

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (CC4)

CTCP Đầu tư và Xây dựng số 4

Ngày 31/12/2024	16,700 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	32.5%	35.8%	53.8%

DT thuần 2024	938
tỷ VNĐ	
YoY: ▼475 -33.7%	

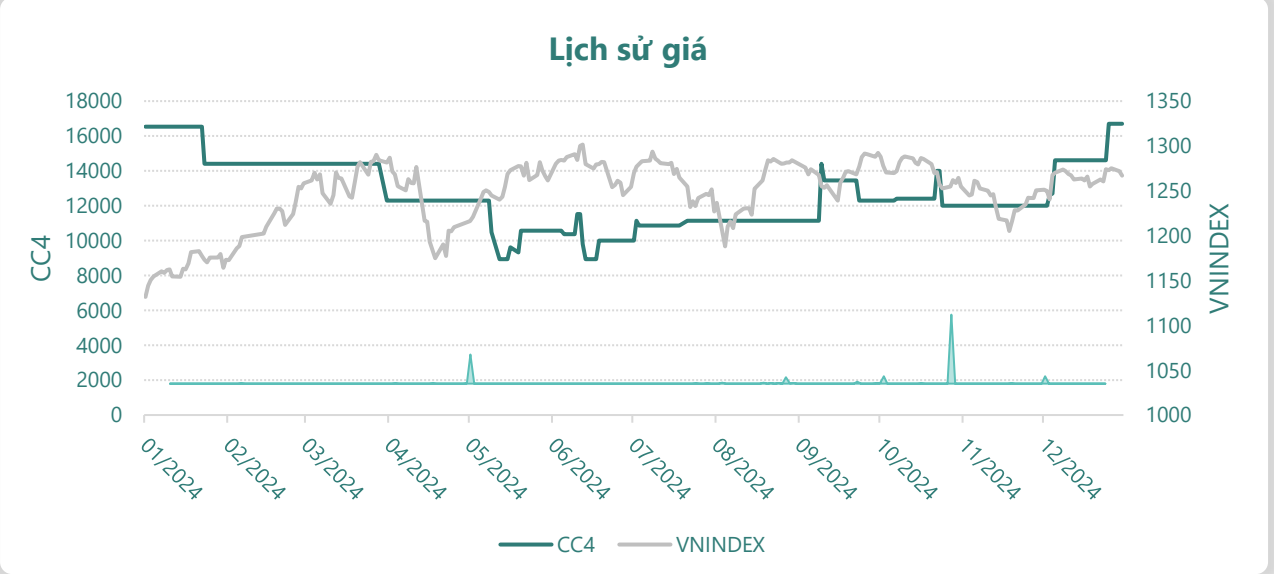
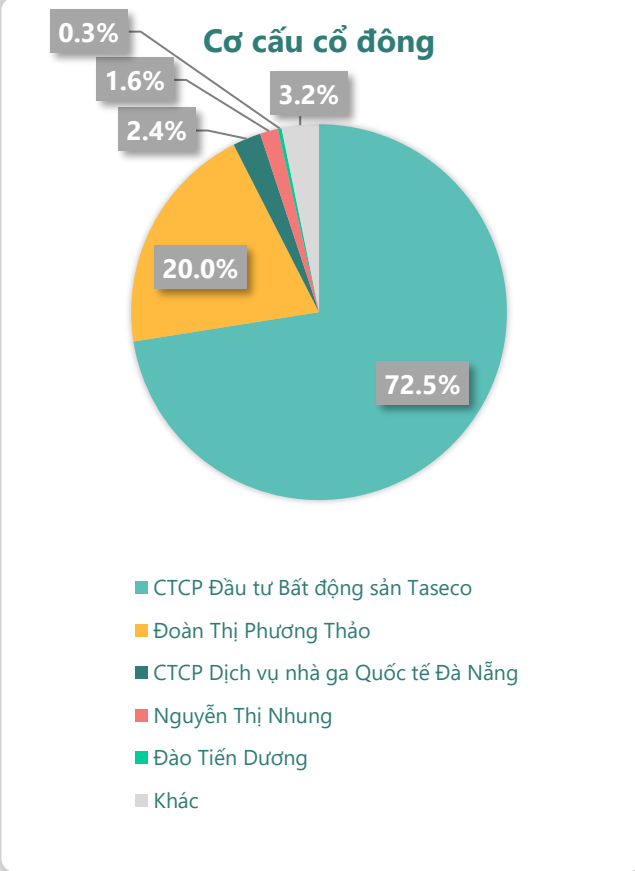
LN thuần 2024	52.6
tỷ VNĐ	
YoY: ▼18.4 -25.9%	

LN sau thuế 2024	36.8
tỷ VNĐ	
YoY: ▼18.8 -33.8%	

Tỷ suất lãi EBIT 2024	6.3%
YoY: +/-▲ 0.5%	

ROE 2024	2.3%
YoY: +/-▼ 1.7%	

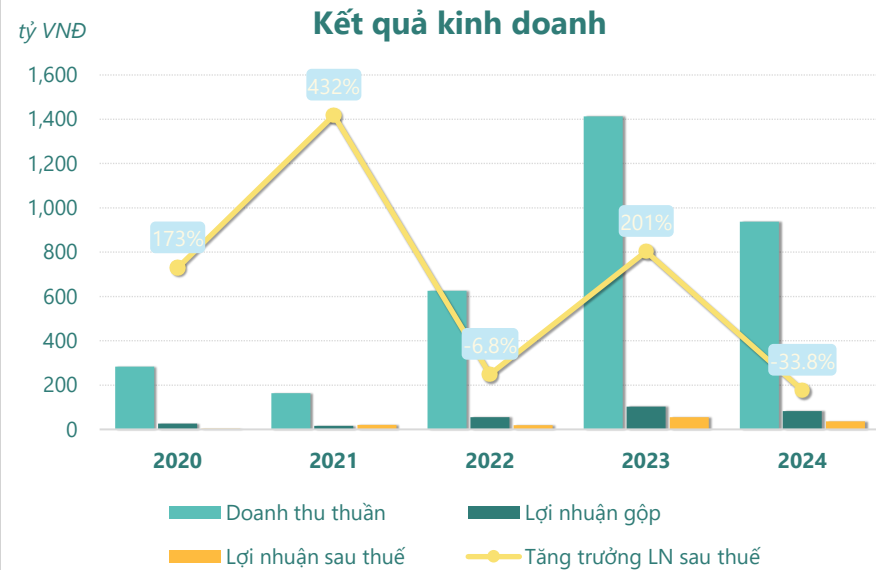
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	8,937 - 16,700
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,069
Số lượng CPLH (CP)	64,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	35
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	(0.49)
EPS	305
P/E	54.7



Năm **2024**, **CC4** ghi nhận doanh thu thuần **937.6** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **36.79** tỷ đồng, lần lượt **giảm 33.7%** và **giảm 33.8%** so với năm trước.

Sự sụt giảm về doanh thu và lợi nhuận cùng với **ROE** ở mức **2.25%**. Cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng lợi nhuận. Cần tối ưu hóa hoạt động và quản lý vốn hiệu quả.

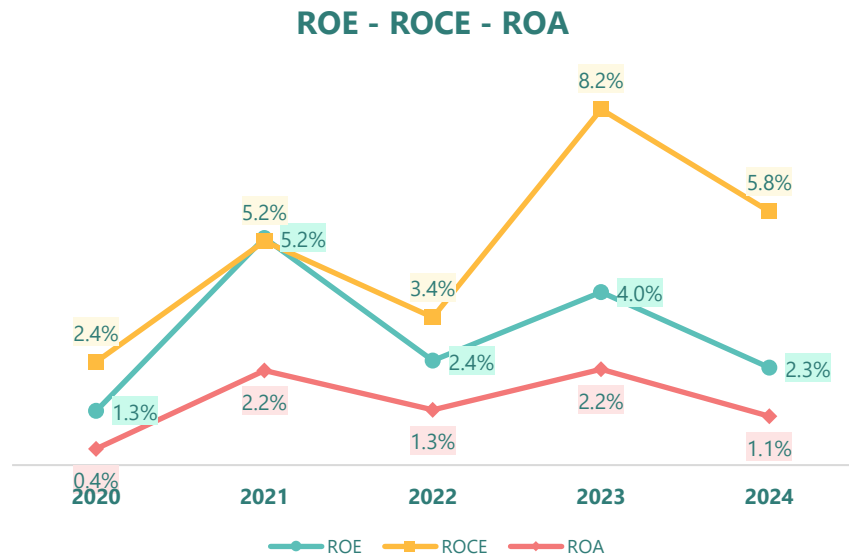
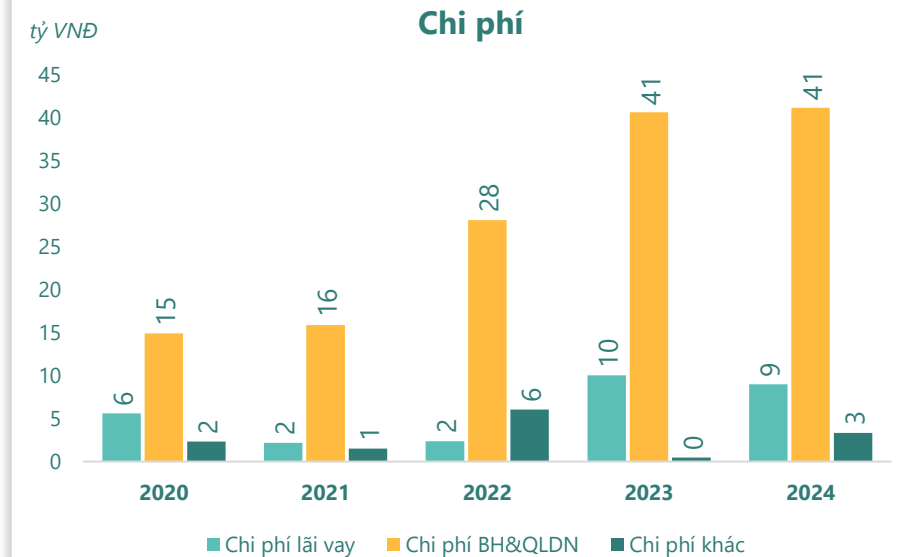
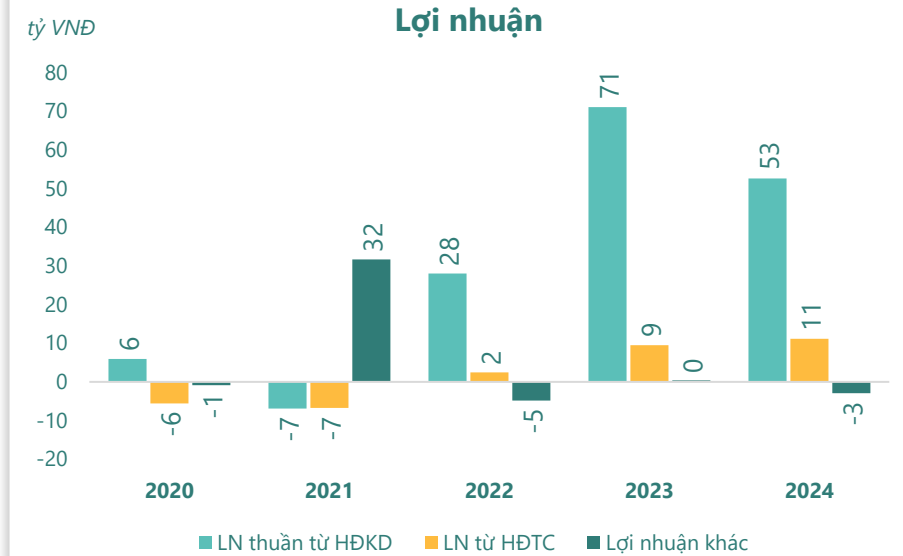
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2024**, **CC4** có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **52.61** tỷ đồng, **giảm đi 18.39** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (30.14 tỷ đồng) là 22.47 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

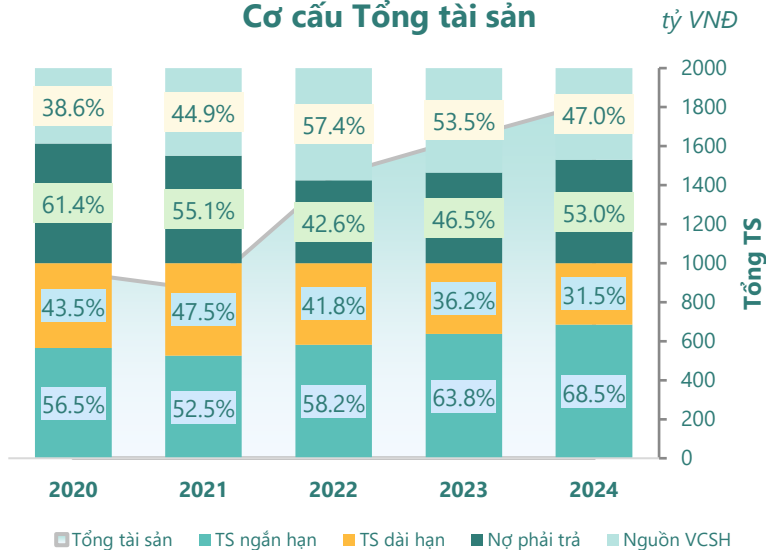
Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn **8.99** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng lên**, ở mức **41.20** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 3.32** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

ROE của CC4 năm 2024 **giảm** so với năm trước còn **2.25%**, **thấp hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.

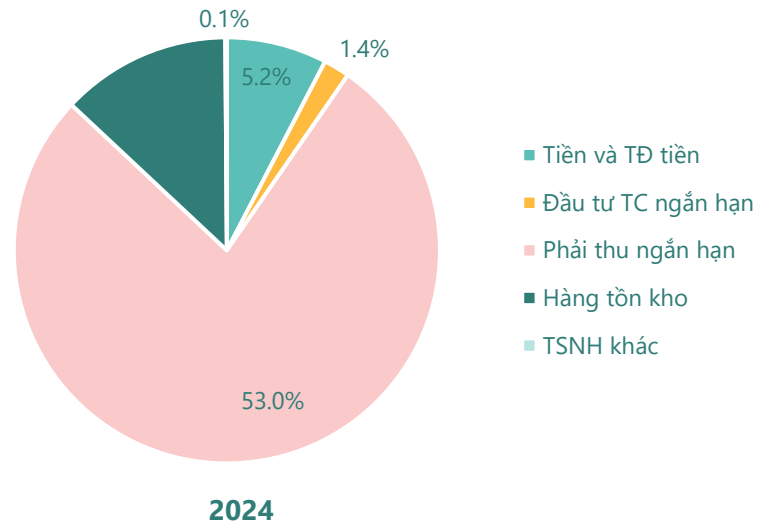


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

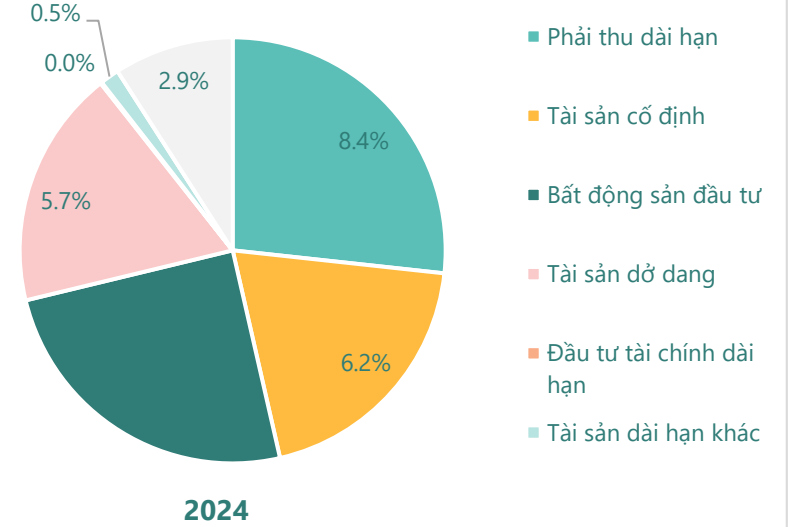
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **CC4** năm 2024 tăng trưởng **11.3%** so với năm trước, đạt **1,825** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 68.5%, lớn hơn tài sản dài hạn. Cơ cấu Nguồn vốn có sự khá cân bằng khi tỷ trọng của nợ phải trả và vốn chủ sở hữu lần lượt là 53.0% và 47.0%.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

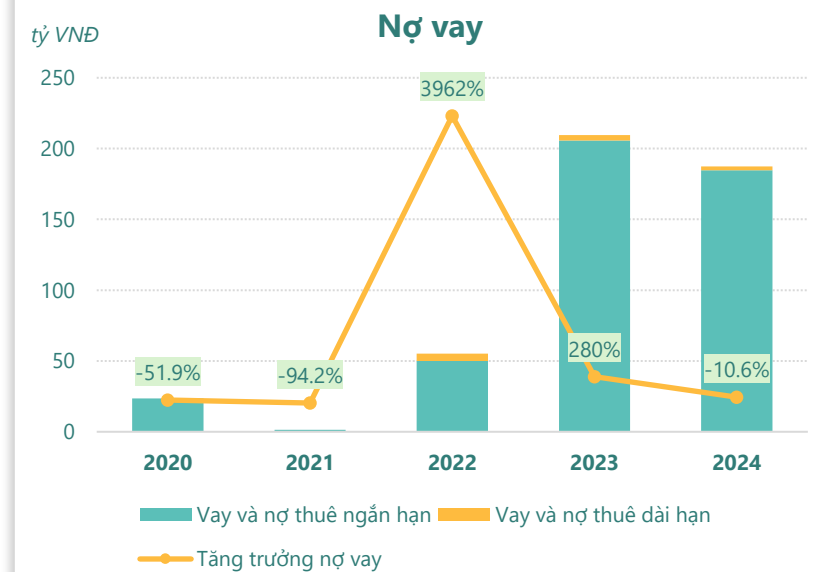
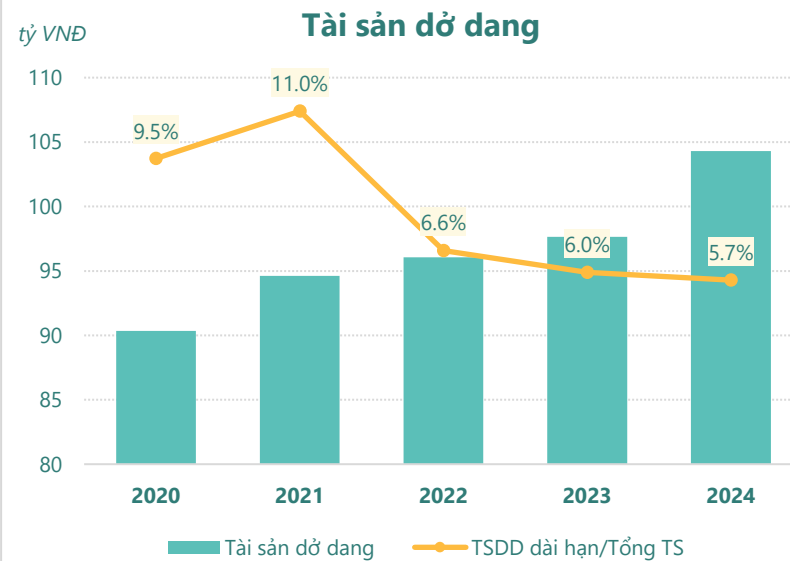
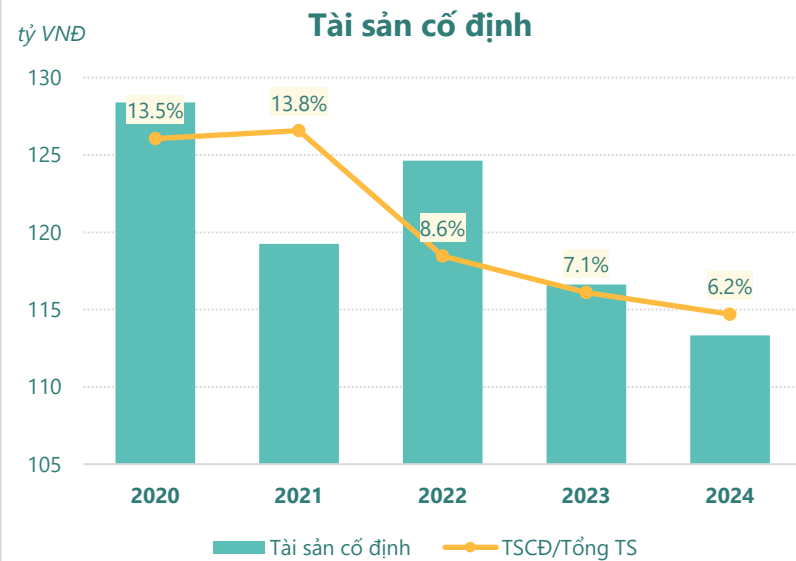
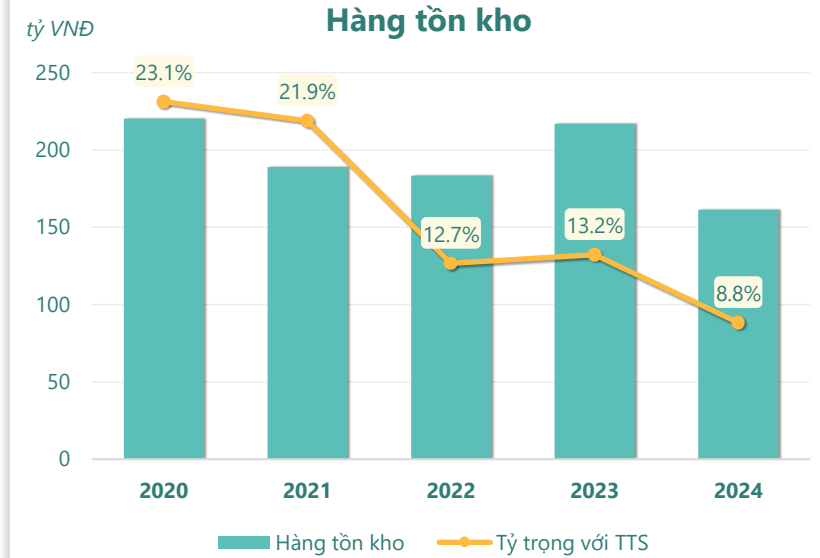
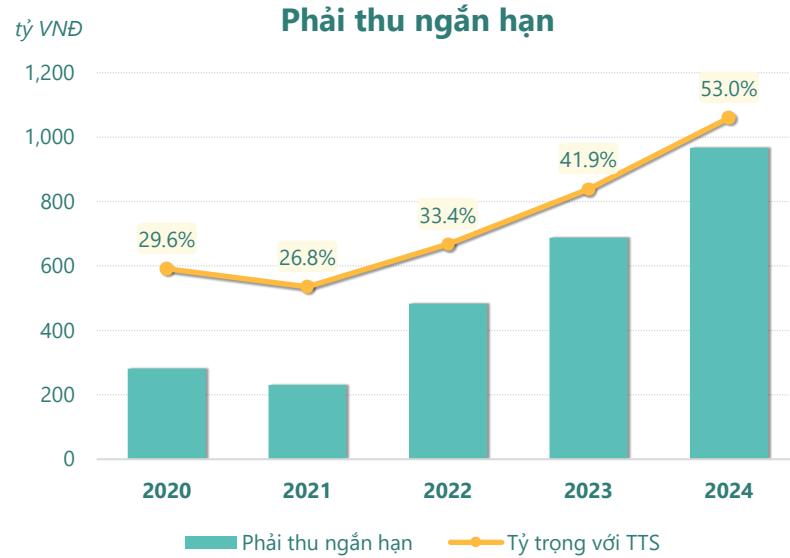
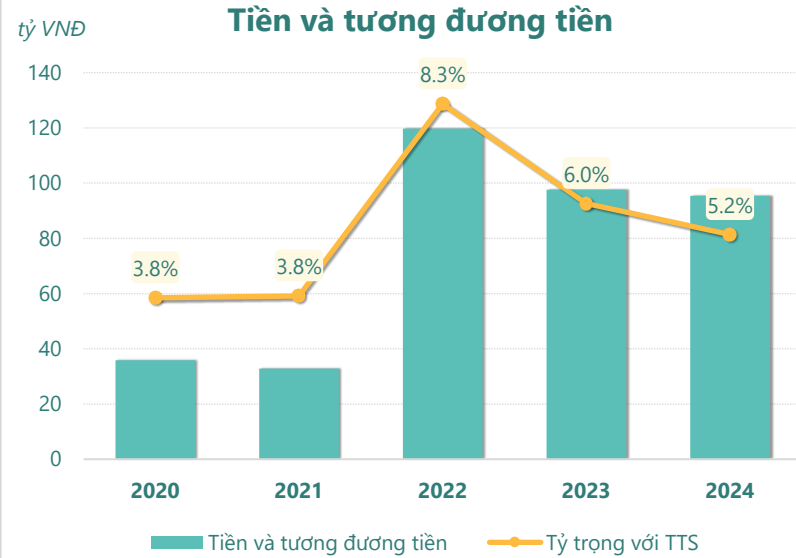
Tài sản ngắn hạn năm 2024 của CC4 đạt **1,250** tỷ đồng, tăng trưởng **19.6%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **68.5%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **53.0%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 8.83% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

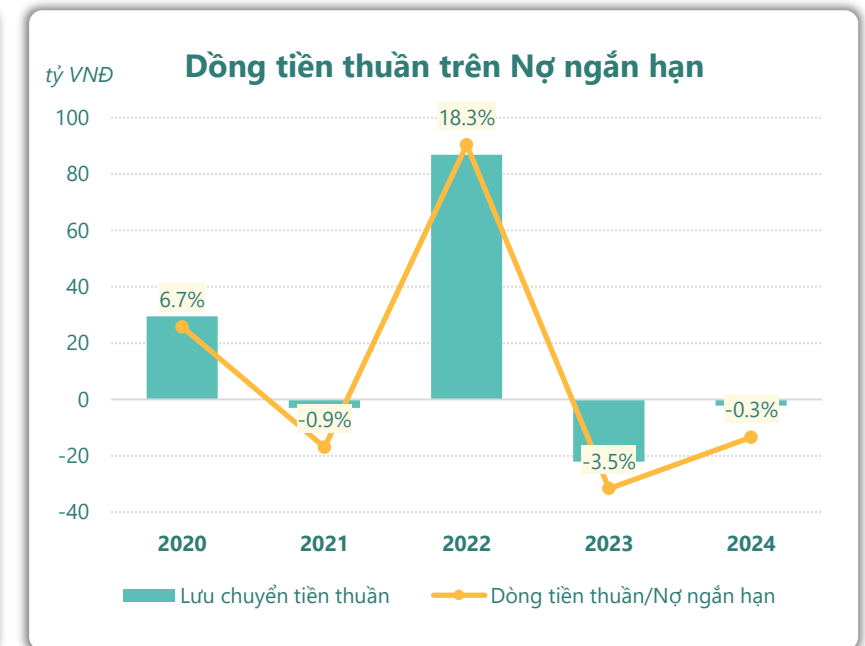
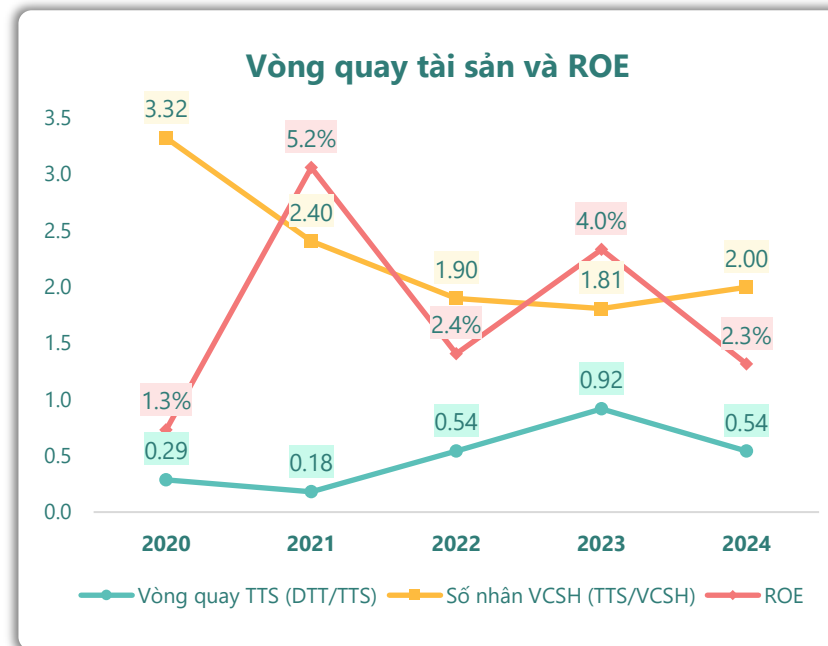
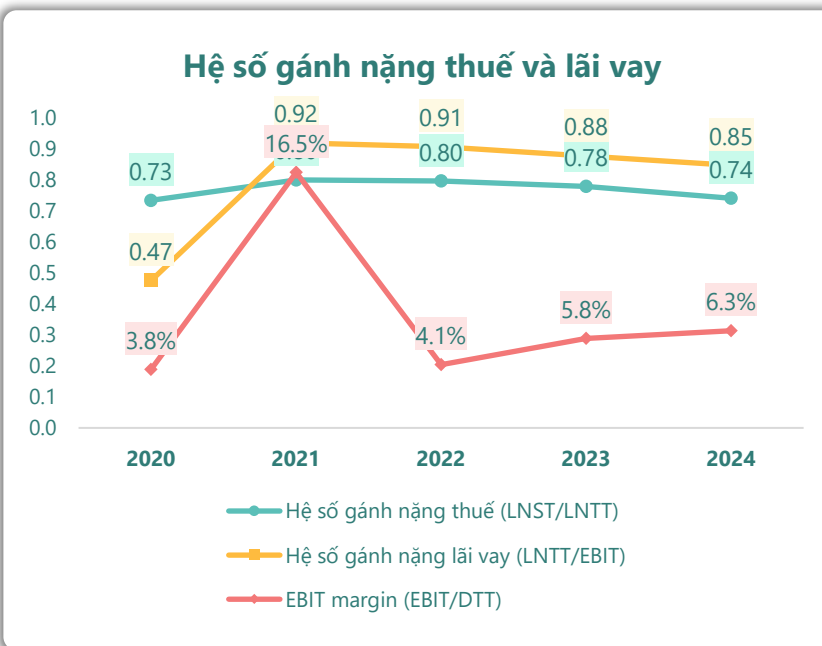
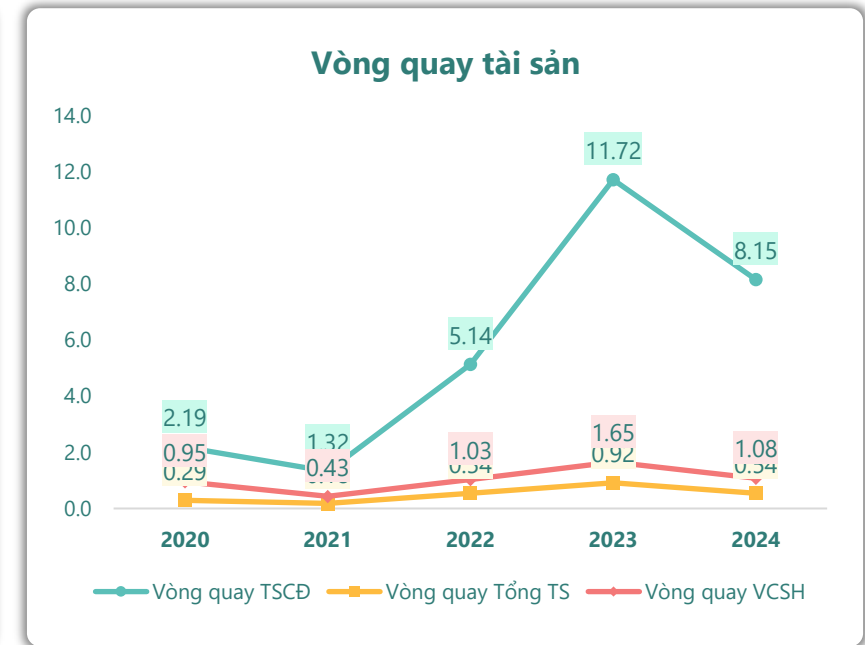
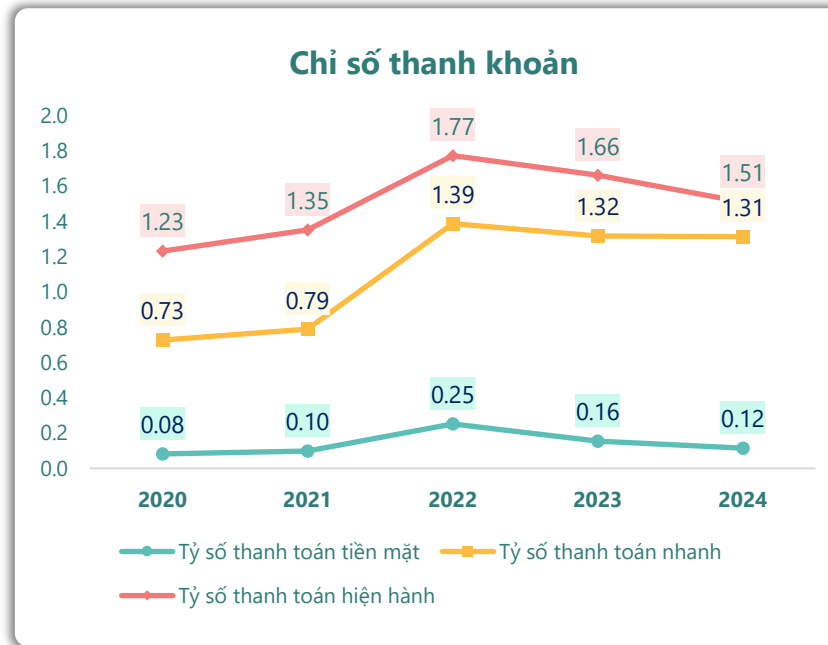
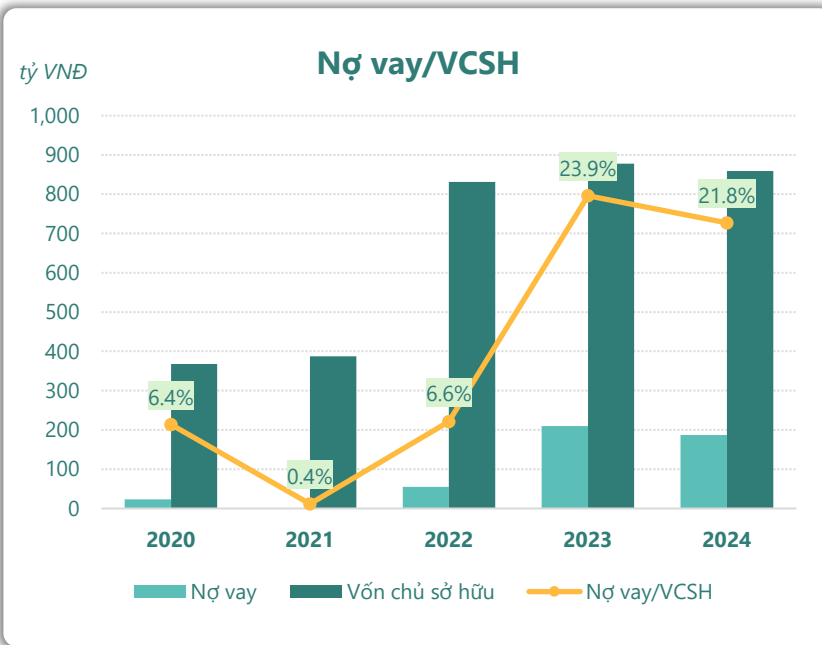
Tài sản dài hạn đạt **575.2** tỷ đồng giảm **3.21%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **31.5%**. Trong đó **phải thu dài hạn** chiếm cao nhất **8.42%**, sau đó là bất động sản đầu tư chiếm 7.81%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	164	626	1,413	938
Giá vốn hàng bán	148	571	1,311	855
Lợi nhuận gộp	15.8	55.2	102	82.6
Doanh thu HĐTC	0.93	5.09	25.9	20.6
Chi phí TC	7.68	2.64	16.4	9.41
Chi phí lãi vay	2.18	2.38	10.0	8.99
LN trong công ty LKLD	0	-1.57	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0.25
Chi phí QLDN	15.9	28.1	40.7	41.0
LN thuần từ HĐKD	-6.86	28.0	71.0	52.6
Lợi nhuận khác	31.6	-4.80	0.34	-2.89
LN trước thuế	24.8	23.2	71.3	49.7
Lợi nhuận sau thuế	19.8	18.4	55.6	36.8
LNST của CĐ cty mẹ	19.8	14.7	34.1	19.5

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	12.2	-85.2	-118	105
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	7.02	-248	-43.2	-55.7
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-22.2	420	139	-51.5
Tiền đầu kỳ	35.8	32.8	120	97.6
Lưu chuyển tiền thuần	-2.96	86.9	-22.1	-2.19
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0.00	0	0
Tiền cuối kỳ	32.8	120	97.6	95.4

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	864	1,447	1,640	1,825
Tài sản ngắn hạn	453	843	1,045	1,250
Tiền và tương đương tiền	32.8	120	97.6	95.4
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	55.0	38.8	24.8
Phải thu ngắn hạn	231	483	688	967
Hàng tồn kho	189	183	217	161
Tài sản ngắn hạn khác	0.59	2.00	4.24	1.51
Tài sản dài hạn	410	604	594	575
Phải thu dài hạn	14.3	144	152	154
Tài sản cố định	119	125	117	113
Bất động sản đầu tư	158	150	150	143
Tài sản dở dang	94.6	96.0	97.7	104
Đầu tư tài chính dài hạn	15.6	15.5	4.62	0.62
Tài sản dài hạn khác	8.57	8.74	13.8	8.31
Lợi thế thương mại	0	65.5	58.9	52.3
Nợ phải trả	476	616	762	967
Nợ ngắn hạn	335	475	629	828
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1.36	50.1	206	185
Phải trả người bán ngắn hạn	214	312	283	332
Nợ dài hạn	141	141	133	138
Vay và nợ thuê dài hạn	0	5.15	4.01	2.56
Nguồn vốn chủ sở hữu	388	831	878	859
Vốn chủ sở hữu	388	831	878	859
Vốn điều lệ	320	640	640	640
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0