



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức

Ngày 30/09/2024	2,790 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-2.8%	-	-

DT thuần Q3/24
6.56
tỷ VNĐ
QoQ: ▼13.4  -67.2%
YoY: ▼5.94  -47.5%

LN thuần Q3/24
-1.75
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 29.5  94.4%
YoY: ▼7.04  -133%

LN sau thuế Q3/24
29.6
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 61.1  194%
YoY: ▲ 21.8  277%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
451%
YoY: +/-▲ 606%

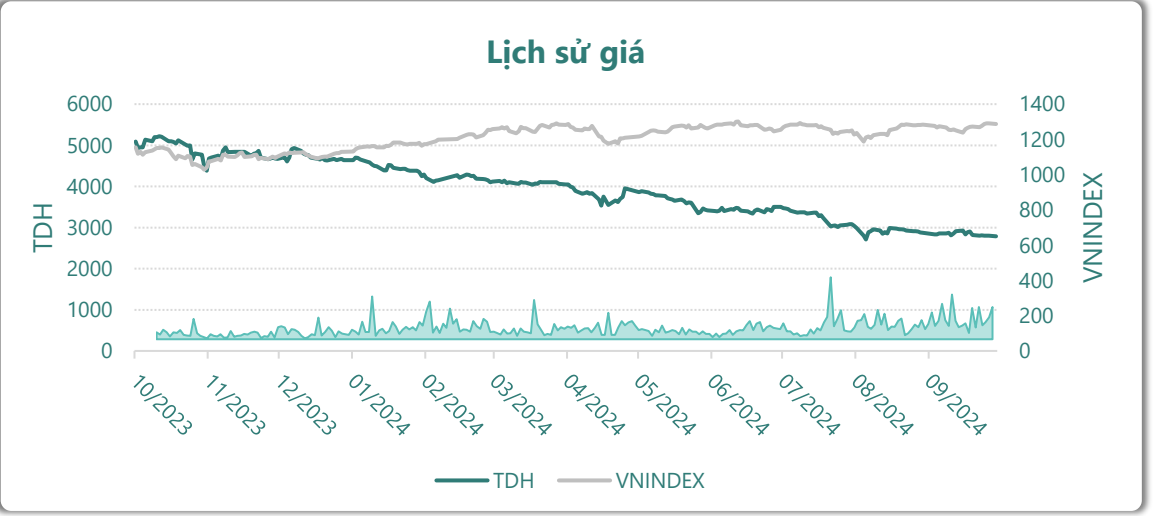
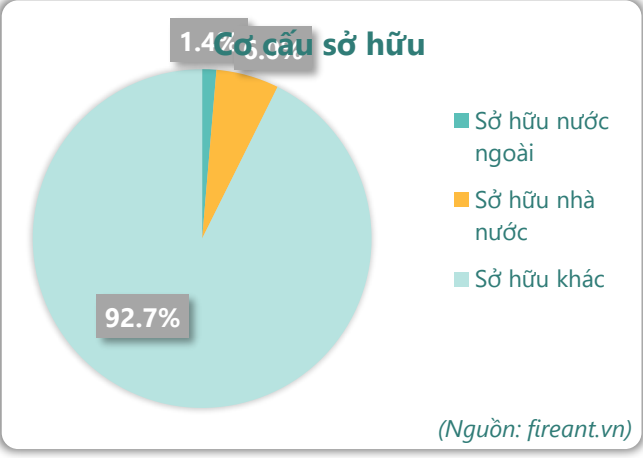
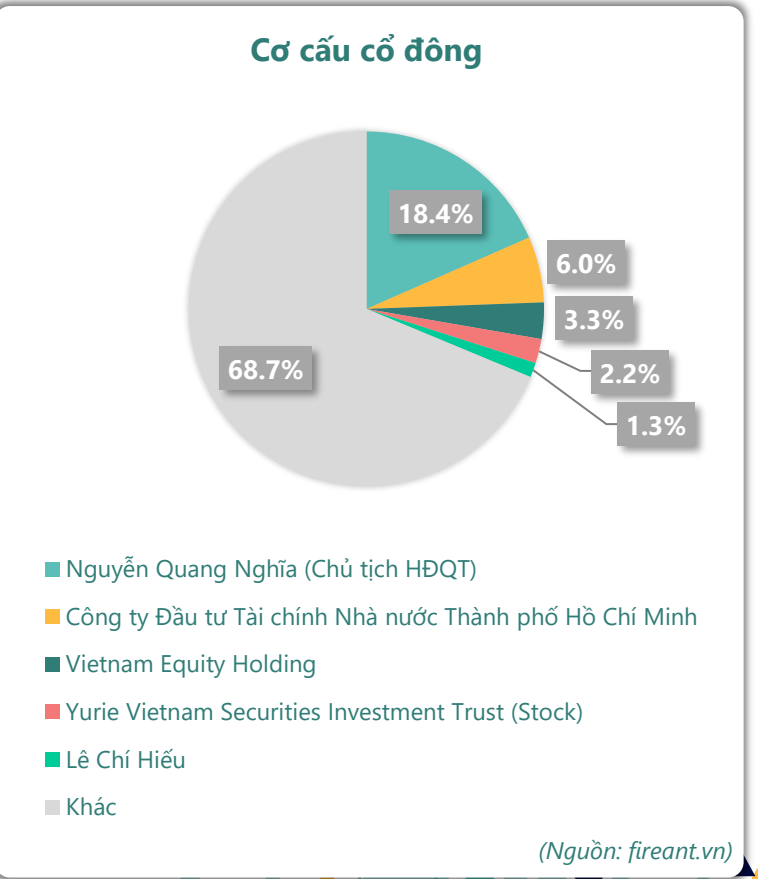
ROE (TTM) Q3/24
-9.9%
YoY: +/-▲ 6.2%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	2,710 - 5,220
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	314
Số lượng CPLH (CP)	112,652,767
KLGD BQ 20 phiên (CP)	96,205
Sở hữu nước ngoài	1.4%
Beta	0.63
EPS	-350
P/E	-8.0

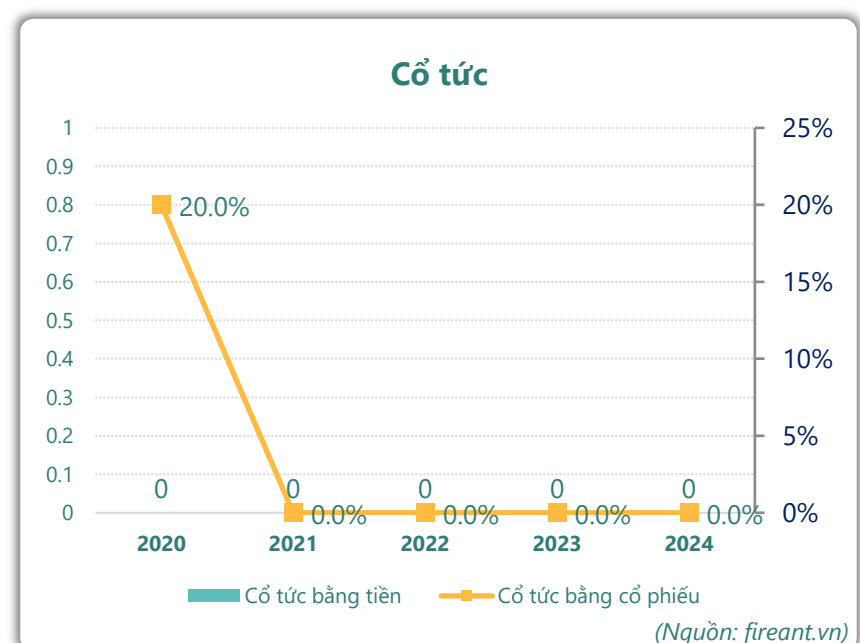
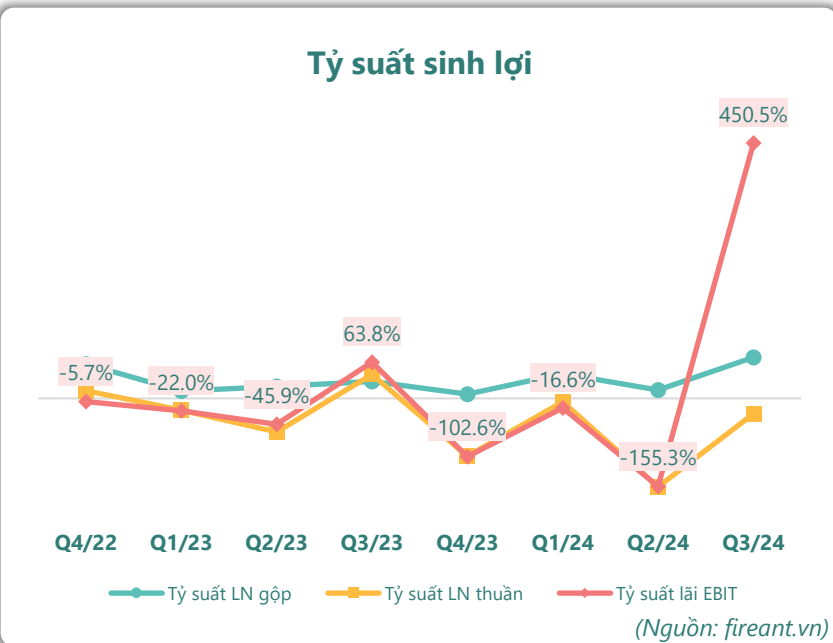
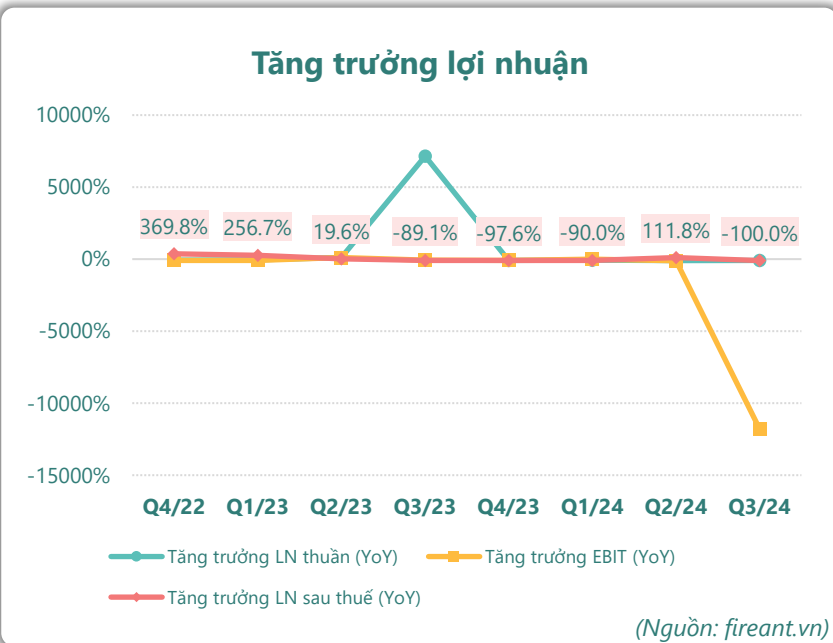
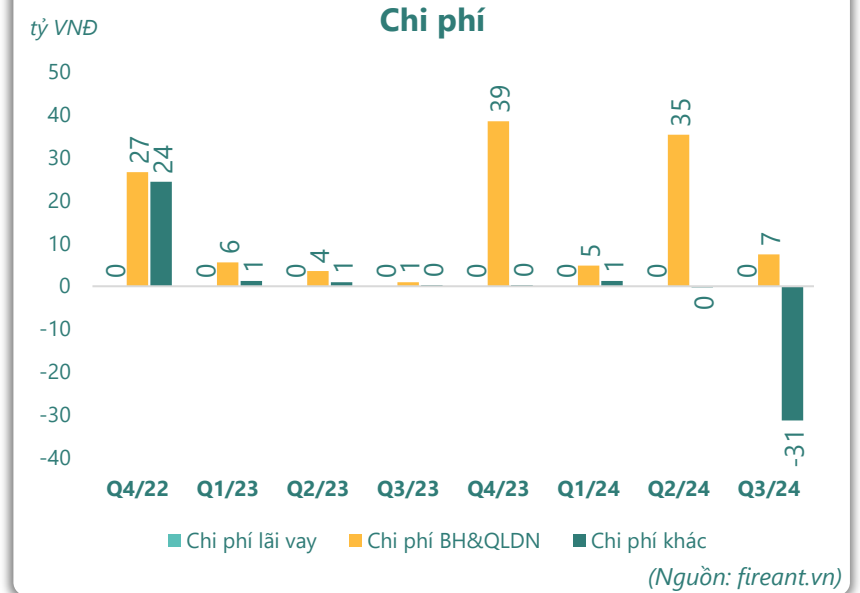
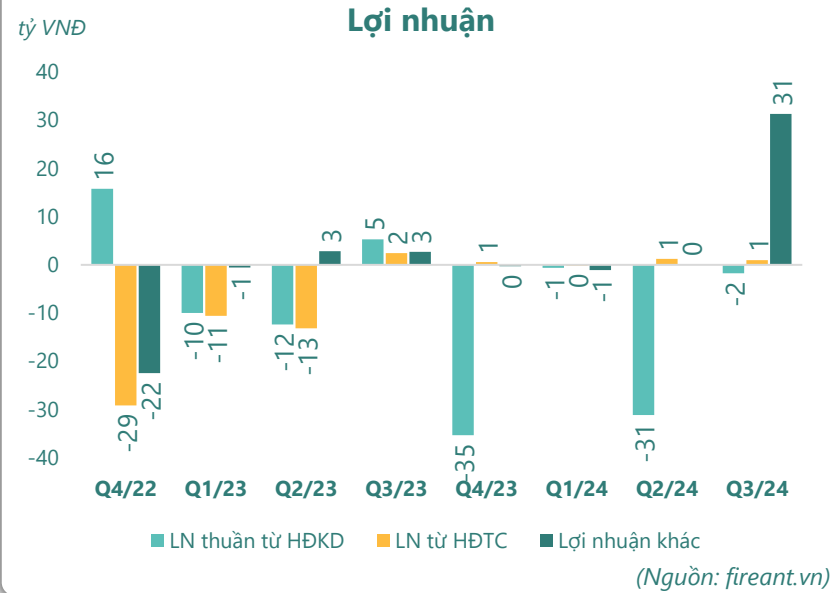
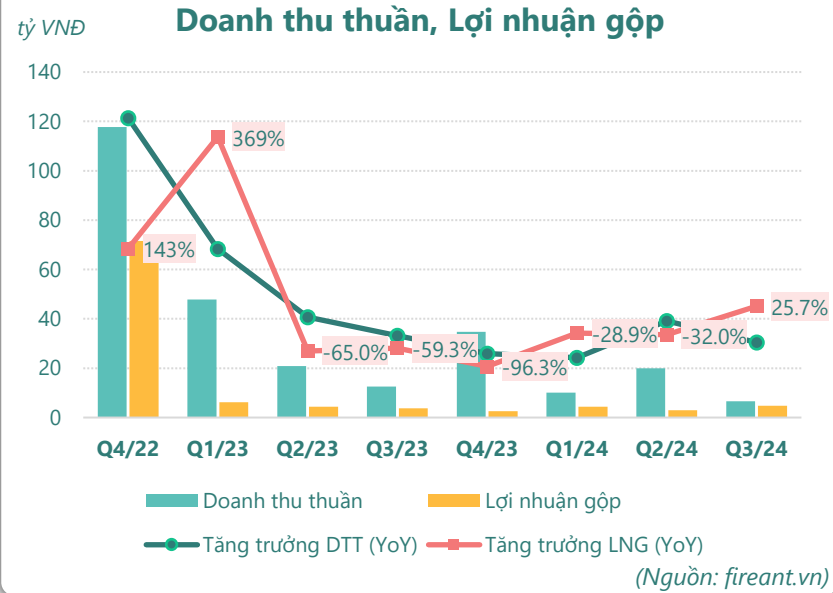
DT thuần 9T 2024
36.7
tỷ VNĐ
YoY: ▼44.5  -54.8%

LN thuần 9T 2024
-33.5
tỷ VNĐ
YoY: ▼16.5  -96.8%

LN sau thuế 9T 2024
-3.61
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 8.89  71.1%



# KẾT QUẢ KINH DOANH



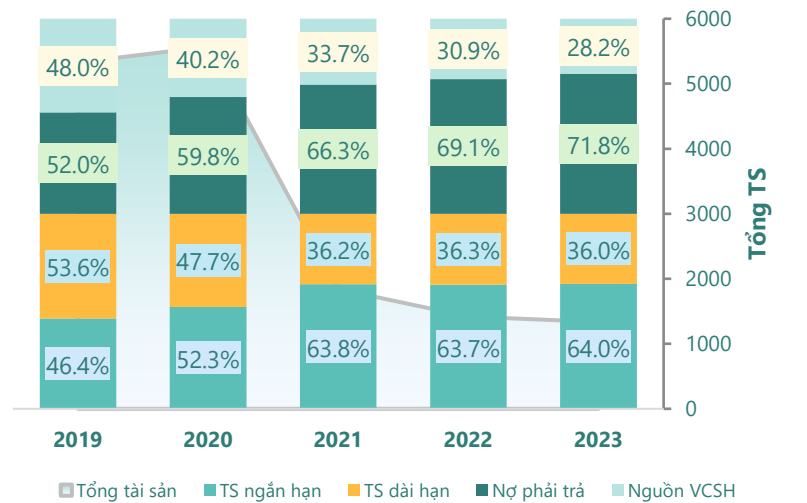


## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

### Cơ cấu Tổng tài sản

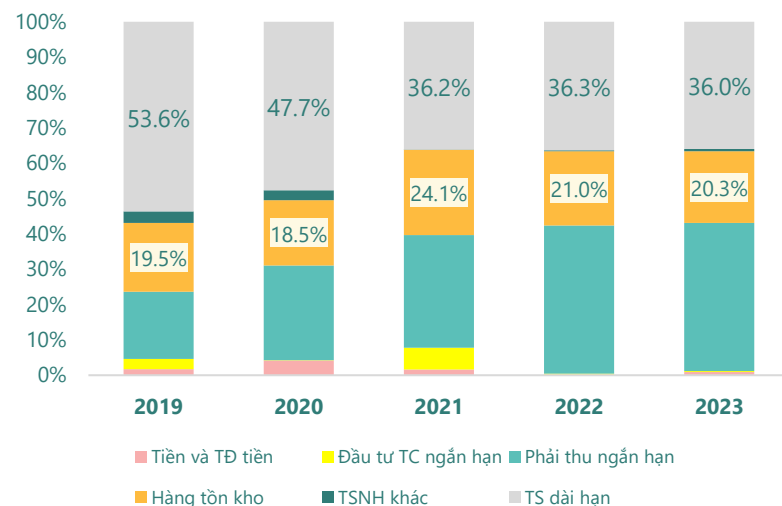
tỷ VNĐ

Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

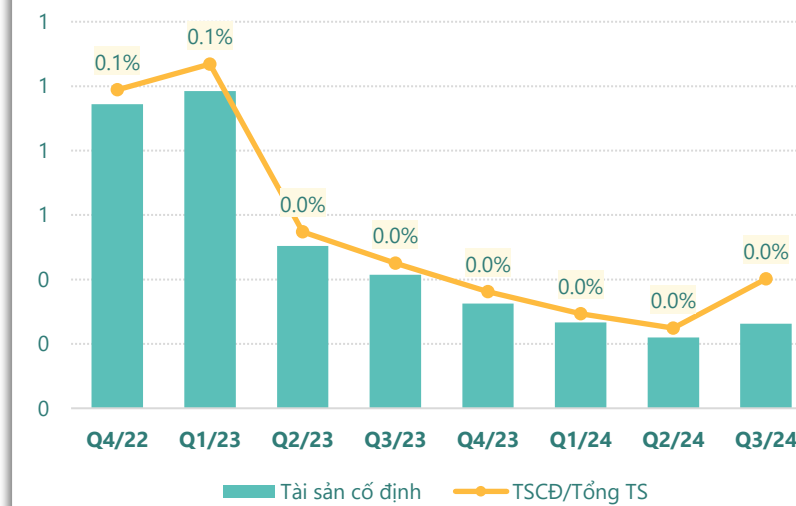
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

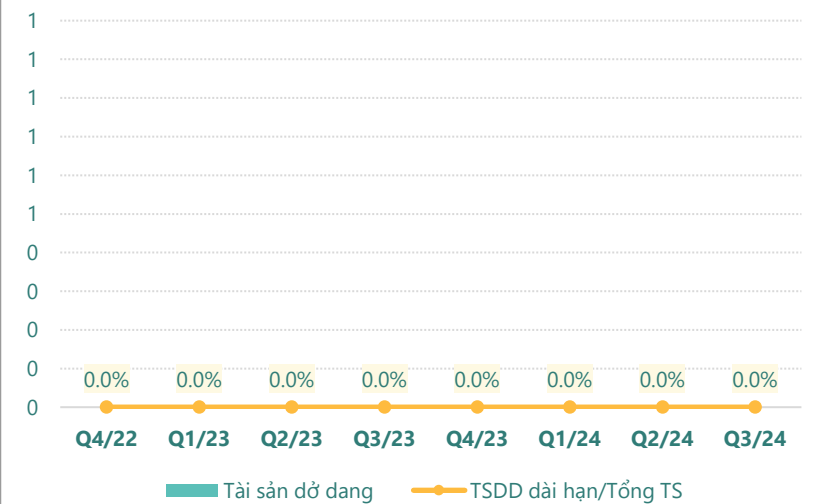
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

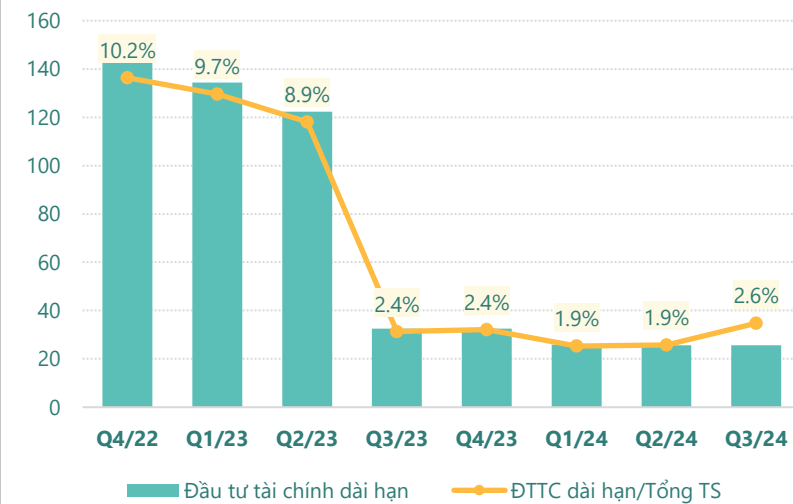
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

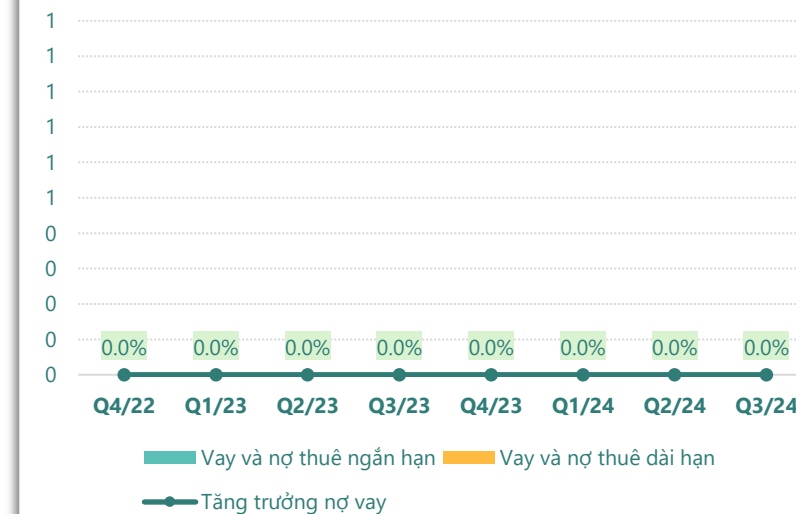
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

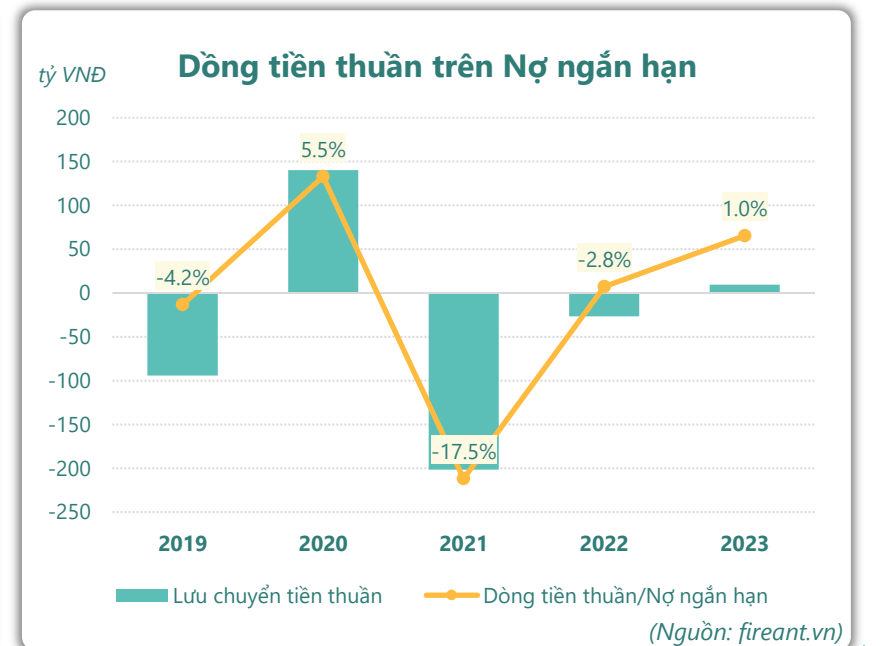
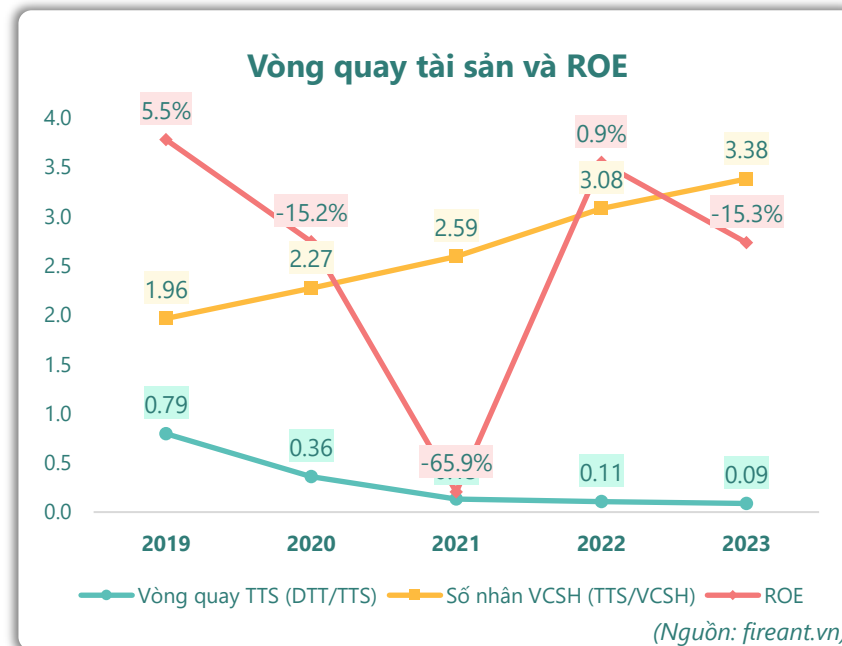
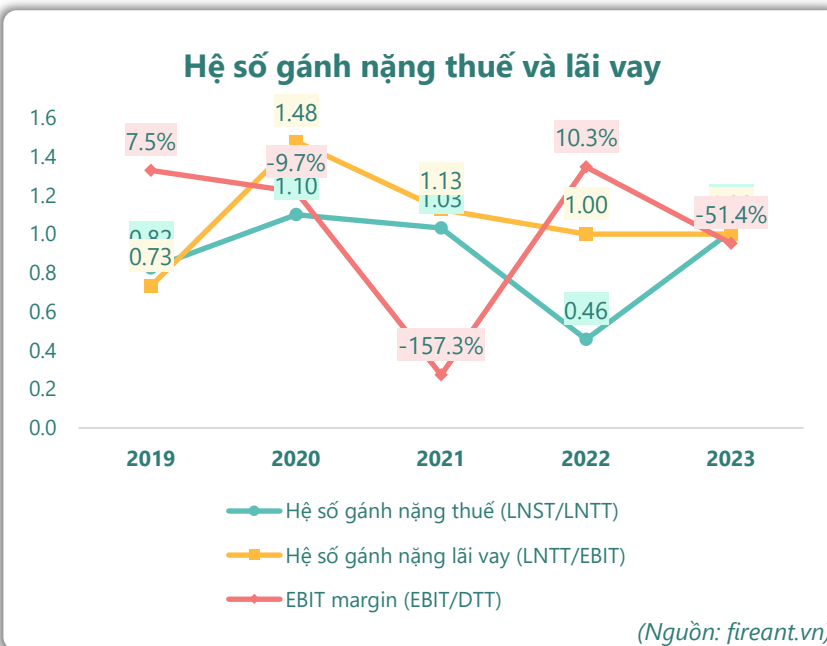
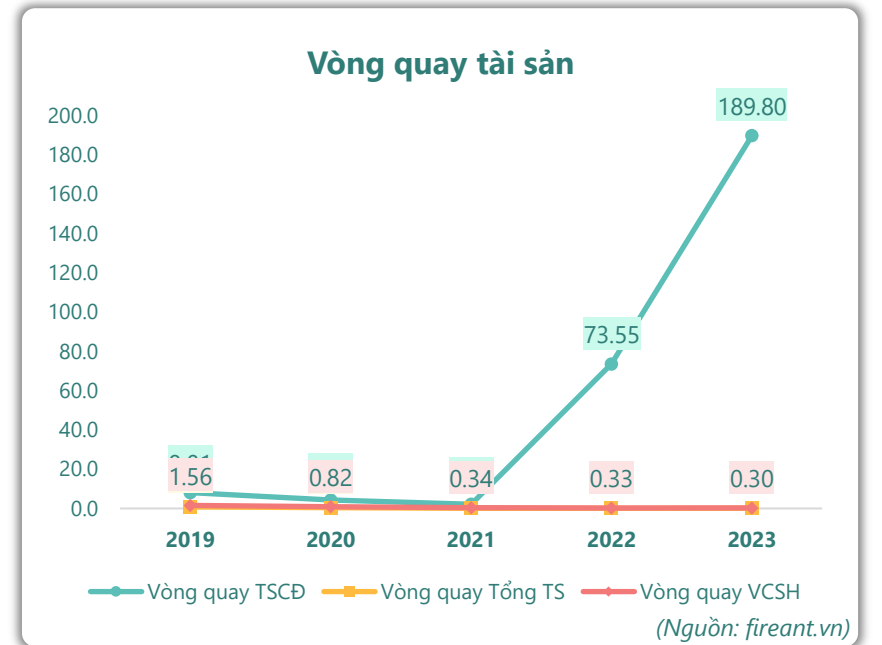
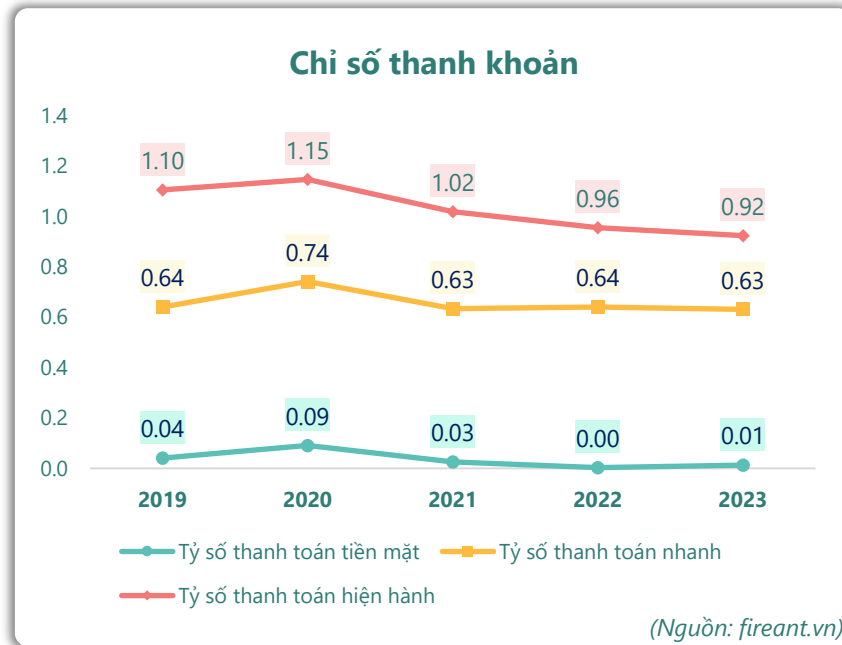
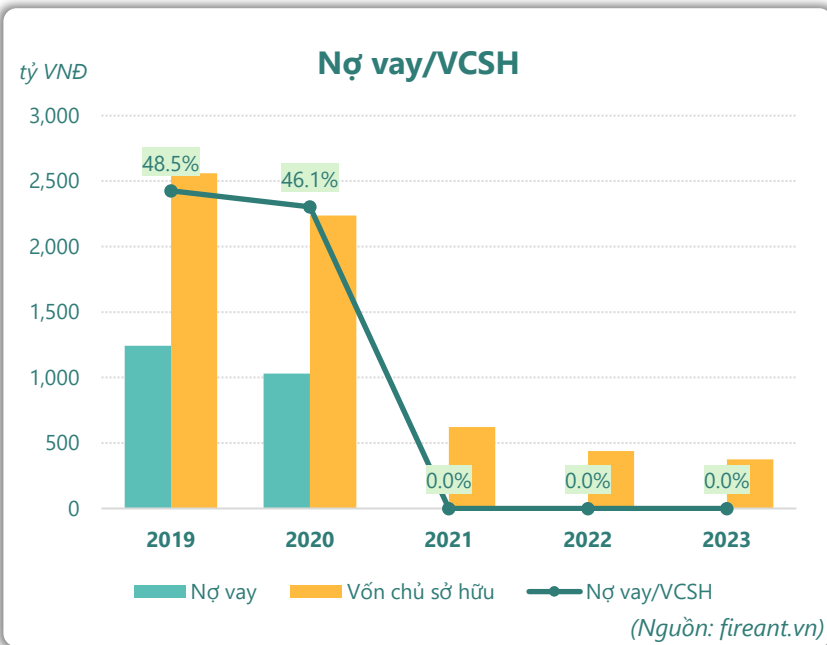
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)



## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	6.56	12.5	-47.5%	36.7	81.2	-54.8%
Giá vốn hàng bán	1.80	8.74	-79.4%	24.5	66.8	-63.3%
Lợi nhuận gộp	4.76	3.78	25.9%	12.1	14.4	-15.4%
Doanh thu HĐTC	0.79	0.75	4.8%	2.38	2.60	-8.4%
Chi phí TC	-0.18	-1.72	89.6%	0.34	23.9	-98.6%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0.01	0	
Chi phí bán hàng	0.38	0.45	-15.3%	1.31	1.11	17.8%
Chi phí QLDN	7.09	0.51	1291%	46.4	8.99	416%
LN thuần từ HĐKD	-1.75	5.29	-133%	-33.5	-17.0	-96.8%
Lợi nhuận khác	31.3	2.70	1059%	30.4	4.96	513%
LN trước thuế	29.6	7.99	270%	-3.15	-12.1	73.9%
Lợi nhuận sau thuế	29.6	7.84	277%	-3.61	-12.5	71.1%
LNST của CĐ cty mẹ	29.6	7.84	278%	-3.60	-12.2	70.5%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-32.2	-103	49.8	-0.92	-5.76	59.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	32.1	105	-44.3	1.89	0.00	0.59
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	0	0	0	0.00	0
Tiền đầu kỳ	4.93	4.89	6.74	12.3	13.3	7.54
Lưu chuyển tiền thuần	-0.04	1.86	5.59	0.96	-5.76	60.3
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	4.89	6.74	12.3	13.3	7.54	67.8

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	983	1,334	-26.3%
Tài sản ngắn hạn	477	853	-44.2%
Tiền và tương đương tiền	67.8	12.3	450%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	3.01	3.80	-20.6%
Phải thu ngắn hạn	174	558	-68.8%
Hàng tồn kho	223	271	-17.8%
Tài sản ngắn hạn khác	9.19	8.73	5.2%
Tài sản dài hạn	506	480	5.4%
Phải thu dài hạn	353	358	-1.6%
Tài sản cố định	0.26	0.33	-19.2%
Bất động sản đầu tư	119	86.6	37.4%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	25.6	25.8	-0.9%
Tài sản dài hạn khác	8.56	8.97	-4.6%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	611	958	-36.2%
Nợ ngắn hạn	576	924	-37.6%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	144	144	-0.2%
Nợ dài hạn	34.8	33.9	2.6%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	372	376	-1.1%
Vốn chủ sở hữu	372	376	-1.1%
Vốn điều lệ	1,127	1,127	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

