



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op

Ngày 30/09/2024	13,300 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	3.1%	7.3%	5.6%

DT thuần Q3/24
20.7
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.20 -0.9%
YoY: ▲ 3.00 17.0%

LN thuần Q3/24
20.2
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.60 -2.9%
YoY: ▼6.80 -25.2%

LN sau thuế Q3/24
18.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.50 -2.6%
YoY: ▲ 74.2 133%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
97.3%
YoY: +/- ▼ 2.1%

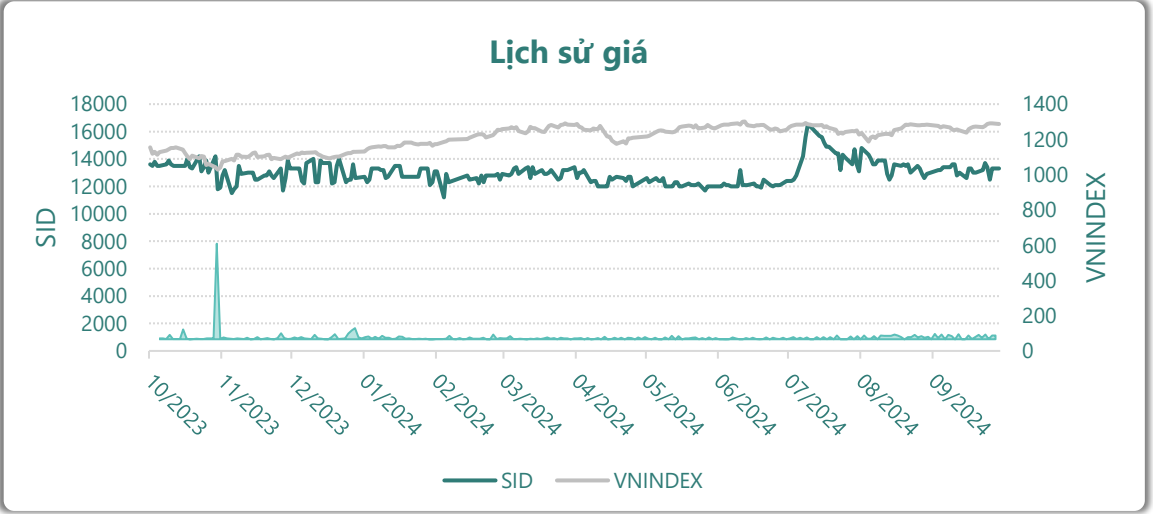
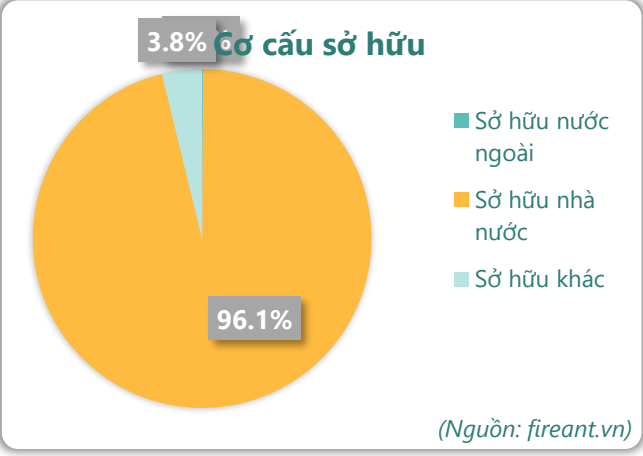
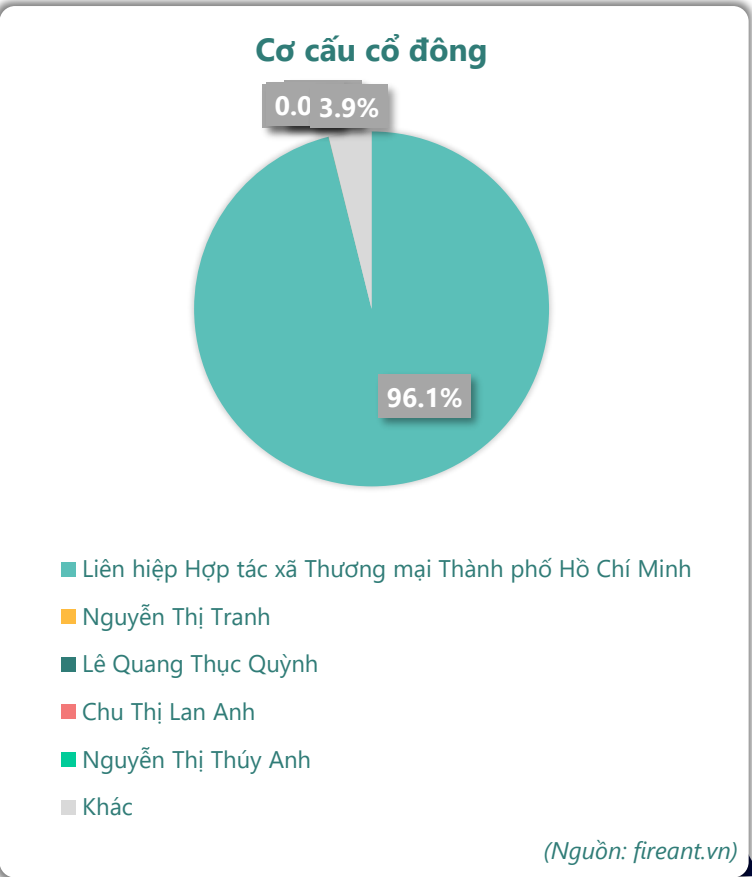
ROE (TTM) Q3/24
3.2%
YoY: +/- ▲ 3.1%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	11,200 - 16,500
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,330
Số lượng CPLH (CP)	100,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	25,000
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	0.81
EPS	766
P/E	17.4

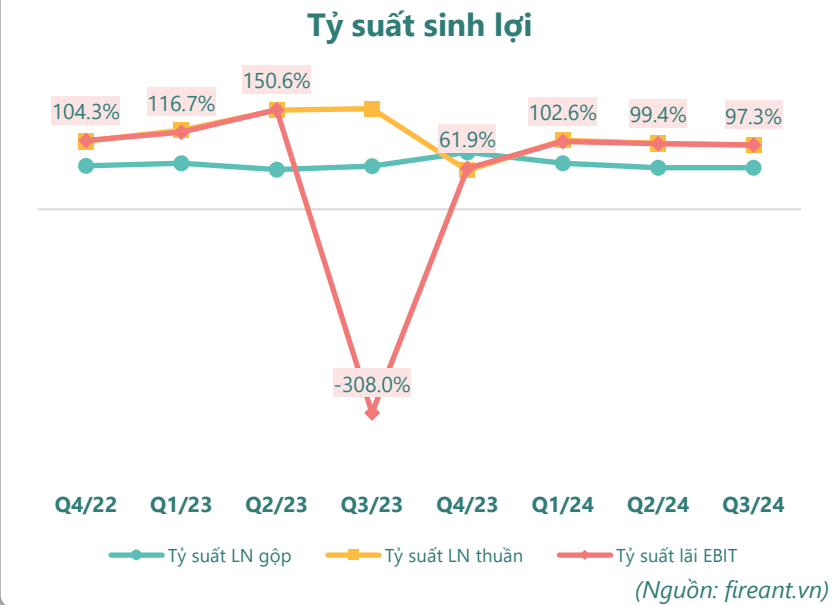
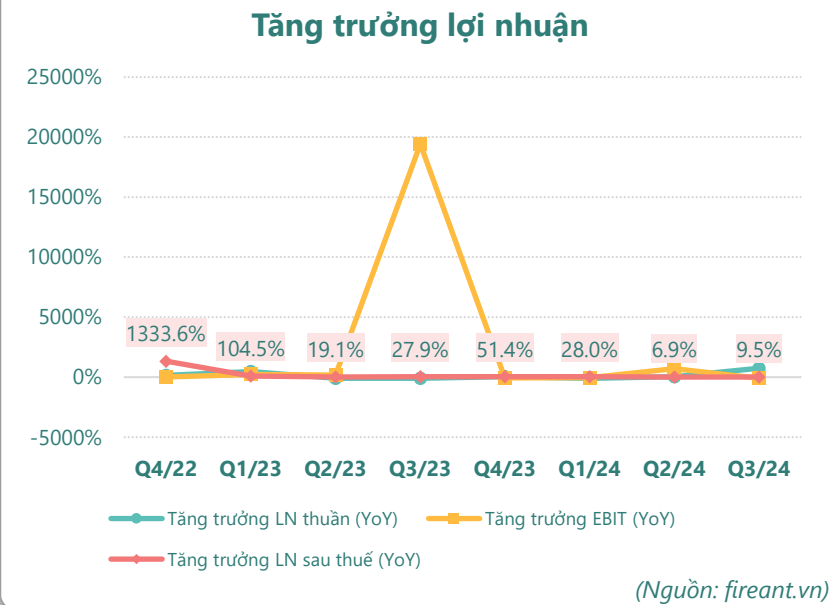
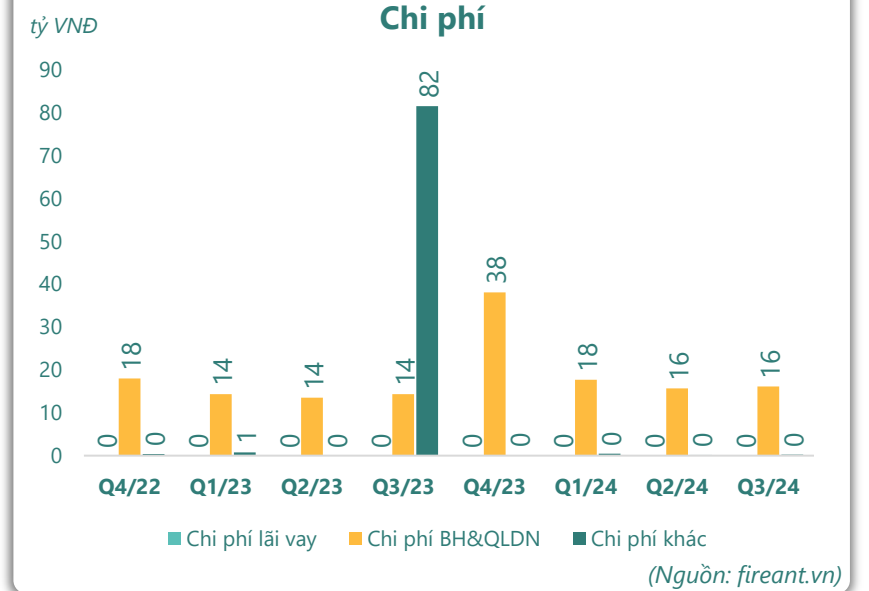
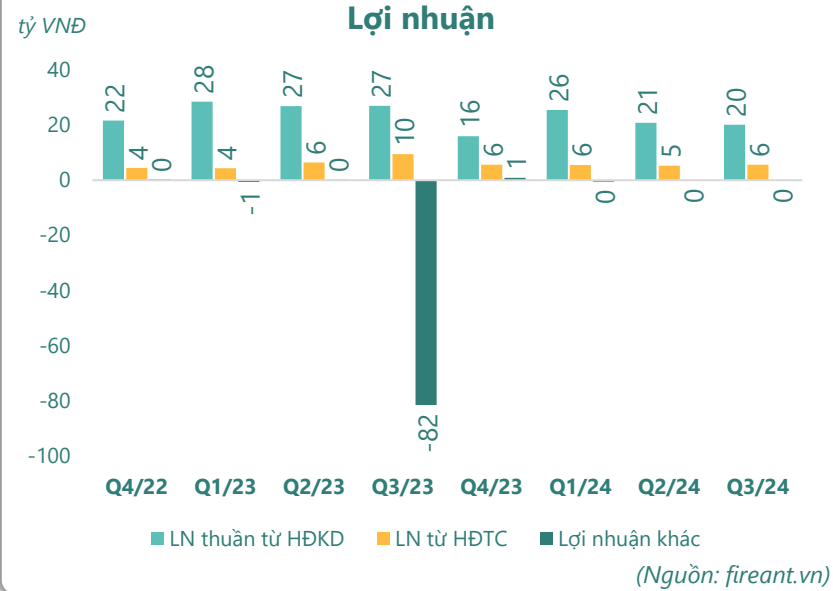
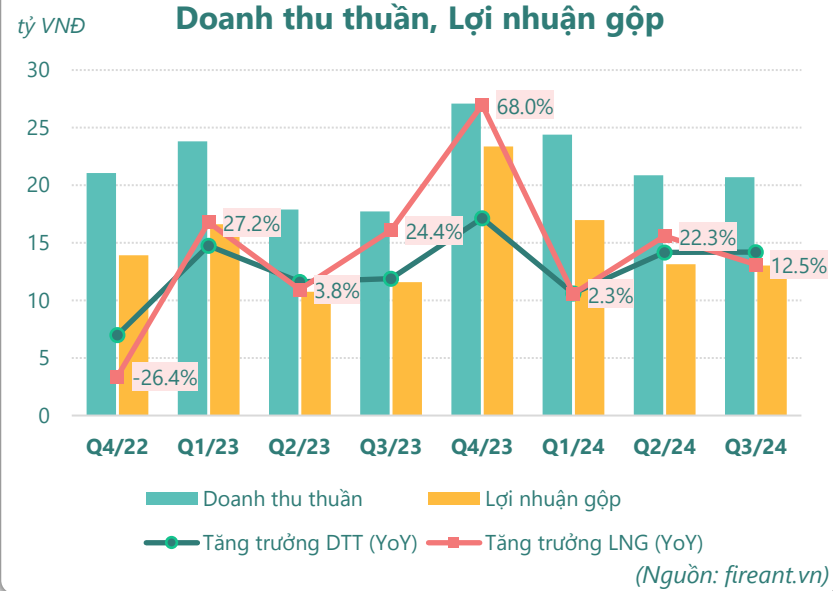
DT thuần 9T 2024
65.9
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 6.50 11.0%

LN thuần 9T 2024
66.5
tỷ VNĐ
YoY: ▼15.8 -19.2%

LN sau thuế 9T 2024
61.3
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 64.7 1901%



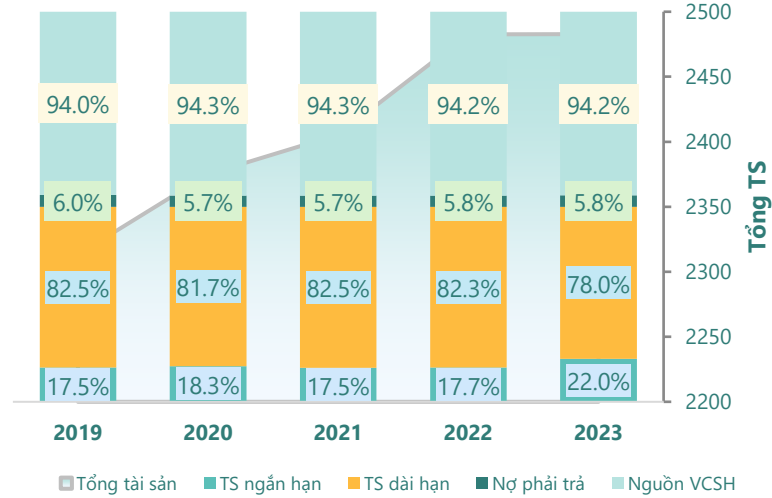
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

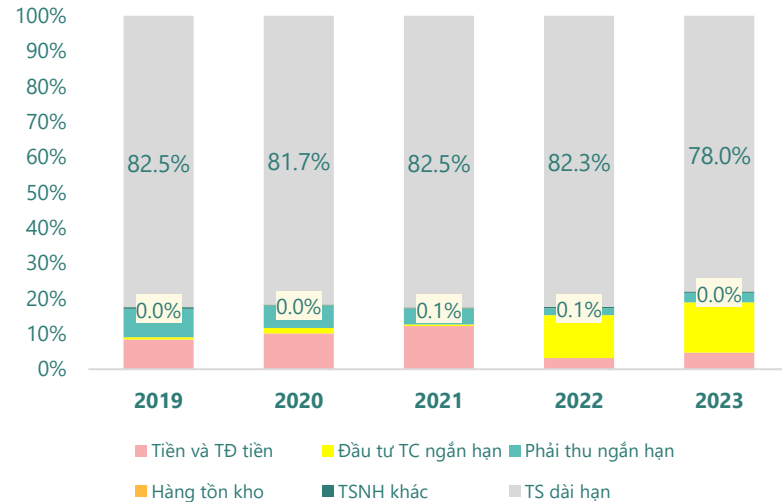
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

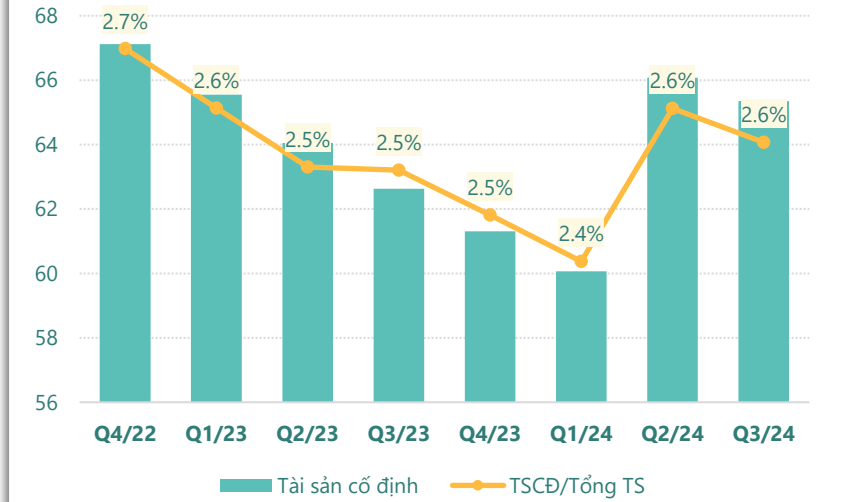
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

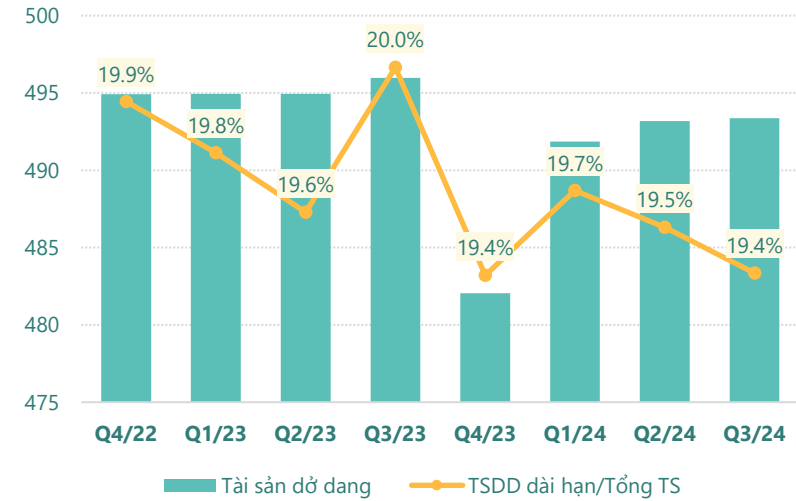
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

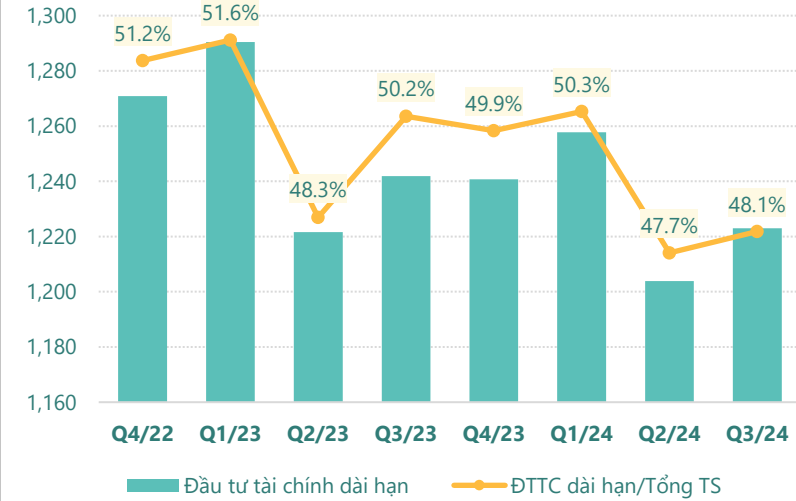
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

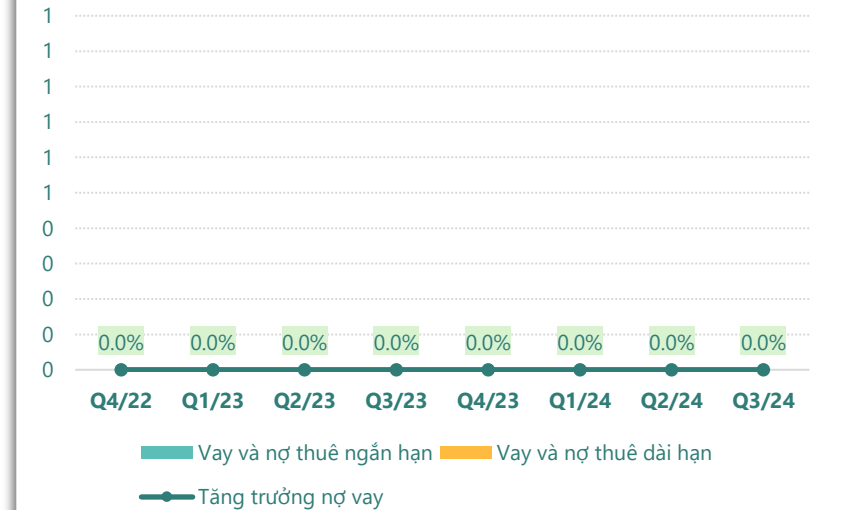
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

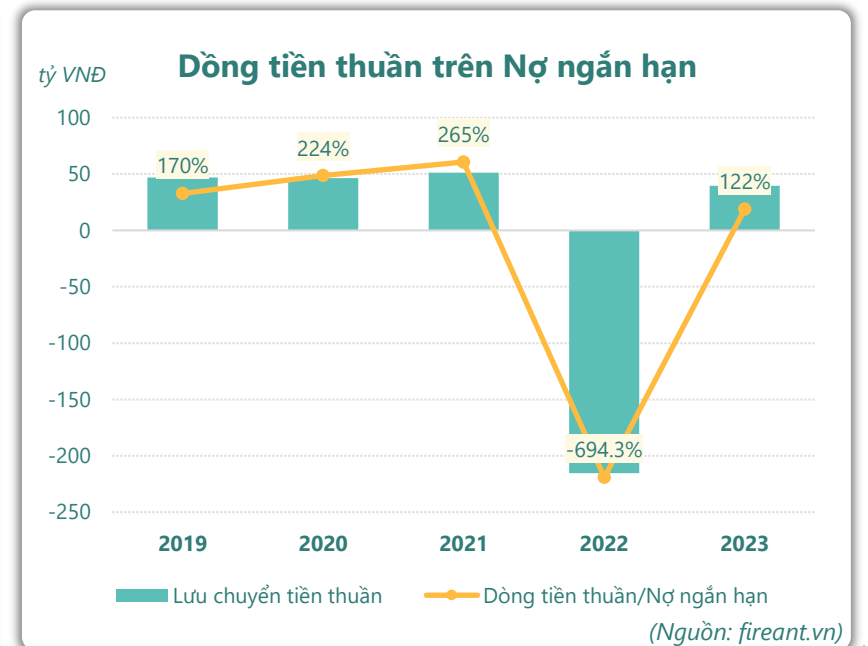
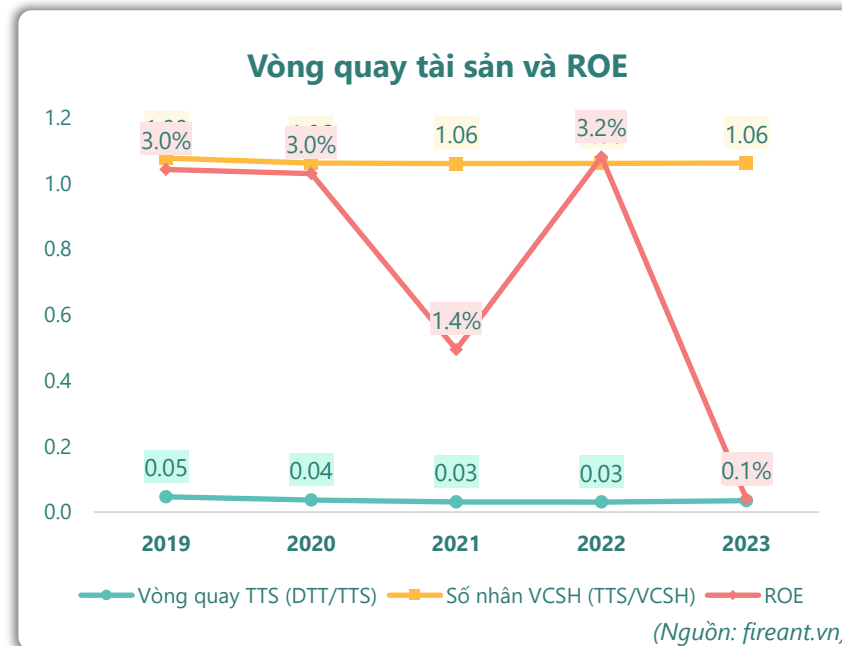
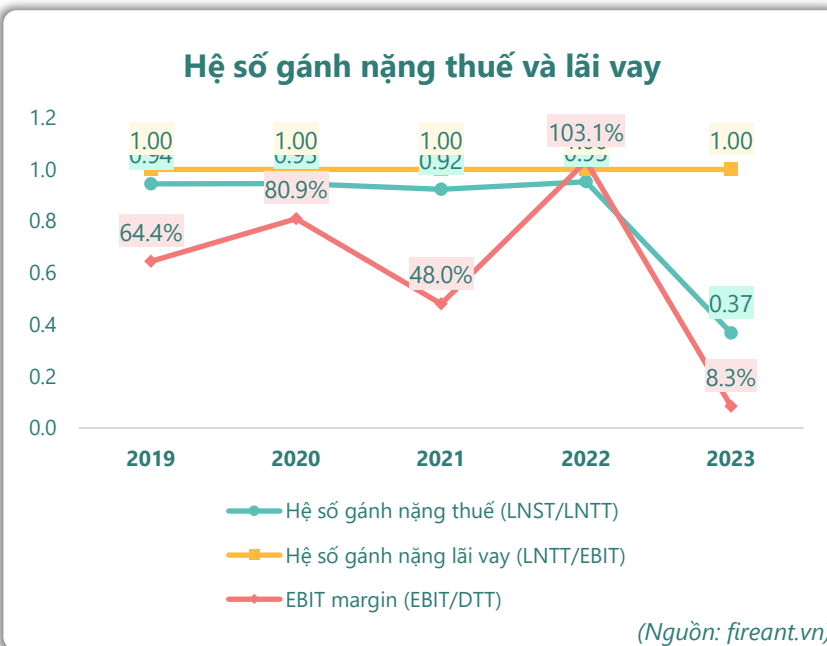
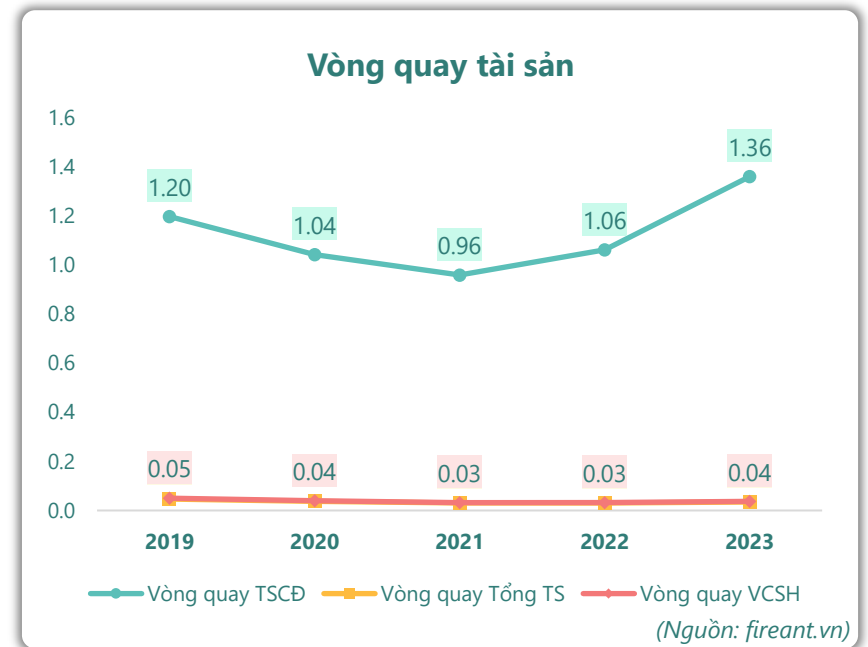
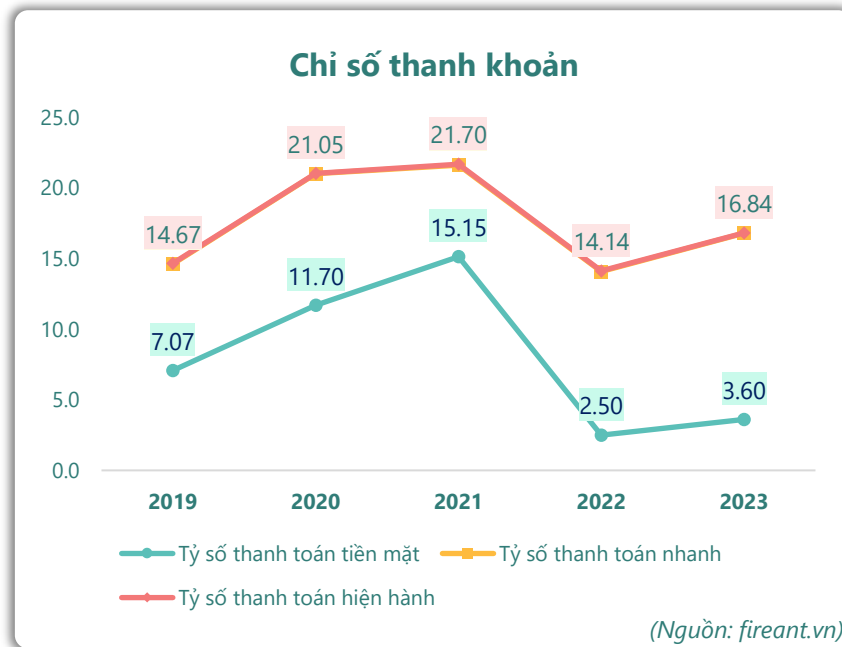
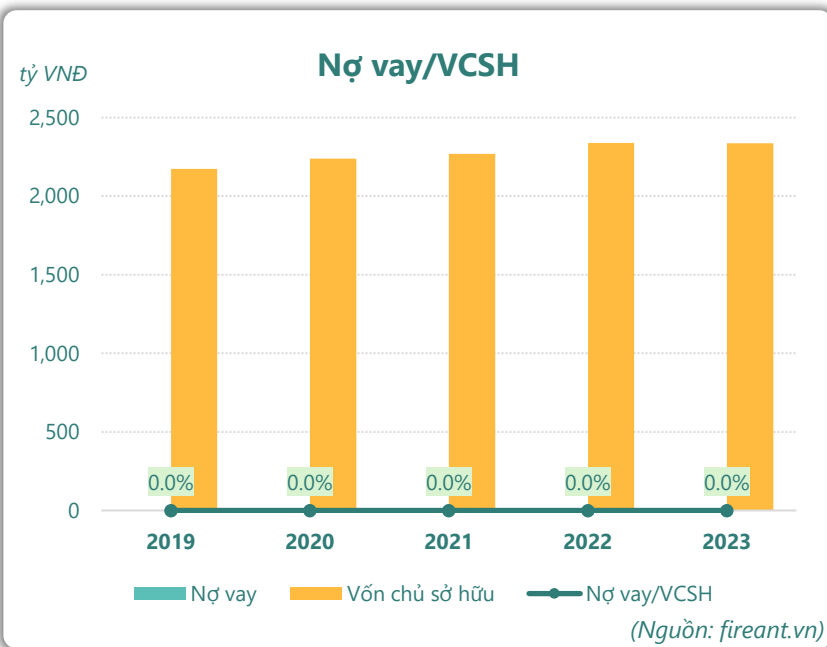
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	20.7	17.7	17.0%	65.9	59.4	11.0%
Giá vốn hàng bán	7.68	6.14	25.1%	22.8	20.5	11.3%
Lợi nhuận gộp	13.0	11.6	12.3%	43.2	38.9	10.8%
Doanh thu HĐTC	4.85	9.91	-51.1%	14.9	24.2	-38.3%
Chi phí TC	-0.80	0.41	-295%	-1.51	3.87	-139%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	17.7	20.3	-13.0%	56.5	65.3	-13.6%
Chi phí bán hàng	4.29	4.30	-0.3%	13.8	12.5	10.8%
Chi phí QLDN	11.9	10.1	17.4%	35.7	29.8	19.9%
LN thuần từ HĐKD	20.2	27.0	-25.2%	66.5	82.3	-19.2%
Lợi nhuận khác	-0.05	-81.6	99.9%	-0.62	-82.2	99.2%
LN trước thuế	20.1	-54.6	137%	65.9	0.11	58296%
Lợi nhuận sau thuế	18.5	-55.7	133%	61.3	-3.40	1901%
LNST của CĐ cty mẹ	18.5	-55.7	133%	61.3	-3.40	1901%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-9.06	-5.65	-18.3	-7.48	-6.17	-6.71
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	117	-65.8	22.6	-13.0	16.8	61.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-0.35	-0.05	0	-0.01	0.00	0
Tiền đầu kỳ	67.0	175	103	117	96.6	107
Lưu chuyển tiền thuần	107	-71.5	4.27	-20.5	10.6	54.3
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	175	103	107	96.6	107	161

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	2,543	2,483	2.4%
Tài sản ngắn hạn	608	547	11.2%
Tiền và tương đương tiền	161	117	38.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	350	352	-0.6%
Phải thu ngắn hạn	85.6	67.4	27.0%
Hàng tồn kho	1.20	0.95	25.7%
Tài sản ngắn hạn khác	9.90	9.23	7.3%
Tài sản dài hạn	1,935	1,936	-0.1%
Phải thu dài hạn	112	112	-0.4%
Tài sản cố định	65.4	61.3	6.6%
Bất động sản đầu tư	36.5	37.7	-3.3%
Tài sản dở dang	493	484	2.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	1,223	1,237	-1.1%
Tài sản dài hạn khác	4.99	3.99	25.2%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	146	145	0.3%
Nợ ngắn hạn	31.7	32.5	-2.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	3.32	1.88	76.4%
Nợ dài hạn	114	113	1.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	2,397	2,338	2.6%
Vốn chủ sở hữu	2,397	2,338	2.6%
Vốn điều lệ	1,000	1,000	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

