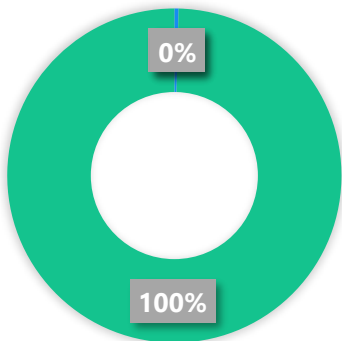


CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

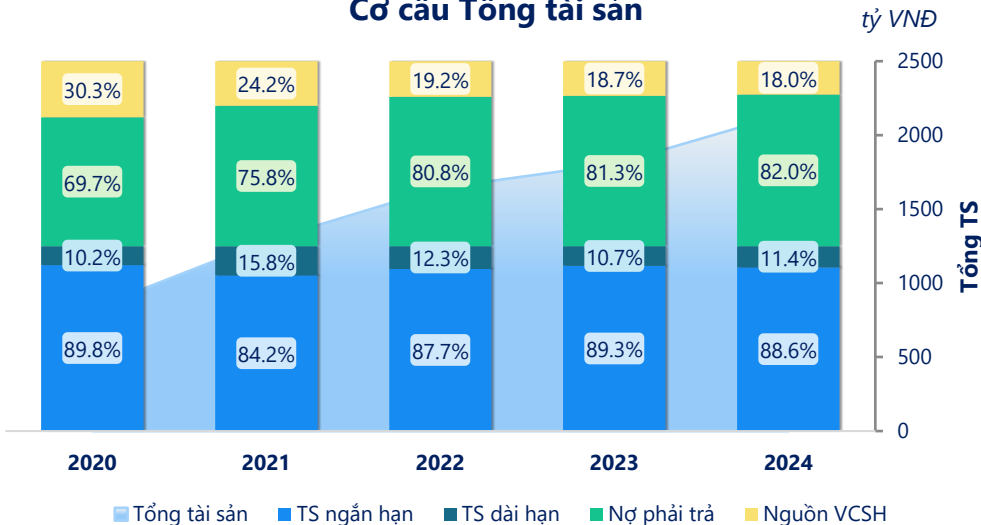
Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		17,050		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		20,450		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		16,600		
SL cổ phiếu LH		21,988,716		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		176,075		
% sở hữu nước ngoài		0.4%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		387		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		375		
P/E		13.1		
EPS		1,302		
	YTD	1T	3T	6T
CDC		1.2%	-1.7%	-13.9%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%

Cơ cấu sở hữu



- Sở hữu nước ngoài
- Sở hữu nhà nước
- Sở hữu khác

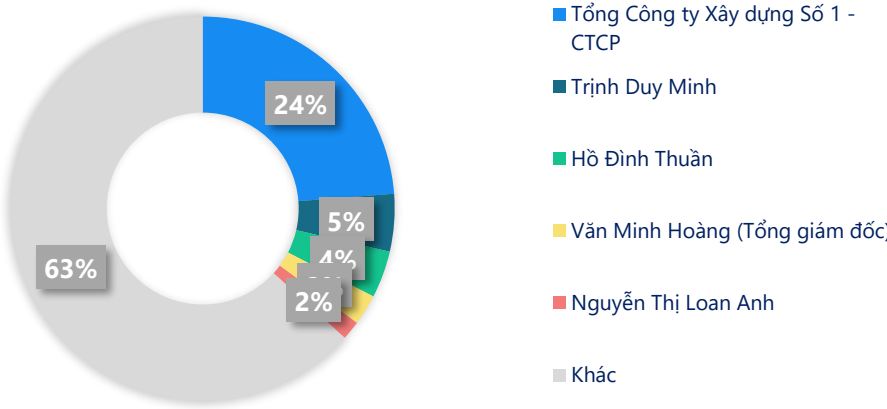
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **CDC** năm 2024 tăng trưởng **18.9%** so với năm trước, đạt **2,148** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 88.6%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 82.0%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

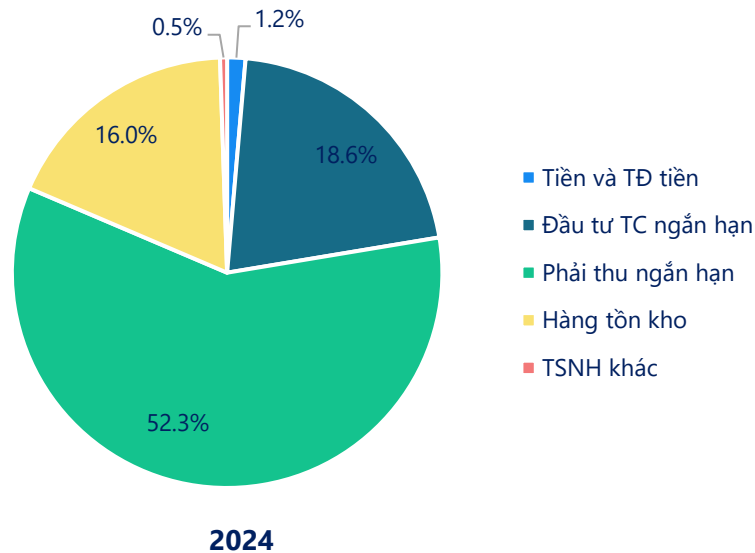
Cơ cấu cổ đông



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **99.6%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 0.41% và không có sở hữu nhà nước.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP** sở hữu **23.8%**, lớn thứ 2 là **Trịnh Duy Minh** nắm giữ 4.84% và đứng thứ 3 là **Hồ Đình Thuận** nắm giữ 3.96%.

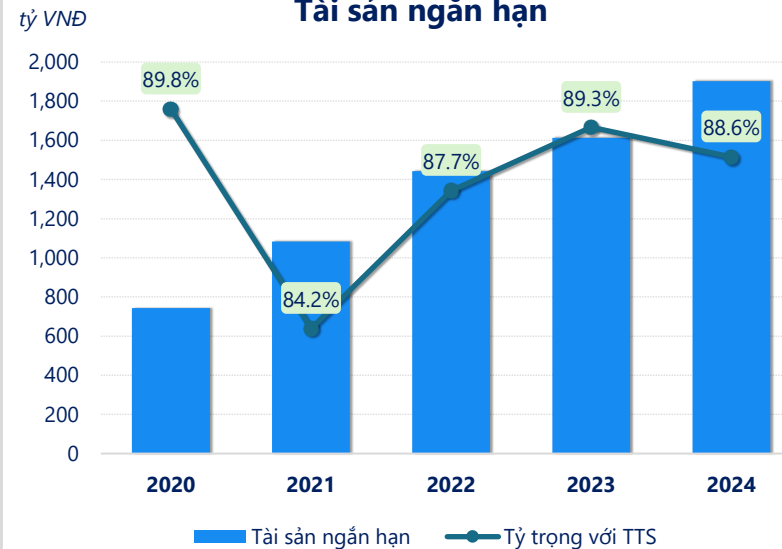
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



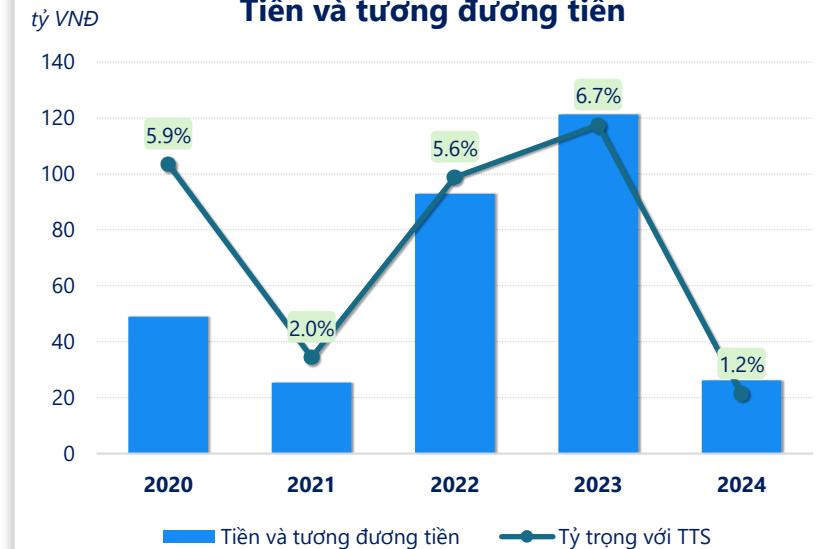
Tài sản ngắn hạn năm 2024 của CDC đạt **1,903** tỷ đồng, tăng trưởng **17.9%** so với năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **88.6%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **52.3%**, tiếp đến là đầu tư tài chính ngắn hạn chiếm 18.6% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

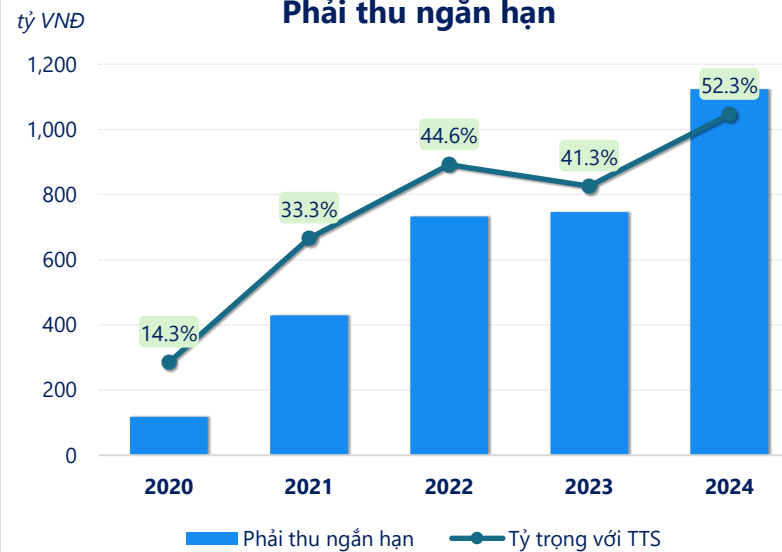
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



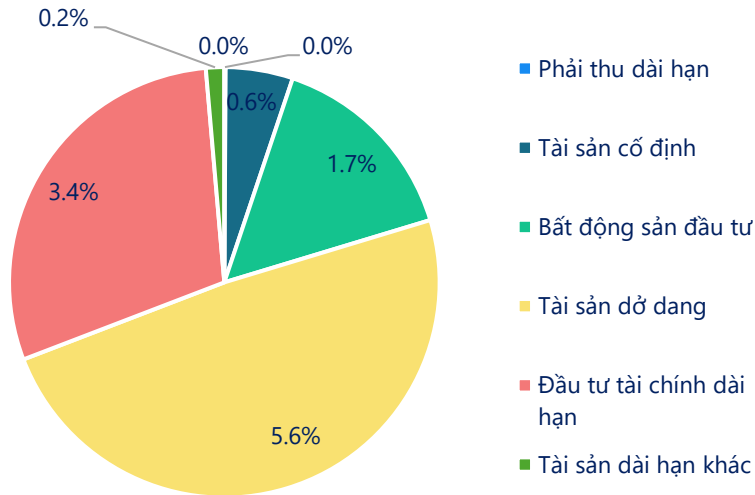
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



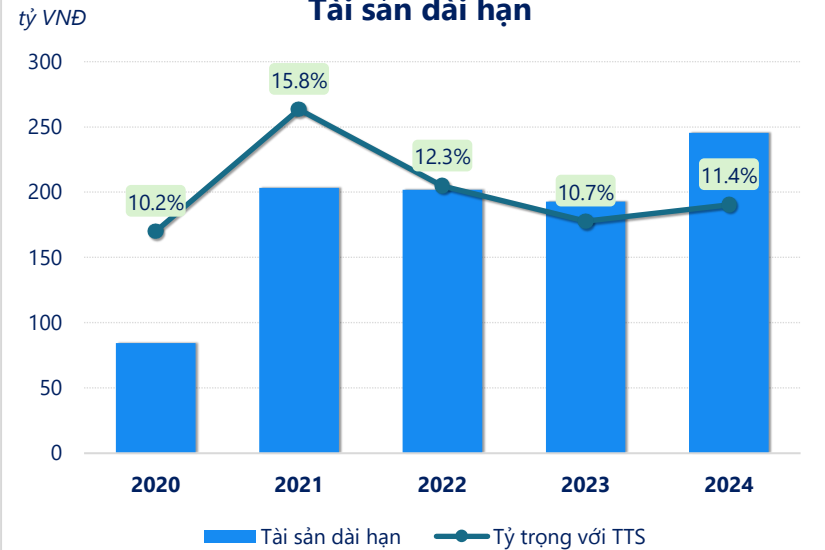
2024

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **27.4%** so với năm trước và đạt **245.4** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **11.4%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **5.58%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 3.36%.

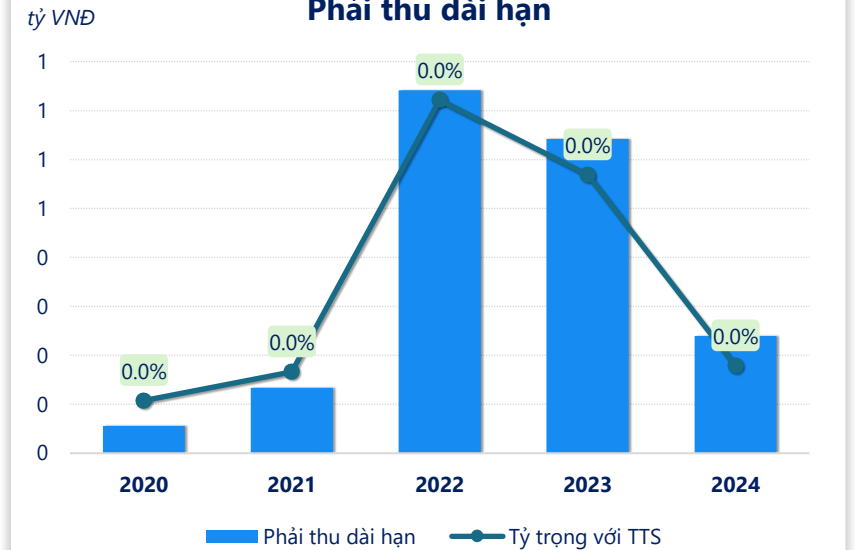
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



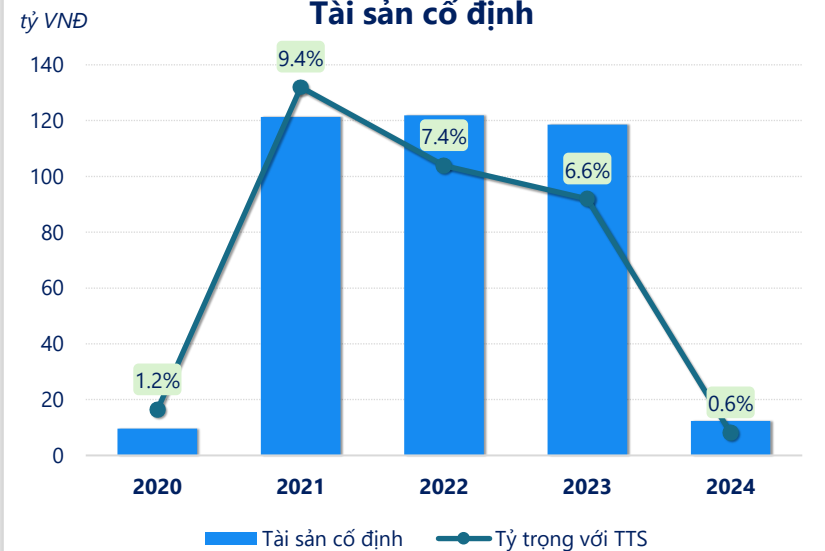
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



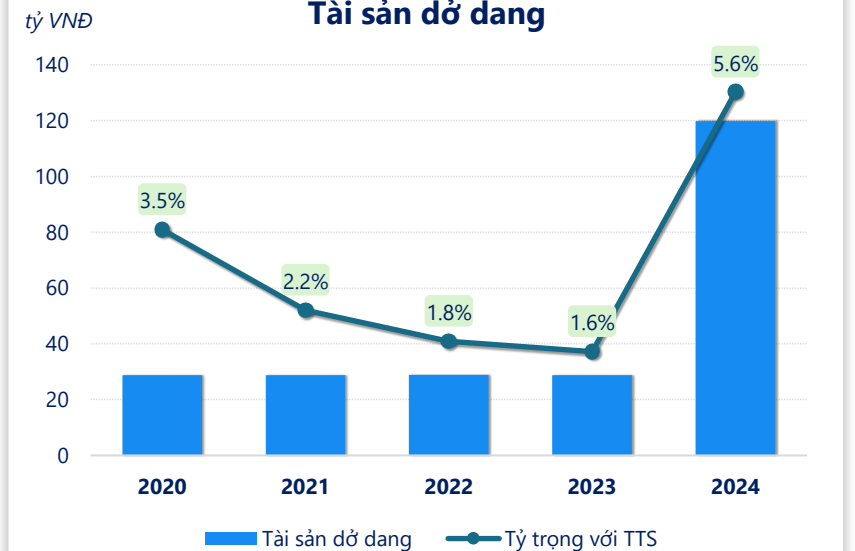
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

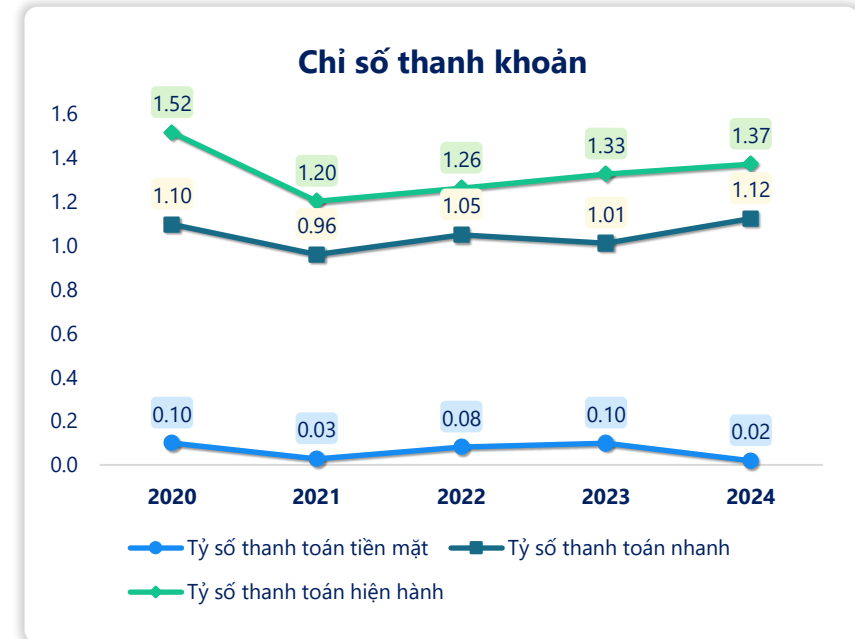
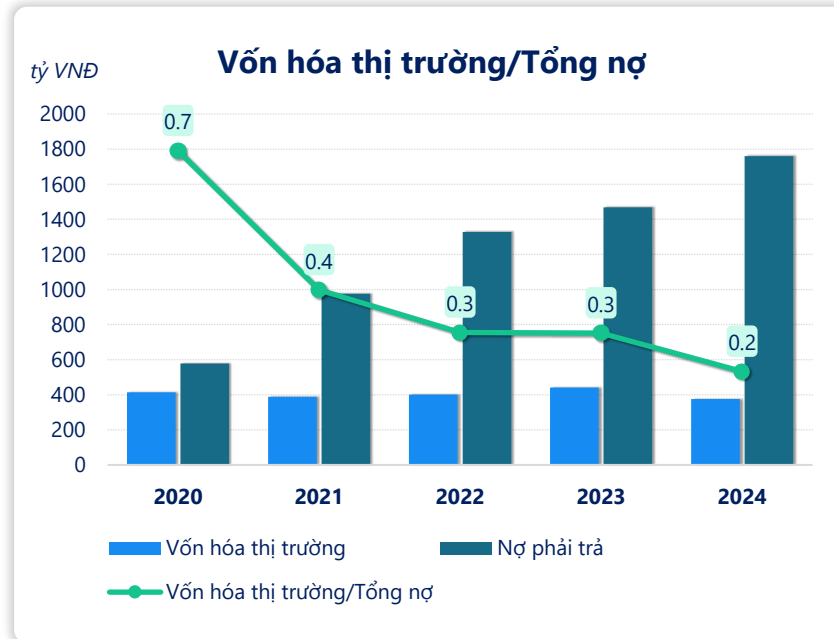
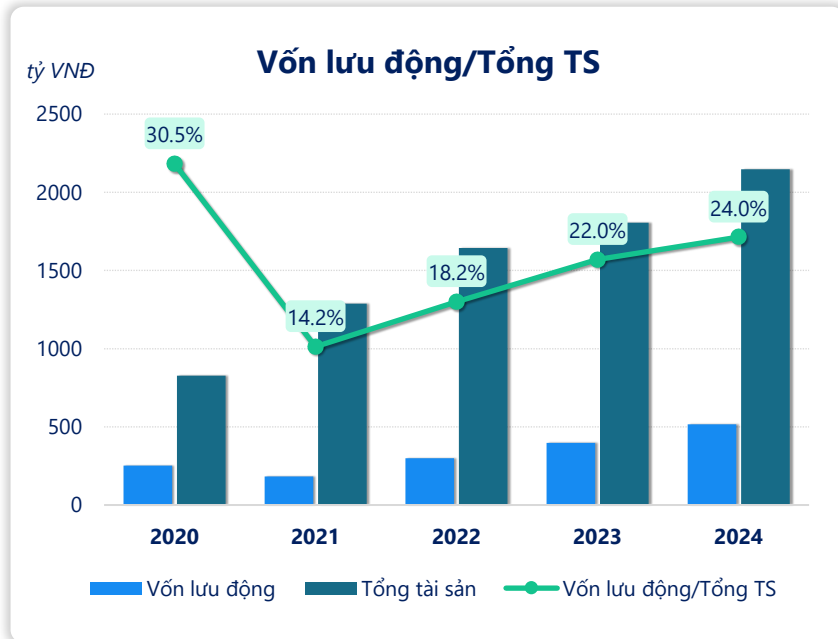
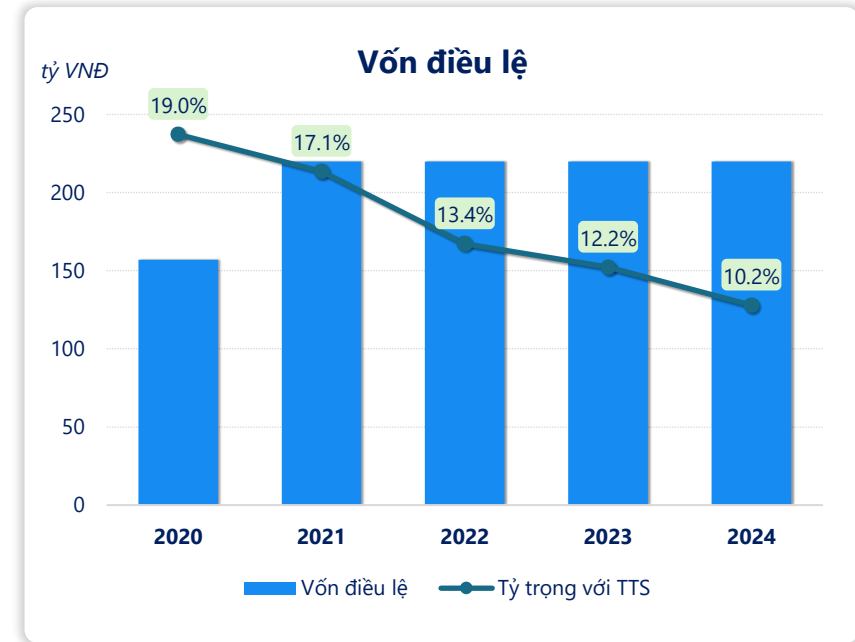
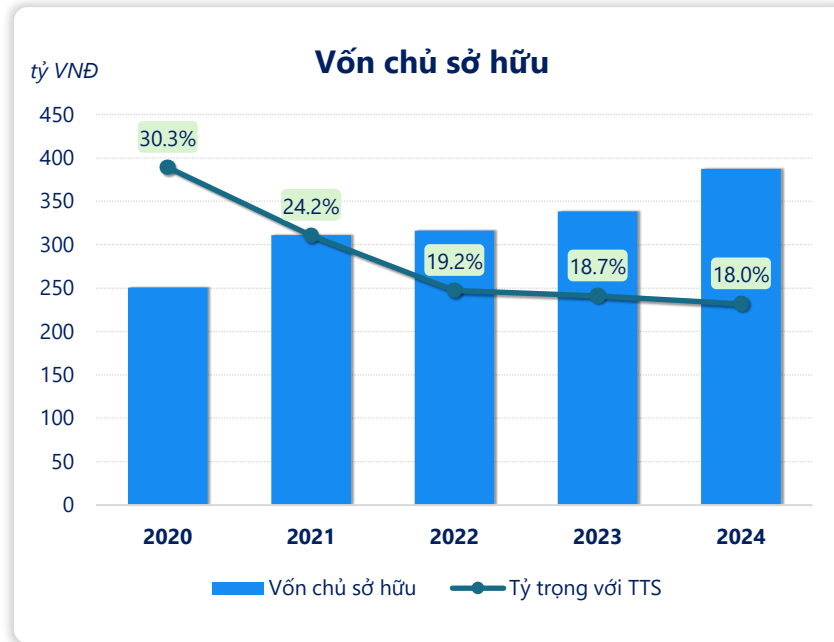
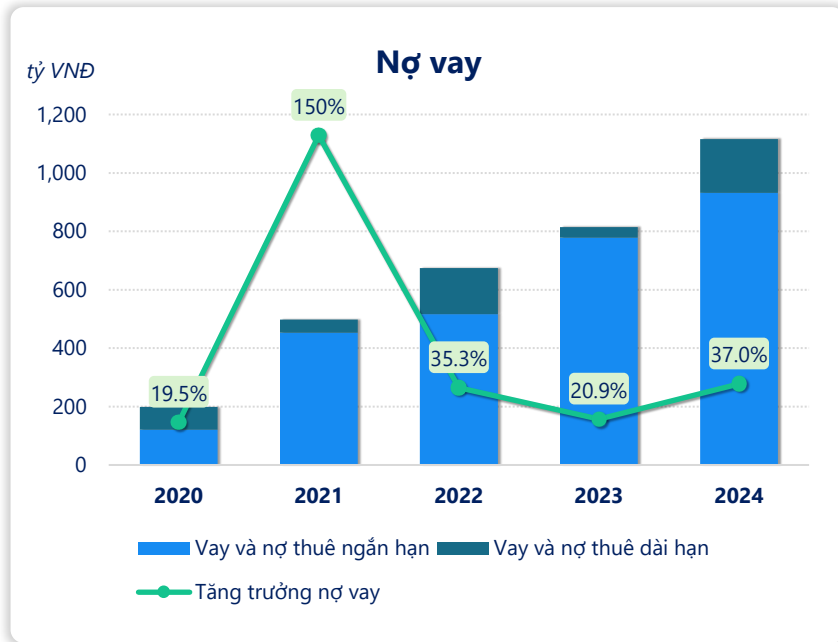


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	2,148	1,806	18.9%
Tài sản ngắn hạn	1,903	1,613	17.9%
Tiền và tương đương tiền	26.2	121	-78.4%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	400	350	14.0%
Phải thu ngắn hạn	1,123	746	50.6%
Hàng tồn kho	344	382	-10.2%
Tài sản ngắn hạn khác	10.0	13.4	-25.0%
Tài sản dài hạn	245	193	27.4%
Phải thu dài hạn	0.24	0.64	-62.7%
Tài sản cố định	12.4	119	-89.5%
Bất động sản đầu tư	37.2	39.2	-5.1%
Tài sản dở dang	120	28.8	316%
Đầu tư tài chính dài hạn	72.3	3.30	2090%
Tài sản dài hạn khác	3.38	2.19	54.3%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,761	1,468	20.0%
Nợ ngắn hạn	1,388	1,216	14.1%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	932	778	19.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	128	182	-29.8%
Nợ dài hạn	373	251	48.6%
Vay và nợ thuê dài hạn	184	37.1	396%
Nguồn vốn chủ sở hữu	387	338	14.5%
Vốn chủ sở hữu	387	338	14.5%
Vốn điều lệ	220	220	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	322	769	1,325	1,304	1,167
Giá vốn hàng bán	290	722	1,266	1,208	1,096
Lợi nhuận gộp	32.4	46.6	59.1	95.8	70.7
Doanh thu HĐTC	25.7	22.0	19.5	25.3	34.0
Chi phí TC	4.38	12.8	40.3	59.5	65.1
Chi phí lãi vay	4.86	12.7	38.9	55.0	60.5
LN trong công ty LKLD	0.02	-0.08	0	-0.72	1.62
Chi phí bán hàng	0.06	1.93	3.30	1.87	1.47
Chi phí QLDN	22.1	35.9	45.4	40.4	33.8
LN thuần từ HĐKD	31.6	17.9	-10.4	18.6	5.99
Lợi nhuận khác	2.76	18.2	17.5	2.24	10.9
LN trước thuế	34.3	36.1	7.18	20.9	16.9
Lợi nhuận sau thuế	27.8	30.7	5.87	10.7	28.7
LNST của CĐ cty mẹ	27.8	29.7	4.65	8.56	28.6

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	13.4	-206	-153	-47.6	-357
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	15.8	-86.1	52.9	-100	-86.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-30.2	269	167	176	348
Tiền đầu kỳ	49.9	48.9	25.3	92.8	121
Lưu chuyển tiền thuần	-0.98	-23.6	67.5	28.4	-95.1
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0.00	0
Tiền cuối kỳ	48.9	25.3	92.8	121	26.2