



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng

Ngày 30/09/2024	23,200 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	-	-

DT thuần Q3/24
47.3
tỷ VNĐ
QoQ: ▼588 -92.6%
YoY: ▼188 -79.9%

LN thuần Q3/24
-5.12
tỷ VNĐ
QoQ: ▼140 -104%
YoY: ▼24.2 -127%

LN sau thuế Q3/24
11.2
tỷ VNĐ
QoQ: ▼114 -91.0%
YoY: ▼0.90 -7.2%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
11.3%
YoY: +/-▼ 13.0%

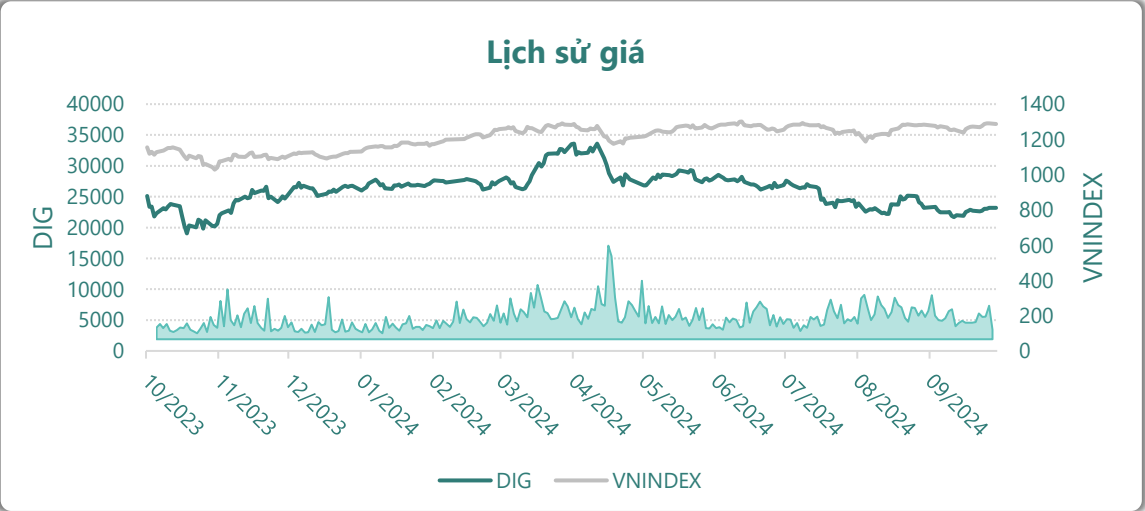
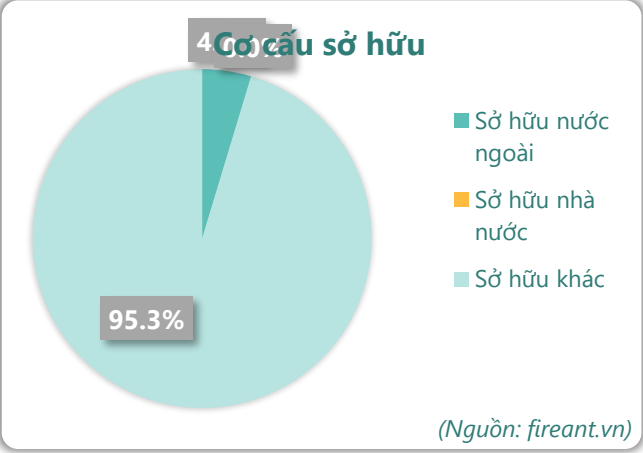
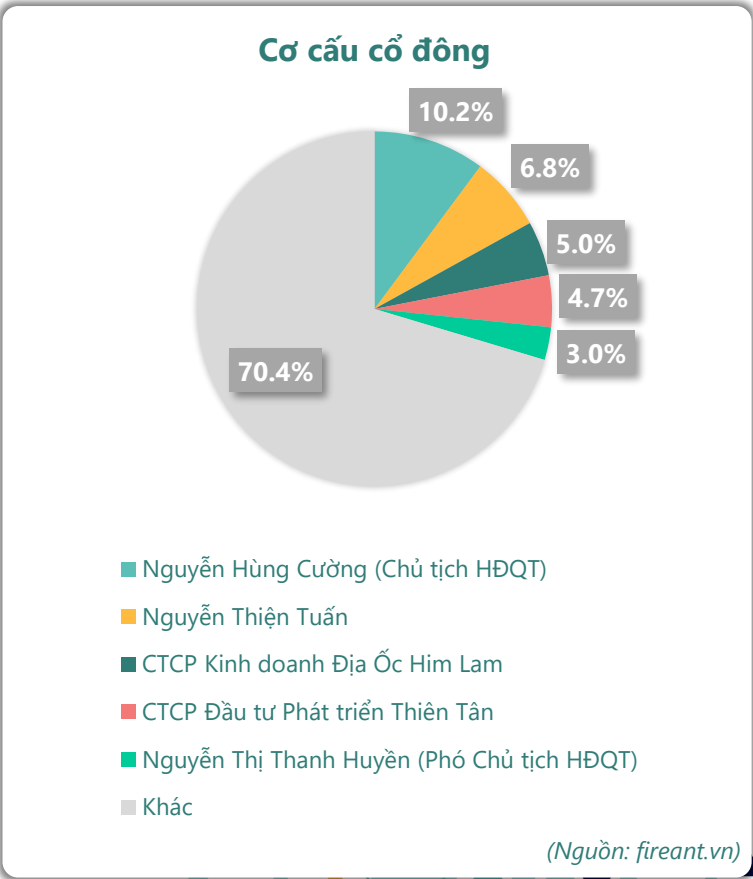
ROE (TTM) Q3/24
1.0%
YoY: +/-▼ 0.1%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	19,050 - 33,600
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	14,149
Số lượng CPLH (CP)	609,851,995
KLGD BQ 20 phiên (CP)	10,973,325
Sở hữu nước ngoài	4.7%
Beta	1.58
EPS	135
P/E	172.2

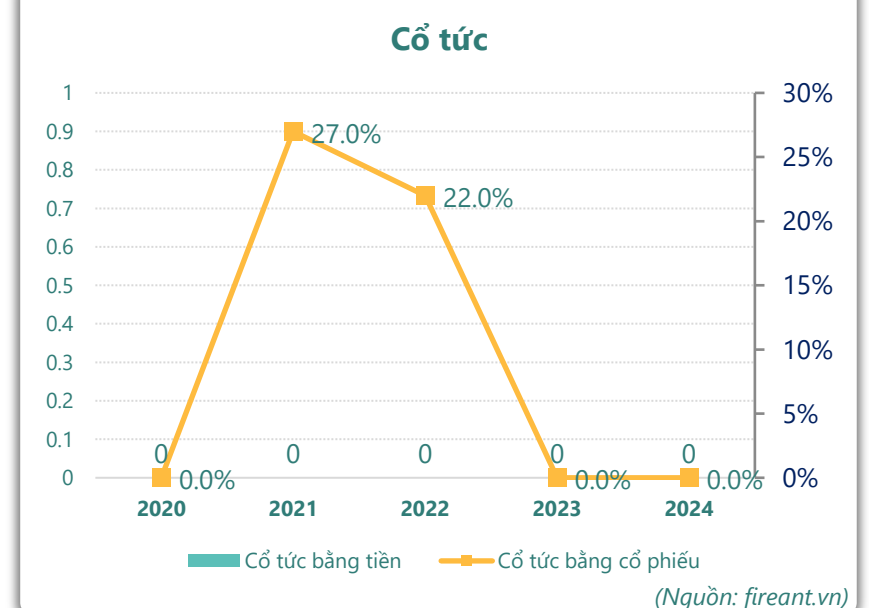
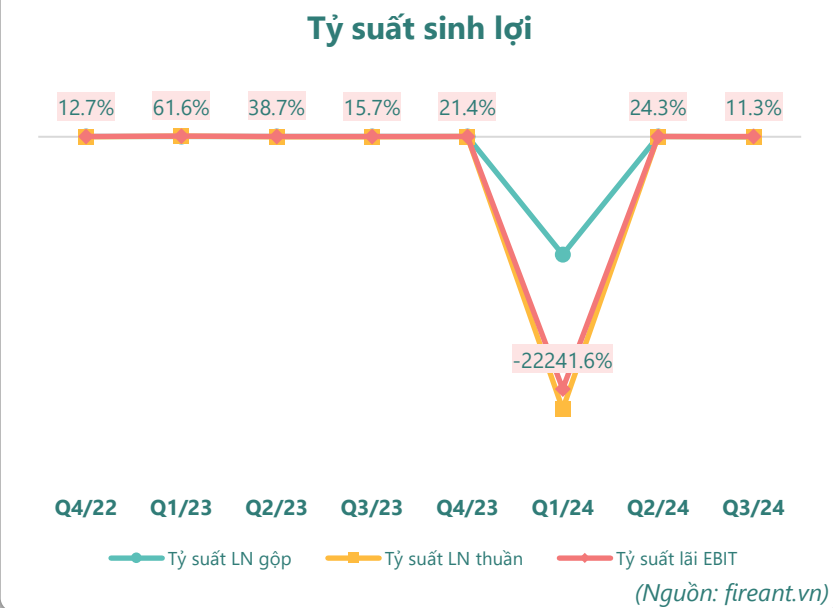
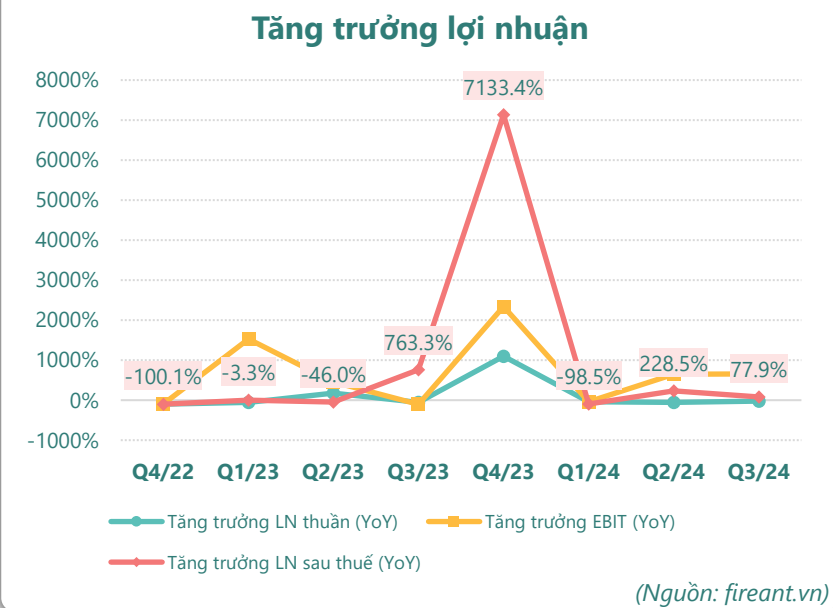
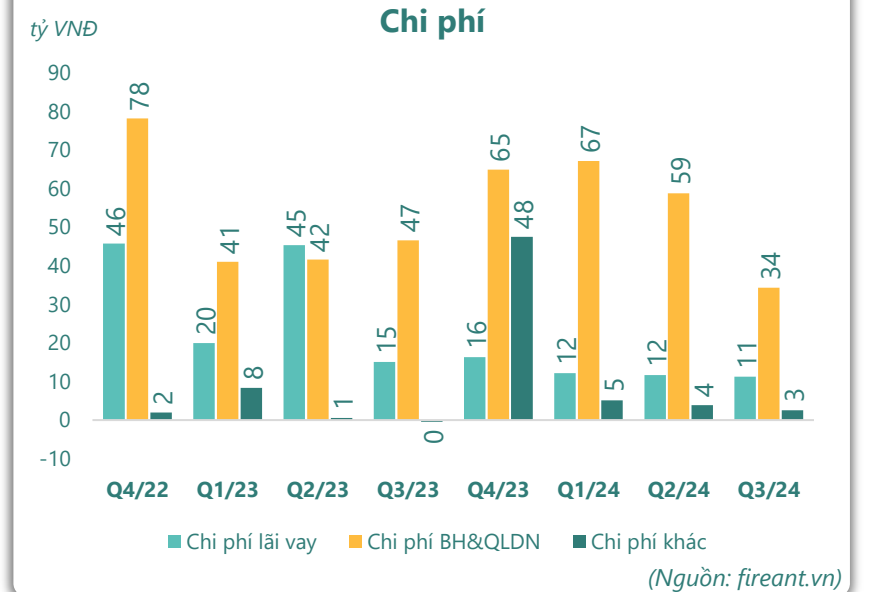
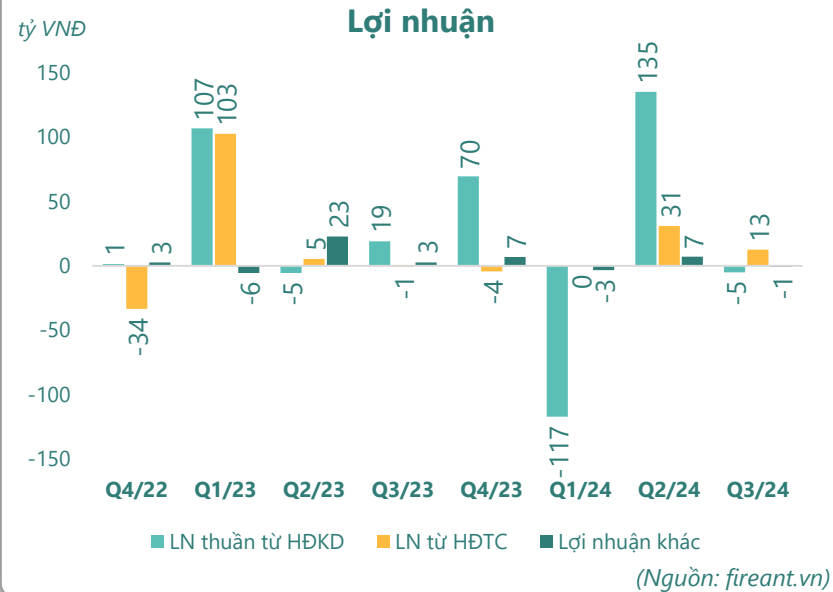
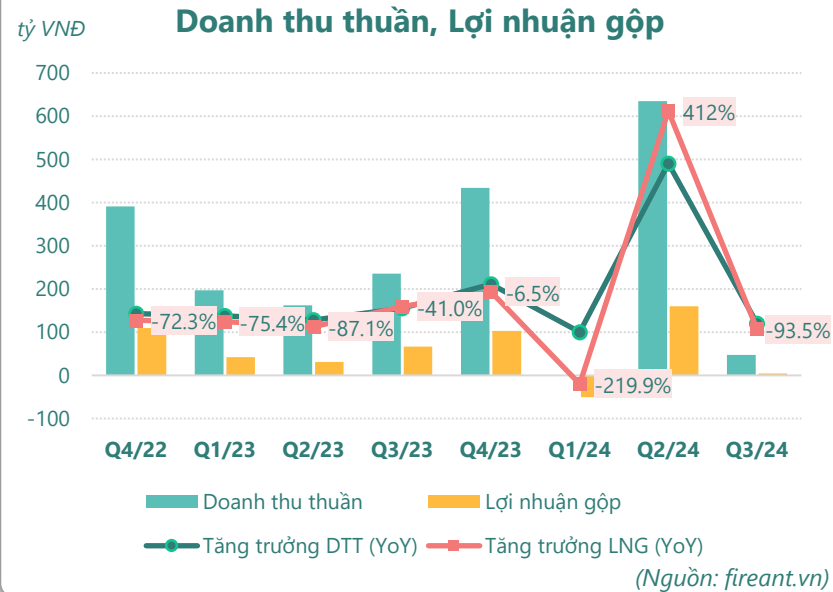
DT thuần 9T 2024
682
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 88.0 14.8%

LN thuần 9T 2024
12.8
tỷ VNĐ
YoY: ▼108 -89.4%

LN sau thuế 9T 2024
15.1
tỷ VNĐ
YoY: ▼83.0 -84.6%



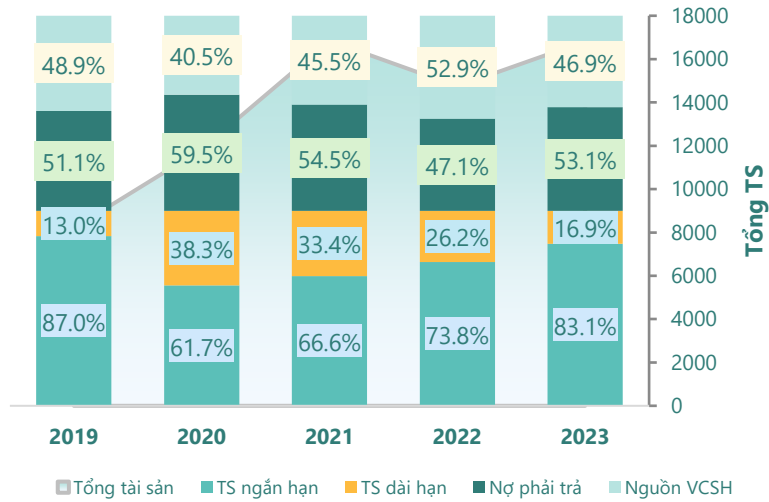
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

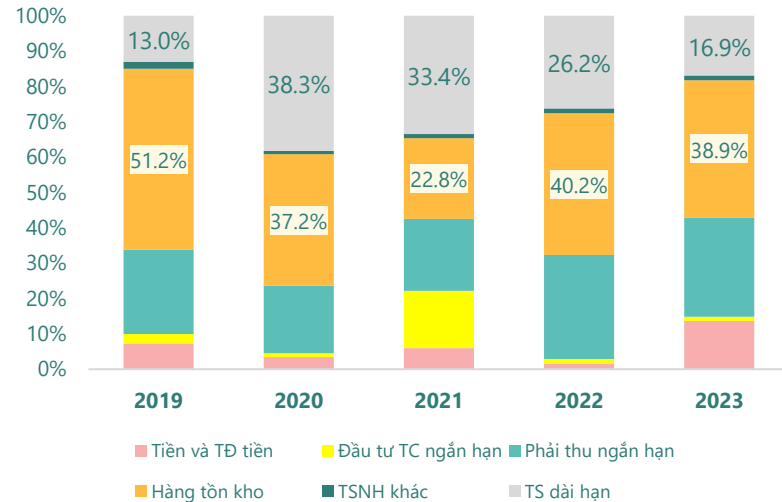
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

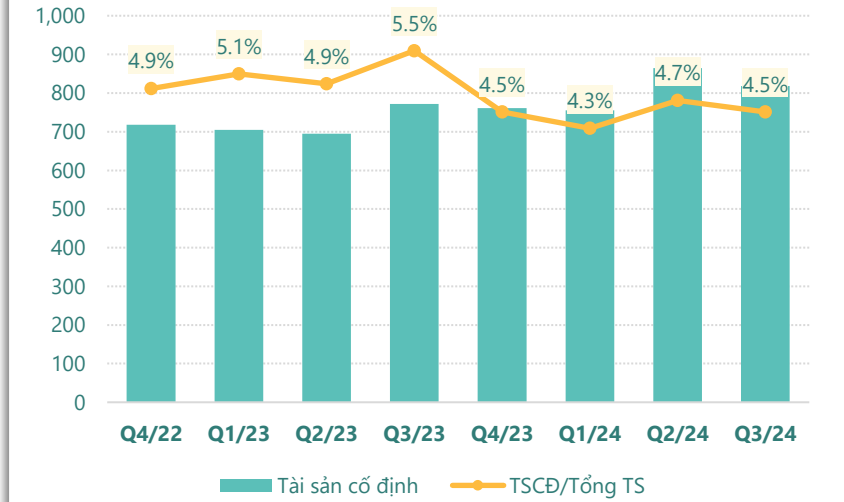
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

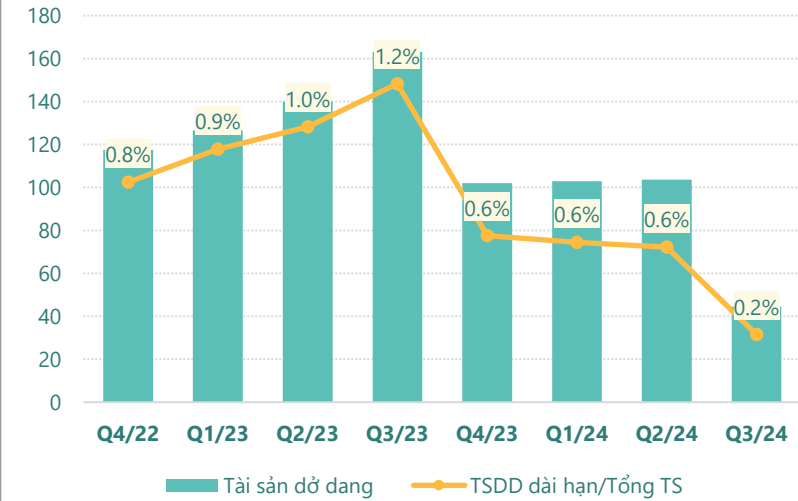
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

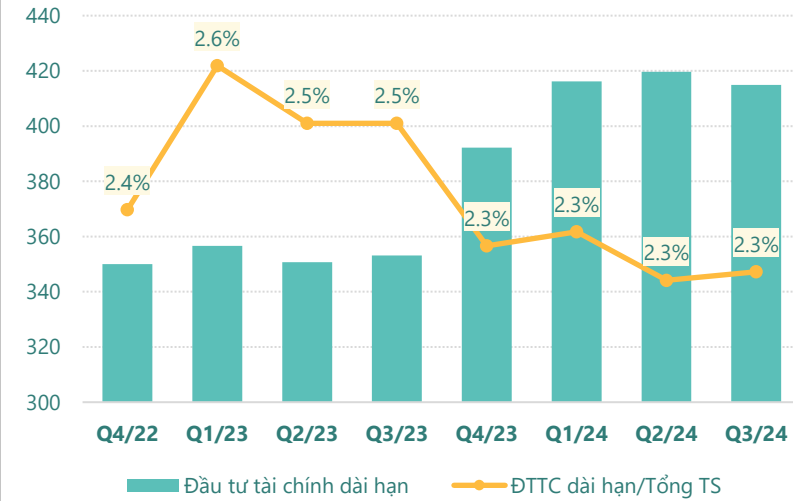
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

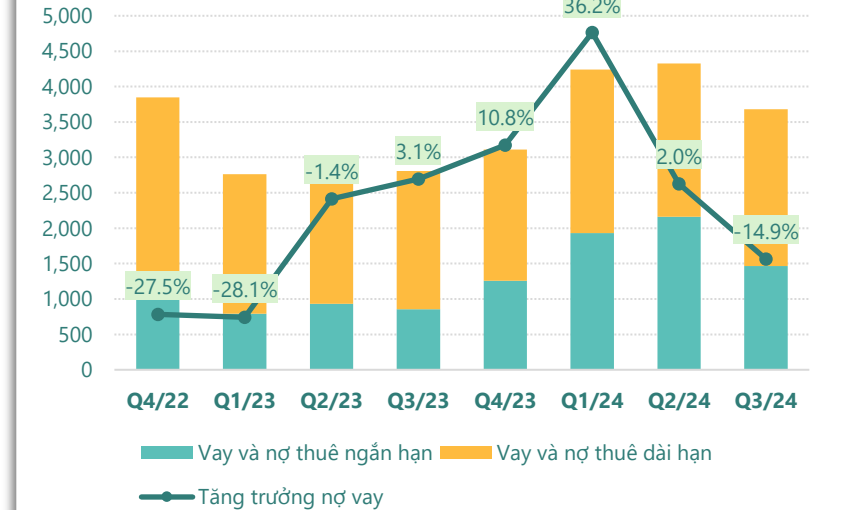
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

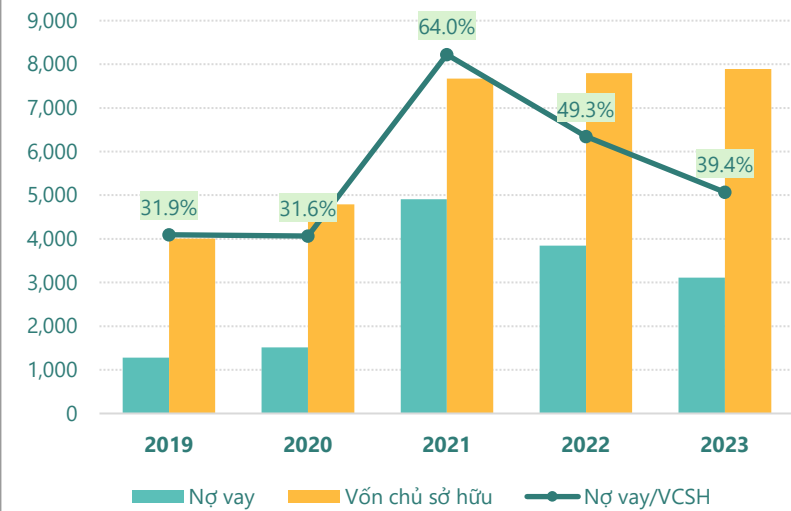


(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

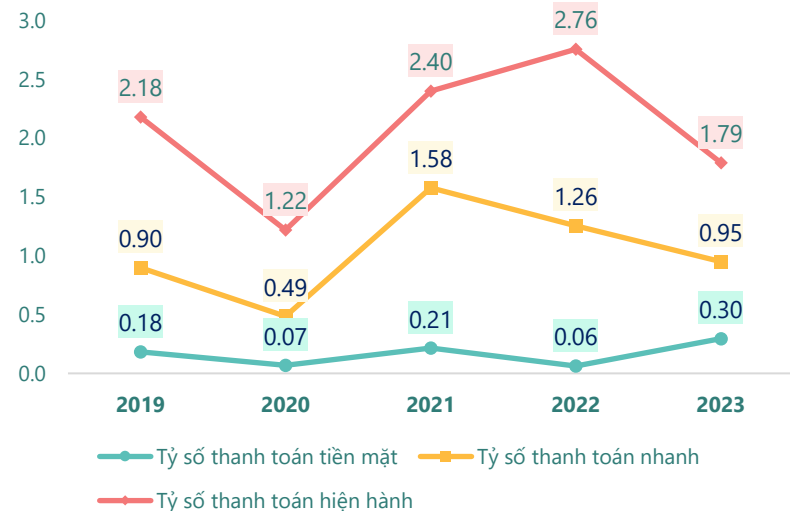
Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



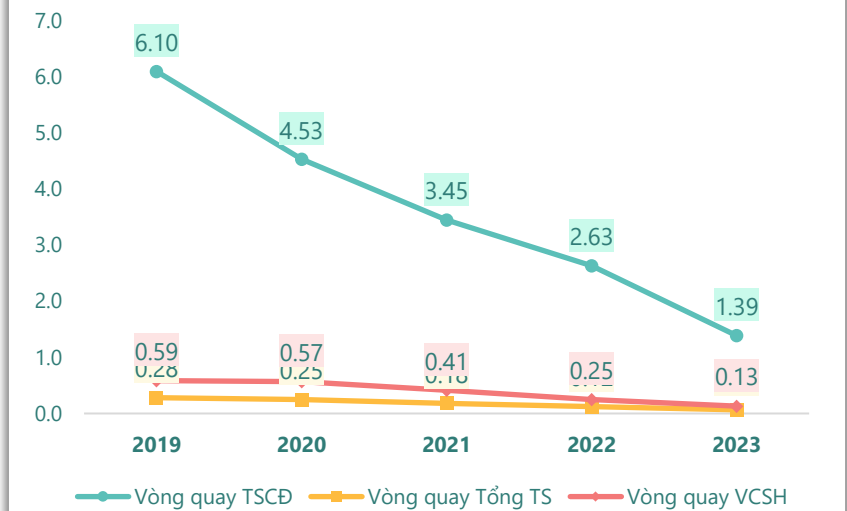
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



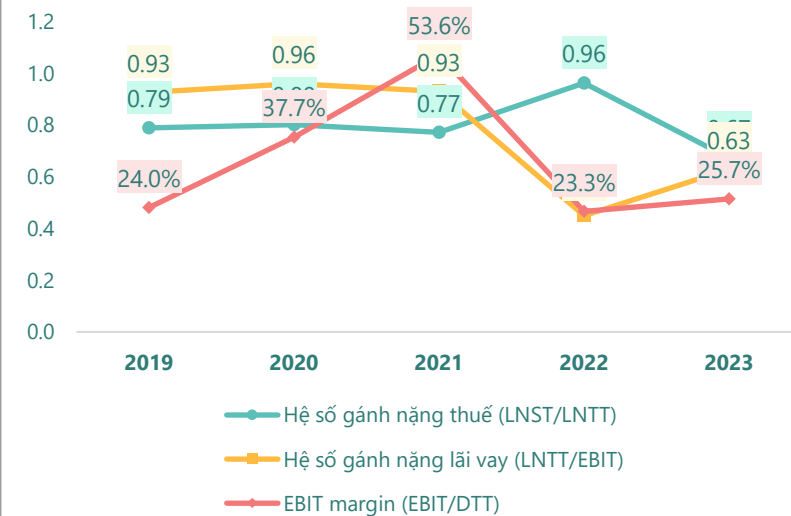
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



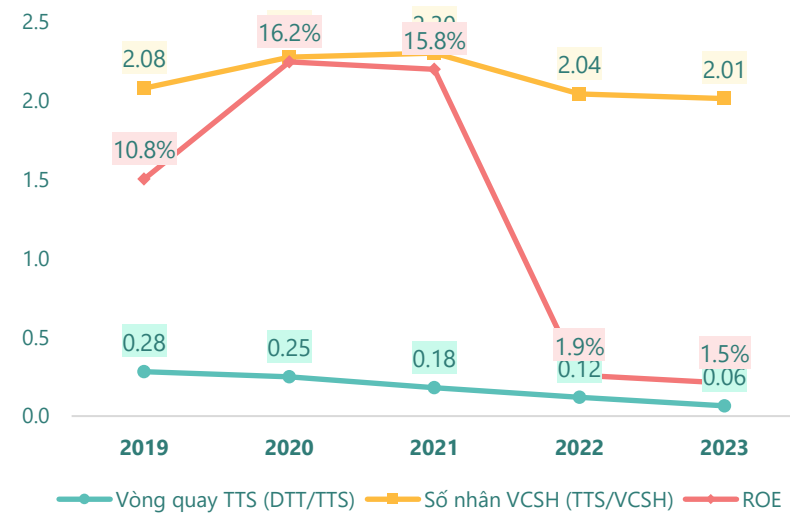
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



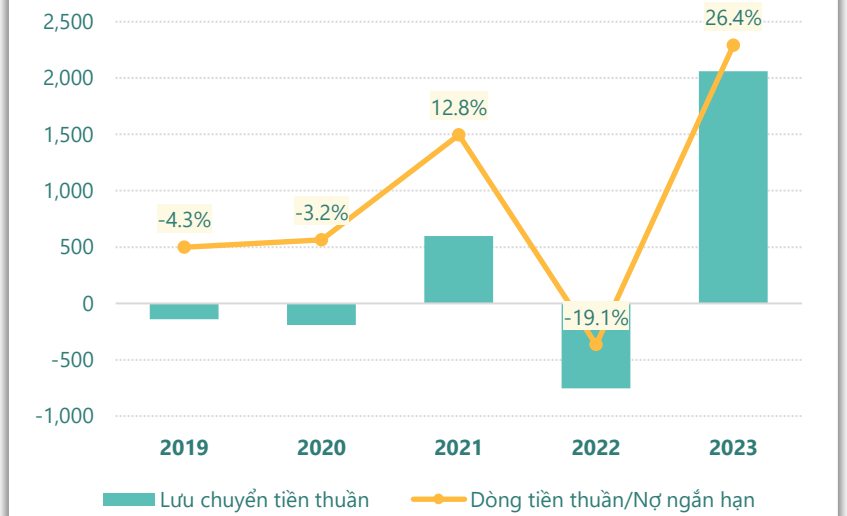
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)

**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	47.3	235	-79.9%	682	594	14.8%
Giá vốn hàng bán	42.9	168	-74.4%	569	454	25.4%
Lợi nhuận gộp	4.34	66.9	-93.5%	113	140	-19.4%
Doanh thu HĐTC	24.2	10.8	124%	59.0	210	-71.8%
Chi phí TC	11.5	11.6	-1.2%	15.8	102	-84.5%
Chi phí lãi vay	11.3	15.1	-25.3%	35.1	80.4	-56.3%
LN trong công ty LKLD	12.1	-0.36	3466%	16.6	2.06	708%
Chi phí bán hàng	8.80	9.03	-2.6%	35.7	28.1	27.0%
Chi phí QLDN	25.5	37.6	-32.2%	125	101	23.2%
LN thuần từ HĐKD	-5.12	19.1	-127%	12.8	121	-89.4%
Lợi nhuận khác	-0.82	2.65	-131%	2.82	20.0	-85.9%
LN trước thuế	-5.95	21.7	-127%	15.6	141	-88.9%
Lợi nhuận sau thuế	11.2	12.1	-7.2%	15.1	98.1	-84.6%
LNST của CĐ cty mẹ	7.08	17.0	-58.4%	15.8	106	-85.1%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-33.0	-16.8	1,850	-504	-706	45.0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	22.5	-10.9	-103	-982	323	425
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-42.0	84.9	351	1,121	40.4	-592
Tiền đầu kỳ	205	153	210	2,307	1,943	1,600
Lưu chuyển tiền thuần	-52.6	57.2	2,097	-365	-343	-121
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	-0.03	0	0	0
Tiền cuối kỳ	153	210	2,307	1,943	1,600	1,479

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	18,154	16,828	7.9%
Tài sản ngắn hạn	16,514	13,978	18.1%
Tiền và tương đương tiền	1,479	2,307	-35.9%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	972	197	394%
Phải thu ngắn hạn	5,986	4,705	27.2%
Hàng tồn kho	7,865	6,551	20.1%
Tài sản ngắn hạn khác	213	218	-2.6%
Tài sản dài hạn	1,640	2,850	-42.5%
Phải thu dài hạn	80.1	1,381	-94.2%
Tài sản cố định	818	761	7.5%
Bất động sản đầu tư	111	113	-1.9%
Tài sản dở dang	44.5	102	-56.3%
Đầu tư tài chính dài hạn	415	335	23.7%
Tài sản dài hạn khác	57.4	29.5	94.7%
Lợi thế thương mại	114	127	-10.6%
Nợ phải trả	10,205	8,934	14.2%
Nợ ngắn hạn	7,756	7,808	-0.7%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,465	2,150	-31.9%
Phải trả người bán ngắn hạn	499	545	-8.4%
Nợ dài hạn	2,449	1,126	117%
Vay và nợ thuê dài hạn	2,214	961	130%
Nguồn vốn chủ sở hữu	7,949	7,894	0.7%
Vốn chủ sở hữu	7,949	7,894	0.7%
Vốn điều lệ	6,099	6,099	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

