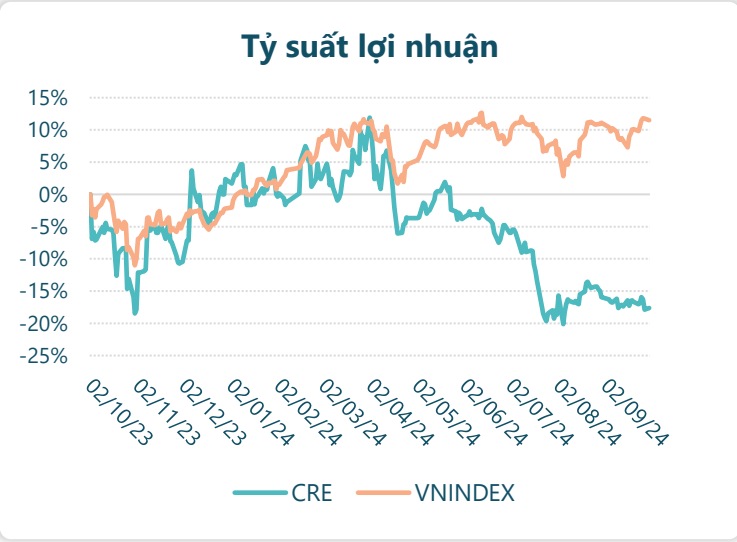


Ngày	6,920 VNĐ		
30/09/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-2.0%	-12.8%	-24.9%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	6,710 - 9,400
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	3,209
Số lượng CPLH (CP)	463,678,426
KLGD BQ 20 phiên (CP)	104,840
Sở hữu nước ngoài	4.0%
Beta	0.75
EPS	66
P/E	104.6



Doanh thu thuần  
Q3/24

328

tỷ VNĐ

QoQ: ▼5.00 | -1.5%

YoY: ▲181 | 123%

Nợ/VCSH  
Q3/24

28.7%

YoY: +/-▲2.4%

LN gộp  
Q3/24

65.9

tỷ VNĐ

QoQ: ▲4.60 | 7.5%

YoY: ▲25.4 | 62.7%

ROE (TTM)  
Q3/24

0.5%

YoY: +/-▲0.3%

LN trước thuế  
Q3/24

21.3

tỷ VNĐ

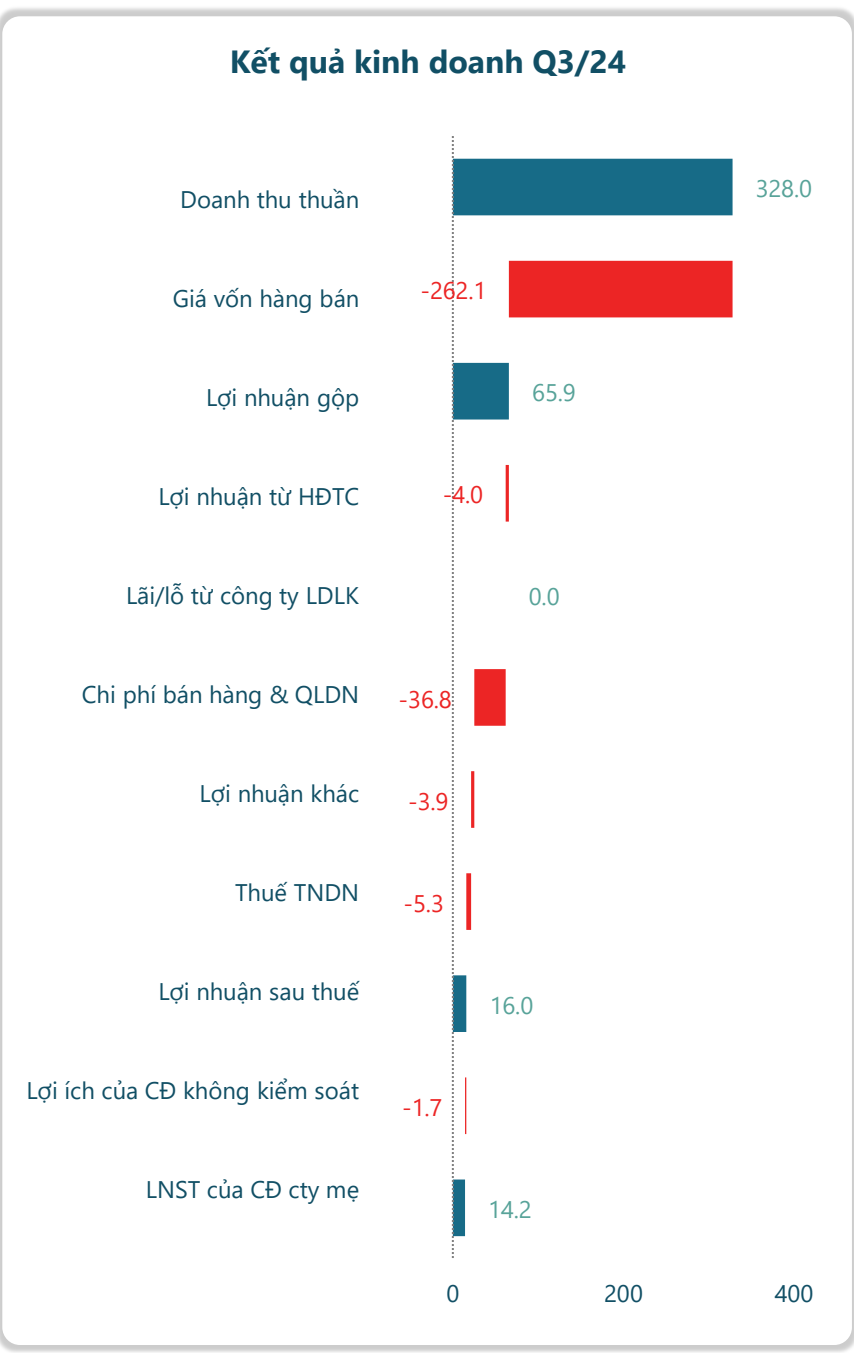
QoQ: ▲9.60 | 81.8%

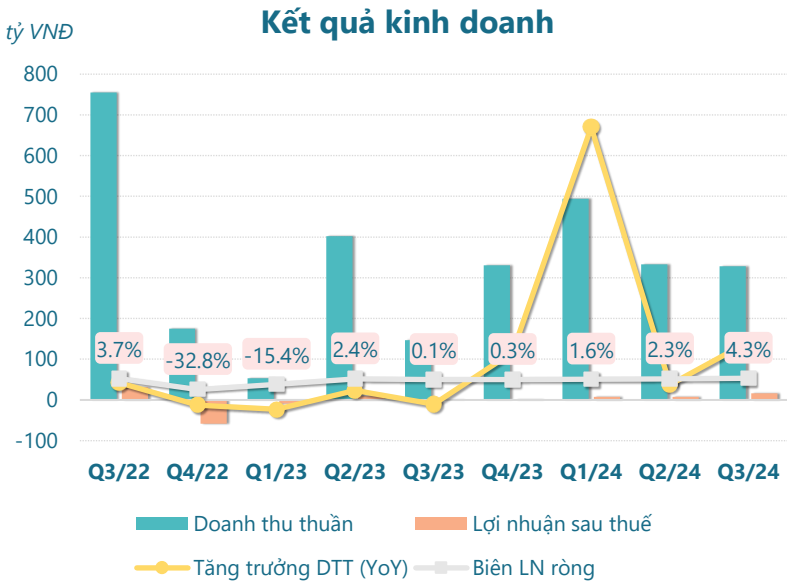
YoY: ▲20.6 | 2814%

ROA (TTM)  
Q3/24

0.4%

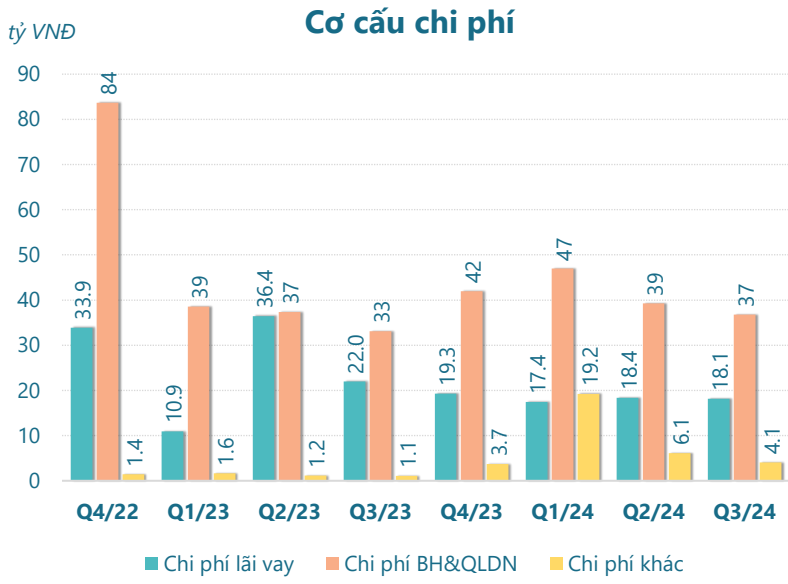
YoY: +/-▲0.2%





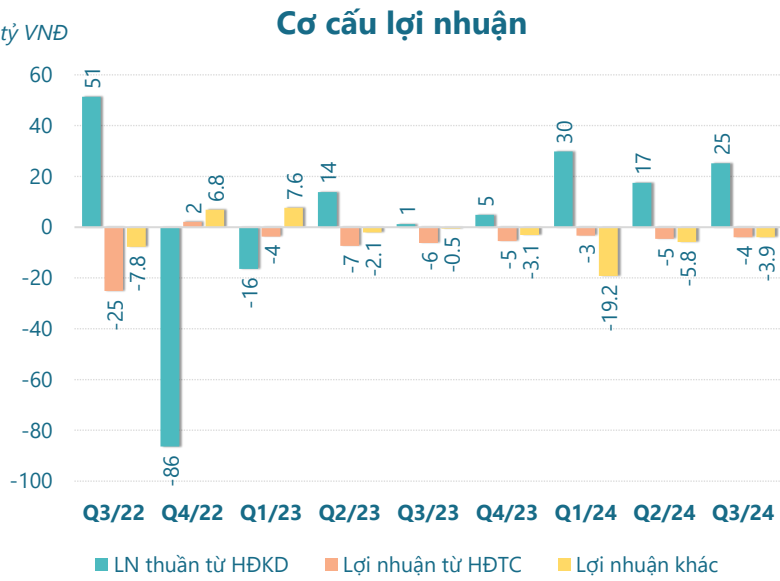
Tại quý III năm 2024, lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh ghi nhận **lãi 25.18 tỷ đồng**, tăng thêm 44.3% so với kỳ trước và cao hơn 1947% so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận từ hoạt động tài chính **lỗ 3.97 tỷ đồng** tăng thêm 0.63 tỷ đồng so với kỳ trước và tăng thêm 2.21 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận khác **lỗ 3.91 tỷ đồng** tăng thêm 1.87 tỷ đồng so với kỳ trước và giảm đi 3.41 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.



Kết quả kinh doanh của **CRE** quý III năm 2024, doanh thu thuần đạt **328.0 tỷ đồng** tăng thêm **124%** so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế ghi nhận **lãi 15.99 tỷ đồng, tăng trưởng 2755%** so với cùng kỳ năm trước.

**Lũy kế 9 tháng** đầu năm 2024, doanh thu thuần đạt **1,155 tỷ đồng** cao hơn 91.9% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận sau thuế ghi nhận **lãi 32.00 tỷ đồng** cao hơn 3100% so với cùng kỳ năm trước.



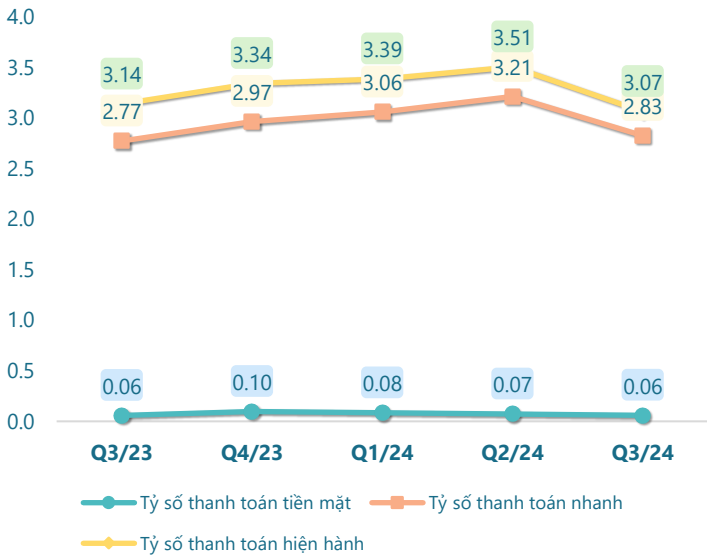
Tại quý III, chi phí lãi vay bằng **18.13 tỷ đồng** giảm đi 1.47% so với kỳ trước và thấp hơn 17.4% so với cùng kỳ năm trước.

Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp bằng **36.75 tỷ đồng** giảm đi 6.37% so với kỳ trước và cao hơn 10.9% so với cùng kỳ năm trước.

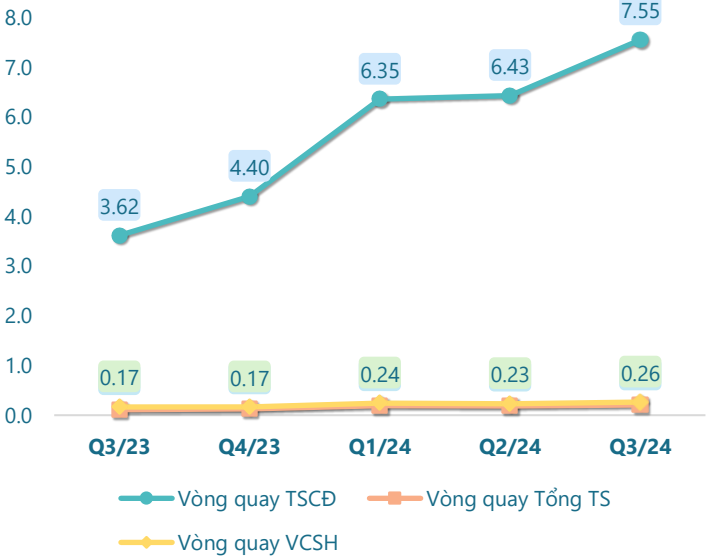
Chi phí khác bằng **4.08 tỷ đồng** giảm đi 32.9% so với kỳ trước và cao hơn 278% so với cùng kỳ năm trước.

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q3/24	Q2/24	Thay đổi QoQ	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	328	333	-1.5%	147	123%	1,155	602	91.8%
Giá vốn hàng bán	262	272	-3.6%	106	147%	948	477	98.5%
Lợi nhuận gộp	65.9	61.3	7.5%	40.5	62.7%	207	125	66.1%
Doanh thu HĐTC	14.2	13.8	2.6%	15.8	-10.4%	42.1	52.2	-19.3%
Chi phí TC	18.1	18.4	-1.5%	22.0	-17.6%	54.0	69.3	-22.2%
Chi phí lãi vay	18.1	18.4	-1.5%	22.0	-17.6%	54.0	69.3	-22.2%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	1.73	7.96	-78.3%	0.97	78.3%	17.8	5.62	216%
Chi phí QLDN	35.0	31.3	11.9%	32.2	8.8%	105	103	1.7%
LN thuần từ HĐKD	25.2	17.4	44.7%	1.23	1947%	72.4	-1.43	5158%
Lợi nhuận khác	-3.91	-5.78	32.3%	-0.50	-682%	-28.9	5.01	-677%
LN trước thuế	21.3	11.7	81.8%	0.73	2814%	43.5	3.57	1118%
Lợi nhuận sau thuế	16.0	8.00	99.9%	0.56	2756%	32.0	1.30	2360%
LNST của CĐ cty mẹ	14.2	7.69	85.3%	0.08	17709%	29.7	1.50	1878%

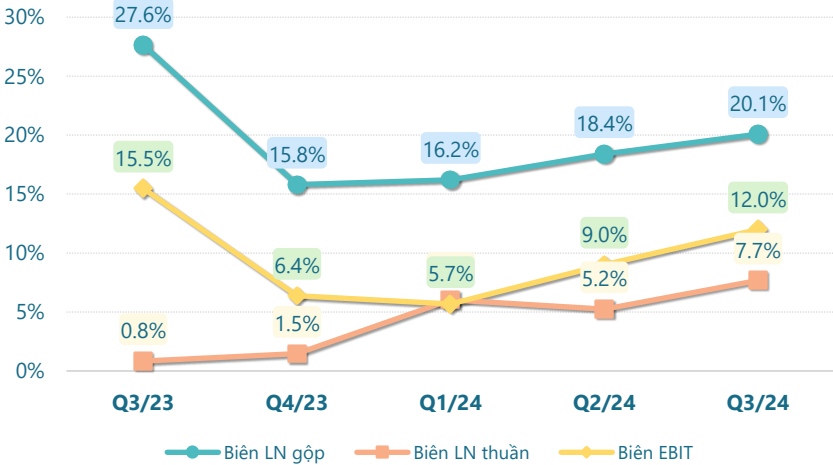
Chỉ số thanh khoản



Vòng quay tài sản



Biên lợi nhuận



Tỷ suất sinh lợi

