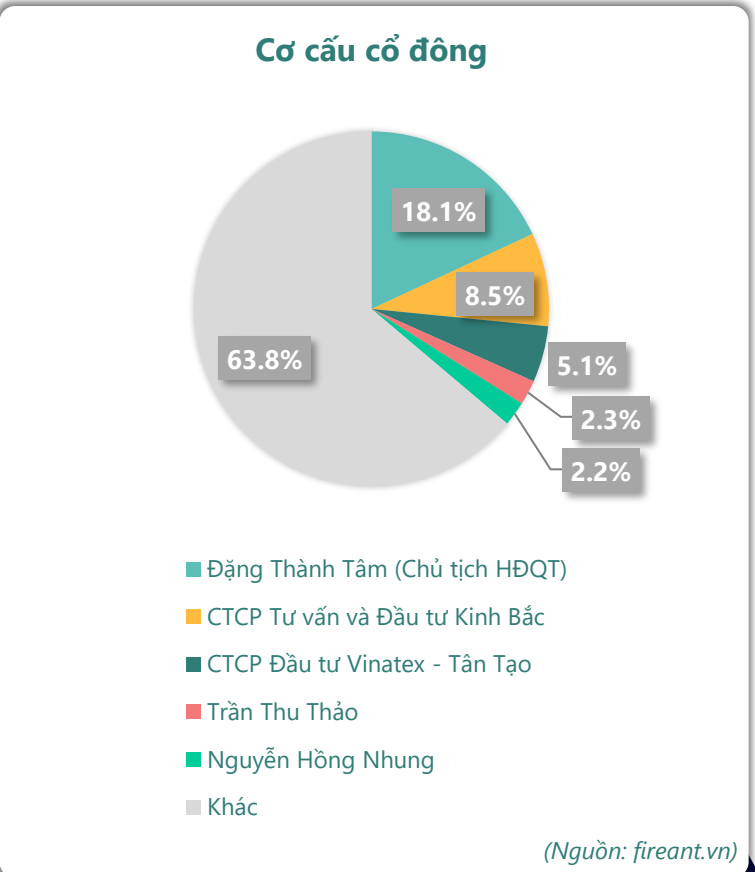
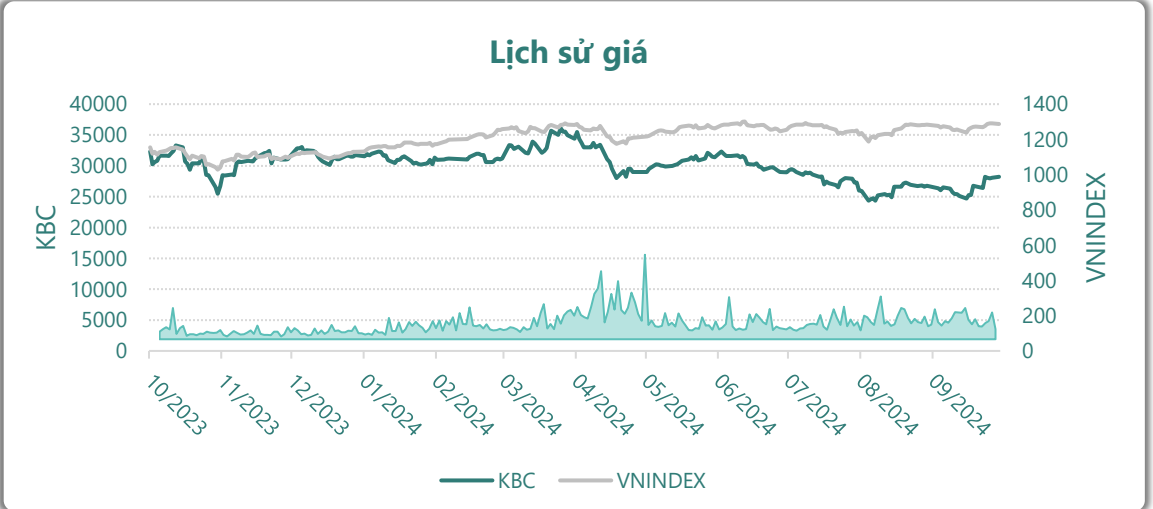
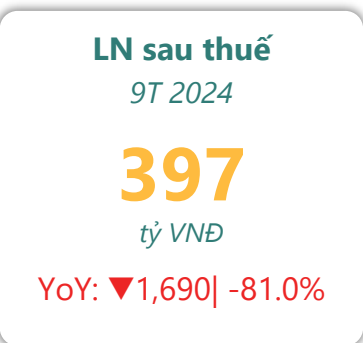
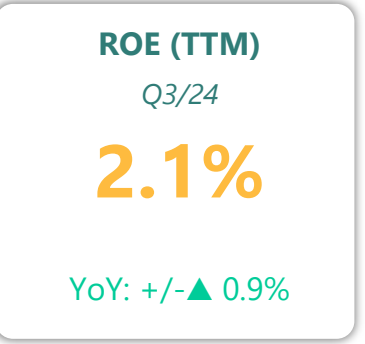
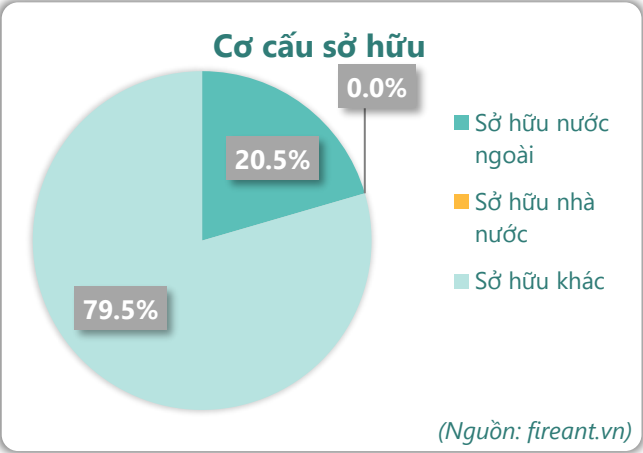


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

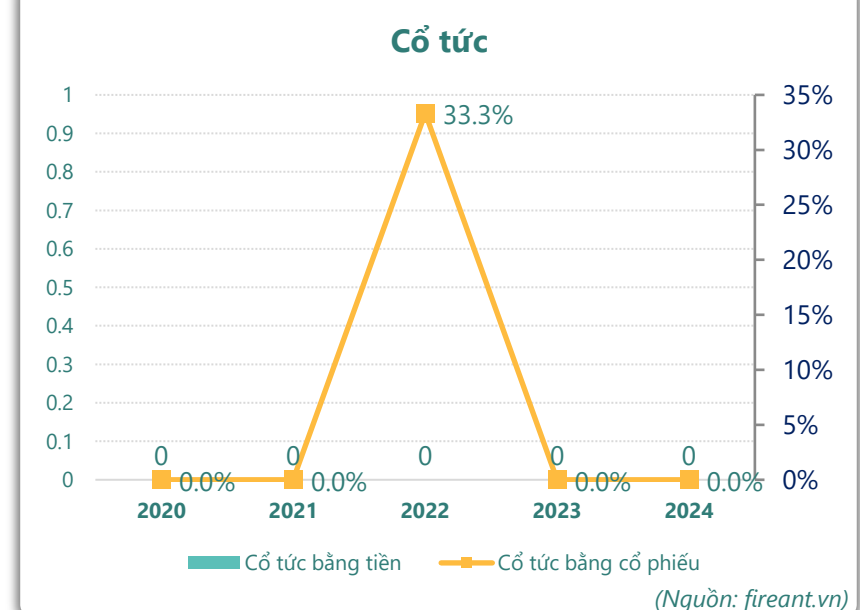
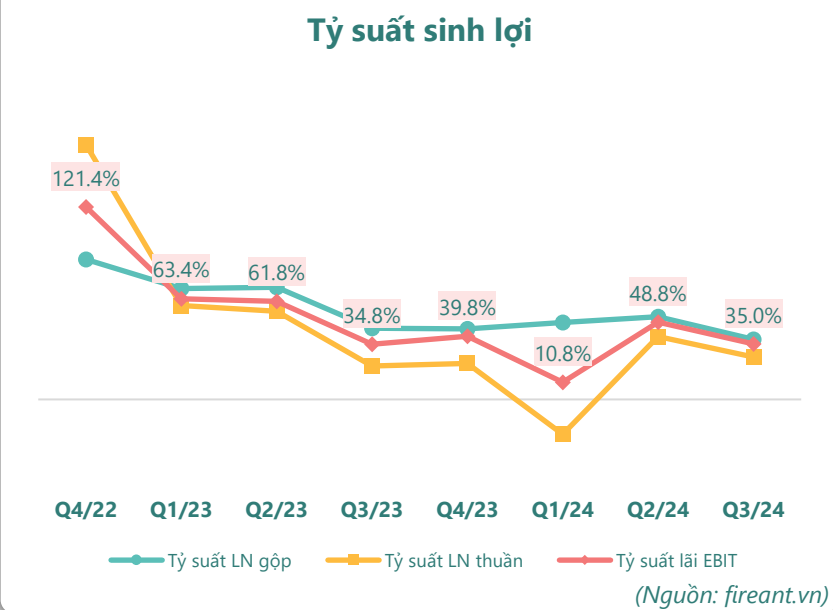
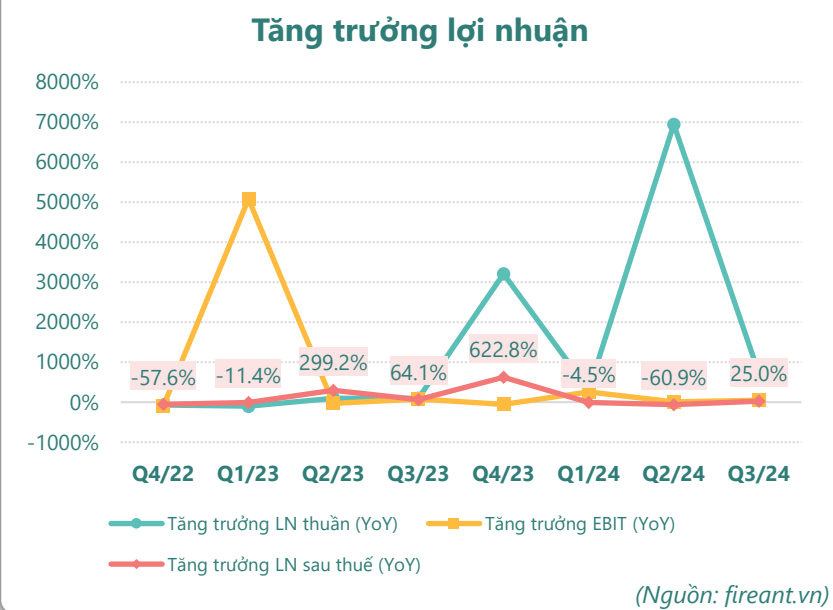
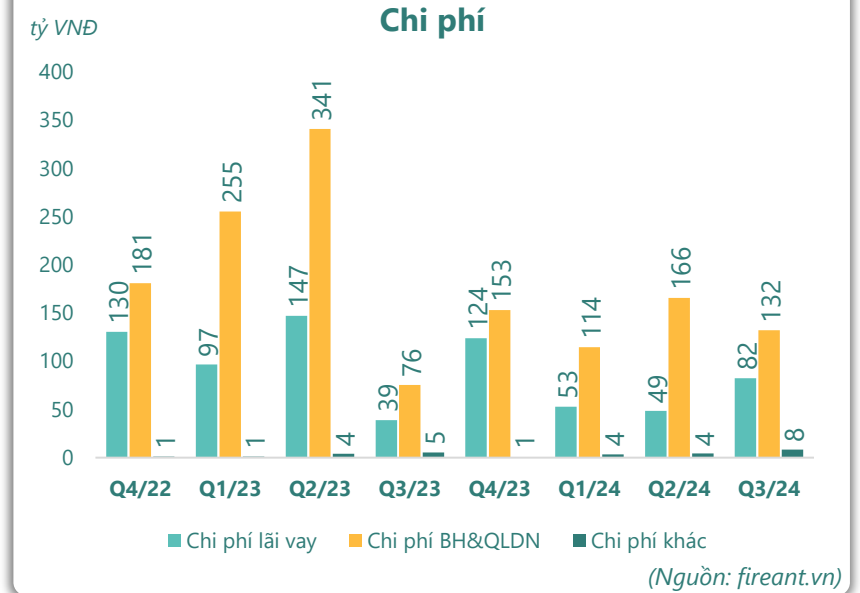
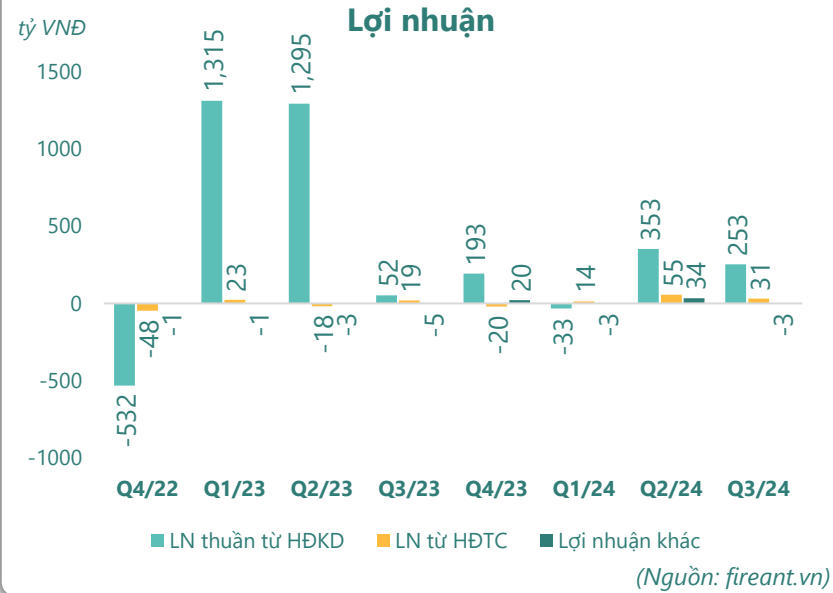
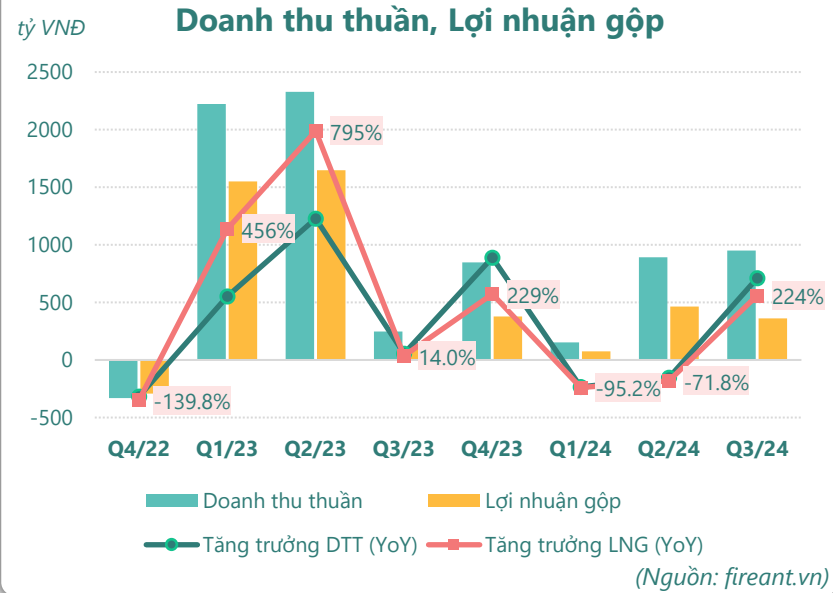
Tổng Công ty Phát triển Đô Thị Kinh Bắc - CTCP

Ngày 30/09/2024	28,200 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	5.4%	-4.2%	-

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	24,350 - 36,100
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	21,646
Số lượng CPLH (CP)	767,604,759
KLGD BQ 20 phiên (CP)	3,579,543
Sở hữu nước ngoài	20.5%
Beta	1.63
EPS	549
P/E	51.3



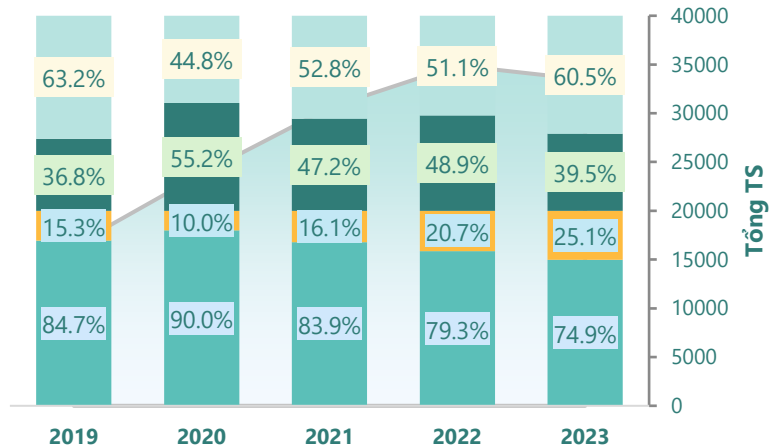
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

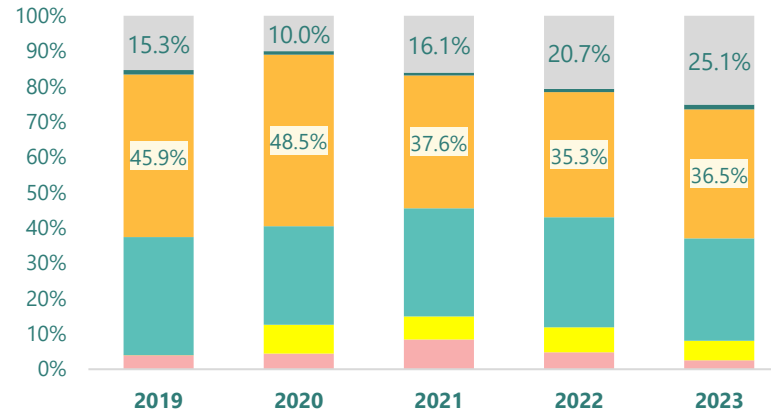
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

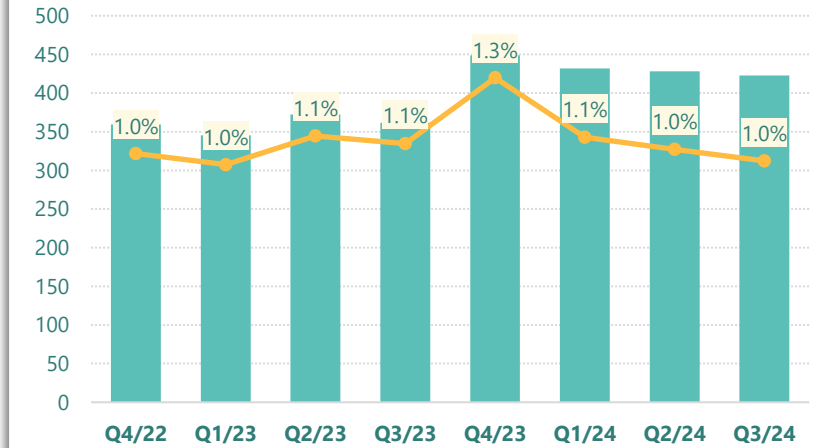


■ Tiền và ĐĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn
■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

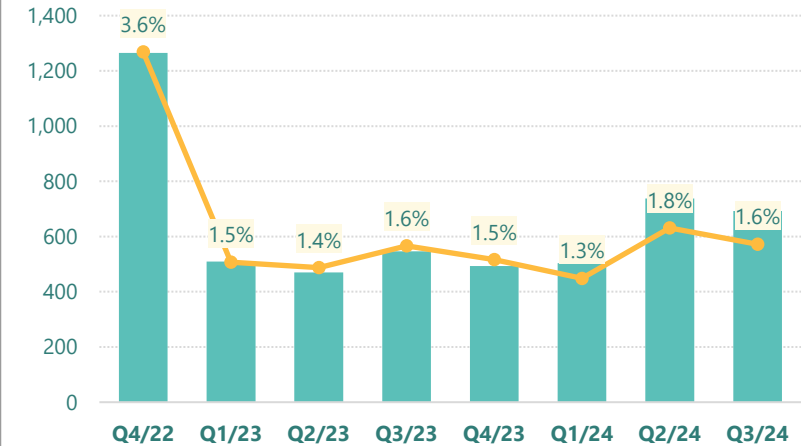


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

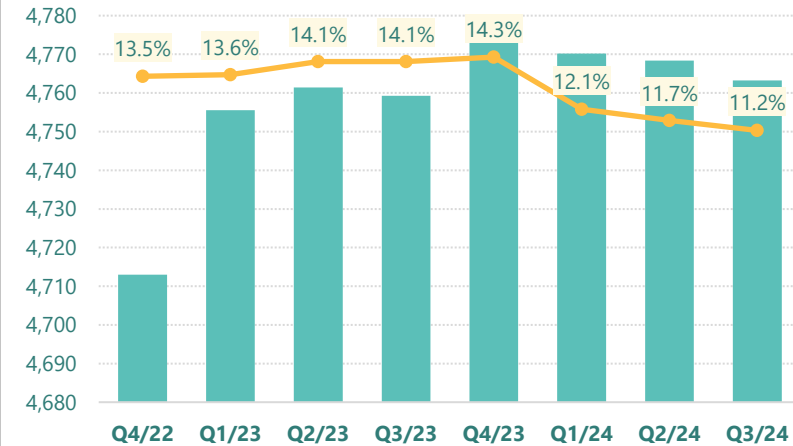


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

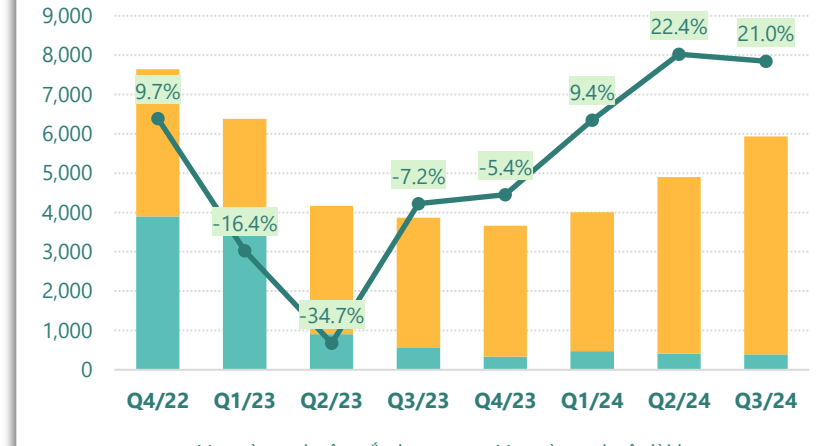


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

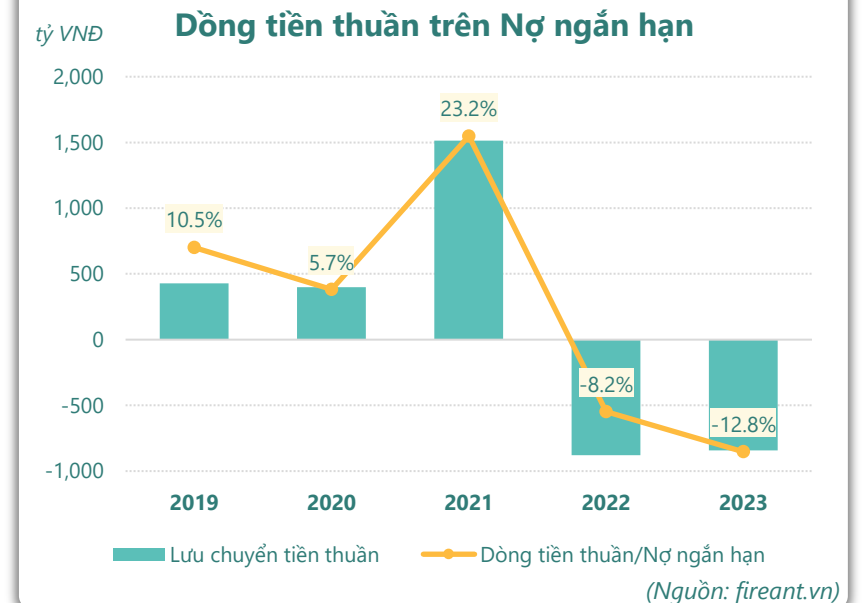
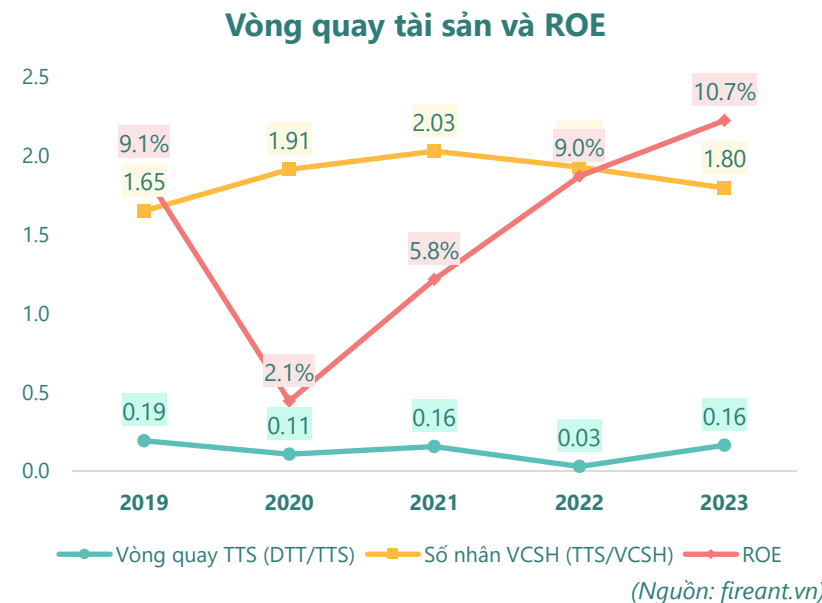
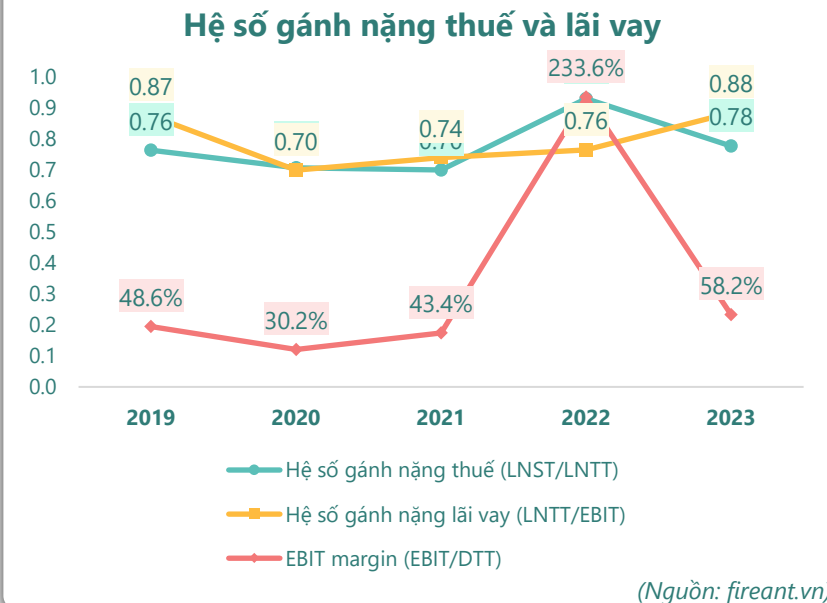
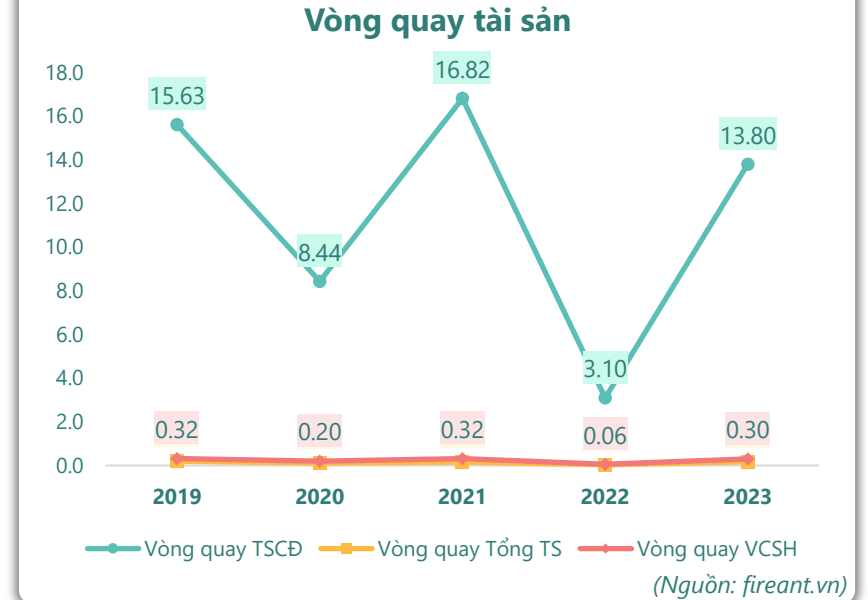
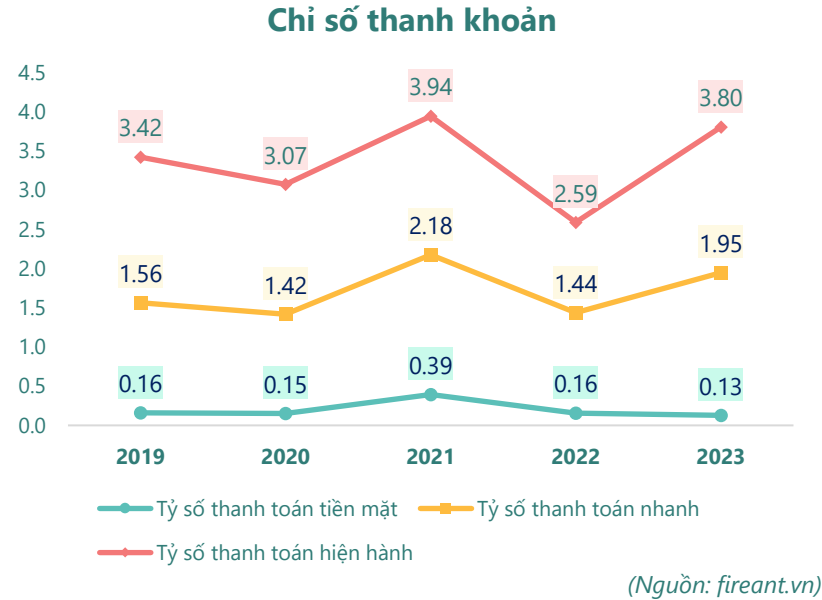
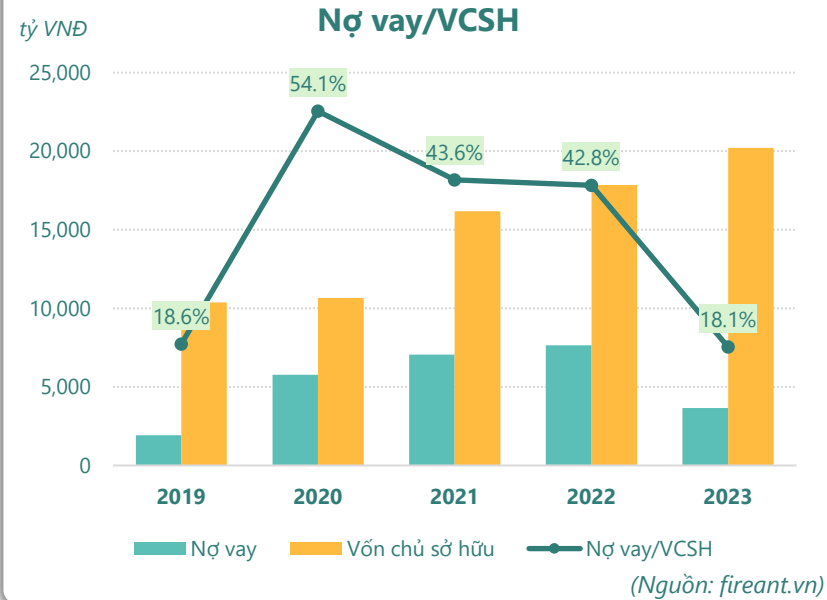


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	950	247	285%	1,994	4,798	-58.4%
Giá vốn hàng bán	591	136	334%	1,096	1,488	-26.4%
Lợi nhuận gộp	360	111	224%	898	3,309	-72.9%
Doanh thu HĐTC	116	57.8	101%	294	350	-16.2%
Chi phí TC	85.4	39.0	119%	193	326	-40.6%
Chi phí lãi vay	82.5	38.9	112%	184	283	-34.9%
LN trong công ty LKLD	-5.16	-2.16	-139%	-13.6	-0.71	-1824%
Chi phí bán hàng	20.9	7.27	187%	73.5	310	-76.3%
Chi phí QLDN	111	68.3	62.7%	339	362	-6.4%
LN thuần từ HĐKD	253	52.0	387%	572	2,661	-78.5%
Lợi nhuận khác	-3.19	-4.80	33.4%	27.6	-9.12	402%
LN trước thuế	250	47.2	430%	600	2,652	-77.4%
Lợi nhuận sau thuế	201	18.5	989%	397	2,087	-81.0%
LNST của CĐ cty mẹ	196	4.73	4048%	352	1,925	-81.7%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	1,735	-767	-235	5,144	-98.1	-39.1
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-317	82.5	110	-5,749	-168	5,433
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-2,200	90.9	0.02	344	897	1,048
Tiền đầu kỳ	2,287	1,505	911	841	580	1,210
Lưu chuyển tiền thuần	-782	-594	-125	-261	630	6,442
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	1,505	911	786	580	1,210	7,652

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	42,345	33,434	26.7%
Tài sản ngắn hạn	33,683	25,029	34.6%
Tiền và tương đương tiền	7,652	841	810%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1,858	1,864	-0.3%
Phải thu ngắn hạn	10,480	9,663	8.5%
Hàng tồn kho	13,237	12,219	8.3%
Tài sản ngắn hạn khác	456	443	3.1%
Tài sản dài hạn	8,662	8,405	3.1%
Phải thu dài hạn	1,596	1,532	4.2%
Tài sản cố định	423	449	-5.8%
Bất động sản đầu tư	1,167	1,201	-2.8%
Tài sản dở dang	692	427	62.3%
Đầu tư tài chính dài hạn	4,763	4,777	-0.3%
Tài sản dài hạn khác	20.1	19.4	3.5%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	21,727	13,213	64.4%
Nợ ngắn hạn	7,245	6,579	10.1%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	392	337	16.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	222	436	-49.1%
Nợ dài hạn	14,482	6,635	118%
Vay và nợ thuê dài hạn	5,539	3,322	66.7%
Nguồn vốn chủ sở hữu	20,618	20,221	2.0%
Vốn chủ sở hữu	20,618	20,221	2.0%
Vốn điều lệ	7,676	7,676	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

