

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Ngày 30/09/2024	11,050 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-	-	-

DT thuần Q3/24
2,010
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 423 26.7%
YoY: ▲ 937 87.3%

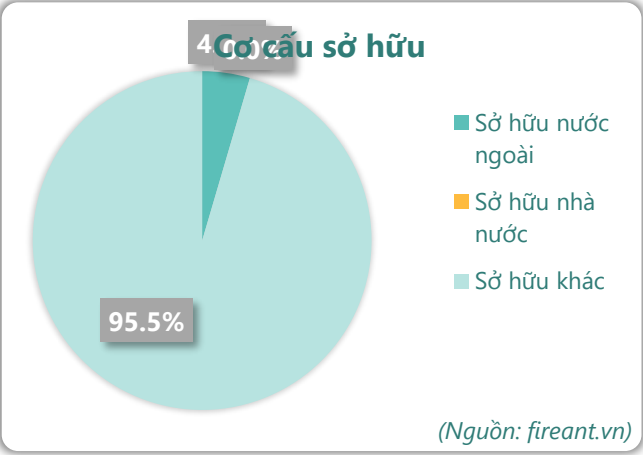
LN thuần Q3/24
3,666
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 8,280 179%
YoY: ▲ 3,340 1025%

LN sau thuế Q3/24
2,950
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 9,676 144%
YoY: ▲ 2,813 2054%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
182%
YoY: +/-▲ 585%

ROE (TTM) Q3/24
-5.8%
YoY: +/-▲ 7.4%

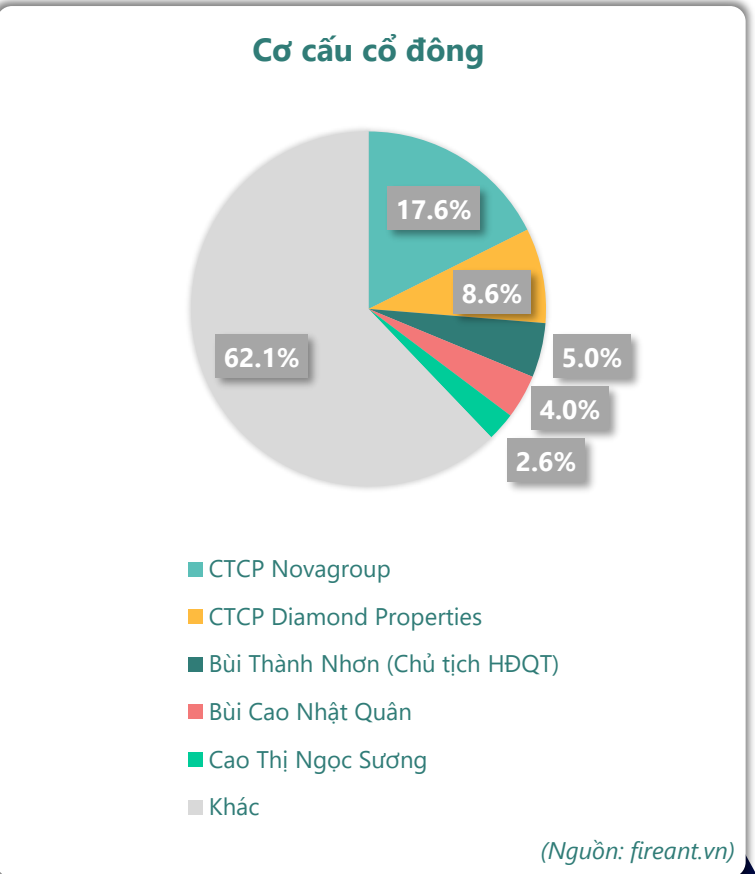
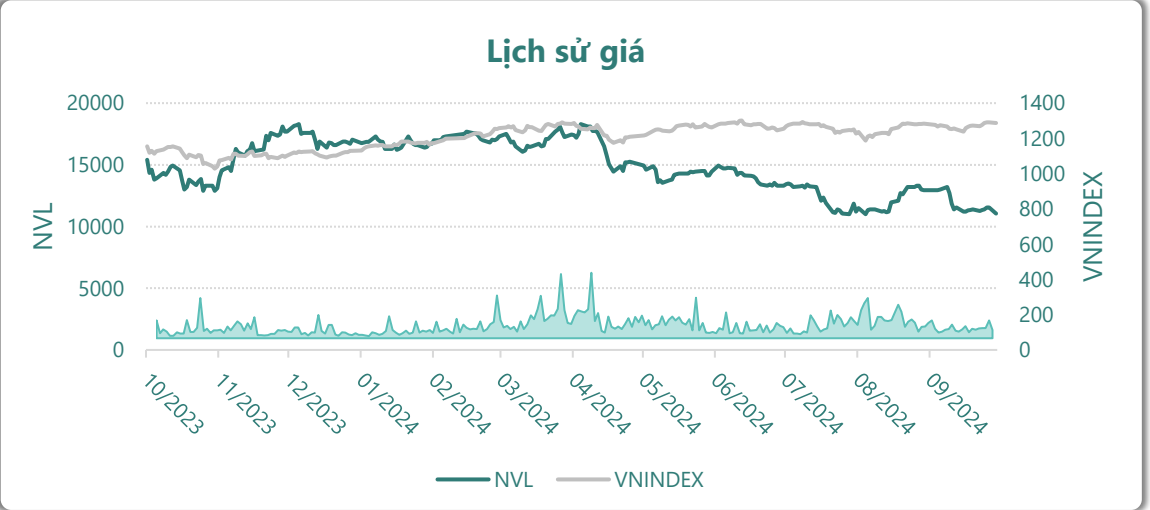
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	11,000 - 18,300
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	21,549
Số lượng CPLH (CP)	1,950,104,538
KLGD BQ 20 phiên (CP)	15,781,595
Sở hữu nước ngoài	4.6%
Beta	1.30
EPS	-1,260
P/E	-8.8



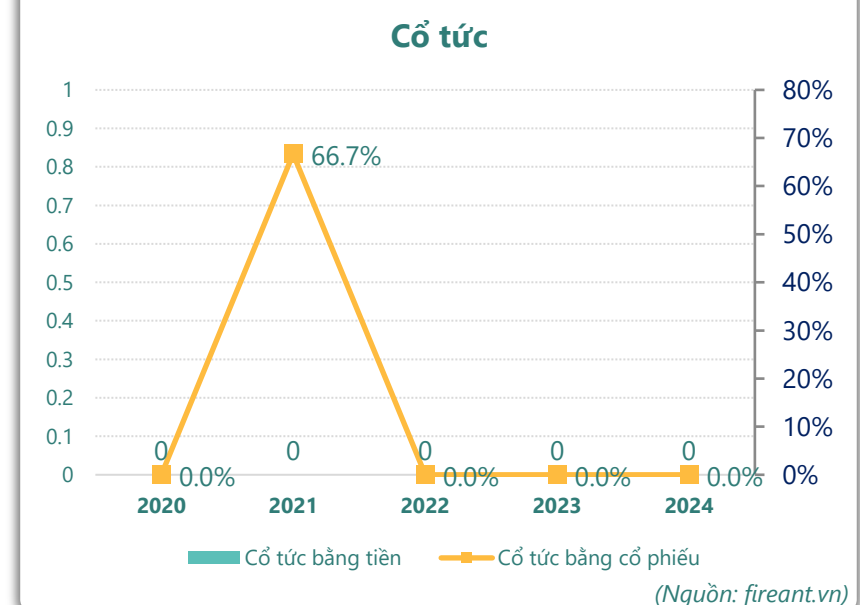
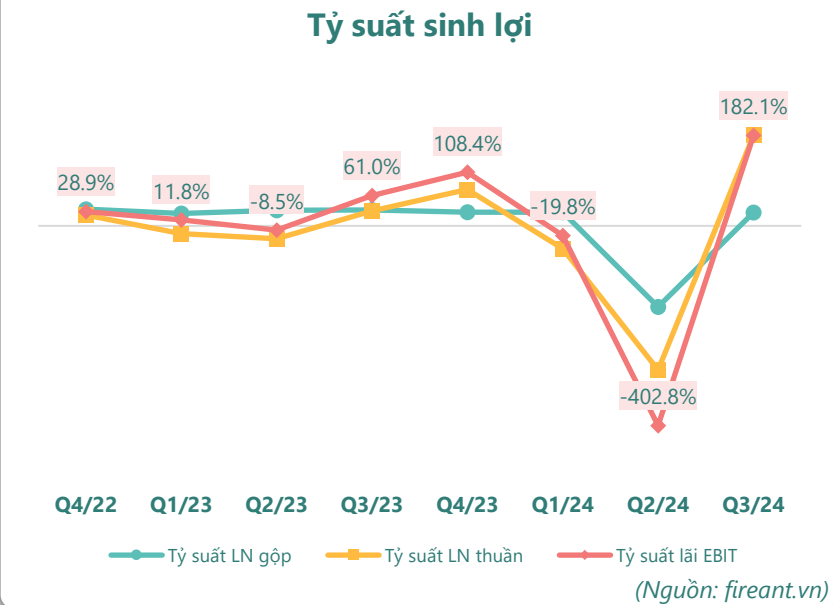
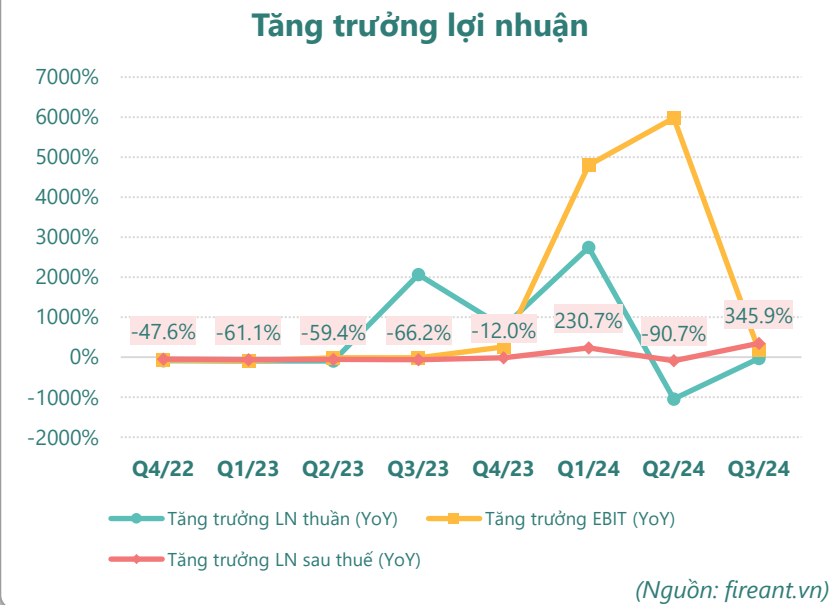
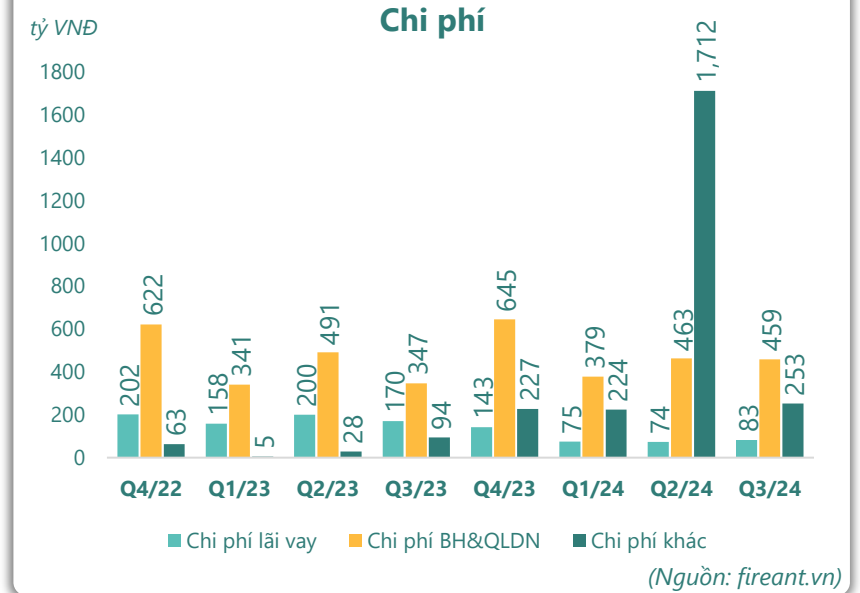
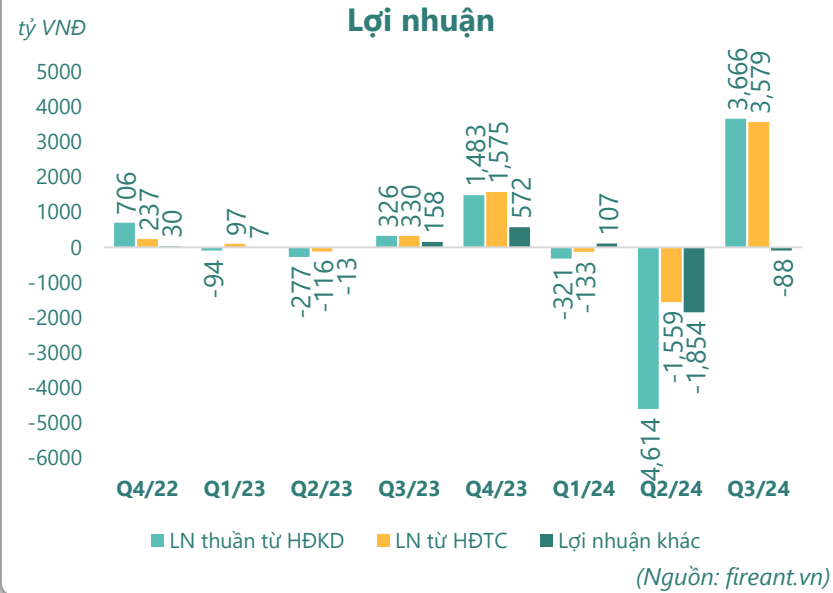
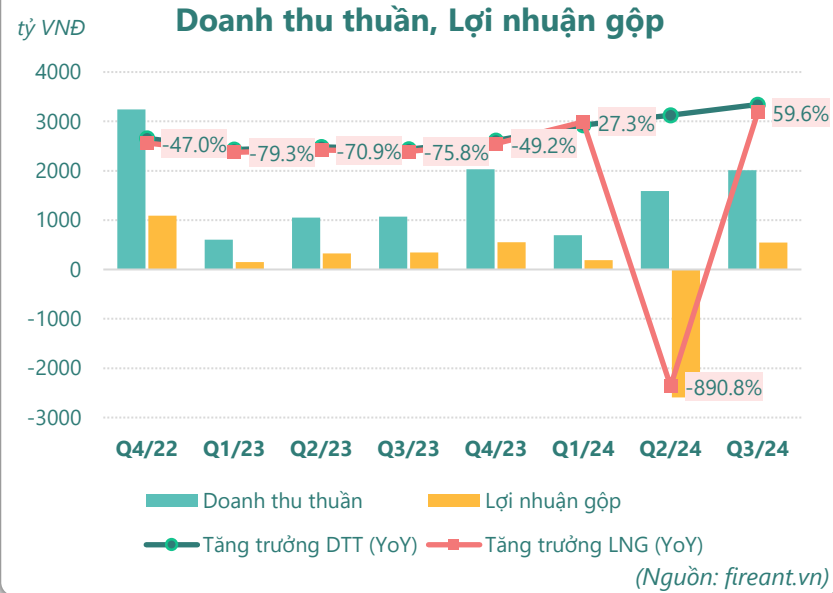
DT thuần 9T 2024
4,295
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 1,564 57.3%

LN thuần 9T 2024
-1,269
tỷ VNĐ
YoY: ▼1,225 -2760%

LN sau thuế 9T 2024
-4,377
tỷ VNĐ
YoY: ▼3,419 -357%



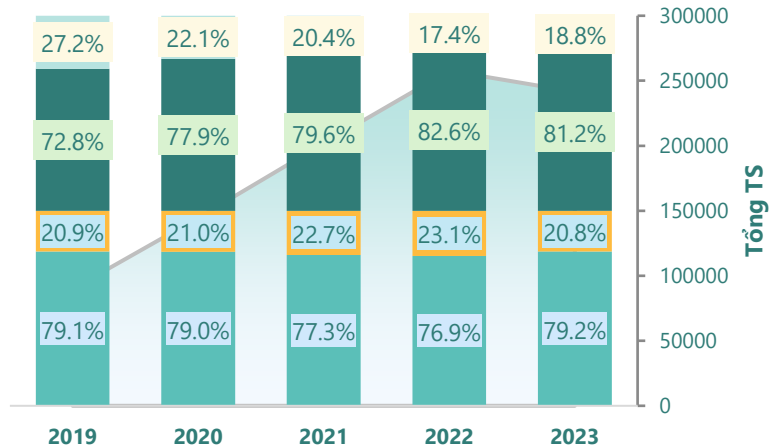
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

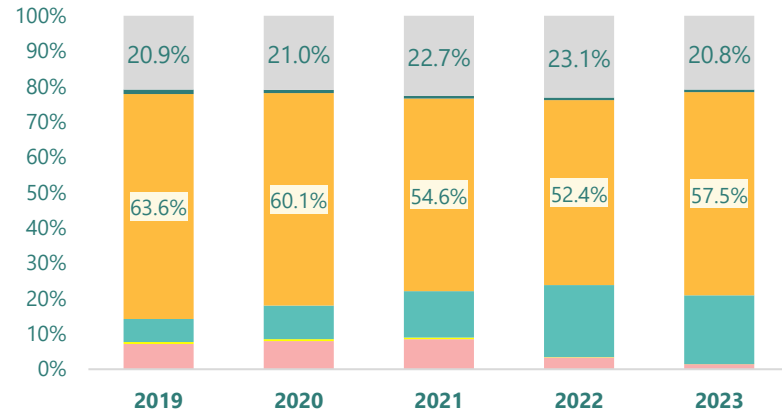
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH
(Nguồn: fireant.vn)

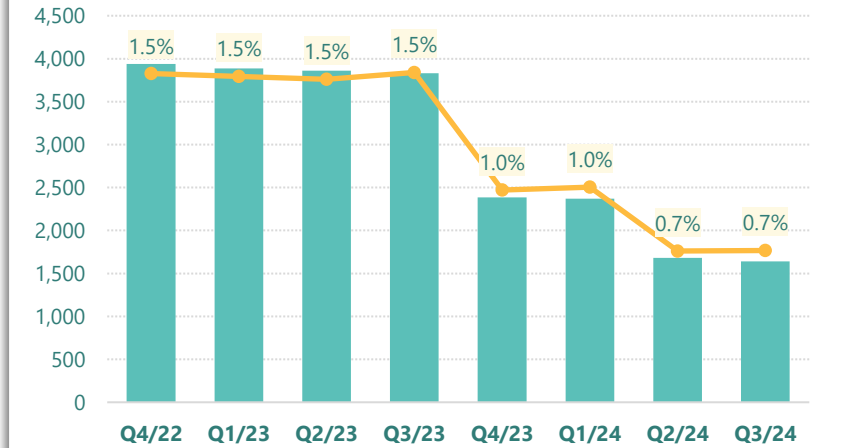
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



■ Tiền và ĐD tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn ■ Hàng tồn kho ■ TS dài hạn
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

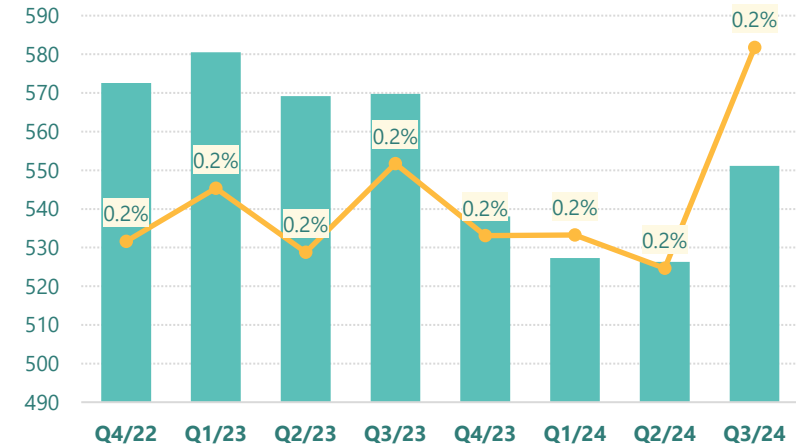
tỷ VNĐ



■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

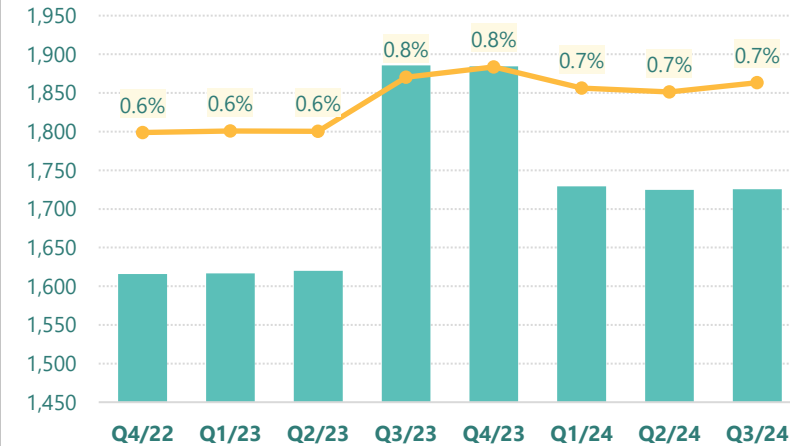
tỷ VNĐ



■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS
(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

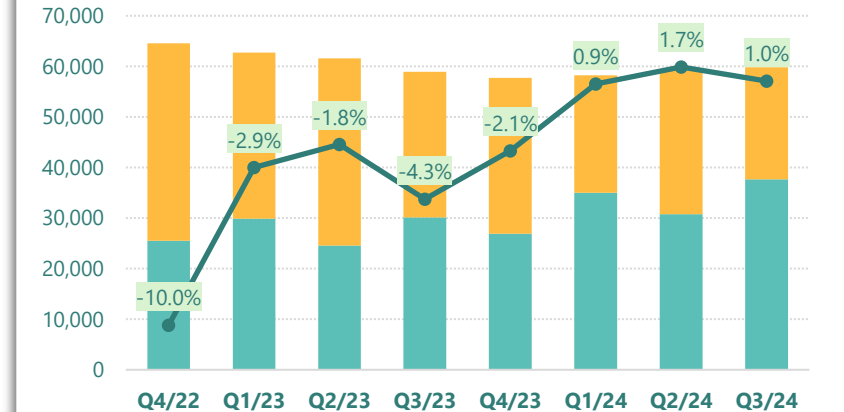
tỷ VNĐ



■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS
(Nguồn: fireant.vn)

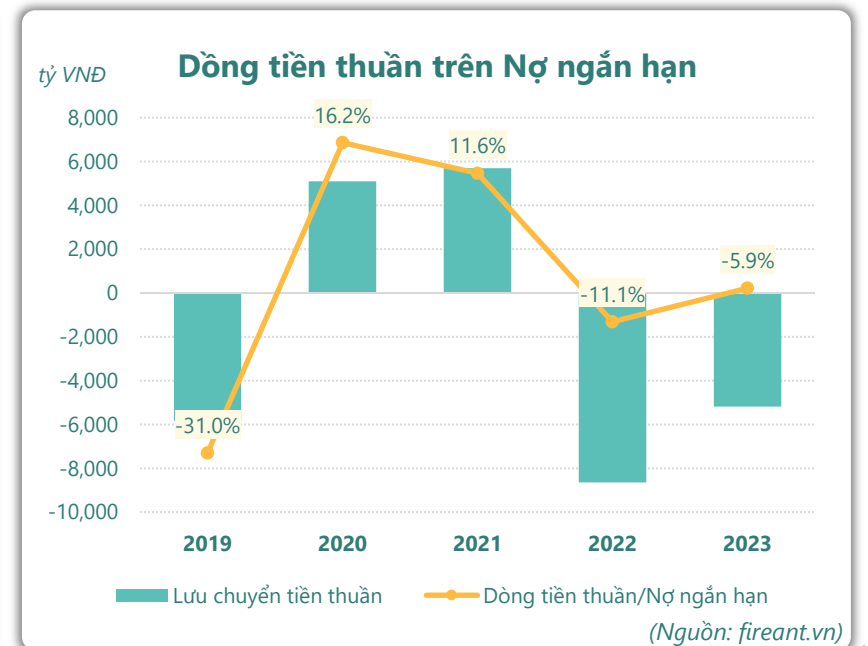
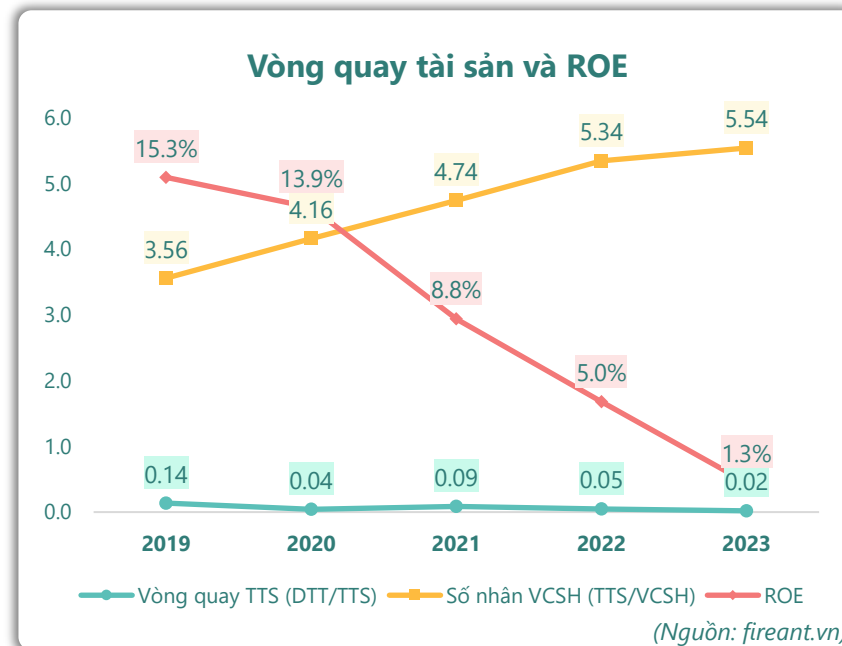
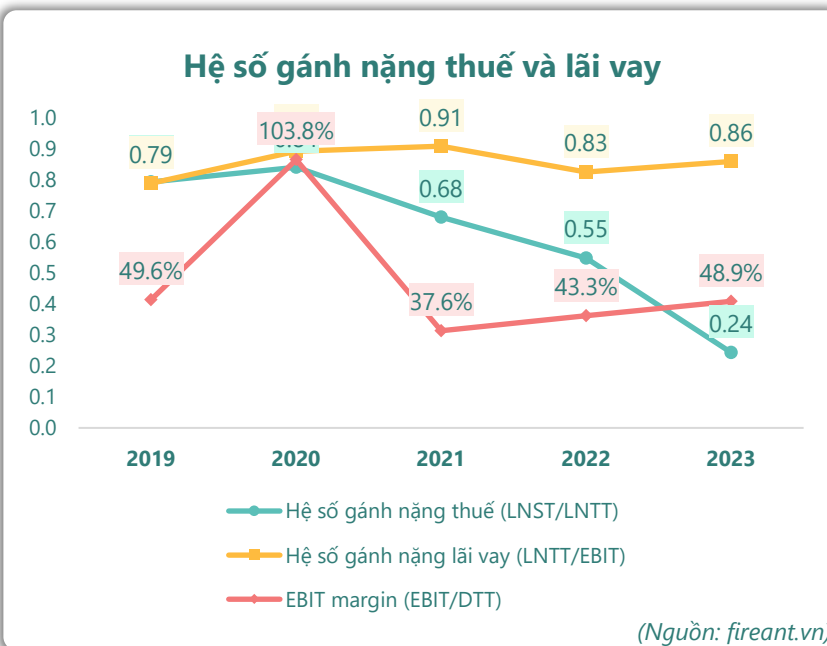
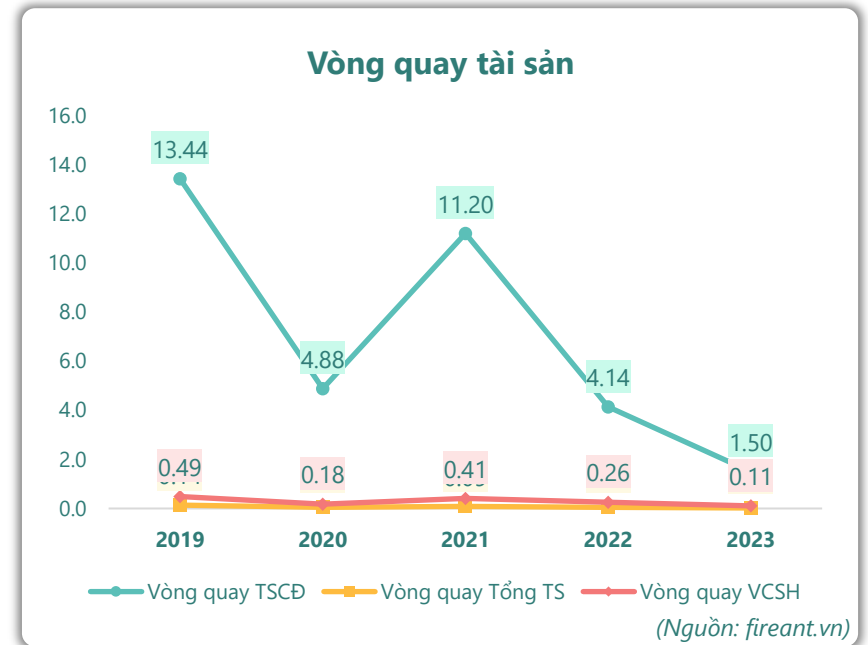
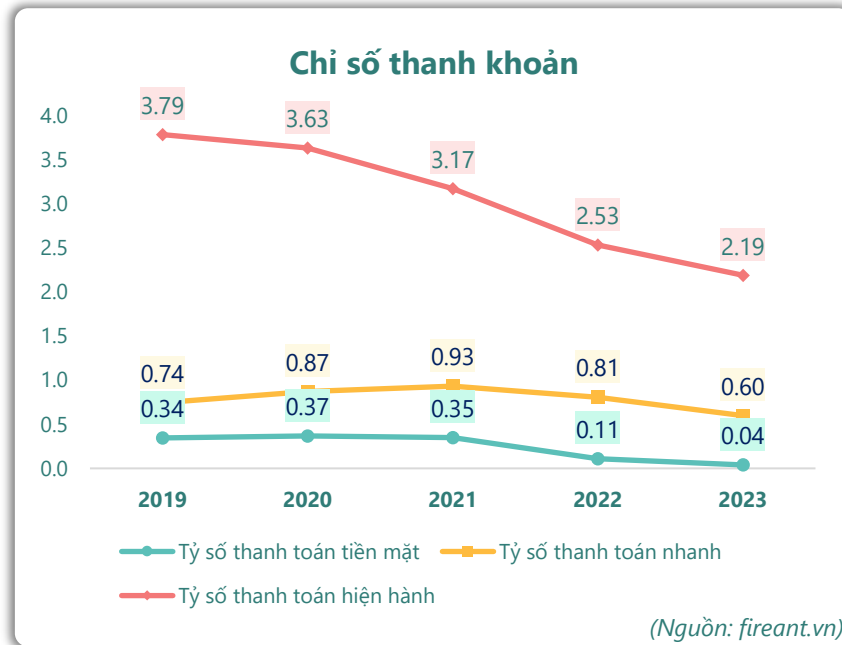
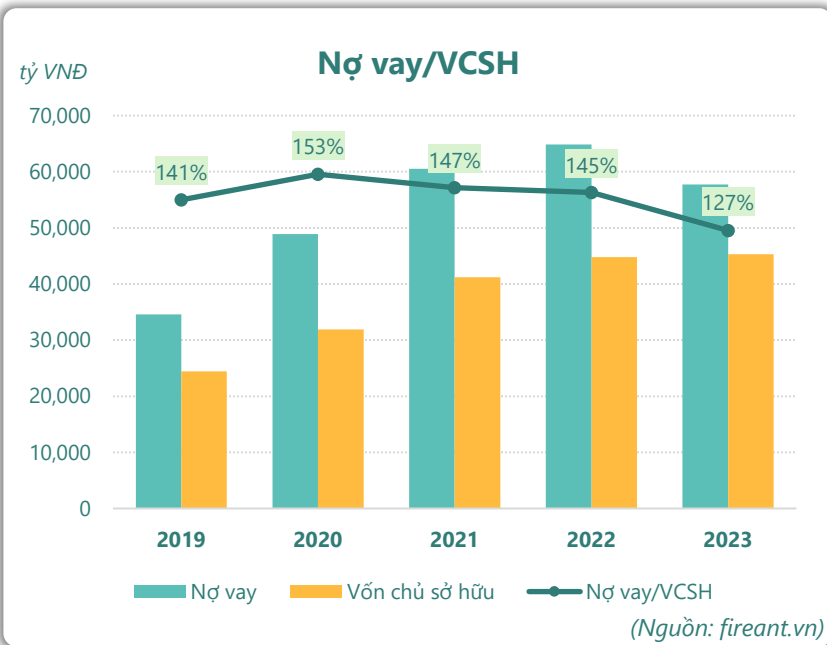
Nợ vay

tỷ VNĐ



■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn — Tăng trưởng nợ vay
(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	2,010	1,073	87.3%	4,295	2,731	57.3%
Giá vốn hàng bán	1,465	731	100%	6,153	1,913	222%
Lợi nhuận gộp	545	342	59.5%	-1,858	819	-327%
Doanh thu HĐTC	3,898	2,230	74.8%	5,343	3,916	36.4%
Chi phí TC	319	1,900	-83.2%	3,456	3,606	-4.1%
Chi phí lãi vay	83.0	170	-51.2%	232	529	-56.0%
LN trong công ty LKLD	1.05	2.00	-47.4%	3.16	5.99	-47.3%
Chi phí bán hàng	104	62.7	66.6%	246	143	71.7%
Chi phí QLDN	355	284	24.9%	1,055	1,036	1.9%
LN thuần từ HĐKD	3,666	326	1025%	-1,269	-44.4	-2760%
Lợi nhuận khác	-88.1	158	-156%	-1,834	152	-1307%
LN trước thuế	3,578	484	639%	-3,104	108	-2983%
Lợi nhuận sau thuế	2,950	137	2054%	-4,377	-958	-357%
LNST của CĐ cty mẹ	3,120	171	1724%	-4,104	-841	-388%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-267	-5,680	4,178	-2,507	-1,619	-1,904
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	237	4,168	-2,040	2,077	51.1	2,482
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-1,298	912	-2,161	157	575	1,097
Tiền đầu kỳ	5,364	4,036	3,435	3,413	3,139	2,145
Lưu chuyển tiền thuần	-1,328	-601	-23.1	-274	-994	1,675
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0.00	0.35	0.00	0.00	0.00
Tiền cuối kỳ	4,036	3,435	3,412	3,139	2,145	3,820

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	232,029	241,486	-3.9%
Tài sản ngắn hạn	194,988	191,155	2.0%
Tiền và tương đương tiền	3,820	3,413	11.9%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	33.0	43.5	-24.1%
Phải thu ngắn hạn	44,489	47,011	-5.4%
Hàng tồn kho	145,006	138,935	4.4%
Tài sản ngắn hạn khác	1,640	1,752	-6.4%
Tài sản dài hạn	37,041	50,332	-26.4%
Phải thu dài hạn	22,432	34,560	-35.1%
Tài sản cố định	1,641	2,401	-31.7%
Bất động sản đầu tư	5,730	5,543	3.4%
Tài sản dở dang	551	529	4.3%
Đầu tư tài chính dài hạn	1,726	1,728	-0.1%
Tài sản dài hạn khác	1,899	1,873	1.4%
Lợi thế thương mại	3,061	3,697	-17.2%
Nợ phải trả	191,406	196,184	-2.4%
Nợ ngắn hạn	106,078	87,283	21.5%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	37,674	30,937	21.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	9,006	9,877	-8.8%
Nợ dài hạn	85,328	108,901	-21.6%
Vay và nợ thuê dài hạn	22,163	26,775	-17.2%
Nguồn vốn chủ sở hữu	40,623	45,303	-10.3%
Vốn chủ sở hữu	40,623	45,303	-10.3%
Vốn điều lệ	19,501	19,501	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

