



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Địa ốc First Real

Ngày 30/09/2024	6,260 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-3.1%	-	-

DT thuần Q3/24
27.9
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 13.8   97.7%
YoY: ▲ 12.0   75.4%

LN thuần Q3/24
-6.93
tỷ VNĐ
QoQ: ▼ 8.67   -498%
YoY: ▼ 2.83   -68.9%

LN sau thuế Q3/24
-10.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▼ 11.7   -965%
YoY: ▼ 4.45   -72.9%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
51.4%
YoY: +/- ▲ 18.7%

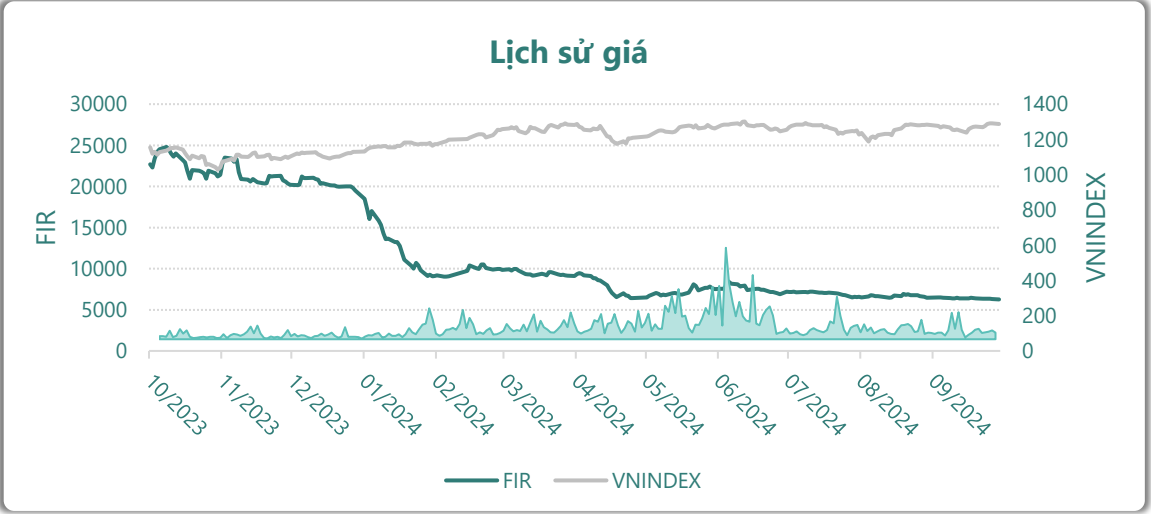
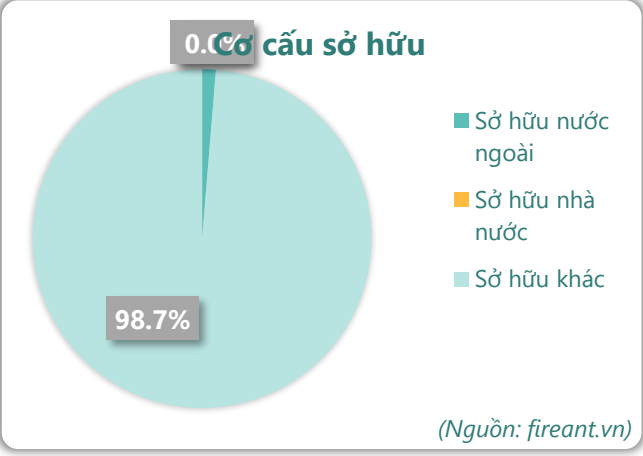
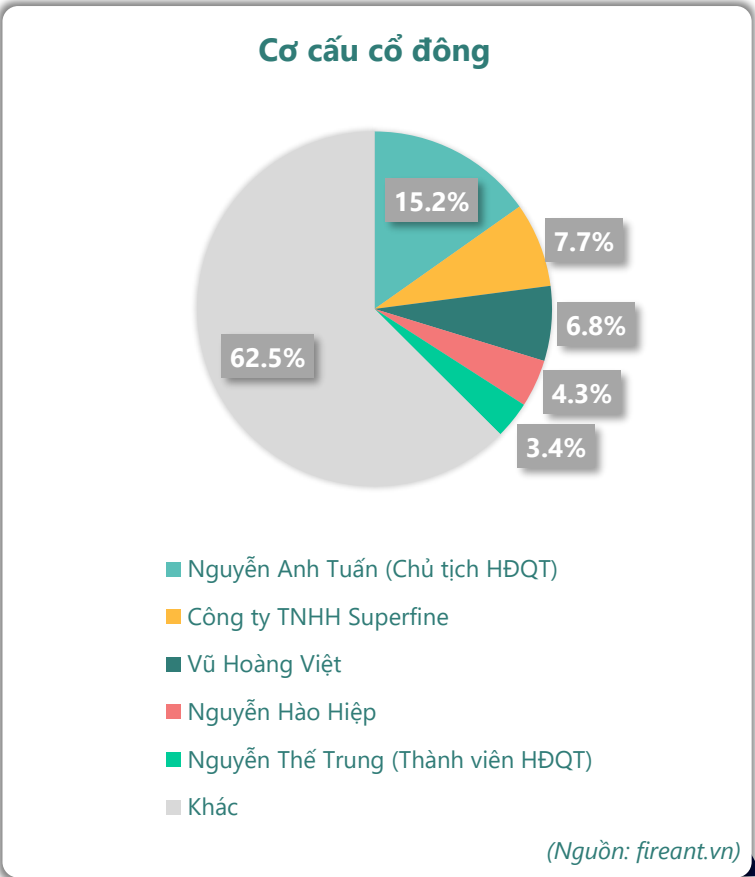
ROE (TTM) Q3/24
0.0%
YoY: +/- ▼ 0.6%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	6,260 - 24,800
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	402
Số lượng CPLH (CP)	64,245,281
KLGD BQ 20 phiên (CP)	302,510
Sở hữu nước ngoài	1.3%
Beta	0.83
EPS	3
P/E	1796.8

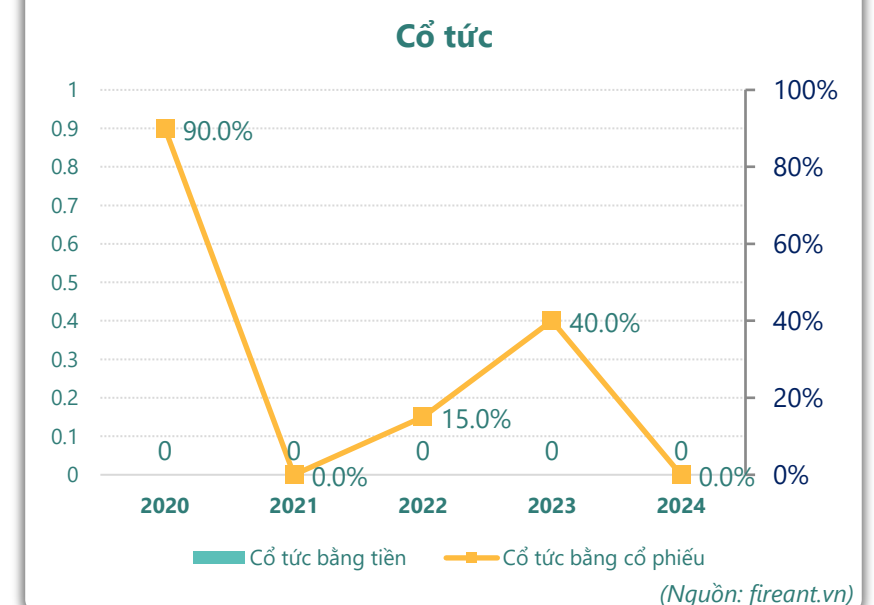
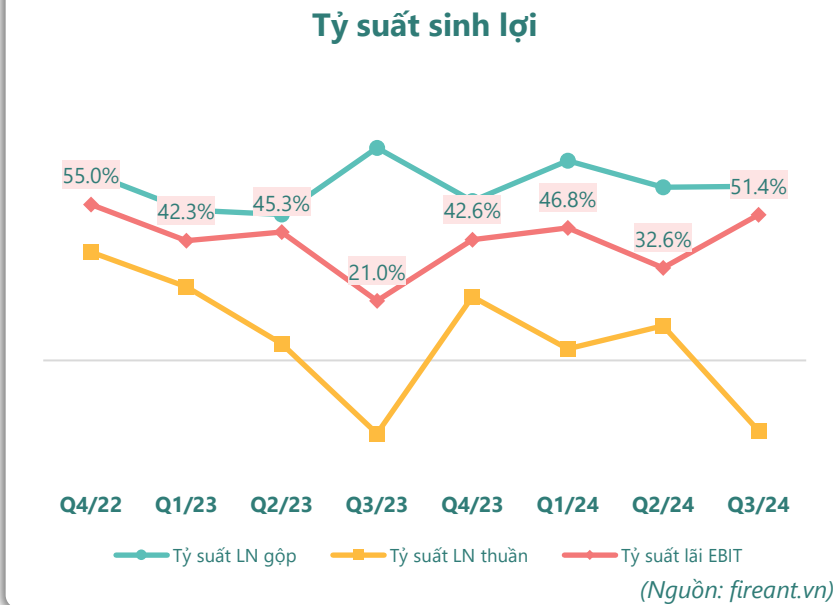
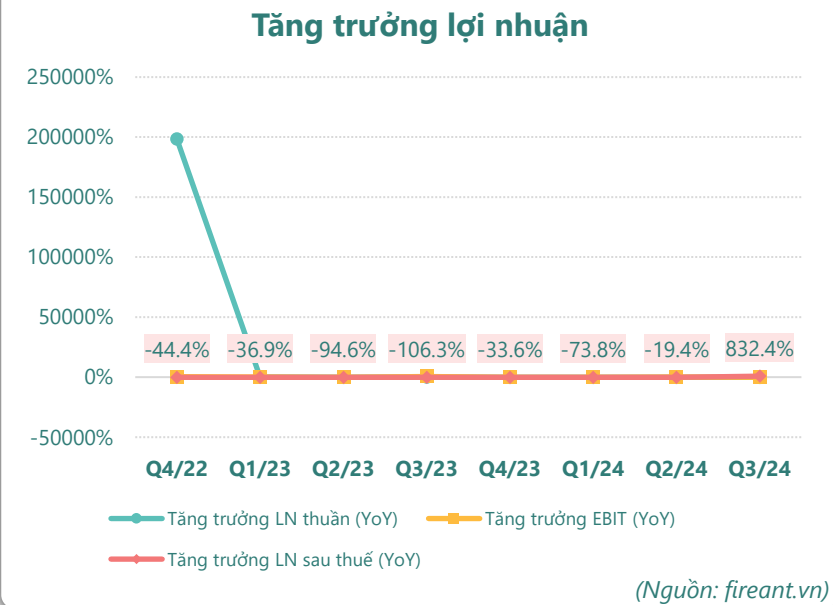
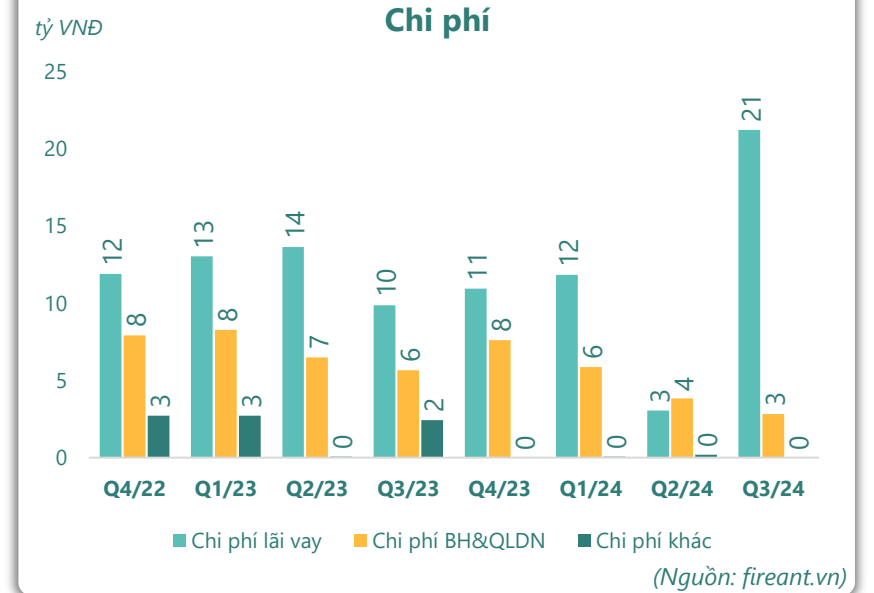
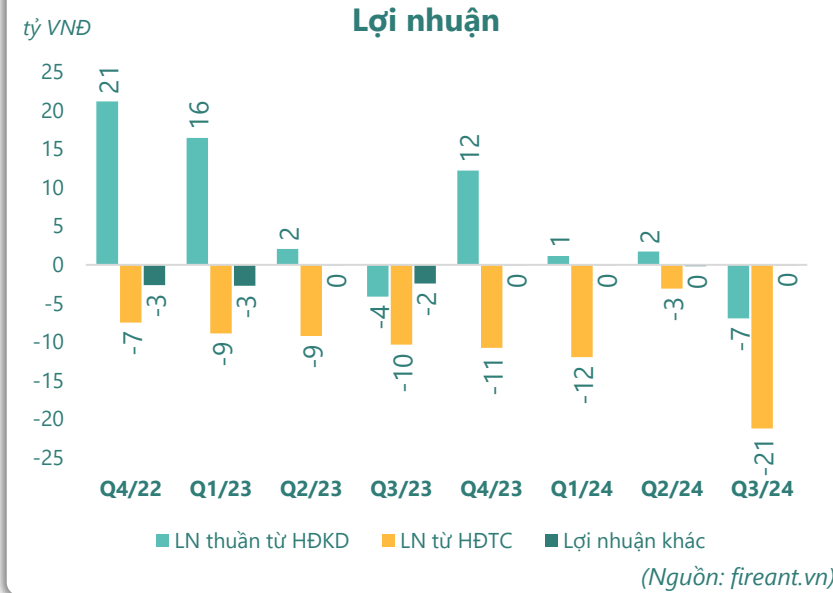
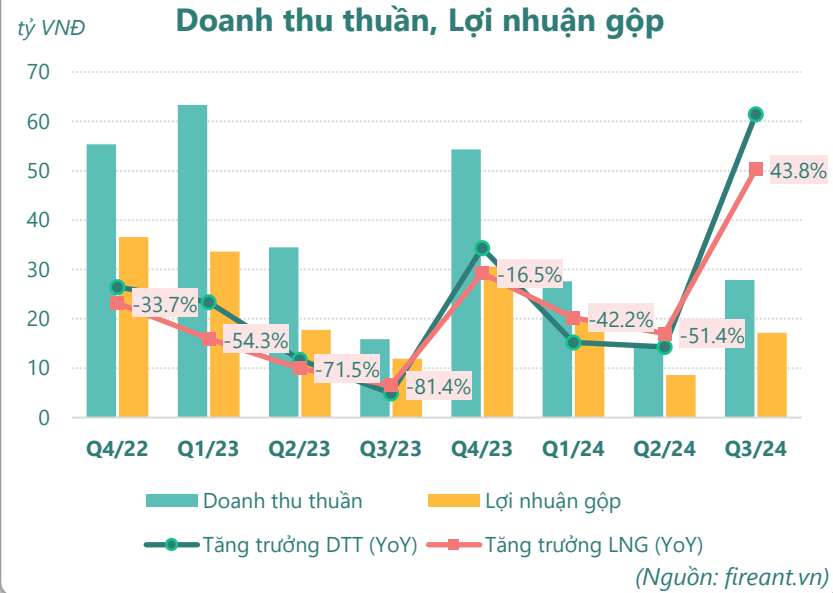
DT thuần 9T 2024
69.6
tỷ VNĐ
YoY: ▼ 44.4   -38.8%

LN thuần 9T 2024
-4.06
tỷ VNĐ
YoY: ▼ 18.5   -128%

LN sau thuế 9T 2024
-9.51
tỷ VNĐ
YoY: ▼ 13.8   -324%



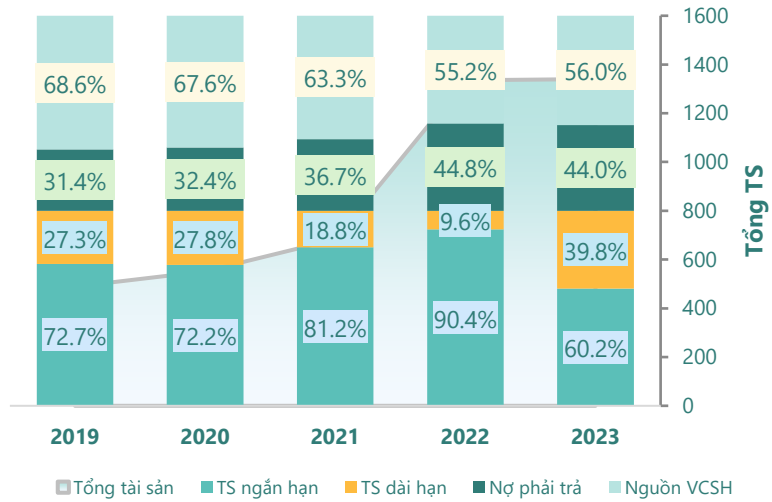
# KẾT QUẢ KINH DOANH



# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

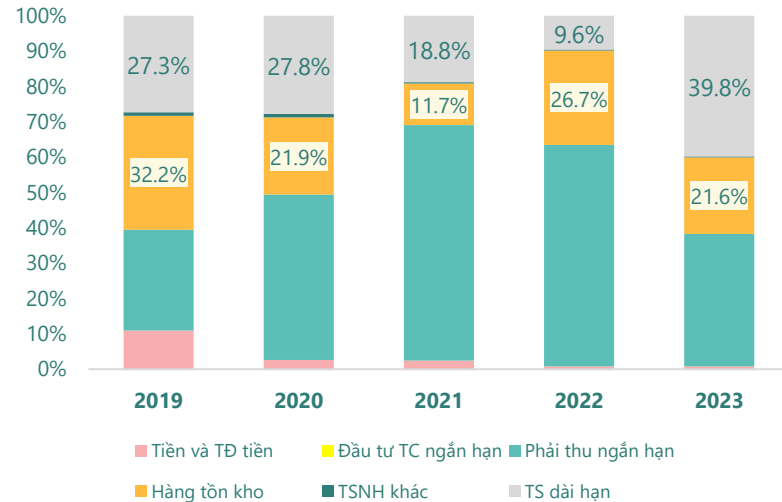
## Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

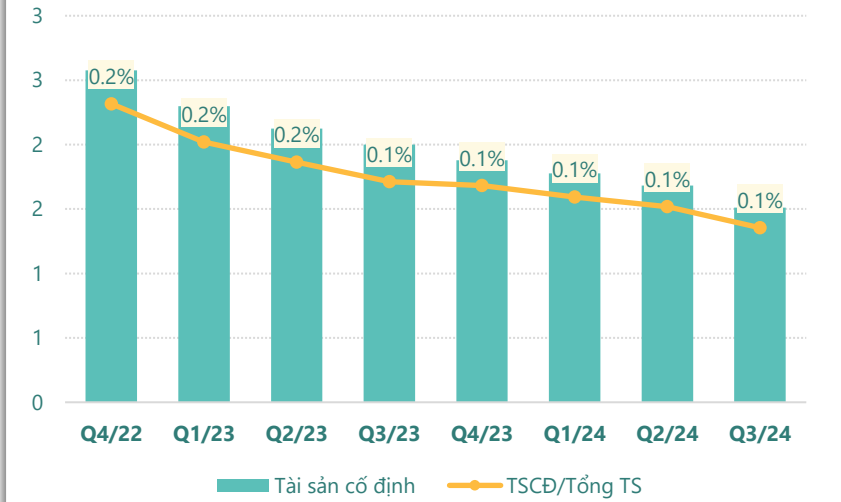
## Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

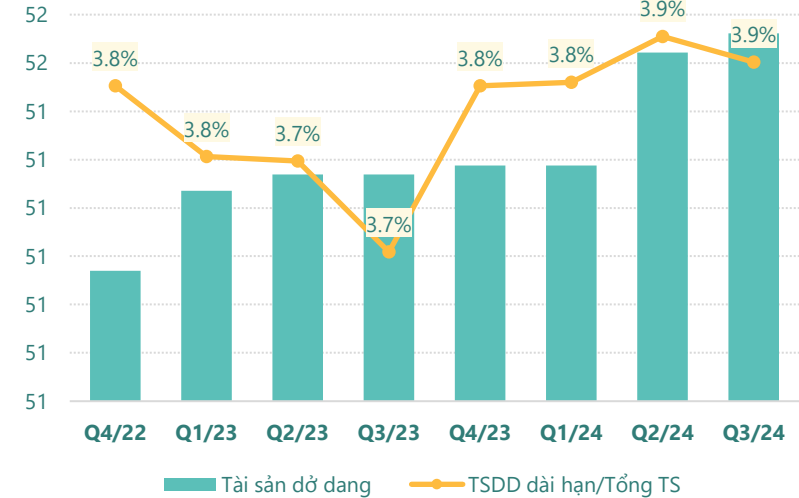
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang

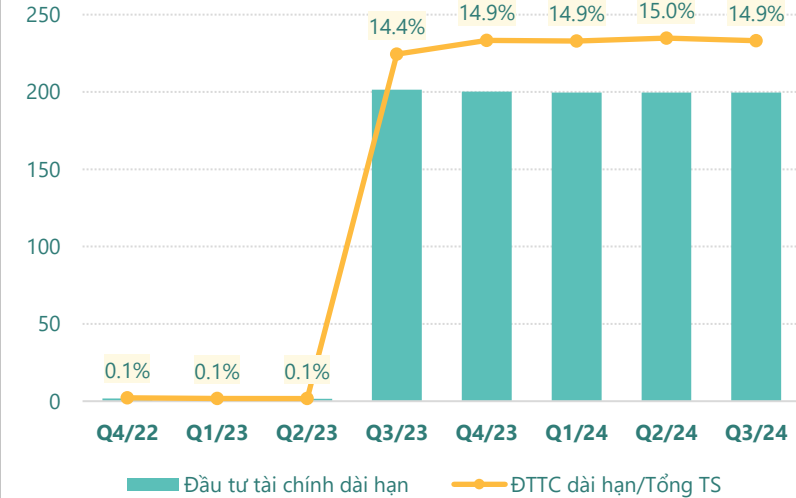
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## Đầu tư tài chính dài hạn

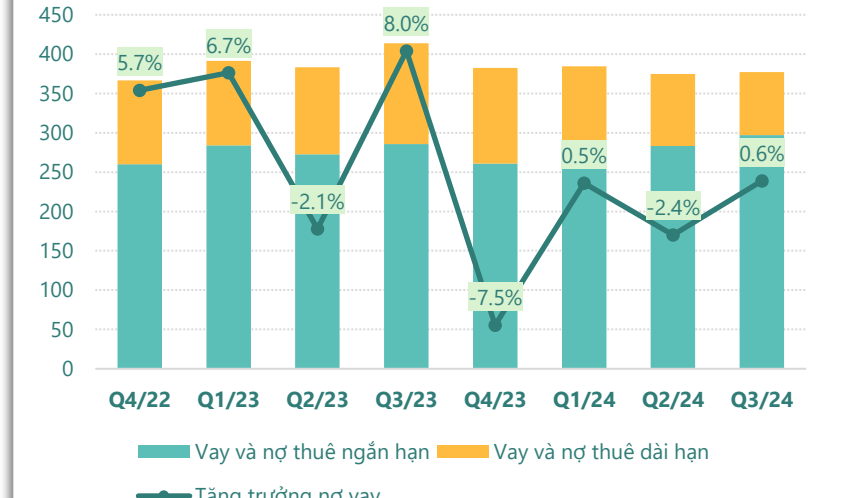
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## Nợ vay

tỷ VNĐ

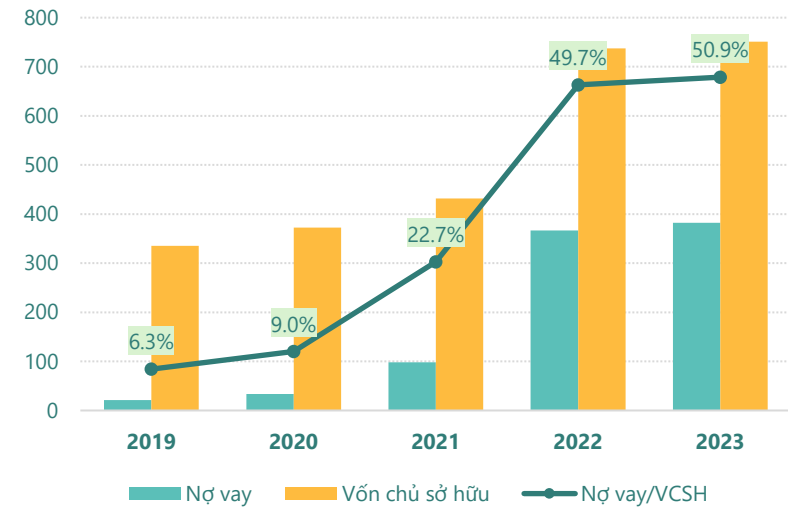


(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

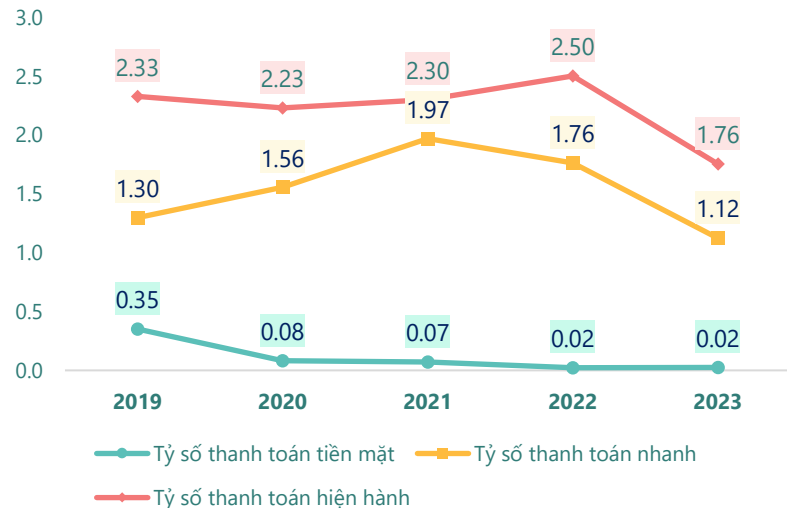
### Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



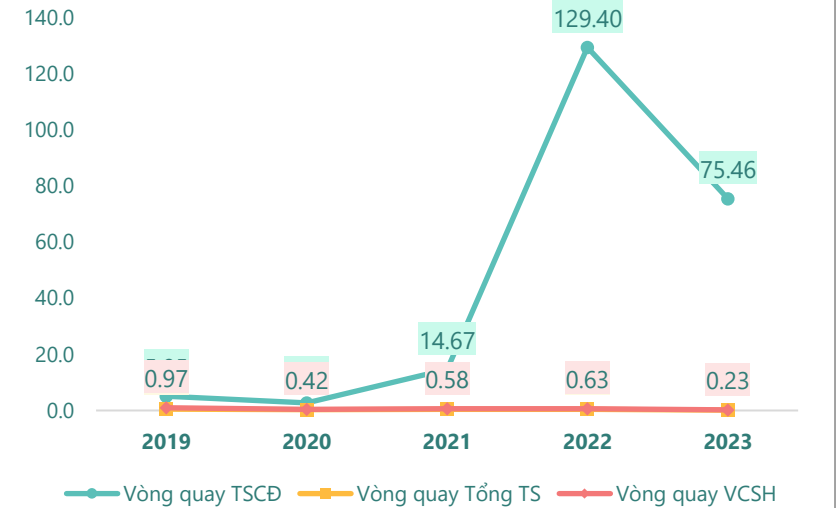
(Nguồn: fireant.vn)

### Chỉ số thanh khoản



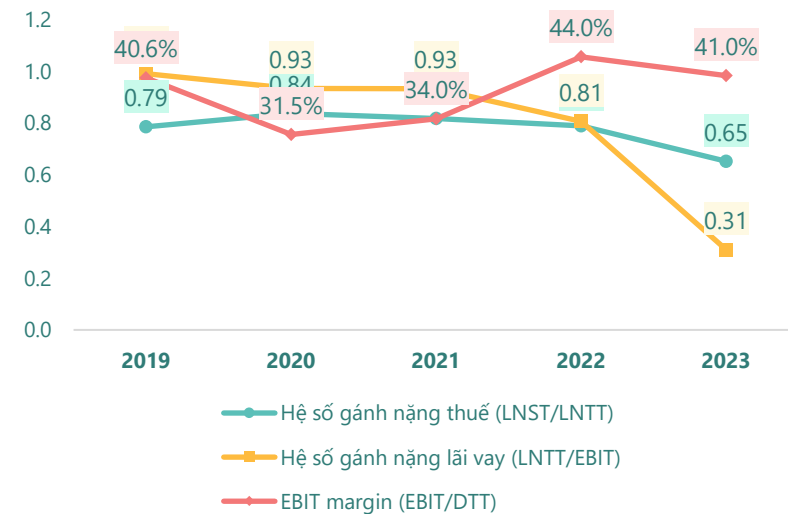
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản



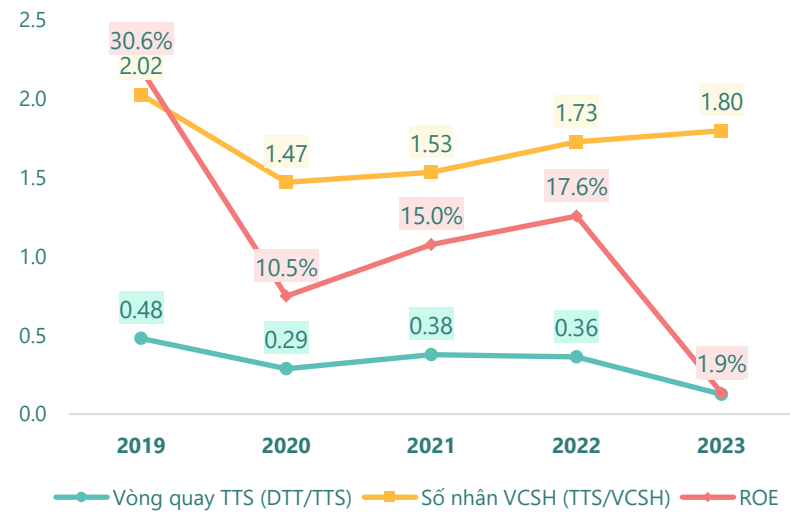
(Nguồn: fireant.vn)

### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



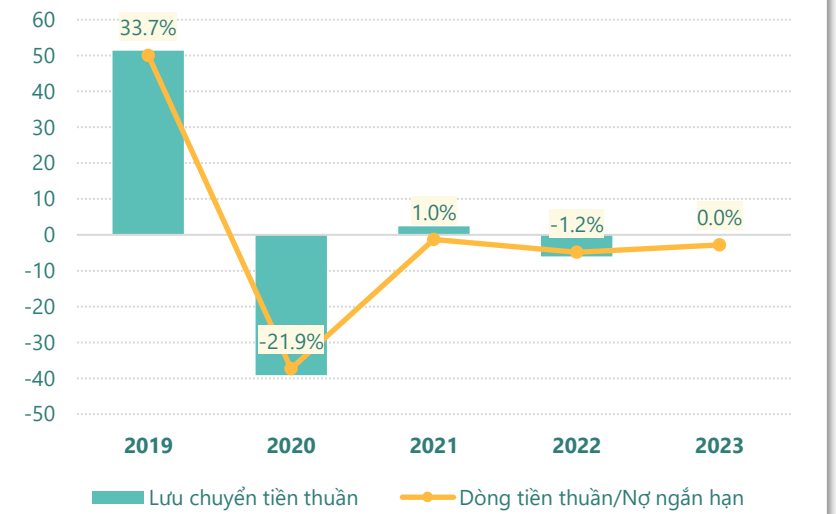
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)

**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>27.9</b>	<b>15.9</b>	<b>75.4%</b>	<b>69.6</b>	<b>114</b>	<b>-38.8%</b>
Giá vốn hàng bán	10.7	3.96	171%	24.4	50.4	-51.6%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>17.1</b>	<b>11.9</b>	<b>44.0%</b>	<b>45.2</b>	<b>63.4</b>	<b>-28.6%</b>
Doanh thu HĐTC	0.02	3.67	-99.6%	0.04	12.5	-99.7%
Chi phí TC	21.2	14.0	51.8%	36.3	41.0	-11.6%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>21.2</b>	<b>9.87</b>	<b>115%</b>	<b>36.2</b>	<b>36.6</b>	<b>-1.1%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>-0.50</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	0.01	0.94	-98.8%	1.19	7.70	-84.6%
Chi phí QLDN	<b>2.82</b>	<b>4.74</b>	<b>-40.4%</b>	<b>11.4</b>	<b>12.7</b>	<b>-10.9%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>-6.93</b>	<b>-4.10</b>	<b>-68.9%</b>	<b>-4.06</b>	<b>14.4</b>	<b>-128%</b>
Lợi nhuận khác	<b>0.00</b>	<b>-2.43</b>	<b>100.0%</b>	<b>-0.25</b>	<b>-5.20</b>	<b>95.2%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>-6.93</b>	<b>-6.53</b>	<b>-6.1%</b>	<b>-4.31</b>	<b>9.21</b>	<b>-147%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>-10.5</b>	<b>-6.05</b>	<b>-72.9%</b>	<b>-9.51</b>	<b>4.24</b>	<b>-324%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>-10.5</b>	<b>-6.05</b>	<b>-72.9%</b>	<b>-9.51</b>	<b>4.24</b>	<b>-324%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-1.25	30.5	29.3	4.91	-7.16	4.92
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	7.72	-52.8	1.58	0.00	-0.21	-0.02
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-8.17	30.5	-31.2	1.87	-9.38	-0.05
Tiền đầu kỳ	4.79	3.09	11.3	11.0	17.8	1.01
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-1.70</b>	<b>8.20</b>	<b>-0.30</b>	<b>6.78</b>	<b>-16.8</b>	<b>4.85</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	3.09	11.3	11.0	17.8	1.01	5.86

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,339</b>	<b>1,340</b>	<b>-0.1%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>815</b>	<b>806</b>	<b>1.1%</b>
Tiền và tương đương tiền	5.86	11.0	-46.7%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	541	503	7.6%
Hàng tồn kho	266	290	-8.2%
Tài sản ngắn hạn khác	2.91	2.90	0.3%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>523</b>	<b>534</b>	<b>-2.0%</b>
Phải thu dài hạn	201	210	-4.2%
Tài sản cố định	1.51	1.88	-19.6%
Bất động sản đầu tư	57.2	57.6	-0.7%
Tài sản dở dang	51.6	51.3	0.5%
Đầu tư tài chính dài hạn	200	200	-0.3%
Tài sản dài hạn khác	<b>12.2</b>	<b>13.0</b>	<b>-5.8%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>597</b>	<b>589</b>	<b>1.4%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>510</b>	<b>459</b>	<b>11.0%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	297	261	13.9%
Phải trả người bán ngắn hạn	1.30	1.24	5.2%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>87.5</b>	<b>130</b>	<b>-32.6%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	80.2	122	-34.2%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>742</b>	<b>751</b>	<b>-1.3%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>742</b>	<b>751</b>	<b>-1.3%</b>
Vốn điều lệ	642	642	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

