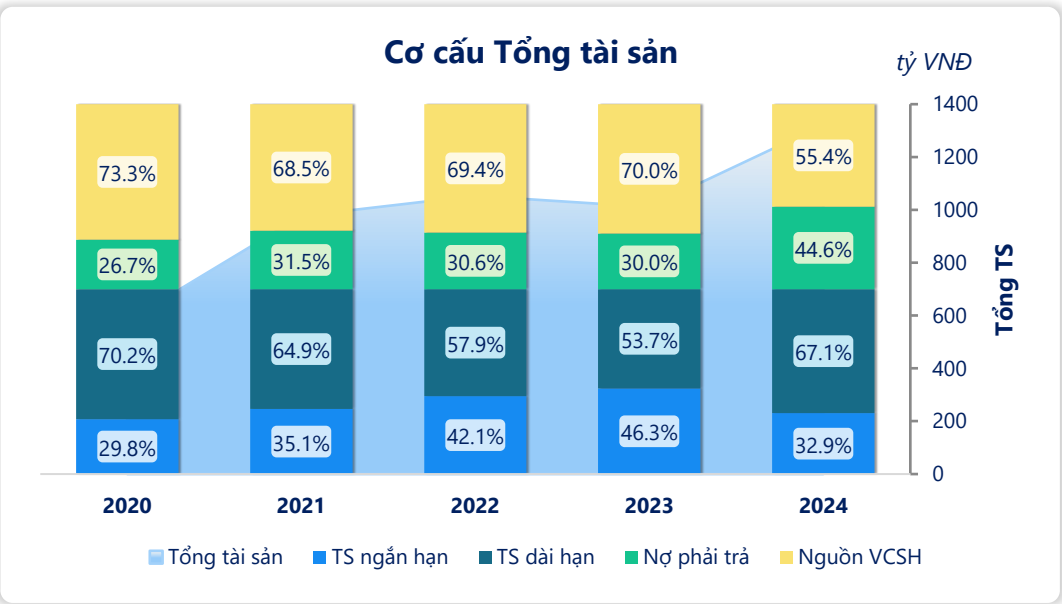
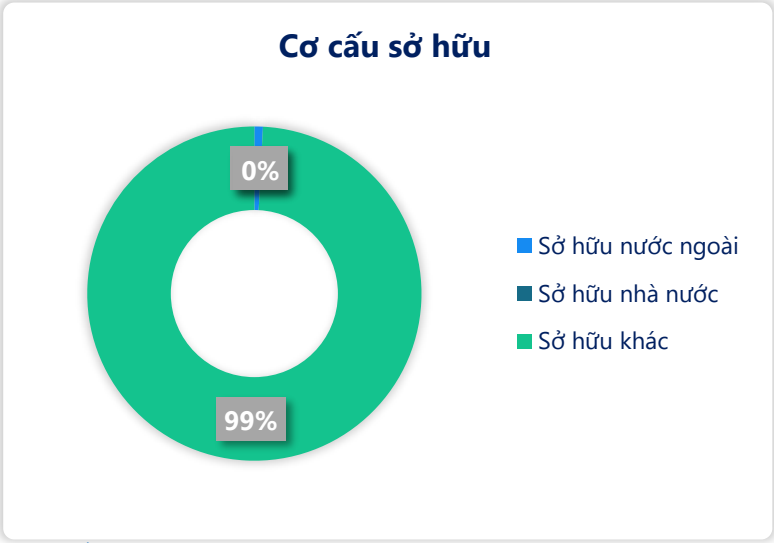


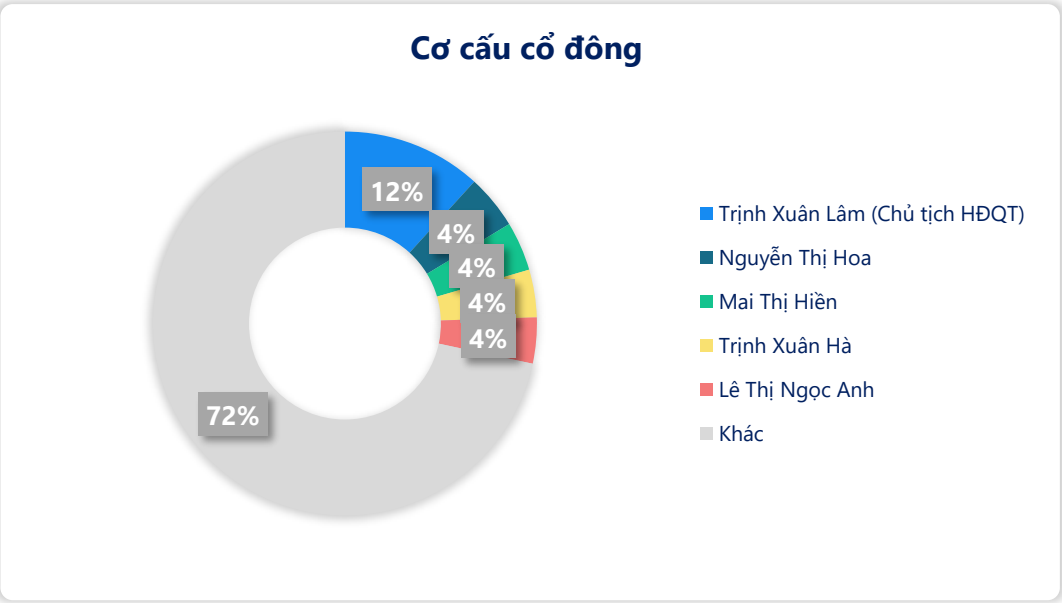
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		3,480		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		5,650		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		3,310		
SL cổ phiếu LH		70,819,103		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		24,525		
% sở hữu nước ngoài		0.8%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		732		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		246		
P/E		-76.1		
EPS		-46		
	YTD	1T	3T	6T
AAT		3.3%	2.4%	-15.1%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%



Tổng tài sản của **AAT** năm 2024 tăng trưởng **30.7%** so với năm trước, đạt **1,322** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 67.1%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 55.4%, cao hơn nợ phải trả.

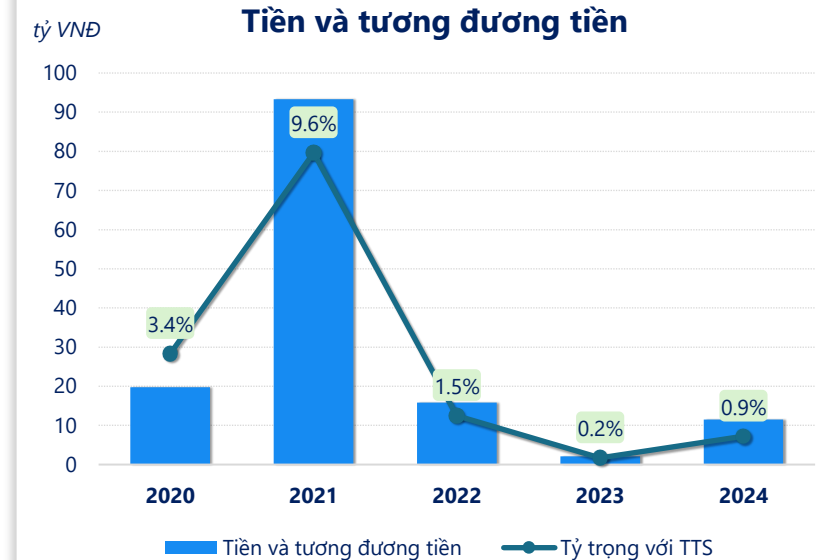
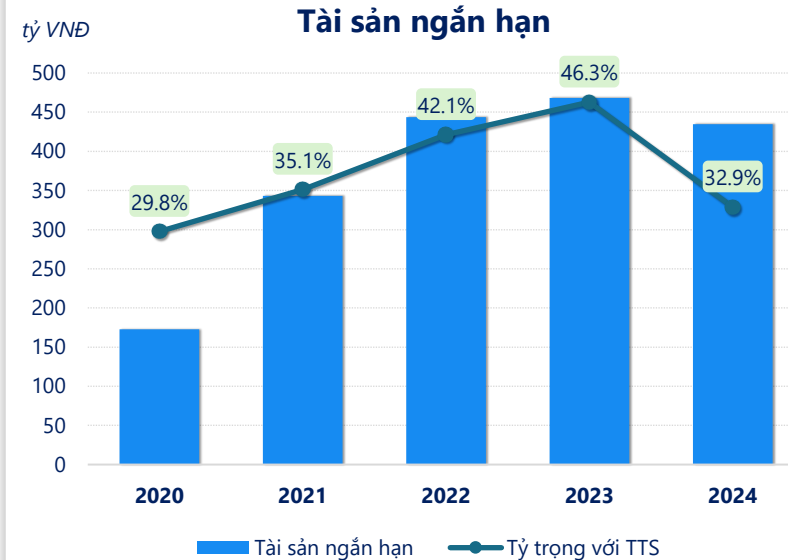
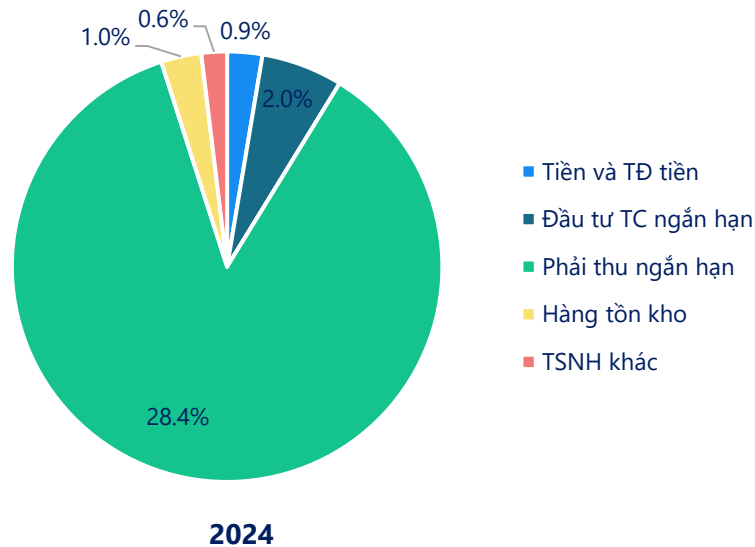
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **99.2%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 0.82% và không có sở hữu nhà nước.

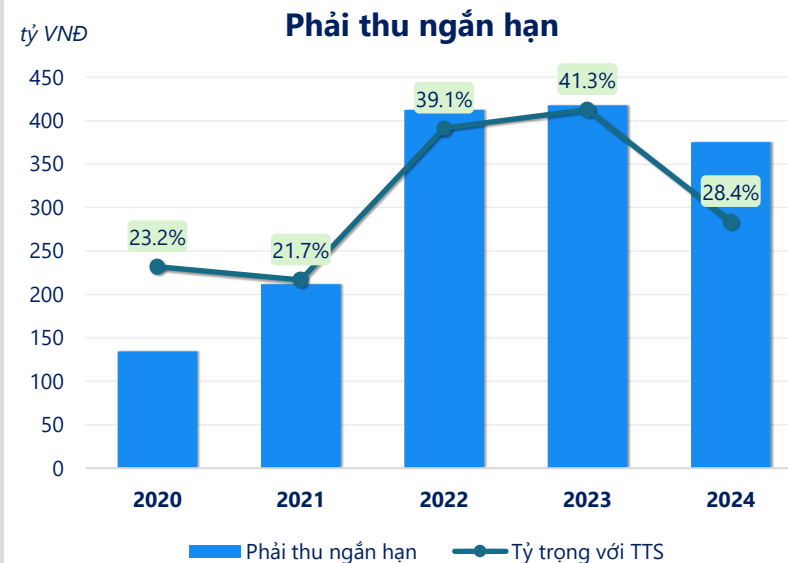
Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Trịnh Xuân Lâm (Chủ tịch HĐQT)** sở hữu **11.8%**, lớn thứ 2 là Nguyễn Thị Hoa nắm giữ 4.57% và đứng thứ 3 là Mai Thị Hiền nắm giữ 4.14%.

Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS

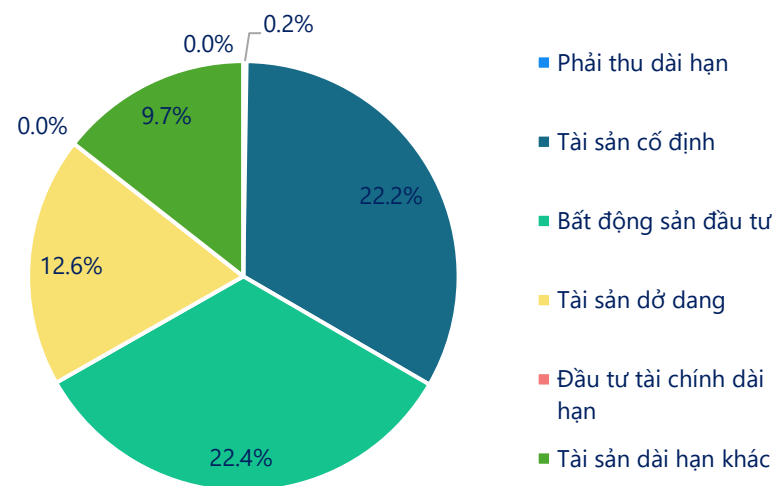


Tài sản ngắn hạn của AAT năm 2024 giảm **7.12%** so với năm trước, đạt **434.7** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **32.9%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **28.4%**, tiếp đến là đầu tư tài chính ngắn hạn chiếm 2.01% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.



Cấu trúc Tài sản dài hạn/Tổng TS



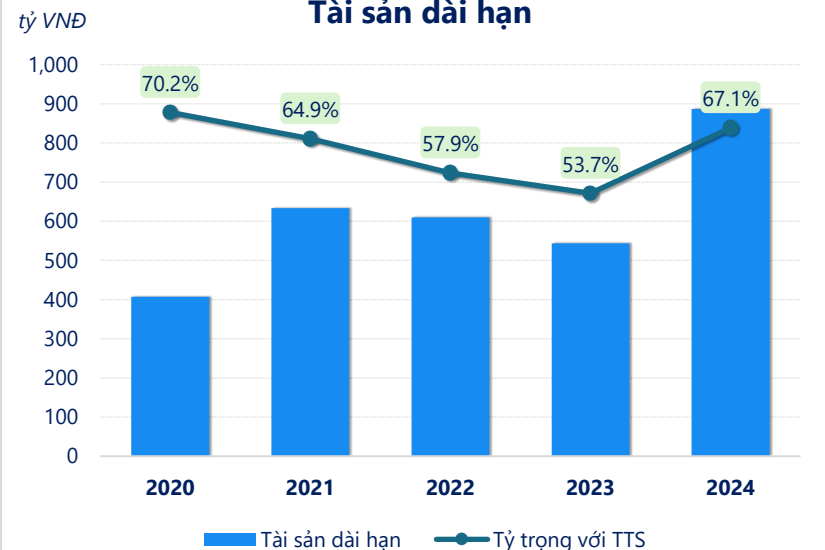
2024

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **63.3%** so với năm trước và đạt **886.9** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **67.1%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **22.4%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 22.2%.

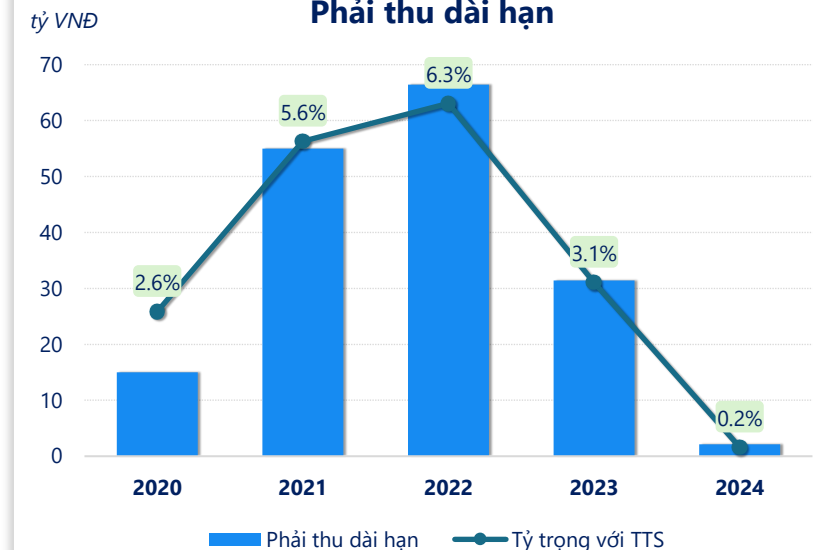
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



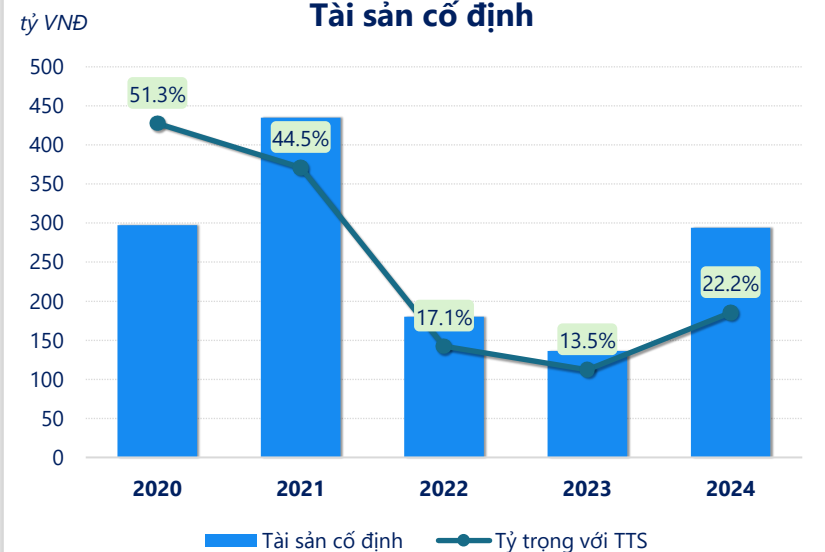
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



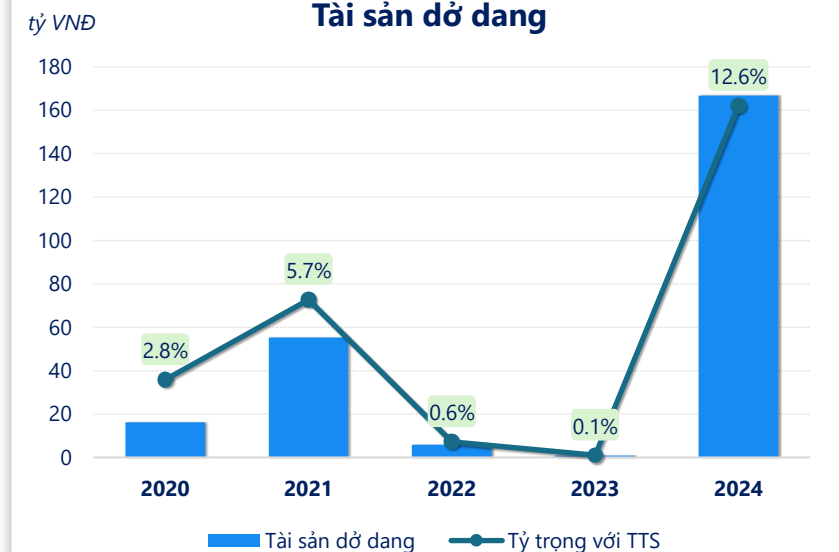
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

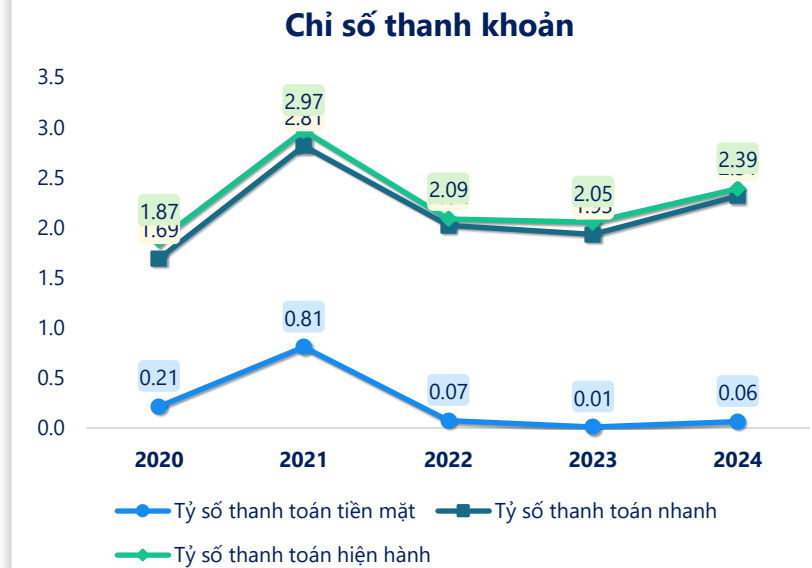
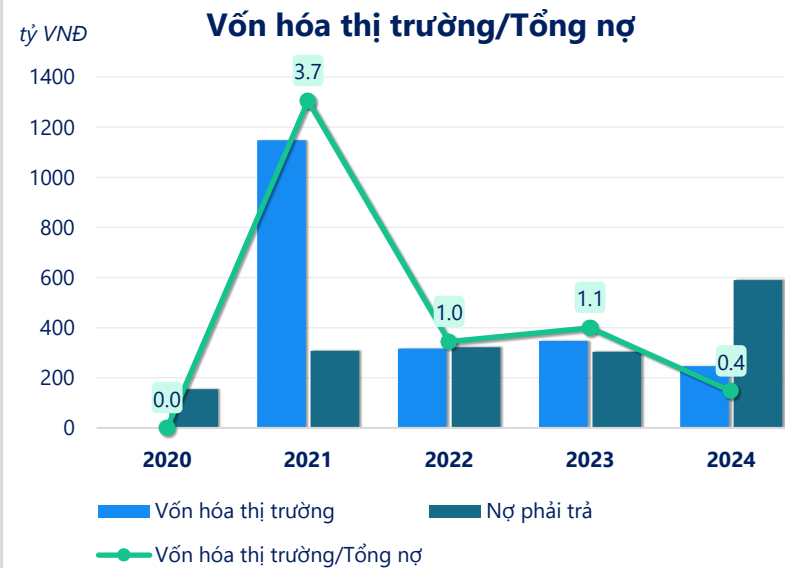
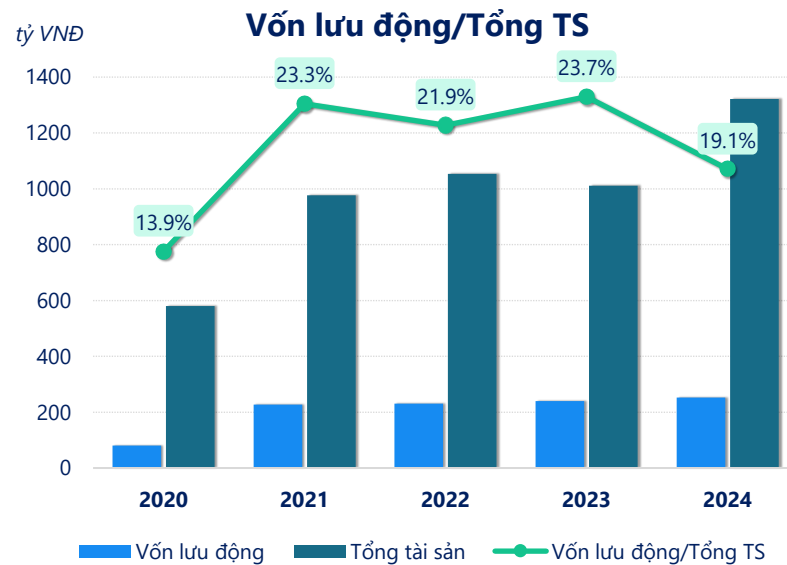
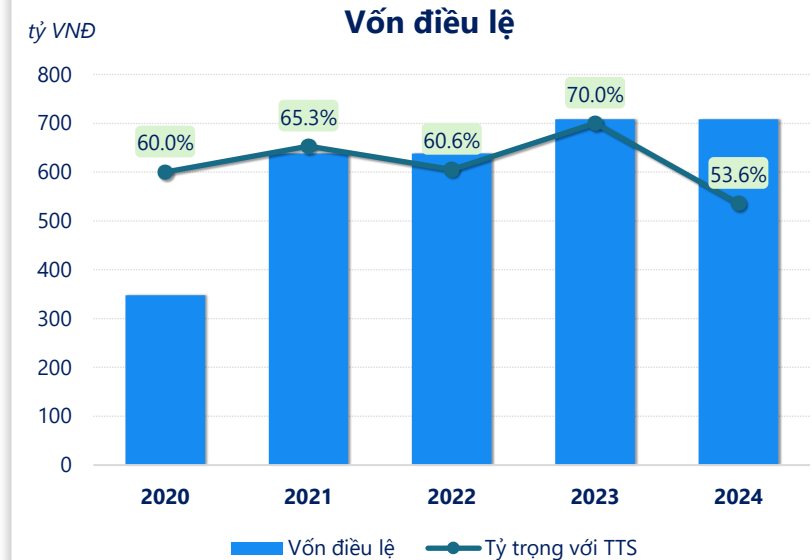
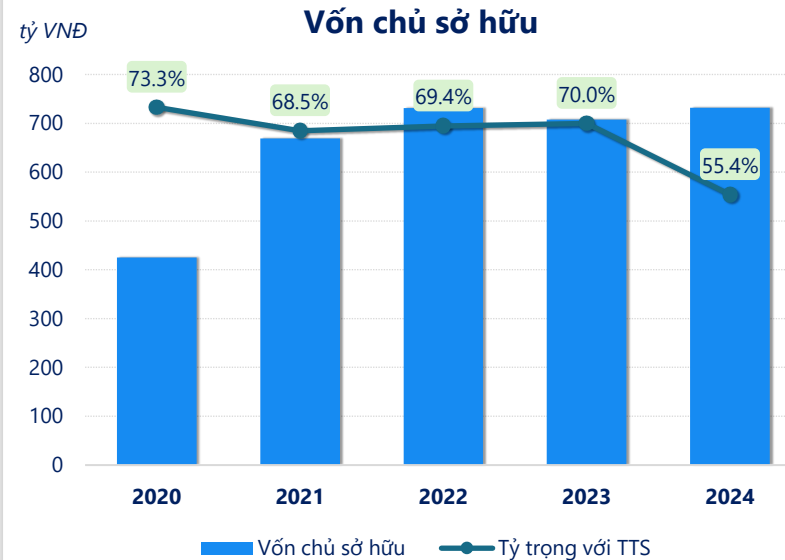
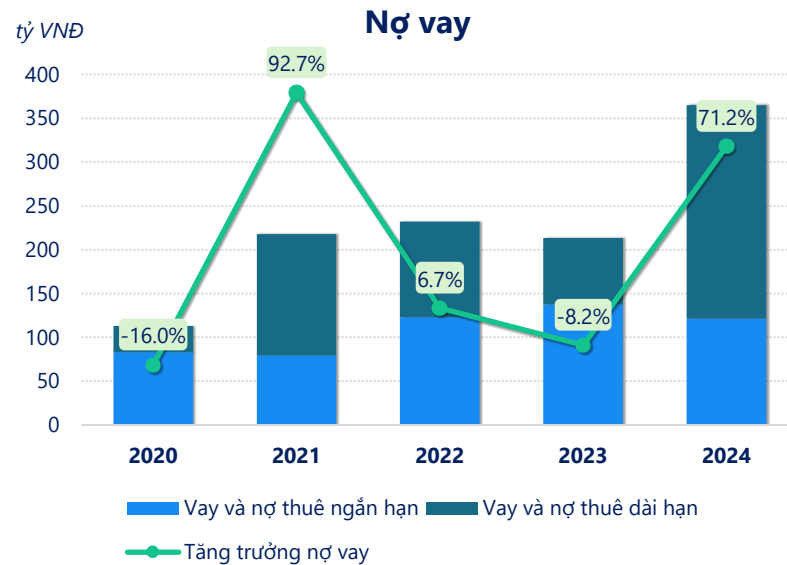


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,322	1,011	30.7%
Tài sản ngắn hạn	435	468	-7.1%
Tiền và tương đương tiền	11.5	2.08	453%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	26.6	20.0	32.9%
Phải thu ngắn hạn	375	417	-10.1%
Hàng tồn kho	13.1	27.6	-52.3%
Tài sản ngắn hạn khác	8.37	0.95	784%
Tài sản dài hạn	887	543	63.3%
Phải thu dài hạn	2.15	31.4	-93.1%
Tài sản cố định	294	136	116%
Bất động sản đầu tư	296	294	0.6%
Tài sản dở dang	167	0.81	20468%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	67.3	-100%
Tài sản dài hạn khác	128	13.2	871%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	590	304	94.2%
Nợ ngắn hạn	182	228	-20.1%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	121	137	-11.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	21.4	31.7	-32.6%
Nợ dài hạn	408	75.8	438%
Vay và nợ thuê dài hạn	244	75.8	222%
Nguồn vốn chủ sở hữu	732	708	3.4%
Vốn chủ sở hữu	732	708	3.4%
Vốn điều lệ	708	708	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	287	473	962	599	581
Giá vốn hàng bán	251	415	809	552	527
Lợi nhuận gộp	36.1	57.9	153	47.1	53.7
Doanh thu HĐTC	0.42	1.10	0.21	2.50	2.56
Chi phí TC	10.8	10.6	21.0	25.6	21.1
Chi phí lãi vay	10.5	10.2	19.2	23.3	18.4
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	2.57	2.16	2.49	5.84	9.93
Chi phí QLDN	9.70	13.2	17.0	11.7	27.9
LN thuần từ HĐKD	13.4	33.1	112	6.51	-2.69
Lợi nhuận khác	5.22	3.65	-0.45	-6.84	3.34
LN trước thuế	18.6	36.7	112	-0.33	0.65
Lợi nhuận sau thuế	14.0	28.8	89.0	-2.47	-3.17
LNST của CĐ cty mẹ	14.0	28.8	89.0	-2.47	-3.24

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	1.02	48.2	-238	41.4	0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	35.3	-297	148	-36.0	0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-21.7	322	13.0	-19.0	0
Tiền đầu kỳ	5.13	19.7	93.3	15.8	0
Lưu chuyển tiền thuần	14.6	73.6	-77.5	-13.6	0
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0.01	0	-0.16	0
Tiền cuối kỳ	19.7	93.3	15.8	2.08	0