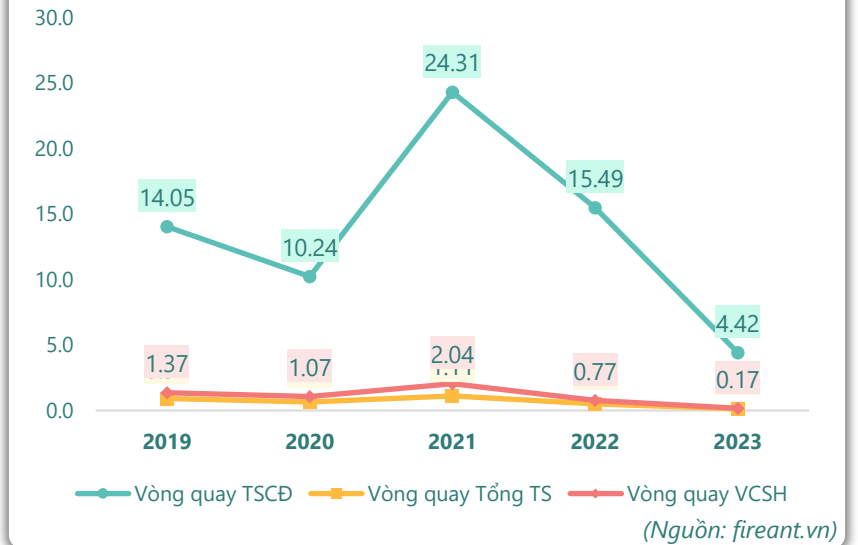
### Nợ vay/VCSH



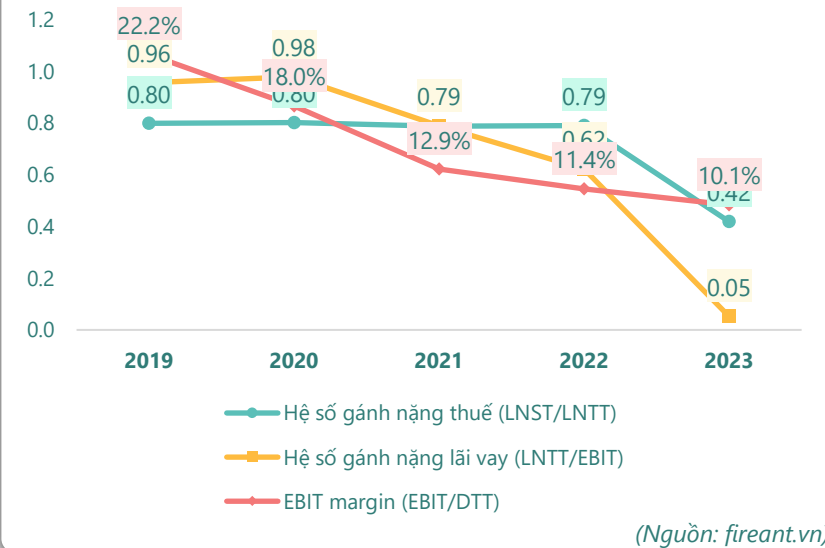
### Chỉ số thanh khoản



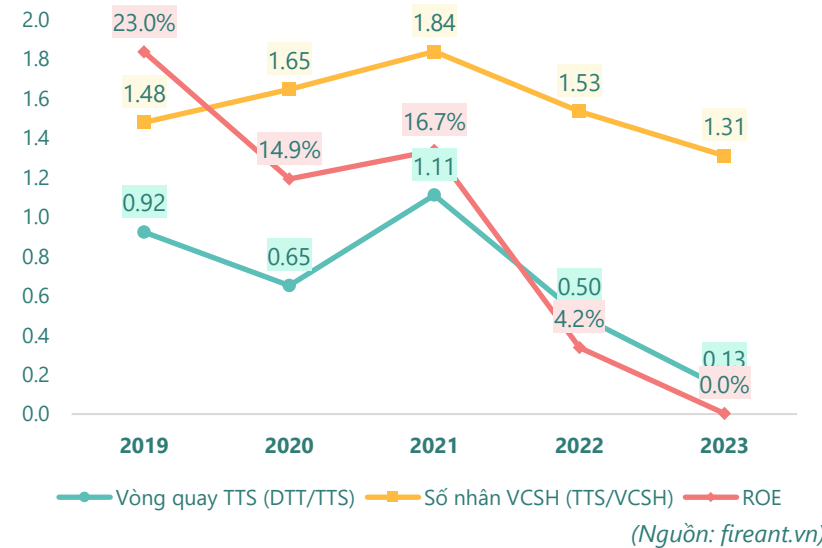
### Vòng quay tài sản



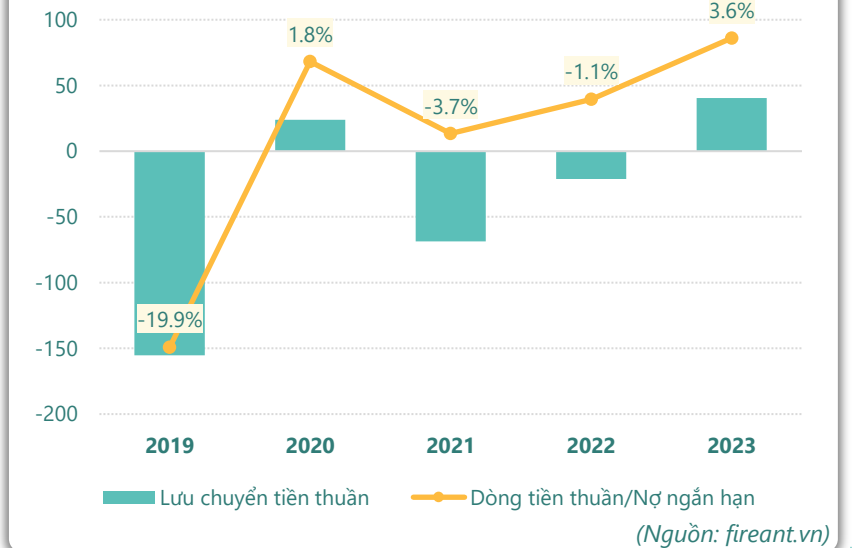
### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



### Vòng quay tài sản và ROE



### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	328	147	123%	1,155	602	91.8%
Giá vốn hàng bán	262	106	147%	948	477	98.5%
Lợi nhuận gộp	65.9	40.5	62.7%	207	125	66.1%
Doanh thu HĐTC	14.2	15.8	-10.4%	42.1	52.2	-19.3%
Chi phí TC	18.1	22.0	-17.6%	54.0	69.3	-22.2%
Chi phí lãi vay	18.1	22.0	-17.6%	54.0	69.3	-22.2%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	1.73	0.97	78.3%	17.8	5.62	216%
Chi phí QLDN	35.0	32.2	8.8%	105	103	1.7%
LN thuần từ HĐKD	25.2	1.23	1947%	72.4	-1.43	5158%
Lợi nhuận khác	-3.91	-0.50	-682%	-28.9	5.01	-677%
LN trước thuế	21.3	0.73	2814%	43.5	3.57	1118%
Lợi nhuận sau thuế	16.0	0.56	2756%	32.0	1.30	2360%
LNST của CĐ cty mẹ	14.2	0.08	17709%	29.7	1.50	1878%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	110	-12.5	86.9	-21.8	17.2	-0.57
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-34.5	132	-5.08	45.4	-81.2	-23.2
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-121	-88.0	-30.7	-45.9	46.3	20.1
Tiền đầu kỳ	108	62.2	93.4	142	119	102
Lưu chuyển tiền thuần	-45.6	31.1	51.1	-22.4	-17.7	-3.72
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	62.2	93.4	144	119	102	98.0

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	7,271	7,101	2.4%
Tài sản ngắn hạn	4,962	4,961	0.0%
Tiền và tương đương tiền	98.0	142	-30.9%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	175	134	30.2%
Phải thu ngắn hạn	4,295	4,111	4.5%
Hàng tồn kho	384	556	-30.9%
Tài sản ngắn hạn khác	9.01	18.1	-50.2%
Tài sản dài hạn	2,309	2,141	7.9%
Phải thu dài hạn	1,890	1,750	8.0%
Tài sản cố định	185	209	-11.5%
Bất động sản đầu tư	181	125	44.4%
Tài sản dở dang	3.71	6.59	-43.8%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	49.3	48.4	1.9%
Lợi thế thương mại	0	1.02	-100%
Nợ phải trả	1,620	1,481	9.4%
Nợ ngắn hạn	1,619	1,123	44.1%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	804	433	85.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	165	110	50.5%
Nợ dài hạn	1.29	358	-99.6%
Vay và nợ thuê dài hạn	0.76	354	-99.8%
Nguồn vốn chủ sở hữu	5,651	5,621	0.5%
Vốn chủ sở hữu	5,651	5,621	0.5%
Vốn điều lệ	4,637	4,637	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

