



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Xây Dựng DIC Holdings

Ngày 30/09/2024	10,850 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-0.5%	3.3%	1.6%

DT thuần Q3/24
284
tỷ VNĐ
QoQ: ▼212  -42.8%
YoY: ▲ 146  106%

LN thuần Q3/24
39.8
tỷ VNĐ
QoQ: ▼36.6  -47.9%
YoY: ▲ 34.4  636%

LN sau thuế Q3/24
34.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▼23.6  -40.7%
YoY: ▲ 30.6  773%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
16.2%
YoY: +/-▼ 0.5%

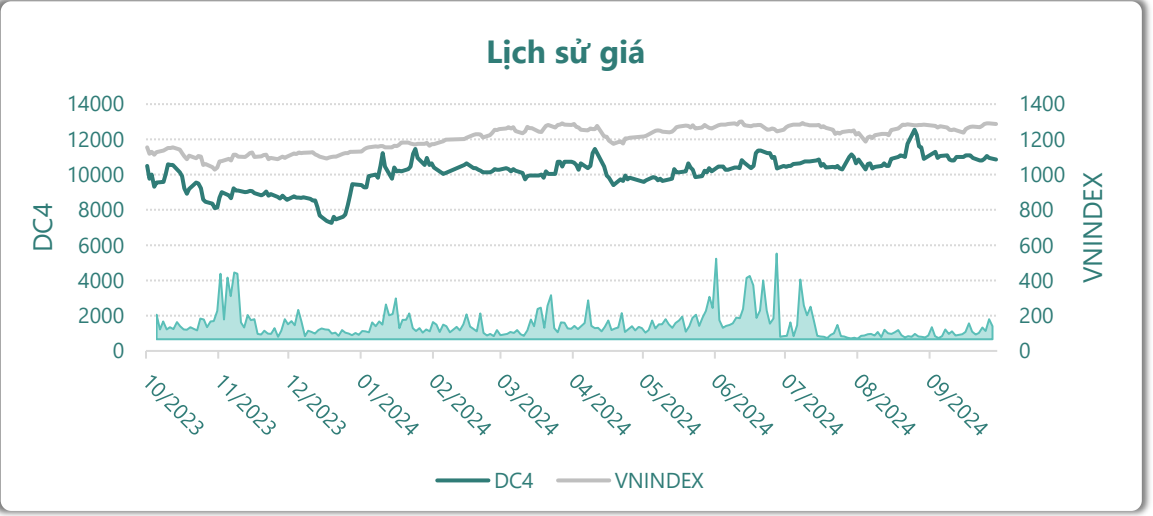
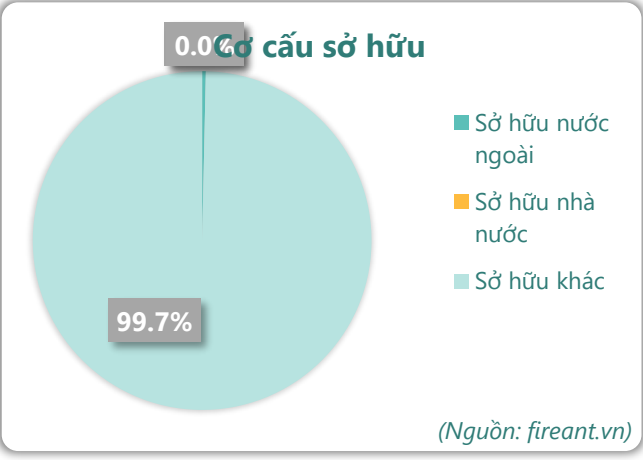
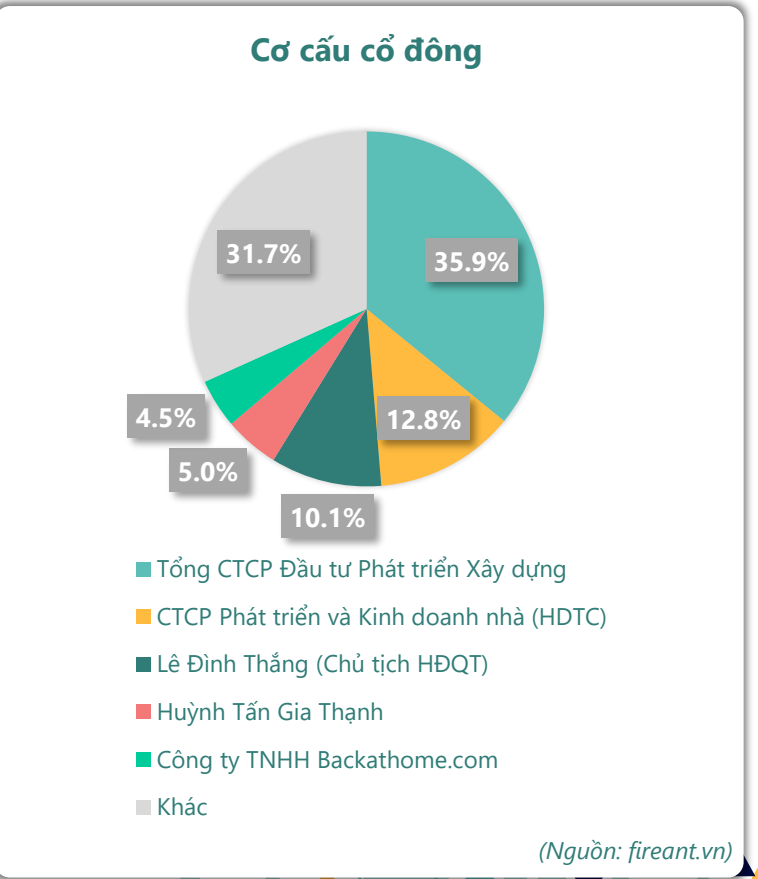
ROE (TTM) Q3/24
28.6%
YoY: +/-▲ 3.7%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	7,264 - 12,550
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	627
Số lượng CPLH (CP)	57,749,267
KLGD BQ 20 phiên (CP)	293,405
Sở hữu nước ngoài	0.4%
Beta	1.15
EPS	3,421
P/E	3.2

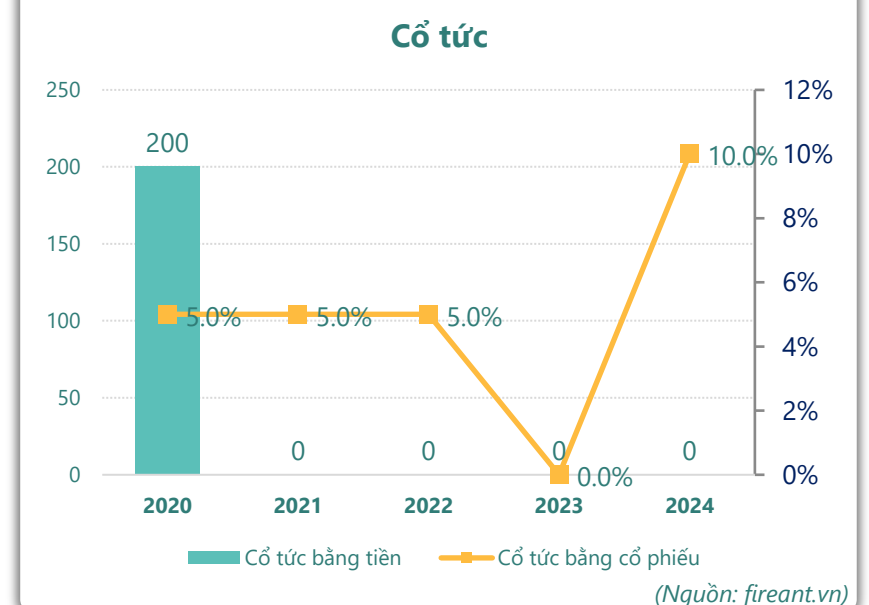
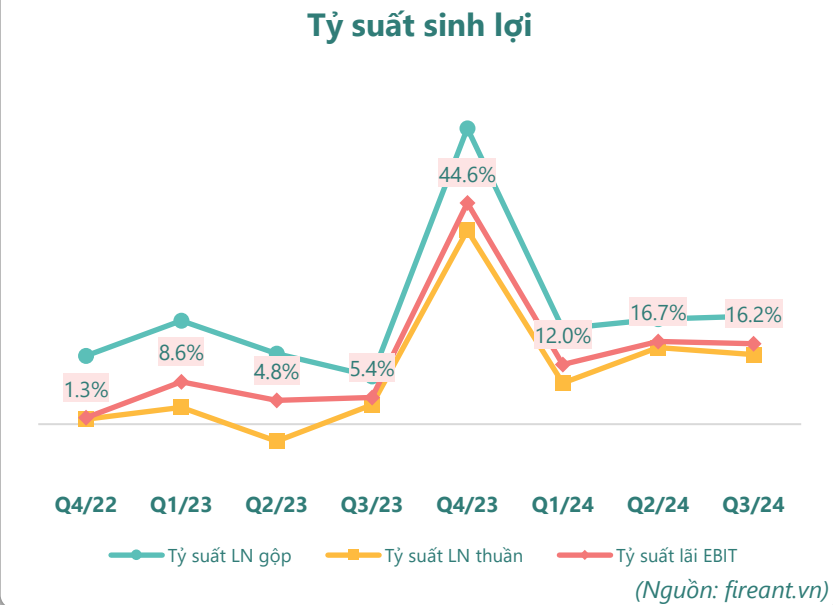
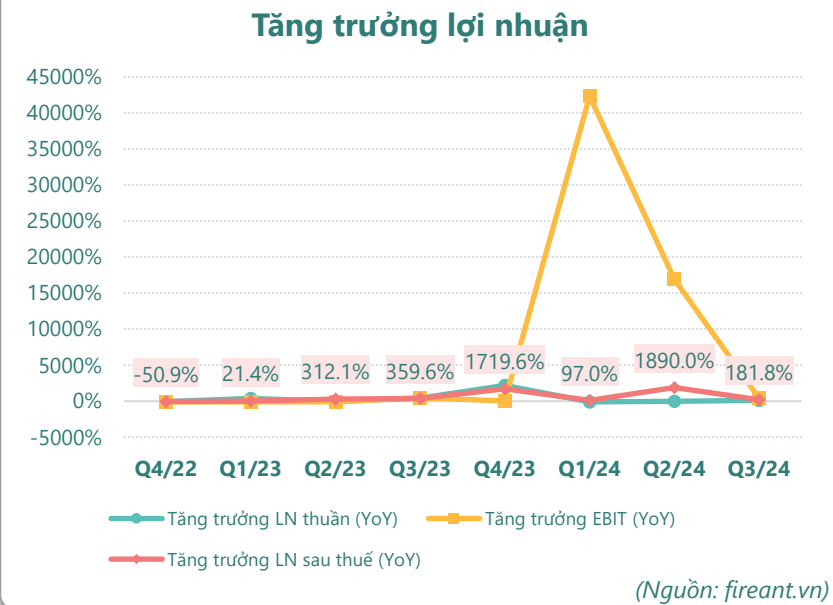
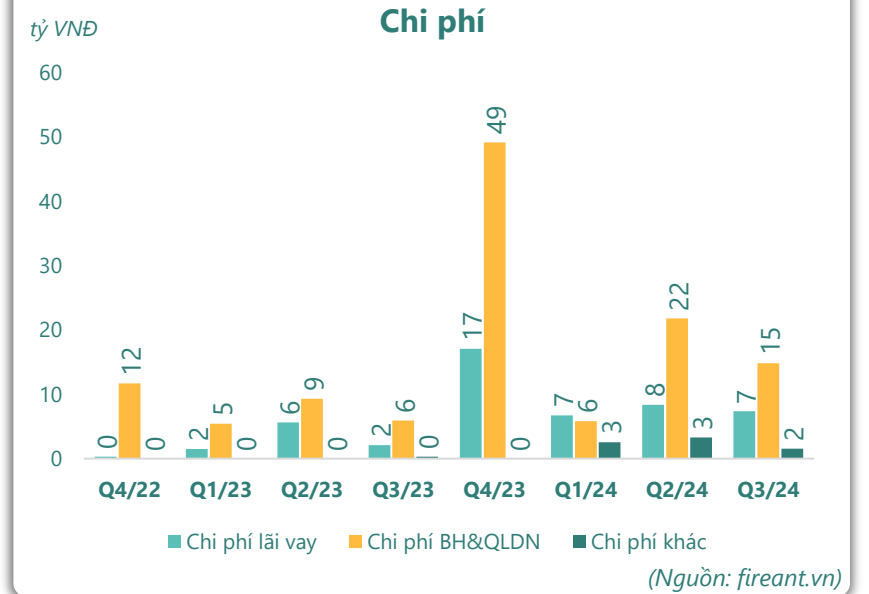
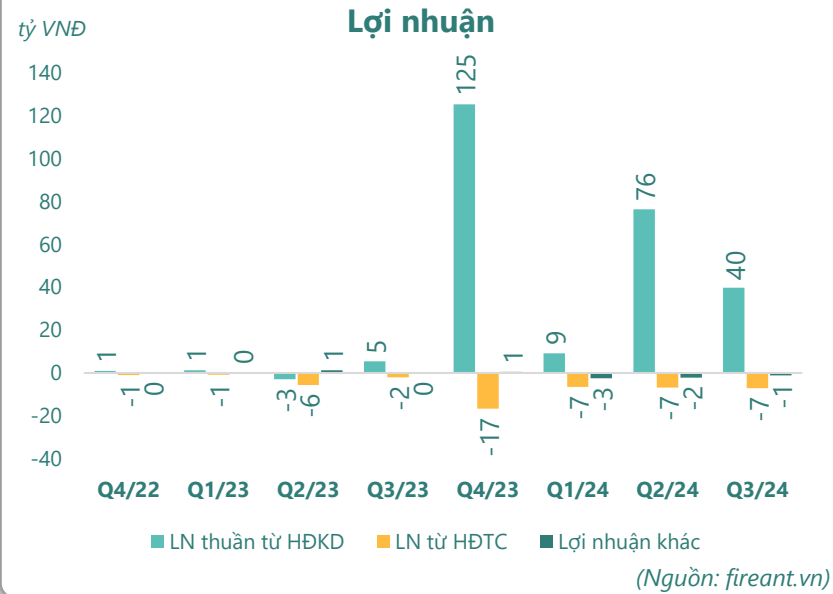
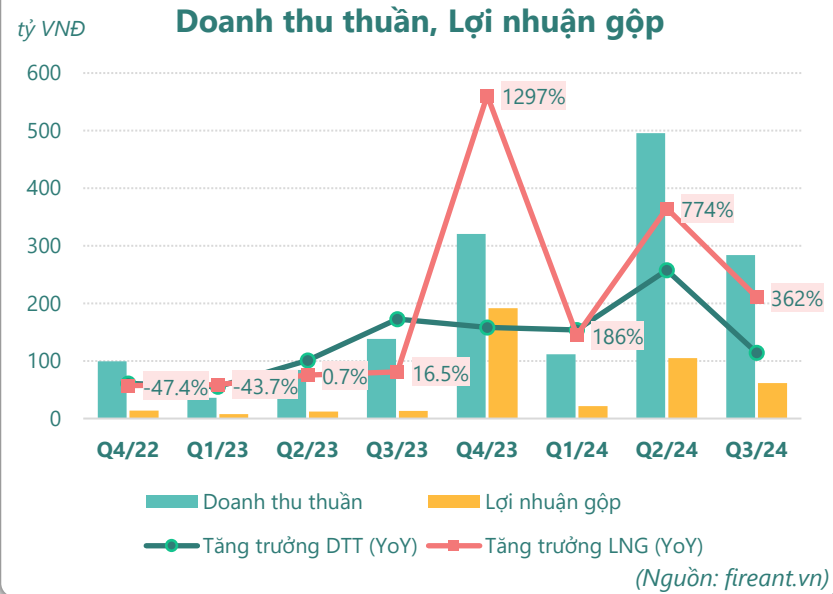
DT thuần 9T 2024
891
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 632  244%

LN thuần 9T 2024
126
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 122  3273%

LN sau thuế 9T 2024
97.1
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 95.4  5577%



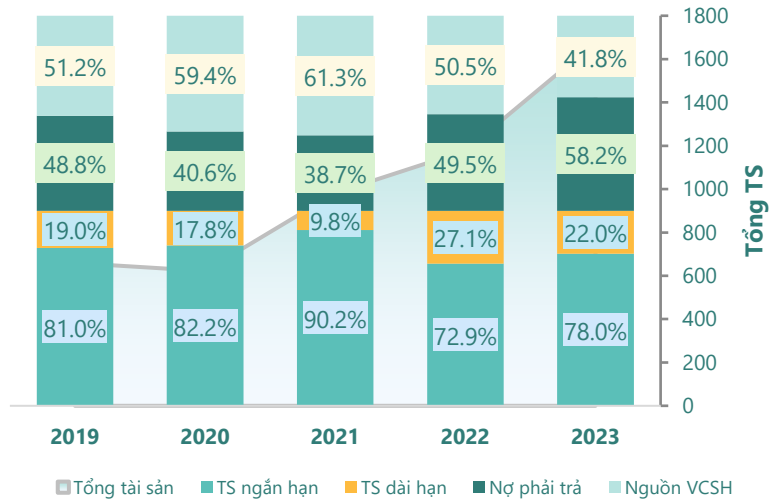
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

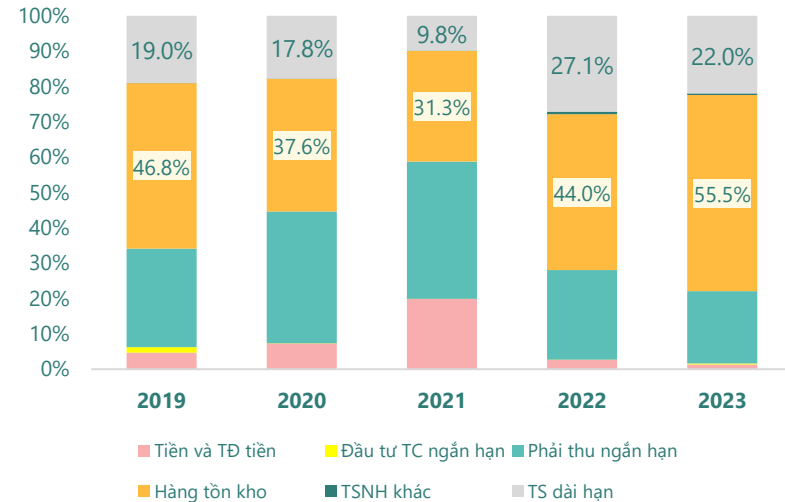
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

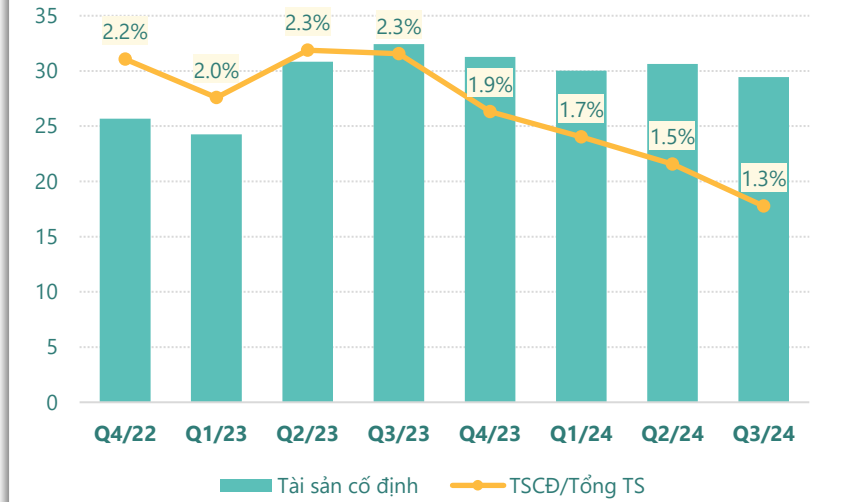
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

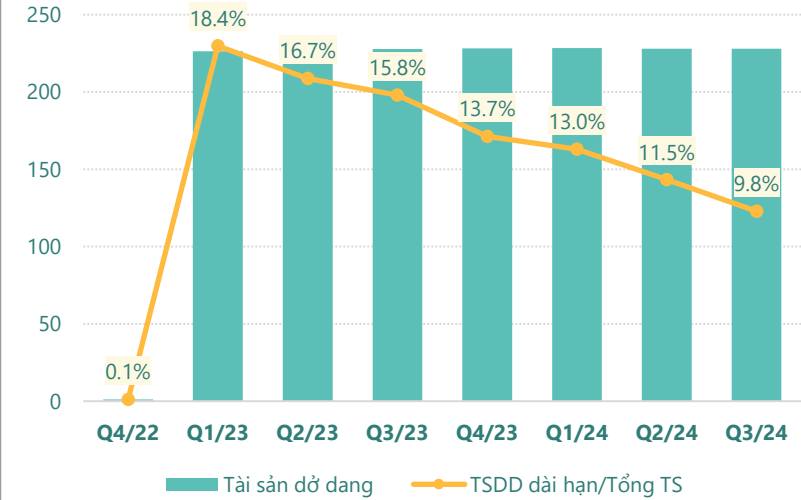
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

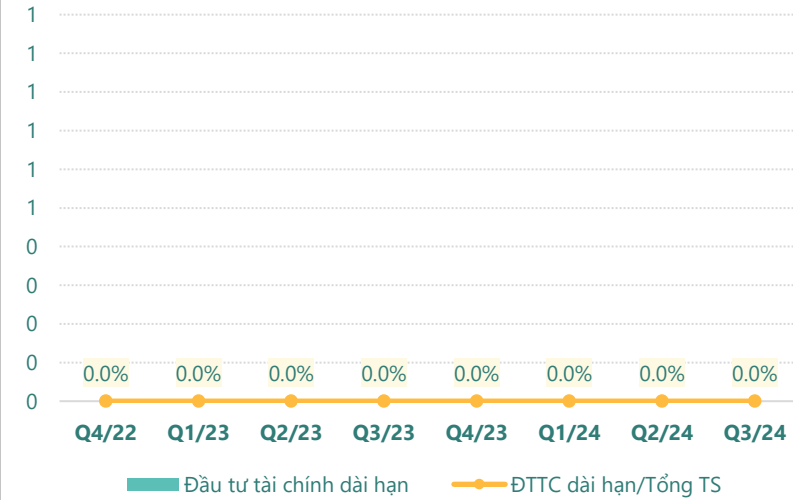
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

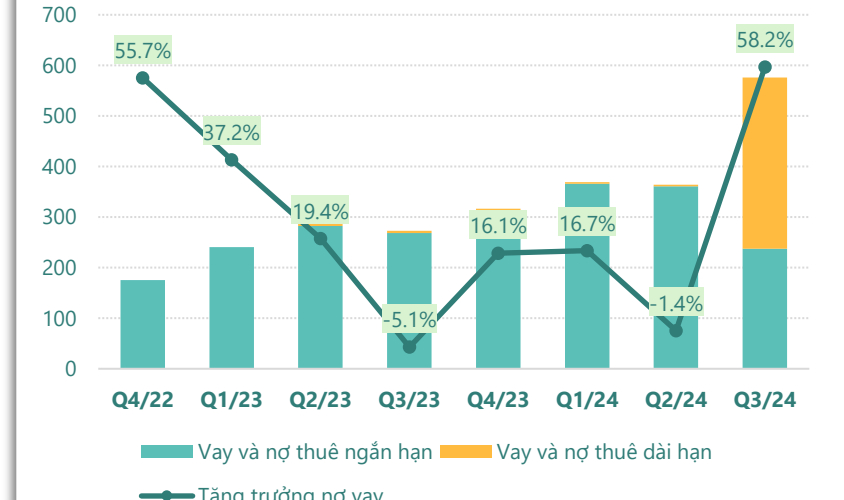
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

tỷ VNĐ

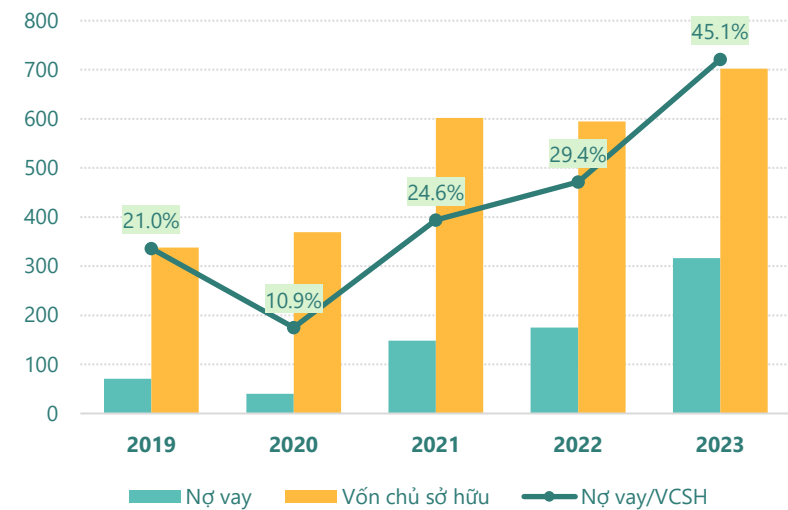


(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

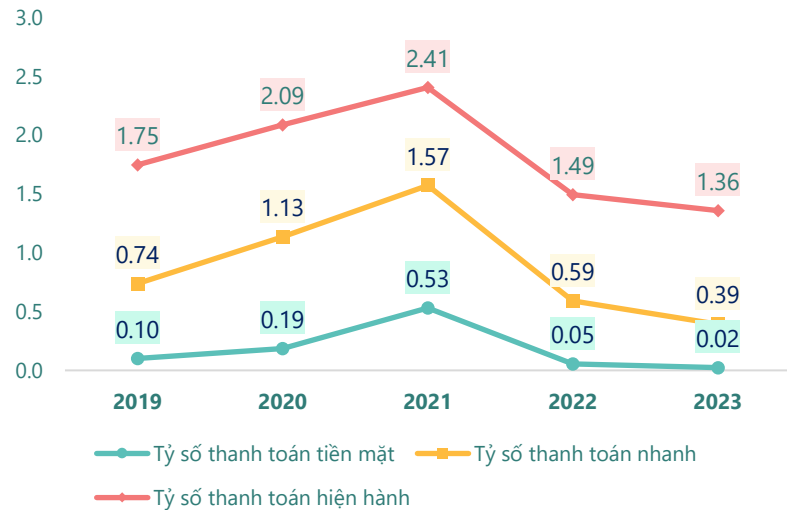
### Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



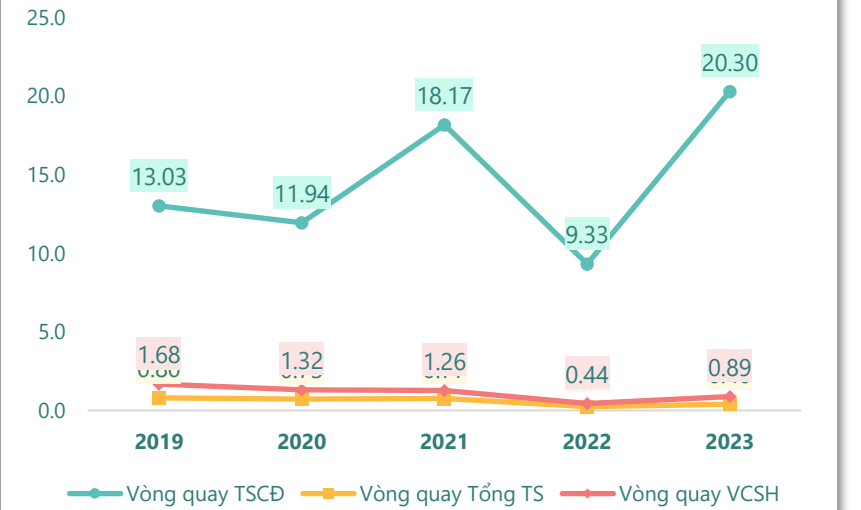
(Nguồn: fireant.vn)

### Chỉ số thanh khoản



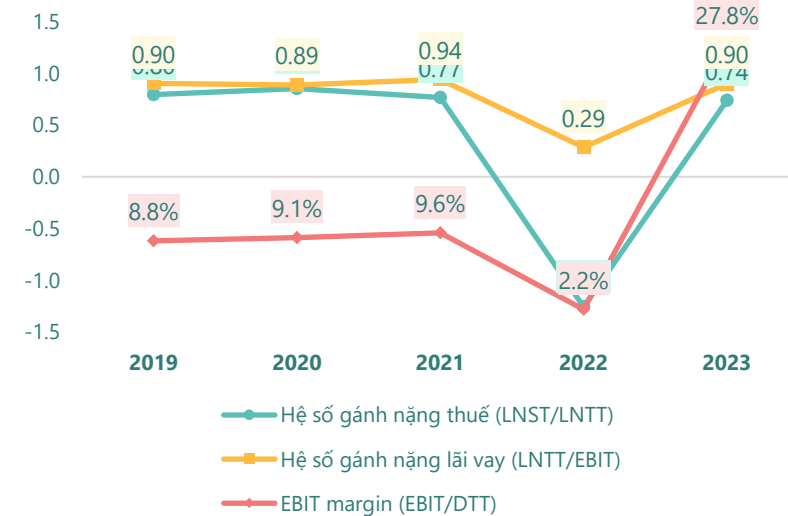
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản



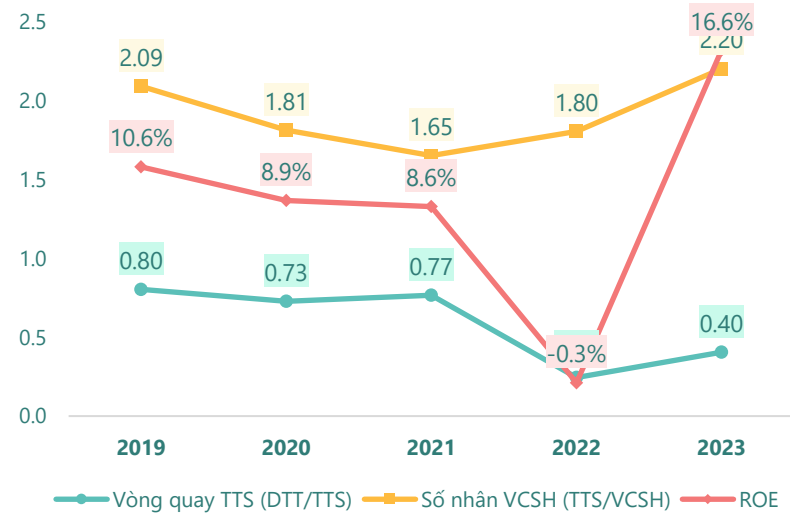
(Nguồn: fireant.vn)

### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



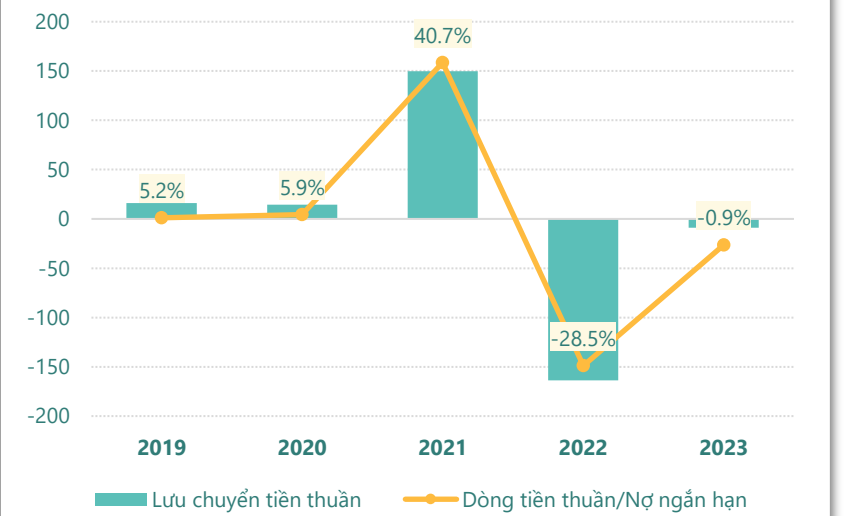
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	284	138	106%	891	259	244%
Giá vốn hàng bán	222	125	77.6%	703	226	211%
Lợi nhuận gộp	61.8	13.4	361%	188	32.9	472%
Doanh thu HĐTC	0.22	0.06	275%	2.12	0.76	179%
Chi phí TC	7.36	2.11	249%	22.5	9.26	143%
Chi phí lãi vay	7.36	2.11	249%	22.5	9.24	143%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	5.16	0.35	1375%	5.48	1.10	400%
Chi phí QLDN	9.68	5.57	73.7%	37.0	19.6	88.8%
LN thuần từ HĐKD	39.8	5.41	636%	126	3.72	3273%
Lợi nhuận khác	-1.14	-0.08	-1319%	-5.85	1.60	-465%
LN trước thuế	38.7	5.33	626%	120	5.32	2149%
Lợi nhuận sau thuế	34.5	3.95	773%	97.1	1.71	5577%
LNST của CĐ cty mẹ	34.5	4.02	759%	97.3	1.88	5068%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-73.5	19.6	-43.9	-33.7	21.8	-196
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-8.66	-0.43	-2.39	-4.29	-45.3	48.2
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	47.7	-20.1	50.4	54.7	-7.04	212
Tiền đầu kỳ	53.8	19.4	18.4	22.5	39.1	8.56
Lưu chuyển tiền thuần	-34.4	-1.01	4.11	16.7	-30.6	63.6
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	19.4	18.4	22.5	39.1	8.56	72.1

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	2,320	1,678	38.2%
Tài sản ngắn hạn	1,889	1,309	44.3%
Tiền và tương đương tiền	72.1	22.5	221%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	4.41	4.41	0.0%
Phải thu ngắn hạn	1,483	344	332%
Hàng tồn kho	307	931	-67.0%
Tài sản ngắn hạn khác	22.1	7.72	186%
Tài sản dài hạn	431	369	16.8%
Phải thu dài hạn	3.46	3.46	0.0%
Tài sản cố định	29.4	31.3	-5.9%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	228	228	-0.1%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	135	65.9	105%
Lợi thế thương mại	35.4	40.4	-12.5%
Nợ phải trả	1,537	976	57.5%
Nợ ngắn hạn	1,191	963	23.6%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	238	312	-23.9%
Phải trả người bán ngắn hạn	115	185	-37.9%
Nợ dài hạn	346	12.7	2634%
Vay và nợ thuê dài hạn	338	4.06	8230%
Nguồn vốn chủ sở hữu	783	702	11.5%
Vốn chủ sở hữu	783	702	11.5%
Vốn điều lệ	577	525	10.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

