

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền

Ngày 30/09/2024	38,900 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	13.5%	13.1%	12.5%

DT thuần Q3/24	253	tỷ VNĐ
QoQ: ▼392 -60.8%		
YoY: ▼363 -59.0%		

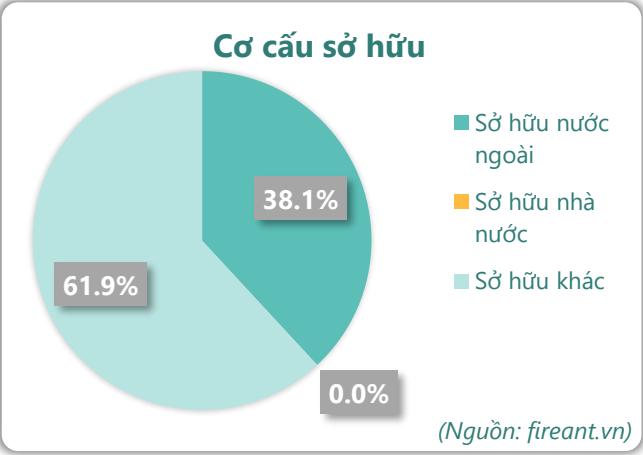
LN thuần Q3/24	85.5	tỷ VNĐ
QoQ: ▼337 -79.7%		
YoY: ▼172 -66.7%		

LN sau thuế Q3/24	66.4	tỷ VNĐ
QoQ: ▼214 -76.3%		
YoY: ▼144 -68.4%		

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24	29.3%
YoY: +/- ▼ 28.2%	

ROE (TTM) Q3/24	2.8%
YoY: +/- ▼ 1.4%	

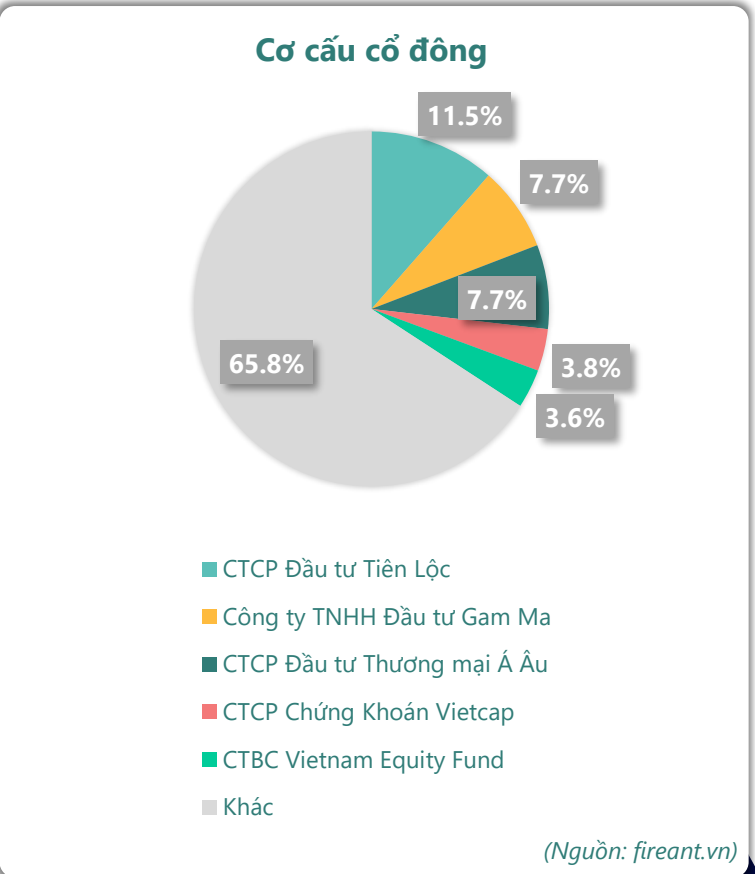
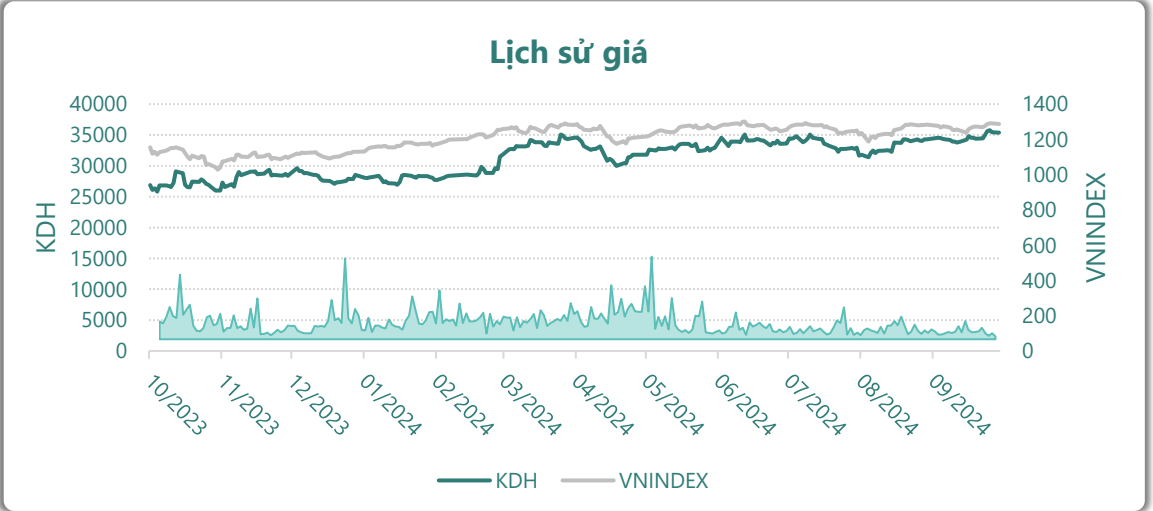
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	25,818 - 35,773
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	35,376
Số lượng CPLH (CP)	909,403,715
KLGD BQ 20 phiên (CP)	3,668,630
Sở hữu nước ngoài	38.1%
Beta	1.12
EPS	522
P/E	74.6



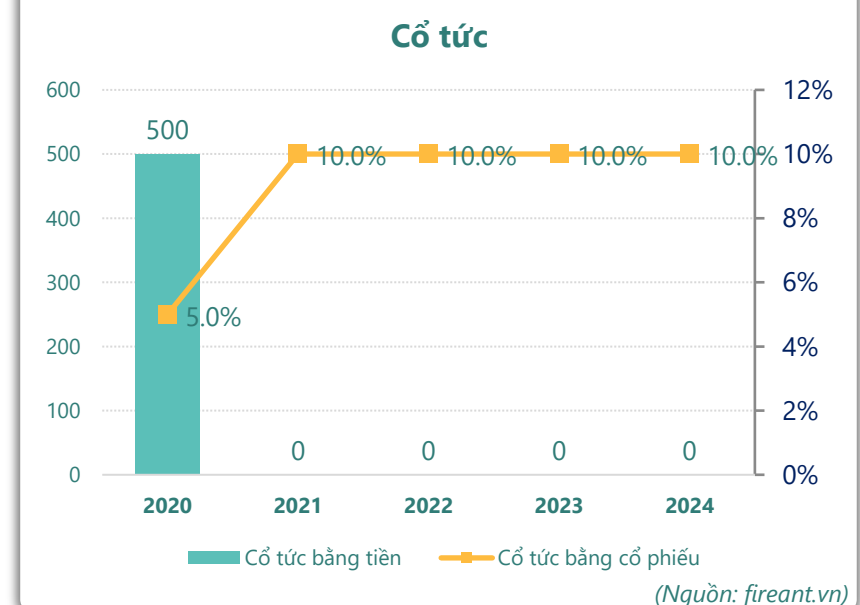
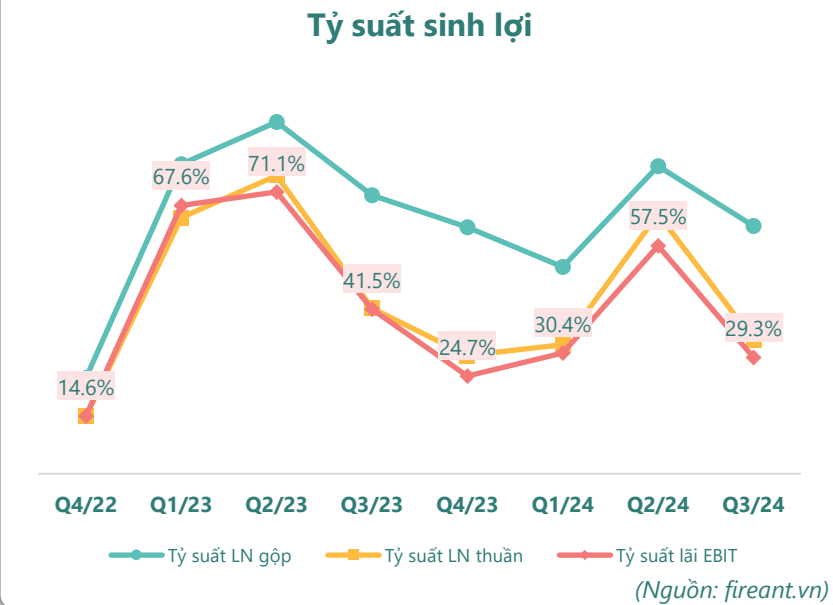
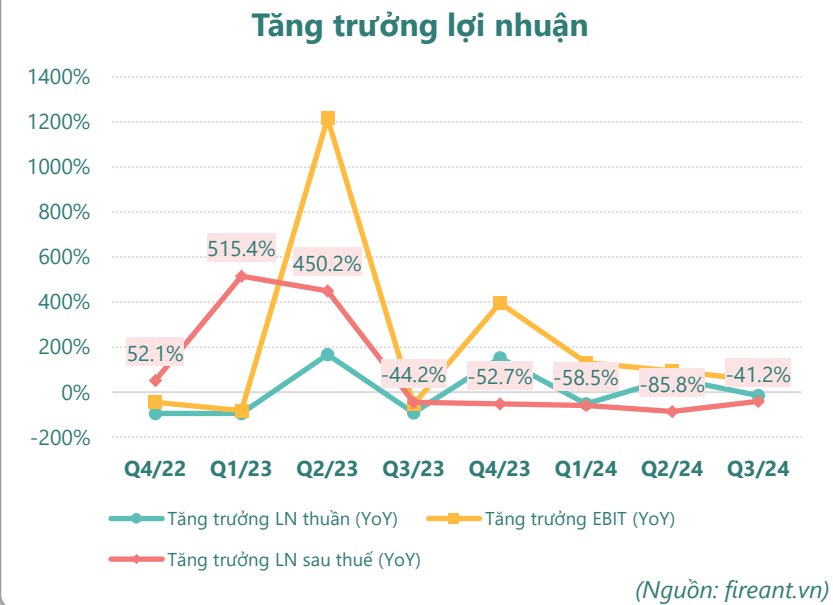
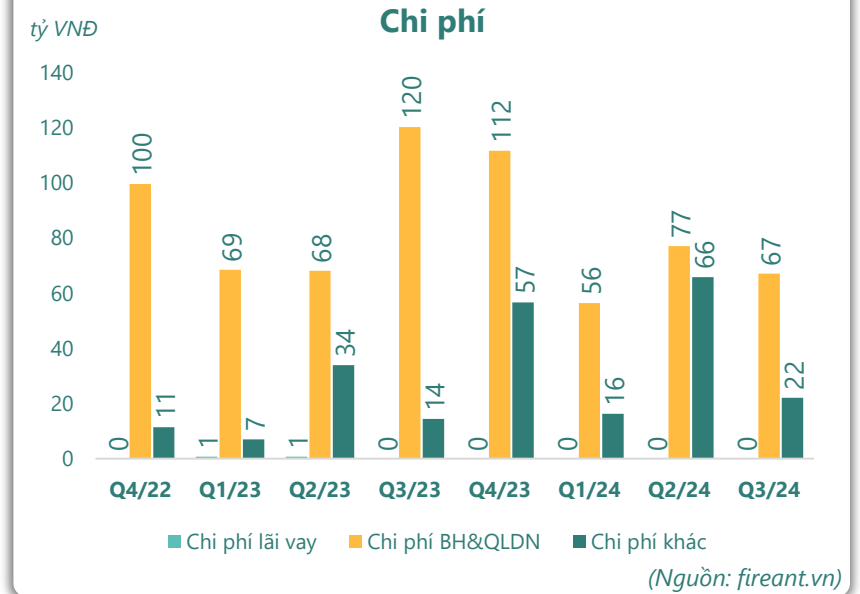
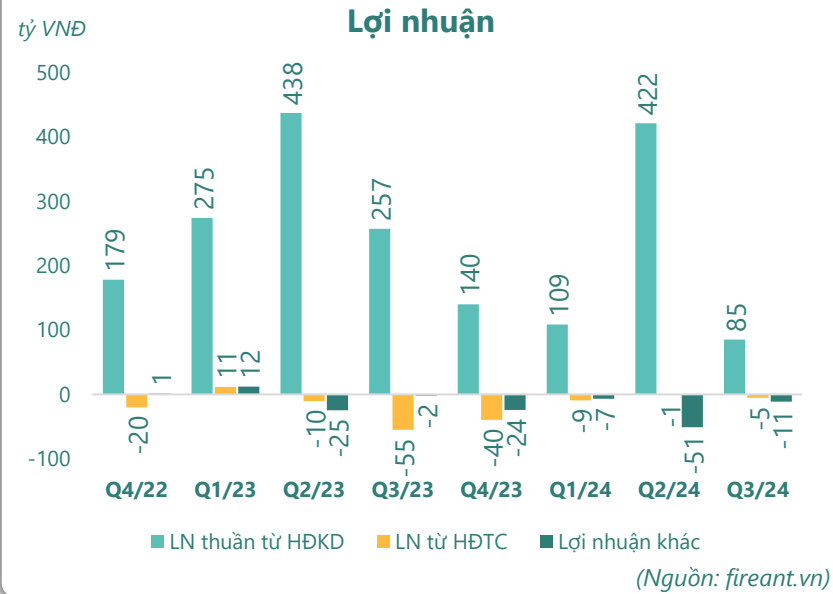
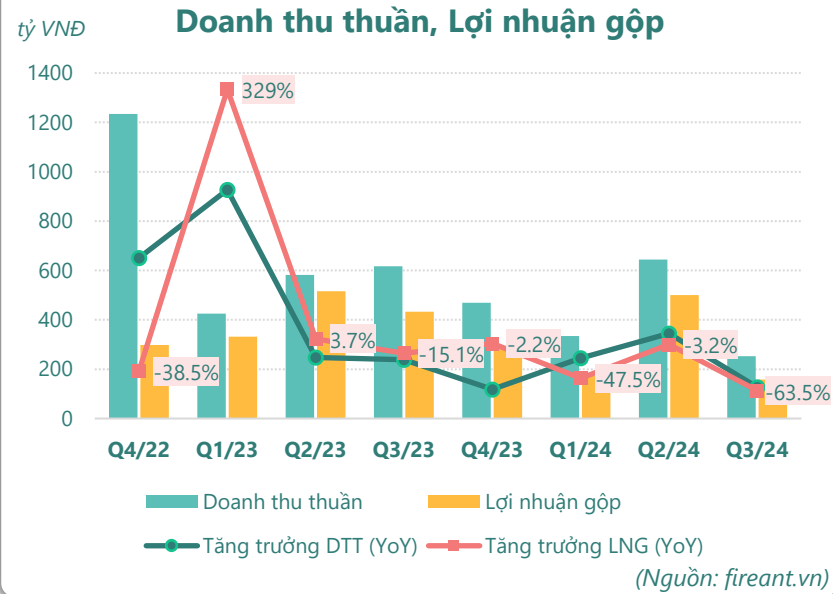
DT thuần 9T 2024	1,231	tỷ VNĐ
YoY: ▼393 -24.2%		

LN thuần 9T 2024	616	tỷ VNĐ
YoY: ▼354 -36.5%		

LN sau thuế 9T 2024	410	tỷ VNĐ
YoY: ▼257 -38.5%		



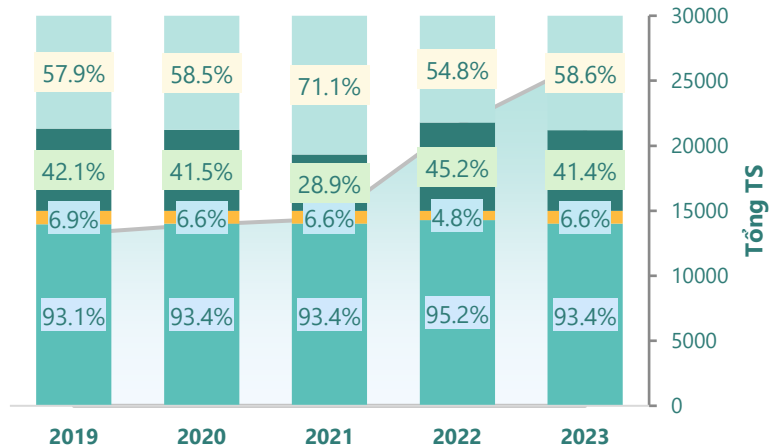
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

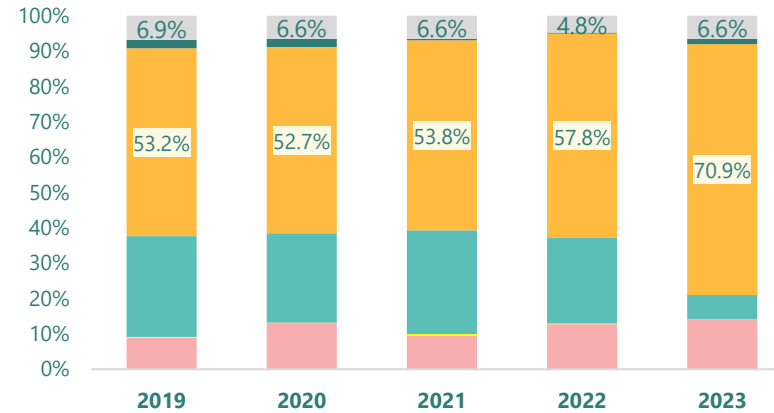
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

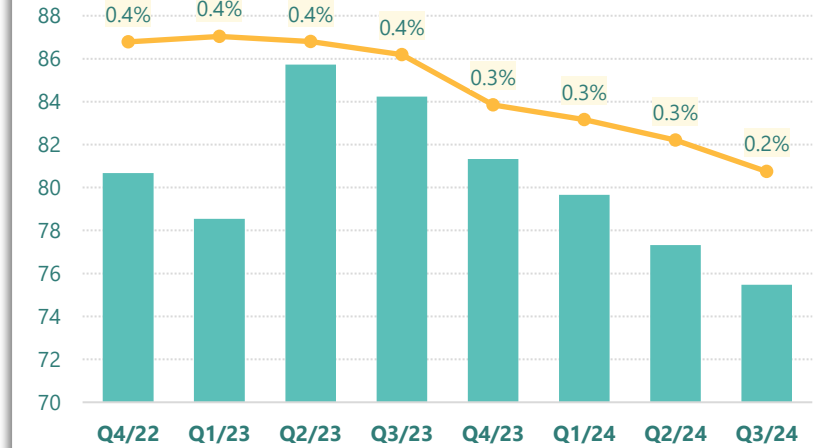


■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Hàng tồn kho ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

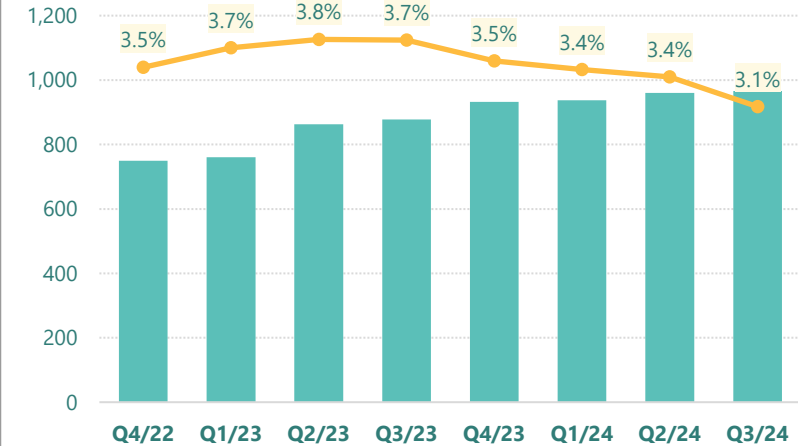


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

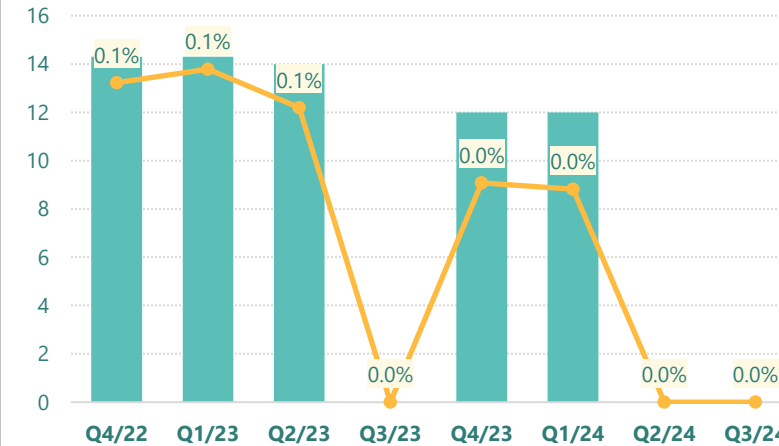


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

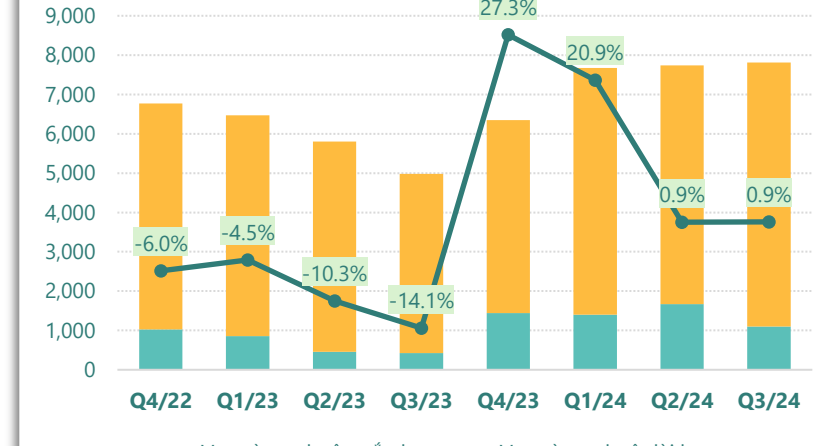


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ



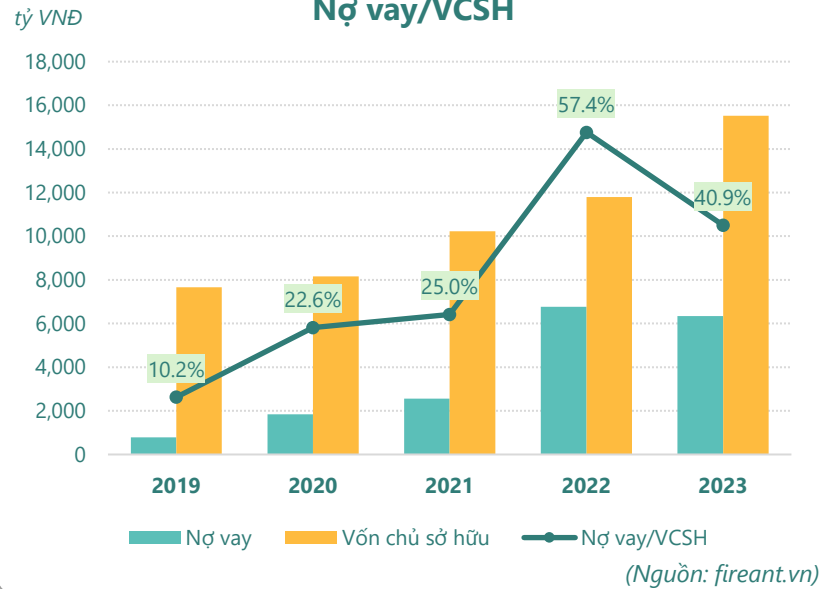
■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

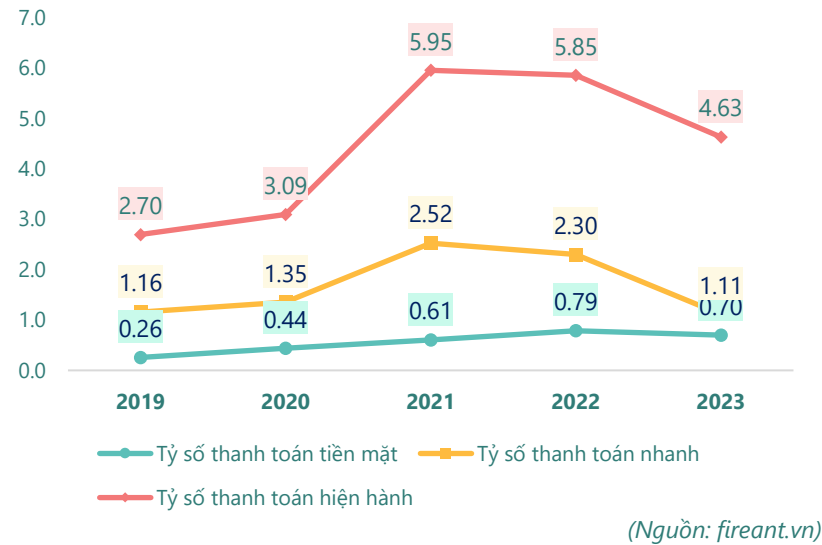
(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

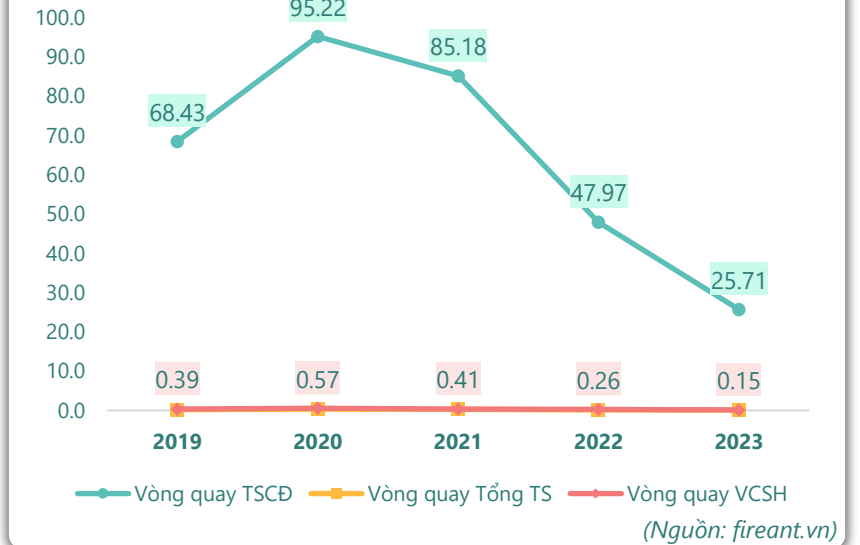
Nợ vay/VCSH



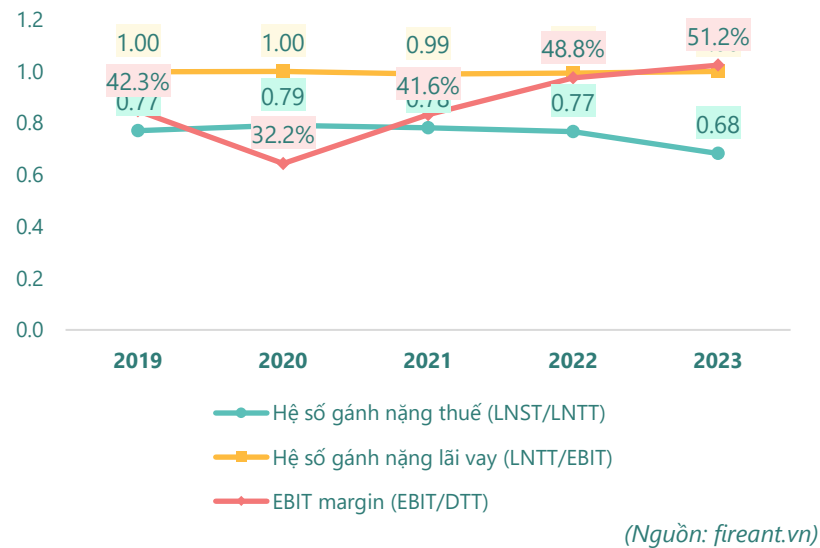
Chỉ số thanh khoản



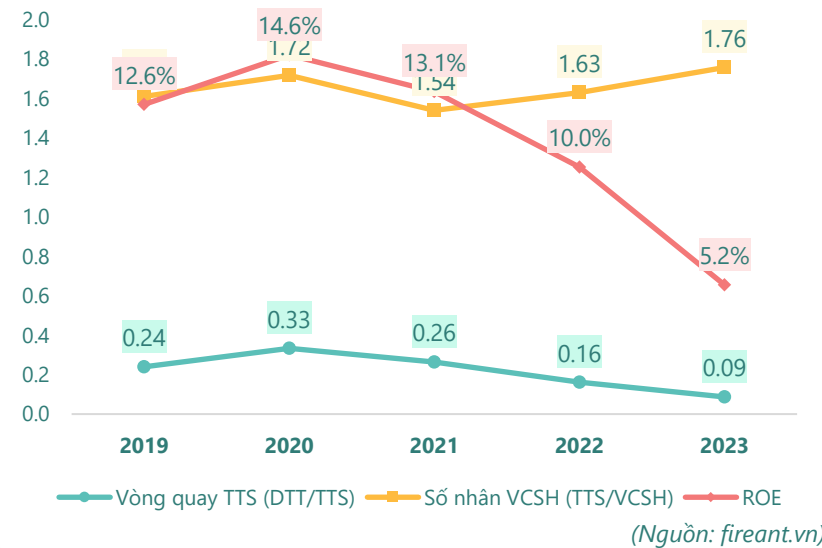
Vòng quay tài sản



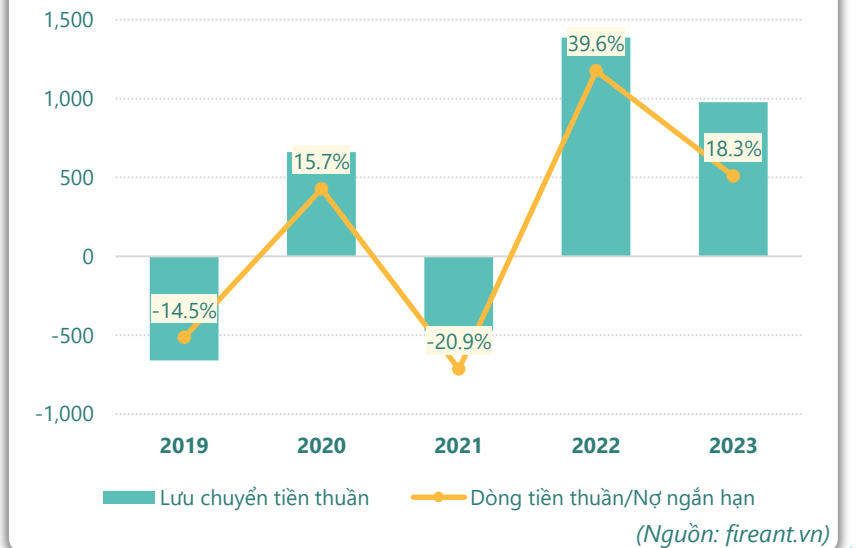
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	253	616	-59.0%	1,231	1,624	-24.2%
Giá vốn hàng bán	94.7	184	-48.5%	399	343	16.4%
Lợi nhuận gộp	158	433	-63.6%	832	1,281	-35.1%
Doanh thu HĐTC	7.41	13.0	-43.0%	29.9	33.5	-10.5%
Chi phí TC	12.6	67.9	-81.4%	45.2	87.4	-48.3%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	1.46	-100%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	17.7	72.7	-75.7%	59.7	104	-42.7%
Chi phí QLDN	49.4	47.7	3.7%	141	153	-7.8%
LN thuần từ HĐKD	85.5	257	-66.7%	616	970	-36.5%
Lợi nhuận khác	-11.5	-1.82	-530%	-69.6	-14.3	-388%
LN trước thuế	74.0	256	-71.1%	546	956	-42.8%
Lợi nhuận sau thuế	66.4	210	-68.4%	410	667	-38.5%
LNST của CĐ cty mẹ	70.4	208	-66.2%	412	655	-37.0%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	169	-696	-11.4	-2,531	-26.4	-2,332
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	1,038	1,828	-83.7	7.26	-12.7	-2.38
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-662	-819	1,490	1,328	66.1	3,068
Tiền đầu kỳ	1,476	2,022	2,334	3,730	2,535	2,562
Lưu chuyển tiền thuần	545	313	1,395	-1,195	27.0	734
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	2,022	2,334	3,730	2,535	2,562	3,295

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	31,605	26,481	19.4%
Tài sản ngắn hạn	29,855	24,737	20.7%
Tiền và tương đương tiền	3,295	3,730	-11.6%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	20.3	8.52	138%
Phải thu ngắn hạn	3,476	1,831	89.9%
Hàng tồn kho	22,450	18,787	19.5%
Tài sản ngắn hạn khác	614	381	61.0%
Tài sản dài hạn	1,750	1,744	0.4%
Phải thu dài hạn	69.7	75.9	-8.2%
Tài sản cố định	75.5	81.3	-7.2%
Bất động sản đầu tư	128	131	-2.4%
Tài sản dở dang	967	933	3.6%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	12.0	-100%
Tài sản dài hạn khác	510	511	-0.1%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	12,722	10,958	16.1%
Nợ ngắn hạn	4,907	5,346	-8.2%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,100	1,444	-23.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	195	92.1	112%
Nợ dài hạn	7,816	5,612	39.3%
Vay và nợ thuê dài hạn	6,708	4,901	36.9%
Nguồn vốn chủ sở hữu	18,883	15,523	21.6%
Vốn chủ sở hữu	18,883	15,523	21.6%
Vốn điều lệ	9,094	7,993	13.8%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

