



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu

Ngày 30/09/2024	26,950 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	8.9%	4.7%	-5.7%

DT thuần Q3/24
125
tỷ VNĐ
QoQ: ▼47.0 -27.6%
YoY: ▼43.0 -25.9%

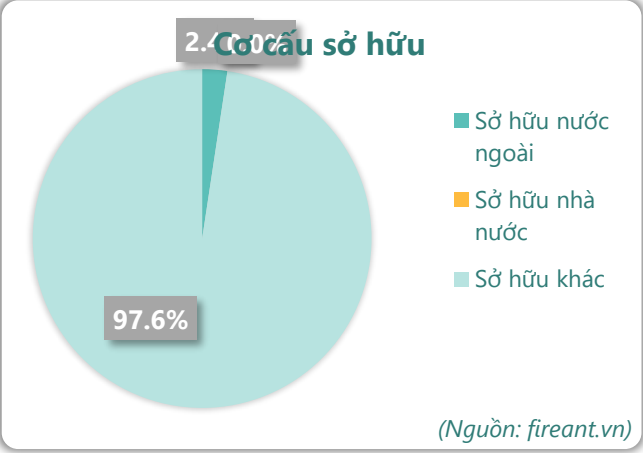
LN thuần Q3/24
34.6
tỷ VNĐ
QoQ: ▼27.1 -43.9%
YoY: ▼6.10 -14.9%

LN sau thuế Q3/24
13.3
tỷ VNĐ
QoQ: ▼37.2 -73.6%
YoY: ▼19.1 -58.8%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
26.4%
YoY: +/-▼ 20.1%

ROE (TTM) Q3/24
5.4%
YoY: +/-▼ 1.0%

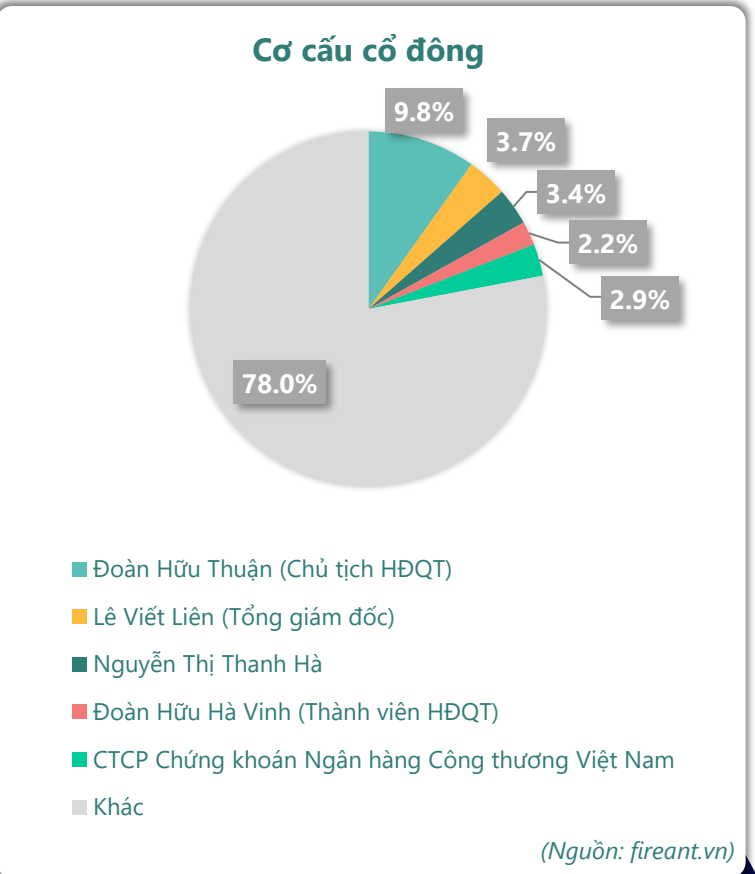
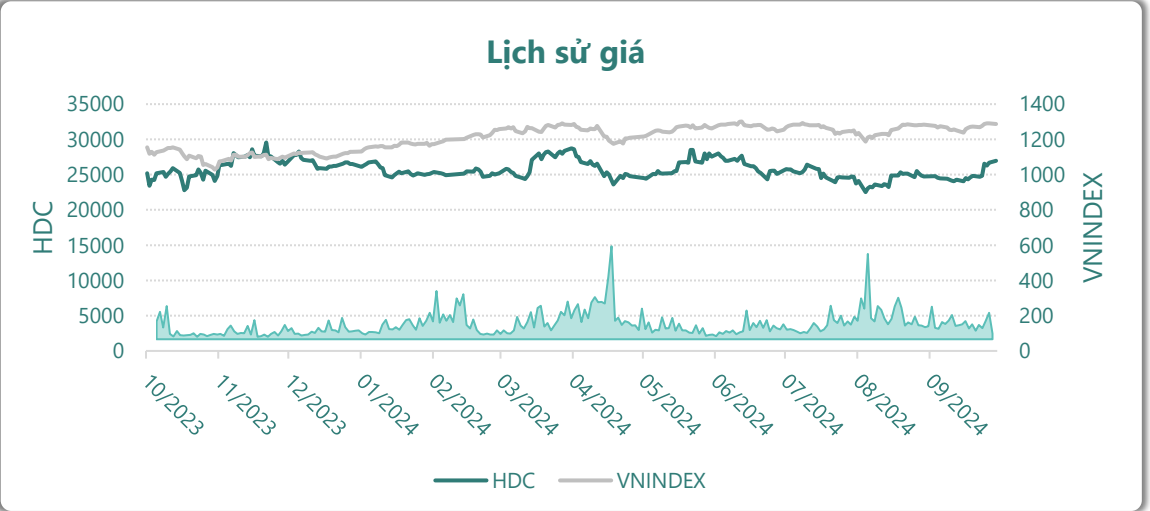
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	22,522 - 29,559
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	4,807
Số lượng CPLH (CP)	178,354,966
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,386,870
Sở hữu nước ngoài	2.4%
Beta	1.56
EPS	625
P/E	43.1



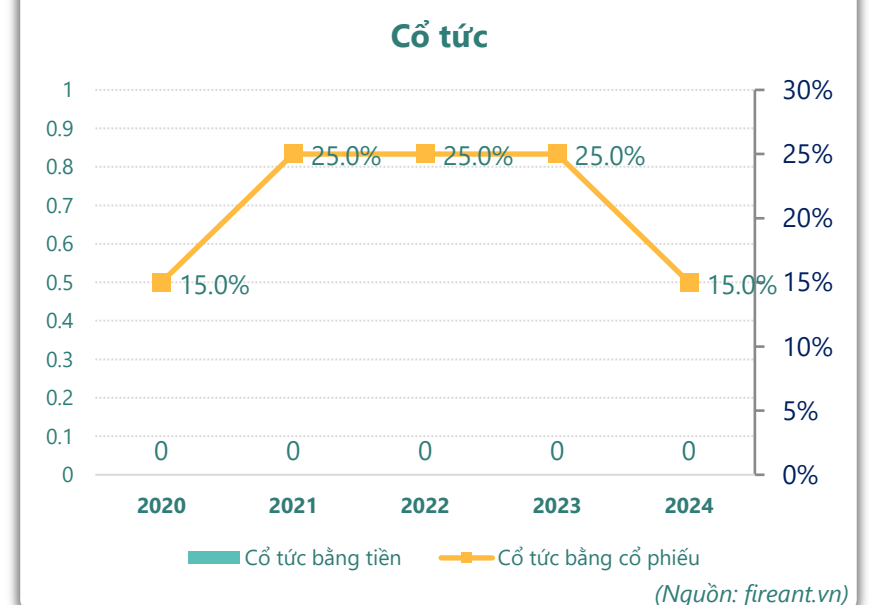
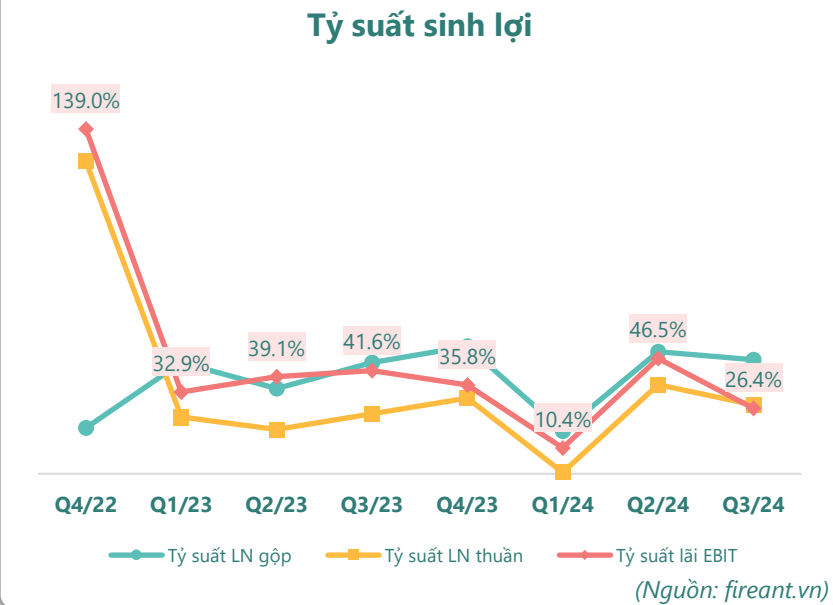
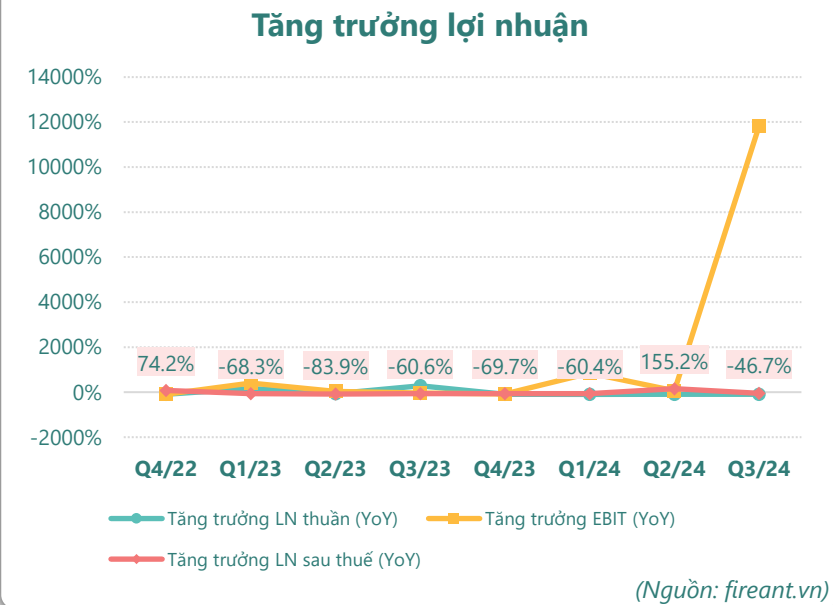
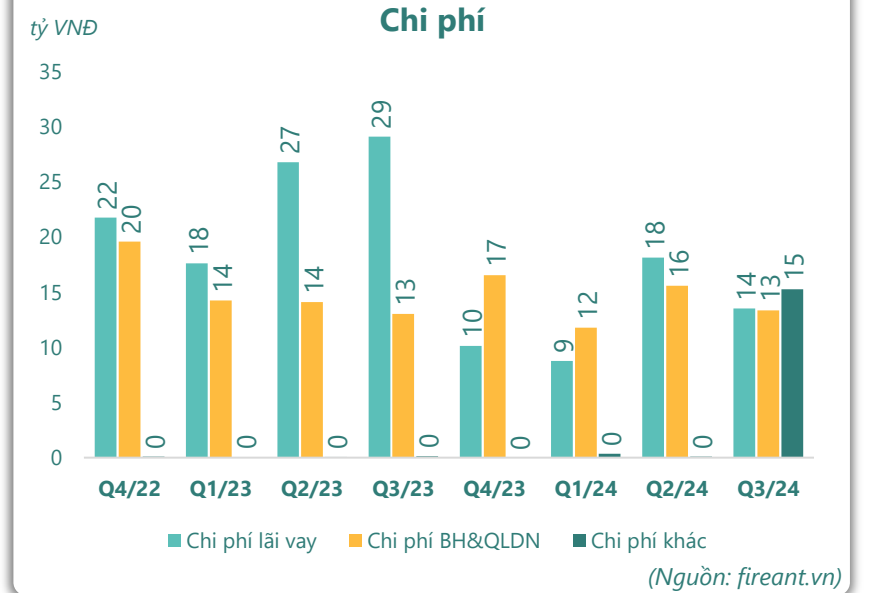
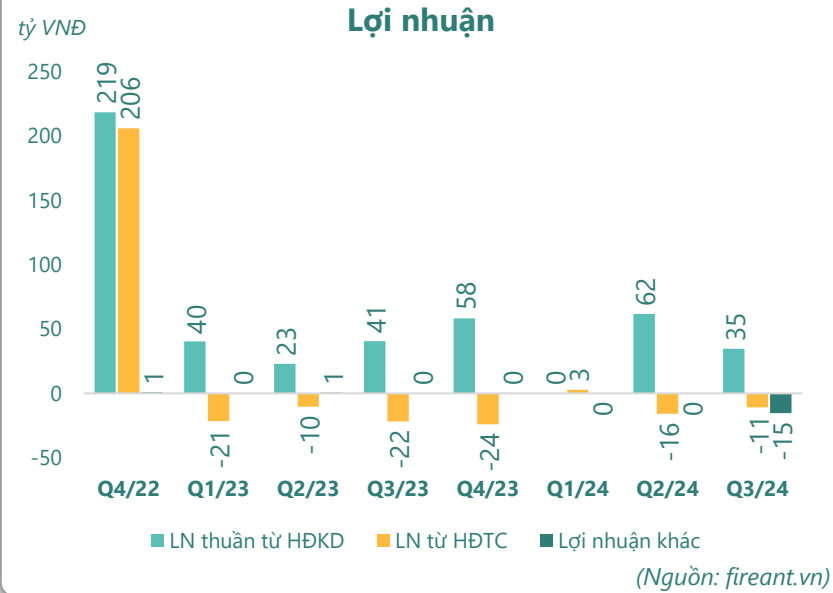
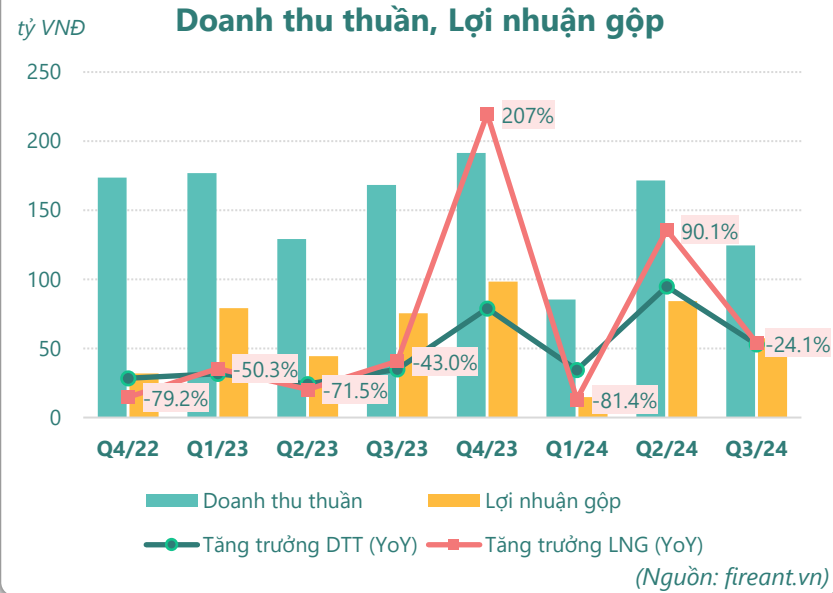
DT thuần 9T 2024
381
tỷ VNĐ
YoY: ▼93.0 -19.6%

LN thuần 9T 2024
96.8
tỷ VNĐ
YoY: ▼7.20 -7.1%

LN sau thuế 9T 2024
65.0
tỷ VNĐ
YoY: ▼19.0 -22.7%



KẾT QUẢ KINH DOANH



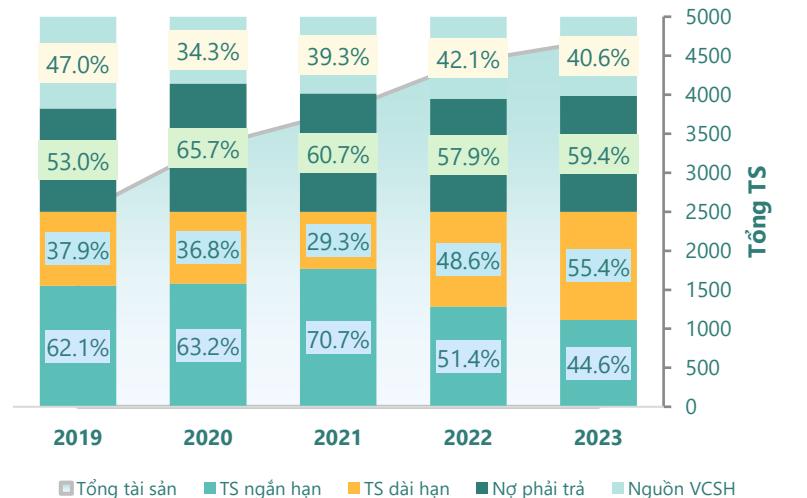


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

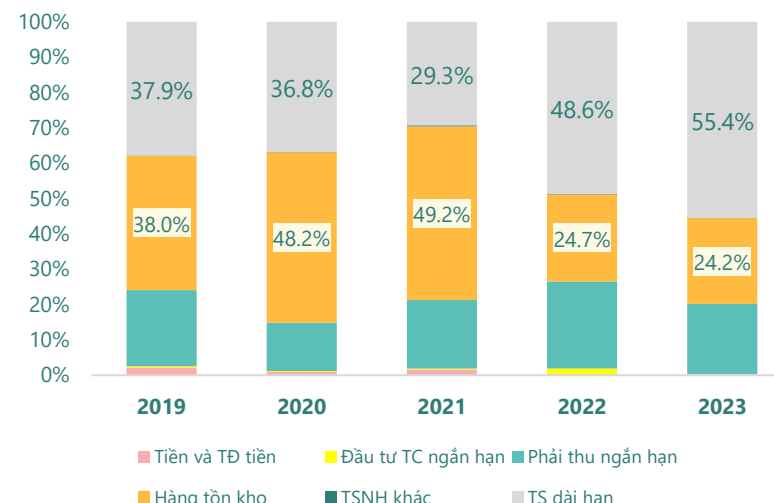
tỷ VNĐ

Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

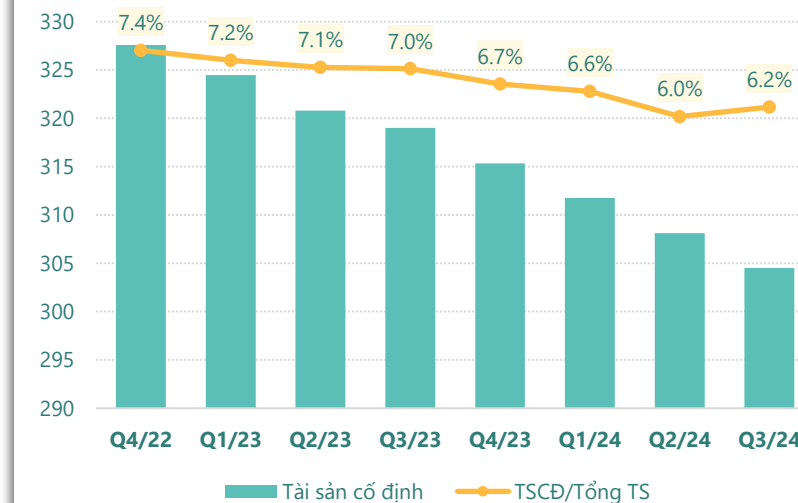
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

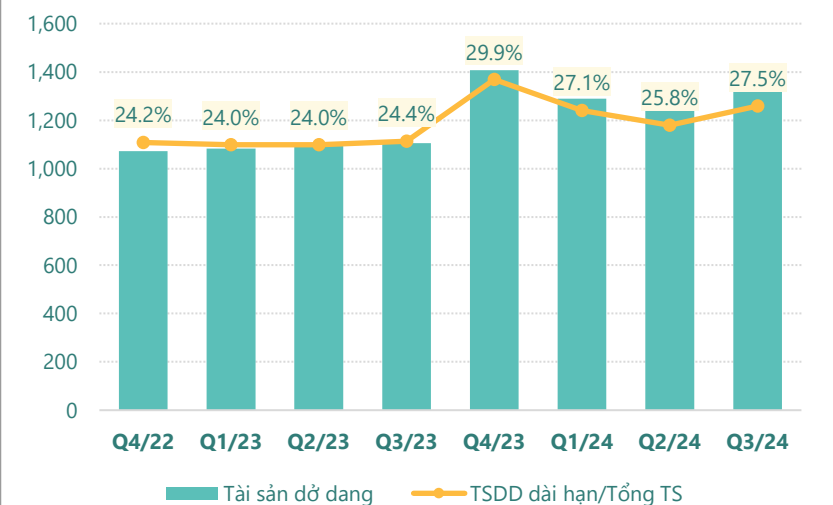
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

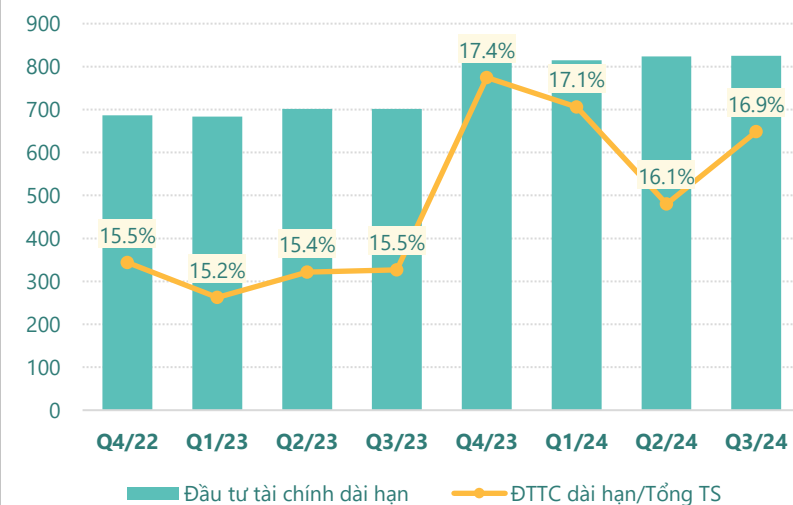
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

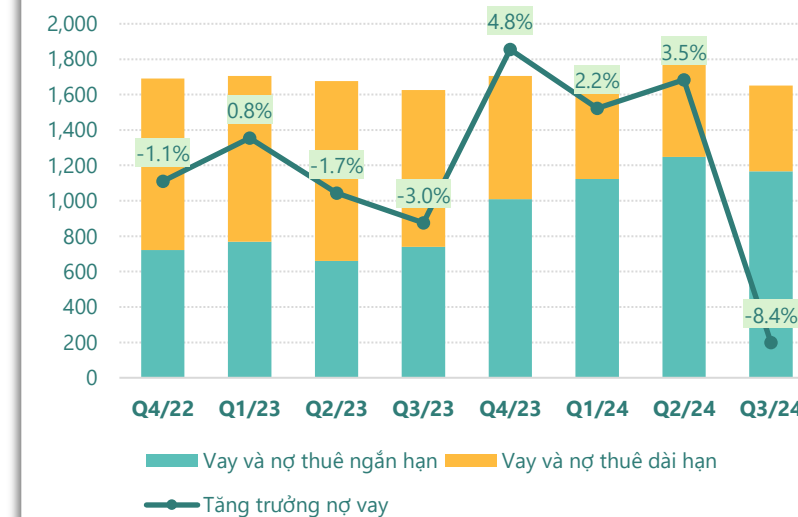
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

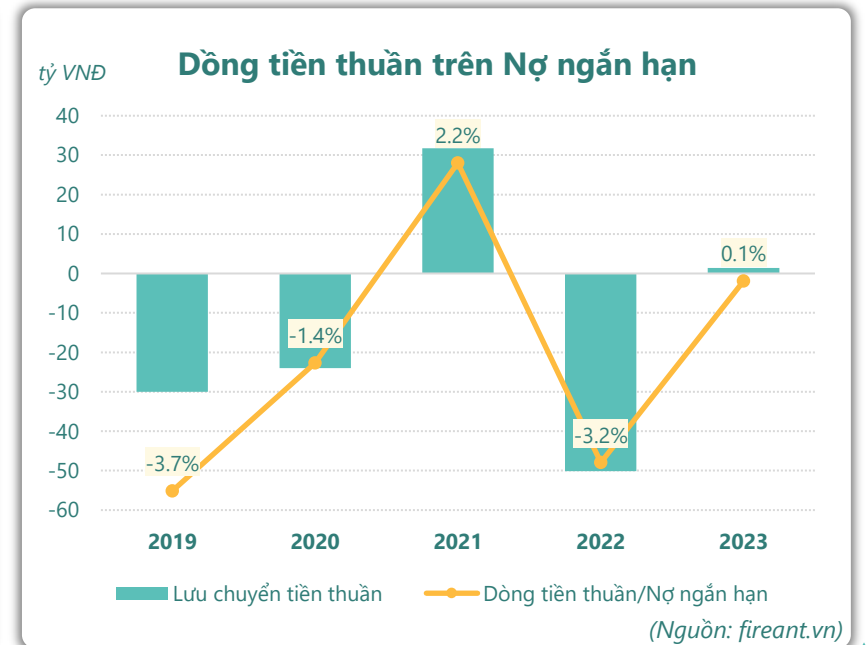
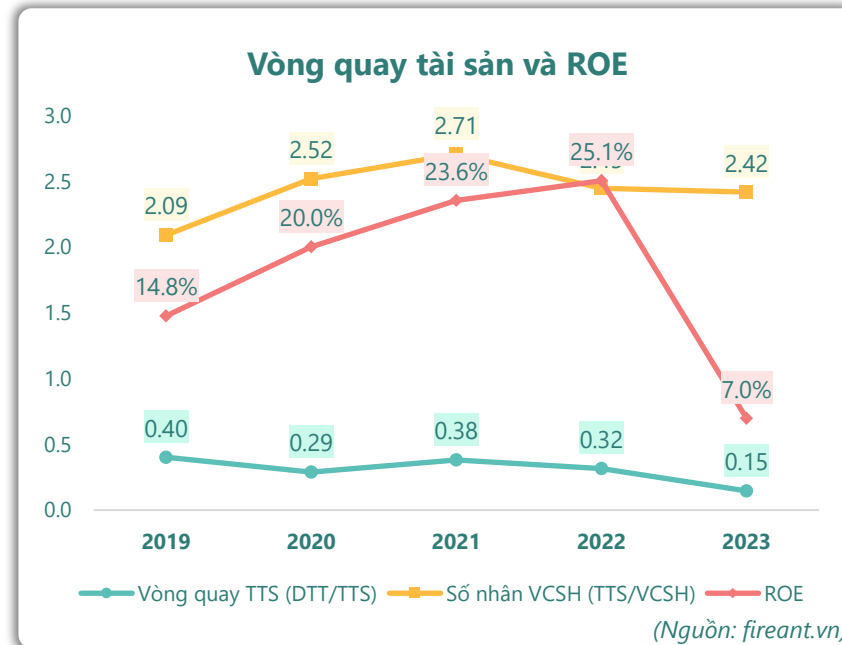
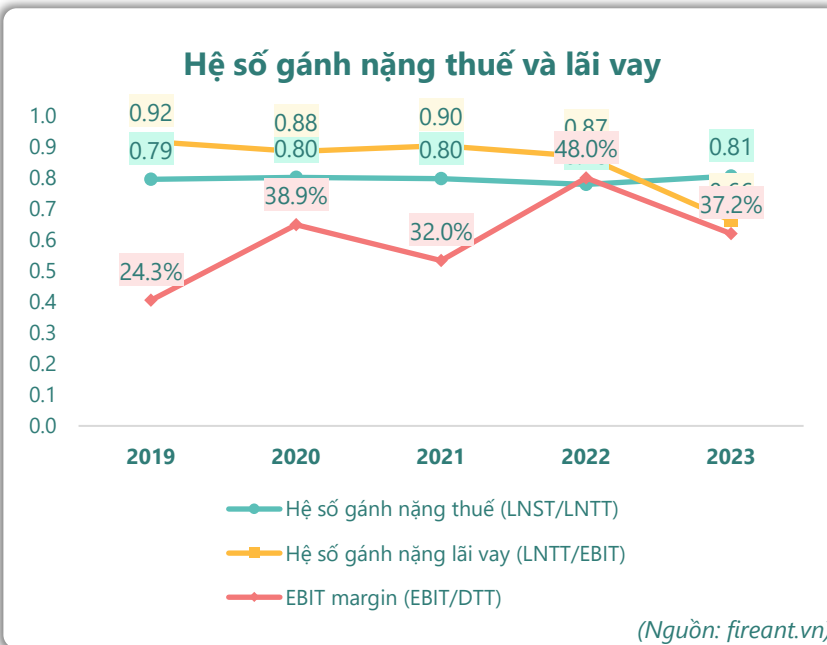
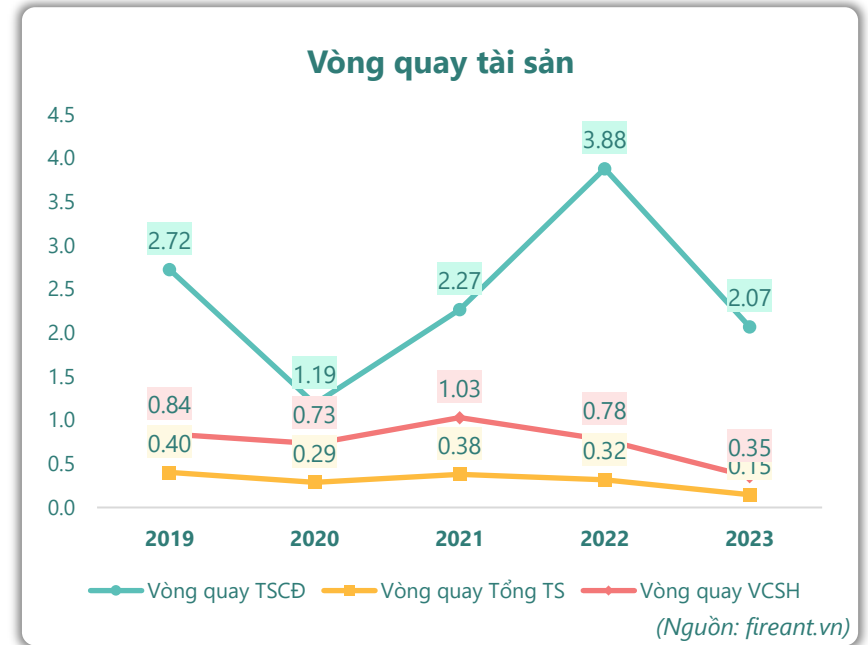
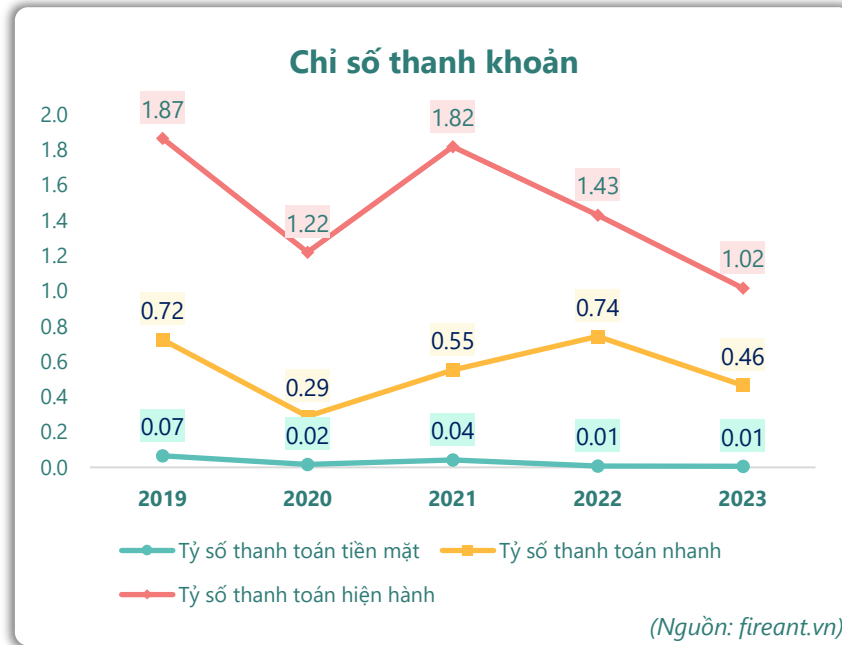
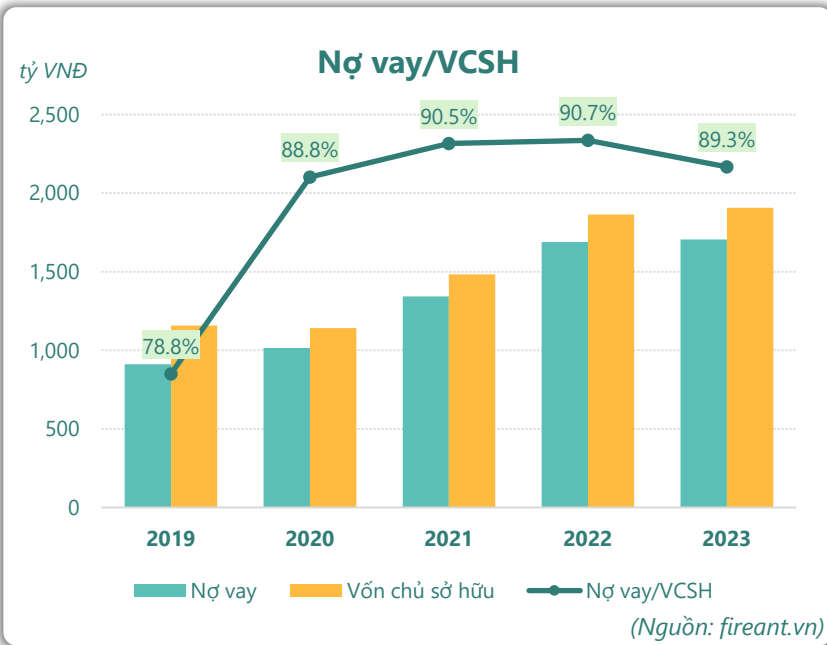
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	125	168	-25.9%	381	474	-19.6%
Giá vốn hàng bán	67.2	92.7	-27.5%	225	275	-18.2%
Lợi nhuận gộp	57.3	75.5	-24.1%	156	199	-21.5%
Doanh thu HĐTC	2.77	0.74	275%	21.5	3.64	490%
Chi phí TC	13.5	22.5	-39.8%	45.1	57.3	-21.2%
Chi phí lãi vay	13.5	29.1	-53.5%	40.5	73.6	-45.0%
LN trong công ty LKLD	1.43	0.04	3469%	4.83	0.10	4596%
Chi phí bán hàng	3.26	4.06	-19.7%	11.9	12.4	-4.5%
Chi phí QLDN	10.1	9.00	12.3%	28.9	29.0	-0.4%
LN thuần từ HĐKD	34.6	40.7	-14.9%	96.8	104	-7.1%
Lợi nhuận khác	-15.3	0.05	-30629%	-15.7	0.86	-1925%
LN trước thuế	19.4	40.8	-52.6%	81.1	105	-22.7%
Lợi nhuận sau thuế	13.3	32.4	-58.8%	65.0	84.0	-22.7%
LNST của CĐ cty mẹ	13.1	32.5	-59.8%	64.7	84.4	-23.3%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	42.1	56.5	105	22.6	-75.1	-124
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-14.5	-7.57	-181	-37.7	-4.07	-17.3
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-29.2	-50.1	78.7	35.1	361	-151
Tiền đầu kỳ	12.2	10.5	9.35	13.3	33.3	315
Lưu chuyển tiền thuần	-1.64	-1.18	3.56	20.0	282	-292
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0	0.00	-0.01	0.00	0.00
Tiền cuối kỳ	10.5	9.35	12.9	33.3	315	22.6

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	4,885	4,699	4.0%
Tài sản ngắn hạn	2,346	2,094	12.0%
Tiền và tương đương tiền	22.6	12.9	75.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	4.61	4.59	0.5%
Phải thu ngắn hạn	932	932	0.0%
Hàng tồn kho	1,344	1,137	18.1%
Tài sản ngắn hạn khác	42.9	7.06	508%
Tài sản dài hạn	2,539	2,605	-2.5%
Phải thu dài hạn	0.01	0.01	0.0%
Tài sản cố định	305	315	-3.4%
Bất động sản đầu tư	58.2	59.4	-2.1%
Tài sản dở dang	1,345	1,407	-4.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	825	820	0.6%
Tài sản dài hạn khác	6.55	3.43	91.0%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	2,615	2,791	-6.3%
Nợ ngắn hạn	2,098	2,061	1.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,167	1,009	15.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	240	255	-6.2%
Nợ dài hạn	517	730	-29.2%
Vay và nợ thuê dài hạn	484	696	-30.5%
Nguồn vốn chủ sở hữu	2,270	1,908	19.0%
Vốn chủ sở hữu	2,270	1,908	19.0%
Vốn điều lệ	1,784	1,351	32.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

