

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

## CTCP Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị Vinhomes

Ngày 30/09/2024	11,200 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	60.0%	19.1%	-

DT thuần Q3/24
52.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▼16.9  -24.4%
YoY: ▼16.8  -24.3%

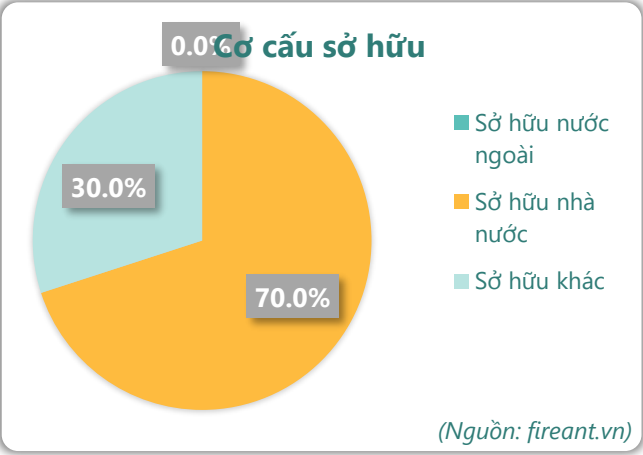
LN thuần Q3/24
-51.3
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 8.40  14.0%
YoY: ▲ 13.5  20.8%

LN sau thuế Q3/24
-51.2
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 7.70  13.0%
YoY: ▲ 16.0  23.8%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
-13.2%
YoY: +/-▼ 11.9%

ROE (TTM) Q3/24
-128%
YoY: +/-▼ 24.3%

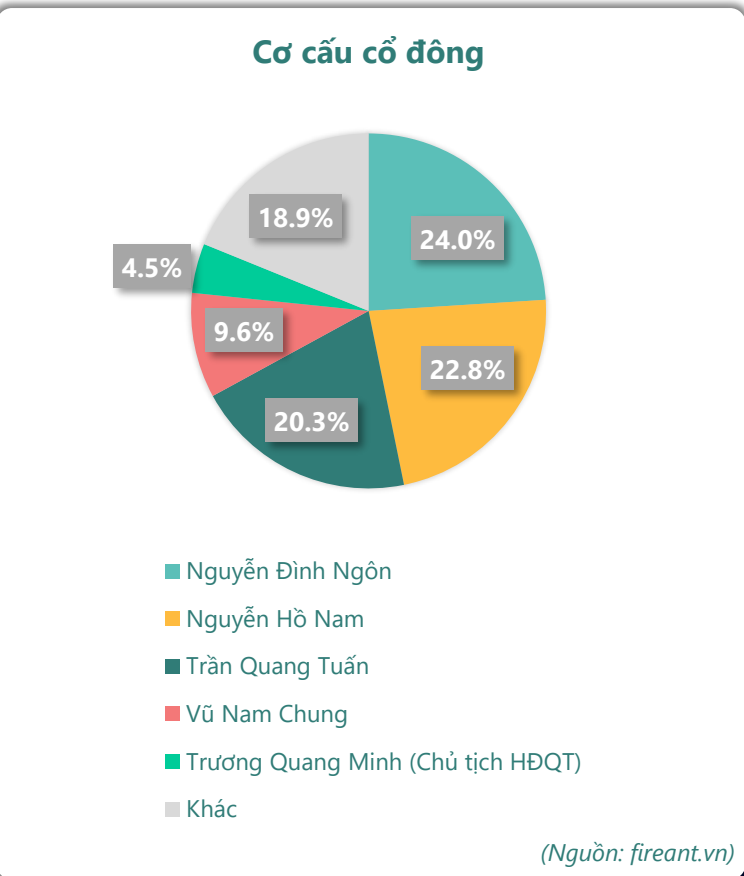
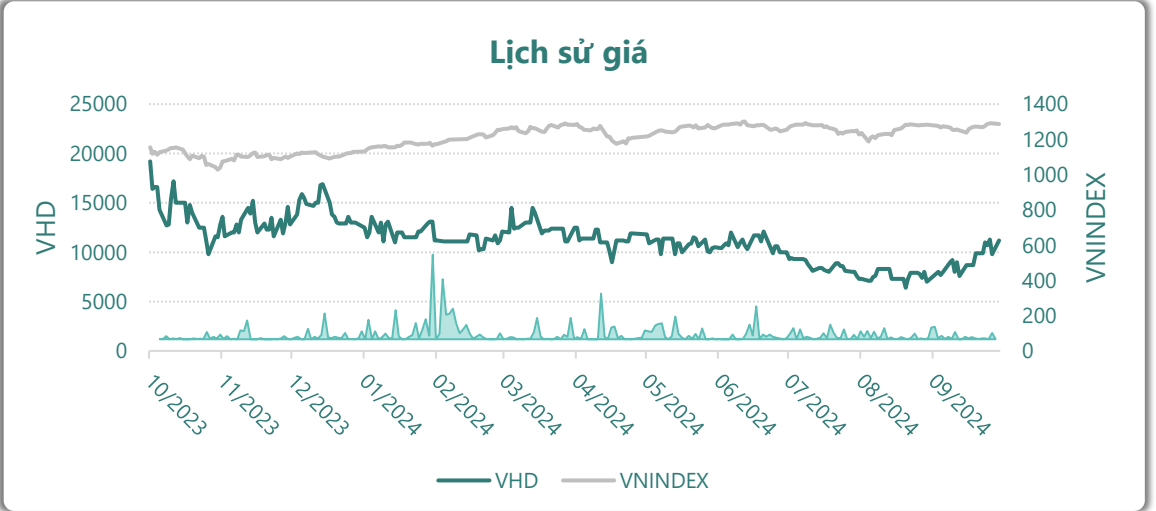
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	6,400 - 19,200
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	426
Số lượng CPLH (CP)	38,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	485
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	(0.00)
EPS	-6,315
P/E	-1.8



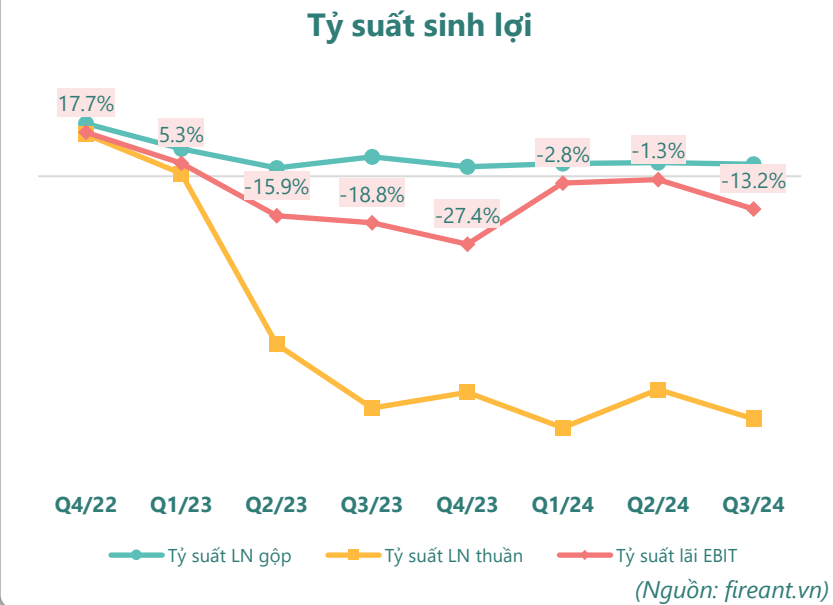
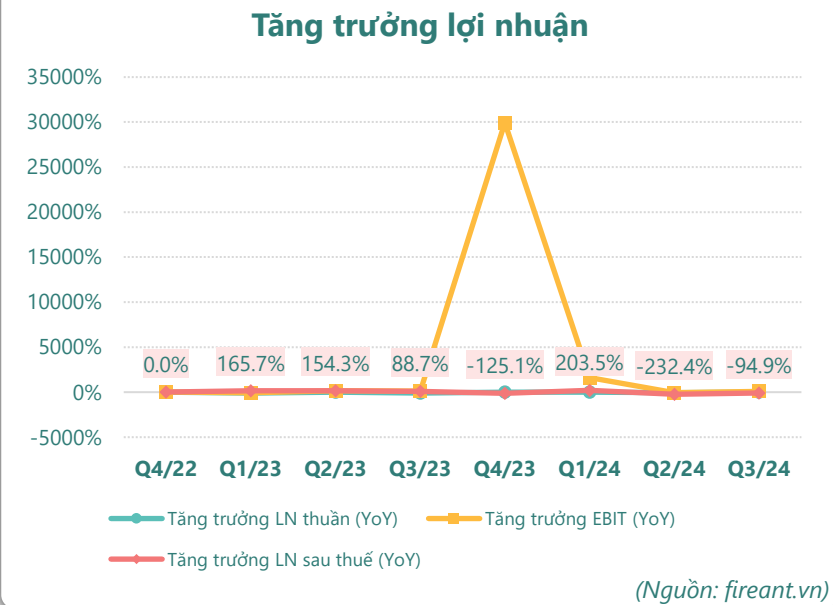
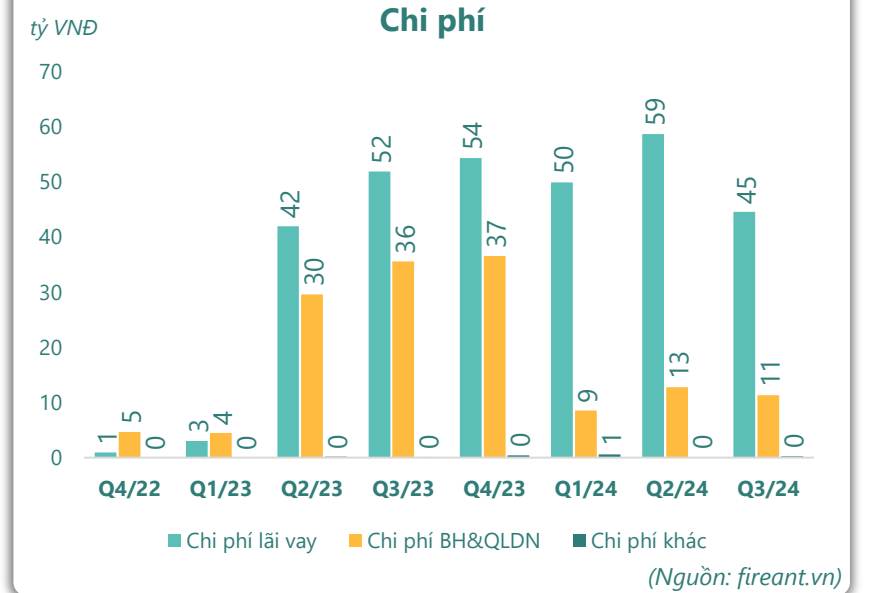
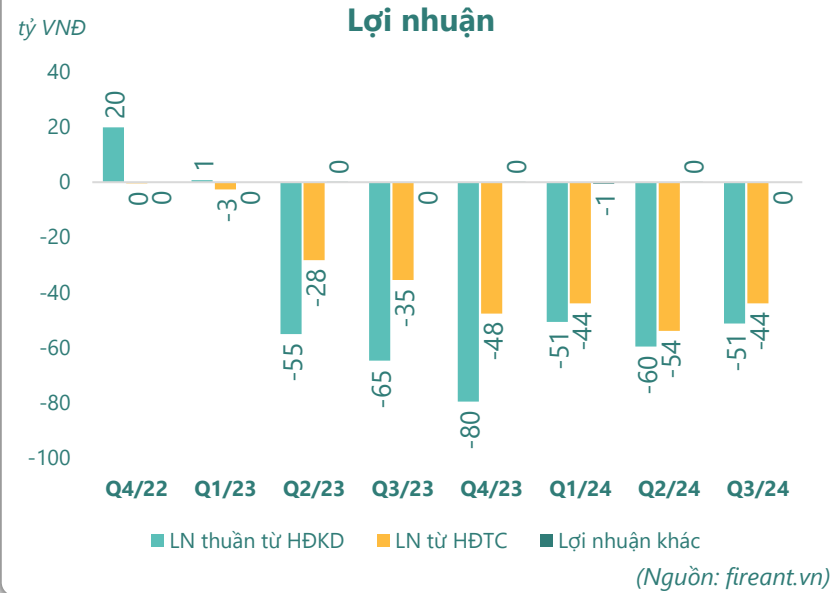
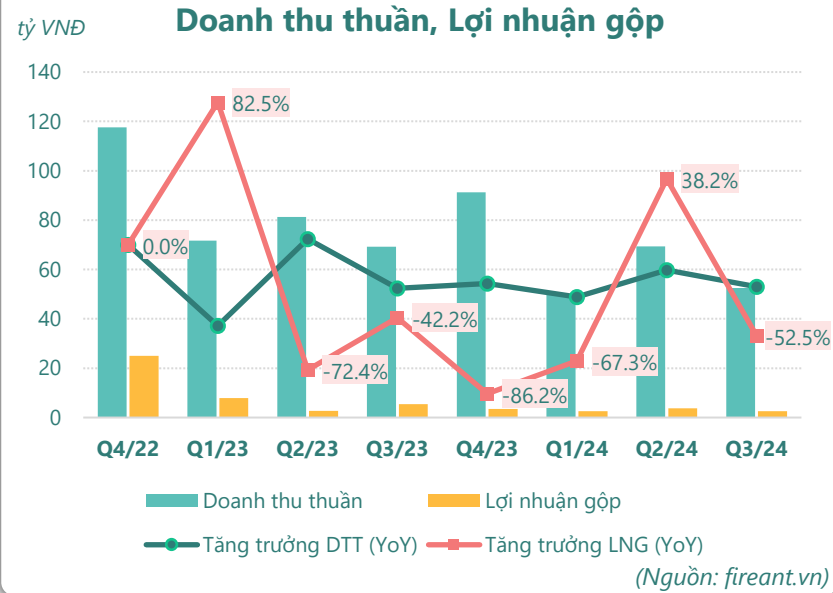
DT thuần 9T 2024
172
tỷ VNĐ
YoY: ▼50.0  -22.7%

LN thuần 9T 2024
-162
tỷ VNĐ
YoY: ▼43.0  -35.8%

LN sau thuế 9T 2024
-162
tỷ VNĐ
YoY: ▼40.0  -32.5%



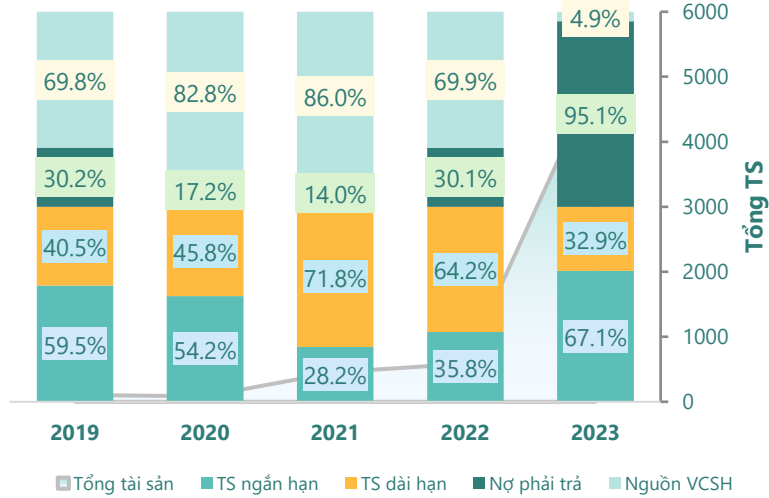
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

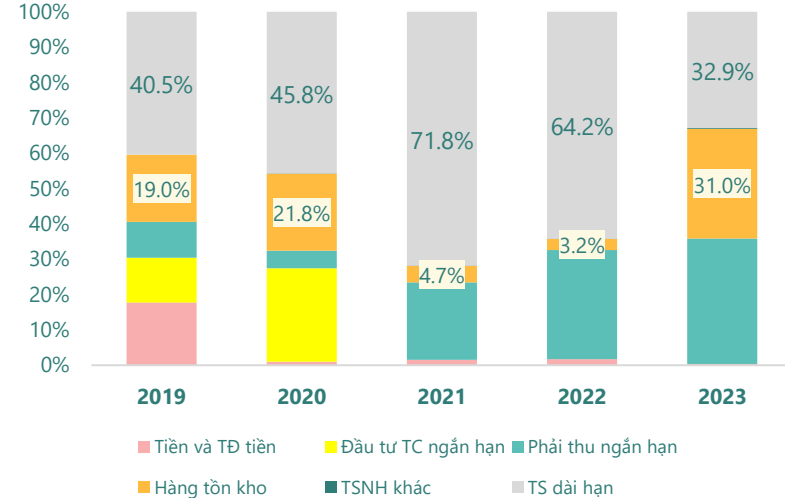
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

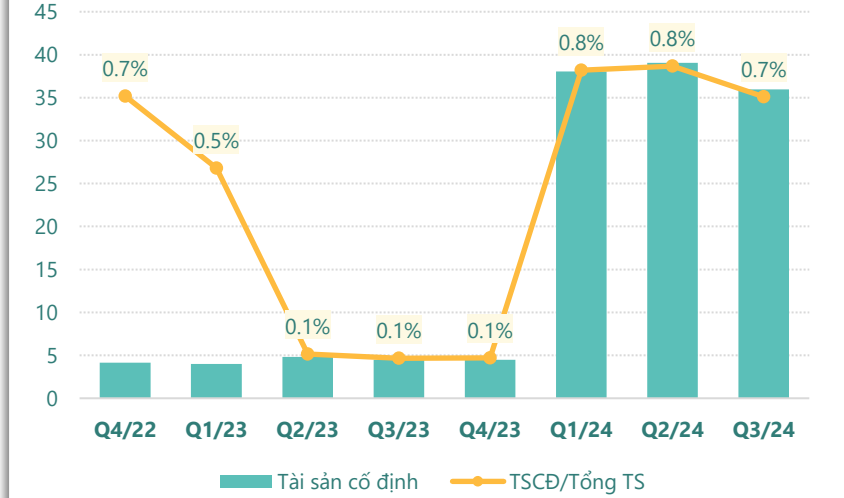
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

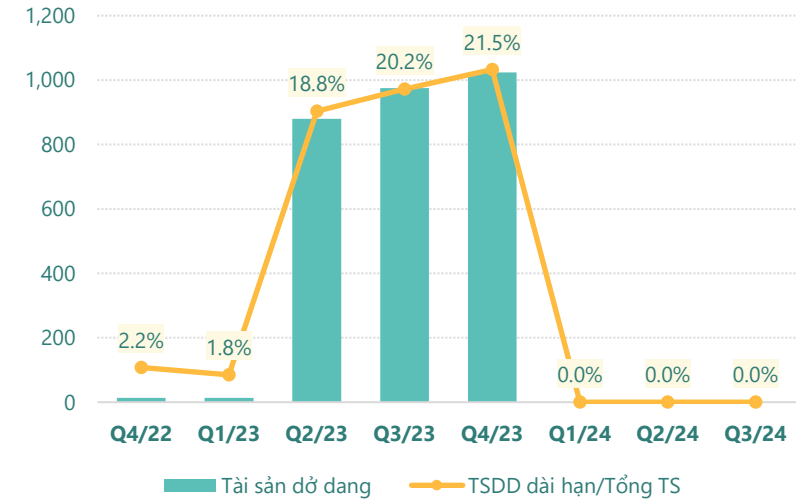
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

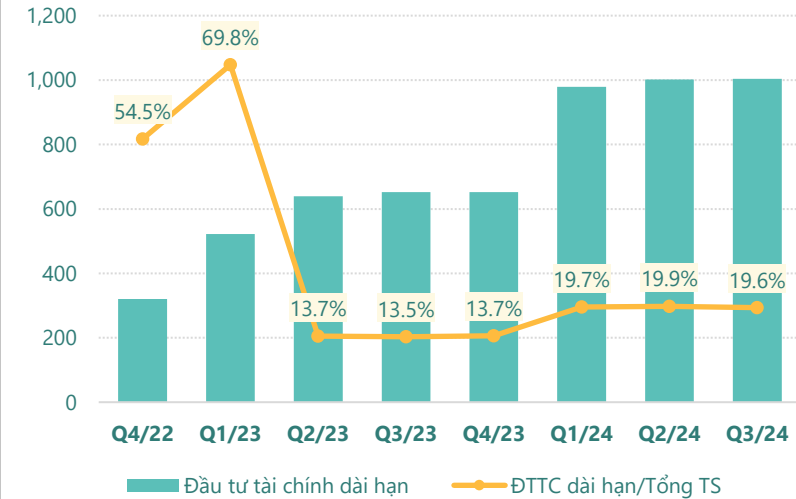
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

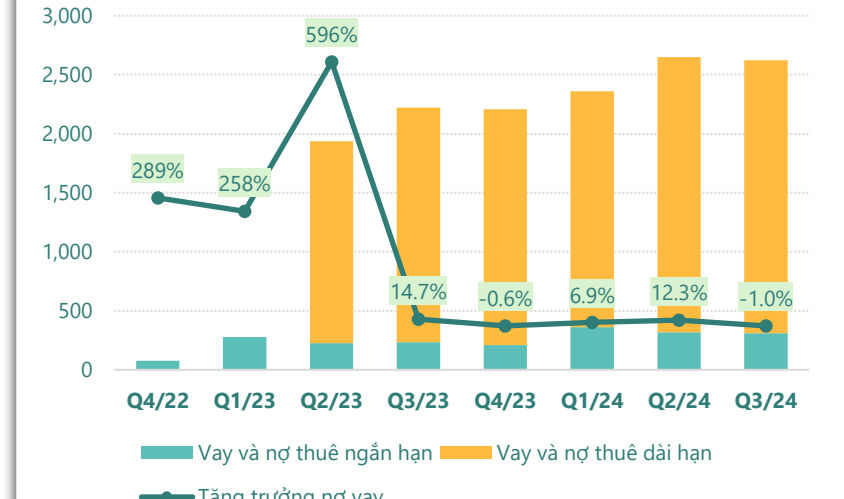
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

tỷ VNĐ

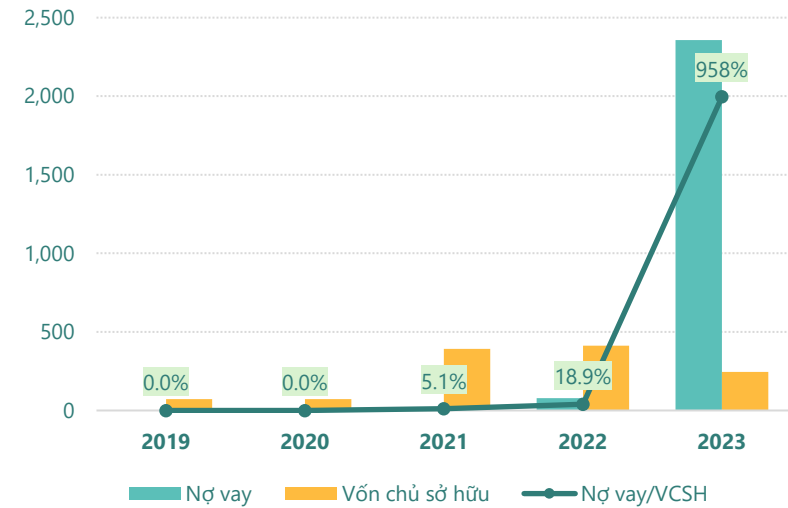


(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

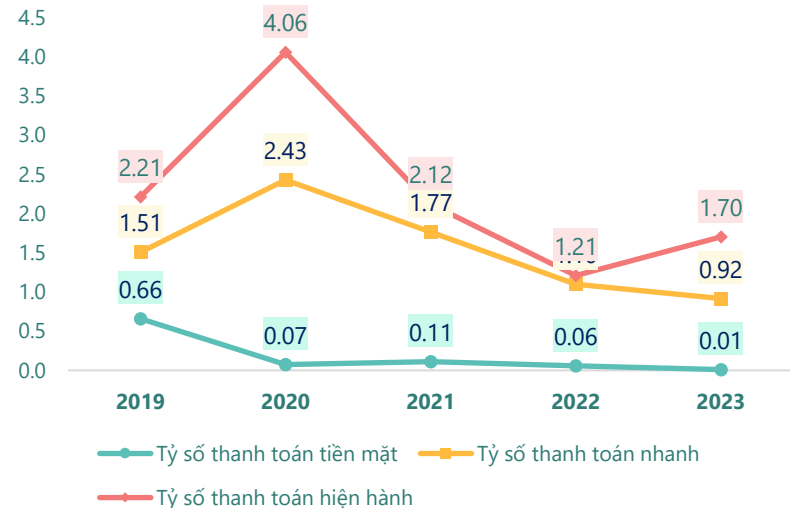
### Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



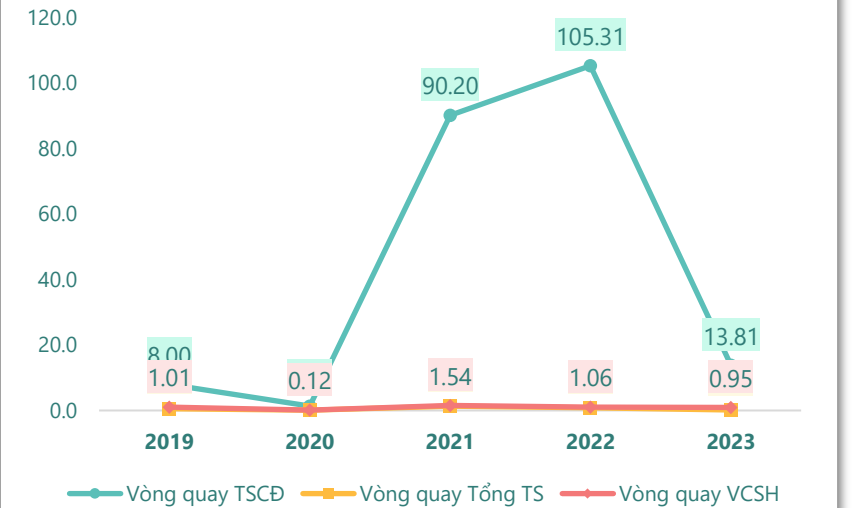
(Nguồn: fireant.vn)

### Chỉ số thanh khoản



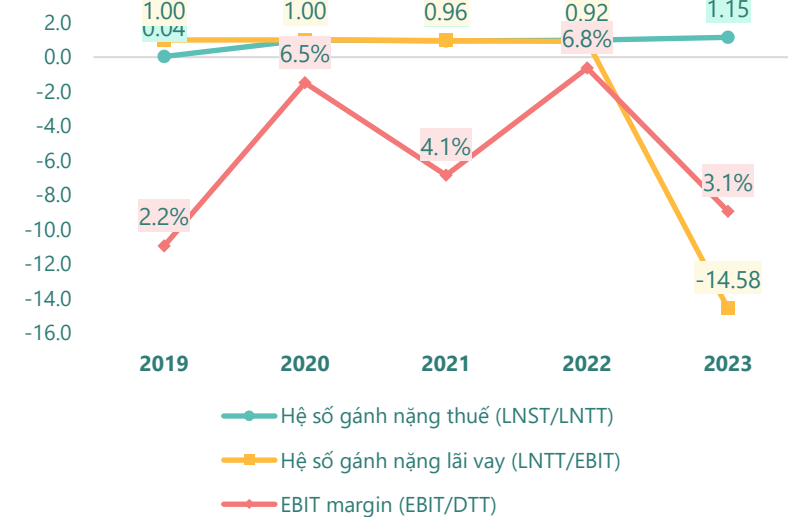
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản



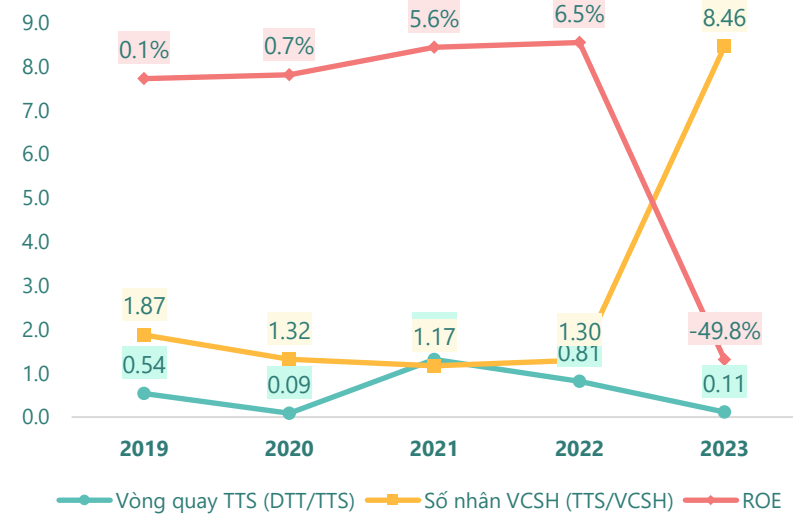
(Nguồn: fireant.vn)

### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



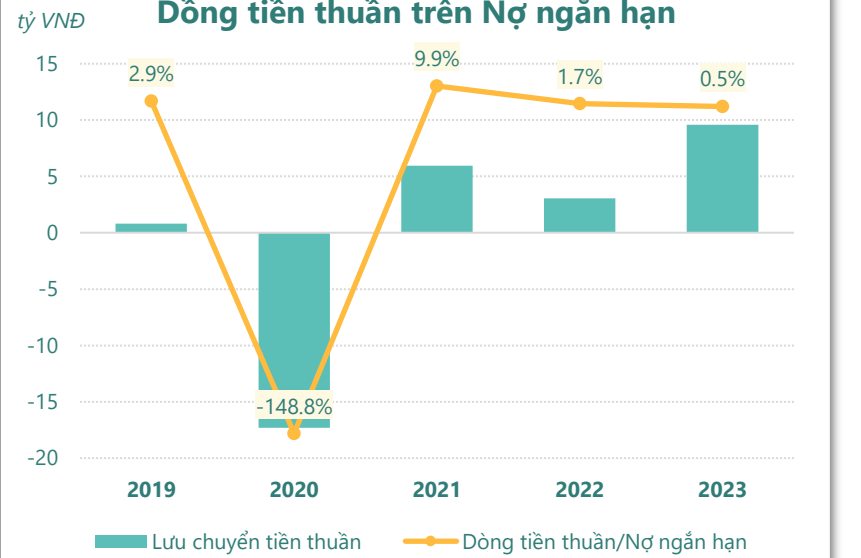
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	52.5	69.3	-24.3%	172	222	-22.7%
Giá vốn hàng bán	49.9	63.9	-21.9%	163	206	-21.0%
Lợi nhuận gộp	2.56	5.39	-52.5%	8.93	16.0	-44.3%
Doanh thu HĐTC	11.0	19.0	-42.2%	33.2	37.9	-12.4%
Chi phí TC	54.9	54.4	0.9%	175	104	67.9%
Chi phí lãi vay	44.6	51.9	-14.0%	153	97.0	58.0%
LN trong công ty LKLD	1.34	0.84	59.4%	3.74	0.87	332%
Chi phí bán hàng	0.07	0.06	23.0%	0.32	0.59	-46.3%
Chi phí QLDN	11.2	35.5	-68.3%	32.3	69.1	-53.2%
LN thuần từ HĐKD	-51.3	-64.8	20.8%	-162	-119	-35.8%
Lợi nhuận khác	-0.20	-0.14	-40.8%	-0.70	0.01	-4787%
LN trước thuế	-51.5	-65.0	20.7%	-163	-119	-36.4%
Lợi nhuận sau thuế	-51.2	-67.2	23.8%	-162	-122	-32.5%
LNST của CĐ cty mẹ	-51.2	-67.2	23.8%	-162	-122	-32.5%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	207	361	-52.1	-6.46	1.15	-272
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-1,767	-667	-540	-5.47	7.01	1.63
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	1,654	309	593	1.47	-12.2	276
Tiền đầu kỳ	1.36	95.4	98.4	19.4	8.97	4.92
Lưu chuyển tiền thuần	94.1	3.04	1.21	-10.5	-4.05	6.20
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	95.4	98.4	99.7	8.97	4.92	11.1

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	5,121	4,975	2.9%
Tài sản ngắn hạn	3,467	3,340	3.8%
Tiền và tương đương tiền	11.1	19.4	-42.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.29	0.29	0.0%
Phải thu ngắn hạn	1,825	1,765	3.4%
Hàng tồn kho	1,618	1,542	4.9%
Tài sản ngắn hạn khác	13.0	14.0	-7.3%
Tài sản dài hạn	1,655	1,635	1.2%
Phải thu dài hạn	148	145	2.1%
Tài sản cố định	35.9	40.7	-11.7%
Bất động sản đầu tư	10.5	8.82	19.5%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	1,004	1,000	0.4%
Tài sản dài hạn khác	311	282	10.1%
Lợi thế thương mại	146	158	-8.1%
Nợ phải trả	5,037	4,729	6.5%
Nợ ngắn hạn	1,965	1,963	0.1%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	309	359	-13.9%
Phải trả người bán ngắn hạn	191	113	69.4%
Nợ dài hạn	3,072	2,766	11.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	2,314	1,998	15.8%
Nguồn vốn chủ sở hữu	84.5	246	-65.7%
Vốn chủ sở hữu	84.5	246	-65.7%
Vốn điều lệ	380	380	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

