



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

Ngày 30/09/2024	5,930 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-0.3%	-	-

DT thuần Q3/24
582
tỷ VNĐ
QoQ: ▼120  -17.1%
YoY: ▲ 72.0  14.1%

LN thuần Q3/24
80.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▼10.0  -11.0%
YoY: ▲ 38.8  93.1%

LN sau thuế Q3/24
52.9
tỷ VNĐ
QoQ: ▼23.5  -30.8%
YoY: ▲ 27.5  108%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
16.1%
YoY: +/-▼ 0.9%

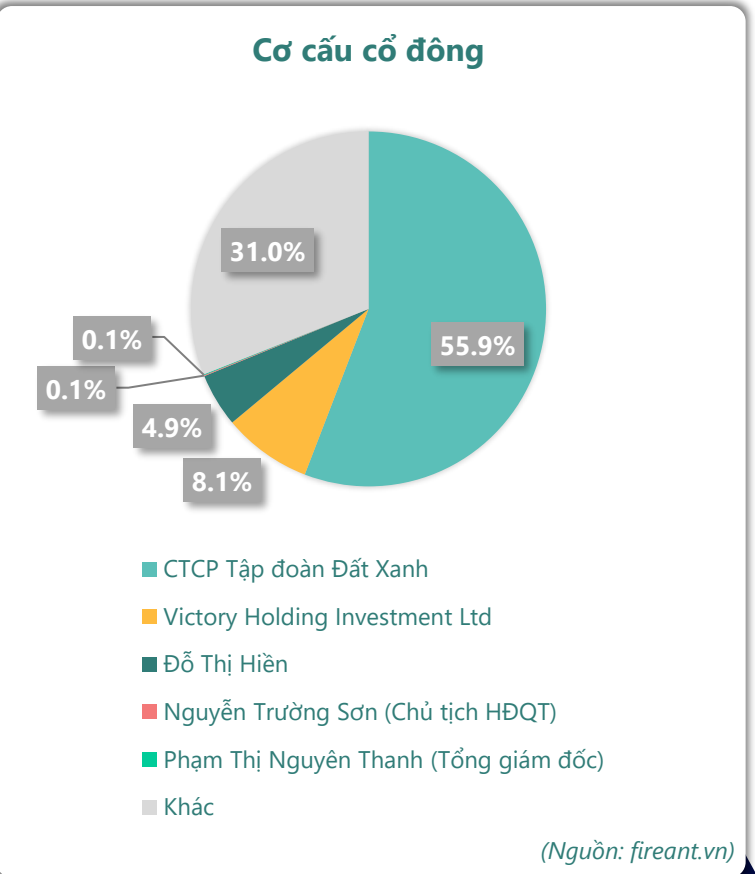
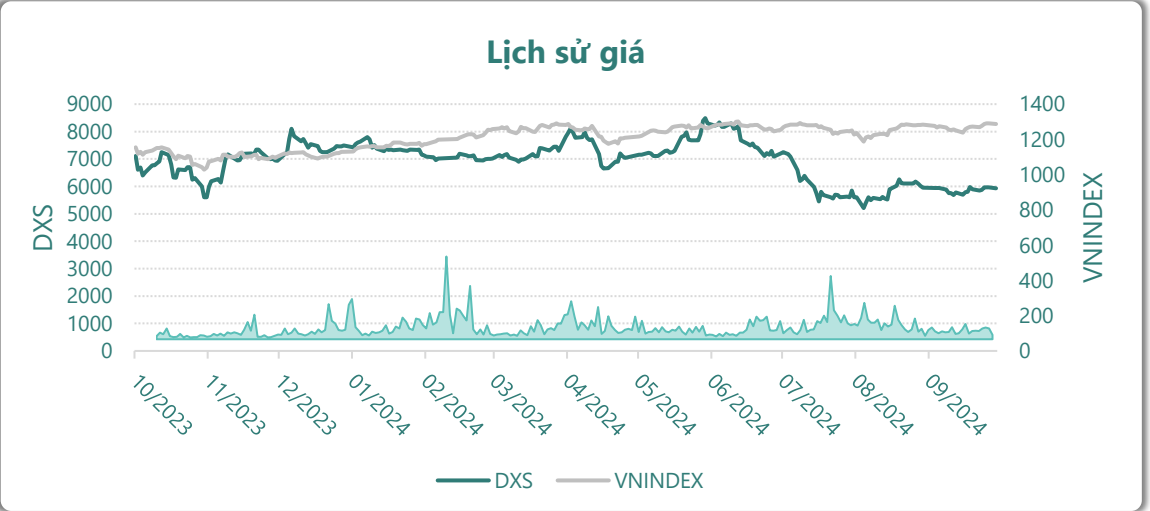
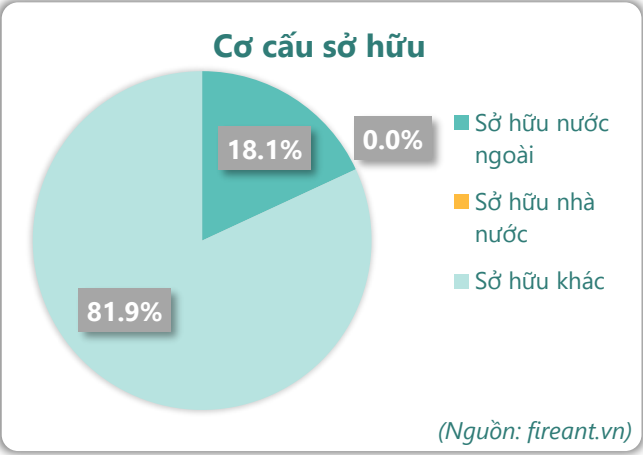
ROE (TTM) Q3/24
-0.1%
YoY: +/-▲ 0.4%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	5,210 - 8,490
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	3,404
Số lượng CPLH (CP)	574,103,124
KLGD BQ 20 phiên (CP)	650,430
Sở hữu nước ngoài	18.1%
Beta	1.35
EPS	-17
P/E	-351.2

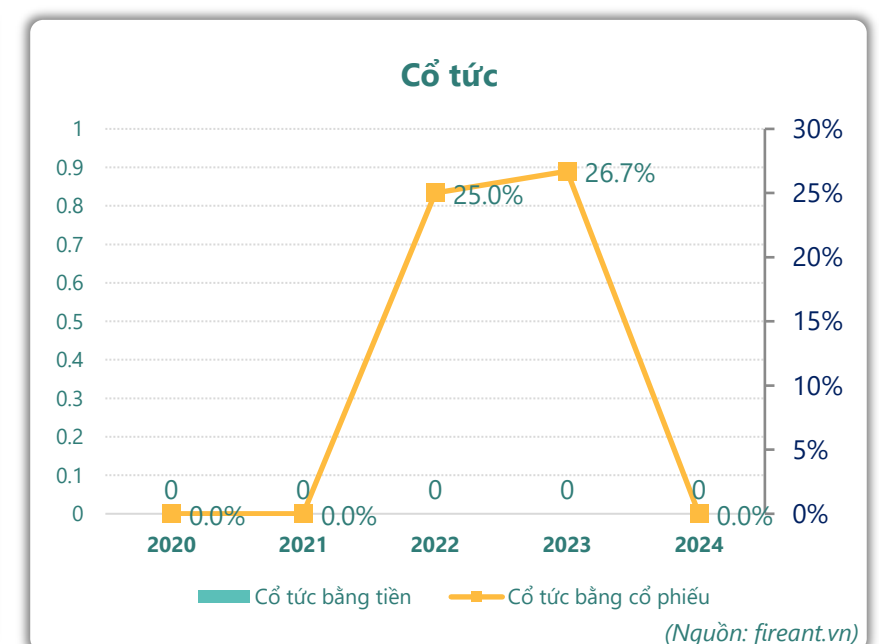
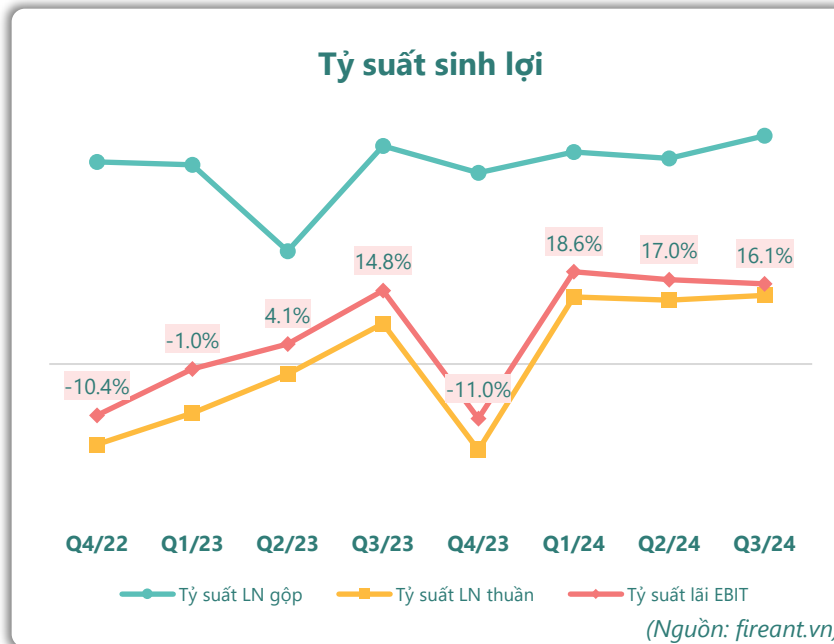
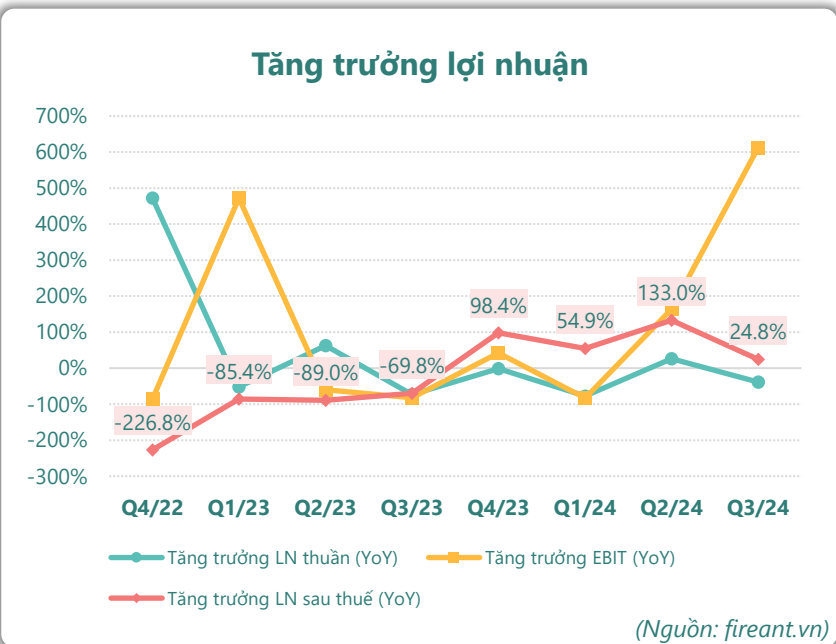
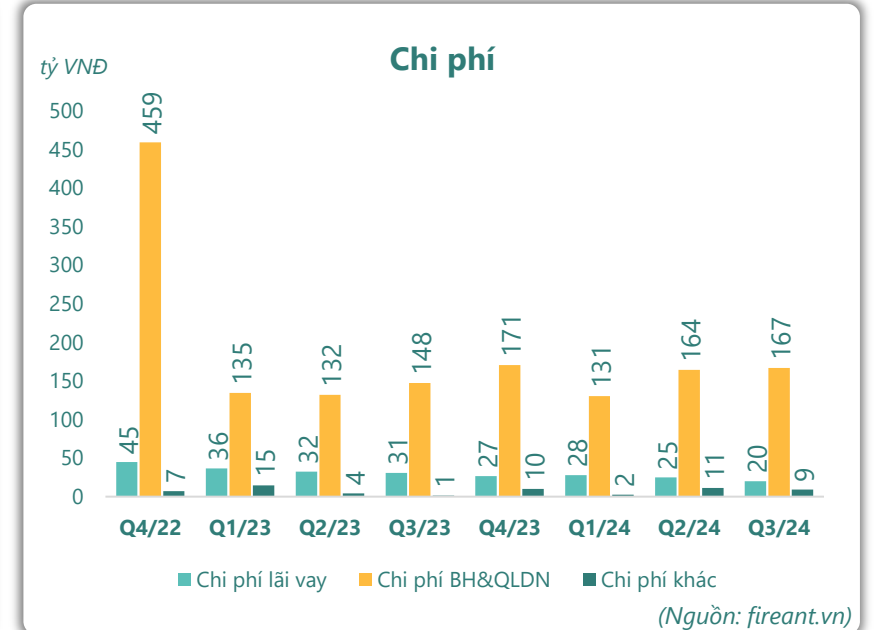
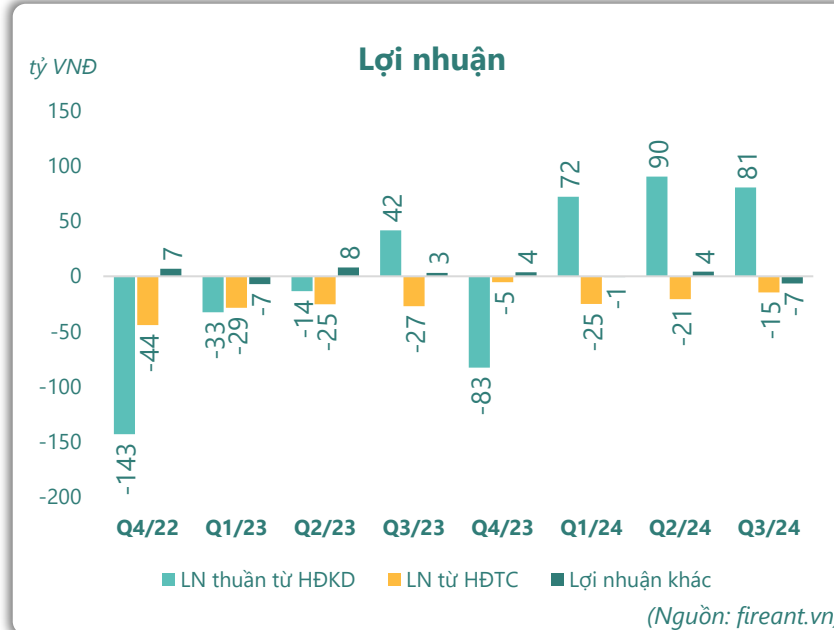
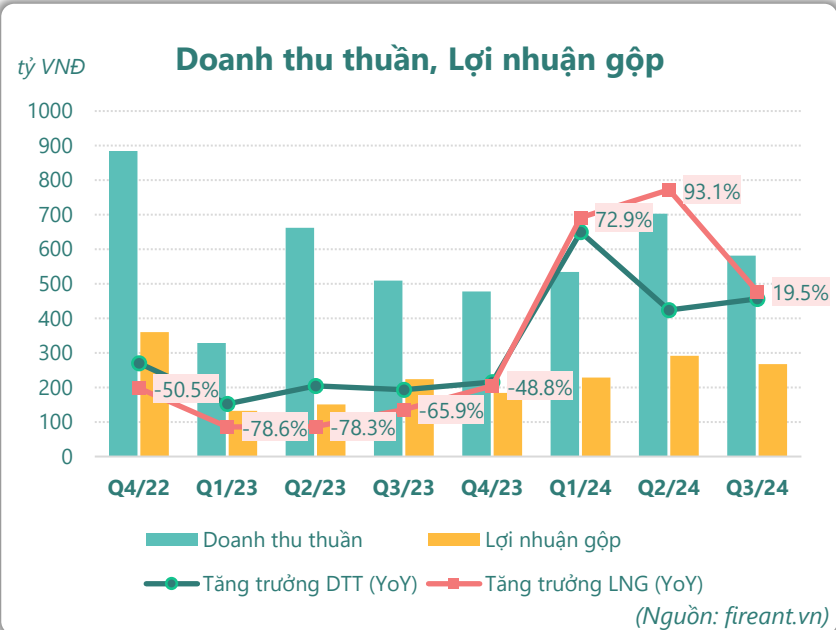
DT thuần 9T 2024
1,818
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 317  21.2%

LN thuần 9T 2024
243
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 248  5500%

LN sau thuế 9T 2024
183
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 219  611%

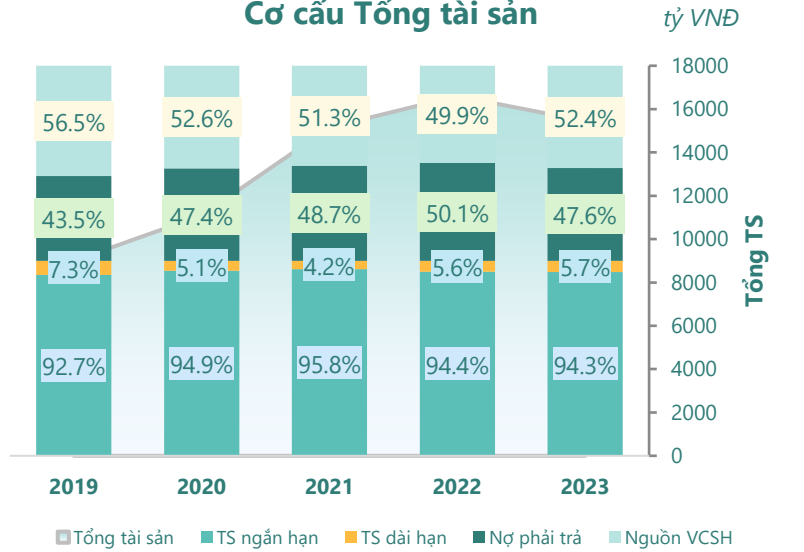


# KẾT QUẢ KINH DOANH

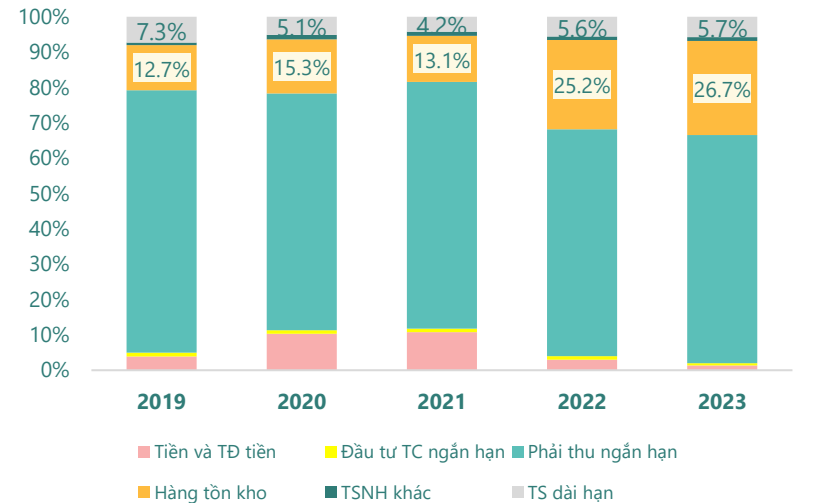


## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

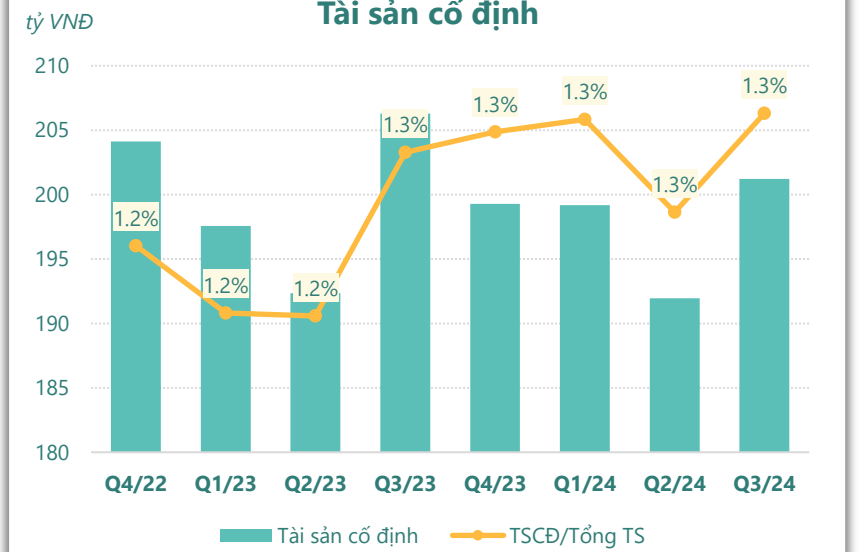
### Cơ cấu Tổng tài sản



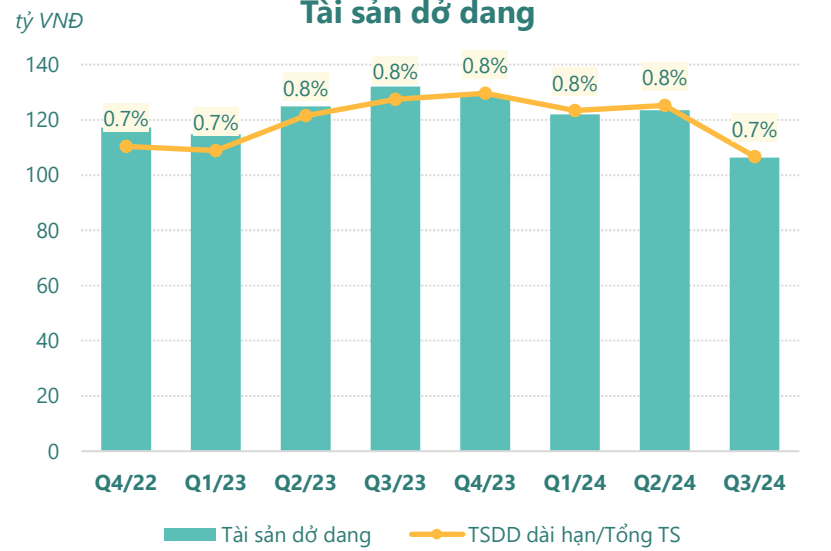
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



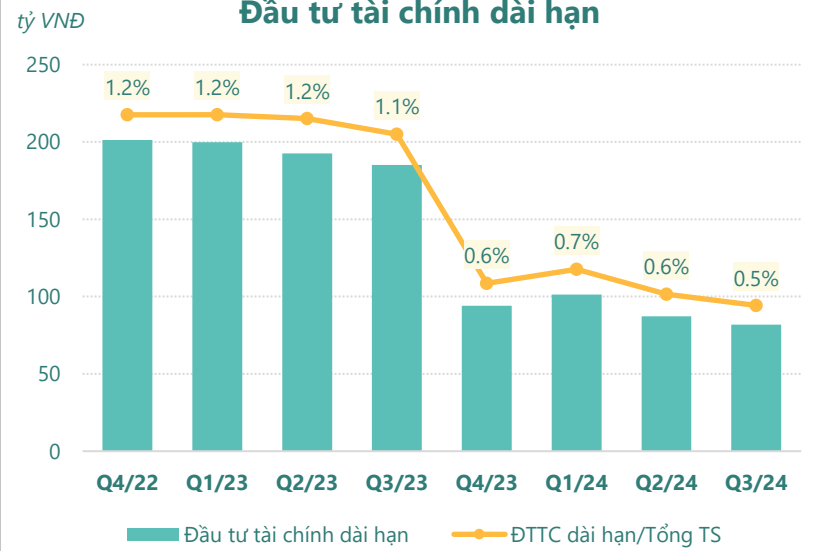
### Tài sản cố định



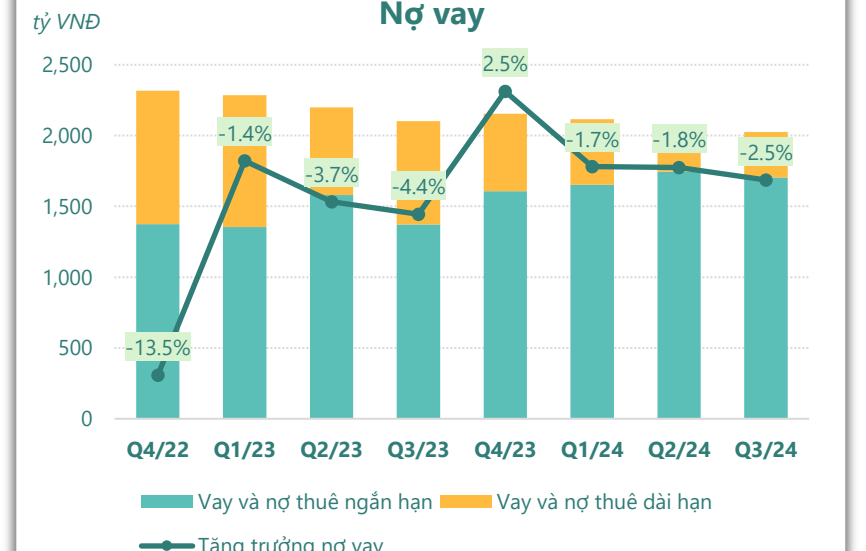
### Tài sản dở dang



### Đầu tư tài chính dài hạn



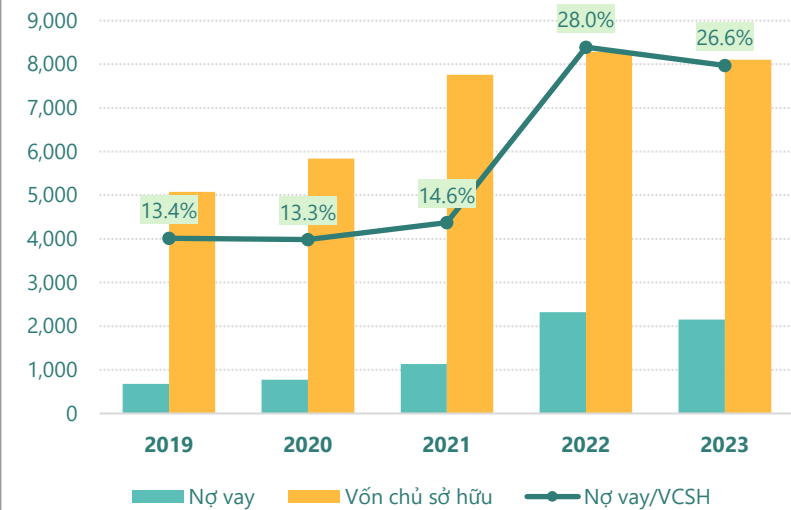
### Nợ vay



## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

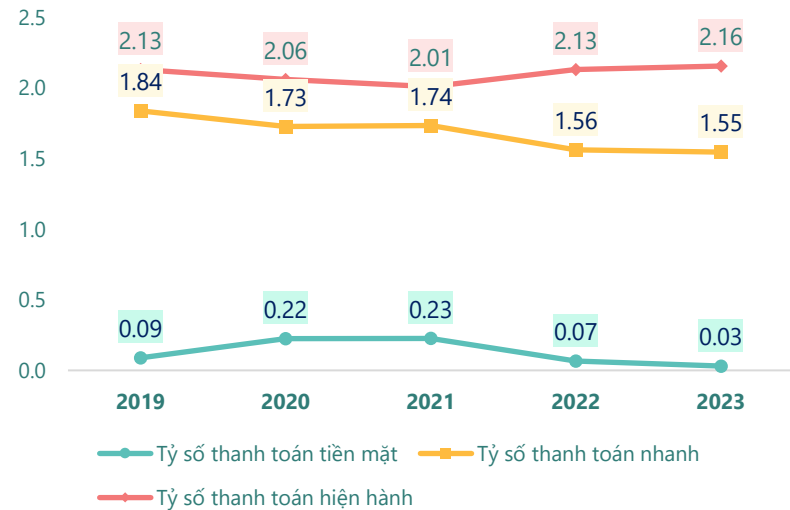
### Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



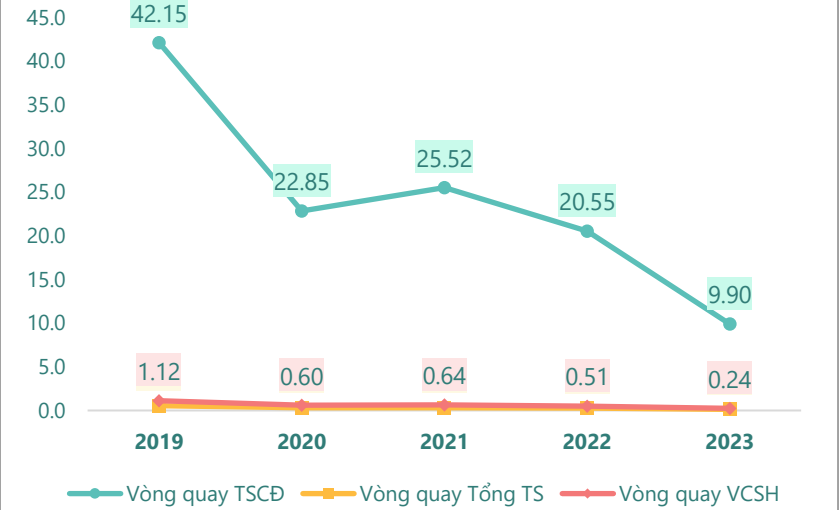
(Nguồn: fireant.vn)

### Chỉ số thanh khoản



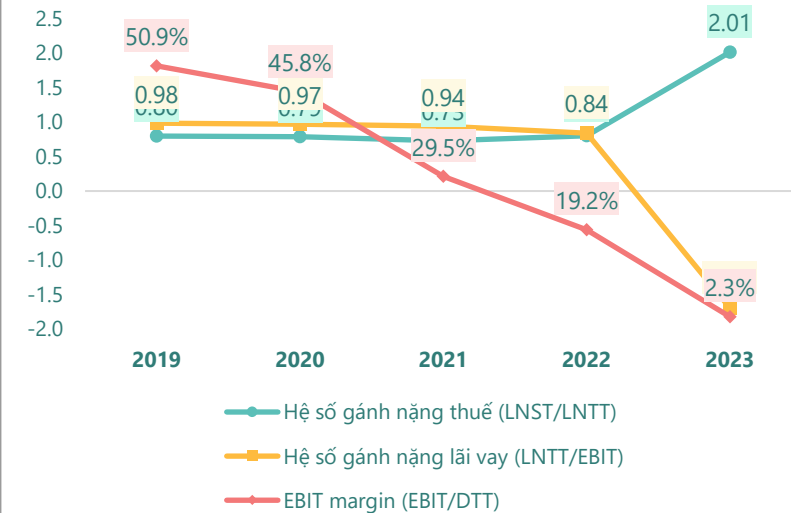
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản



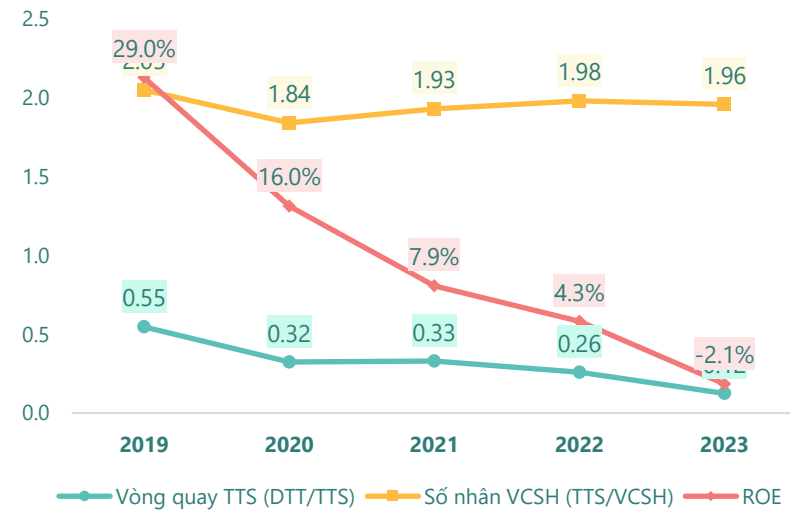
(Nguồn: fireant.vn)

### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



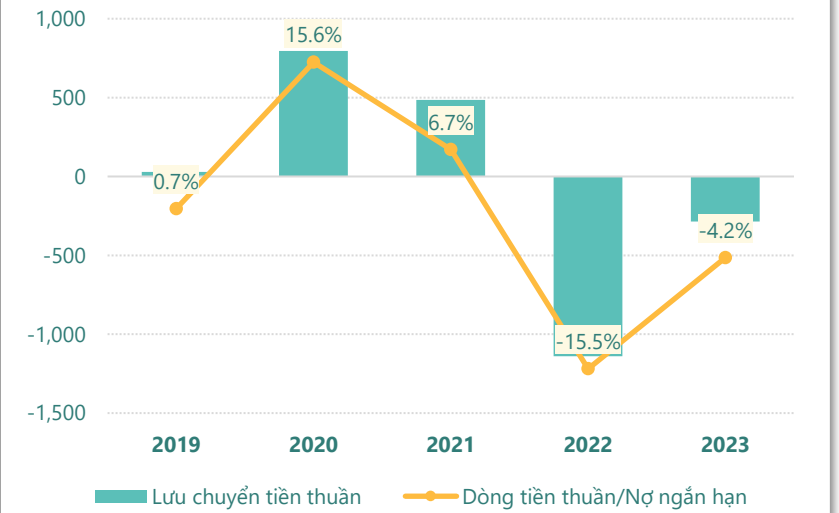
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	582	510	14.1%	1,818	1,501	21.2%
Giá vốn hàng bán	314	286	9.8%	1,031	994	3.7%
Lợi nhuận gộp	268	224	19.5%	787	507	55.3%
Doanh thu HĐTC	7.05	5.31	32.7%	15.7	25.3	-37.8%
Chi phí TC	21.6	32.6	-33.8%	76.0	106	-28.6%
Chi phí lãi vay	19.9	30.9	-35.6%	72.7	99.9	-27.2%
LN trong công ty LKLD	-5.61	-7.52	25.4%	-21.9	-16.1	-36.0%
Chi phí bán hàng	108	92.6	16.8%	308	238	29.4%
Chi phí QLDN	58.9	55.0	7.2%	155	177	-12.5%
LN thuần từ HĐKD	80.5	41.7	93.1%	243	-4.50	5500%
Lợi nhuận khác	-6.52	2.95	-321%	-3.10	3.93	-179%
LN trước thuế	74.0	44.7	65.5%	240	-0.57	42184%
Lợi nhuận sau thuế	52.9	25.4	108%	183	-35.8	611%
LNST của CĐ cty mẹ	34.9	3.43	919%	104	-54.3	292%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-153	135	-63.4	140	117	52.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	49.0	-20.5	2.73	22.1	15.5	-27.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-107	-99.0	17.6	-38.1	-41.7	-52.1
Tiền đầu kỳ	445	234	250	207	331	422
Lưu chuyển tiền thuần	-211	15.6	-43.1	124	91.3	-26.4
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	234	250	207	331	422	396

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	15,504	15,457	0.3%
Tài sản ngắn hạn	14,783	14,569	1.5%
Tiền và tương đương tiền	396	207	91.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	59.1	96.9	-39.0%
Phải thu ngắn hạn	9,959	9,977	-0.2%
Hàng tồn kho	4,195	4,119	1.8%
Tài sản ngắn hạn khác	175	169	3.6%
Tài sản dài hạn	720	889	-18.9%
Phải thu dài hạn	86.6	204	-57.6%
Tài sản cố định	201	199	1.0%
Bất động sản đầu tư	34.1	36.5	-6.6%
Tài sản dở dang	106	129	-17.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	81.8	94.0	-12.9%
Tài sản dài hạn khác	89.8	89.6	0.3%
Lợi thế thương mại	120	136	-11.6%
Nợ phải trả	7,228	7,354	-1.7%
Nợ ngắn hạn	6,852	6,754	1.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,704	1,606	6.1%
Phải trả người bán ngắn hạn	300	283	6.2%
Nợ dài hạn	376	600	-37.3%
Vay và nợ thuê dài hạn	322	548	-41.2%
Nguồn vốn chủ sở hữu	8,276	8,103	2.1%
Vốn chủ sở hữu	8,276	8,103	2.1%
Vốn điều lệ	5,791	5,741	0.9%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

