



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2024

CTCP Vinhomes

Ngày 30/09/2024	42,800 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	3.1%	12.3%	-0.8%

DT thuần Q3/24
33,323
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 4,948   17.4%
YoY: ▲ 599   1.8%

LN thuần Q3/24
10,957
tỷ VNĐ
QoQ: ▼ 1,510   -12.1%
YoY: ▼ 3,571   -24.6%

LN sau thuế Q3/24
8,980
tỷ VNĐ
QoQ: ▼ 1,736   -16.2%
YoY: ▼ 1,744   -16.3%

Tỷ suất lãi EBIT Q3/24
37.0%
YoY: +/- ▼ 13.7%

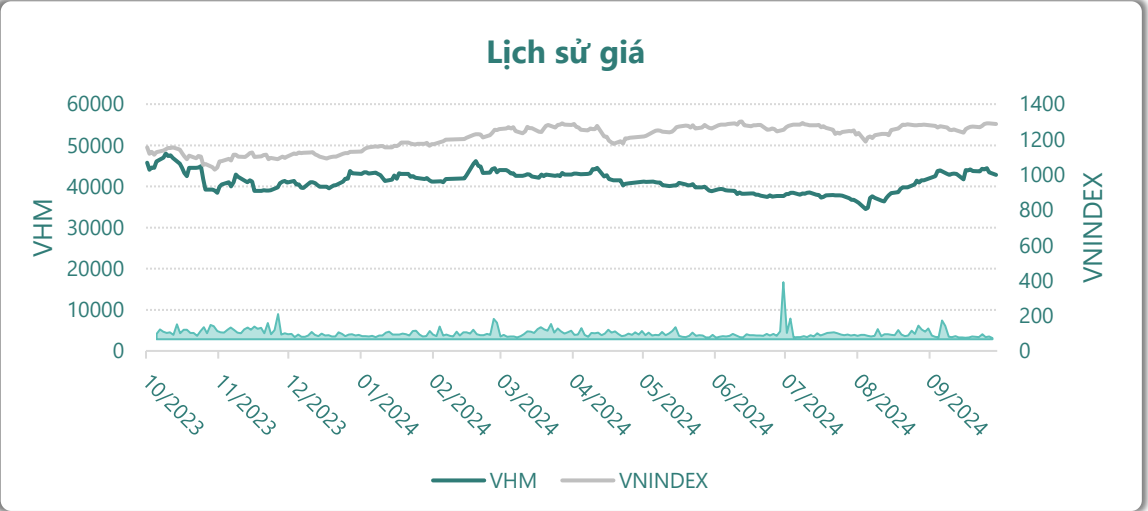
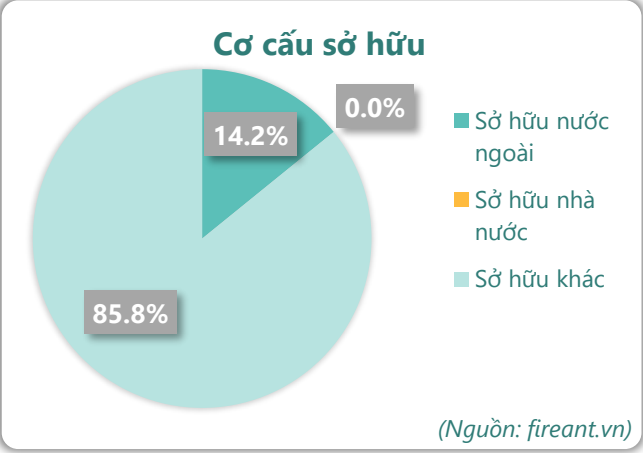
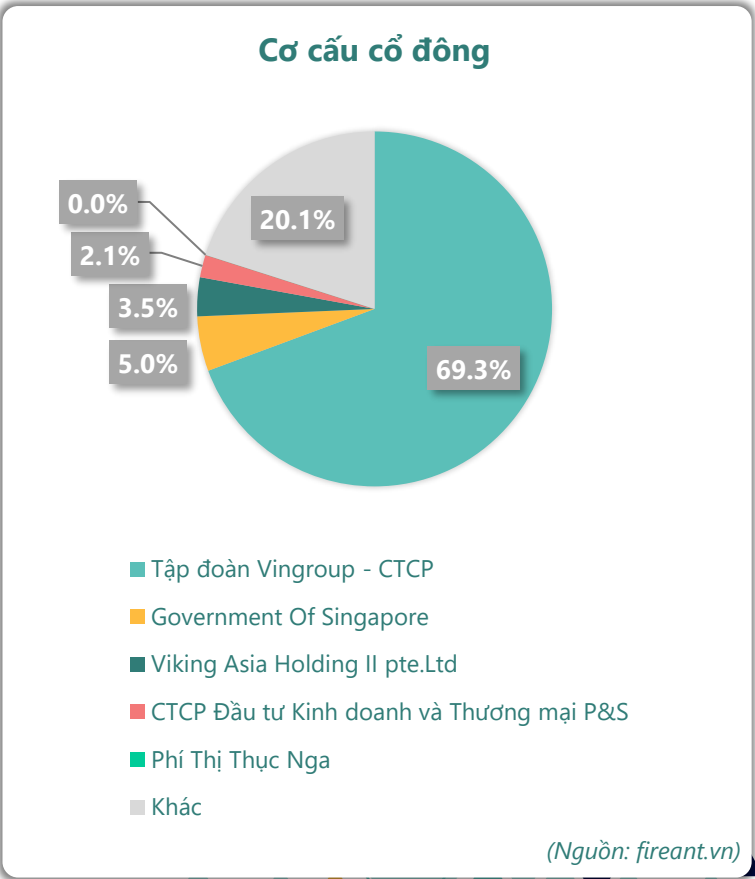
ROE (TTM) Q3/24
10.3%
YoY: +/- ▼ 2.0%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	34,500 - 48,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	186,367
Số lượng CPLH (CP)	4,354,367,488
KLGD BQ 20 phiên (CP)	13,889,182
Sở hữu nước ngoài	14.2%
Beta	0.69
EPS	4,700
P/E	9.1

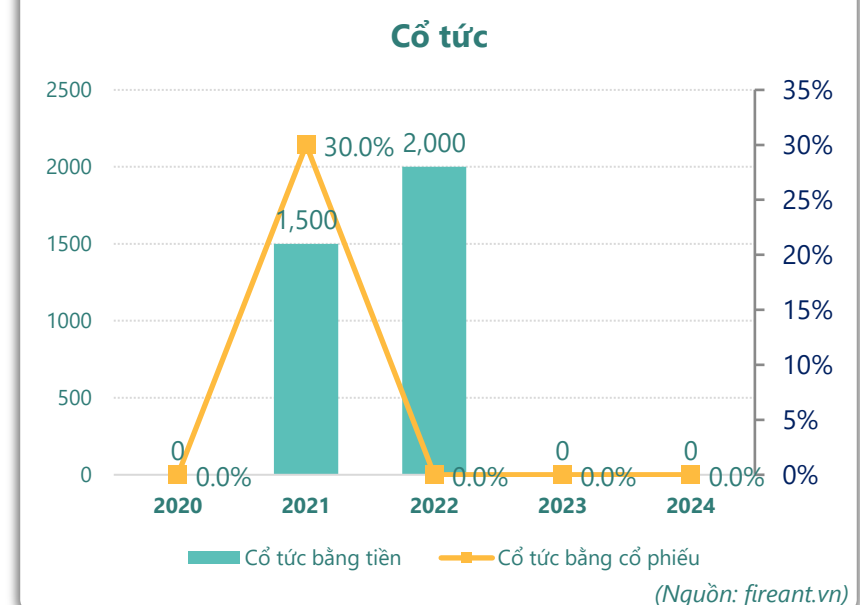
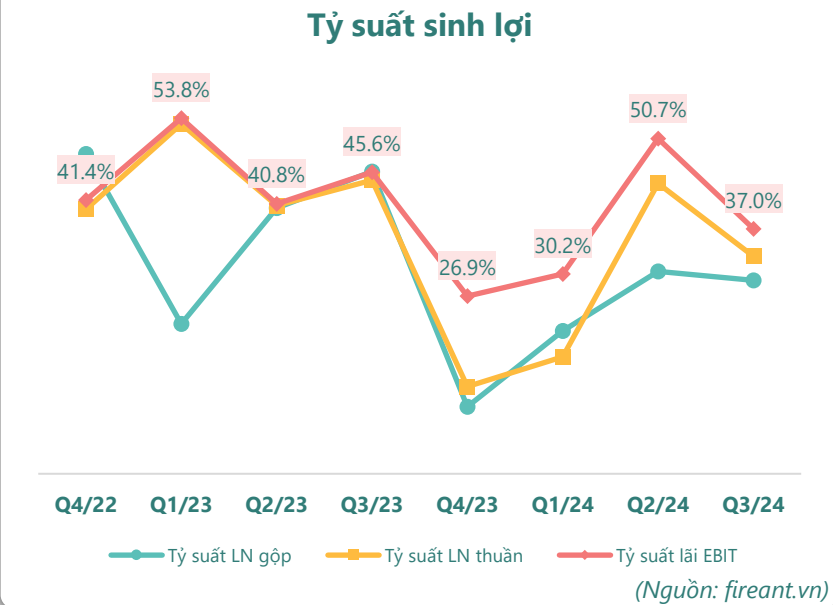
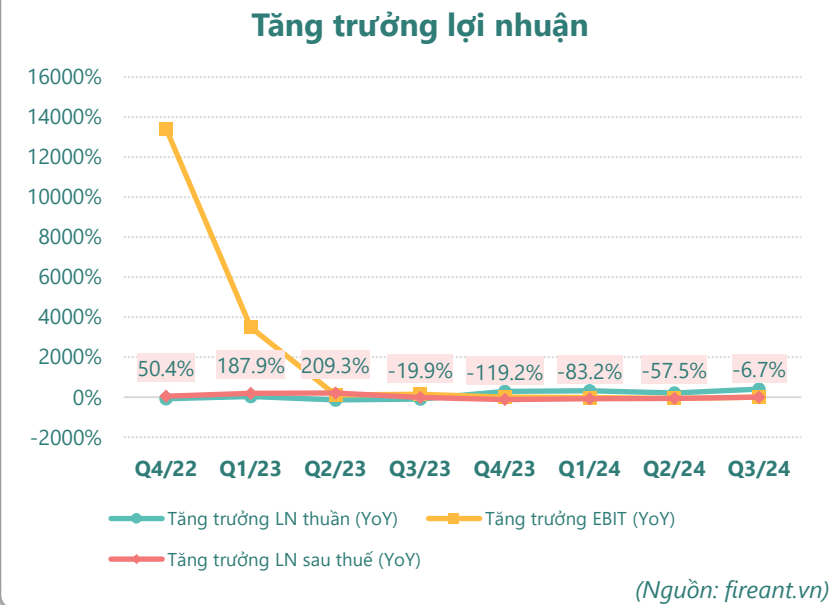
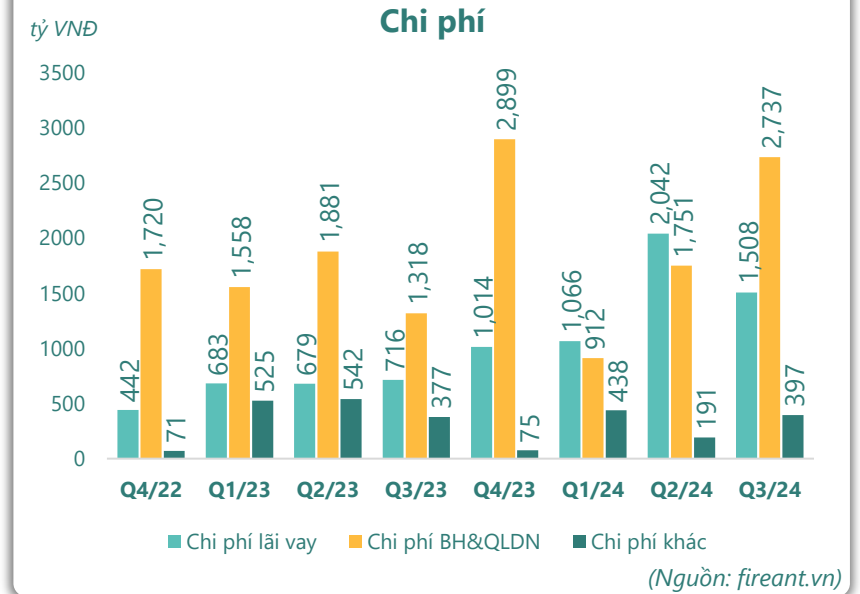
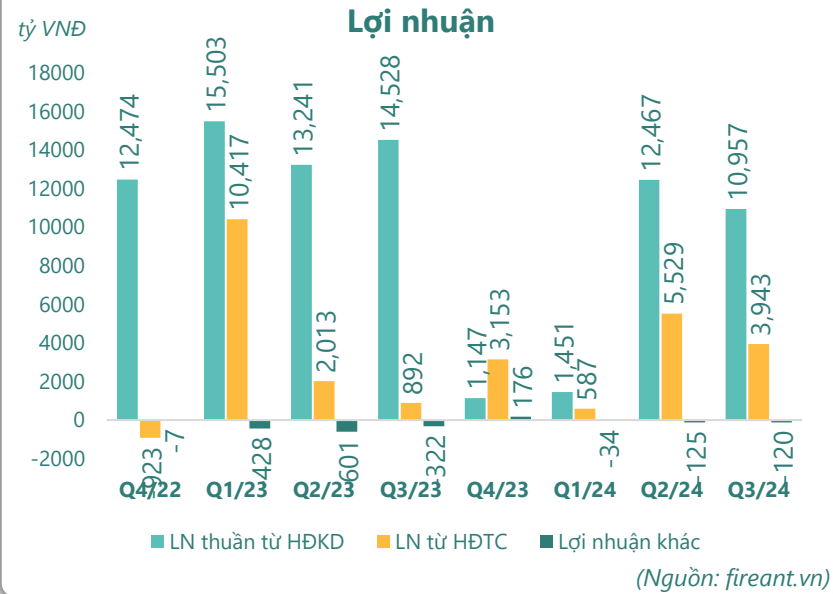
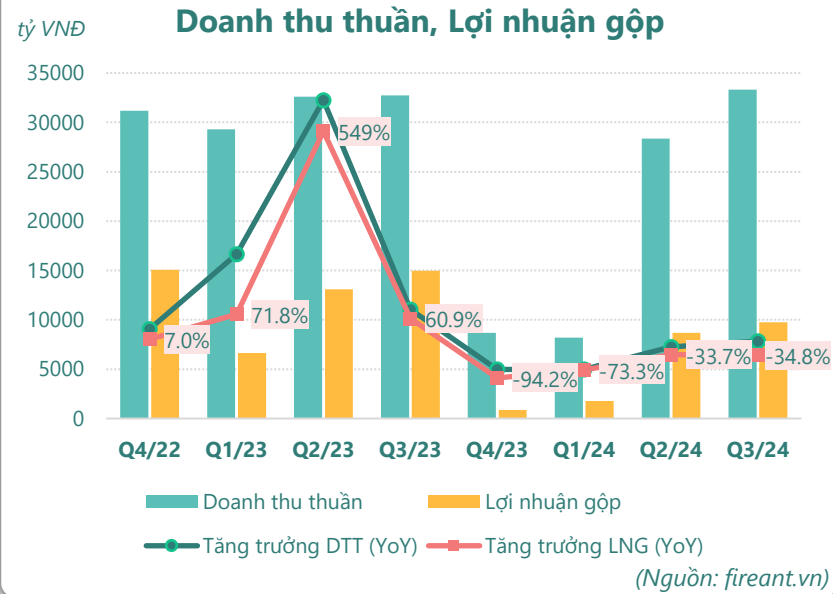
DT thuần 9T 2024
69,910
tỷ VNĐ
YoY: ▼ 24,726   -26.1%

LN thuần 9T 2024
24,875
tỷ VNĐ
YoY: ▼ 18,396   -42.5%

LN sau thuế 9T 2024
20,600
tỷ VNĐ
YoY: ▼ 11,796   -36.4%



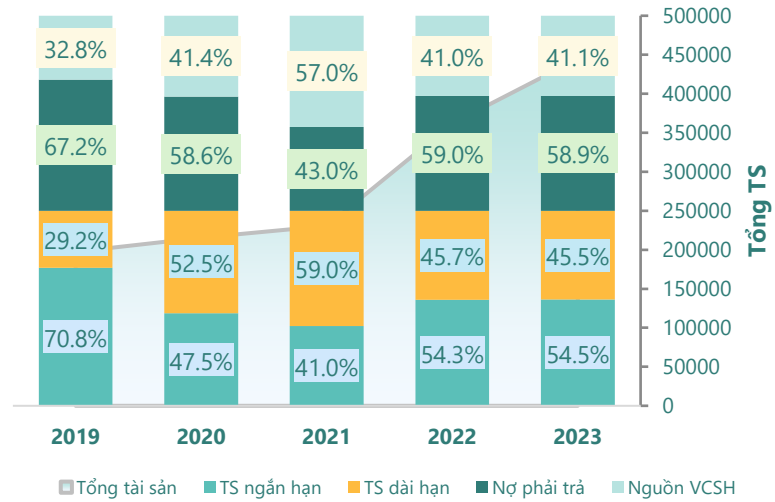
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

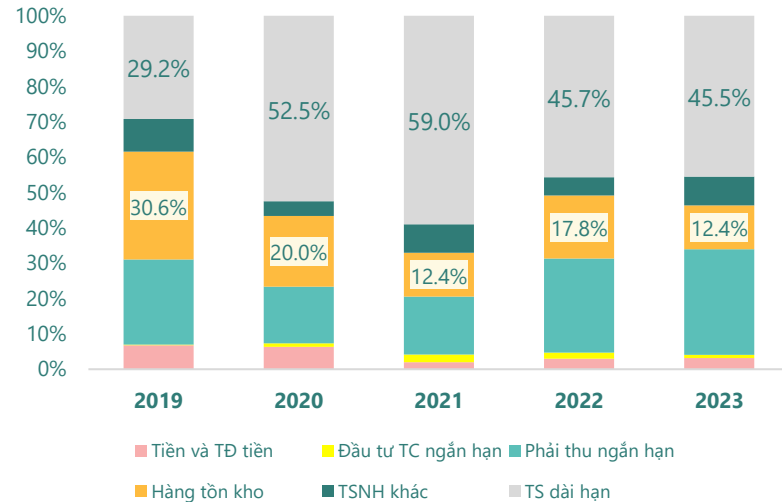
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

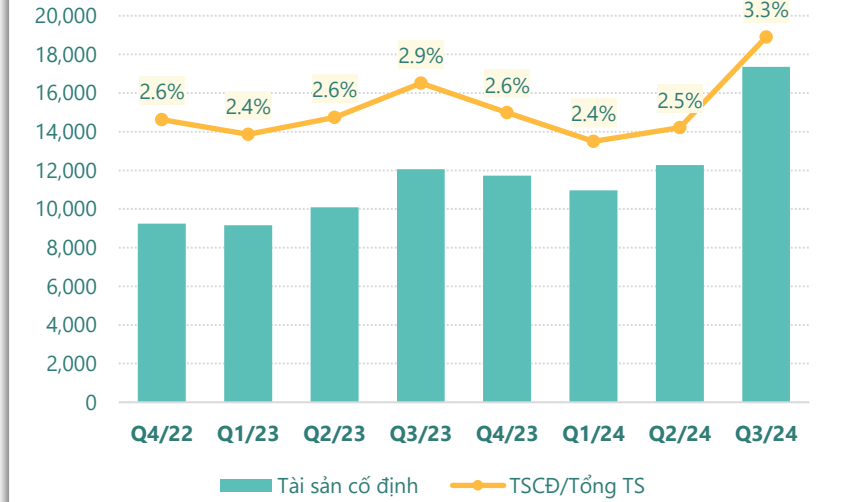
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

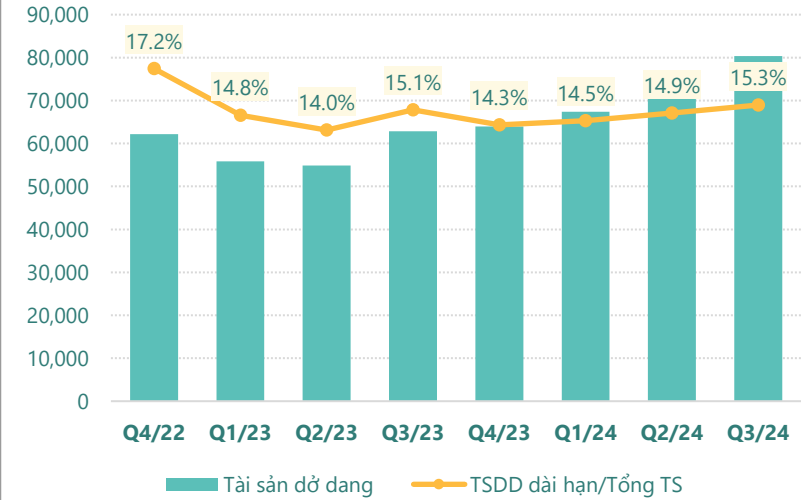
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

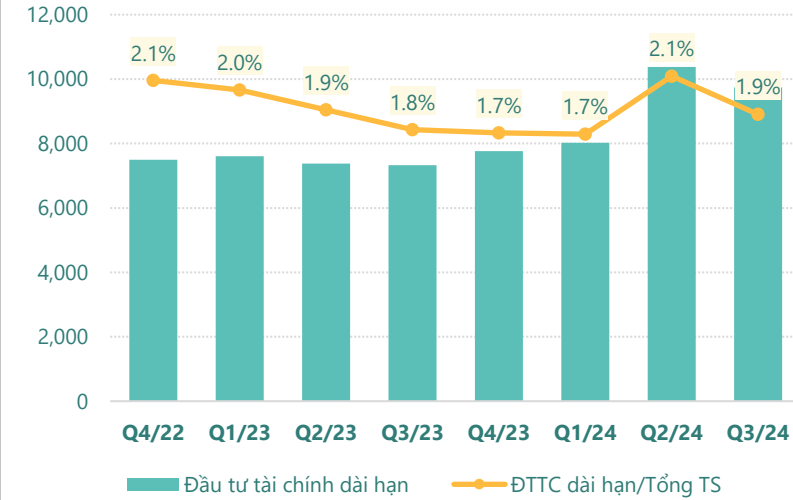
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

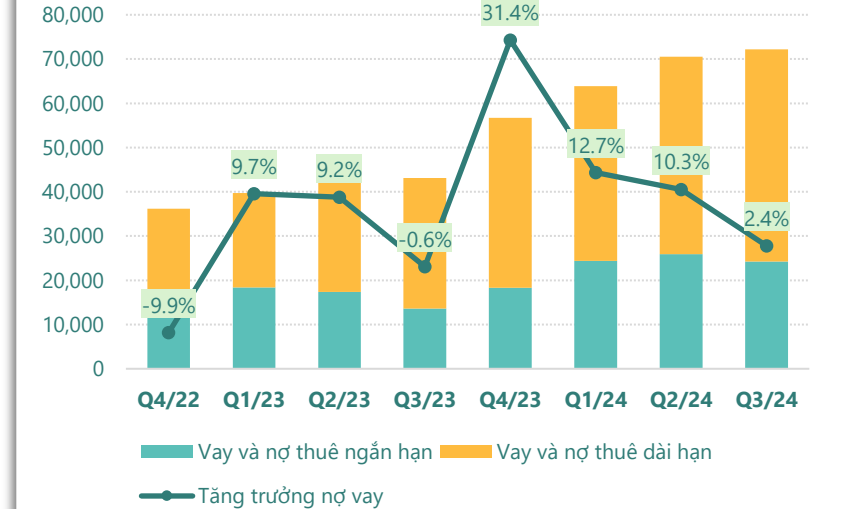
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

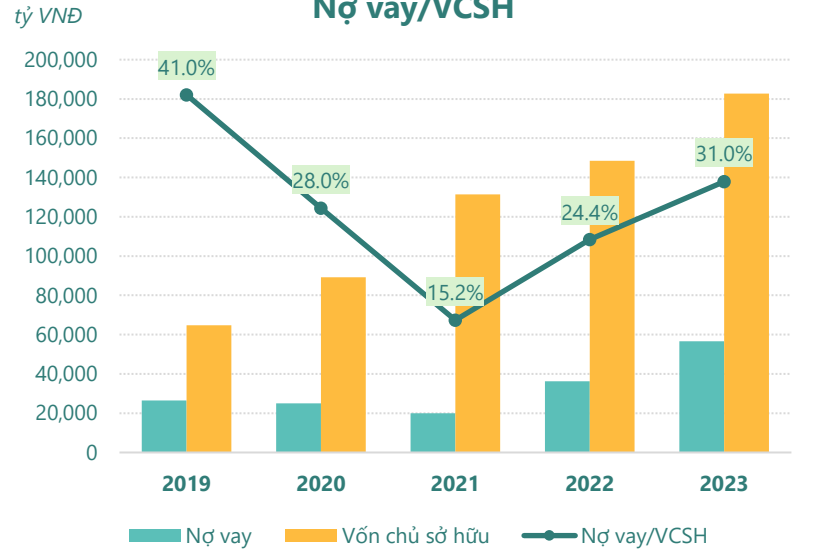
tỷ VNĐ



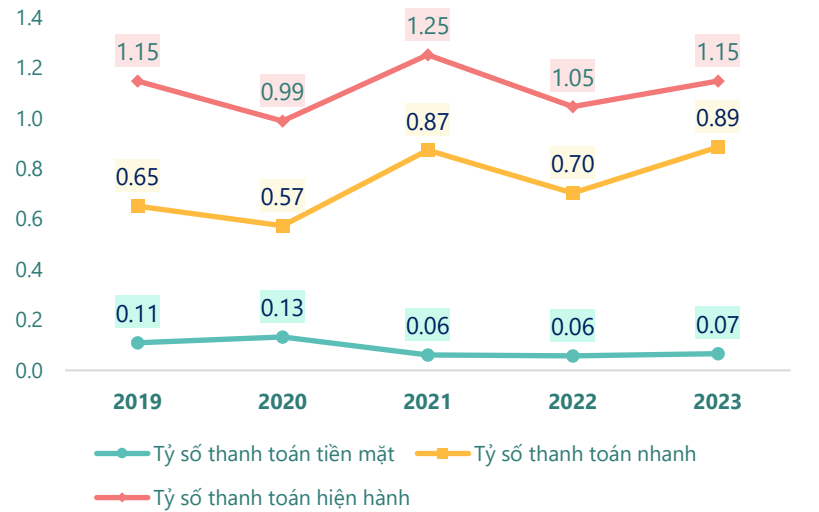
(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

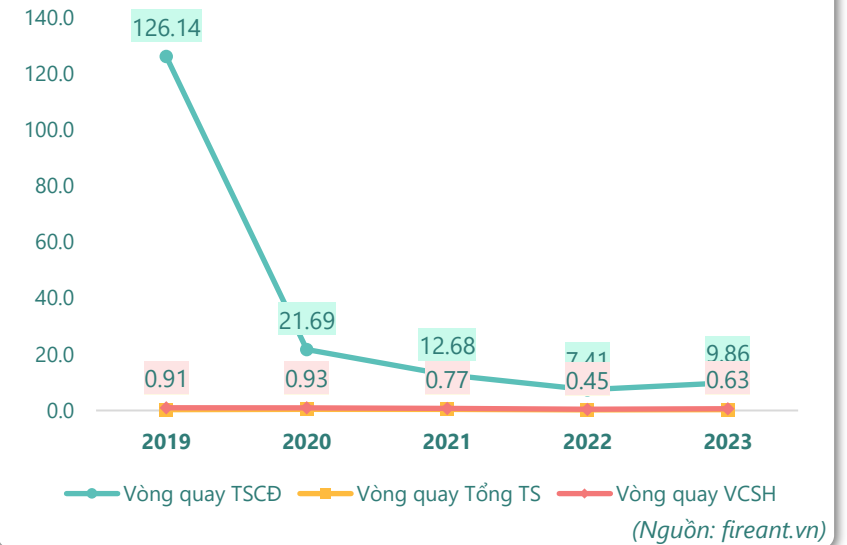
### Nợ vay/VCSH



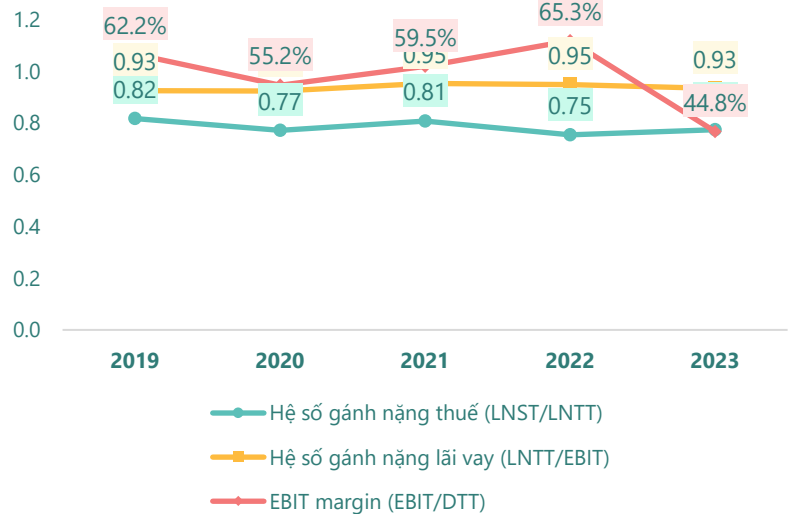
### Chỉ số thanh khoản



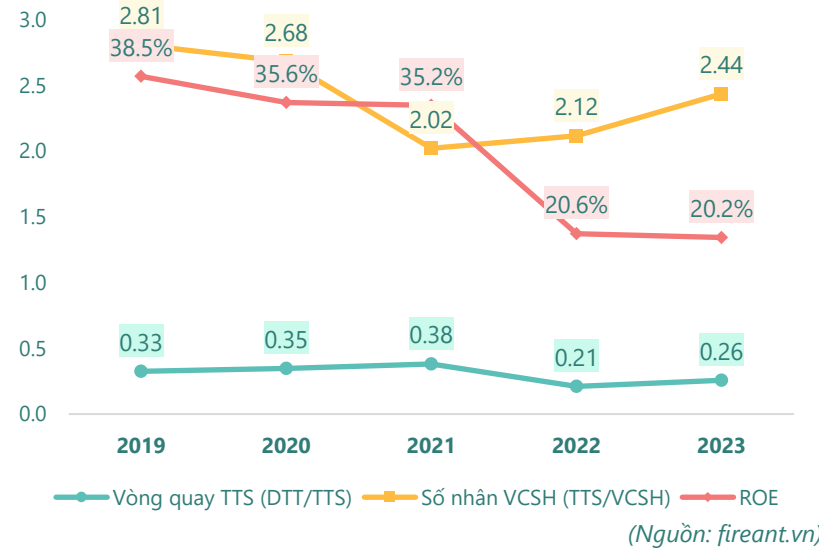
### Vòng quay tài sản



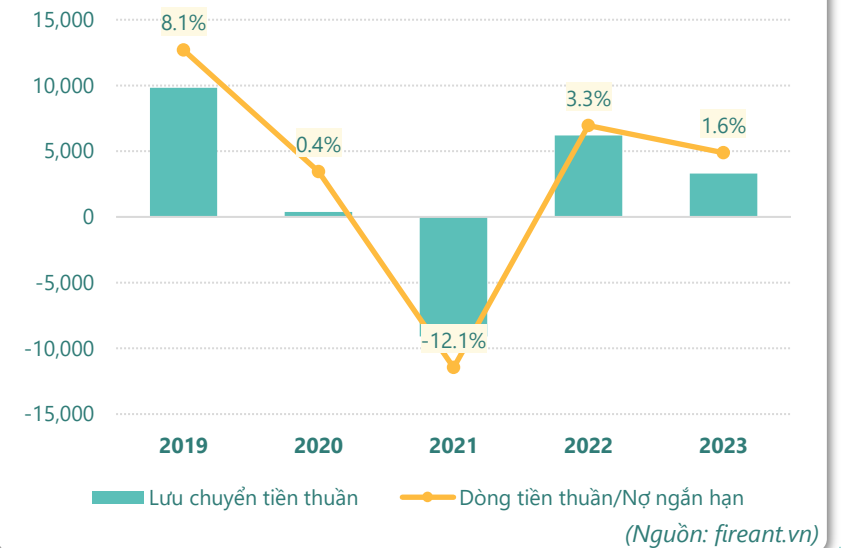
### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



### Vòng quay tài sản và ROE



### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn





KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q3/24	Q3/23	Thay đổi YoY	9T 2024	9T 2023	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>33,323</b>	<b>32,724</b>	<b>1.8%</b>	<b>69,910</b>	<b>94,636</b>	<b>-26.1%</b>
Giá vốn hàng bán	23,572	17,767	32.7%	49,696	59,929	-17.1%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>9,751</b>	<b>14,957</b>	<b>-34.8%</b>	<b>20,214</b>	<b>34,708</b>	<b>-41.8%</b>
Doanh thu HĐTC	5,498	1,845	198%	15,536	15,560	-0.2%
Chi phí TC	1,555	954	63.0%	5,477	2,238	145%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>1,508</b>	<b>716</b>	<b>111%</b>	<b>4,617</b>	<b>2,078</b>	<b>122%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0.66</b>	<b>-2.07</b>	<b>132%</b>	<b>2.30</b>	<b>-0.44</b>	<b>621%</b>
Chi phí bán hàng	1,629	683	138%	3,007	2,996	0.4%
Chi phí QLDN	<b>1,109</b>	<b>636</b>	<b>74.3%</b>	<b>2,393</b>	<b>1,762</b>	<b>35.9%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>10,957</b>	<b>14,528</b>	<b>-24.6%</b>	<b>24,875</b>	<b>43,271</b>	<b>-42.5%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-120</b>	<b>-322</b>	<b>62.6%</b>	<b>-279</b>	<b>-1,351</b>	<b>79.3%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>10,837</b>	<b>14,206</b>	<b>-23.7%</b>	<b>24,596</b>	<b>41,920</b>	<b>-41.3%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>8,980</b>	<b>10,724</b>	<b>-16.3%</b>	<b>20,600</b>	<b>32,396</b>	<b>-36.4%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>7,866</b>	<b>10,695</b>	<b>-26.5%</b>	<b>19,642</b>	<b>32,300</b>	<b>-39.2%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	1,912	14,574	4,214	-4,574	-6,372	-7,692
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-2,806	-16,637	-6,836	-5,926	7,065	9,027
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	4,110	-133	13,816	5,921	6,962	2,107
Tiền đầu kỳ	1,890	5,105	2,910	14,103	9,525	17,180
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>3,216</b>	<b>-2,195</b>	<b>11,194</b>	<b>-4,579</b>	<b>7,655</b>	<b>3,442</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	5,105	2,910	14,104	9,525	17,180	20,621

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/9/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>524,684</b>	<b>444,631</b>	<b>18.0%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>302,730</b>	<b>242,341</b>	<b>24.9%</b>
Tiền và tương đương tiền	20,621	14,103	46.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	3,802	3,834	-0.8%
Phải thu ngắn hạn	187,109	132,871	40.8%
Hàng tồn kho	57,981	55,318	4.8%
Tài sản ngắn hạn khác	33,217	36,215	-8.3%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>221,954</b>	<b>202,290</b>	<b>9.7%</b>
Phải thu dài hạn	49,668	33,800	46.9%
Tài sản cố định	17,352	11,671	48.7%
Bất động sản đầu tư	17,238	17,037	1.2%
Tài sản dở dang	80,363	60,790	32.2%
Đầu tư tài chính dài hạn	9,736	7,760	25.5%
Tài sản dài hạn khác	<b>47,075</b>	<b>70,595</b>	<b>-33.3%</b>
Lợi thế thương mại	521	636	-18.1%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>308,719</b>	<b>261,994</b>	<b>17.8%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>246,564</b>	<b>211,073</b>	<b>16.8%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	24,202	18,290	32.3%
Phải trả người bán ngắn hạn	21,163	20,452	3.5%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>62,155</b>	<b>50,921</b>	<b>22.1%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	47,969	38,394	24.9%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>215,966</b>	<b>182,636</b>	<b>18.2%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>215,966</b>	<b>182,636</b>	<b>18.2%</b>
Vốn điều lệ	43,544	43,544	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

