



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay

Ngày 30/09/2024	8,100 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-2.2%	-	2.8%

DT thuần Q3/24
109
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 9.00 8.5%
YoY: ▲ 3.00 2.4%

LN thuần Q3/24
22.2
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 8.20 58.2%
YoY: ▲ 6.60 42.0%

LN sau thuế Q3/24
16.0
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 23.1 326%
YoY: ▲ 5.90 58.6%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
26.5%
YoY: +/- ▲ 23.2%

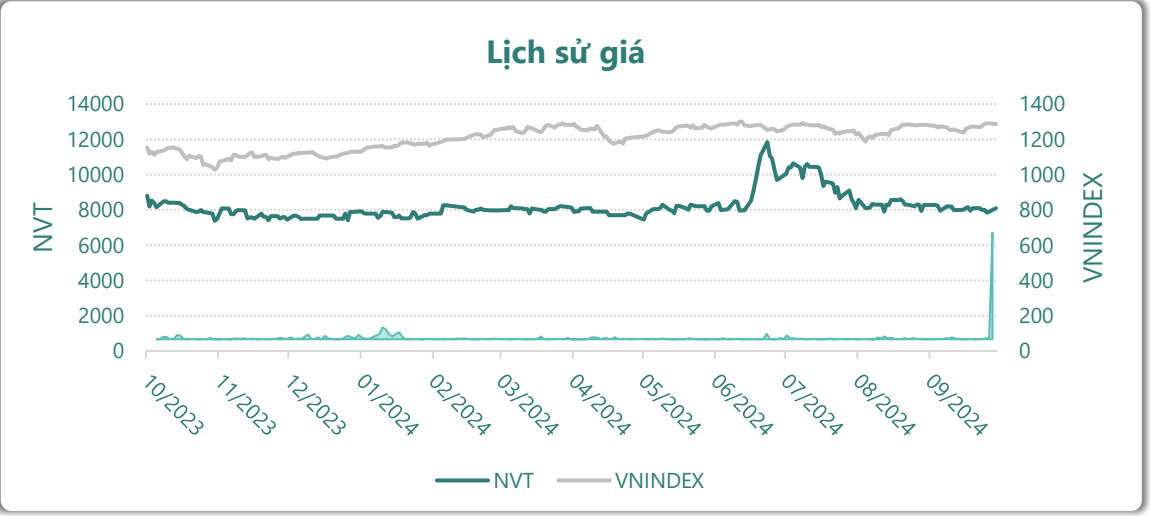
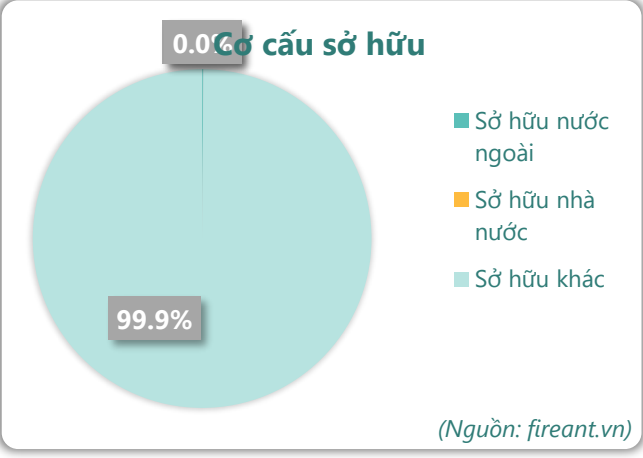
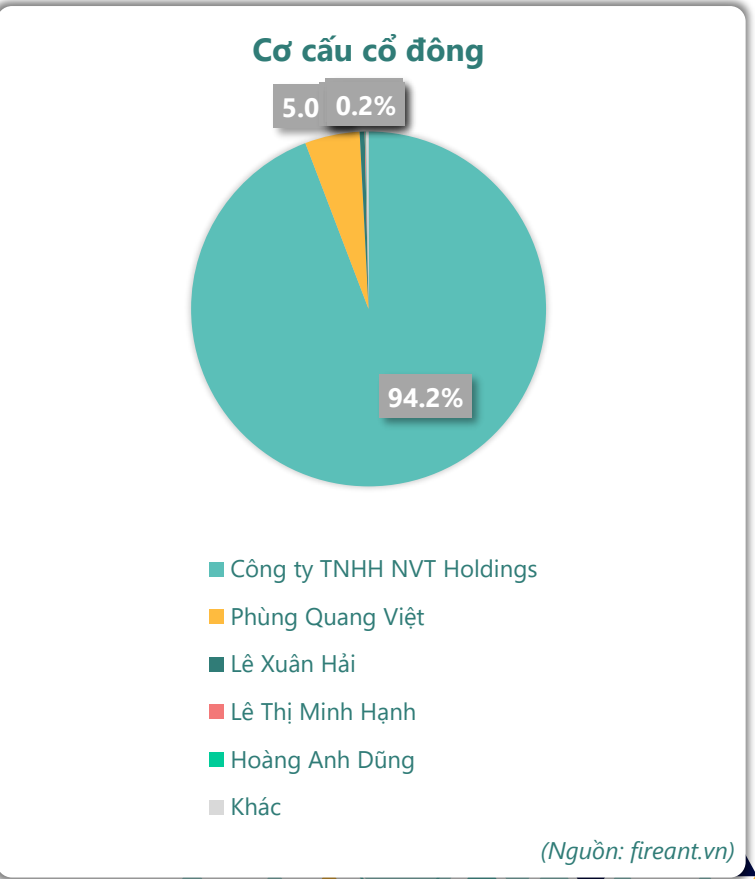
ROE (TTM) Q3/24
-0.7%
YoY: +/- ▲ 0.8%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	7,380 - 11,850
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	733
Số lượng CPLH (CP)	90,500,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	6,405
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	0.40
EPS	-45
P/E	-179.2

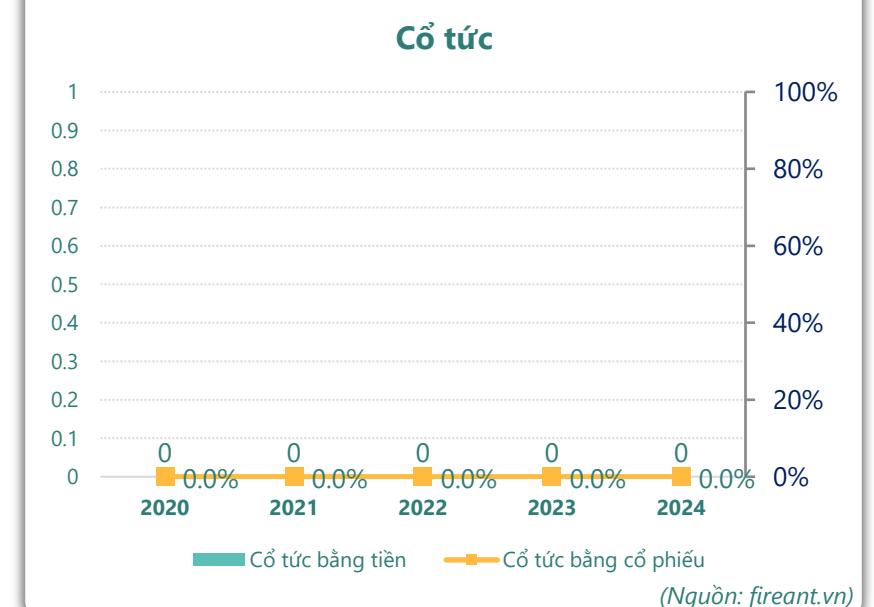
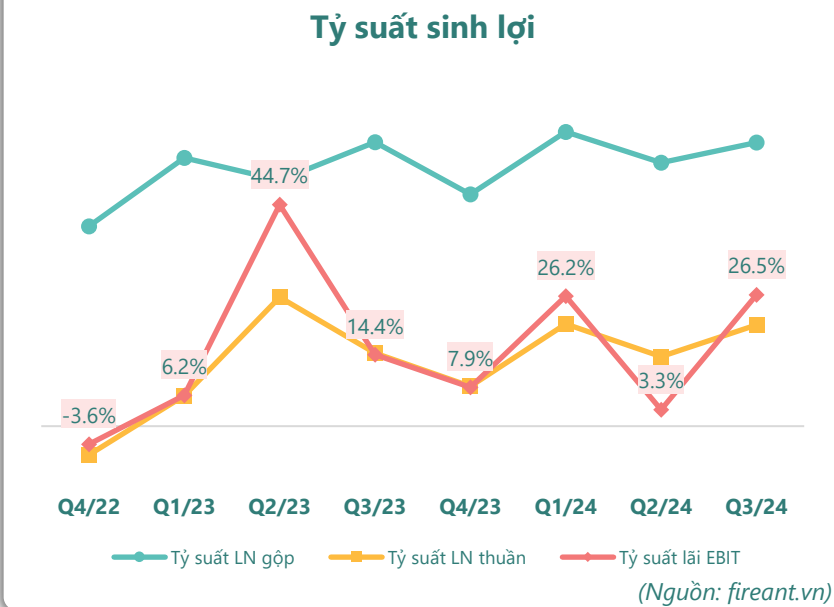
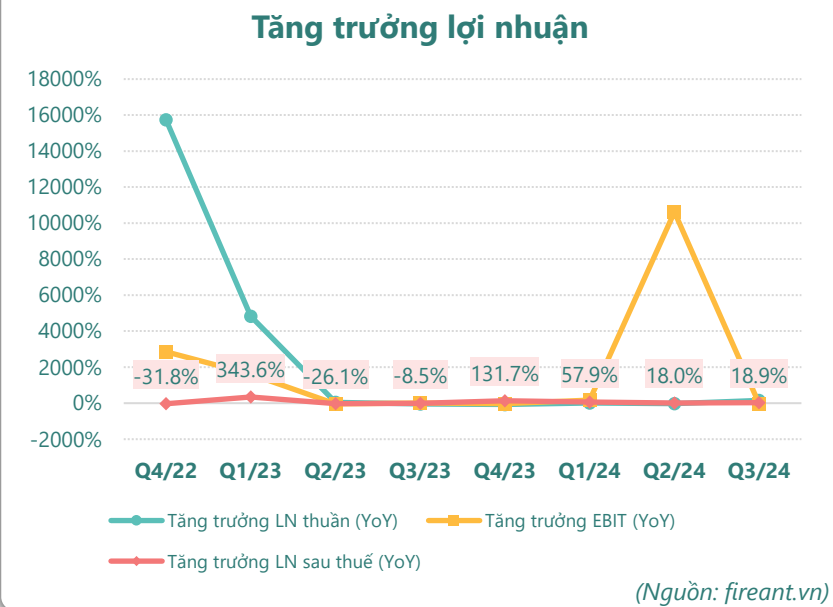
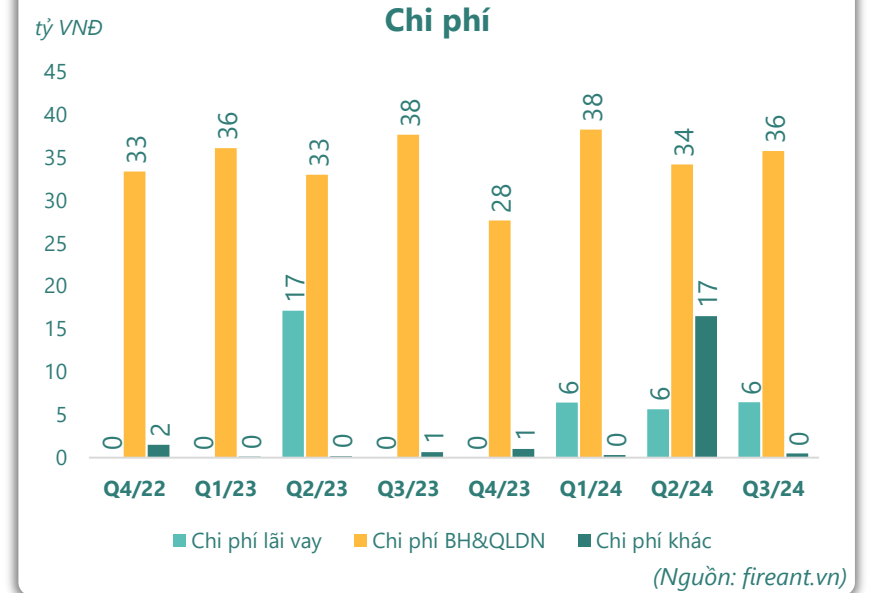
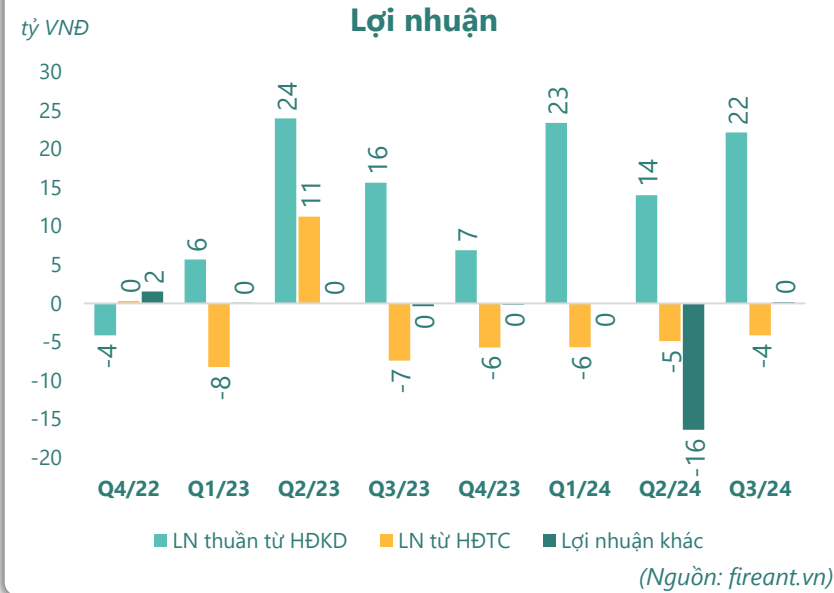
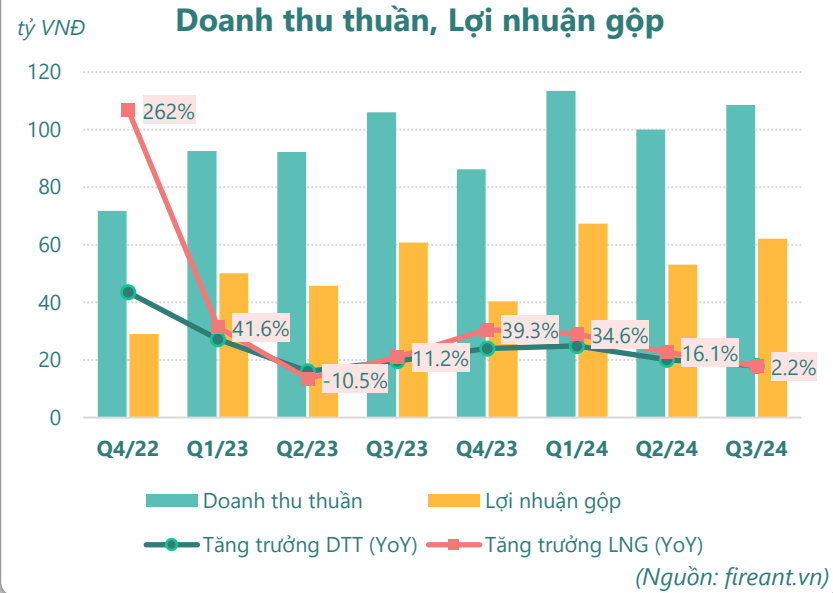
DT thuần 9T 2024
322
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 31.0 10.7%

LN thuần 9T 2024
59.6
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 14.3 31.6%

LN sau thuế 9T 2024
25.5
tỷ VNĐ
YoY: ▼6.40 -20.1%



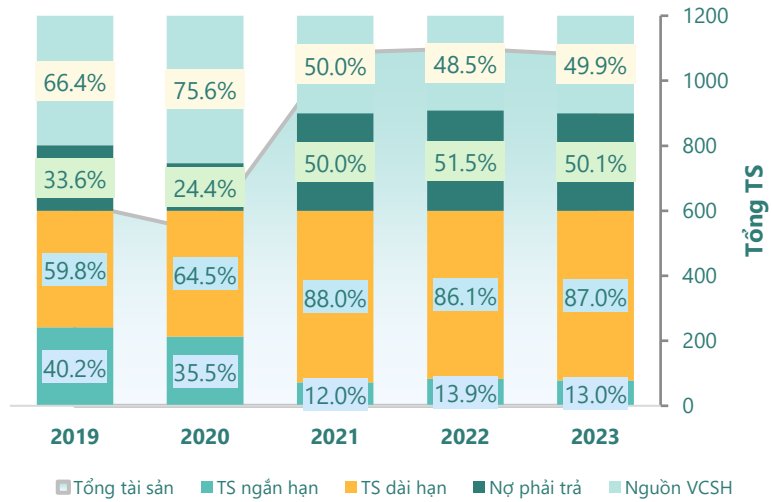
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

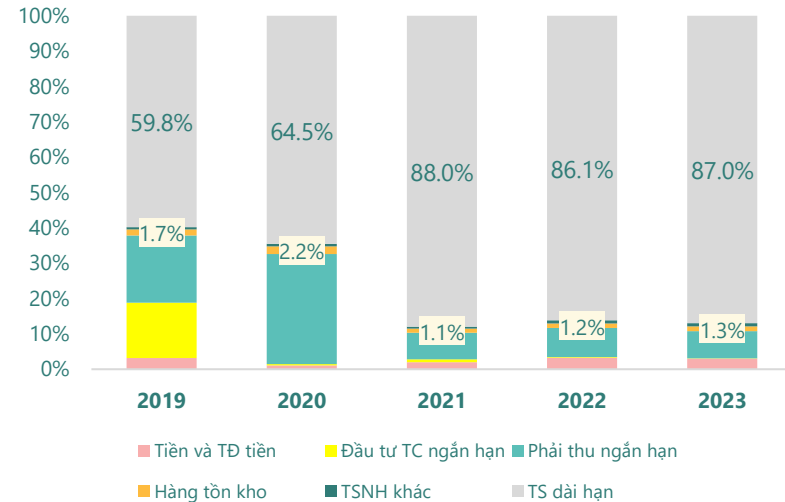
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

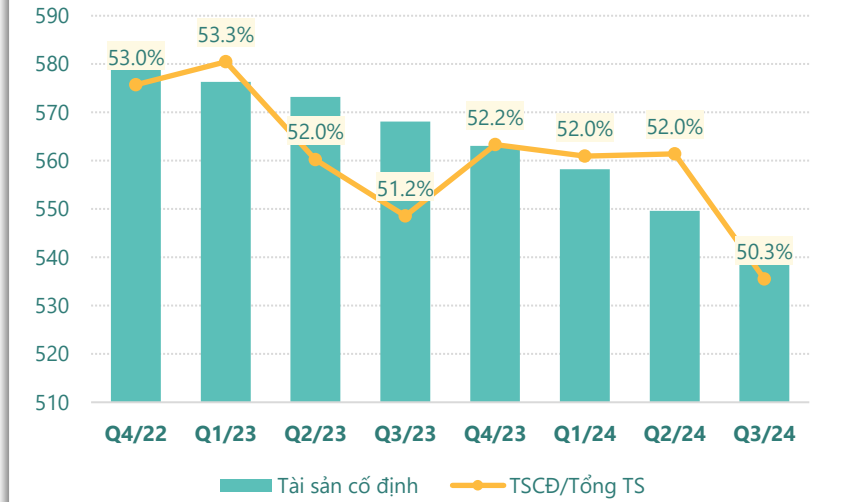
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

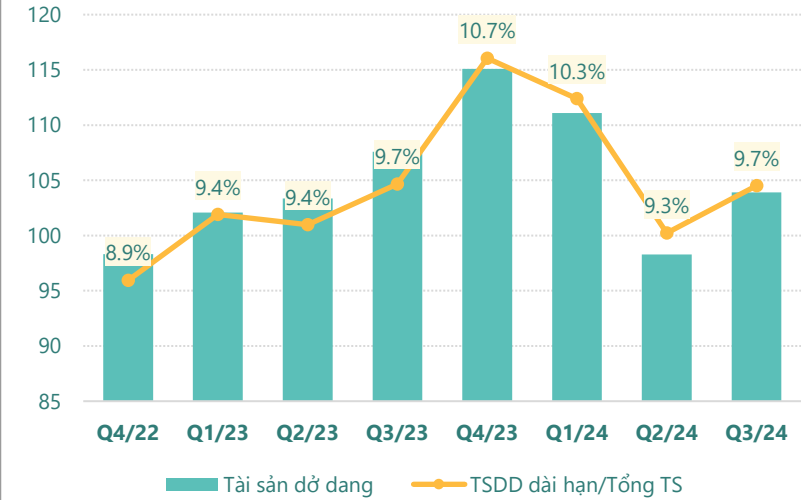
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

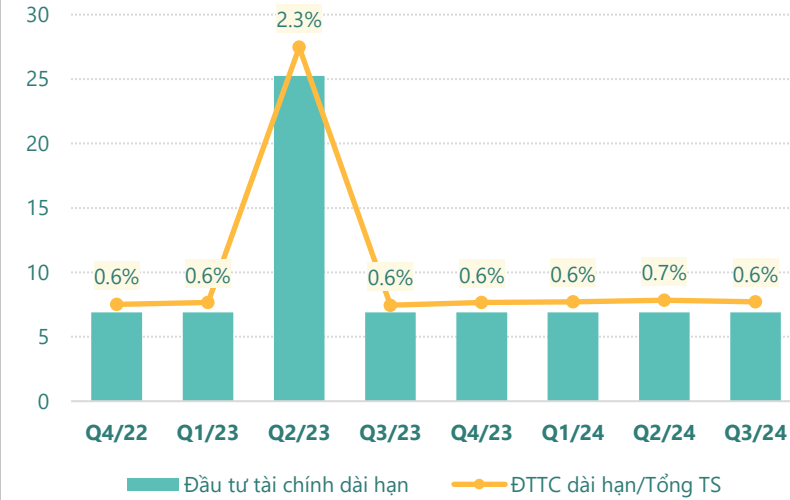
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

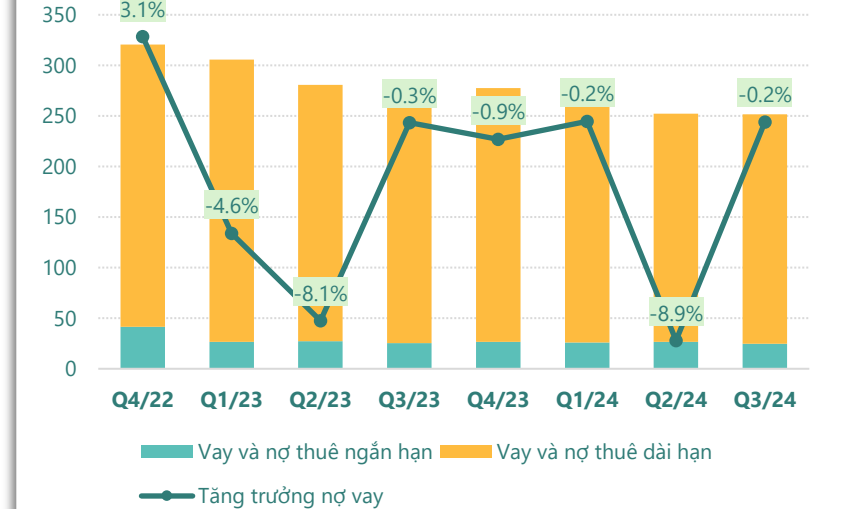
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

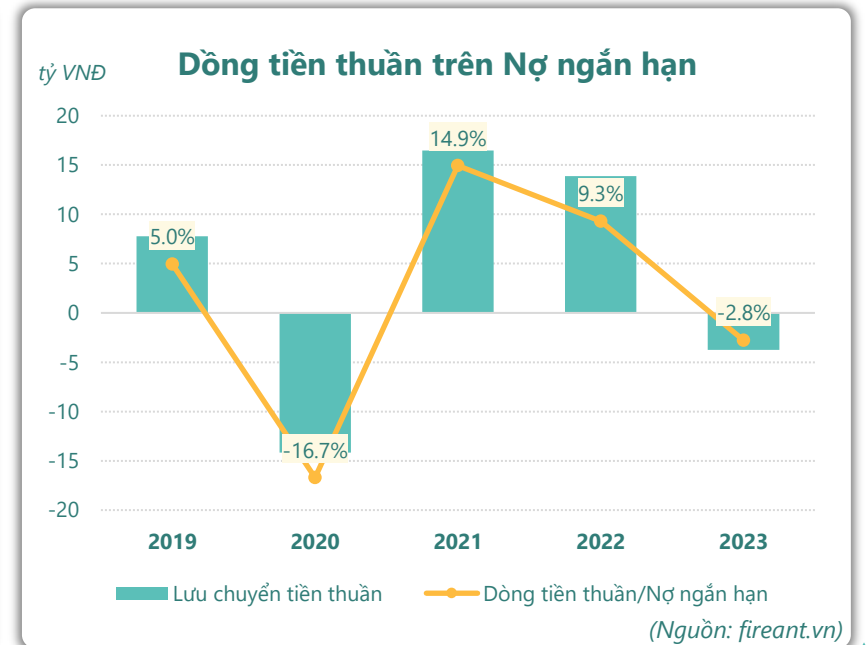
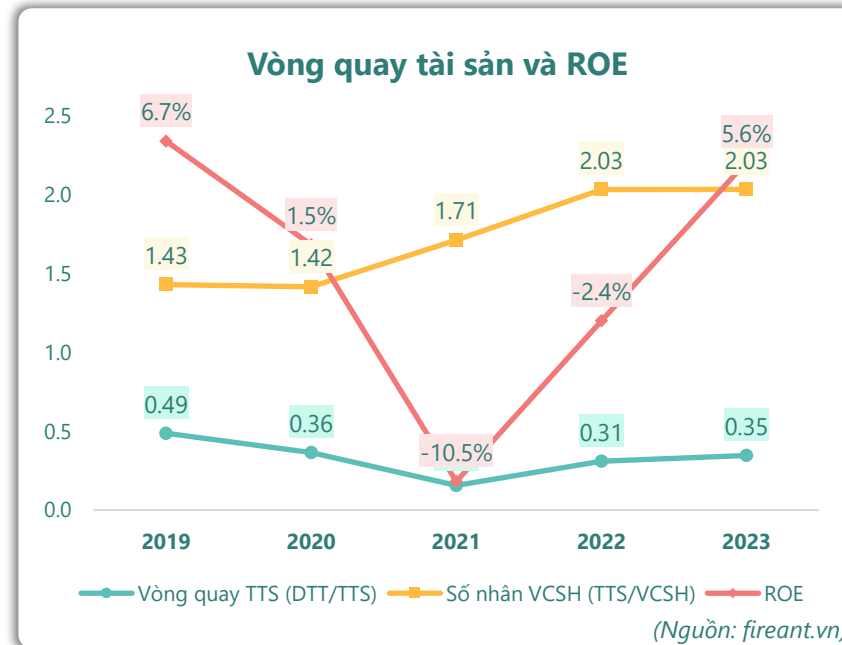
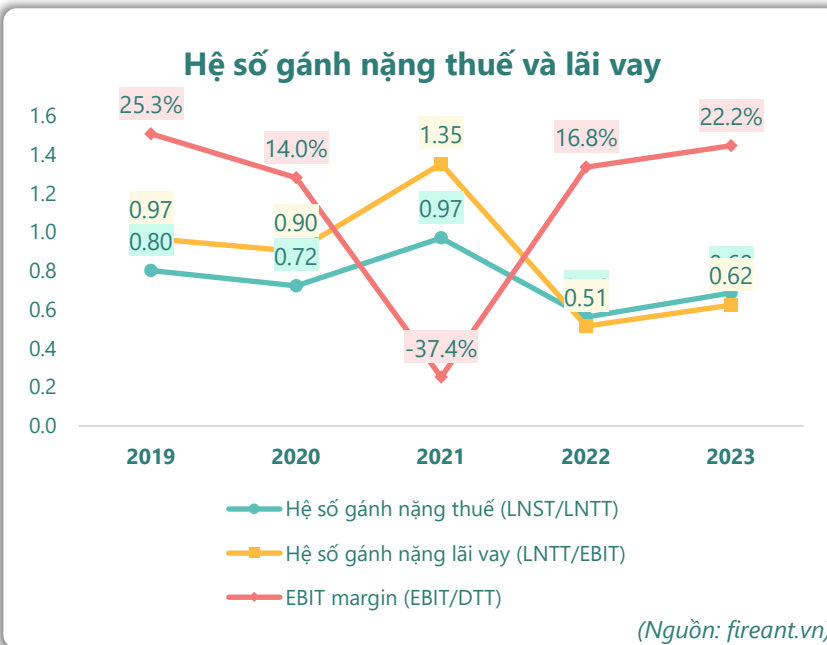
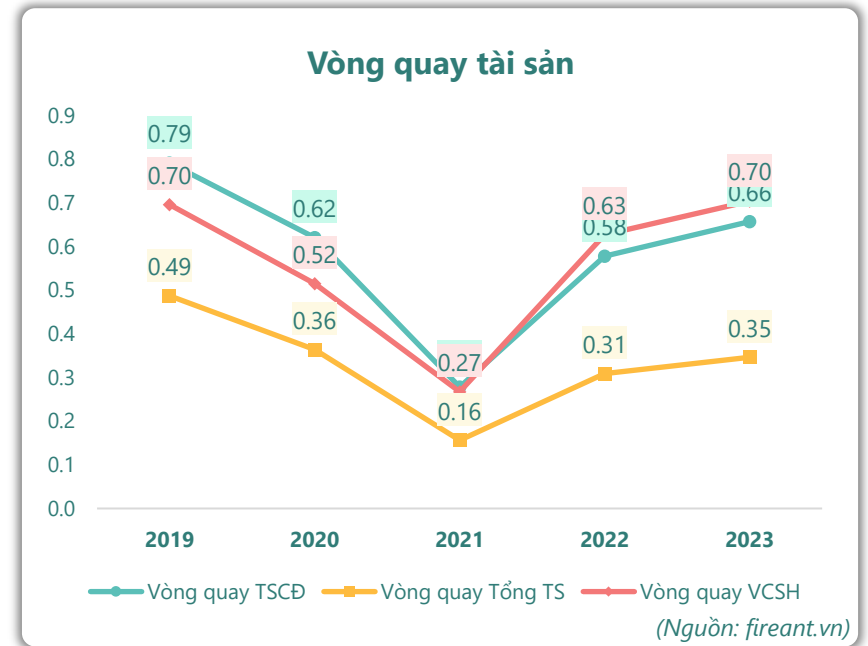
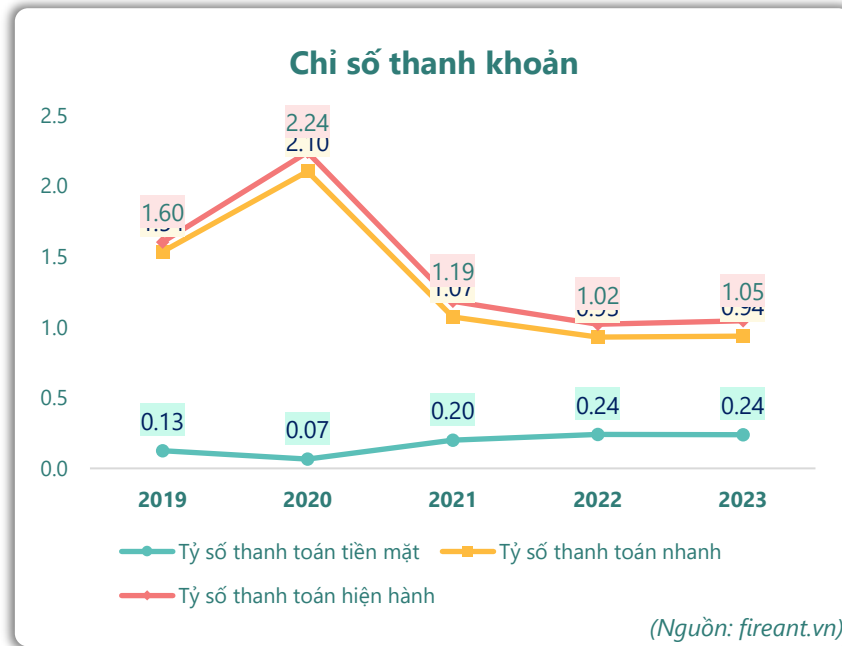
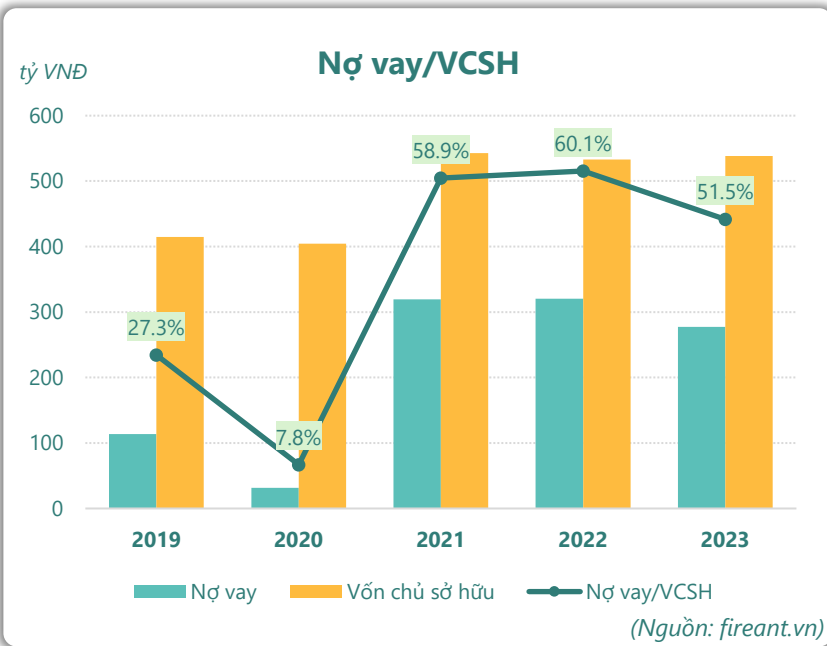
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	109	106	2.4%	322	291	10.7%
Giá vốn hàng bán	46.5	45.3	2.6%	139	134	3.9%
Lợi nhuận gộp	62.1	60.7	2.3%	183	157	16.6%
Doanh thu HĐTC	1.65	0.75	121%	4.13	3.44	20.1%
Chi phí TC	5.78	8.16	-29.1%	18.8	7.86	140%
Chi phí lãi vay	6.45	0.00		18.6	17.1	8.2%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	12.7	13.0	-2.5%	40.4	36.2	11.4%
Chi phí QLDN	23.1	24.6	-6.0%	67.9	70.6	-3.8%
LN thuần từ HĐKD	22.2	15.6	42.0%	59.6	45.3	31.6%
Lợi nhuận khác	0.17	-0.37	147%	-16.3	-0.22	-7307%
LN trước thuế	22.3	15.3	45.9%	43.3	45.1	-3.8%
Lợi nhuận sau thuế	16.0	10.1	58.6%	25.5	31.9	-20.1%
LNST của CĐ cty mẹ	3.65	-0.58	729%	-2.88	6.57	-144%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	55.8	2.53	58.4	2.67	59.6	19.9
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-6.20	14.9	-53.1	-3.09	-8.64	2.03
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-34.6	-0.83	-24.9	-0.68	-38.7	-0.68
Tiền đầu kỳ	19.3	34.3	50.9	32.2	31.1	43.4
Lưu chuyển tiền thuần	15.0	16.6	-19.6	-1.10	12.3	21.3
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	34.3	50.9	31.4	31.1	43.4	64.7

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,074	1,079	-0.4%
Tài sản ngắn hạn	181	141	28.5%
Tiền và tương đương tiền	64.7	32.2	101%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.30	1.30	-76.6%
Phải thu ngắn hạn	92.0	82.5	11.5%
Hàng tồn kho	13.0	14.4	-9.9%
Tài sản ngắn hạn khác	10.6	10.2	4.8%
Tài sản dài hạn	894	938	-4.7%
Phải thu dài hạn	10.5	10.2	2.4%
Tài sản cố định	540	563	-4.1%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	104	115	-9.7%
Đầu tư tài chính dài hạn	6.89	6.89	0.0%
Tài sản dài hạn khác	143	143	-0.1%
Lợi thế thương mại	89.9	100	-10.2%
Nợ phải trả	525	540	-2.9%
Nợ ngắn hạn	127	134	-5.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	24.7	26.7	-7.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	39.7	24.5	61.7%
Nợ dài hạn	398	406	-2.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	227	251	-9.5%
Nguồn vốn chủ sở hữu	549	538	2.1%
Vốn chủ sở hữu	549	538	2.1%
Vốn điều lệ	905	905	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

